

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١**



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

- السيد أسامه راشد رشاد مناع
رئيس مجلس إدارة

- السيد حنا سيلسو حنا زغلول
نائب رئيس مجلس إدارة

- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد نبيل يوسف ابو عطا
عضو مجلس إدارة

- السيد سعد عبدالواحد الرحماني
عضو مجلس إدارة

- السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها
السيد ارقم محمد الرواشده
عضو مجلس إدارة

- السادة المحاسبون العصريون
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢١:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي السّادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التّحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر لشركتكم، كما يسّرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م .

كما تعلمون قامت الشركة بعقد اجتماع هيئته عامه غير عادي بتاريخ ٢٩ / تشرين الاول ٢٠١٧ وقررت الهيئة العامة زيادة رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار الى ١٠ مليون دينار اردني وذلك من خلال اصدار ٨ مليون سهم / دينار اردني الى مساهمين الشركة و / او الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الاداره وبسعر دينار اردني واحد وبدون علاوة اصدار ، وهذا وتم اصدار الموافقات من دائرة مراقبة الشركات حول ذلك وتم تقديم الطلب الى هيئة الاوراق الماليه ولكن للأسف لم يتم استكمال الاجراءات اللازمه.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ م بتوزيع ارباح على المساهمين وبنسبة ٥٪ وبلغت قيمة الارباح الموزعه ١٠٠,٠٠٠ الف دينار وبلغ عدد المساهمين في حينه ١٢٠ مساهم.
مارست الشركة اعمالها خلال عام ٢٠٢١ من خلال التداول بالاوراق الماليه (الاسهم) بالشراء والبيع من خلال سوق عمان المالي بالاضافه الى ايراد من وديعه مربوطه لدى البنك مما حقق للشركة ارباح حسب القوائم الماليه المرفقه .

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢١ و الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٢ م.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليهما .
- مناقشة قرار مجلس الاداره بالتنسيب بتوزيع ارباح نقديه عن عام ٢٠٢١ بنسبة (٤ ٪) من قيمه الاسميه للسهم على مساهمي الشركة كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامة .
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢١ بحدود احكام القانون.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠٢٢، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
اسامه راشد مناع

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الاوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في العبدلي - البوليفارد - جادة رفيق الحريري - مبنى رقم ١٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (١,٠٩٨,٣٦٩) دينار حتى نهاية عام ٢٠٢١ و (٨٥٥,٥٦٣) دينار حتى نهاية عام ٢٠٢٠ .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة اية شركات تابعة.

الثالث: بيان باسماء اعضاء مجلس الاداره واسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	الاردنية	ماجستير ادارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدولي خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايز نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس ادارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطني للاستثمار
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الاردنية	ماجستير هندسه صناعيه ١٩٩٩	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٤	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريوس علوم سياسيه واقتصاد	رئيس مجلس إدارة عرب كورب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الالبسه الاردنيه وعضو مجلس اداره في شركة سري للتنمية	شركة سري للاستثمارات الماليه شركة امان للالوراق الماليه شركة الالبسه الاردنيه شركة عرب قروب
٥	السيد سعد عبدالواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة	العراقيه	بكالوريوس تجاره	مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامة	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم باعمال المدير العام	٢٠١١/١٢/٢٠	الاردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٧	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	١,١٠٥,١٨٧	٥٥,٢٦٪	١,١٠٥,١٨٧	٥٥,٢٦٪
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحمانى	٦٩٣,٧٥٣	٣٤,٦٩٪	٦٨٠,٧٩٠	٣٤,٠٤٪

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

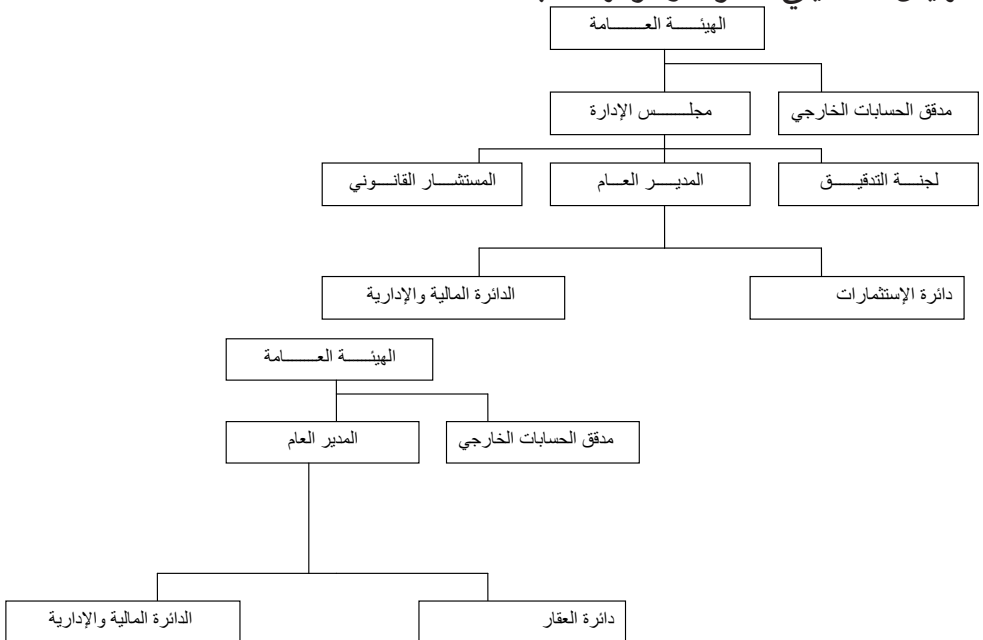
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

- سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.**
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة أو غيرها.
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١ م ٢٠٢٠ م .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٢١ م.

الاستثمار بالاوراق المالية من خلال التداول بالاسهم المدرجه في سوق عمان المالي بالاضافه الى إدارة الوديعه البنكيه.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
الأرباح (الخسارة)	١٥,٢٨٣	١,١٠٦,٠٧٧	٩٣,٦١٩	٨٥,٨٧٨	١٩,٩٩٢
الأرباح الموزعة	-	-	٢٨٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١,٧٣٨,٤٩٦	٢,٦٢٥,١٣٣	٢,١٢٠,٧٠٧	٢,٠٣٠,٦٥٥	٢,٠٩١,٨٣٨
اسعار الاوراق المالية	١,١١	١,٣٠	١,٠٩	١,٢٨	١,١٩

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠,٠٠٧	٠,٥٢٢	٠,٠٥	٠,٠٥	٠,٠٢
العائد على الإستثمار	٠,٠٠٩	٠,٣٩	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠١
العائد إلى حقوق المساهمين	٠,٠٠٩	٠,٤٠	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠١
العائد إلى رأس المال المدفوع	٠,٠٠٩	٠,٥٢٢	٠,٠٥	٠,٠٥	٠,٠١
نسبة التداول	١ : ٢٤	١ : ٣٠	١ : ٧٥	١ : ٤٧	١ : ٤٤
نسبة السيولة السريعة	١ : ٢٤	١ : ٣٠	١ : ٧٥	١ : ٤٧	١ : ٤٤
رأس المال العامل (دينار)	٨٨٤,٤٩٦	١,٧٣٦,٩١٠	١,٣٥٢,٤٠٦	١,١٧٥,٠٩٢	٩٩٣,٤٦٩

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠٢٢ وتوقعات مجلس الإدارة. تسعى إدارة الشركة الى:

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال البنكي و المالي و التقني واية فرص قد تبدو ذات فرص مبشره وذلك من خلال الاسهم المدرجه في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /المحاسبون المعاصرون مبلغ ٤,٥٠٠ دينار
يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م ..

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠٢١	المجموع ٢٠٢٠
١	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	١,١٠٥,١٨٧ ٥,٠٠٠	٤٣,٤٨٧ .	١,١٤٨,٦٧٤ ٥٠٠٠	١,١٤٨,٦٧٤ ٥,٠٠٠
٣	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٤	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس إدارة من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٥٤٥ ١٦٩	-	٥٤٥ .	٥٤٥ ١٦٩
٥	سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة من ٢٤ حزيران ٢٠٢٠	٦٨٠.٧٩٠	٤٨٦.٧	٦٩٣٧٥٣	٦٨٠.٧٩٠

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة
العليا ذوي السلطه التنفيذييه واقاربهم تساهم في رأسمال الشركة لعام ٢٠٢١ وعام ٢٠٢٠

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- لم يتقاضى القائم بأعمال المدير العام اية مبالغ خلال عام ٢٠٢١ و خلال عام ٢٠٢٠.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ .

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم بأعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ م.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة

اسامه راشد رشاد مناع

عضو

سعد عبد الواحد الرحماني

عضو

ارقم محمد الرواشده
ممثل شركة نيويورك للخدمات
اللوجستية

عضو

نبيل يوسف ابو عطا
ممثل شركة قعوار للاستثمار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

عامر عارف مصطفى الدعاس

القائم بأعمال المدير العام

عامر ميخائيل الهلسة

رئيس مجلس الادارة

اسامه راشد رشاد مناع

تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢١ م.

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

بدأت الشركة بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية " من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة وسوف يكون الموقع جاهز خلال فتره بسيطه، اضافه الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء اعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

- | | | | |
|--|----------------------|------------|-----------|
| ١- السيد اسامه راشد رشاد مناع | رئيس مجلس الادارة | غير تنفيذي | غير مستقل |
| ٢- السيد حنا سيلسو حنا زغلول | نائب رئيس مجلس إدارة | غير تنفيذي | غير مستقل |
| ٣- شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا | عضو مجلس إدارة | غير تنفيذي | غير مستقل |
| ٤- شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده | عضو مجلس اداره | غير تنفيذي | مستقل |
| ٥ - سعد عبد الواحد الرحماني | عضو مجلس اداره | غير تنفيذي | مستقل |

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

١- شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد نبيل يوسف ابوعطا
غير تنفيذي غير مستقل

٢- شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه
ويمثلها ارقم محمد الرواشده
غير تنفيذي مستقل

د - المناصب التنفيذيه في الشركه واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه / قائم باعمال المدير العام

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

١ - السيد اسامه راشد رشاد مناع
لا يوجد

٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

شركة الفارس الوطنيه

٣- السيد نبيل يوسف ابوعطا
لا يوجد

٤ - السيد ارقم محمد الرواشده
شركة سرى للتنمية والاستثمار

شركة الالبسه الاردنيه

شركة عرب كروب

شركة امان للأوراق الماليه

٥ - السيد سعد عبدالواحد الرحمانى
لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

ز - اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره :

١ - لجنة التدقيق

٢ - لجنة الترشيحات والمكافئات

٣ - لجنة ادارة المخاطر

٤ - لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور
الماليه او المحاسبية:

١ - السيد اسامه راشد مناع رئيس اللجنه

المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال

الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدولي ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار
العملاء .

٢ - السيد حنا سيلسو زغلول عضو اللجنه

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣

الخبرات : مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا ونائب رئيس المجموعه
المثاليهومدير شركة قعوار
للطاقه

٣ - السيد سعد عبدالواحد الرحماني عضو اللجنه

المؤهل العلمي : بكالوريس تجاره

الخبرات : مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامه

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافئات :

- | | | |
|-----------|------------------------|---------------|
| ١ - السيد | سعد عبدالواحد الرحماني | / رئيس اللجنة |
| ٢ - السيد | حنا سيلسو حنا زغلول | / عضو اللجنة |
| ٣ - السيد | اسامه راشد مناع | / عضو اللجنة |

- لجنة الحوكمة :

- | | | |
|-----------|--------------------|---------------|
| ١ - السيد | ارقم محمد الرواشده | / رئيس اللجنة |
| ٢ - السيد | نبيل يوسف ابو عطا | / عضو اللجنة |
| ٣ - السيد | حنا سيلسو زغلول | / عضو اللجنة |

