

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 أيلول 2022

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 أيلول 2022

فهرس المحتويات

صفحة

2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
22 - 8	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في 30 ايلول 2022 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيار المحاسبة الدولي رقم 34).
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة 2410 التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.
إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2022/ 10/27

القبيج لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبيج
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



بيان أ

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة
المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 أيلول 2022 (غير مدقق)

31 كانون أول 2021 دينار (مدققة)	30 أيلول 2022 دينار	الايضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,678,971	2,634,124	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,293	21,246	12	ممتلكات ومعدات - بالصافي
610,175	531,549	13	استثمارات عقارية
83,080	51,940		حق استخدام موجودات
2,346,137	2,199,520	11	استثمار في شركة حليفة
399	288		موجودات غير ملموسة
1	1		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
1,165,098	1,165,098		موجودات ضريبية مؤجلة
6,909,154	6,603,766		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
303,062	198,358	7	النقد وما حكمه
417,502	332,437	10	ارصدة مدينة أخرى
2,558,797	2,525,581	9	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
3,279,361	3,056,376		مجموع الموجودات المتداولة
10,188,515	9,660,142		اجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000		رأس المال المدفوع
516,729	516,729		احتياطي اجباري
(1,826,510)	(2,254,419)		الخسائر المتراكمة
(177,872)	(223,918)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
8,512,347	8,038,392		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
54,978	31,207	18	التزام تأجير تمويلي طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
380,454	177,931	17	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
227,063	241,692	19	ارصدة دائنة أخرى
41,104	41,104	18	التزام تأجير تمويلي قصير الاجل
972,569	1,129,816		بنوك دائنة
1,621,190	1,590,543		مجموع المطلوبات المتداولة
1,676,168	1,621,750		مجموع المطلوبات
10,188,515	9,660,142		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2022 (غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية في 30/09/2021 دينار أردني	للتسعة اشهر المنتهية في 30/09/2022 دينار أردني	الايضاحات	الايرادات
183,776	138,389		عمولات الوساطة
3,447	7,411		عمولات الهامش
52,163	59,939		فوائد مقبوضة على الهامش
33,421	82,876		ارباح موزعة من الشركات المستثمر بها
85,000	(147,669)		حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
1,867	1,219	22	الايرادات الاخرى
359,674	142,165		مجمل الربح
(285,120)	(306,660)	20	المصاريف الادارية والعمومية
(77,330)	(81,839)	21	مصاريف تمويل
(53,913)	(41,575)		استهلاكات واطفاءات
0	(140,000)		مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(56,689)	(427,909)		صافي ربح (خسارة) الفترة
			الدخل الشامل الاخر
151,481	(46,046)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(124)	0		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
94,668	(473,955)		صافي الدخل الشامل للفترة
			خسارة السهم :
(0.006)	(0.043)		خسارة السهم - دينار/سهم
10,000,000	10,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2022 (غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2021 دينار اردني	للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2022 دينار اردني	
(56,689)	(427,909)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) الفترة
		<u>التعديلات</u>
53,913	41,575	استهلاكات واطفاءات
77,330	81,839	مصاريف تمويل
(85,000)	147,669	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
0	140,000	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
0	196	خسائر بيع استثمارات عقارية
(5,822)	0	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(16,268)	(16,630)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
16,980	(106,784)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(13,079)	85,065	ارصدة مدينة اخرى
103,809	(202,523)	ذمم عملاء وساطة دائنة
28,384	14,629	ارصدة دائنة اخرى
119,826	(226,243)	<u>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية</u>
(71,400)	(81,839)	فوائد وعمليات بنكية مدفوعة
48,426	(308,082)	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(305)	(7,847)	شراء ممتلكات ومعدات
0	80,000	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(13,027)	(1,052)	شراء استثمارات في شركة حليفة
19,989	(1,200)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
6,657	69,901	<u>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(43,199)	(23,770)	الزيادة (النقص) في التزامات عقد ايجار تمويلي
88,718	157,247	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
45,519	133,477	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
100,602	(104,704)	صافي التغير في رصيد النقد
280,843	303,062	النقد وما في حكمه في بداية السنة
381,445	198,358	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيان د

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2022 (غير مدقق)

المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	العادلة للموجودات المالية	دينار أردني	دينار أردني
8,512,347	(1,826,510)	(177,872)	516,729	10,000,000
(427,909)	(427,909)	0	0	0
(46,046)	0	(46,046)	0	0
8,038,392	(2,254,419)	(223,918)	516,729	10,000,000
7,622,378	(1,464,044)	(1,430,307)	516,729	10,000,000
(56,689)	(56,689)	0	0	0
(124)	(124)	0	0	0
0	(5,698)	5,698	0	0
151,481	0	151,481	0	0
7,717,046	(1,526,555)	(1,273,128)	516,729	10,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

الرصيد كما في 30 ايلول 2022
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة
ارباح بيع موجودات مالية
المحول من احتياطي القيمة العادلة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
الرصيد كما في 30 ايلول 2021

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 أيلول 2022

1- عام

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 22 آذار 2006 وسجلت تحت الرقم 397 كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار. ومن غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

تم زيادة رأس المال من 10 مليون دينار اردني الى 11.5 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 16 نيسان 2009. ثم تم زيادة رأس المال من 11.5 مليون دينار اردني الى 12 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 5 ايار 2010.

تم تخفيض رأس المال من 12 مليون دينار اردني الى 10 ملايين دينار اردني عن طريق اطفاء كامل الخسائر المتراكمة بتاريخ 18 حزيران 2013 ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2022/10/30

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

أ- بيان الالتزام

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 أيلول 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). ان الدينار الاردني هو عملة اظهرت البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة الايضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الاحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والاداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية كما في والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2021 ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2022 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2022.

ب- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة سوار الشرق للتجارة ذ.م.م بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 1000 دينار اردني ومن غاياتها تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة

وفيما يلي اهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في 30 ايلول 2022 كما يلي:

<u>30 ايلول 2022</u>				شركة سوار الشرق للتجارة
<u>الموجودات</u>	<u>المطلوبات</u>	<u>الايرادات</u>	<u>المصاريف</u>	
159000	158000	0	0	

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز اعتبارا من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة .

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف باية ارباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة ، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ايضاً الا اذا كانت تتعلق باوراق دين او اوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج ويتم ادراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ اذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين ويتم معالجة اية معاملات ضمن حقوق المساهمين ، ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة ، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واي حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، ويتم الاعتراف باي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ويتم استبعاد الارصدة والمعاملات والارباح

المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- التقديرات والاجتهادات:

ان اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الادارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. ان التقديرات المحاسبية والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2022 تتماثل مع التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 مع الاشارة الى ما يلي :

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد19) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما ادى الى تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية، وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على الصعيد العالمي واعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء عن تدابير دعم مختلفة في جميع انحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث انه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب اسعار الموجودات واسعار صرف العملات الاجنبية وانخفاض ملحوظ في اسعار الفائدة طويلة الاجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناء على ذلك قامت ادارة المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الاعمال وممارسة ادارة المخاطر الاخرى لادارة اي اضطرابات محتملة التي قد تتسبب فيها تفشي فيروس كورونا على اعمال المجموعة وعملياتها وادائها المالي.

كما قامت ادارة المجموعة بدراسة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعترف بها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل افضل تقديرات الادارة استنادا الى المعلومات التي يمكن ملاحظتها، علما انه نظرا للوضع الحالي فان الاسواق تبقى متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات نتيجة ذلك.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل او تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير، ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي سيتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الاصل او نقل الالتزام بين المشتركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية :

1- في السوق الرئيسية للموجودات او المطلوبات

2- في السوق الاكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود اسواق رئيسية يجب على الشركة ان تكون قادرة على دخول الاسواق الاساسية والاكثر فائدة وقد تفتقر الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

أ- عندما تكون الموجودات او المطلوبات قائمة بحد ذاتها.

ب - عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات او مجموعة من المطلوبات او مجموعة من الموجودات والمطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد او للاعمال التجارية)، يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى الشركة شبكة رقابية منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة كنقل وسائط او خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الادلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها ان مثل هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي ان تصنف مثل هذه التقييمات ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة تعتقد الادارة بان تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

3- التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتمثل مع السياسات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2021.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

- تعديل معيار اسعار الفائدة – المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 ، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16). (يطبق في 2021/1/1).

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ او الافصاحات الواردة في هذه البيانات المالية.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة

المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول ، هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

المعايير الجديدة :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي رقم (9) يطبق في 2023/1/1.

التعديلات :

• العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الاجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد اعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه)

• تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 37) يطبق في 2022/1/1 .

• التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 يطبق في 2022/1/1.

• الممتلكات والمعدات : المتحصل قبل الاستخدام المطلوب او المقصود من الممتلكات والمعدات

(تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 16) يطبق في 2022/1/1.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "المرجع الى الاطار المفاهيمي" 2022/1/1.

• التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة" 2023/1/1

لا تتوقع الادارة بان يكون هناك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

5- ادارة المخاطر المالية ورأس المال

بوجه عام فان اهداف وسياسات المجموعة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

لم يكن لدى الشركة اي تغيير في ادارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لاي متطلبات خارجية لرأس المال.

6- موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة المرحلية كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

7- النقد وما في حكمه

كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)
نقدا لدى البنوك-حسابات جارية	9525
نقدا لدى البنوك -حسابات جارية عملاء	293302
نقد في الصندوق	235
المجموع	303062
5908	
192096	
354	
198358	

8- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)
اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية	
محفظة الموجودات المالية	2240265
احتياطي القيمة العادلة	394221
	2634486
2241465	
348174	
2589639	

اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية

616578
(572093)
44485
2678971

616578 شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري
(572093) احتياطي القيمة العادلة
44485
2634124 المجموع

- تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 1779218 دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية. كما ان هناك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة 10100 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الادارة.
- قامت الادارة بتقييم استثماراتها في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية لاصول المجموعة مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للاوراق المالية، اضافة الى ذلك ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازه خلال عام 2022 يعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات هذا المشروع النقدية.

9- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند ذمم عملاء الوساطة المدينة وهي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2021

كما في 30 أيلول 2022

(مدققة)

(مراجعة غير مدققة)

3693592

3773950

2980959

3007385

0

0

6674551

6781335

(4115754)

(4255754)

2558797

2525581

بالدينار الاردني

ذمم عملاء الوساطة

ذمم عملاء التمويل على الهامش

ذمم اطراف ذات علاقة

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة

ان الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة هي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2021

كما في 30 أيلول 2022

(مدققة)

(مراجعة غير مدققة)

4115754

4115754

0

140000

0

0

4115754

4255754

بالدينار الاردني

الرصيد بداية السنة

اضافات خلال الفترة/السنة

المستبعد خلال الفترة/السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

*فيما يلي اعمار ذمم عملاء الوساطة:

ا- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الوساطة :

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 30 أيلول 2022	بالدينار الاردني
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
282965	361498	أقل من 30 يوم
36929	118396	من 31 يوم الى 60 يوم
33434	64451	من 61 يوم الى 90 يوم
1248037	1165793	من 91 يوم الى 180 يوم
2092227	2063812	أكثر من 180 يوم
3693592	3773950	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (أ)

ب- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الهامش :

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 30 أيلول 2022	بالدينار الاردني
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
5968	9398	أقل من 30 يوم
6274	14108	من 31 يوم الى 90 يوم
5887	575	من 61 يوم الى 90 يوم
17264	24778	من 91 يوم الى 180 يوم
2945566	2958526	أكثر من 180 يوم
2980959	3007385	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ب)
6674551	6781335	مجموع (أ) + (ب)

تتضمن ذمم عملاء الوساطة المدينة وذمم عملاء التمويل على الهامش ذمم معمرة لأكثر من 90 يوم غير مغطاة بأسهم بلغت 582651 دينار اردني للفترة المنتهية 30 أيلول 2022 (2021 : 722652 دينار) مضمونة بعقارات بلغت قيمتها العادلة 4962125 دينار اردني (2021 : 4962125 دينار) مقيمة من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام مدخلات تقييم من الدرجة الاولى وقد قامت المجموعة برفع قضية تنفيذية موضوعها سند رهن اموال غير منقولة مقابل مديونية بقيمة 900 ألف دينار ولا زالت القضية ضمن الاجراءات التنفيذية. تم خلال السنة المنتهية في 2018/12/31 توقيع اتفاقية تسوية ذمة مدينة لدى دائرة الوساطة المالية في المجموعة والبالغة 132502 دينار اردني وذلك من خلال قيام الشركاء في شركة سوار الشرق للتجارة والمسجلة لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (30101) بالتنازل عن مقدار حصصهم في المجموعة المذكورة لصالح شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار وبقيمة اجمالية بلغت 165560 دينار مقابل تسوية ذمة متعثرة ونتج عنه تخفيض قيمة الذمة كاملة وتسجيل المبلغ المستحق دفعه مقابل هذا الاستثمار والبالغ 30057 دينار اردني ضمن الارصدة الدائنة الاخرى علما بانه وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية يتوجب التخلص من الاستثمارات العقارية الناتجة عن هذا الاستحواذ والبالغة 159000 دينار اردني خلال فترة اقصاها اربع سنوات من تاريخ التملك

10- ارصدة مدينة اخرى

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 30 أيلول 2022	بالدينار الاردني
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
122258	122258	تأمينات كفالات بنكية
25000	25000	صندوق ضمان التسوية
24319	22534	مصاريف مدفوعة مقدما
7945	7945	ايرادات مستحقة

4636	6614	ذمم موظفين
92277	0	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
2610	2640	تأمينات مستردة
406	406	امانات ضريبة دخل عن فوائد بنكية
183217	190206	ذمم اخرى
(45166)	(45166)	ينزل :مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>417502</u>	<u>332437</u>	

*يتضمن هذا البند ذمة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية-شركة مساهمة عامة- بمبلغ 152403 دينار كما في 30 أيلول 2022 (31 كانون الاول 2021 : 144403 دينار) مضمونة برهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح المجموعة بمبلغ 900000 دينار

11- استثمار في شركة حليفة

يتضمن هذا البند ما يلي:

كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)	كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
1858510	1874359	القيمة العادلة المقدمة لامتلاك حصة في شركة حليفة
15849	1052	اضافات (استبعادات) خلال السنة
<u>1874359</u>	<u>1875411</u>	كلفة شراء / استثمار في شركة حليفة

حصة المجموعة من صافي اصول الشركة الحليفة (27.825%) و (27.812%)

2434167	2346137	الرصيد الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2021,2022
15849	1052	اضافات (استبعادات) خلال السنة
(140232)	(147669)	الحصة من الارباح خلال السنة
36353	0	التغير في القيمة العادلة
<u>2346137</u>	<u>2199520</u>	المجموع
<u>(103879)</u>	<u>(147669)</u>	حصة المجموعة من ارباح المجموعة الحليفة

*ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 1022843 دينار كما تتضمن اسهم الشركة الحليفة اسهم مدرجة في بورصة عمان بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 2670 دينار محجوزة مقابل عضوية مجلس الادارة .
تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على المعلومات المرحلية الغير مدققة للفترة المنتهية كما في 30 أيلول 2022 .

12- ممتلكات ومعدات

بلغت الاضافات للممتلكات والمعدات كما في 30 أيلول 2022: 7847 دينار (31 كانون الاول 2021

:495 دينار)

بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات كما في 30 أيلول 2022 : 10170 دينار (30 أيلول 2021 : 18296 دينار) .

13- استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بما يلي:

- اراضي بقيمة دفترية مقدارها 531549 دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها 548885 دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقا لتقدير خبراء عقاريين مرخصيين.
 - شقق سكنية بكلفة مقدارها 78626 دينار ، وقد بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2022 (154 دينار) مقابل (3469 دينار) للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2021 .
- تم الاستغناء عنها خلال الفترة الحالية.

14- حق استخدام الاصول

- قامت الشركة بتسجيل حق استخدام الاصول الناتجة عن عقود ايجار بمبلغ 83080 دينار خلال الفترة المنتهية في 30 ايلول 2022 مقابل (2021: 124600 دينار)، ان قيمة الاطفاء خلال التسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2022 بلغت 31140 دينار مقابل (30 ايلول 2021 مبلغ 31140 دينار).

15- موجودات غير ملموسة

- بلغت قيمة الاضافات للموجودات غير الملموسة خلال الفترة صفر دينار ومصروف الاطفاء خلال الفترة 111 دينار مقابل (1008 دينار : 30 ايلول 2021)

16- رخصة مزاوله اعمال الوساطة

كما في 31 كانون الاول 2021

(مدققة)

200000

(199999)

1

كما في 30 ايلول 2022

(مراجعة غير مدققة)

200000

(199999)

1

بالدينار الاردني

رخصة مزاوله اعمال الوساطة

اطفاء متراكم

17- ذمم عملاء الوساطة الدائنة

كما في 31 كانون الاول 2021

(مدققة)

358500

16226

5728

380454

كما في 30 ايلول 2022

(مراجعة غير مدققة)

172114

168

5649

177931

بالدينار الاردني

ذمم عملاء الوساطة

ذمم اطراف ذات علاقة

ذمم عملاء التمويل على الهامش

18- التزام عقود تأجير تمويلي

كما في 31 كانون الاول 2021

(مدققة)

41104

54978

96082

كما في 30 ايلول 2022

(مراجعة غير مدققة)

41104

31207

72311

بالدينار الاردني

التزامات عقود تأجير - قصير الاجل

التزامات عقود تأجير طويل الاجل

قامت الشركة بتسجيل القيمة الحالية للالتزامات عقود تأجير تمويلي باستخدام نسبة الفوائد على القروض بمعدل 8.75%.

19- أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الاول 2021

(مدققة)

52639

57617

58727

36647

10443

2000

0

8990

227063

كما في 30 أيلول 2022

(مراجعة غير مدققة)

31388

57585

58727

36647

31097

2127

13340

10781

241692

بالدينار الاردني

المصاريف المستحقة

امانات المساهمين

مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة

امانات للغير رديات /اكتتابات

امانات ضريبة الدخل

امانات الضمان الاجتماعي

ذمم مركز ايداع الاوراق المالية

اخرى

20- مصاريف ادارية

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول

2021

(مراجعة غير مدققة)

174534

11046

25200

24486

675

7916

3621

9220

3602

552

2896

1579

94

11500

2814

2308

0

3077

285120

2022

(مراجعة غير مدققة)

181776

12309

25200

21304

0

7763

3247

6500

4482

1327

2948

995

180

28659

3255

2681

1000

3034

306660

بالدينار الاردني

رواتب واجور

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

تنقلات

رسوم ورخص واشتراكات

ايجارات

تأمين صحي

بريد وهاتف وانترنت

اتعاب مهنية

مصاريف فرع الزرقاء

مياه وكهرباء

ضيافة ونظافة

قرطاسية ومطبوعات

اخطاء تداول

مصاريف قضائية

مصاريف سيارات

مصاريف صيانة

تبرعات

متفرقة

21- مصاريف تمويل

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول		
2021	2022	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
61703	69003	فوائد بنكية
9697	9582	عمولات بنكية
5930	3254	فوائد التزام تأجير تمويلي
77330	81839	

22- إيرادات اخرى

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول		
2021	2022	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
1320	882	إيرادات صندوق ضمان التسوية
0	(196)	خسائر بيع استثمارات عقارية
547	533	إيرادات اخرى
1867	1219	المجموع

23- التزامات محتملة

ان على المجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد الموجز التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ 650500 دينار (مقابل 650500 دينار: 31 كانون الاول 2021)

24- الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في المجموعة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي او جزئي او تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات وقد اقرت ادارة المجموعة سياسة وشروط المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة.

أ- المطلوب لاطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 30 أيلول 2022	كما في 31 كانون الاول 2021
فهد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز ثنيان	تداول اسهم	مساهم	0	16226
شريف توفيق الرواشدة	تداول اسهم	عضو مجلس ادارة	168	0

ج- هذا وقد بلغ حجم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول

2021	2022	طبيعة التعامل	بالدينار الاردني
1038	925	عمولات وساطة	شريف توفيق الرواشدة
51	0	عمولات وساطة	شركة صدف البحر للتطوير العقاري

د- رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا قصيرة الاجل مبلغ 123750 دينار للفترة المنتهية في 30 أيلول 2022 مقابل 123750 دينار للفترة المنتهية في 30 أيلول 2021.

25- ادارة المخاطر المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع المجموعة باداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه وذمم عملاء الوساطة المدينة وارصدة مدينة اخرى.

تمثل القيمة المدرجة القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن ان تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:
القيمة المدرجة

كما في 31 كانون الاول 2021

(مراجعة غير مدققة)

302827

2558797

417502

3279126

كما في 30 أيلول 2022

(مراجعة غير مدققة)

198004

2525581

332437

3056022

النقد بالبنوك

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

ارصدة مدينة اخرى

- مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد او موجودات مالية اخرى. ان ادارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الامكان من ان المجموعة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة او مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على ان يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون ان يتضمن ذلك اي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالاضافة الى ذلك فان المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة اي احتياجات نقدية مفاجئة .

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:
بالدينار الاردني القيمة الدفترية التدفقات النقدية المتعاقد عليها اقل من سنة اكثر من سنة
30 أيلول 2022

بنوك دائنة	1129816	(1129816)	(1129816)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	177931	(177931)	(177931)	-
ارصدة دائنة اخرى	241692	(241692)	(241692)	-
التزام تأجير تمويلي	72311	(72311)	(41104)	(31207)
	1621750	(1621750)	(1590543)	(31207)

بالدينار الاردني القيمة الدفترية التدفقات النقدية المتعاقد عليها اقل من سنة اكثر من سنة
31 كانون الاول 2021

بنوك دائنة	972569	(972569)	(972569)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	380454	(380454)	(380454)	-
ارصدة دائنة اخرى	227063	(227063)	(227063)	-
التزام تأجير تمويلي	96082	(96082)	(41104)	(54978)
	1676168	(1676168)	(1621190)	(54978)

- مخاطر اسعار السوق

ان مخاطر اسعار السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في اسعار السوق كأسعار صرف العملات الاجنبية واسعار الفوائد واسعار ادوات الملكية والتي تؤثر في ارباح المجموعة او في قيمة الادوات المالية لدى المجموعة.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الاردني والدولار الامريكي، هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الامريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الاجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير

- مخاطر اسعار السوق الاخرى

تنتج مخاطر اسعار الاسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئيا من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والاوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة ادارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

- مخاطر اسعار الاسهم

ان التغير في القيمة العادلة للاوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي الى زيادة (نقص) في الملكية والربح او الخسارة ويفترض هذا التحليل ان كافة المتغيرات الاخرى، وبالاخص اسعار صرف العملات الاجنبية، تبقى ثابتة.

- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز.

-هيكله القيمة العادلة

يحلل الجدول ادناه الادوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1 : اسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
المستوى 2: مدخلات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات او المطلوبات، اما بشكل مباشر مثل (الاسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الاسعار).
المستوى 3: مدخلات للموجودات او للمطلوبات ليست على اساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

ب- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

بالدinar الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
30 أيلول 2022				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	2589639	44485	-	2634124
من خلال الدخل الشامل الاخر				

بالدinar الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
31 كانون الاول 2021				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	2634486	44485	-	2678971
من خلال الدخل الشامل الاخر الموحد				

ت- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول ادناه تعتقد ادارة المجموعة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة الملحقية الموجزة تقارب قيمتها القيمة العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير او اعادة تسعير اسعار الفائدة خلال العام:

بالدinar الاردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
30 أيلول 2022					
النقد وما حكمه	198358	-	-	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2525581	-	-	-	-
بنوك دائنة	(1129816)	-	-	-	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(177931)	-	-	-	-
التزام تأجير تمويلي	(72311)	-	-	-	-
31 كانون الاول 2021					
النقد وما حكمه	303062	-	-	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2558797	-	-	-	-
بنوك دائنة	(972569)	-	-	-	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(380454)	-	-	-	-
التزام تأجير تمويلي	(96082)	-	-	-	-

للبنود الموضحة اعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على اساس نماذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للاطراف التي تتعامل مع المجموعة/ السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط/ اسعار الفائدة، معدل العائد، والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان/مدخلات متعلقة في السوق (مرتبطة ببيانات السوق).

ج - الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الاردني
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1		30 أيلول 2022
-	548885	-	531549	استثمارات عقارية
-	647705	-	610175	31 كانون الاول 2021
				استثمارات عقارية

توضح البنود اعلاه القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم تحديدها على اساس (وصف لطريقة التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة) اذا كان الاستخدام الافضل يختلف عن الاستخدام الحالي، يتم الافصاح عن سبب استخدامها بطريقة تختلف عن افضل استخدام.

26- ارقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2021 بالاضافة الى بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2021