

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة و تقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

جدول المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٦

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ١٧١٦٥

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة) و شركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتخفظ

١ - يمثل الإستثمار في شركة تابعة المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (الشركة التابعة) ، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة اعلاه في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة نتيجة هذا الأمر. إن رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضاً فيما يتعلق بهذا الأمر.

٢ - تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ١٠,٨٨١,٧٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (١٠,٨٧٩,٢٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) المبلغ المطلوب من شركة تابعة بقيمة ١٠,٦٨٢,٦٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (١٠,٦٨٠,١٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) ، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة ، حيث لم نتمكن من تأكيد الرصيد مع الشركة التابعة كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد ، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد. ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضاً فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، باستثناء الأمر المذكور في الفقرة (١) أعلاه و التعديلات على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي قد نكون على علم بها ان لم تكن هنالك الظروف الموضحة في الفقرة (٢) أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي :

- ١- الإيضاح رقم (٩/ هـ) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض و شقق مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.
 - ٢- الإيضاح رقم (١٧/ ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام و شركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.
- لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالفقرات التوكيدية المذكورة أعلاه .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٢٢

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٢٤,٩٦٩	٢٣٠,٣٤٠	٤	موجودات متداولة :
١,٧١٧,٣٦٥	٢,٢٠٥,٧٩٢	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠,٨٧٩,٢٣٨	١٠,٨٨١,٧٣٨	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢٣,٦٩٧	١٨٢,٢٣٣	٦	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٢,٧٤٥,٢٦٩	١٣,٥٠٠,١٠٣		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة :
١٤,٨٨٥,٧٦٧	١٣,٥٦٤,٤٨٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢	٢	٨	استثمارات في شركات حليفة
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	أ/٢	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٠٨,٣٣٨	٢٨٣,٩٣٧		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٥,٤٨١,٠٠٠	٣٢,١٠٣,٧٩٥	٩	استثمارات عقارية - بالصافي
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٢,٤٦٠	٣٢٢,٤٦٠	ج/١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٥١,٠٢٩,٥٦٩	٤٦,٣٠٦,٦٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٣,٧٧٤,٨٣٨	٥٩,٨٠٦,٧٨١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
٨٠٠,٧٣٩	٤٢٤,٣١٢	١١	قروض بنكية تستحق خلال عام
٥٢٠,٣٢٥	٥٢١,٣٦٥		ذمم شركات وساطة
٥٢,٨٢٠	٥٥,٤٧١	١٤	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٤٧,٨٧١	٢٠٥,٣١٨		إيرادات غير متحققة
١,٢١٩,٢١٥	١,١٩١,٨٢٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٤٠,٩٧٠	٢,٣٩٨,٢٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
-	١٧٨,٨٧٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٧,٨١٠,٦١٥	٦,٥٣٧,١٨٨	١١	قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٧,٨١٠,٦١٥	٦,٧١٦,٠٦٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٠,٥٥١,٥٨٥	٩,١١٤,٣٥٤		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (ج):
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		الاحتياطي الإجمالي
(٨,٥٧٩,٤١٨)	(٩,٨٦٥,٥٧١)		احتياطي القيمة العادلة
(١٣,٥٢٤,٦٠٥)	(١٣,٥٣٧,١٧٩)	١٣	(الخسائر) المتركمة
-	(١,٢٣٢,٠٩٩)		الخسارة للفترة
٥٣,٢٢٣,٢٥٣	٥٠,٦٩٢,٤٢٧		صافي حقوق المساهمين
٦٣,٧٧٤,٨٣٨	٥٩,٨٠٦,٧٨١		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		ايضاح	
دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٦٩,٦٧٠	٣٢٤,١١٩	١٤٢,٨٠٧	١٦٣,٥٨٦	١٥	إيراد الإيجارات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
٤١٥,٠٤٦	٥٤٢,٥٣٠	٤١٤,٧٩٢	٥٤٢,٥٣٨		
(٢١٣,٢٥٥)	(٢٤٦,٩٥٦)	(١٠٨,٩٩٨)	(١٤٧,٥٣١)		
(٤٨٠,٣٨٦)	(٥٤٧,٧٦٥)	(٢٣٩,٩٥٥)	(٢٩٦,٥٢٠)		
(٩١١)	(١٣٠)	(٨٢٨)	(٧١)	٩	مصاريف إدارية وعمومية مصاريف استثمارات عقارية عمولات بيع وشراء أوراق مالية (خسائر) بيع استثمارات عقارية إيرادات أخرى
-	(٩٧٥,٣٧٠)	-	-		
١٠,٩٢٢	٤,٥٣٥	١٠,٠١٨	٢,٢٦١		
١,٠٨٦	(٨٩٩,٠٣٧)	٢١٧,٨٣٦	٢٦٤,٢٦٣		
(٣٥٢,١٧٢)	(٣٣٣,٠٦٢)	(٢٧٢,٥٧٣)	(١٤٥,٠٨٩)	١٠/ب	مصاريف تمويل (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل ضريبة الدخل (الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
(٣٥١,٠٨٦)	(١,٢٣٢,٠٩٩)	(٥٤,٧٣٧)	١١٩,١٧٤		
-	-	-	-		
(٣٥١,٠٨٦)	(١,٢٣٢,٠٩٩)	(٥٤,٧٣٧)	١١٩,١٧٤		
٢,٦٣٤,٣٧١	(١,٢٩٨,٧٢٧)	١,٣٢٧,٨٨٤	٤٣٨,٨٩٥	١٦	بنود الدخل الشامل الآخر: بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الربح أو الخسارة: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل اجمالي بنود (الخسارة) الشاملة / الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج) اجمالي (الخسارة) الشاملة / الربح الشامل للفترة - قائمة (ج)
٢,٦٣٤,٣٧١	(١,٢٩٨,٧٢٧)	١,٣٢٧,٨٨٤	٤٣٨,٨٩٥		
٢,٢٨٣,٢٨٥	(٢,٥٣٠,٨٢٦)	١,٢٧٣,١٤٧	٥٥٨,٠٦٩		
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠١)	٠,٠٠٢		

حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي القيمة العادلة	(الخسائر) المتراكمة	(الخسارة) للفترة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(٨,٥٧٩,٤١٨)	(١٣,٥٢٤,٦٠٥)	-	٥٣,٢٢٣,٢٥٣
-	-	-	-	(١,٢٣٢,٠٩٩)	(١,٢٣٢,٠٩٩)
-	-	(١,٢٩٨,٧٢٧)	-	-	(١,٢٩٨,٧٢٧)
-	-	(١,٢٩٨,٧٢٧)	-	(١,٢٣٢,٠٩٩)	(٢,٥٣٠,٨٢٦)
-	-	١٢,٥٧٤	(١٢,٥٧٤)	-	-
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(٩,٨٦٥,٥٧١)	(١٣,٥٣٧,١٧٩)	(١,٢٣٢,٠٩٩)	٥٠,٦٩٢,٤٢٧
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢					
الرصيد بداية الفترة (مدققة)					
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)					
إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)					
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)					
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)					
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١					
الرصيد بداية الفترة (مدققة)					
(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)					
إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)					
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)					
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)					
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٣,٧٣٢,٥٨٤)	(١١,٨٣٨,٤٩٥)	-	٤٩,٧٥٦,١٩٧
-	-	-	-	(٣٥١,٠٨٦)	(٣٥١,٠٨٦)
-	-	٢,٦٣٤,٣٧١	-	-	٢,٦٣٤,٣٧١
-	-	٢,٦٣٤,٣٧١	-	(٣٥١,٠٨٦)	٢,٢٨٣,٢٨٥
-	-	١٨١,٢٠٨	(١٨١,٢٠٨)	-	-
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	(١٠,٩١٧,٠٠٥)	(١٢,٠١٩,٧٠٣)	(٣٥١,٠٨٦)	٥٢,٠٣٩,٤٨٢

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)		
دينار	دينار		
(٣٥١,٠٨٦)	(١,٢٣٢,٠٩٩)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) للفترة - قبل الضريبة قائمة (ب)
			تعديلات :
١٠,٥٧٩	٢٤,٤٠١		استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٨١,١١١	٢٩٣,١٤١	٩	استهلاك استثمارات عقارية
			(ارباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير
(٤١٤,٧٩٨)	(٤٨٨,٤٢٧)		متحققة
٣٥٢,١٧٢	٣٣٣,٠٦٢		مصاريف تمويل
(٢٤٨)	-		(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٩٧٥,٣٧٠		خسائر بيع استثمارات عقارية
-	(٥٤,١٠٣)		توزيع ارباح
			صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس
(١٢٢,٢٧٠)	(١٤٨,٦٥٥)		المال العامل
(٨٠,٩٧٨)	(٩٧,٤٨٢)		(الزيادة) في ارصدة مدينة أخرى
(٧,٨٨٩)	(٢,٥٠٠)		(الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
٢٢٩,٥٢٩	٥٧,٤٤٧		الزيادة في إيرادات غير متحققة
(١٠٨,٥٣٨)	١٥١,٤٨٥		الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة أخرى
(٩٠,١٤٦)	(٣٩,٧٠٥)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٢٠١,٣٩١	٢٠,٨٧٨		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣,٤٧٧	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢,٣٣٧,٩٩١	٩	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٨٣,٥٤٢)	(١٦٧,١٢٩)		(إضافات) استثمارات عقارية
(٤٤٥)	-		(شراء) ممتلكات و معدات
-	٥٤,١٠٣		توزيع ارباح
١٢٠,٨٨١	٢,٢٤٥,٨٤٣		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
١٠,٦١٨	٢,٦٥١		الزيادة في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٣٠٥)	١,٠٤٠		الزيادة (النقص) في ذمم شركات وساطة
(٢٠,٩٦٤)	(٢,٠٠٤,٤٥٨)		قروض ومصاريف تمويل مدفوعة خلال الفترة
(١٠,٦٥١)	(٢,٠٠٠,٧٦٧)		صافي (الاستخدامات النقدية في) من عمليات التمويل
٢٠,٠٨٤	٢٠٥,٣٧١		صافي الزيادة في النقد
١٢,٩٧٢	٢٤,٩٦٩		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٣٣,٠٥٦	٢٣٠,٣٤٠	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤ ، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار اردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم . وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الرايبة ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والتي يتم إجراؤها عادةً في نهاية السنة المالية.

الاحكام و التقديرات و ادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	استثماري	الأردن
الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢			اسم الشركة
صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٣,٨٥٥	١٦,٠٦٨,١٠٧	١٦,١٨١,٩٦٢	١١٣,٨٥٥	١٦,٠٦٨,١٠٧	١٦,١٨١,٩٦٢	الباحة للاستثمارات - (أ)
٩٢,٥١٦	١٣,٢٩٩,١١٣	١٣,٣٩١,٦٢٩	(١٥١,٤٩٨)	١٣,٤٧٦,٠٣١	١٣,٣٢٤,٥٣٣	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
٢,٥٩٤,٢٨٩	٧,٧٩٨,٠٩٥	١٠,٣٩٢,٣٨٤	٢,٦٥٩,٥٠٧	٧,٩٩٢,٢٥١	١٠,٦٥١,٧٥٨	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١٨,١٣٦	٤,٨٠٧,٢٩٧	٤,٨٢٥,٤٣٣	(٩٥٧,٢٥٧)	٩٥٧,٢٦٤	٧	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
١٩,٣٧٤	١,١١٩,٠٤١	١,١٣٨,٤١٥	١٩,٣٧٤	١,١١٩,٠٤١	١,١٣٨,٤١٥	الطنيب للاستثمار العقاري - (د)
١٩,٣٩٦	٨٩١,٥٠٤	٩١٠,٩٠٠	١٩,٣٦٥	٨٩١,٥٣٥	٩١٠,٩٠٠	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (هـ)
٢٧,٧٦٧	-	٢٧,٧٦٧	٢٧,٧٣٦	-	٢٧,٧٣٦	السلط الأولى للاستثمار
٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (و)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢			اسم الشركة
صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٧,٦٧١)	١٧,٦٧١	-	(١٧,٦٧١)	١٧,٦٧١	-	الباحة للاستثمارات - (أ)
(٦٥٧,٢٤٠)	٧٧٠,٠٤٠	١١٢,٨٠٠	(٣٤٤,٠١٣)	٤٠٩,٢٤٦	٦٥,٢٣٣	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
(٢٢٦,٥٢٩)	٦٩٨,٧٥١	٤٧٢,٢٢٢	(٦١,١٤٧)	٣٢٥,٨١٨	٢٦٤,٦٧١	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(١,٣٨٢)	١,٣٨٢	-	(٩٧٥,٤١٢)	٩٧٥,٤١٢	-	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
(١٢٦)	١٢٦	-	(١٢٦)	١٢٦	-	الطنيب للاستثمار العقاري - (د)
(١٠٤)	١٠٤	-	(١٠٤)	١٠٤	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (هـ)
(٥٢)	٥٢	-	(٥٢)	٥٢	-	السلط الأولى للاستثمار
-	-	-	-	-	-	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (و)

أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علماً بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق احدث المعلومات المالية- غير المدققة المتوفرة لدى إدارة.

ب - قررت الهيئة العامة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتركمة البالغة ٦٩٩,٢٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

ج- قررت الهيئة العامة لشركة الفحيص الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتركمة البالغة ٢٠٩,٥٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

د- قررت الهيئة العامة لشركة الطنيب للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتركمة البالغة ١٨٩,١٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

هـ- قررت الهيئة العامة لشركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتركمة البالغة ٩٤,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

و- قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، ومع ذلك ، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم

تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذ معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك، يتعين على المنشأة الاعتراف بالآثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضًا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضًا قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابة عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المُعَدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	نقد في الصندوق
٥,٢٤٠	١٠,٦٨٧	حسابات جارية *
١٩,٧٢٩	٢١٩,٩٥٣	
٢٤,٩٦٩	٢٣٠,٣٤٠	

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنوياً .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	أسهم شركة محلية
٦٦	٦٠	استثمار في صندوق استثماري خارجي *
١,٧١٧,٢٩٩	٢,٢٠٥,٧٣٢	
١,٧١٧,٣٦٥	٢,٢٠٥,٧٩٢	

* تم تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة وفقاً لحدث سعر متوفر من قبل إدارة الصندوق والذي يمثل صافي قيمة موجودات الصندوق (NAV) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ .

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	ذمم مستأجرين وإيرادات إيجارات مستحقة
١٠٥,٥٩١	٩٦,٠٢٣	توزيعات أرباح مستحقة
-	٥٤,١٠٠	أمانات ضريبة دخل مدينة
١٧,٢٥٣	١٧,٢٥٣	تأمينات مستردة
٣٠,٣٧١	٣٠,٥٩٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٧٤٥	١٠,٣٠٣	شيكات برسم التحصيل *
-	٥,٤٠٠	ذمم مدينة - شركات وساطة
١,٥٤١	١,٥٤١	ذمم موظفين
٤,١٤٢	٥,٩٦٢	المجموع
١٦٢,٦٤٣	٢٢١,١٧٩	ينزل: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة **
(٣٨,٩٤٦)	(٣٨,٩٤٦)	الصافي
١٢٣,٦٩٧	١٨٢,٢٣٣	

* يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من العملاء والتي تستحق القبض خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
١٢٦,٦٦٧	٣٨,٩٤٦	مصرف خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة/ السنة
١٥,٠٥٥	-	ديون معدومة
(١٠٢,٧٧٦)	-	رصيد نهاية الفترة / السنة
٣٨,٩٤٦	٣٨,٩٤٦	

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار
١٤,٨٨٥,٧٦٦	١٣,٥٦٤,٤٨١
١٤,٨٨٥,٧٦٦	١٣,٥٦٤,٤٨١
١	١
١	١
١٤,٨٨٥,٧٦٧	١٣,٥٦٤,٤٨٢

أسهم شركة محلية متداولة:
البنك التجاري الأردني (١)

أسهم شركة محلية غير متداولة:
شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)

١ - أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٢٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٦٢٠,٦٩٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (١,٧٧٥,٨٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة الواردة في إيضاح (١٧/ب).

ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٩,٤٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (١٠,٣٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ١,١٩٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,١٢٧,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢,٥٢٣,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح رقم (١١).

٢ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨ - استثمارات في شركات حليفة
يتكون هذا البند مما يلي :

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
	%	دينار	دينار
الأردن	٢٢	١	١
الأردن	٣٠,٧٧	١	١
		٢	٢

* ان ملخص المعلومات المالية المتعلقة بشركة الرمثا الأولى للاستثمار هي كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينار	دينار	
٩٠٥,٠١٤	٩٠٥,٠١٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٠٥,٠١٤	٩٠٥,٠١٤	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة ***
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	مجموع المطلوبات
(١,٤٨٦,٨٩١)	(١,٤٨٦,٨٩١)	صافي الموجودات
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينار	دينار	
-	-	إيرادات
-	-	مصروفات
-	-	صافي الربح / (الخسارة)

** لا تتوفر لدى إدارة الشركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية خلال السنوات السابقة ، كما لم تعترف الشركة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية كون أن الشركة اعترفت بتدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها .

*** تمثل المطلوبات غير المتداولة الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٣٣٨ دينار ومن الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٦٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٩ - استثمارات عقارية - بالصافي
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي*
٢٩,٣٢٩,٣٩٩	٢١,٥٥٢,٢٤٧	عقارات
٢١,٧٠٠,٢٦٧	٢٣,٤٤١,٦٤٨	
٥١,٠٢٩,٦٦٦	٤٤,٩٩٣,٨٩٥	
(٥,٤٩٨,١٥٩)	(٥,٧٩١,٣٠٠)	ينزل : الاستهلاك المتراكم **
(١٠,٠٥٠,٥٠٧)	(٧,٠٩٨,٨٠٠)	ينزل: مخصص تدني*
٣٥,٤٨١,٠٠٠	٣٢,١٠٣,٧٩٥	

* قامت شركة الفحيص الاولى للاستثمار (شركة تابعة) بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠٢٢ بتوقيع عقد بيع بالمقايضة حيث تم بيع ارض الطنيب والبالغ صافي قيمتها الدفترية بعد مخصص التدني ٤,٨٢٥,٤٤٥ دينار كما بتاريخ البيع و ذلك مقابل نقدي بقيمة ٢,٣٣٧,٩٩١ دينار بالاضافة الى مقابل عيني و المتمثل باربعة و عشرون شقة و البالغ قيمتها السوقية ١,٥١٢,٠٨٤ دينار ظهرت ضمن بند العقارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ونتج عن عملية البيع خسارة بمقدار ٩٧٥,٣٧٠ دينار تم قيدها بقائمة الربح او الخسارة الموحدة المحلية الموجزة. و تم استكمال تسجيل الشقق بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة.

** إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤,٩٠٩,٥٤٦	٥,٤٩٨,١٥٩	استهلاك الفترة / السنة
٥٨٨,٦١٣	٢٩٣,١٤١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٥,٤٩٨,١٥٩	٥,٧٩١,٣٠٠	

ب - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٣٧,٧٥٨,٤٨٥ دينار كما بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٤١,٠٦١,٨٩٧ دينار كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١). وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها.

ج - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ١٦٧,١٢٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (١١٦,٥٤٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) .

د - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ١٤,٨٨٥,٢٦٧ دينار مقابل منح بعض القروض البنكية.

