

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠٢٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
(مدققة)	(غير مدققة)		ممتلكات ومعدات
٨٢١٤	٧١١٢		استثمارات في أراضي
٢٥٨١٧٤٩	٢٥٨١٧٤٩		عقارات تحت التطوير
٢١٧٠.٢٧	٢١٧٧٩٤٧		استثمارات في شركات حليفة
٣١١٢٩٣٩	٢٥٠.٧٢٢٩		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٣٩١٦٠	١٣٩١٦٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٣٥٤٠٠	٦٥٠.٤٥٥		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
٩٤٠٠٠	٩٤٠٠٠		
٨٨٤١٤٨٩	٨١٥٧٦٥٢		موجودات متداولة
٧١٠٠٠	٢٩٠.٣٤٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٨٤٤٤٨	٢٨٤٤٤٨		مخزون عقارات
٨٦٢٦٧٩	٨٩٦٤٢٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٧.٦٠	١١٨٥٤٢		ذمم مدينة
١٥١٣٥٩	٣٨٤١٢٠		ارصدة مدينة أخرى
٢٣٥٠٠	٢٣٥٠٠		شيكات برسم التحصيل
٢٧١٥	٧٥٦٠	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٤٥١٦٢٨	١٦٥٢٧٦٦	٥	نقد وارصدة لدى البنوك
٢٩٨٤٣٨٩	٣٦٥٧٧٠٦		
١١٨٢٥٨٧٨	١١٨١٥٣٥٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠.٢٥٠.٠٠٠	١٠.٢٥٠.٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٢٧٧٠.٩	٢٢٧٧٠.٩		احتياطي اجباري
١٢٣١٤٨٢	٨٤٢٣٣٢		أرباح منورة
١١٧٠.٩١٩١	١١٣٢٠.٠٤١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٦١١٤٥	٣٤٦٢٥		ذمم وارصدة دائنة أخرى
٤٤٥١٣	٤٥٤٥١٣		امانات توزيعات ارباح
١١.٠٢٩	٦١٧٩	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١٦٦٨٧	٤٩٥٣١٧		مجموع المطلوبات
١١٨٢٥٨٧٨	١١٨١٥٣٥٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٠,٠٠٠	-	مبيعات شقق سكنية
(٣٦,٢٠٢)	-	كلفة مبيعات شقق سكنية
٣,٧٩٨	-	مجمول الربح
(١,٣٦٦)	(١,٣٥٢)	٨ استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٤,٠٩٧	(٢٢,٤٤٢)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧,٦٢١	١٦,٩٨٩	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨,١١٤	١٧,٠٨٤	إيراد توزيعات أرباح
(٥٩,٧٥٩)	(٦٢,٩٩٠)	٨ مصاريف إدارية
-	٦٠٠	إيرادات أخرى
٢٤,٤٩٠	٢١,٣١٥	إيراد فوائد
٦٣,٤٦٣	٥٥,٩٠٩	٨ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٧٠,٤٥٨	٢٥,١١٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٧,٧٤١)	(٤,٢٦٣)	مصروف ضريبة الدخل
٦٢,٧١٧	٢٠,٨٥٠	ربح الفترة بعد الضريبة
-	-	يضاف: التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٢,٧١٧	٢٠,٨٥٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٠٦	٠/٠٠٢	٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

شركة دارات الأندية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

أرباح مدورة					
	أرباح المدفوع	احتياطي اجباري	أرباح متحققة	خسائر غير متحققة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٠,٢٥٠,٠٠٠	٢٢٧,٧٠٩	١,٢١٢,٣٦٥	١٩,١١٧	١٢,٢٣١,٤٨٢
توزيعات أرباح (إيضاح ١١)	-	-	(٤١٠,٠٠٠)	-	(٤١٠,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٤٣,٢٩٢	(٢٢,٤٤٢)	٢٠,٨٥٠
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢	١٠,٢٥٠,٠٠٠	٢٢٧,٧٠٩	٨٤٥,٦٥٧	(٣,٣٢٥)	١١,٣٢٠,٠٤١
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١١٦,٠٧٥	٥٨٠,٧٥٤	(٣٢,٠٩٦)	١٠,٩١٤,٧٣٣
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٤٨,٦٢٠	١٤,٠٩٧	٦٢,٧١٧
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١١٦,٠٧٥	٦٢٩,٣٧٤	(١٧,٩٩٩)	١٠,٩٧٧,٤٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاح	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	٣١ آذار ٢٠٢١ دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل الضريبة	٢٥٨١١٣	٧٠٤٥٨
تعديلات:		
استهلاكات	١٣٥٢	١٣٦٦
إيراد فوائد	(٢١٣١٥)	(٢٤٤٩٠)
خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢٢٤٤٢	(١٤٠٩٧)
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	(٥٥٩٠٩)	(٦٣٤٦٣)
إيراد توزيعات أرباح	(١٧٠٨٤)	(٨١١٤)
أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٦٩٨٩)	(١٧٦٢١)
تغيرات رأس المال العامل:		
شيكات برسم التحصيل	-	١٣٠٠٠
ذمم مدينة	١٨٥١٨	-
أرصدة مدينة أخرى	(٢٢٣٥٢٨)	٦٨٠٩٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٢٦٥٢٠)	١٢٩٠٥
امانات توزيعات أرباح	٤١٠٠٠	-
ضريبة الدخل مدفوعة	(٤٢٦٣)	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١١١٨١٧	٣٨٠٣٩
الأنشطة الإستثمارية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٤٩٤٥	-
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٠١٩٣٣	٤٥٨١٥
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	(٢١٩٣٤٣)	(١٤١٠٦)
ذمم جهات ذات علاقة	(٩٦٩٥)	(١٣٢٢)
ودائع لدى البنوك	١٠١٦٩٣	(١٩٠٦٥٢)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٤١٣٤٤)	(٤٠٤٥٨)
شراء ممتلكات ومعدات	(٢٥٠)	(١٢٥١)
فوائد مقبوضة	١٢٠٨٢	١١٤٥٦
عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات	(٧٩٢٠)	(١٢٢٦٨٣)
توزيعات أرباح مقبوضة	١٧٠٨٤	٨١١٤
توزيعات أرباح شركات حليفة	٦٦١٦١٩	٣٤٥١٩٣
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	٦٠١٠١٤	(٨٦٧٠٤)
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤١٠٠٠٠)	(٣٠٣٧)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٤١٠٠٠٠)	(٣٠٣٧)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	٣٠٢٨٣١	(٥١٧٠٢)
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	٣٢٩٩٣٥	١١٤٩٥٤
النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار	٦٣٢٧٦٦	٦٣٢٥٢

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٢.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفة الشركة
			٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

شركة دارات الأردنية القابضة:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ آذار ٢٠٢١ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٦.

الشركات التابعة:

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركات التابعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:
حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:
حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري:
حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة المشكاة للتعليم:
حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:
حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة دارات الريف الأردنية العقارية:
حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٧٦٨١	٨٧٧٧٦	نقد في الصندوق
٣٢١٢٥٤	٦٢٣٩٩٠	حسابات جارية
١٠١٢١٦٩٣	١٠٢٠٠٠٠	ودائع *
١٠٤٥١٦٢٨	١٠٦٥٢٧٦٦	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية ٤٪ (٢٠٢١: ٤٪).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة وذلك كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٥٠٧٥٢ (١٤٨٧٥٠٠)	١٦٥٢٧٦٦ (١٠٢٠٠٠٠)
٦٣٢٥٢	٦٣٢٧٦٦

نقد وإرصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال سنة
النقد وما في حكمه

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية % ٣١ آذار ٢٠٢٢ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	صفة المجموعة
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٥٦٨٨
٨٤٣	-
١٨٧٢	١٨٧٢
٢٧١٥	٧٥٦٠

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
شركة احياد للأوراق المالية (شركة حليفة)
شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١٠.٢٩	٦١٧٩

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:
٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:
٢٠,٦٤٠	١٨,٥٧٤	رواتب ومنافع أخرى

(٧) التزامات محتملة		كفالات*
٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)	
٧٣,٤٥٢	٤٠,٠٠٠	

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٧,٠٢٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٣,٠٠٠ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

تطوير أراضي دينار	الاستثمارات المالية دينار	أخرى دينار	المجموع دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)			
-	١٧,٠٨٤	٢١,٩١٥	٣٨,٩٩٩
إيرادات أعمال القطاع			
-	(٥,٤٥٣)	-	(٥,٤٥٣)
-	-	-	-
-	٥٥,٩٠٩	-	٥٥,٩٠٩
-	-	(١,٣٥٢)	(١,٣٥٢)
-	-	(٦٢,٩٩٠)	(٦٢,٩٩٠)
-	٦٧,٥٤٠	(٤٢,٤٢٧)	٢٥,١١٣
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ -			
٥,٠٤٤,١٤٤	١,٩٧٦,٣٨٥	٢,٢٨٧,٦٠٠	٩,٣٠٨,١٢٩
-	٢,٥٠٧,٢٢٩	-	٢,٥٠٧,٢٢٩
-	-	(٤٩٥,٣١٧)	(٤٩٥,٣١٧)
٥,٠٤٤,١٤٤	٤,٤٨٣,٦١٤	١,٧٩٢,٢٨٣	١١,٣٢٠,٠٤١
صافي الموجودات			
الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)			
موجودات القطاع			
استثمارات في شركات حليفة			
مطلوبات القطاع			

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في			
٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)			
٧٢,٦٠٤	٢٤,٤٩٠	٨,١١٤	٤٠,٠٠٠
ايرادات أعمال القطاع			
التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو			
الخسائر			
٣١,٧١٨	-	٣١,٧١٨	-
(٣٦,٢٠٢)	-	-	(٣٦,٢٠٢)
كافة مبيعات			
٦٣,٤٦٣	-	٦٣,٤٦٣	-
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة			
(١,٣٦٦)	(١,٣٦٦)	-	-
استهلاكات ممتلكات ومعدات			
(٥٩,٧٥٩)	(٥٩,٧٥٩)	-	-
مصاريف أخرى			
٧٠,٤٥٨	(٣٦,٦٣٥)	١٠,٣٢٩٥	٣,٧٩٨
ربح (خسارة) الفترة			

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -

الموجودات والمطلوبات (مدققة)	الموجودات والمطلوبات (مدققة)	الموجودات والمطلوبات (مدققة)	الموجودات والمطلوبات (مدققة)
٨,٧١٢,٩٣٩	١,٨٦٨,٤٧٦	١,٨٠٨,٢٣٩	٥,٠٣٦,٢٢٤
٣,١١٢,٩٣٩	-	٣,١١٢,٩٣٩	-
(١١٦,٦٨٧)	(١١٦,٦٨٧)	-	-
١١,٧٠٩,١٩١	١,٧٥١,٧٨٩	٤,٩٢١,١٧٨	٥,٠٣٦,٢٢٤
صافي الموجودات			

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٦٢,٧١٧	٢٠,٨٥٠
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٠٦	٠/٠٠٢
ربح الفترة (دينار)	
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١١) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢٢ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠٠٠ دينار بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠٢٥٠.٠٠٠ دينار.

(١٢) انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على الشركة

تعتقد إدارة الشركة أن جائحة كورونا لم يكن لها أثر سلبي جوهري على القوائم المالية الموحدة المعلنة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وبالتالي استمرار عدم تأثيرها على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢.