

البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٢

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٨ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للبنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة) "البنك" وشركاته التابعة "المجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل جوهرية من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠٢٢

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٩٧,٣٥٨,٨٥٨	١٠٨,٨٦٠,٦٥٥	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٦٤,٣٥١,٢٧٨	٤٢,٤٤٧,٢٣٩	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١	٢٧٣,٥٨٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٧٨٨,٦٣٥,٢٧٧	٨٢١,٥٣٠,٦١٩	٦	تسهيلات انتمائية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣٧,٨١٥,٩٨٣	٣٧,٦٧٤,٢٥٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٨٧,٣٩٠,٥١٨	١٩٥,٨٢٠,٤٥٩		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٨,٤٣٥,٤٧٦	٢٨,٣٤٩,٠٦٦		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣,٠٠٣,٧٧٧	٣,٠٠٣,٨٤٩		موجودات غير ملموسة
١٥,٨٠١,٢٧٢	١٧,٦٢٩,٣٤٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٤,٣٥٩,٧٧١	٥٧,٦٣٧,٦٢٩	٧	موجودات أخرى
٣,٨٨٤,٦١٨	٤,٥٦٩,٠٠١		حق استخدام أصول مستأجرة
١,٢٨١,٠٣٦,٨٢٩	١,٣١٧,٧٩٥,٧٠١		
-	١٢,٧٧١,٧٤٠	٢١	موجودات محتفظ بها للبيع
١,٢٨١,٠٣٦,٨٢٩	١,٣٣٠,٥٦٧,٤٤١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢٨,٧٧٨,١٦٥	٢٧,١٥٠,٦٨٥		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٧٩٢,٥١٨,٠٠٤	٨٢٥,٤٩٩,٧٦١		ودائع عملاء
٣١,٥٨٧,٥٢٨	٣٣,٧٢٥,٣٨٤		تأمينات نقدية
١٩٦,٩٧٣,٣٠١	٢٠٤,١٣١,٥٢١	٨	أموال مقترضة
١٣,٢٨٠,٠٠٠	١٣,٢٨٠,٠٠٠	٩	اسناد قرض
٢,٥٦٢,٦٩٢	٣,٢١٤,١٩٨		إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
٤٤١,٩١٨	٤٦٣,٣١٨		مخصصات متنوعة
٧,٠٥٧,٠٣١	٧,٢٦٣,٢٧٣	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣,٤٩٠,٠٦٦	٣,١٤٨,٩١٩		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٨,٩٣٦,٣٩٣	١٩,٨٥٢,٣٩٠		مطلوبات أخرى
١,٠٩٥,٦٢٥,٠٩٨	١,١٣٧,٧٢٩,٤٤٩		
-	٧٧٤,٤٥٨	٢١	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١,٠٩٥,٦٢٥,٠٩٨	١,١٣٨,٥٠٣,٩٠٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق مساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٣٣,٣٧١,٦٩٥	٣٣,٣٧١,٦٩٥		الاحتياطي القانوني
٦,٣٦٢,٣٦٣	٥,٨٢٣,٧٧١		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٤٢,٦١٢,٣١٢	٤٢,٦٢٥,١٧٦	١١	أرباح مدورة
-	٧,١٦٨,٩٥٠		صافي ربح الفترة
١٨٢,٣٤٦,٣٧٠	١٨٨,٩٨٩,٥٩٢		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك
٣,٠٦٥,٣٦١	٣,٠٧٣,٩٤٢		حقوق غير المسيطرین
١٨٥,٤١١,٧٣١	١٩٢,٠٦٣,٥٣٤		مجموع حقوق الملكية
١,٢٨١,٠٣٦,٨٢٩	١,٣٣٠,٥٦٧,٤٤١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
١٦,٩٦٠,٣٣٤	١٨,٣٠١,٦٧٢		العمليات المستمرة
(٧,٩٨٢,٢٢٤)	(٨,٦٨٠,٢٣٧)		الفوائد الدائنة
٨,٩٧٨,١١٠	٩,٦٢١,٤٣٥		الفوائد المدينة
٢,٣٦٨,٩٣٩	٣,١٥٤,٠٠٨		صافي إيرادات الفوائد
١١,٣٤٧,٠٤٩	١٢,٧٧٥,٤٤٣		صافي إيرادات العمولات
٢١١,٦٧٠	١٧٣,٣١١		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
١٦٢,٦٢٧	١٤٣,٣٨٩		أرباح عملات أجنبية
٣٨٩,٨٥٠	٦٢٢,٨٣٩		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
-	٣,٥٩٦,٩٩٢	٢٣	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢٩,١١٤	١,٢٢٢,٦١٦		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
١٢,٦٤٠,٣١٠	١٨,٥٣٤,٥٩٠		إيرادات أخرى
			إجمالي الدخل
(٣,٧١٣,٢٥١)	(٤,٠٢١,٣٠١)		نفقات الموظفين
(٥٩١,٢١٠)	(٧٣١,١٦٥)		استهلاكات وإطفاءات
(١,٩٩٩,٣٣٧)	(٢,٠٦٠,٥٠٣)		مصاريف أخرى
١٦,٨١١	-		مسترد من مخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
(١,٣٧٢,٢٠٨)	(٢,٩٣٢,٧٣٩)	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
-	٩٢,٩٤٠		مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية
(٦٢,٦٤٠)	(٥٢,٦٤٥)		والبند خارج قائمة المركز المالي
(٧,٧٢١,٨٣٥)	(٩,٧٠٥,٤١٣)		مخصصات متنوعة
			إجمالي المصروفات
٤,٩١٨,٤٧٥	٨,٨٢٩,١٧٧		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١,٦٠٢,٦٤٣)	(١,٧٢٦,٠٢٦)	١٠	ضريبة الدخل للفترة
٣,٣١٥,٨٣٢	٧,١٠٣,١٥١		صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة
١١٤,٥١١	٩٣,٥١٥	٢٢	الربح من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة
٣,٤٣٠,٣٤٣	٧,١٩٦,٦٦٦		صافي ربح الفترة
			العائد إلى:
٣,٣٩٩,٥٦٦	٧,١٦٨,٩٥٠		مساهمي البنك
٣٠,٧٧٧	٢٧,٧١٦		حقوق غير المسيطرين
٣,٤٣٠,٣٤٣	٧,١٩٦,٦٦٦		
دينار / سهم	دينار / سهم		
٠,٠٣٤	٠,٠٧٢	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٤٣٠,٣٤٣	٧,١٩٦,٦٦٦	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
(١,٣٢٦,٠٧٤)	(٤٧٥,٥٨٦)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي بعد الضريبة
(٧,٦٨٣)	(٥٦,٣١٠)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٣٣٣,٧٥٧)	(٥٣١,٨٩٦)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
٢,٠٩٦,٥٨٦	٦,٦٦٤,٧٧٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٢,٠٦٥,٨٥٦	٦,٦٣٧,٠٨٠	مساهمي البنك
٣٠,٧٣٠	٢٧,٦٩٠	حقوق غير المسيطرين
٢,٠٩٦,٥٨٦	٦,٦٦٤,٧٧٠	