هـ - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٠٩,٩٨٥ دينار و يتضمن رصيد العقارات ٢٤ شقة بقيمة ١,٥١٢,٠٨٤ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كون انه لا يجوز تسجيل هذه الأرض والشقق الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية . وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض والشقق وعائدها لصالح الشركة .

١٠ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للاستثمار	٢٠١٦
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٠٢٠
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠٢٠
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	٢٠١٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠٢٠
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٠٢٠
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات*	٢٠٢٠
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦

* تم تقديم الإقرارات الضريبية عن السنوات المالية اللاحقة لتاريخ التسوية النهائية المذكورة أعلاه حتى العام ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقها بعد.

ب - مصروف ضريبة الدخل

لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للسنة. وبراى الإدارة والمستشار الضريبي ، لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء الإلتزامات الضريبية.

ج - موجودات ضريبة مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينــــــــار	دينــــــــار	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢٢,٤٦٠	٣٢٢,٤٦٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة /السنة
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٢٢,٤٦٠	٣٢٢,٤٦٠	

١١ - قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)		
أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٩,٧١٩	٤,٤٣٨,٥٨٨	٤,٥٤٨,٣٠٧	١٢١,٢١٠	٤,٦٤٦,٤٥٧	٤,٧٦٧,٦٦٧
٢٠٣,٢١١	٢,٠٩٨,٦٠٠	٢,٣٠١,٨١١	٣٤٤,٢٧٩	٢,٣٥٦,٥٩١	٢,٧٠٠,٨٧٠
-	-	-	١٩٠,٥٤٧	٧٢٨,٠٥٣	٩١٨,٦٠٠
١١١,٣٨٢	-	١١١,٣٨٢	١٤٤,٧٠٣	٧٩,٥١٤	٢٢٤,٢١٧
٤٢٤,٣١٢	٦,٥٣٧,١٨٨	٦,٩٦١,٥٠٠	٨٠٠,٧٣٩	٧,٨١٠,٦١٥	٨,٦١١,٣٥٤

البنك التجاري الأردني (أ)
بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)
بنك الاتحاد (ج)
البنك العقاري المصري العربي (د)

* تمثل هذه المبالغ قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمة مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٤,١٧٦,٣٣٣ دينار كما في نهاية العام ٢٠٢١ .

قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢١ بحيث يسدد القرض بموجب ١٣ قسط نصف سنوي علماً بأن قيمة القسط غير متساوية و بسعر فائدة ٧,٥ % ، يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٨ .

قامت المجموعة بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢٢ بتسديد مسبق لقسط ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ .

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الاستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٧٪ سنوياً ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق آخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ .

هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ١,١٢٧,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة). بحيث يسدد الرصيد القائم مع الفوائد بموجب اقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٧,٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال العام ٢٠٢١ . إستحق القسط الاول بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٢٧ .

قامت المجموعة خلال الفترة بتسديد مسبق لقسط ٥ تشرين الأول ٢٠٢٢ .

ج - حصلت الشركة بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥٪، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق آخره بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩. تم خلال العام ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بمبلغ ٧٢٨,٠٠٠ دينار ليسدد الرصيد القائم بتاريخه مع الفوائد بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٥,٥٠٠ دينار لكل منها اعتبارا من ٣١ أيار ٢٠١٩ ويستحق باقي الرصيد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ وبسعر فائدة ١٠,٢٥٪ سنويا تحتسب و تدفع شهريا. هذا و تم بتاريخ ٢٩ اذار ٢٠٢٢ تسديد كامل القرض البالغ ٩١٨,٦٠٠ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠٢٢.

د - حصلت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة (١,٥٪ + PLR) أي ما يعادل ٩٪ وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية ابتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وتم منح القرض برهن قطعة ارض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٥٦٣,٦٢٥ دينار خلال نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بجدولة القرض عدة مرات كان آخرها خلال العام ٢٠٢١ بحيث يتم تسديد الرصيد القائم بموجب ٧ اقساط ربع سنوية وبحيث استحق اول قسط بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

١٢ - أرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)
دينار	دينار
١,٢٤٢,٢٤٢	١,٠٧٧,١٥٥
٨٦,٣٨٠	٩٦,٤٨٠
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
١٦,٠١٣	٢٤,٩١٤
١١,٠٦٥	٥,٦٦٦
١,٣٧٠,٧٠٠	١,٢١٩,٢١٥

المطلوب لضريبة مسقفات ومعارف *
مكافأة رئيس مجلس الادارة
مخصص قضايا
مصاريف و ذمم مستحقة الدفع
أخرى

* قامت المجموعة خلال شهر حزيران ٢٠٢٢ بتقسيط ضريبة المسقفات لأحد مباني شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بموجب ٣٢ شيك مؤجل قيمة كل شيك ٩,٤١٤ دينار باستثناء الشيك الأخير بقيمة ٩,٤٢١ دينار ويستحق أول قسط بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وآخر قسط بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥.

وفيما يلي تحليل إستحقاق ضريبة المسقفات:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)
دينار	دينار
٩٤٠,٩٨٦	١,٠٧٧,١٥٥
١٢٢,٣٨٢	-
١٧٨,٨٧٤	-
١,٢٤٢,٢٤٢	١,٠٧٧,١٥٥

مستحق و واجب الدفع
يستحق خلال فترة أقل من سنة
يستحق خلال فترة أكثر من سنة

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢٢ تخفيض ضريبة الابنية والاراضي / المسقفات بنسبة ٥٠٪ للمشاريع العاملة ضمن مشروع العبدلي لمدة عشر سنوات ، علماً بأن المبنى المملوك من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) يقع ضمن مشروع العبدلي ونظراً لعدم وضوح فيما إذا كان هذا القرار يشمل ضريبة الابنية والاراضي للسنوات السابقة لم تقم المجموعة بعكس أية مبالغ من الأرصدة المستحقة البالغة ٨١٧,٧٠٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وسيتم مراجعة الجهات المعنية خلال الفترات اللاحقة واجراء التعديلات اللازمة.

١٣ - الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٢٢,٤٦٠ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسمة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

يحظر التصرف بمبلغ يعادل إحتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ٩,٨٦٥,٥٧١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بما في ذلك الرسمة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع .

١٤ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

المطلوب من أطراف ذات علاقة :		
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٠,٦٨٢,٦٠٢	١٠,٦٨٠,١٠٢	شركة تابعة
٦١٧,٣٣٨	٦١٧,٣٣٨	غير موحدة
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦	شركة حليفة
١٥,٢٣٧,٠٠٦	١٥,٢٣٤,٥٠٦	شركة حليفة
(٤,٣٥٥,٢٦٨)	(٤,٣٥٥,٢٦٨)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة**
١٠,٨٨١,٧٣٨	١٠,٨٧٩,٢٣٨	

* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٧/ ج) .

** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينار	دينار	
٤,٣٥٥,٢٦٨	٤,٣٥٥,٢٦٨	رصيد بداية الفترة /السنة
-	-	مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة /السنة
٤,٣٥٥,٢٦٨	٤,٣٥٥,٢٦٨	رصيد نهاية الفترة /السنة

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٥٥,٤٧١	٥٢,٨٢٠	مساهمين في الشركة	ذمم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة
٥٥,٤٧١	٥٢,٨٢٠		

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	مساهم في الشركة
٤,٧٦٧,٦٦٧	٤,٥٤٨,٣٠٧	و عضو مجلس إدارة
٤,٧٦٧,٦٦٧	٤,٥٤٨,٣٠٧	البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
١٠١,٥٩١	١٨٠,٤١٤	رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
٧٣,٧٨٤	٧٦,٢٥٩	
١٧٥,٣٧٥	٢٥٦,٦٧٣	

١٥ - أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	ارباح مُتحققة
٢٤٨	-	ارباح غير مُتحققة
٤١٤,٧٩٨	٤٨٨,٤٢٧	توزيعات أرباح
-	٥٤,١٠٣	
٤١٥,٠٤٦	٥٤٢,٥٣٠	

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	
(٣٥١,٠٨٦)	(١,٢٣٢,٠٩٩)	(٥٤,٧٣٧)	١١٩,١٧٤	(الخسارة) / الربح للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	سهم	سهم	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٢)	(٠,٠٠١)	٠,٠٠٢	حصة السهم من (الخسارة) / الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

١٧ - التزامات ممكن أن تطراً

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٥٤٦,٥٧٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبرأي الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد وان مخصص القضايا الوارد ضمن الإيضاح (١٢) كافي .

