

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

١٠٥١٨١٠٥٤

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقلل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

### الإستنتاج المتحفظ

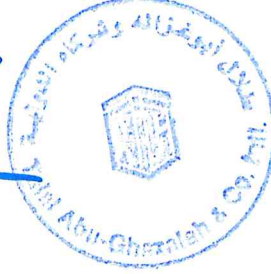
بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٣٨,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح (٣).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٥,٠٩٦,١١٤	٧,٥١٢,٥٢٢	ممتلكات ومعدات
١	١	أصل غير ملموس
٤,٨٢٣	٩١,٩٣٨	حق إستخدام أصل
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	٣ أراضي إستثمارية
٩٨١,٣٩٤	٧٣١,٣٩٤	إستثمارات في شركات زميلة
٤٨٣,٠١٦	٤٧٥,٤٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٤٨٦,٥٥١	أوراق قبض
-	٣٩١,١٢٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٢,٢٠٣,٨٥٠	١٥,٣٢٧,٤٣٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٤,٥١٤,٢٤٢	٤,٧٧٦,٩٩٢	مخزون
٧,٠٩٣,٣٠٢	٣,٣٨٣,١٨٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٦,٠٠٠	٤٥,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧٣,١١٤	٢٥٧,٦١٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٢٤٦,٦٠٩	٣,٣٦٤,٤٣٠	ذمم تجارية مدينة
٥٣١,٧٢٨	١٥٠,٩٦٤	نقد ونقد معادل
١٤,٦٢٤,٩٩٥	١١,٩٧٨,٧٨٩	مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٨٢٨,٨٤٥	٢٧,٣٠٦,٢٢٧	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	إحتياطي إجباري
٥٥٦,٨٧٥	٥٥٦,٨٧٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة
(٢٧٥,٤٦٩)	(٢٠٧,٧٤٣)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٧٧٦,٨٦٩)	(٥,٠٣٦,٠٣٣)	خسائر متراكمة
١٩,٤٣٥,٥٨٨	٢٠,٢٤٤,١٥٠	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٧٤,٨١١	-	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
		المطلوبات المتداولة
٧٦٥,٥١٤	١٠٨,٣٠٠	قروض - الجزء المتداول
٦٥,٨٣٨	١٤,٥٧٥	إلتزام مقابل عقد إيجار- الجزء المتداول
٤٩١,٩٠٢	٤٥٨,٢٩٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٠,٩٥٢	٥٣٣,٨٤٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	ذمة شركة زميلة دائنة
٦,٠٨٩,١٢٢	٥,٤٤٧,١٧٧	بنوك دائنة
٧,٧٩٥,٨٢٨	٦,٥٨٤,٦٩٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٨٧٠,٦٣٩	٦,٥٨٤,٦٩٥	مجموع المطلوبات
٢٧,٣٠٦,٢٢٧	٢٦,٨٢٨,٨٤٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣,٤٧٦,٦٠١	١٢,١١٧,٩٠٤	٣,٦٦٥,٢٣٥	٤,١٢٦,٢٤٨
(١٠,٩٥٦,٩٨٨)	(١٠,١٦٧,٣٤٥)	(٢,٩٣٥,٩٢٩)	(٣,٩٢١,٤٣٤)
٢,٥١٩,٦١٣	١,٩٥٠,٥٥٩	٧٢٩,٣٠٦	٢٠٤,٨١٤
١٨٦,٤٧٦	١٣١,٧٦٧	٢٥,٨٤٥	٣١,١٤٥
(١,٣٦٥,٣٨٤)	(١,٧٠٦,٨٤٥)	(٤٣٢,٧٤٢)	(٦٩٥,٦١٤)
-	(٣٥,٨٩١)	-	٤٤,٠٤٢
(٣٧٠,٨٠٨)	(٤٥٥,٨٦٣)	(١٣٤,٣٨٨)	(١٢٥,٨٩٩)
٩٦٩,٨٩٧	(١١٦,٢٧٣)	١٨٨,٠٢١	(٥٤١,٥١٢)
(٢١٥,٦٥١)	(١٢٣,١٤٧)	(٤٥,٠٨٤)	١٥,٣٥٨
(٢,٦٢٨)	-	(٢,٦٢٨)	-
(١٠,٧٨٢)	(٦,١٥٨)	(٢,٢٥٤)	٧٦٧
٧٤٠,٨٣٦	(٢٤٥,٥٧٨)	١٣٨,٠٥٥	(٥٢٥,٣٨٧)

مبيعات بالصفافي

تكلفة المبيعات

مجموع الربح

إيرادات أخرى بالصفافي

مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

(خسارة) ربح نشاط قسم الصيانة

تكاليف تمويل

الربح (الخسارة) قبل الضريبة

ضريبة دخل

ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة

المساهمة الوطنية

الربح (الخسارة)

يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

الدخل الشامل

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)**

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١٦,٢٧٣)	٩٦٩,٨٩٧	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١٦٧,٦٩٥	١٠٧,٦٦٥	إستهلاكات
(١١,٦٦٩)	(٧٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	١٤,٣١٣	إستهلاك حق إستخدام أصل
-	٦٢٠	فائدة حق إستخدام أصل
(٢٦,١٨٢)	-	ربح بيع أصول معدة للبيع
(٦,٧٦٨)	٢,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٠٠,٠٠٠)	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
-	٢٨,٠٠٠	ديون معدومة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٩٨,٠٢١)	٤٨٦,٥٥١	أوراق قبض
(٥١,٤٩٩)	٣٩١,١٢٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٧٠٨,٥٧٧	٢٦٢,٧٥٠	مخزون
(١٨٦,٤٠٠)	(٣,٧١٠,١١٧)	ذمم أطراف ذات علاقة
٢٣,٢٦٨	(٢٢,٤٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٧,٠٦٦	٨٤,٥٠٤	أرصدة مدينة أخرى
(٤٩٦,٩٦٥)	١,١٨٩,٨٢١	ذمم تجارية مدينة
(٣,٨٤١)	(٧٤,٨١١)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
١١٦,١١٧	(٨٣,٥٧٠)	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٤٨,٥٤٢	١٧٢,٨٩٣	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١,١٩٣,٦٤٧	(٢٨٠,٨٣٥)	
(١٨,٣١٩)	(١٧٠,٥٦٧)	ضريبة دخل مدفوعة
-	(٨,٥٢٨)	مساهمة وطنية مدفوعة
١,١٧٥,٣٢٨	(٤٥٩,٩٣٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١١٦,٥٤٠)	(٩٢,٦٧٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٩,٢٣٨	٧٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢,٤٠١,٤٢٠	إستبعاد ممتلكات ومعدات شركة تابعة
-	(٢٥٠,٠٠٠)	إستثمارات في شركات زميلة
-	٣٤,٢٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٥,٣٨٢	-	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
-	٧٢,٨٠٢	إستبعاد حق إستخدام أصل
٤٨,٠٨٠	٢,١٦٥,٨٨٧	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٢٥,٨٤٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٠,٠٠٠)	المدفوع من إلتزام مقابل عقد إيجار
-	(٤١,٨٨٣)	إستبعاد إلتزام مقابل عقد إيجار
(٣٥٧,١٠٨)	(٦٥٧,٢١٤)	قروض
(٧٥٠,٧٤٤)	(٦٤١,٩٤٥)	بنوك دائنة
(١,١٠٧,٨٥٢)	(١,٣٢٥,١٩٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١١٥,٥٥٦	٣٨٠,٧٦٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٤٥,٥٧٧	١٥٠,٩٦٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٦١,١٣٣	٥٣١,٧٢٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى و استيراد وتصدير و أن تشي و تبني وتبيع وتشتجر وتؤث وتحتس وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	-
شركة التوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
شركة ذهبيات الفيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة الشئى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة قصر الشئى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإصلاحها وبيعها.	١٠٠
شركة الطاقح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أروحم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الاستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والاستثمار في المجالات العقارية والاستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة التوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة سفري لخدمات التوصيل - تحت التصفية	ذات مسؤولية محدودة	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأزهار والورد وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	١٠٠
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس إدارة سابق لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٢ ما قيمته ٨,٢٩٢,٨٥٦ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,٦٥٤,٣٥٤ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
١,٥٢٧,١٢٣	٢,٣٥٦,٠٧٧	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١,٠٥٠,١٥٣	١,٣٥٤,٨٨٧	ذمم تجارية - قضايا
٦٣٤,٣١١	١,٢٥٨,٣٨٥	أوراق قبض
٤٤,٥٤١	٧١٠,٨٨٦	شيكات معادة
٨,٦٨٥	٥١,٥٩٩	ذمم حكومية
١,٥٣٣	٢٠٠,٨٦٠	شيكات في الصندوق
-	٤٣,١١١	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
(١,٠١٩,٧٣٧)	(٢,٦١١,٣٧٥)	الصافي
٢,٢٤٦,٦٠٩	٣,٣٦٤,٤٣٠	

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة /السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة /السنة
٢,٦١١,٣٧٥	٢,٠٤٨,٥٣١	المكون خلال الفترة /السنة
-	٥٦٢,٨٤٤	يطرح: مخصص تم إستبعاده نتيجة إستبعاد شركة تابعة
(١,٥٩١,٦٣٨)	-	رصيد نهاية الفترة / السنة
١,٠١٩,٧٣٧	٢,٦١١,٣٧٥	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

##### ٥. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح الفترة	(الخسائر المتراكمة) (خسارة)
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٦٦٩,٩٣٨	٦,٤٠٠,٧٠٩	(٧١٥,٣٥٠)	٥٤٢,٧٥٠	
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٦٧٢,١٣٦	٤٩٥,٢١٦	١١٣,٨٠٣	١٠٠,٥٠٦	
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٣٠٧	(٢٦١)	(٤٢)	
شركة داميا للمتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٩,٦٧٠	(٣,١٨٨)	(١,٥٣١)	
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٢٢٦	(٣١٦)	(٤٢)	
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٨٢١	(٢٧٦)	(٤٣)	
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٥٩,٩٢٣	٥١٦,٨٨٧	(٥٧,٩٦٤)	(٤١)	
شركة الحصبينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٣,٠٢٣	(٣٥٧)	(٤١)	
شركة أروم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠١	١,١٣٢,٩٦٤	(٣٦٣)	(٤١)	
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,١١٧,١٨٢	٦٠,٦٧٦	٩٩٦,٥٠٦	٢٠١,٢٦٩	
شركة سفري لخدمات التوصيل - تحت التصفية (*)	١٠,٠٠٠	١٠٠	٤٠,٣٨٥	٢٢٦,٩٨١	(١٩٦,٧٧٢)	(٣,٥٧١)	
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٤٠,٤٥٨	٢١٧,٥٢٣	(٨٧,٠٦٥)	(٤١,٨٢٦)	

(\*) إن الجزء المتبقي من رأسمال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

##### ٦. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد خفضت الشركة مجموعة من النفقات خلال الفترة اللاحقة لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٠% للموظفين العاملين و ٥٠% للموظفين غير العاملين خلال فترة الحظر من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، إضافة إلى أنه لم تقوم الشركة بأي عملية بيع خلال تلك الفترة، كما قامت الشركات التابعة بعمل إختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون ونتج عن ذلك الإختبار تدني في القيمة القابلة للتحقق بمبلغ ٥٧٥,٢٩٩ دينار أردني للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وتم عكس أثره على القوائم المالية.

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2022**

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended on September 30, 2022	6-9

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at September 30, 2022, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The investment in associates was not evaluated as at September 30, 2022. And also, we did not receive reviewed financial statements for the associates as at September 30, 2022.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".





Independent Auditor's Report for the nine months ended on September 30, 2022

---

**Emphasis Paragraph**

We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,638,502 as at September 30, 2022 investment lands amounting to JD 998,777 as at September 30, 2022 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (3).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman on October 30 , 2022

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022  
- (reviewed and unaudited)

		September 30, 2022	December 31, 2021
	Notes	(Reviewed unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment		5,096,114	7,512,522
Intangible assets		1	1
Right of use assets		4,823	91,938
Investments lands	3	5,638,502	5,638,502
Investment in associates		981,394	731,394
Financial assets at fair value through other comprehensive income		483,016	475,402
Notes receivable		-	486,551
Checks under collection at banks		-	391,128
<b>Total non-current Assets</b>		<b>12,203,850</b>	<b>15,327,438</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		4,514,242	4,776,992
Due from related parties		7,093,302	3,383,185
Financial assets at fair value through profit or loss		66,000	45,600
Other debit balances		173,114	257,618
Trade receivables	4	2,246,609	3,364,430
Cash and cash equivalents		531,728	150,964
<b>Total Current Assets</b>		<b>14,624,995</b>	<b>11,978,789</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>26,828,845</b>	<b>27,306,227</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022  
– (reviewed and unaudited)

	September 30, 2022 (Reviewed unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	556,875	556,875
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(207,743)	(275,469)
Accumulated losses	(5,036,033)	(5,776,869)
<b>Net Equity</b>	<b>20,244,150</b>	<b>19,435,588</b>
<b>Non Current Liabilities</b>		
Unearned and uncollected installment interest revenues	-	74,811
<b>Current Liabilities</b>		
Loans - current	108,300	765,514
Lease liability -current	14,575	65,838
Other credit balances	458,298	491,902
Accounts payable, deferred checks and notes payable	533,845	360,952
Due to related parties	22,500	22,500
Banks overdraft	5,447,177	6,089,122
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>6,584,695</b>	<b>7,795,828</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>6,584,695</b>	<b>7,870,639</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>26,828,845</b>	<b>27,306,227</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on  
September 30, 2022 – (reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended on September 30		For the three months ended on September 30	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
Net sales	13,476,601	12,117,904	3,665,235	4,126,248
Cost of sales	(10,956,988)	(10,167,345)	(2,935,929)	(3,921,434)
Gross profit	2,519,613	1,950,559	729,306	204,814
Other revenues , net	186,476	131,767	25,845	31,145
Administrative, sale and distribution expenses	(1,365,384)	(1,706,845)	(432,742)	(695,614)
(Loss) profit of maintenance department	-	(35,891)	-	44,042
Finance cost	(370,808)	(455,863)	(134,388)	(125,899)
Profit (loss) before tax	969,897	(116,273)	188,021	(541,512)
Income tax	(215,651)	(123,147)	(45,084)	15,358
Income tax paid for prior years	(2,628)	-	(2,628)	-
National contribution	(10,782)	(6,158)	(2,254)	767
Profit (loss)	740,836	(245,578)	138,055	(525,387)
Add: other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	41,877	15,028	(18,234)	(20,037)
Comprehensive income	782,713	(230,550)	119,821	(545,424)
Weighted average number of shares during the period	24,931,051	24,931,051		
Profit (loss) per share	JD -\030	JD (-\010)		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2022 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine month ended September 30, 2022					
Balance as at January 1, 2022	24,931,051	556,875	(275,469)	(5,776,869)	19,435,588
Reduction of capital of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	25,849	-	25,849
Comprehensive income	-	-	41,877	740,836	782,713
Balance as at September 30, 2022	24,931,051	556,875	(207,743)	(5,036,033)	20,244,150
For the nine month ended September 30, 2021					
Balance as at January 1, 2021	24,931,051	529,787	(300,514)	(5,149,427)	20,010,897
Comprehensive income	-	-	15,028	(245,578)	(230,550)
Balance as at September 30, 2021	24,931,051	529,787	(285,486)	(5,395,005)	19,780,347

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30, 2022  
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2022	September 30, 2021
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss before tax	969,897	(116,273)
Adjustments for :		
Depreciation	107,665	167,695
Gain form sale of property and equipment	(79)	(11,669)
Depreciation right of use assets	14,313	-
Lease liability interest	620	-
Gain form sale of assets held for sale	-	(26,182)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	2,000	(6,768)
Recovery of provisions	(100,000)	-
Bad debts	28,000	-
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	486,551	(198,021)
Checks under collection at banks	391,128	(51,499)
Inventory	262,750	708,577
Due from related parties	(3,710,117)	(186,400)
Financial asset at fair value through profit or loss	(22,400)	23,268
Other debit balances	84,504	27,066
Trade receivables	1,189,821	(496,965)
Unearned and uncollected installment interest revenues	(74,811)	(3,841)
Other credit balances	(83,570)	116,117
Accounts payable , deferred checks and notes payable	172,893	1,248,542
	<u>(280,835)</u>	<u>1,193,647</u>
Income tax paid	(170,567)	(18,319)
National contribution paid	(8,528)	-
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>(459,930)</u>	<u>1,175,328</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(92,677)	(116,540)
Proceeds from sale of property and equipment	79	79,238
Disposal of property and equipment of a subsidiary	2,401,420	-
Invemstment in associates	(250,000)	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	34,263	-
Proceeds from sale of assets held for sale	-	85,382
Disposal of right of use assets	72,802	-
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>2,165,887</u>	<u>48,080</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	25,849	-
Paid from lease liability	(10,000)	-
Disposal of lease liability	(41,883)	-
Loans	(657,214)	(357,108)
Banks overdraft	(641,945)	(750,744)
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>(1,325,193)</u>	<u>(1,107,852)</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>380,764</u>	<u>115,556</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	150,964	145,577
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<u><u>531,728</u></u>	<u><u>261,133</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafilh investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company - under liquidation	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security - under liquidation	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on October 27, 2022.

## 2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.

## 3. Investment Land

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a former board of director member, with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority, as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies, and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledged in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 8,292,856 as per real estate experts' valuers on January 6, 2022 with a rise in value of JD 2,654,354.

## 4. Trade receivables

	September 30, 2022 (Reviewed unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	1,527,123	2,356,077
Checks under collection	1,050,153	1,354,887
Trade receivable - lawsuits	634,311	1,258,385
Notes receivable	44,541	710,886
Returned checks	8,685	51,599
Government receivables	1,533	200,860
Checks on hand	-	43,111
Expected credit losses allowance (*)	(1,019,737)	(2,611,375)
Net	<u>2,246,609</u>	<u>3,364,430</u>

(\*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	September 30, 2022 (Reviewed unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	2,611,375	2,048,531
Additions during the period / year	-	562,844
Less: Allowance of written off as a result of disposal of a subsidiary	(1,591,638)	-
Balance - end of period / year	<u>1,019,737</u>	<u>2,611,375</u>



## 5. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at September 30, 2022 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	15,669,938	6,400,709	(715,350)	542,750
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	672,136	495,216	113,803	100,506
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,307	(261)	(42)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	809,670	(3,188)	(1,531)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,226	(316)	(42)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,821	(276)	(43)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	459,923	516,887	(57,964)	(41)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	343,023	(357)	(41)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,601	1,132,964	(363)	(41)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,117,182	60,676	996,506	201,269
Safari for Communication Services Company (*)	10,000	100	40,385	226,981	(196,772)	(3,571)
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	100	140,458	217,523	(87,065)	(41,826)

(\*) The remaining part of the company's capital is owned by the Quqa Trading Company- a subsidiary company.

## 6. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These developments have implications for the company continuity, future financial results, cash flows and financial position. The company reduced a series of expenses during the subsequent period to mitigate the effects of the coronavirus, which were subtracted 30% discount on its employees' salaries for active employees and 50% for non-active employees during the carefew period. In addition, the company did not carry out any sales during that period. The subsidiaries also carried out impairment test on the realisable value of the inventory, resulting in an impairment of the realisable value amounting to JD 575,299 for the years 2020 and 2021, which was reversed on the financial statements.