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

(Handwritten signature)

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

الاحتياطات									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرین	حقوق غير المسيطرین	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك	أرباح مدورة	تقييم موجودات مالية - بالصفحي	قانوني	رأس المال المكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٥,٤١١,٧٣١	٣,٠٦٥,٣٦١	١٨٢,٣٤٦,٣٧٠	١٨٢,٣٤٦,٣٧٠	-	٤٢,٦١٢,٣١٢	٦,٣٦٢,٣٦٣	٣٣,٣٧١,٦٩٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,١٩٦,٦٦٦	٢٧,٧١٦	٧,١٦٨,٩٥٠	٧,١٦٨,٩٥٠	٧,١٦٨,٩٥٠	-	-	-	-	-
(٤٧٥,٥٨٦)	(٢٦)	(٤٧٥,٥٦٠)	(٤٧٥,٥٦٠)	-	-	-	(٤٧٥,٥٦٠)	-	-
(٥٦,٣١٠)	-	(٥٦,٣١٠)	(٥٦,٣١٠)	-	٦,٧٢٢	٦,٧٢٢	(٦٣,٠٣٢)	-	-
٦,٦٦٤,٧٧٠	٢٧,٦٩٠	٦,٦٣٧,٠٨٠	٦,٦٣٧,٠٨٠	٧,١٦٨,٩٥٠	٦,٧٢٢	(٥٣٨,٥٩٢)	-	-	-
(١٢,٩٦٧)	(١٩,١٠٩)	٦,١٤٢	٦,١٤٢	-	٦,١٤٢	-	-	-	-
١٩٢,٠٦٣,٥٣٤	٣,٠٧٣,٩٤٢	١٨٨,٩٨٩,٥٩٢	١٨٨,٩٨٩,٥٩٢	٧,١٦٨,٩٥٠	٤٢,٦٢٥,١٧٦	٥,٨٢٣,٧٧١	٣٣,٣٧١,٦٩٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨١,٦٨٨,٥٢٦	٣,١٢١,٤٢٦	١٧٨,٥٦٧,١٠٠	١٧٨,٥٦٧,١٠٠	-	٣٩,٣٦٣,٥٢٤	٨,٥٦٠,٢٤٧	٣٠,٦٤٣,٣٢٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٤٣٠,٣٤٣	٣٠,٧٧٧	٣,٣٩٩,٥٦٦	٣,٣٩٩,٥٦٦	٣,٣٩٩,٥٦٦	-	-	-	-	-
(١,٣٣٦,٠٧٤)	(٤٧)	(١,٣٣٦,٠٢٧)	(١,٣٣٦,٠٢٧)	-	-	(١,٣٣٦,٠٢٧)	-	-	-
(٧,٦٨٣)	-	(٧,٦٨٣)	(٧,٦٨٣)	-	١٠٧,٥٩٧	(١١٥,٢٨٠)	-	-	-
٢,٠٩٦,٥٨٦	٣٠,٧٣٠	٢,٠٦٥,٨٥٦	٢,٠٦٥,٨٥٦	٢,٣٩٩,٥٦٦	١٠٧,٥٩٧	(١,٤٤١,٣٠٧)	-	-	-
(٥٠,٠١٩)	(٩٤,٦٤٩)	٤٤,٦٣٠	٤٤,٦٣٠	-	٤٤,٦٣٠	-	-	-	-
١٨٣,٧٣٥,٠٩٣	٣,٠٥٧,٥٠٧	١٨٠,٦٧٧,٥٨٦	١٨٠,٦٧٧,٥٨٦	٢,٣٩٩,٥٦٦	٣٩,٥١٥,٧٥١	٧,١١٨,٩٤٠	٣٠,٦٤٣,٣٢٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٧,٦٢٩,٣٤٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١٥,٨٠١,٢٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٠٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يمثل المتبقي من الأرصدة العائدة لتعليمات غير نظامية مقيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني.

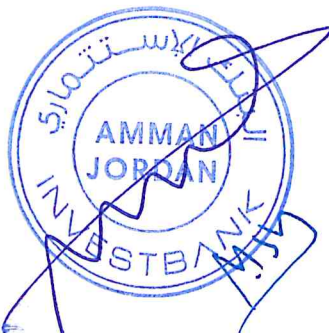
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٥,١٩٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبنك احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتناقص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، ويحظر التصرف بالتناقص من المبلغ بعد التناقص والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		الإيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٠٧٧,٤٨٤	٨,٨٢٩,١٧٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٥٩٤,٥٣٥	٧٣١,١٦٥	استهلاكات وإطفاءات
١,٣٧٢,٢٠٨	٢,٩٣٢,٧٣٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
٦٢,٦٤٠	٥٢,٦٤٥	مخصصات متنوعة
-	(٩٢,٩٤٠)	(مسترد من) مخصص خسائر تدني موجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي
(١٦,٨١١)	-	(مسترد من) مخصص العقارات المستملكة لمدة تزيد عن ٤ سنوات
٢٦,٠٨٠	(٥٧٠,٦١٢)	أرباح (خسائر) بيع موجودات آلت ملكيتها للبنك
٥٠,٨٩٦	٢٣,٣٨١	فوائد مدينة على إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
(٩٠)	(١٢,١٤٣)	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة غير متحققة
١,٣٨٩,٣٩٧	٢,١٢٥,٠١٠	صافي مصاريف الفوائد
-	(٣,٥٩٦,٩٩٢)	أرباح ناتجة عن الإستحواذ على شركة تابعة
(٥,٧٢٣)	(٧,٠٨٣)	تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٨,٥٥٠,٦١٦	١٠,٤١٤,٣٤٧	
٤٠٠,٠٠٠	-	التغير في الموجودات والمطلوبات
-	(٢٦١,٤٤٤)	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة اشهر)
(٢,١٤٢,٤٤٤)	(٢٦,٧٧٨,٧٧٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
-	(١١,٩٩٧,٢٨٢)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٢,٤٩٢,٣٨٤)	(٢,٥٩٢,٨٧٣)	موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٩,٤١٠,٠٨٣	٣٢,٩٨١,٧٥٧	الموجودات الأخرى
(١,٧٠٤,٦٧٥)	٢,١٣٧,٨٥٦	ودائع العملاء
٤٢٩,٦٨٢	(٣١٢,٦٣١)	التأمينات النقدية
		المطلوبات الأخرى
٢٢,٤٥٠,٨٧٨	٣,٥٩٠,٩٥٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة
(٤١٠,٧٢٥)	(٣١,٢٤٥)	المدفوع من مخصص القضايا ومخصص نهاية الخدمة
(١,٦٧٥,٤٨١)	(٣,٣٤٧,٨٥٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠,٣٦٤,٦٧٢	٢١١,٨٥٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٢١٢,٩٨٦)	(١,٢٢٠,٧٤٥)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,١٤٢,٦٨٨	٤٨٩,٤٥٧	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٩,٣٥٥,٥٥٧)	(٨,٤٢٩,٩٤١)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٥٢,٧١٧)	(٣٣٦,٠٣٧)	شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(١٨٤,٣٨١)	(٩٨,٥٩٠)	شراء موجودات غير ملموسة
-	(٣,٤٣٨,٣٦٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
(٥٠,٠١٩)	(١٢,٩٦٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء حصة إضافية في شركة تابعة
(٩,٨١٢,٩٧٣)	(١٣,٠٤٧,١٨٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦,٦٧٤,٥٥١	٣,٤٢٥,٣٩٩	الاموال المقترضة
١٠٠,٠٠٠	-	أسناد القرض
(١٤٤,٣٦١)	٦٢٨,١٢٥	دفعات إلتزامات عقود التأجير التشغيلي
٦,٦٣٠,١٩٠	٤,٠٥٣,٥٢٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥,٧٢٣	٧,٠٨٣	تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١٧,١٨١,٨٩٠	(٨,٧٨١,٨٠٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٣٠,٨٣٠,١١٣	١٣٢,٩٣٢,٠٠٨	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٤٨,٠١٧,٧٢٦	١٢٤,١٥٧,٢٨٤	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

(١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات حتى بلغ ٧٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، كما تمت زيادة رأس مال البنك خلال العام ٢٠١١ ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٨٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار / سهم. كذلك تمت زيادة رأس المال للبنك بمبلغ ١٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢ ليصبح رأس مال البنك المكتتب به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار / سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠٢٢/٠٢) والمنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:
- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:
- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر ائتمانية متوقعة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.
- وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ ، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

أ - تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

ب - تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعمل.

ج - تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.

(٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.

(٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تُجدد.

هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(د) التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

• تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، كما تم اعتباراً من بداية العام ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على إستملاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني رقم ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧. علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٨ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية العام ٢٠١٩. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٩ يتم إستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢١، كما أنه وبموجب كتاب البنك المركزي الأردني رقم ١٣٢٤٦/٣/١٠ بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢١ الموجه إلى جمعية البنوك في الأردن فقد تم تأجيل استكمال احتساب المخصص حتى العام ٢٠٢٢ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

- إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مفيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها بالقيمة العادلة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة

تاريخ التطبيق

العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧)

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات

(تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣)

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	اختياري

٢-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:

• القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛

• تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛

• وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

ويعيد البنك تقديراته بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على

واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها ، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. ويأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
 - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.
- يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.
- يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.

عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (دينار أردني)	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة الموارد للوساطة المالية*	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	وساطة مالية	عمان	٢٠٠٦
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٧,٥	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٤	إدارة وتشغيل مستودعات البوندد	عمان	٢٠١٠
الشركة الأردنية للتخصيم	١,٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	تخصيم ذمم	عمان	٢٠١١
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٣	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٣	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بندار للتجارة والاستثمار	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٦,٥	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪٩٦,٥	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪٩٦,٥	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٦,٥	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٧
شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات**	٢,١٣٠,٠٠٠	٪٩٦,٥	التأجير التمويلي للمركبات	عمان	٢٠٢٢

* خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٢ وافق مجلس إدارة البنك في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٢ على بيع كامل حصة البنك من أسهم شركة الموارد للوساطة المالية وهي مازالت خاضعة لموافقة السادة البنك المركزي الأردني.

** بناءً على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٤٣٨,٣٦٦ دينار، حيث تم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الأردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢١، تم الانتهاء من أعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الحصة في صافي الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

في حال إعداد قوائم مالية منفصلة للبنك كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

أثر جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩)

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما أدى إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وتسببت جائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩) في شكوك على الصعيد العالمي. وأعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث أنه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الأثر الاقتصادي الذي يتجلى، على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب أسعار الموجودات وأسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض ملحوظ في أسعار الفائدة الطويلة الأجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءً على ذلك قامت إدارة المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة أية اضطرابات محتملة والتي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي.

القيمة العادلة

- تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، يأخذ البنك بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

- إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- مدخلات المستوى (١): وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى (٢): وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- مدخلات المستوى (٣): وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,٦٤٦,٣٣٦	١٤,٢٩٩,٣٨٩	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٤٢,٢١٢,٥٢٢	٤٥,٠٦١,٢٦٦	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي
٤١,٥٠٠,٠٠٠	٤٩,٥٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٩٧,٣٥٨,٨٥٨	١٠٨,٨٦٠,٦٥٥	المجموع

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

لم يتم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم ٢٠١٨/١٣ بتاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨ فيما يتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,٥٣٧,٢١٩	٣,٩٤٢,٢٨٥	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٤٩,٨١٤,٠٩٦	٣٨,٥٠٥,٠٢٩	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٣٧)	(٧٥)	
٦٤,٣٥١,٢٧٨	٤٢,٤٤٧,٢٣٩	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا يتقاضى البنك عليها فوائد ٢٩,٣٤٨,٨٠٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل

٤٢,٥٤٩,٢٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات انتمائية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
		جاري مدين
٧,٤٣٠,٩٨٦	١,٤١٣,٩٠٢	
٢٢٣,٧٦٥,٥٦٧	٢٣١,٨٠٢,٣٤٨	قروض وكمبيالات *
٥٩,٩٦٤,٥٠٠	٦٥,٧٠١,١٨٦	بطاقات الائتمان
١٤٣,١٠٩,١٤٦	١٣٨,٦٤٦,١٥٤	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الكبرى
		جاري مدين
٧٣,٣٠٠,٣٢٣	٨٢,١٩٥,٦٧١	
٢٢٢,٨٤٢,٢٧٣	٢٣٠,٠٣٥,٣١٦	قروض وكمبيالات *
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
		جاري مدين
٨,٦٩٤,١١٦	٧,٢٦٧,٧٤٢	
٣٧,٥٧٠,١٥٠	٤٥,٤١٨,٨٦٩	قروض وكمبيالات *
٦٦,٥٣٨,٠٦١	٨٢,٦٦٨,١٤١	الحكومة والقطاع العام
٨٤٣,٢١٥,١٢٢	٨٨٥,١٤٩,٣٢٩	المجموع
		ينزل:
٤٠,٣٩٥,٠٧١	٤٧,٨٦٠,٦٩٦	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١٤,١٨٤,٧٧٤	١٥,٧٥٨,٠١٤	فوائد معلقة **
٧٨٨,٦٣٥,٢٧٧	٨٢١,٥٣٠,٦١٩	صافي التسهيلات الإنتمائية المباشرة

* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٤٥,٠٤٣,٥٩٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٤٢,١٤٧,٠٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

** تتضمن الفوائد المعلقة مبلغ ٢,٣٠٨,٦٤١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل مبلغ ١,٨٨٣,١٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يمثل فوائد معلقة مقابل بعض الحسابات العاملة المصنفة ضمن المرحلة الثانية والثالثة.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ٥٧,٠٥٤,٥٨٣ دينار أي ما نسبته ٦,٤٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٤٨,٤٠٨,٦٤٤ دينار أي ما نسبته ٥,٧٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٤٣,٦٠٥,٢١٠ دينار أي ما نسبته ٥,٠٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٣٦,١٠٧,٠٠٩ دينار أي ما نسبته ٤,٤٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ١٤,٣٩٤,٨٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ أي ما نسبته ١,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة مقابل ١٧,٠٥٤,٤٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ أي ما نسبته ٢,٠٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة.

- تم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة صفر دينار خلال الثلاثة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٢ مقابل ٦٧,٦٢٥ دينار خلال عام ٢٠٢١.

- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦٠,٧٢٢,٨٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

- لم يقيم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على التسهيلات الائتمانية المباشرة:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤٤,٦٨٢,٧٣٦	١٢٢,٣٢٠,٧٨١	٧٦,٢١١,٦٠٥	٨٤٣,٢١٥,١٢٢	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٦,٥٢٤,٦٤٤	٩٢٢,٣٣٧	٦,٩٨٤,٠٦٢	١٤,٤٣١,٠٤٣	أرصدة ناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة
٥٦,٤٣٣,٦٦٨	٤,٥٨٦,٣٧٢	١,٤٢٨,٩١٦	٦٢,٤٤٨,٩٥٦	الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(٢٩,٩٦٧,١٨١)	(٦,٠٩٧,٧٤٠)	(٢,٦٠٣,٩٨٥)	(٣٨,٦٦٨,٩٠٦)	الأرصدة المسددة
٢٠,٩٥٠,٨٤٦	(٢٠,٩٥٠,٨٤٦)	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٥٧,٥٥٢,٧٤٦)	٧٠,٧٩٠,٢٠٦	(١٣,٢٣٧,٤٦٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٤,٧٨٣,٩١١)	(٣,٥١٨,١٨١)	٨,٣٠٢,٠٩٢	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
٦,١٨٤,٣٣٦	(٢,٣٧٨,٠١٦)	١٠٧,٨٨١	٣,٩١٤,٢٠١	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(١٩١,٠٨٧)	(١٩١,٠٨٧)	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٦٤٢,٤٧٢,٣٩٢	١٦٥,٦٧٤,٩١٣	٧٧,٠٠٢,٠٢٤	٨٨٥,١٤٩,٣٢٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩٩,٢٠٢,٩٥٨	١٠٨,٤٣٣,١٤٣	٧٧,١٥٠,٠٨٨	٧٨٤,٧٨٦,١٨٩	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٢٠٩,١٣٠,٨١٤	٧,٣٢٦,٢٥٧	٦,٤٨١,٤٣٣	٢٢٢,٩٣٨,٥٠٤	الأرصدة الجديدة خلال السنة
(١١٢,٤٠٤,٨٨١)	(١٨,٣٢٤,٠٧٢)	(١٠,٠٦٥,٨٢٢)	(١٤٠,٧٩٤,٧٧٥)	الأرصدة المسددة (Repaid/ derecognized)
٢٨,٤٦٨,٧٥٢	(٢٢,٦٣٣,٥٨٨)	(٥,٨٣٥,١٦٤)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٥٢,٧٧٤,٠٢١)	٥٤,٠٥٥,٤٤٠	(١,٢٨١,٤١٩)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٨,١٦٥,٤٠٥)	(٤,٣٠١,٢٣٠)	١٢,٤٦٦,٦٣٥	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٨,٧٧٥,٤٨١)	(٢,٢٣٥,١٦٩)	(٢,١١٦,٩٠٤)	(٢٣,١٢٧,٥٥٤)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(٥٨٧,٢٤٢)	(٥٨٧,٢٤٢)	الأرصدة المعدومة
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٦٤٤,٦٨٢,٧٣٦	١٢٢,٣٢٠,٧٨١	٧٦,٢١١,٦٠٥	٨٤٣,٢١٥,١٢٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للتسهيلات الإنتمائية المباشرة بشكل تجميعي:

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
(غير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية الفترة	٢,٨٨٥,٤٢٨	٢,٨١٢,٤٥١	٣٤,٦٩٧,١٩٢	٤٠,٣٩٥,٠٧١
أرصدة ناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة	٨٥,١٩٦	٦٧,٥١٥	٤,٤٦٤,٣٥٩	٤,٦١٧,٠٧٠
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٢,٢٦٩,٥٥١	١,٣٣٨,٥١٤	٩٠٢,٢٠٠	٤,٥١٠,٢٦٥
المسترد من خسارة التدني على الارصدة المسددة (Repaid /derecognized)	(١٤٥,٨٨٠)	(٨٠٤,٧٧٤)	(١,٤٤٣,٩٠٣)	(٢,٣٩٤,٥٥٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦٣٠,٩٩٤	(٦٣٠,٩٩٤)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢٣٠,٩٩٤)	٤٧٩,٧٤٤	(٢٤٨,٧٥٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٦٦,٠١٢)	(٢٢٩,٩٨٥)	٢٩٥,٩٩٧	-
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة	(٢,٢٠٥,٩٦٨)	٧٥٠,٨٢٩	١,٤٥٥,١٣٩	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٨٠,٥٢٣)	٢٤٥,٩٠٧	٧٥١,٦٤٧	٨١٧,٠٣١
الأرصدة المدومة	-	-	(٨٤,١٨٤)	(٨٤,١٨٤)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٣,٠٤١,٧٩٢	٤,٠٢٩,٢٠٧	٤٠,٧٨٩,٦٩٧	٤٧,٨٦٠,٦٩٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع
(مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢,٠٨٨,٣٥٧	٢,٠٧٦,٤٩٣	٣٨,٢١٨,١٣٠	٤٢,٣٨٢,٩٨٠
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٦,١٢٦,١٨٢	٢,٨٥٠,٥٦٨	٧,٩٢٥,٨١٩	١٦,٩٠٢,٥٦٩
المسترد من خسارة التدني على الارصدة المسددة (Repaid /derecognized)	(٦٤٥,٥٦٩)	(٧٩٧,٢٢٧)	(١٤,٦٦٢,٧٢٥)	(١٦,١٠٥,٥٢١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٧٢٥,٨٤٢	(٢٨٩,٠٢٦)	(٤٣٦,٨١٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٨٦,٢٩٦)	٤٠٨,٦١٩	(٢٢٢,٣٢٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٨٢,٣٧٤)	(٣٦٨,٦٢١)	٤٥٠,٩٩٥	-
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة	(٥,٠٩٥,٩٣٦)	(١,٢٢٨,٧٦٤)	٦,٣٢٤,٧٠٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٤٤,٧٧٨)	١٦٠,٤٠٩	(٢,٦٣١,٩٢٣)	(٢,٥١٦,٢٩٢)
الأرصدة المدومة	-	-	(٢٦٨,٦٦٥)	(٢٦٨,٦٦٥)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٨٨٥,٤٢٨	٢,٨١٢,٤٥١	٣٤,٦٩٧,١٩٢	٤٠,٣٩٥,٠٧١

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة وفقاً للقطاع:

الشركات					
الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
					(غير مدققة)
١٤,٦٨٥,٧٤١	٢,٧١٦,٨٤٨	١٥,٣٣٢,٦٣٤	٧,٦٥٩,٨٤٨	٤٠,٣٩٥,٠٧١	الرصيد كما في بداية الفترة
٧٢٢,٦٥٠	-	-	٣,٨٩٤,٤٢٠	٤,٦١٧,٠٧٠	أرصدة ناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة
١,٥٧٧,٣٨٠	٤٠٩,٨٥٤	٦١,٩٨٤	٨٨٣,٥٢١	٢,٩٣٢,٧٣٩	المقتطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال الفترة
(٩,٣٧٩)	(٤١,٦٧٨)	-	(٣٣,١٢٧)	(٨٤,١٨٤)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة) *
١٦,٩٧٦,٣٩٢	٣,٠٨٥,٠٢٤	١٥,٣٩٤,٦١٨	١٢,٤٠٤,٦٦٢	٤٧,٨٦٠,٦٩٦	الرصيد في نهاية الفترة
					للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
					(مدققة)
١٠,٧٤٩,٧٠٢	٤,٤٦١,٤٥٨	١٩,٨٩٩,٤١٧	٧,٢٧٢,٤٠٣	٤٢,٣٨٢,٩٨٠	الرصيد كما في بداية السنة
٤,٠٢٥,١٣٢	(١,٦٠٧,٤١٩)	(٤,٥٦٣,٦٥٠)	٤٢٦,٦٩٣	(١,٧١٩,٢٤٤)	المقتطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال السنة
(٨٩,٠٩٣)	(١٣٧,١٩١)	(٣,١٣٣)	(٣٩,٢٤٨)	(٢٦٨,٦٦٥)	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة) *
١٤,٦٨٥,٧٤١	٢,٧١٦,٨٤٨	١٥,٣٣٢,٦٣٤	٧,٦٥٩,٨٤٨	٤٠,٣٩٥,٠٧١	الرصيد في نهاية السنة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات					
الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
					(غير مدققة)
٣,٨٥٢,٨٣١	١,٧٧١,٦٣٤	٥,٦٤٦,٨٧١	٢,٩١٣,٤٣٨	١٤,١٨٤,٧٧٤	الرصيد كما في بداية الفترة
٥٤٢,٩٤١	١٩٢,٢٥٥	٥٤٨,٥٧٤	١,٠٨٦,٣٥٨	٢,٣٧٠,١٢٨	الفوائد المعلقة خلال الفترة
(٢٥٧,٩٩٨)	(١٠,٩٨٠)	(١٨٨,٠٦٣)	(٢٣٢,٩٤٤)	(٦٨٩,٩٨٥)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٥٤,٩٥٩)	(١٦,٢٧٢)	-	(٣٥,٦٧٢)	(١٠٦,٩٠٣)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
٤,٠٨٢,٨١٥	١,٩٣٦,٦٣٧	٦,٠٠٧,٣٨٢	٣,٧٣١,١٨٠	١٥,٧٥٨,٠١٤	الرصيد في نهاية الفترة
					للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
					(مدققة)
٣,٤٢٢,٢٨٤	١,١٢٢,٨٠٧	٣,٧٤٣,٦٧٨	٢,١٧٧,٤٣٣	١٠,٤٧١,٢٠٢	الرصيد كما في بداية السنة
٩٦٠,٩٢٣	٧٩٤,٩٢٧	٢,٣٦٣,٩٨٣	٩٦٦,٤٢٦	٥,٠٨٦,٢٥٩	الفوائد المعلقة خلال السنة
(٣٦٧,١٣٩)	(٨٧,٩٥٨)	(٤٦٠,٦٢٧)	(١٣٨,٣٨٦)	(١,٠٥٤,١١٠)	الفوائد المحولة للإيرادات
(١٦٨,٢٣٧)	(٥٨,١٤٢)	(١٦٣)	(٩٢,٠٣٥)	(٣١٨,٥٧٧)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
٣,٨٥٢,٨٣١	١,٧٧١,٦٣٤	٥,٦٤٦,٨٧١	٢,٩١٣,٤٣٨	١٤,١٨٤,٧٧٤	الرصيد في نهاية السنة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات إدارية الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معلقة بمبلغ

١٩١,٠٨٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل مبلغ ٥٨٧,٢٤٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٣١,٥٣٥	١,٧٩٥,٠١١	فوائد وإيرادات برسم القبض
١,٣٦٠,١٣٢	٢,٣١٢,٠٦٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٠,٦٨٥,٨٦١	٤١,٢٥٠,٢٠٨	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٥٤٧,٣١٨	٥٤٨,٩٨٩	تأمينات مستردة
٤٢,٢٢٢	١٣٨,٩٦٥	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصادفي
١,٥٨٢,٨٦٨	٣,٥٣١,٧٤٣	سحوبات مشتراة
٦,١٧٠,٦٣٥	٧,٠٢١,٤٤٥	أخرى
٥٤,٣٥٩,٧٧١	٥٧,٦٣٧,٦٢٩	المجموع

* بموجب قانون البنوك يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استهلاكها، والبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصادفي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٢٦,١١٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ١,٤٣٧,٢٧٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٨) أموال مقترضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	المبلغ دينار	عدد الأقساط المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	سعر فائدة الإقتراض
اقتراض من البنك المركزي الأردني	١٠,٨٤٣,٥٨٥	٢,٦٣٠	١,٩٤٢	كبيالات	صفر إلى ١,٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٨٤,٠٠٦,٤١٧	٥٧١	٣٣٥	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كبيالات	٤,٥٪ إلى ٦,٥٪
اقتراض من مؤسسات خارجية	٩,٢٨١,٥١٩	١٦	١٤	- *	١,٧٦٪ إلى ٥٪
المجموع	٢٠٤,١٣١,٥٢١				
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)					
اقتراض من البنك المركزي الأردني	١١,٢٩٦,٨٠٢	٢,٠٠٥	١,٧٢٨	كبيالات	صفر إلى ١,٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٧٦,٣٩٤,٩٨٠	٦٠٥	٤٠٠	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كبيالات	٤,٥٪ إلى ٦,٥٪
اقتراض من مؤسسات خارجية	٩,٢٨١,٥١٩	١٦	١٤	- *	١,٧٦٪ إلى ٥٪
المجموع	١٩٦,٩٧٣,٣٠١				

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

- تمثل الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ١٠,٨٤٣,٥٨٥ دينار مبالغ مقترضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٣,٢٩٪.
- يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ٤٣ عميل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٢ شهر من تاريخ المنح متضمناً فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.
- تتضمن الأموال المقترضة مبالغ مقترضة من بنوك محلية بمبلغ ١٤٥,٩٥٧,٠٩٠ دينار والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار).
- تمثل الأموال المقترضة من المؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٣٧,٧٧٣,٤٨٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٦,٢٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تمثل الأموال المقترضة من مؤسسات خارجية مبالغ مقترضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر بقيمة ١٣,١ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٩,٢٨١,٥١٩ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٦٧,٦١٦,٦٠٦ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ١٣٦,٥١٤,٩١٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٦٨,٢٣٨,٥٠٠ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ١٢٨,٧٣٤,٨٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

* يوجد كتاب تظمين صادر عن البنك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد قروض الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الاسناد المصدرة	سعر الفائدة	الاقساط الكلية	الاقساط المتبقية	دورية استحقاق الاقساط	الضمانات	تاريخ الاصدار	تاريخ الاستحقاق
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	دينار							
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٤ آب ٢٠٢١	٢٢ أيلول ٢٠٢٢
شركة بنار للتجارة والاستثمار	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٩ حزيران ٢٠٢١	٢٣ حزيران ٢٠٢٢
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٥,٢٨٠,٠٠٠	%٥,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١	٢٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢
المجموع	١٣,٢٨٠,٠٠٠							
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٤ آب ٢٠٢١	٢٢ أيلول ٢٠٢٢
شركة بنار للتجارة والاستثمار	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٥,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٩ حزيران ٢٠٢١	٢٣ حزيران ٢٠٢٢
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٥,٢٨٠,٠٠٠	%٥,٢٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١	٢٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢
المجموع	١٣,٢٨٠,٠٠٠							

(١٠) ضريبة الدخل

الوضع الضريبي للبنك:

- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للبنك لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المُعدة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

الوضع الضريبي لشركة الموارد للوساطة المالية (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٦ حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

الوضع الضريبي لشركة تمكين للتأجير التمويلي (شركة تابعة):

- لم تقم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كونها لم تمارس نشاطها في تلك السنوات.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل عن الأعوام منذ ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٧.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن العام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

الوضع الضريبي لشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل السنوية (كشوفات ضريبة الدخل السنوية) للأعوام منذ ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤ ضمن المدة القانونية وقامت بتسديد كافة الالتزامات المعلنة ضمن المدة القانونية وقد تم قبولها جميعاً من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما هي وبدون إجراء أية تعديلات عليه.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم قبول الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات ضمن المدة القانونية ولا يوجد عليها أي التزام ضريبي حتى تاريخه.
- تم قبول إقرارات ضريبة المبيعات دون تعديل حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤.
- تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل، ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.

- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الإقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٧ تعتبر مقبولة حسب أحكام القانون، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠١٣، علماً بأن الإقرارات المقدمة لغاية ٢٠١٧ تعتبر مقبولة حسب أحكام القانون، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانونياً وتم دفع الضريبة المستحقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩ ، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥ ، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٢.

الوضع الضريبي للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة):

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية للأعوام منذ ٢٠١٢ وحتى ٢٠٢٠ حسب الأصول، حيث تم قبول الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ٧ تموز ٢٠٢٠ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا داع لبناء مخصص ضريبة دخل عن الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ كون نتيجة أعمال الشركة خسارة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣٩,٣٦٣,٥٢٤	٤٢,٦١٢,٣١٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٧,٨١٢,١٥١	-	الربح للسنة
(٢,٧٢٨,٣٦٦)	-	المحول إلى الاحتياطات
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة *
٩٠,٨٨٩	٦,٧٢٢	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منقولة للأرباح المدورة
٧٤,١١٤	٦,١٤٢	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٤٢,٦١٢,٣١٢	٤٢,٦٢٥,١٧٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٧,٦٢٩,٣٤٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١٥,٨٠١,٢٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٠٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يمثل المتبقي من الأرصدة العائدة لعمليات غير نظامية مقيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الاردني.
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، ويحظر التصرف بالفائض من المبلغ بعد التقاص والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.

(١٢) أرباح مقترح توزيعها

- قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ٢٠٢٢/٠١ والمنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٢ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة خلال العام ٢٠٢٢ عن العام ٢٠٢١ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

(١٣) التحليل القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك والشركات التابعة:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات الوساطة المالية وخدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد وتخصيم الذمم.

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

البانك الاستثمرى (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول التوازن المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما فى ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البانك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع									
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار									
٢٠٢١	٢٠٢٢	الجزى	تخصيم اللهم	إدارة البرند	التأخير التوطينى	الوساطة المالية	الخزينة	المؤسسات	الأفراد
دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل
إجمالي الدخل									
مخصص خسران الائتمانية متوقعة التسعيلات الائتمانية المباشرة									
مسترد من (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة									
للمحركات المالية ويحدد خارج قائمة المركز المالي									
وفقا للمعيار الدولي للتأخير الائتمانية رقم (٩)									
مخصصات متوقعة	٩٢,٩٤٠	٩٢,٧٥٣	-	-	-	-	١٨٧	-	-
(٦٢,٦٤٠)	(٥٢,٦٤٥)	(٥٢,٦٤٥)	-	-	-	-	-	-	-
١١,٢٠٥,٤٦٢	١٥,٦٤٢,١٤٦	٨,٢٢٠,١٤٤	٢٥,٢٨٧	٢٥١,٠٦٤	١١٥,٧٠٨	-	١,٥٢٥,٦٩٤	٧٢٢,٥٣٢	٤,٧٨١,٧١٧
(٦,٢٨٦,٩٨٧)	(٦,٨١٢,٩٦٩)	(٦,٠٥٠,١٩٠)	(٥٣,٤٧١)	(٤١٣,٤٣٤)	(٢٩٥,٨٧٤)	-	-	-	-
٤,٩١٨,٤٧٥	٨,٨٢٩,١٧٧	٢,١٦٩,٩٥٤	(٣٨,١٨٤)	(١٦٣,٢٧٠)	(١٨٠,١٦٦)	-	١,٥٢٥,٦٩٤	٧٢٢,٥٣٢	٤,٧٨١,٧١٧
(١,٦٠٢,٦٤٣)	(١,٧٢٦,٠٢٦)	(١,٧٤١,٩٢٤)	٥,٩١٩	٢٩,٠٢٣	(١٩,٠٤٤)	-	-	-	-
١١٤,٥١١	٩٣,٥١٥	-	-	-	-	٩٣,٥١٥	-	-	-
٣,٤٣٠,٣٤٣	٧,١٩٦,٦٦٦	٤٢٨,٠٣٠	(٢٢,٢٦٥)	(١٢٣,٢٤٧)	(١٩٩,٢١٠)	٩٣,٥١٥	١,٥٢٥,٦٩٤	٧٢٢,٥٣٢	٤,٧٨١,٧١٧
المجموع									
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	الجزى	تخصيم اللهم	إدارة البرند	التأخير التوطينى	الوساطة المالية	الخزينة	المؤسسات	الأفراد
دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل
(مدققة)	(غير مدققة)								
١,٢٣٨,٧٥٠,٩٣٢	١,٢٧٧,٩٩٠,٠٨٦	-	١,١٨٣,٤٤٦	٢٣,٩٢٥,١٢٤	٩٧,٩٤٤,٠٣٥	-	٣٨٤,١٨٢,٠٤٣	٤٢٠,٧٥٣,٢٨٣	٣٥٠,٠٠٢,١٥٥
٤٢,٢٨٥,٨٩٧	٣٩,٨٠٥,٦١٥	-	-	-	-	-	-	-	-
-	١٢,٧٧١,٧٤٠	-	-	-	-	١٢,٧٧١,٧٤٠	-	-	-
١,٢٨١,٠٣٦,٨٢٩	١,٢٣,٥٦٧,٤٤١	٣٩,٨٠٥,٦١٥	١,١٨٣,٤٤٦	٢٣,٩٢٥,١٢٤	٩٧,٩٤٤,٠٣٥	١٢,٧٧١,٧٤٠	٣٨٤,١٨٢,٠٤٣	٤٢٠,٧٥٣,٢٨٣	٣٥٠,٠٠٢,١٥٥
١,٠٠٠,٢٧٩,٣٧١	١,٠٣٦,٦٨١,٧٩٥	-	٤٦,٩٢٣	١٩,٨٩١,٣١٠	٧٥,١٦١,٠١٣	-	٦٨,٥٩٦,٢٠٤	٣٥٩,٩١٣,٨٨٦	٥١٣,٠٧٢,٤٥٩
٩٥,٣٤٥,٧٢٧	١٠١,٠٤٧,٦٥٤	١٠١,٠٤٧,٦٥٤	-	-	-	-	-	-	-
-	٧٧٤,٤٥٨	-	-	-	-	٧٧٤,٤٥٨	-	-	-
١,٩٥,٦٢٥,٠٩٨	١,١٣٨,٥٠٣,٠٩٧	١٠١,٠٤٧,٦٥٤	٤٦,٩٢٣	١٩,٨٩١,٣١٠	٧٥,١٦١,٠١٣	٧٧٤,٤٥٨	٦٨,٥٩٦,٢٠٤	٣٥٩,٩١٣,٨٨٦	٥١٣,٠٧٢,٤٥٩
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار									
٢٠٢١	٢٠٢٢								
دينيل	دينيل								
(غير مدققة)	(غير مدققة)								
٣٣٧,٠٩٩	٤٣٤,٦٢٧								
٥٩٤,٥٣٥	٧٣١,١٦٥								

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي
مصاريف رأسمالية
استثمارات وإطاعات
يمارس البانك وشركائه التابعة نشاطاتهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تمثل الأصول المحلية لذلك فإن معظم الإيرادات والمحركات والمصرفيات داخل المملكة.

(١٤) معاملات مع أطراف ذات العلاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التابعة وكبار المساهمين ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	أخرى (الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	الشركات التابعة
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥١,٦٠٨,٦٤٩	٤٩,٧٧٤,٨٤٥	٤٠,٣٦٠,٢١٥	٣,٤٧٧,٨٥٢	٥,٩٣٦,٧٧٨
٣٩,٦٥٧	٣٧,٧٤٠	٣٧,٧٤٠	-	-
٥,١٢٠,٠٠٠	٥,١٢٠,٠٠٠	٥,١٢٠,٠٠٠	-	-
٢٠,٧٨١,٤٤٨	٢١,١٠٨,٧٥٥	١١,٢٨١,٣٢٧	٧,١٢٢,٢٧٤	٢,٧٠٥,١٥٤
٢٥,١٢٠,٣٩٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
بنود داخل قائمة المركز المالي:				
التسهيلات الائتمانية				
مخصص تدني تسهيلات إئتمانية مباشرة **				
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
الودائع والحسابات الجارية والتأمينات النقدية				
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية				
بنود خارج قائمة المركز المالي:				
اعتمادات				
كفالات				

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينــــــــار	دينــــــــار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٠٢٨,٩٧٤	٩٦٥,٨٥٩
٢٩٤,١٥٦	٣٠٩,١٣٨
٢٩,٧٩٣	(١,٩١٧)

عناصر قائمة الربح أو الخسارة :

٢٦٢,٤٣٢	٥١,٢٤٦	٦٥٢,١٨١	٩٦٥,٨٥٩	١,٠٢٨,٩٧٤
٨٥,١٣٢	١٦٢,٦٠١	٦١,٤٠٥	٣٠٩,١٣٨	٢٩٤,١٥٦
-	-	(١,٩١٧)	(١,٩١٧)	٢٩,٧٩٣
أعلى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٢١٪	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٢٥٪	١,٠٢٨,٩٧٤
أعلى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	١٢٪	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الائتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	٦٪	٢٩٤,١٥٦
أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	٤,٤٥٪	أدنى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	صفر	٢٩,٧٩٣
أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	٢٪	أدنى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	صفر	٢٩,٧٩٣
أعلى عمولة على التسهيلات	١٪	أدنى عمولة على التسهيلات	صفر	٢٩,٧٩٣

تبلغ أسعار الفوائد الدائنة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بالدينار الأردني ١٠,٥٨٣٪.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للبنك والشركات التابعة ما مجموعه ١,٣٥١,٧٤٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٥٨٩,١٢٩ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢١.

بلغ عدد العملاء ذوي العلاقة ١,٠٢٤ عميل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ١,٠٠١ عميل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

بلغت قيمة الضمانات المقدمة من العملاء ذوي العلاقة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة ما قيمته ٣٤,٩٥٤,٥٢٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٣٤,٩٩٩,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

* تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

** تمثل المخصصات المعدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).

(١٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٠٤,٨٧٢,٦٩٥	١٠٨,٨٦٠,٦٥٥	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٥,١٤٠,٩٥٩	٤٢,٤٤٧,٣١٤	بضائف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣١,٩٩٥,٩٢٨	٢٧,١٥٠,٦٨٥	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
١٤٨,٠١٧,٧٢٦	١٢٤,١٥٧,٢٨٤	

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

مدخلات المستوى (١): وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

مدخلات المستوى (٢): وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

مدخلات المستوى (٣): وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣ *	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	(غير مدققة)
				٣١ آذار ٢٠٢٢
٢٧٣,٥٨٨	-	-	٢٧٣,٥٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣١,٤٧١,٩٠٧	-	٦,٢٠٢,٣٤٧	٣٧,٦٧٤,٢٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٧٤٥,٤٩٥	-	٦,٢٠٢,٣٤٧	٣٧,٩٤٧,٨٤٢	
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣ *	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	(مدققة)
				٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١	-	-	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣١,٠١٦,٠٤٨	-	٦,٧٩٩,٩٣٥	٣٧,٨١٥,٩٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٠١٦,٠٤٩	-	٦,٧٩٩,٩٣٥	٣٧,٨١٥,٩٨٤	

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تتضمن الموجودات الأخرى موجودات غير مالية والتي تمثل استثمارات عقارية لدى الشركات التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار) والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية، علماً بأن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى الثاني تبلغ قيمتها ٣,٢٥٠,٤٩٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٣,٢٣٤,٦٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

* تتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار والذي يعود لاستثمارات في شركة مدرجة، إلا أنه لم يتم اعتماد السعر السوقي للسهم في تحديد القيمة العادلة للاستثمار كونه لا يوجد تداول نشط على أسهم الشركة، حيث قامت الشركة بتوزيع أسهم مجانية خلال عام ٢٠٢١ من خلال زيادة رأسمال الشركة ولم ينعكس أثر ذلك على السعر السوقي للسهم نتيجة عدم وجود أي تداولات للسهم خلال العام.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة والاستثمارات بالكلفة المطفأة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقترضة والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتى تستخدم في بعض حالات السندات بعمولة ثابتة.

(١٨) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٣٩٩,٥٦٦	٧,١٦٨,٩٥٠	صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٣٤	٠,٠٧٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٩) ارتباطات والتزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٢٧٢,١٧٣	٦,٨٩٢,١٤٠	اعتمادات
٥,٧٩٠,٨١٧	٤,٦٥٠,٢٠١	قبولات وسحوبات زمنية
		كفالات:
١٨,٨٩٧,٩٠٥	١٦,٩٧٠,٥٧٠	دفع
٣٥,٨٠٧,٩٤١	٣٧,٢٠٣,٧٠٩	حسن تنفيذ
١٦,٩٩٦,١٧٩	١٨,٠٩٩,٩٨٧	أخرى
٢١,٦٠٧,٩٥٦	١٩,٩٣٨,٢٦٧	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٢٣,٩٧١,٢٠٨	٢٤,٦٧٥,٧٥٣	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مباشرة غير مستغلة
١٢٨,٣٤٤,١٧٩	١٢٨,٤٣٠,٦٢٧	المجموع

(٢٠) القضايا المقامة على البنك وشركائه التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٤,٣٣٣,٣٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٣,٥٩١,٢٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٠,٢٣٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ١٧,٥٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة الموارد للوساطة المالية ١٠,٠٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢٧٣,٢٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٢٢١,٥٤٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

كما يوجد قضية مقامة على شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لا داعي لأخذ مخصصات مقابل هذه القضية في هذه المرحلة.

لا يوجد قضايا مقامة على الشركة الأردنية للتخصيم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ١١١,٧٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ١١٧,٣١١ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٧٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مقابل ٢٧٩,١٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) مبلغ ١٢,٣٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ٤٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة لشركة بندار للتجارة والاستثمار) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٢١) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٢ وافق مجلس إدارة البنك في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٩ شباط ٢٠٢٢ على بيع كامل حصة البنك من رأسمال شركة الموارد للوساطة المالية حيث تم توقيع اتفاقية البيع وهي مازالت خاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني والهيئة العامة للبنك، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥). هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١٢,٧ مليون دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٠,٨ مليون دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	الموجودات
١,٣٩٢,٢٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨,٩٩١,٩٣٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣,٤٨٧,٩٠٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤,٥٩٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,١١٨	موجودات غير ملموسة
٣٩٠,٢٦٢	موجودات أخرى
١٤,٢٦٩,١١١	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(١,٤٩٧,٣٧١)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
١٢,٧٧١,٧٤٠	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
	المطلوبات
٦٢٢,٩٩٢	مطلوبات أخرى
٢٣٣,٣٦٣	مخصص ضريبة الدخل
٨٥٦,٣٥٥	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
(٨١,٨٩٧)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
٧٧٤,٤٥٨	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

(٢٢) الربح من العمليات الغير مستمرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٤٧,٩٠٣	٤٥٨,٢٠٤	الإيرادات
(٥,٥٧٨)	(٢,٦٦٩)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
٢٤٢,٣٢٥	٤٥٥,٥٣٥	مجموع الإيرادات
(٨٩,٥٦٤)	(٣٢٨,٤٥٤)	المصاريف
٦,٢٤٧	٢,٨٠٠	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
(٨٣,٣١٧)	(٣٢٥,٦٥٤)	مجموع المصاريف
١٥٩,٠٠٨	١٢٩,٨٨١	إجمالي الربح من العمليات غير المستمرة
(٤٤,٤٩٧)	(٣٦,٣٦٦)	ضريبة الدخل
١١٤,٥١١	٩٣,٥١٥	صافي الربح من العمليات غير المستمرة

(٢٣) أرباح ناتجة عن صفقة استحواذ على شركة تابعة

قام البنك خلال السنة ومن خلال شركته التابعة (شركة بندار للتجارة والاستثمار) بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات وذلك من خلال شراء ٢,١٣٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١,٦ دينار لكل سهم، حيث بلغت كلفة الاستثمار ٣,٤٣٨,٣٦٦ دينار وبلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عند التملك ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار.

(٢٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.