ب - تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الأردن الأولى للإستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الأردن الأولى للإستثمار في الدعاوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة ، علماً بأنه تم ايقاع الحجز الإحتياطي من قبل هيئة مكافحة الفساد لبعض الأسهم المملوكة من قبل المجموعة (إيضاح ١/٧).

ج - قامت شركة الباحة للإستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للإستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للإستثمارات والشركة الخليجية للإستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢٪ وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٧ حزيران ٢٠٢١ حكماً قاطعاً لمصلحة شركة الباحة للإستثمارات والذي قضى منطوقه بالإزام المستأنف ضدهما بأن يؤدى لشركة الباحة للإستثمارات مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم وفائدة ٥٪ من تاريخ الدعوى وحتى السداد ، وتم تنفيذ الحكم بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢١ وذلك بتسجيل تنفيذ عقاري في مواجهة كل من الشركة الخليجية للإستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري وذلك لسداد المبلغ المنفذ به والبالغ ١١٤,٩٣٧,٨٢٣ درهم (أي ما يعادل ٢٢,٢٤٠,٤٦٩ دينار أردني) شاملاً الرسوم والمصاريف. وتم اعلان المنفذ ضدهما بالسند التنفيذي و تم المباشرة بالاجراءات التنفيذية في و ذلك لسداد المبلغ المنفذ به ، إن المنفذ ضدهما عليهم قضايا تنفيذية بمبالغ كبيرة مما يؤدي الى صعوبة تحصيل المبلغ المنفذ به ولقد تم الإشتراك في الحجز على العقارات العائدة للشركة الخليجية للإستثمارات العامة والمحجوز عليها مقابل ملفات التنفيذ الأخرى ولم يتم بيع هذه العقارات حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموجزة بسبب عدم تقدم المزادين للمزايدة عليهما ، علماً أنه بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار بوقف اجراء التنفيذ مؤقتاً على السيد محمد عبدالله جمعه السري بسبب وجود دعوى اعسار مقيدة من قبله.

د - كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٠٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١٨ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ -----.

١٩ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقبلة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

				القيمة العادلة		
العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				دينار	دينار	
				٦٦	٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
				١,٧١٧,٢٩٩	٢,٢٠٥,٧٣٢	أسهم شركات محلية متداولة
				١,٧١٧,٣٦٥	٢,٢٠٥,٧٩٢	استثمار في صندوق استثماري
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	١٤,٨٨٥,٧٦٦	١٣,٥٦٤,٤٨١	أسهم شركات محلية متداولة
لا ينطبق	لا ينطبق	آخر سعر تداول	المستوى الثاني	١	١	أسهم شركات محلية غير متداولة
لا ينطبق	لا ينطبق	سعر تقييم مدير الصندوق	المستوى الثاني	١٤,٨٨٥,٧٦٧	١٣,٥٦٤,٤٨٢	
لا ينطبق	لا ينطبق			١٦,٦٠٣,١٣٢	١٥,٧٧٠,٢٧٤	المجموع
		أسعار الصرف المعلنة	المستوى الاول	٨,٦١١,٣٥٤	٦,٩٦١,٥٠٠	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة
لا ينطبق	لا ينطبق	أسعار الصرف المعلنة	المستوى الاول	٥٢٠,٣٢٥	٥٢١,٣٦٥	قروض
لا ينطبق	لا ينطبق			٩,١٣١,٦٧٩	٧,٤٨٢,٨٦٥	ذمم شركات وساطة – تمويل على الهامش
						المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثانى خلال الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والسنة المنتهية فى ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .