

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

اساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم المجموعة بإستكمال اختبار التدني في قيمة الشهرة والبالغة ١٤,١٦١,١٨٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والنتيجة عن عملية استحواذ سابقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة المختصرة للمجموعة. ان تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كان متحفظاً لنفس السبب.

- لم تقم المجموعة بإعداد دراسة للخسائر الائتمانية المتوقعة تستند إلى الخبرة التاريخية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء اثر أي تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرات أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الشك الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى إيضاح (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦١٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٩,٢٤٦,٥٧٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وشيكات آجلة بمبلغ ٢٠,٨٠٠,٩٠٧ دينار و ١٩,٤٠٤,٨٠٩ دينار على التوالي تعود للشركات الشقيقة والشركة الأم. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها ودعم الشركة الأم. ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى إيضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار. ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إرنست ويونغ/الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تشرين الأول ٢٠٢٢

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
١٤,١٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠		شهرة
٦٥,٦٨٦,٩٦٦	٦١,٥٣٣,٨٥٤	٥	ممتلكات ومعدات
٦١,٠٨٠	٤٥,٣٧١		حق استخدام الموجودات
٣٠٠,٨٤١	٧٨٨,٩٨١		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٨٠,٢١٠,٠٦٧	٧٦,٥٢٩,٣٨٦		
			الموجودات المتداولة
١,٨٨١,٦٣٨	٢,١٣٩,٢١٥		بضاعة وقطع غيار
١٥,٠٧١,٧٥١	١٦,٣٠١,٤٧٤		نعم مدينة
٨,٩٥٥,٩٢٨	١٠,٣٢٠,٣٨١		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٩,٢٢٨,٨٣٥	١٢,٤٠٧,٨٥٤	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٧٧٥,٥٦١	٢,٠٩٢,٧١٨		أرصدة مدينة أخرى
١٤٦,٣٥٥	٦٠١,٣٠٦	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٨,٠٦٠,٠٦٨	٤٣,٨٦٢,٩٤٨		
١١٨,٢٧٠,١٣٥	١٢٠,٣٩٢,٣٣٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	(٤٨,٧٤٣,٢٢١)		خسائر متراكمة
٤١,٣٠٢,٥٦٩	٣٨,٦٥٩,١٩٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥,١٣٨,٩٣٤	٤,٧٦٦,٤٢١	٨	قروض ومراوحة طويلة الاجل
٦,٥٢٠,٩١٣	٦,٧٩٤,٦٣٢		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦,٣٨٢,٦٨٤	٧,٠٦٢,٥٥٧		شيكات اجلة طويلة الاجل
١٨,٠٤٢,٥٣١	١٨,٦٢٣,٦١٠		
			المطلوبات المتداولة
١٢,٠٥٩,٩١٤	١٢,٥٤٢,٨١٥	٩	بنوك دائنة
٥,٠١٨,٣٩٢	٤,٦٤٧,٣١٠		نعم دائنة
١,٢٧٩,٥٥٧	١,٣٩٩,٩٥٢	٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل
٢,١٦٥,٠٢٩	١,٩٨١,١٥٩		الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٩,٥٤٣,١١٩	٢٠,٥٣٠,٠٩٦		شيكات اجله قصيرة الأجل
٢٧,٠١٩,٠٦٤	٢٠,٨٠٠,٩٠٧	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١,٨٣٩,٩٦٠	١,٢٠٧,٢٨٨		أرصدة دائنة أخرى
٥٨,٩٢٥,٠٣٥	٦٣,١٠٩,٥٢٧		
٧٦,٩٦٧,٥٦٦	٨١,٧٣٣,١٣٧		مجموع المطلوبات
١١٨,٢٧٠,١٣٥	١٢٠,٣٩٢,٣٣٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠	١٥,٧٧٢,٤٢٤	١١,٧٦٣,٨٩٤	٣٨,٥٩١,٨١٠	٣٢,٠٣٨,٦٩٢	الإيرادات
	(١٤,٨٥٦,٣٥٨)	(١١,٢٣٧,٣٩١)	(٣٧,٦٠٣,٧٤٨)	(٣١,٣٥٢,٩٨١)	تكلفة الإيرادات
	٩١٦,٠٦٦	٥٢٦,٥٠٣	٩٨٨,٠٦٢	٦٨٥,٧١١	مجموع الربح
	(٦٠١,٠٩٩)	(٦٧٠,٠٣٠)	(١,٧٣٨,٩٥٧)	(١,٩٣٤,٣٤٩)	مصاريف إدارية وبيع وتسويق
	(٧٠٣,٦٦٨)	(٦٤٠,٢٥٨)	(١,٩٣٧,٦٤٦)	(١,٩٤٨,٢١١)	تكاليف تمويل
	-	-	-	١٢٥,٨٣٣	المسترد من مخصص بضاعة بطينة الحركة
	١٨,٩٧٥	(١٢٤,٠٠٩)	٤٥,١٦٩	(٢٤٦,١٧١)	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
	(٣٦٩,٧٢٦)	(٩٠٧,٧٩٤)	(٢,٦٤٣,٣٧٢)	(٣,٣١٧,١٨٧)	خسارة الفترة قبل الضريبة
١١	-	-	-	-	ضريبة الدخل
	(٣٦٩,٧٢٦)	(٩٠٧,٧٩٤)	(٢,٦٤٣,٣٧٢)	(٣,٣١٧,١٨٧)	خسارة الفترة
	-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
	(٣٦٩,٧٢٦)	(٩٠٧,٧٩٤)	(٢,٦٤٣,٣٧٢)	(٣,٣١٧,١٨٧)	مجموع الدخل الشامل للفترة
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
١٢	(٠/٠٠٥)	(٠/٠١١)	(٠/٠٣٣)	(٠/٠٤١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢			
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	٤١,٣٠٢,٥٦٩
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢			
-	-	(٢,٦٤٣,٣٧٢)	(٢,٦٤٣,٣٧٢)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٨,٧٤٣,٢٢١)	٣٨,٦٥٩,١٩٧
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢			
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١			
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	٥٠,٥٧٦,٧٣٣
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١			
-	-	(٣,٣١٧,١٨٧)	(٣,٣١٧,١٨٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	(٤٠,١٤٢,٨٧٢)	٤٧,٢٥٩,٥٤٦
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١			

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٢ دينار	إيضاحات
الأنشطة التشغيلية		
(٣,٣١٧,١٨٧)	(٢,٦٤٣,٣٧٢)	خسارة الفترة قبل الضريبة
تعديلات -		
٣,٤٤٤,٢٩٢	٣,٧٩٦,٠٥٤	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١٥,٦٣٦	١٥,٧٠٩	استهلاكات حق استخدام الموجودات
٤,٦٤٧	٢,٥٩٠	فوائد التزامات عقود الإيجار
٣٠١,٢٥٩	(١٣,١٧٣)	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
(١٢٥,٨٣٣)	-	المسترد من مخصص بضاعة بطينة الحركة
١,٩٤٨,٢١١	١,٩٣٧,٦٤٦	تكاليف تمويل
التغيرات في راس المال العامل -		
(١,٠٠٥,١٢٦)	(١,٢٢٩,٧٢٣)	ذمم مدينة
(٢,٠٧٢,٨٦١)	(١,٨٥٢,٥٩٣)	شيكات برسم التحصيل
٢٣٠,١٩٩	٧٩٢,٩٤٣	أرصدة مدينة أخرى
٢١٩,٢٩٣	٩,٧٠٦	بضاعة وقطع الغيار
(١,٠٦٧,٣٩١)	٨٩٠,٩٨٧	شيكات آجلة
٢٩٨,٧٧٥	(٣٧١,٠٨٢)	ذمم دائنة
٣٩٨,١٠١	(٦٣٢,٦٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
٥,٩٤٧,٤٢٢	١,٣٧٨,٦٨٧	مبالغ مستحقة من / الى جهات ذات علاقة
٥,٢١٩,٤٣٧	٢,٠٨١,٧٠٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١٠٢,٨٥٥)	(٥٨,١٤٢)	٥ شراء ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٣٩٩	٥٠,٩٩٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩٧,٥٤٤	(٧,١٥٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١٥٢,٦٣٤)	(٢٥٢,١١٨)	تسديد قروض
١,٠٠٧,١٢٥	-	قروض متحصلة
(٥١٢,٠٦٧)	٨٧,٢٥٩	التزامات مقابل عقود تأجير
(١,٩٤٨,٢١١)	(١,٩٣٧,٦٤٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٦٠٥,٧٨٧)	(٢,١٠٢,٥٠٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣,٧١١,١٩٤	(٢٧,٩٥٠)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٧,٤٠١,٨٥٥)	(١١,٩١٣,٥٥٩)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(١٣,٦٩٠,٦٦١)	(١١,٩٤١,٥٠٩)	٧ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

(١) عام

تأسست شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٢.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤية للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٥٨,١٤٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢١: ١٠٢,٨٥٥ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار كما يتضمن هذا البند قطعة ارض و اليات متحركة مسجلة باسم المجموعة و مرهونة لصالح الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.

(٦) الأرصدة و المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٤١٨,٦١٤	٦,٥٧٨,٢٢٤	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١,٨٣٠,٣٨٧	١,٨١٢,٤٢٤	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٢,٥٩٣,٩٠٢	٣,٠١١,١٢٣	الشركة المتطورة للكسارات
٢١٦,١٩١	-	الشركة المتميزة للتعدين
٦٠٧,١٢٤	٦٤٤,٦٧١	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣٧,٥٨٩	٤٦,٨٥٧	الشركة الحديثة للتعدين
٢١,٤١٦	٣١,٦٨٨	شركة مغنيسيا الاردن
٥٨١	٢,٠٨٦	شركة المناصير للخدمات التجارية
-	١٣٤,٥٥٥	المهندس زياد خلف محمد المناصير
٨٨٢	٢,٠٢٠	الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوي
٣٠,٦٤٥	٢٥,٩٦٢	شركة المجال الحديث لسكراب الحديد
-	٦٤٤,٥٠١	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
-	٢,٢٣٩	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
٩,٧٥٧,٣٣١	١٢,٩٣٦,٣٥٠	
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)	
٩,٢٢٨,٨٣٥	١٢,٤٠٧,٨٥٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٩٠٢,٤٥٩	١٥,٧٢٩,٥٧١	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات
٩,٨١١,٨٣٤	٤,٩٩٣,٥٠١	شركة مجمع المناصير الصناعي
١,٢٥٨,٢٨٦	-	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٤٦,٤٨٥	٧٧,٨٣٥	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٢٧,٠١٩,٠٦٤	٢٠,٨٠٠,٩٠٧	

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق.

شيكات برسم التحصيل -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٦٥,٥٠٠	٢٧٥,٠٠٠	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
		شركة شقيقة

شيكات آجلة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٤٨,٣٥٠	١,٧٦٦,٥٨٣	الشركة المتطورة للكسارات
٦,٩٩٥,٤٨٤	٧,٨٠٩,٩٢٤	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
١,٧٩٤,٩٤٣	٢,١٨٨,١٨٢	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٣١,٤٢١	-	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
١,٢٠٤,٠٣٢	٧,٥٨٠,١٢٠	شركة مجمع المناصير الصناعي
-	٦٠,٠٠٠	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١١,٢٧٤,٢٣٠	١٩,٤٠٤,٨٠٩	

الكفالات -

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣,٤٦٢,٧٢٤	٣,١١٦,٣٤٦
١٩,١٠٥,١٩٩	١٥,٧٣٥,٨٨٠

مبيعات - شركات شقيقة

مشتريات - شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٧٥,٤٣١	٣٢٨,٤٣٨

رواتب ومنافع أخرى

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
٧,٥١٩	٦,٩٢٠
٥٩٣,٧٨٧	١٣٩,٤٣٥
٦٠١,٣٠٦	١٤٦,٣٥٥

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٠١,٣٠٦	٢٩٥,٥٠٥
(١٢,٥٤٢,٨١٥)	(١٣,٩٨٦,١٦٦)
(١١,٩٤١,٥٠٩)	(١٣,٦٩٠,٦٦١)

نقد في الصندوق ولدى البنوك

ينزل: بنوك دائنة

النقد وما في حكمه

(٨) القروض والمراوحة

٣١ كانون الاول ٢٠٢١		٣٠ أيلول ٢٠٢٢		السقف دينار	فائدة %	
طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام			
دينار	دينار	دينار	دينار			
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)			
٢,٢٣٤,٩٠٥	٧٠٧,٧٨٣	٢,٣٢٣,٩٤٦	٤١٤,٨٢٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩,٦٢٥	البنك الاهلي الأردني - دينار
٨٨,١٨٧	٢٥٢,٨٨٧	-	٢١٦,١٧٤	١,٥٥٧,٦٧٣	٤,٨	بنك المال الأردني (١) - دينار
١,٩٧٢,٧٣٥	١٤٠,٦٨٤	١,٧٠٥,٨٩٢	٣٨١,١٣٨	٢,٠١٠,٠٠٠	٨,٥	بنك المال الأردني (٢) - دينار
٨٤٣,١٠٧	١٧٨,٢٠٣	٧٣٦,٥٨٣	٣٨٧,٨١١	١,١٢١,١٣٠	٨	بنك القاهرة عمان - دينار
٥,١٣٨,٩٣٤	١,٢٧٩,٥٥٧	٤,٧٦٦,٤٢١	١,٣٩٩,٩٥٢			

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة متغيرة مذكورة بالاتفاقية غير شاملة الفائدة، قامت الشركة خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد الأقساط المستحقة للعام ٢٠٢١ وعلى ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٢٢ بجدولة القرض على ان يستحق اول قسط في ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٦. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، بلغ رصيد القرض ٢,٧٣٨,٧٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٩٤٢,٦٨٨ دينار).

بنك المال الأردني (١):

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الأخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا وينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة الشركة. بلغ رصيد القرض ٢١٦,١٧٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٤١,٠٧٤ دينار).

بنك المال الأردني (٢):

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من بنك المال الأردني بمبلغ ٢,٠١٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ عبر تسديد حساب الجاري المدين لدى بنك عودة، على أن يتم تسديده بموجب ٦٠ قسط شهري بقيمة ٣٣,٥٠٠ دينار ما عدا القسط الأخير بقيمة ٢٩,٧٣٥ دينار على ان يستحق القسط الأول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) والسيد معين محمد قدامة (نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم الرئيسية). بلغ رصيد القرض ٢,٠٨٧,٠٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,١١٣,٤١٩ دينار).

بنك القاهرة عمان:

قامت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢١ بهيكلة سقف الجاري مدين لدى بنك القاهرة عمان من خلال تحويله الى قرض متناقص بقيمة ١,٠٠٧,١٢٥ دينار بحيث يتم تسديده بموجب ٣٦ دفعة شهرية متغيرة مذكورة بالاتفاقية بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المستحقة على القرض للخمسة أشهر المنتهية في ٣١ أيار ٢٠٢٢ بحيث يستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٥. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم الرئيسية)، بلغ رصيد القرض ١,١٢٤,٣٩٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٠٢١,٣١٠ دينار).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض والمراوحة طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٣ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	١,٣٣٢,٠٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٤ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	١,٤٦٨,٥٣٨
١ تشرين الأول ٢٠٢٥ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	١,٢٨٧,٠٠٠
وما بعد ٢٠٢٦	٦٧٨,٨٨٣
	٤,٧٦٦,٤٢١

(٩) البنوك الدائنة

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٤,٠١٤,٦٣٤	٣,٩٢٣,١٩٥
-	١٥٦,٣٧٥
٥,٥٠١,٤٦٠	٤,٩١٩,٩١٨
٣,٠٢٦,٧٢١	٣,٠٦٠,٣٩٣
-	٣٣
١٢,٥٤٢,٨١٥	١٢,٠٥٩,٩١٤

البنك العربي
بنك الأردن
البنك الاستثماري
البنك الاهلي الاردني
البنك العقاري المصري العربي

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ١٢,٤٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩,١٢٥٪ و ١٠,٧٥٪. تجاوزت المجموعة سقوف البنوك الدائنة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير (مساهم رئيسي في الشركة الأم) وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

إن مهام الشركات التابعة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة أو تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥,٠٣٨,٠٥٧	٢٠,١٦٥,٢٤٧
١٥,٦١٩,٣٤٠	١٤,٤٨١,١٩٩
٨٢٠,٧٣٦	١,٢٥١,٤٠٣
(٢,٨٨٦,٣٢٣)	(٣,٨٥٩,١٥٧)
٣٨,٥٩١,٨١٠	٣٢,٠٣٨,٦٩٢

توزيع الإيرادات حسب القطاع
الباطون الجاهز
النقل والشحن
الصيانة وقطع الغيار
الاستبعادات (معاملات مع شركات شقيقة)

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته و قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠ و تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار	دينار
(٣,٣١٧,١٨٧)	(٢,٦٤٣,٣٧٢)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠/٠٤١)	(٠/٠٣٣)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٢٠٩,٧١٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٢٤,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ١,٠٠٦,٣٤٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٦٧,٨٩٠ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٥,٢٣١,٠٢٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥,٣٦٥,٣٠٥ دينار).

(١٤) استمرارية الشركة

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٦١٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٩,٢٤٦,٥٧٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وشيكات آجلة بمبلغ ٢٠,٨٠٠,٩٠٧ دينار و ١٩,٤٠٤,٨٠٩ دينار على التوالي تعود للشركات الشقيقة والشركة الأم. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها ودعم الشركة الام.

(١٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لتتناسب مع أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. هذا ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢١.