



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل المرحلي الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٧-٨



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).



فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

ماتركس الدولية للإستشارات
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
في ٢٤ نيسان ٢٠٢٢


راند الراميني

إجازة مزاولة رقم ٦١٠



ماتركس الدولية للإستشارات
تدقيق واستشارات مالية

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار أردني	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٢٤,٠٤٨	٣٧٤,٤٧٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٩٧١,٤٠٩	٢,١٢٤,٨٥٤	نم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصادفي
١,٤٧٨,٧٥٥	١,٢٨٥,٠٩٤	مخزون
٢٨٦,٩٨١	١٥٦,٥٦١	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣,٧٦١,١٩٣	٣,٩٤٠,٩٨٨	مجموع الموجودات المتداولة
١,٥٤٢,٨٣٢	١,٥٣٤,٠٨٣	ممتلكات و معدات - بالصادفي
٣٠٠,٥١١	٣٠٠,٥١١	استثمارات عقارية
١٦,٤٧٢,٨٤٢	١٧,٢٣٢,٨٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	٢٣,٠٠٨,٤٤٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
١,٩٩٦	٧٠,١٥٠	بنوك دائنة
١,٧١١,٢٩٧	١,٦٧٥,٤٩٦	اقساط قروض تستحق خلال عام
٢٢١,٧١٠	٢٢٢,٧٩٠	نم دائنة
٤٨٢,١١١	٣١٥,٩٤٨	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٢,٤١٧,١١٤	٢,٢٨٤,٣٨٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٩٦٥,٢١٩	٦,٨٢٣,٤١٩	قروض طويلة الأجل
٣,٣٩٢,٣٧٧	٣,٢٠٦,٣٨٨	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٢,٧٧٤,٧١٠	١٢,٣١٤,١٩١	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٣٩,٣٣٢	١٣٩,٣٣٢	إحتياطي إجباري
(٢,٠٣٢,٩٧٤)	(١,٢٧٢,٩٥٨)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٢,٩٩٣,٥٨٢)	خسائر متراكمة
٨,٩٧٠,٠٥٣	١٠,٣٧٢,٧٩٢	حقوق الملكية
٣٣٢,٦١٥	٣٢١,٤٥٧	حقوق غير المسيطرين
٩,٣٠٢,٦٦٨	١٠,٦٩٤,٢٤٩	صادفي حقوق الملكية
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	٢٣,٠٠٨,٤٤٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٦,٢٧٨	٩٣٩,٦٩٥	المبيعات - بالصافي
(٥٥٣,٩٩٧)	(٨٢٥,٣١٦)	ينزل: تكلفة المبيعات
١٨٢,٢٨١	١١٤,٣٧٩	الربح الإجمالي
(١٥٤,٩٥٤)	(١٩٢,٠٢١)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
٣٢,٠٨١	٨١١,٩٧٢	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٢٥,٨٤٤)	(١٠٢,٧٦٥)	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
١,١٦٥	-	يضاف: حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٦٥,٢٧١)	٦٣١,٥٦٥	ربح (خسارة) الفترة
		وتعود الى:
(٧٢,٢٥٨)	٦٤٢,٧٢٣	مساهمي الشركة
٦,٩٨٧	(١١,١٥٨)	حقوق غير المسيطرين
(٦٥,٢٧١)	٦٣١,٥٦٥	
فلس / دينار	فلس / دينار	
(%,٥٠)	%٤,٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(٦٥,٢٧١)	٦٣١,٥٦٥	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
١,٧٧٦,٧١٥	٧٦٠,٠١٦	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧١١,٤٤٤	١,٣٩١,٥٨١	مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
		وتعود الى:
١,٧٠٤,٤٥٧	١,٤٠٢,٧٣٩	مساهمي الشركة
٦,٩٨٧	(١١,١٥٨)	حقوق غير المسيطرين
١,٧١١,٤٤٤	١,٣٩١,٥٨١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)						
٩,٣٠٢,٦٦٨	٣٣٢,٦١٥	٨,٩٧٠,٠٥٣	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة						
١,٣٩١,٥٨١	(١١,١٥٨)	١,٤٠٢,٧٣٩	٦٤٢,٧٢٣	٧٦٠,٠١٦	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة						
١٠,٦٩٤,٢٤٩	٣٢١,٤٥٧	١٠,٣٧٢,٧٩٢	(٢,٩٩٣,٥٨٢)	(١,٢٧٢,٩٥٨)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة						
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)						
٢,٩٩٩,٦٧٤	٣٢٨,٠٠٧	٢,٦٧١,٦٦٧	(٣,٨٨٠,٥٥٧)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة						
١,٧١١,٤٤٤	٦,٩٨٧	١,٧٠٤,٤٥٧	(٧٢,٢٥٨)	١,٧٧٦,٧١٥	-	-
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة						
٤,٧١١,١١٨	٣٣٤,٩٩٤	٤,٣٧٦,١٢٤	(٣,٩٥٢,٨١٥)	(٦,٢٨٢,٧٠٢)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٦٥,٢٧١)	٦٣١,٥٦٥	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
٦,٢٤٩	١٠,٢٤٧	إستهلاكات في قيمة الممتلكات والمعدات
(١,١٦٥)	-	حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة
١٢٥,٨٤٤	١٠٢,٧٦٥	مصاريف التمويل - بالصافي
٦٥,٦٥٧	٧٤٤,٥٧٧	
		تغيرات رأس المال العامل:
٣٦١,٦٩٧	١٩٣,٦٦١	المخزون
٢٢,٠٩١	(١٥٣,٤٤٥)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٧,٨٠٢	١٣٠,٤٢٠	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(٣٥٥,٧٤٢)	١,٠٨٠	ذمم دائنة
٢٤,٢٤٠	(١٥٧,٩٣٧)	حسابات دائنة متنوعة
١٤٥,٧٤٥	٧٥٨,٣٥٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(١,٤٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١,٤٩٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٩٨,٥٠١	(١٩٤,٢١٥)	ذمم جهات ذات علاقة
(٢٤٦,٢٦٦)	(٢١٢,٢١٢)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(١٤٧,٧٦٥)	(٤٠٦,٤٢٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٢٠)	٣٥٠,٤٣١	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٢٢١,٢٣٩	٢٤,٠٤٨	نقد و ما في حكمه - بداية الفترة
٢١٩,٢١٩	٣٧٤,٤٧٩	نقد و ما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

١-٢ بيان الإلتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال		النشاط الرئيسي		نسبة المساهمة	
	دينار أردني	31 آذار	31 كانون الأول	31 آذار	31 كانون الأول	31 كانون الأول
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
شركة فاء كاف للاستشارات محدودة المسؤولية	3,000,000	3,000,000	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	%98,2	%98,2	
الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية	3,160,000	3,160,000	قرطاسية ولوازم مكتبية	%82,09	%82,09	
شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية	10,000	10,000	إستثمارات	%100	%100	

٢-٣ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

٢-٤ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٥ إستخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها اذا تطلب الامر ذلك.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية إعتماًداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة إعتماًداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الموجودات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا. تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع اطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	٣٩,٦٦٣	٣٩,٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩٠٨	٣٧٥
شركة نقل للسيارات	٤٧٠	٨١
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	٣٢٨	-
الشركة الاحفاد	-	٧٣,١٢٢
المجموع	٤١,٣٦٩	١١٣,٢٤١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	٣,٢٠٦,٣٨٨	٣,٣٩٢,٣٧٧
شركة النسيم التجارية	٨٩,٦٤٢	٩٣,٤٠١
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	٣٨,٤٥٨	٣٨,٤٩٢
شركة المصادر للإستثمار	٦٥٤	٧٢٩
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	٢٠,٥٩٢	١٤,٩٩٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	٥٦١	٥٦١
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	١,٩٠٠	١,٩٠٠
الشركة المثالية	٢٣٢	٤٠٦
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة	-	٩,٧٨٦
المجموع	٣,٣٥٨,٤٢٧	٣,٥٥٢,٦٤٢

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ مبلغ ٣٣,٥٩٣ دينار أردني مقابل ٣٣,٥٩٣ دينار أردني للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
شركات مدرجة في السوق المالي النظامي	١٦,٥٨٨,٤٦٦
شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي	٤٢٢,٩٣٢
شركات غير مدرجة	٢٢١,٤٦٠
المجموع	١٦,٢٣٢,٨٥٨

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	(٢,٠٣٢,٩٧٤)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	٧٦٠,٠١٦
المجموع	(٢,٠٣٢,٩٧٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٢٥١,٣٣١	١,٣٧٦,٤٦٤	١/١٠	١,٣٧٦,٤٦٤	-
٧,٠٠٠	١١,٩٠٠	١/٨٠	١٢,٦٠٠	٧٠٠
٥٣,٨٨٩	١١,٣١٧	٠/١٦	٨,٦٢٢	(٢,٦٩٥)
١,٦٠٩,٦٦٦	٣,٥٥٧,٣٦٢	٢/٤٤	٣,٩٢٧,٥٨٥	٣٧٠,٢٢٣
٥,٣٣٨,٠٠٧	١٠,٨٣٦,١٥٤	٢/١١	١١,٢٦٣,١٩٥	٤٢٧,٠٤١
	١٥,٧٩٣,١٩٧		١٦,٥٨٨,٤٦٦	٧٩٥,٢٦٩

شركة دلنا للتأمين

شركة النور لتأجير وإدارة العقارات

المؤسسة الصحفية الاردنية

الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية

بنك المال الاردني

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام ٢٠١٦، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الأوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفست ضمن سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ والبالغ ٠/١٢ دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفست الذي تم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ والبالغ ٠/١١ دينار أردني للسهم الواحد في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة لاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية	سعر الاغلاق	القيمة	خسائر غير
	كما في ٣١	(سوق غير	القيمة	متحققة
	آذار ٢٠٢٢	نظامي)	العادلة	من تقييم
	قبل التقييم			الأسهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م	٣,٥١٤,٧٢٧	٤٥٦,٩١٤	٠/١٢	٤٢١,٧٦٧
شركة أموال انفست	١٠,٥٨٨	١,٢٧١	٠/١١	١,١٦٥
		٤٥٨,١٨٥		٤٢٢,٩٣٢
				(٣٥,٢٥٣)

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية	القيمة	خسائر غير
	كما في ٣١ آذار	القيمة	متحققة
	٢٠٢٢ قبل التقييم	العادلة	من تقييم
	دينار أردني	دينار أردني	الأسهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤,٠٠٠	٤٣,٩٦٠	٤٣,٩٦٠
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠
		٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

هنالك ١٠١,٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠,٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥,٠٠٠	بنك المال الأردني
٥٠,٠٠٠	أمواج العقارية
٥,٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١,٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١,٥٠٠	المجموع

٧- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
(٧٢,٢٥٨)	٦٤٢,٧٢٣	ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(%٠,٥٠)	%٤,٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٢ (غير مدققة):

الاستثمارات	فاء قاف	المتميزة للطباعة	تسوية الحسابات الجارية	المجموع
الايادات والمصاريف				
-	-	٩٣٩,٦٩٥	-	٩٣٩,٦٩٥
الايادات				
(٨٦,٨٧٩)	(٢٠)	(١٥,٨٦٦)	-	(١٠٢,٧٦٥)
صافي المصاريف التمويلية				
٧٠٣,٤٦١	(٨,٧٠٨)	(٦٣,١٨٨)	-	٦٣١,٥٦٥
ارباح الفترة بعد الضريبة				
الموجودات والمطلوبات				
٢٣,٤٧٤,٠٠٩	٣,٣٢٩,٩٠٤	٥,٠٤١,٩٦٦	(٨,٨٣٧,٤٣٩)	٢٣,٠٠٨,٤٤٠
الموجودات				
١٤,٧٤١,٨٢١	٣٥,٠٣٢	٣,٥٤١,٩٦٣	(٦,٠٠٤,٦٢٥)	١٢,٣١٤,١٩١
المطلوبات				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها