

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2022
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

110 22 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمور أخرى:

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

- تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2021 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2021 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 13 آذار 2022 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 28 تشرين الأول 2021 على التوالي .



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

عمان في 16 تشرين الأول 2022

إجازة رقم 877

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021 دينار اردني (مدققة)	30 أيلول 2022 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
853,664	859,953	5	الاستثمار في شركة حليفة
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
853,722	860,011		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
12,096	12,137		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
70,504	67,752	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
169,552	171,840		الحسابات المدينة المتنوعة
478,132	451,446	7	النقد و النقد المعادل
730,284	703,176		مجموع الموجودات المتداولة
1,584,006	1,563,187		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
1,440,000	1,440,000		رأس المال
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(299,334)	(299,334)	8	(الخسائر) المتراكمة
-	(27,396)		(خسارة) الفترة
1,146,414	1,119,018		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
1,042	1,166		الذمم الدائنة
-	7,916	9	ذمم لأطراف ذات علاقة
296,667	294,774		أمانات المساهمين
139,883	140,313		الحسابات الدائنة المتنوعة
437,592	444,169		مجموع المطلوبات المتداولة
1,584,006	1,563,187		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور التسعة المنتهية في		للمشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2022	30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	30 أيلول 2021		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
1,986	2,366	6,330	5,619		الإيرادات
-	2,590	-	6,289	5	الفوائد البنكية الدائنة
-	-	-	2,957		حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
1,986	4,956	6,330	14,865		أرباح موزعة
					مجموع الإيرادات
(14,982)	(11,864)	(48,007)	(39,509)		المصاريف
-	(2,612)	-	(2,752)		المصاريف الإدارية و العمومية
(14,982)	(14,476)	(48,007)	(42,261)		(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(12,996)	(9,520)	(41,677)	(27,396)		مجموع المصاريف
(12,996)	(9,520)	(41,677)	(27,396)		(خسارة) الفترة
					مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.009)	(0.007)	(0.029)	(0.019)	11	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	القيمة العادلة للموجودات المالية	(الخسائر) المتراكمة	(خسارة) الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2022						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 (مدققة)	1,440,000	5,748	-	(299,334)	-	1,146,414
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(27,396)	(27,396)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(27,396)	(27,396)
الرصيد في 30 أيلول 2022 (مراجعة)	1,440,000	5,748	-	(299,334)	(27,396)	1,119,018
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2021						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 (مدققة)	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	-	1,270,472
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(41,677)	(41,677)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(41,677)	(41,677)
الرصيد في 30 أيلول 2021 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	(41,677)	1,228,795

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(41,677)	(27,396)	(خسارة) الفترة
-	(6,289)	5 حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة
-	2,752	خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(41,677)	(30,933)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
		الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة
1,200	(42)	الذمم المدينة و اوراق القبض
(51,618)	(2,288)	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
966	124	الذمم الدائنة
9,481	7,916	ذمم لأطراف ذات علاقة
(1,223)	430	الحسابات الدائنة المتنوعة
(4,936)	(1,893)	أمانات المساهمين
(87,807)	(26,686)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(87,807)	(26,686)	صافي (النقص) في رصيد النقد
659,219	478,132	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
571,412	451,446	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 تشرين الاول 2022 ، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكراً :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2
المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	30 أيلول 2022	31 كانون الأول 2021
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
796,791	16.52	859,953	853,664
		859,953	853,664

داخل الاردن

الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

30 أيلول 2022	31 كانون الأول 2021
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
853,664	871,266
6,289	(17,602)
859,953	853,664

الرصيد في بداية الفترة / السنة

حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

30 أيلول 2022	31 كانون الأول 2021
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
5,413,566	5,347,345
208,036	179,883
72,397	23,260
6,289	(17,602)

الموجودات

المطلوبات

الايرادات

حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	سهم
70,504	67,752	14,508
70,504	67,752	

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
البنك العربي
القيمة العادلة

7- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
17,979	6,123
460,153	445,323
478,132	451,446

الحسابات الجارية لدى البنوك
حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)
المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 1.75 % و هي مربوطة بشكل شهري .

8- (الخسائر) المتراكمة

تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
(45,752)	(299,334)
(124,058)	-
(129,524)	-
(299,334)	(299,334)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسارة) السنة
المحول من احتياطي القيمة العادلة للخسائر المتراكمة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
-	7,916	مصاريف	شركة حليفة
-	7,916		الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	
دينار اردني	دينار اردني	
21,561	21,561	رواتب ومنافع اخرى

10- ضريبة الدخل

أ. تم قبول ضريبة الدخل للشركة للاعوام 2019 و 2021 ، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل الاعوام 2018 و 2020 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

ب. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
(124,058)	(27,396)	(الخسارة) المحاسبية
-	(6,289)	ارباح غير خاضعة للضريبة
20,645	33,685	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(103,413)	-	(الخسارة) الضريبية
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	-	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
-	-	مخصص ضريبة الدخل

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- حصة السهم الأساسية وخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022
دينار أردني	دينار أردني
(41,677)	(27,396)
1,440,000	1,440,000
(0.029)	(0.019)

(خسارة) الفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الأساسية وخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

12- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار أردني، و قد صدر قرار محكمة البداية برد الدعوى عن المدعى عليهم بالحق الشخصي، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 11 شباط 2019 بتأييد قرار محكمة البداية دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة، و قد تم تمييز القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى لمحكمة جنابات عمان و سجلت تحت الرقم 2020/62 .

و قد صدر قرار محكمة الجنابات بتاريخ 5 آب 2020 ضد الشركة، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة تحت الرقم 2020/2979 و المدعي العام، و قد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الجنابات .

قام المدعى عليهم بتمييز القرار بتاريخ 14 كانون الاول 2020 و قامت الشركة و المدعي العام بالرد على تمييز المدعى عليهم بتاريخ 22 كانون الاول 2020 .

صدر قرار محكمة التمييز رقم 2020/3789 بتاريخ 9 كانون الثاني 2021 لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لاصدار قرارها في الدعوى، و قد سجلت الدعوى لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 6509/2021 و تم تحديد موعد الجلسة القادم في 13 أيلول 2022 .

13- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

14- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

15- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of September 30, 2022
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-12



Report on the review of the condensed interim financial statements

110 22 03

To the Board of Directors of

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2022, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for nine-month ended 30 September 2022 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

-The condensed interim financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

-The financial statements were audited as on December 31, 2021, and the condensed interim financial statements as on September 30, 2021 were reviewed by another auditor, who issued an unqualified audit report on March 13, 2022 and an unqualified review report on October 28, 2021, respectively.

Obeidat & Alsaleh Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

October 16, 2022

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of September 30, 2022 (reviewed not audited)**

	Note	30-Sep-2022 JD (Reviewed)	31-Dec-2021 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non - current assets</u>			
Investment in associate	5	859,953	853,664
Property and equipment - net		58	58
Total non - current assets		860,011	853,722
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net		12,137	12,096
Financial assets at fair value through income	6	67,752	70,504
Other debit balances		171,840	169,552
Cash and cash equivalents	7	451,446	478,132
Total current assets		703,176	730,284
Total assets		1,563,187	1,584,006
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)	8	(299,334)	(299,334)
(Loss) for the period		(27,396)	-
Net owner's equity		1,119,018	1,146,414
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		1,166	1,042
Due to related parties	9	7,916	-
Due to shareholders		294,774	296,667
Other credit balances		140,313	139,883
Total current liabilities		444,169	437,592
Total owners' equity and liabilities		1,563,187	1,584,006

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Condensed interim statement of comprehensive income****for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>For the nine months ended</u>		<u>For the three months ended</u>	
		<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
		<u>(Reviewed)</u>	<u>(Reviewed)</u>	<u>(Reviewed)</u>	<u>(Reviewed)</u>
Credit bank interest		5,619	6,330	2,366	1,986
Company's share of associate's profit	5	6,289	-	2,590	-
Dividends distributed		2,957	-	-	-
Total revenue		14,865	6,330	4,956	1,986
General & administrative expenses		(39,509)	(48,007)	(11,864)	(14,982)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		(2,752)	-	(2,612)	-
Total expenses		(42,261)	(48,007)	(14,476)	(14,982)
(Loss) for the period		(27,396)	(41,677)	(9,520)	(12,996)
Total comprehensive (loss) for the period		(27,396)	(41,677)	(9,520)	(12,996)
		Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD	Fils/JD
Basic and diluted (loss) per share	11	(0.019)	(0.029)	(0.007)	(0.009)

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of changes in owners' equity
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)**

Description	Capital	Statutory	Fair value	Accumulated	(Loss) for	Net
	JD	reserve	reserve	(loss)	the period	JD
		JD	JD	JD		
<u>For the nine months ended September 30, 2022</u>						
Balance as of January 1, 2022 - (Audited)	1,440,000	5,748	-	(299,334)	-	1,146,414
(Loss) for the period	-	-	-	-	(27,396)	(27,396)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(27,396)	(27,396)
Balance as of September 30, 2022 (Reviewed)	1,440,000	5,748	-	(299,334)	(27,396)	1,119,018
<u>For the nine months ended September 30, 2021</u>						
Balance as of January 1, 2021 - (Audited)	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	-	1,270,472
(Loss) for the period	-	-	-	-	(41,677)	(41,677)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(41,677)	(41,677)
Balance as of September 30, 2021(Reviewed)	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	(41,677)	1,228,795

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of cash flows****for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)**

	Note	30-Sep-2022 JD (Reviewed)	30-Sep-2021 JD (Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the period		(27,396)	(41,677)
Company's share of associate's profit	5	(6,289)	-
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		2,752	-
Operating (loss) before changes in working capital		(30,933)	(41,677)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable		(42)	1,200
Other debit balances		(2,288)	(51,618)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable		124	966
Due to related parties		7,916	9,481
Other credit balances		430	(1,223)
Du to shareholder		(1,893)	(4,936)
Net cash (used in) operational activities		(26,686)	(87,807)
Net (decrease) in cash balances		(26,686)	(87,807)
Cash at banks at beginning of Period		478,132	659,219
Cash at banks at ending of Period		451,446	571,412

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **13 October 2022**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2021** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2022** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2022** .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, except for the company's application of the following standards :

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective and not early applied:

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2022.

- * Amendments to International Financial Reporting Standard No. 3 - Business Groups.
- * Amendments to IAS 16 Property, Equipment and Machinery.
- * Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2023.

- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 - Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities.
- * Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction - Amendments to IAS 12.
- * Sale or contribution of assets between an investor and his subsidiary or joint venture - Amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

- * Amendments to IFRS 17 (Insurance Contracts)
- * Amendments to IAS 8 (Defining Accounting Estimates)
- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 (Disclosure of Accounting Policies) and Statement of Practice No. 2 related to international financial reporting standards

In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	Share	%	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.52	859,953	853,664
			859,953	853,664

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate during the period as follow :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	853,664	871,266
Company's share of associate's profit (loss)	6,289	(17,602)
Balance ending of the period / year	859,953	853,664

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	5,413,566	5,347,345
Liabilities	208,036	179,883
Revenues	72,397	23,260
Company's share of associate's profit	6,289	(17,602)

6- Financial assets at fair value through income

	Number of shares owned	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	Share	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Inside Jordan</u>			
<u>Public shareholding companies (Listed)</u>			
Arab Bank	14,508	67,752	70,504
Faire value		67,752	70,504

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	6,123	17,979
Deposits at banks (note 7B)	445,323	460,153
Total	451,446	478,132

B. The average interest rate on deposits with banks is **1.75%** and it's matured on a monthly basis.**8- Accumulated (loss)****The movement of accumulated (loss) during the period as follow :**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	(299,334)	(45,752)
(Loss) for the year	-	(124,058)
Transferred from fair value reserve to accumulated (loss)	-	(129,524)
Balance at ending of the period / year	(299,334)	(299,334)

9- Related parties transactions

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	30-Sep-2022	31-Dec-2021
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	expenses	7,916	-
Total			7,916	-

B. Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :

	30-Sep-2022	30-Sep-2021
	JD	JD
Salaries and other benefits	21,561	21,561

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****10- Income tax**

- A- The company's income tax has been accepted until the end of **2019** and **2021**, and the income tax self-assessment statements for the years **2018** , **2020** have been submitted and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department .

B- Reconciliation of taxable income

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss)	(27,396)	(124,058)
Non-taxable income	(6,289)	-
Non-taxable expenses	33,685	20,645
Taxable (loss)	-	(103,413)
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	-	-
National contribution accountnt (1% of taxable income)	-	-
Total income tax	-	-

11- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
	JD	JD
(Loss) for the period	(27,396)	(41,677)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earning per share	(0.019)	(0.029)

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

12- Legal situation

There is a case filed by the company and its affiliate company (the Specialized Company for Investment and Real Estate Development) and its subject is a claim for the amount of 2,000,000 Jordanian dinars. And the decision of the Court of Appeal was issued on February 11, 2019 upholding the decision of the Court of First Instance without inviting the parties to the case to a court session, and the decision was distinguished by the company and the Public Prosecutor, and the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court, and it was registered under the number 62/2020.

And the criminal court's decision was issued on August 5, 2020 against the company, and the decision was appealed by the company under the number 2979/2020 and the public prosecutor, and the decision of the court of appeal was issued in favor of the company and returned the case file to the criminal court.

The defendants filed a cassation on December 14, 2020, and the company and the public prosecutor responded to the defendants' cassation on December 22, 2020.

The Court of Cassation Decision No. 3789/2020 was issued on January 9, 2021 in favor of the company, and it returned the case file to the Court of Appeal to issue its decision in the case, the case was registered with the Court of Appeal under No. 6509/2021, and the next session was scheduled for 9/13/2022.

13- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2021**.

14- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position.

15- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.