- لجنة ادارة المخاطر والاستثمار:

- | | | |
|-----------|---------------------|---------------|
| ١ - السيد | نبيل أبو عطا | / رئيس اللجنة |
| ٢ - السيد | حنا سيلسو حنا زغلول | / عضو اللجنة |
| ٣ - السيد | ارقم محمد الرواشده | / عضو اللجنة |

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنه :
تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بعقد ٤ اجتماعات دوريه حسب الخطط الموضوعه .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنه مع بيان الاعضاء الحاضرين :
١-لجنة الترشيحات والمكافئات :

تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام ٢٠٢١ بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه وبحضور جميع الاعضاء.

٢- لجنة الحوكمة :

تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه وعقدت ٤ اجتماعات بحضور جميع الاعضاء.

٣- لجنة ادارة المخاطر :

تم تشكيل اللجنة منذ حزيران ٢٠٢٠ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه وقد عقدت ٤ اجتماعات بحضور جميع الاعضاء.

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنه ٢٠٢١ مع بيان الاعضاء الحاضرين :
تم عقد ٦ اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره .

رئيس مجلس الاداره

اسامه راشد مناع



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية الى حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

مور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأيها عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر.

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير الأسهم المالية، فان على الشركة تصنيف تداولها يتم والتي للشركة المملوكة المدرجة - مالية كموجودات نشط مالي سوق في العادلة. بالقيمة إدراجها للبيع ويتم متاحة أسهم في الشركة استثمارات وفي حال امتلاك في أسواق تداولها يتم لا والتي مدرجة غير كموجودات كذلك مصنفة ولكنها نشطة العادلة، بالقيمة ومسجلة للبيع متاحة مالية القيمة قياس الإدارة بأمكانية لاعتقاد وذلك موثوقة. بطريقة لها العادلة	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تاييد مركز ايداع الاوراق المالية.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير

متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

- التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.
- كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم

إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

المحاسبون المصممون
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٧ شباط ٢٠٢٢

Modern Accountants



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٨٥٥,٥٦٣	١,٠٩٨,٣٦٩	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٨٥٥,٥٦٣	١,٠٩٨,٣٦٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٣,٠٧١	١٠,١١٣	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
١,١٨٧,٣٣٥	١,٠٠٦,٢٨٠	٦	نقد وما في حكمه
١,٢٠٠,٤٠٦	١,٠١٦,٣٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٥٥,٩٦٩	٢,١١٤,٧٦٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٨٩,٩٤٢	١٩٤,٧٨٩	٨	إحتياطي إجباري
(٤٧٣,٥٤٩)	(٣٥١,٠٢٠)		إحتياطي القيمة العادلة
٣١٤,٢٦٢	٢٤٨,٠٦٩		أرباح مدورة
٢,٠٣٠,٦٥٥	٢,٠٩١,٨٣٨		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢٥,٣١٤	٢٢,٩٢٤	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٥,٣١٤	٢٢,٩٢٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٠٥٥,٩٦٩	٢,١١٤,٧٦٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
٥٥,٨٩٥	٢,٦٩٩	ايرادات توزيع ارباح استثمارات
٥٩,٤٣٣	٤٤,٩٤٢	ايراد فوائد وديعه
(٢٩,٤٥٠)	(٢٧,٦٤٩)	١٠ مصاريف ادارية وعمومية
٨٥,٨٧٨	١٩,٩٩٢	ربح السنة قبل الضريبة
(١٣,٠٢٥)	(٩,٨١٩)	١١ مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
٧٢,٨٥٣	١٠,١٧٣	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		ارباح متحققة من بيع موجودات مالية
١٩,٨٦٩	٢٨,٤٨١	محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان
		الدخل الشامل الآخر
٩٢,٧٢٢	٣٨,٦٥٤	مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح
(٤٢,٧٧٤)	١٢٢,٥٢٩	المدورة
٤٩,٩٤٨	١٦١,١٨٣	التغير في احتياطي القيمة العادلة
		اجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربح السهم :
٠,٠٤٦	٠,٠١٩	ربح السهم - دينار/ سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حداائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

المجموع	ارباح مدورة	احتياطي القيمة المعادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	ايضاح
٢,١٢٠,٧٠٧	٣٧٢,١١٥	(٤٣٠,٧٧٥)	١٧٩,٣٦٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠ الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٤٠,٠٠٠)	(١٤٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
٤٩,٩٤٨	٩٢,٧٢٢	(٤٢,٧٧٤)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٠,٥٧٥)	-	١٠,٥٧٥	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٢,٠٣٠,٦٥٥	٣١٤,٢٦٢	(٤٧٣,٥٤٩)	١٨٩,٩٤٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠ الرصيد في ٣١ كانون الأول
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
١٦١,١٨٣	٣٨,٦٥٤	١٢٢,٥٢٩	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٤,٨٤٧)	-	٤,٨٤٧	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٢,٠٩١,٨٣٨	٢٤٨,٠٦٩	(٣٥١,٠٢٠)	١٩٤,٧٨٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١ كانون الأول الرصيد في

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
١٠٥,٧٤٧	٤٨,٤٧٣	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
(١٩,٨٦٩)	(٢٨,٤٨١)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٣٥,٩٣٤	٢,٩٥٨	مدينون وحسابات مدينة اخرى
(٦,٠٦٢)	(١٢,٢٠٩)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١١٥,٧٥٠	١٠,٧٤١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١١٠,١٦٧)	(٩١,٧٩٦)	موجودات مالية محدده بالقيمه العادله من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١١٠,١٦٧)	(٩١,٧٩٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٤٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(١٤٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٣٤,٤١٧)	(١٨١,٠٥٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٣٢١,٧٥٢	١,١٨٧,٣٣٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,١٨٧,٣٣٥	١,٠٠٦,٢٨٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) وبرأس مال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبرأس مال المكتتب به والمدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الاثر الرجعي المعدل او نهج القيمة العادلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) «عقد التأمين» (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧))

لم يحدد تاريخ السريان بعد يسمح بالتطبيق المبكر

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع او مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

تطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) تصنيف الالتزامات كمتداولة او غير متداولة

تسري التعديلات التي اجريت على عمليات اندماج الاعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في او بعد بداية الفترة السنوية الاولى التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ يسمح بالتطبيق المبكر اذا طبقت المنشأة كافة المراجع الاخرى المحدثة،

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مرجع لاطار المفاهيم

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦)
الممتلكات والالات والمعدات - المتحصلات قبل
الاستخدام المقصود
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧)
العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية
٢٠١٨ - ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق
المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مره
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الاجار
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية
لاعداد التقارير المالية (٢) اصدار الاحكام النسبية،
الافصاح عن السياسات المحاسبية
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)
- السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات
المحاسبية والاختاء - تعريف التقديرات المحاسبية
- ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)
الضرائب- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالاصول
والالزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالاضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرّف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، و

- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعر
- الخسارة عند التعر
- التعرض عن التعر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها بالموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم احتساب ايراد الايجارات على أساس قيمة البديل المقبوض او المتوقع قبضه على اساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الايجار.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة
ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد

يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٧,١٨١	٤٢,٤٧٠	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٤٢,٤٧٠ سهم (٢٠٢٠: ٤٢,٤٧٠ سهم)
٤٩٨,٣٩٦	٦٥٢,١٠٧	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٤٦٥,٧٩١ سهم (٢٠٢٠: ٤٦٥,٧٩١ سهم)
٩٠,٧٧٢	١٠٧,٧٣٦	إستثمارات في البنك العربي بأسهم عددها ٢٢,٠٣٢ سهم (٢٠٢٠: ٢٢,٠٣٢ سهم)
٩٤,١٧٩	٥٧,٠٧٨	إستثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها ٤٧,٥٦٥ سهم (٢٠٢٠: ٤٧,٥٦٥ سهم)
٧١,٩٢٠	٦٩,٤٤٠	إستثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٦٢,٠٠٠ سهم (٢٠٢٠: ٦٢,٠٠٠ سهم)
٥٦,١٠٠	-	إستثمارات في شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بأسهم عددها صفر سهم (٢٠٢٠: ٤٢,٥٠٠ سهم)
٧,٢١٥	٢,١١٩	إستثمارات في شركة الموارد الصناعية الاردنية بأسهم عددها ٣,٥٩١ سهم (٢٠٢٠: ١٩,٥٠٠ سهم)
٩,٨٠٠	٢٤,٤٦٦	إستثمارات في شركة بنك المال الاردني بأسهم عددها ١٢,٠٥٢ سهم (٢٠٢٠: ١٠,٠٠٠ سهم)
-	٢٤,٠٠٠	إستثمارات في شركة الاردن ديكابولس للاملاك بأسهم عددها ٥٠,٠٠٠ سهم
-	٣٥,٥٢٠	إستثمارات في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان بأسهم عددها ٤٨,٠٠٠ سهم
-	٨٣,٤٣٣	إستثمارات في بنك القاهرة عمان بأسهم عددها ٦٠,٠٢٤ سهم
٨٥٥,٥٦٣	١,٠٩٨,٣٦٩	

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	مدينون
٣,١٥٩	٢,٦٧٥	ايرادات فوائد ودائع مستحقة
٥,٦٤٢	٤,١٩١	أمانات ضريبة دخل / فوائد بنكية
٤,٢٧٠	٣,٢٤٧	
١٣,٠٧١	١٠,١١٣	

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١
١,١٨٧,٣٣٥	١,٠٠٦,٢٨٠
١,١٨٧,٣٣٥	١,٠٠٦,٢٨٠

نقد لدى البنك *

* لدى الشركة وديعة في بنك سوسيته جنرال بقيمة ٩٨٦,٠١٧ دينار اردني.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
٣,٧٢٢	٣,٥٩٣
٨,٥٦٧	٩,٥١٢
١٣,٠٢٥	٩,٨١٩
٢٥,٣١٤	٢٢,٩٢٤

مصاريف مستحقة

امانات مساهمين

امانات ضريبة دخل (ايضاح - ١١)

٨- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين, هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

٩- توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠٢١ بتوزيع ارباح نقدية ما نسبته ٥٪ من قيمة رأس المال عن عام ٢٠٢١.

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٧٥١	٧٣٢	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	تنقلات داخلية
١٤,٤٠٠	١٤,٤٠٠	اتعاب ادارية
٥,٨٠٠	٥,٨٠٠	أتعاب مهنية
٢,٥٨٠	١,٣٧٥	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
١,٠٦٩	٤٩٢	مصاريف بنكية واخرى
٢٩,٤٥٠	٢٧,٦٤٩	

١١- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٩,٠١٣	١٣,٠٢٥	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٩,٠١٣)	(١٣,٠٢٥)	المسدد خلال السنة
١٢,٤٠٥	٩,٣٥١	المخصص للسنة
٦٢٠	٤٦٨	حساب المساهمة الوطنية
١٣,٠٢٥	٩,٨١٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٠٥,٧٤٧	٤٨,٤٧٣	الربح المحاسبي
(٤٣,٧٢٠)	(١,٧١٩)	ينزل : رد مصاريف مقبولة ضريبيا
٦٢,٠٢٧	٤٦,٧٥٤	الدخل الخاضع
١٢,٤٠٥	٩,٣٥١	ضريبة الدخل ٢٠٪
٦٢٠	٤٦٨	ضريبة المساهمة الوطنية ١٪
١٣,٠٢٥	٩,٨١٩	

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥، واما بالنسبة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠٢٠ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة، اما بالنسبة لعام ٢٠١٩ فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل الدائرة عن طريق نظام العينات.

١٢ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠٢٠.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣- أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفرات اللاحقة.

١٤- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٢، وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.