



العربية الدولية للفنادق  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية  
بتاريخ 2022/12/31

التقرير السنوي السابع والاربعون

مجلس إدارة الشركة

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة البنك الاهلي الاردني	ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو مجلس إدارة
الشركة العربية للاستثمار	خالد بن صالح بن ابراهيم الزغبى
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر
السيد بسام فرح سليمان معاينة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مدققي حسابات الشركة	السادة ارنست ويونغ
المستشار القانوني للشركة	الاستاذ مبدى دلال

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم جميعا في اجتماع هيئتك العامة العادية لنقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31 .

استمر والحمد لله التعافي من التأثير السلبي الذي عانى منه الاقتصاد الاردني عامة والقطاع السياحي خاصة من جائحة كورونا وظهرت المؤشرات الايجابية لأعداد القادمين. شهد فندق الشركة ، ماربوت عمان ، تحسنا في نسب الاشغال، وارتفعت الايرادات التشغيلية الى ( 8.543.206 ) دينار مقارنة مع ( 5.447.070 ) دينار خلال نفس الفترة من العام 2021، وبلغت الكلفة التشغيلية للفندق (6.646.007) دينار مقارنة مع (4.332.039) دينار عام 2021. وعليه بلغت الارباح التشغيلية للفندق بنهاية عام 2022 (841.140) دينار مقارنة مع ارباح بلغت (42.124) دينار عام 2021. كما تأثرت ايجابيا الشركات الفندقية الحليفة ، الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م المالكة لفندق شيراتون النبيل عمان، وشركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة المالكة لفندق ومنتجع ماربوت البحر الميت وفندق ماربوت البتراء. بلغت حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة ( 607.982 ) دينار مقارنة مع خسائر ( 289.778 ) بنهاية العام 2021.

استمر أداء محطة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية على وضعه الطبيعي حيث بلغ انتاج عام 2022 (5.025.310) كيلو واط ساعة بانخفاض طفيف مقارنة مع عام 2021 والذي بلغ ( 5.053.140 ) كيلو واط ساعة.

حضرات المساهمين الكرام،،،

يظهر حساب حقوق الملكية مبلغاً سالباً قيمته (6.472.648) دينار يمثل احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات لدى الشركات الحليفة ولدى الشركة ويحضر التصرف بهذا المبلغ وعليه وبالرغم من أن الأرباح المدورة كما في نهاية عام 2022 بلغت (7.252.080) دينار إلا أن المبلغ الذي نستطيع التصرف به من الأرباح المدورة يبلغ حوالي (779.432) دينار. وعليه سوف نتقدم للهيئة العامة بالموافقة على توزيع أرباح على المساهمين تعادل 2% من رأس مال الشركة المدفوع.

حضرات المساهمين الكرام،

أقدم شكري وزملائي لكم على ثقّكم ومساندكم للشركة.

حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

**تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والاربعون**  
**عن أعمال الشركة لعام 2022 والخطة المستقبلية لعام 2023**

**حضرات السادة المساهمين ،،،**

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31 حيث عقد مجلس الادارة خلال عام 2022 ستة اجتماعات .

**1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .**

**أ- أنشطة الشركة الرئيسية :**

الشركة تعمل ضمن قطاع الخدمات و تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام 1982 وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام 1976 والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام 2014 و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام 2041 . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :**

\*-عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 الطابق الرابع  
هاتف 5661416 فاكس 5662930 . ويبلغ عدد موظفي الادارة سبعة موظفين .

\*- يبلغ عدد موظفي فندق الشركة ماريوت عمان بنهاية عام 2022 (291) موظفا

**ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :**

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (60.700.913 دينار اردني ) للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 بالدينار الاردني وهي كما يلي:-

البيان	القيمة بالدينار الاردني
الاستثمار في الممتلكات والمعدات	41,782,759
الاستهلاك المتراكم	(29,776,452)
<b>صافي القيمة الدفترية</b>	<b>12,006,307</b>
الإستثمار في الشركات الحليفة	42,338,180
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	5,938,017
موجودات ضريبة مؤجلة	418,409
<b>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</b>	<b>60,700,913</b>

## 2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد لدى الشركة اى شركة تابعة وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في رأسمالها وهي:

### وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
شركة مركز المستثمر الأردني شركة مساهمة خاصة	49,342 %	الاستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
شركة الأعمال السياحية شركة مساهمة خاصة	35,516 %	تمتلك فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية شركة مساهمة عامة	26,910 %	تمتلك فندق شيراتون النبيل عمان
شركة ستوديو التصميم الداخلية شركة محدودة المسؤولية	25,000 %	التصميم الداخلي
الشركة العربية الدولية العقارية شركة مساهمة خاصة	42,353 %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

**شركة مركز المستثمر الأردني ( شركة مساهمة خاصة ):** عنوانها (عمان الشميساني شارع  
علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662194 فاكس 5662195 ص ب 940576 - عمان  
1114 الاردن )

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية.  
تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( 49,342 % ) من رأس مال شركة مركز المستثمر  
الأردني البالغ (25) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (7) موظفا.

**شركة الأعمال السياحية (شركة مساهمة خاصة ) :** عنوانها ( عمان الشميساني شارع علال  
الفاسي عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان  
11194 الاردن )

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (264) غرفة وجناح  
وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ ( 100 غرفة ). تبلغ مساهمة الشركة الدولية للفنادق  
(35,516%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (50) مليون دينار وقد بلغ عدد  
موظفي الشركة والفنادق التابعة لها (468) موظفا .

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ( شركة مساهمة عامة): وعنوانها (عمان  
الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5604731 فاكس 5680105 ص ب  
942175 - عمان 11194 الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة  
فندقية تبلغ (268) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (26,910%) من رأس  
مال الشركة البالغ (43,2) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق (283) موظفا .

شركة ستوديو التصميم الداخلية ( شركة محدودة المسؤولية ): وعنوانها (عمان الشميساني  
شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 -  
عمان 11194 الاردن )

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة  
المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (25 %) من رأس مال شركة التصميم  
الداخلية البالغ (200) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (14) موظفا .

الشركة العربية الدولية العقارية ( شركة المساهمة الخاصة) : عنوانها (عمان الشميساني شارع  
علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان  
11194 الاردن )

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية  
حوالي 67 دونم ، تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (42,353 %) في راس مال  
الشركة البالغ (3,6) مليون دينار . ولايوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة  
العربية الدولية للفنادق .

### 3- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة

تعريفية عن كل منهم:

اسم العضو وتاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر رئيس مجلس الإدارة مواليد 1950/8/7 يحمل الجنسية الاردنية	ماجستير هندسة مدنية 1974 بكالوريوس هندسة معمارية 1973	* رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان سابق * نائب رئيس مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية
السيد عماد يوسف عيسى المعشر نائب رئيس مجلس الإدارة مواليد 1957/9/21 يحمل الجنسية الاردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية 1981 بكالوريوس اقتصاد 1979	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام 1981 ولتاريخه * رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى عضو مجلس إدارة مواليد 1956/2/1 ويحمل الجنسية الاردنية	بكالوريوس في الرياضيات وإدارة الاعمال 1978	الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ 2015 ولتاريخه عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية عمل في البنك العربي من 1983 حتى 2015 نائب رئيس تنفيذي /مدير منطقة الاردن نائب رئيس تنفيذي / مدير مشروع البنك العربي ليبيا
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات عضو مجلس إدارة مواليد 1942/6/19 ويحمل الجنسية الاردنية	بكالوريوس محاسبة 1976	مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية منذ 1976 ولتاريخه * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من 1963 حتى 1964 * مدقق حسابات قانوني
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر عضو مجلس إدارة مواليد 1987/9/20 ويحمل الجنسية الاردنية	بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد 2011	مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام 2012/03 ولتاريخه مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من 2011/03 الى 2012/02 * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية



<p>*رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع منذ العام 1993 ولتاريخه</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>*عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال 1979</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها</p> <p>السيد باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1958/6/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>*الشركة العربية للاستثمار – مستشار قانوني منذ 2009/9</p> <p>*وزارة المالية – المملكة العربية السعودية – مستشار قانوني 1999/8 حتى 2009/9</p> <p>*محامي غير متفرغ</p>	<p>ماجستير قانون تجاري 2006</p> <p>جامعة strathclyde Univercity UK</p> <p>بكالوريوس قانون اسلامي 1997</p> <p>جامعة الامام محمد بن سعود</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد خالد بن صالح بن براهيم الزغبى</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1974/7/21</p> <p>ويحمل الجنسية السعودية</p>
<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام 2001</p> <p>مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع 1998 – 2001</p> <p>مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996 – 1998</p> <p>عميد مهندس – رئيس قسم الدراسات والتصميم – مديرية سلاح الهندسة الملكية 1973 – 1995</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن</p> <p>* عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* نائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية</p> <p>* عضو مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية</p>	<p>ماجستير هندسة مدنية 1986</p> <p>بكالوريوس هندسية مدنية 1973</p>	<p>السيد اسامة نقولا اسبير مدانات</p> <p>مواليد 1951/4/27</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ 2008/11/1</p> <p>نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من 2000/4/1 حتى 2008/5/01</p> <p>* عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس 2012</p> <p>جامعة هيل الولايات المتحدة</p> <p>بكالوريوس حقوق 1998</p> <p>جامعة الزيتونة</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد صالح رجائي صالح المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1974/8/26</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>*مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013/10 ولتاريخه</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008/9 حتى 2013/10</p> <p>*محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ 2005/05 حتى 2008/08</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003/01 حتى 2005/05 الشركة العربية الدولية للفنادق</p> <p>عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريس اقتصاد</p> <p>جامعة نورثوست</p> <p>شيكاغو 2001</p>	<p>شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات</p> <p>و يمثلها</p> <p>السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1979/3/13</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1996-1976</p> <p>الجمعية العلمية الملكية 1976-1975</p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريس علوم</p> <p>كمبيوتر</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معايه</p> <p>مواليد 1947/8/25</p> <p>عضو مجلس إدارة و مدير عام الشركة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003 ولتاريخه</p> <p>مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن 2002 - 2003</p> <p>فندق ماريوت عمان</p> <p>مشرف قسم المحاسبة 1991 - 2002</p> <p>مشرف قسم التدقيق الداخلي 1986 - 1991</p>	<p>بكالوريوس محاسبة</p> <p>1986</p>	<p>السيد وائل حزيون عيسى حزيون</p> <p>مواليد 1964/2/10</p> <p>المدير المالي للشركة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

**4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت الملكية تشكل ما نسبته 5 % فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :**

2021		2022		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
22.529 %	7.373.554	22.558 %	7.383.060	نديم يوسف المعشر
14.334 %	4.691.263	14.334 %	4.691.263	عماد يوسف المعشر
10.732 %	3.512.569	10.732 %	3.512.569	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
8.173 %	2.674.985	8.173 %	2.674.985	الشركة العربية للاستثمار
6.277 %	2.054.396	6.277 %	2.054.396	شركة ZI & IME LTD
62.045 %	20.306.767	62.074 %	20.316.273	المجموع

**5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي ، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :**

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

إسم الفندق	عدد الغرف
عمان - ماريوت	292
انتركونتيننتال	440
رويال	286
موفن بك عمان	218
لاندمارك	260
كمبينسكي	278
شيراتون	267
كراون بلازا	279
حياه عمان	352
المجموع	2672

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام 2021 ما يلي:

إسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (دينار)
فندق عمان - ماريوت	53.90 %	83.21
معدل المجموعة التنافسية	53.96 %	81.95

**6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين ( محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات او الإيرادات على التوالي**

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

**7- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :**

- منحت هيئة الإستثمار الاردنية إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لنهاية العام 2022
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد ادارة لفندق الشركة ماريوت عمان ومع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام 2041.

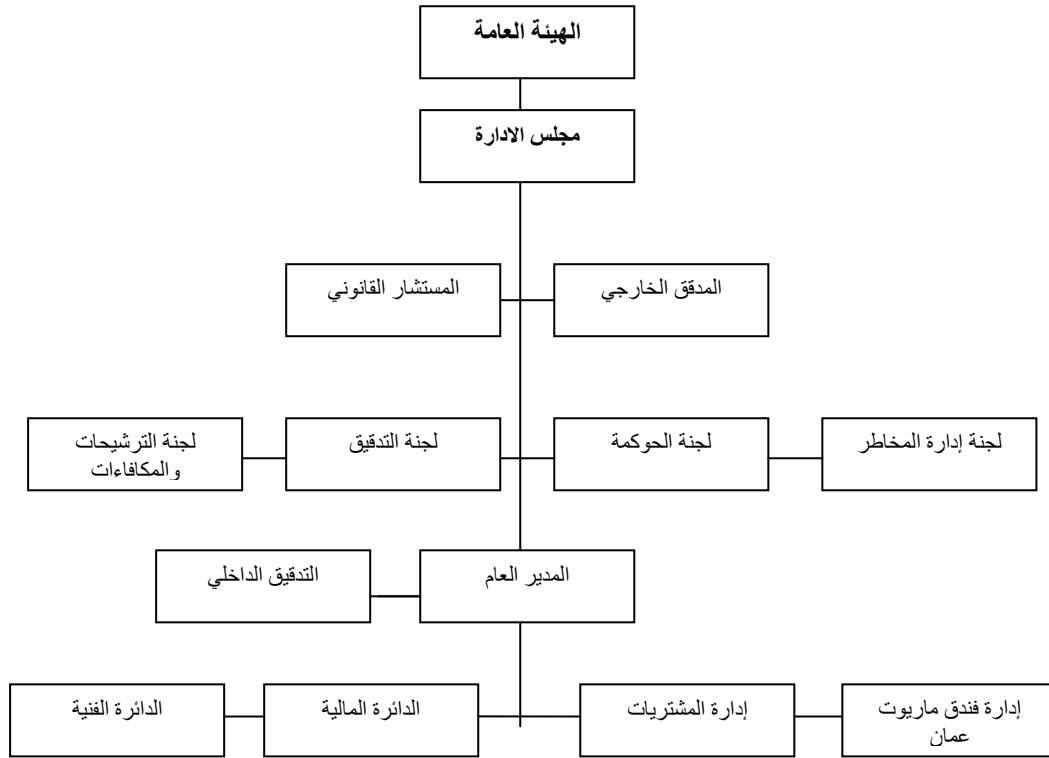
**8- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :**

- أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

ج - قامت الشركة بانشاء محطة لانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام 2016 وتم التشغيل النهائي عام 2017 وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ 4 مليون دينار بفائدة 4% على كامل فترة سداد القرض وسيتم سداد الدفعة الاخيرة بالنصف الثاني من العام 2025 .

## 9- الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل

والتدريب لموظفي الشركة :



يعمل في الشركة والفندق ( 298 ) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
101	جامعي
35	دبلوم
162	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام 2022 ( 1402 ) دورة تدريبية حضرها (15911) موظفا، وبما مجموعه حوالي (11586) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	301	1855	2355
الإدارة	170	899	1120
المبيعات	390	1877	2820
الامن والحماية	140	940	1460
الشراب والطعام	196	4965	5475
النظافة و الصيانة	140	1030	2625
دورات موظفين جدد	65	20	56
<b>المجموع</b>	<b>1402</b>	<b>11586</b>	<b>15911</b>

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه 40 عاما حيث استقبل اول ضيوفه في 26 كانون ثاني 1982 ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني 1982 ولغاية نهاية كانون ثاني 2022		
ملخص اربعون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال 40 عاما	
351	14.041	عدد الدورات المحلية
6.260	250.396	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
9.469	378.755	عدد الساعات التدريبية
7	296	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
55	2.190	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
1.504	60.154	عدد الساعات التدريبية الخارجية
386	15.451	المجموع العام لعدد الدورات
6.447	257.888	المجموع العام لعدد الموظفين
11.067	442.667	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
436	17.448	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

## 10- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل الوباء الاثر الكبير على القطاع السياحي مما اثر على أعداد السواح القادمين إلى الاردن ومن المتوقع ان يستمر التأثير السلبي لوباء الكورونا على مجمل القطاع السياحي لفترات قادمة ومن المتوقع ان يسترد القطاع عافيته ويعود الى أدائه للعام 2019 قبل عام 2024.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

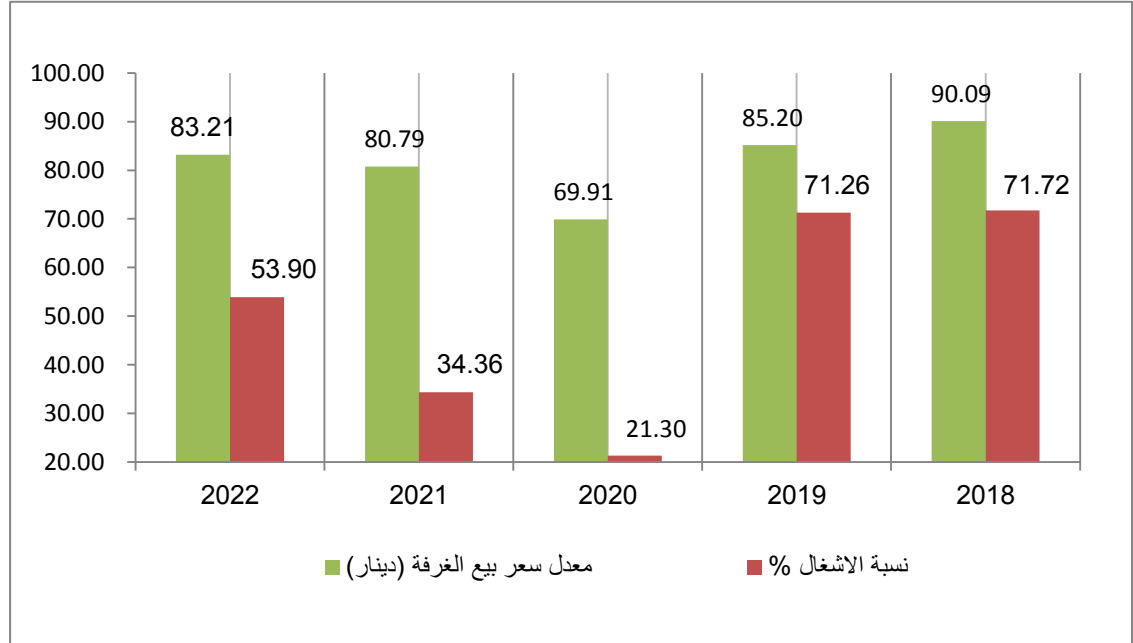
ج- قامت الشركة وابتداءا من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الاكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

د- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (49.342%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

**11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :**

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
نسبة الإشغال %	71.72%	71.26%	21.30%	34.36%	53.9%
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	90.090	85.197	69.910	80.79	83.21



ب- ارتفعت نسب الاشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام 2022 ما نسبته 53.90% وبلغت نسب الاشغال خلال العام 2021 ما نسبته 34.40%. وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من 80.79 دينار خلال العام 2021 الى 83.21 دينارا خلال عام 2022 . وارتفع مجمل الايراد من 5,447 مليون دينار خلال عام 2021 إلى 8.843 مليون دينار عام 2022 :



السنة	مجمّل ايراد فندق الشركة (دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (دينار)
2018	11.143.794	2.836.583
2019	10.822.183	2.638.820
2020	3.171.300	(899.301)
2021	5.447.139	832.028
2022	8.543.206	1.541.415

## **12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط**

### **الشركة الرئيسي :**

لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

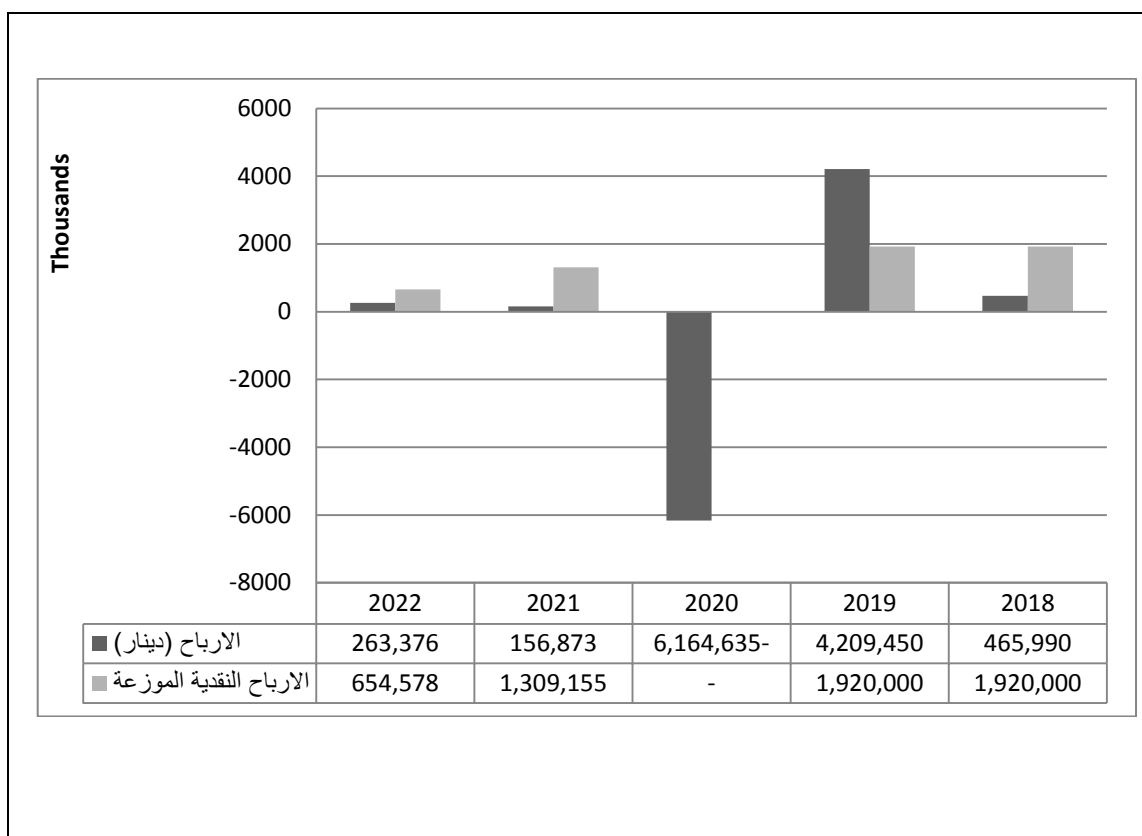
## **13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق**

**المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس**

**سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل وتمثيلها بيانيا ما امكن ذلك :**

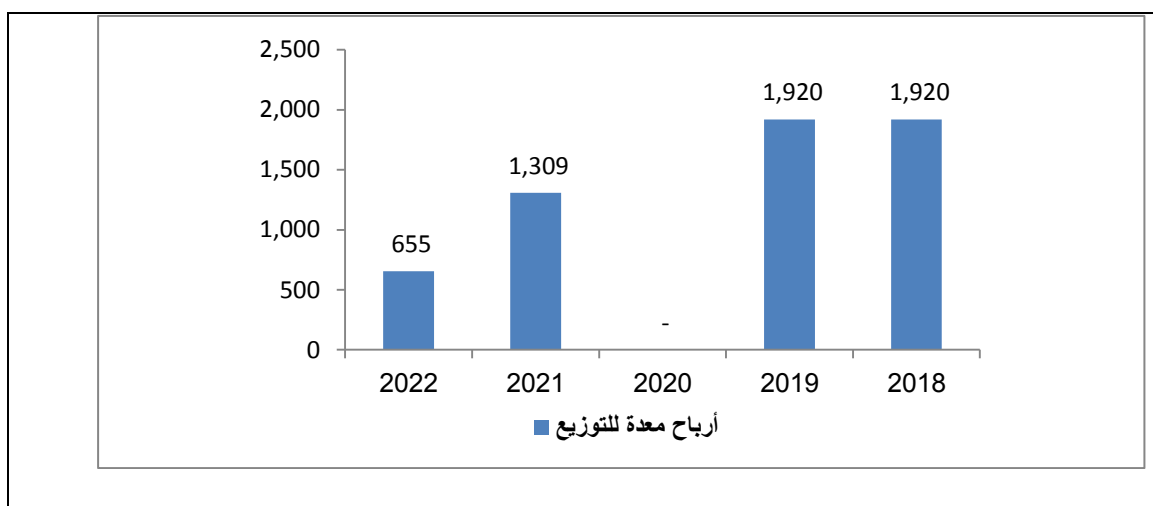
يبين الجدول أدناه الأرباح ( الخسائر ) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
رأس المال	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.728.881	32.728.881
صافي الأرباح	465.990	4,209,450	(6.164.635)	156.873	263.376
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	%6	%6	-	%4	%2
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	1.920.000	1.920.000	-	1.309.155	654.578
صافي حقوق المساهمين	55.865.633	56,339,402	46,218,533	50.236.531	49.179.344
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	0.950	0.840	0.870	0.890	0.830



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار  
الأردني:

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
رأس المال	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,728.881	32,728.881
علاوة الإصدار	3,644,693	3,644,693	3,644,693	3,644.693	3,644.693
إحتياطي اجباري	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000.000	8,026.338
احتياطي إختياري	13,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000.000	4,000.000
احتياطي خاص	-	-	-	1,600.562	-
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة	(4,141.007)	(5,956,688)	(7,992.922)	(6,461.240)	(6,472.648)
أرباح مدورة	3,361.947	10,651,397	2,566.762	2,723.635	7,252.080
مجموع حقوق المساهمين	55,865.633	56,339,402	46,218.533	50,236.531	49,179.344
ارباح معدة للتوزيع	1,920.000	1,920.000	-	1,309.155	654.578
القيمة السوقية للسهم	0.950	0.840	0.870	0.890	0.830



#### 14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

أ- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
رأس المال	32.000.000	32.000.000	32.000.000	32.728.881	32.728.881
مجموع الموجودات	76.095.209	77.949.824	68.366.864	73.555.031	64.862.320
مجموع المطلوبات	20.229.576	21.610.422	22.148.331	23.318.500	15.682.976
حقوق المساهمين	55.865.633	56,339,402	46.618.533	50.236.531	49.179.344
صافي الأرباح / بعد الضريبة	465.990	4,209,450	(6.164.635)	156.873	263.376
مبيعات فندق الشركة	11.143.794	10.822.183	3.170.300	5.447.070	8.543.206
تكلفة تشغيل فندق الشركة	8.307.211	8,183,363	4.069.601	4.332.039	6.646.007
العائد على رأس المال	% 1.456	% 13,155	(% 19.264)	%0.479	%0.805
العائد على الموجودات	% 0.612	% 5,402	(%9.017)	%0.213	%0.406
العائد على حقوق المساهمين	% 0.834	% 7,472	(%13.338)	%0.312	%0.536
هامش الربح	% 4.182	% 38,896	(%194.450)	%2.880	%3.083
حقوق المساهمين على رأس المال	% 174.580	%176.061	% 144.433	%153.493	%150.263
كلفة المبيعات على المبيعات	% 74.546	%75,617	% 128.366	%79.530	%77.793

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام 2041. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات 2017 - 2021 كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
رسم الإدارة	403.800	376.644	60.743	136.711	228.582
رسم التسويق الدولي	129.267	125.589	37.965	64.642	100.643
مجموع رسوم الماريوت الدولية	<b>532.067</b>	<b>502.233</b>	<b>98.708</b>	<b>201.353</b>	<b>329.225</b>

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في 2022/1/1	12.799.270
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	336.736
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ	(44.096)
مخصص إستهلاك عام 2022	(1.085.603)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في 2022/12/31	12.006.307

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر واستثمارات بالقيمة المطفأة والاستثمارات في شركات حليفة (48.276.197) بنهاية عام 2022.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام 2022 (49.179.344) دينار مقارنة مع (50.236.531) دينار بنهاية عام 2021 وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في 2022/1/1	<b>50.236.531</b>
ارباح العام 2022	263.376
فروقات احتياطي القيمة العادلة	(11.408)
ارباح موزعة	(1.309.155)
مجموع حقوق المساهمين كما في 2022/12/31	<b>49.179.344</b>

وفي ما يلي حركة بند الأرباح المدورة:-

2.723.635	رصيد الأرباح المدورة في 2022/01/01
263.376	ارباح عام 2022
(26.338)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
5.600.562	المحول من الاحتياطي الاختياري + الاحتياطي الخاص
(1.309.155)	ارباح موزعة
7.252.080	رصيد الأرباح المدورة كما في 2022/12/31 العائد لمساهمي الشركة

و - القروض واسناد القرض:

البيان	كما في 2022/12/31	كما في 2021/12/31
قروض تستحق خلال عام	2.842.934	3.170.846
قروض طويلة الأجل	6.082.519	8.544.365
أسناد قرض	4.680.000	10.000.000
مجموع القروض واسناد القرض	13.605.453	21.725.211

ز - بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة ( 42.338.180 ) عام 2022

**15- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة ، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :**

ستقوم الشركة بتحديث غرف النزلاء خلال العام 2023

توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023:

البيان	بالدينار الاردني
ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	10,078,707
الكلفة التشغيلية لفندق ماريوت عمان	(8,020,923)
الربح التشغيلي لفندق ماريوت عمان	2,057,784
ايراد انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	400,000
استهلاك ممتلكات ومعدات / الخلايا الشمسية	(112,000)
كلف تشغيل محطة انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	(60,000)
صافي ايراد محطة انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	228,000
حصة الشركة من ارباح شركات حليفة	800,000
عوائد توزيعات ارباح	340,000
تكاليف تمويل	(600,000)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(900,000)
مصاريف ادارية وعمومية	(700,000)
الارباح قبل ضريبة الدخل	1,225,784
مخصص ضريبة الدخل	(245,157)
ربح (خسارة) السنة	980,627

**16 – مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى  
تلقاها المدقق و /أو مستحقة له:**

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد على سمارة ترخيص 503 لتدقيق حسابات الشركة للعام 2022 .

\* بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام 2022 ( 5,750 دينار ) واتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2022 ( 8,600 دينار ) .

\* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام 2022 ( 4,500 دينار ) واتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2022 ( 3,200 دينار ) .

17 - بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة  
 واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ، كل ذلك  
 مقارنة مع السنة السابقة :

2021		2022		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
7.373.554	-	7.383.060	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
4.691.263	-	4.691.263	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
30.000	-	30.000	-	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات
-	3.512.569	-	3.512.569	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية
2.764	15.742	1.500	2.500	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
2.821	3.946	2.821	3.946	الاردنية	عضو	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
1.129.551	1.189.637	1.129.551	1.189.637	الاردنية	عضو	ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات
481.850	765.636	481.850	776.487	الاردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
-	1.186.494	-	1.186.494	الاردنية	عضو	محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني
-	2.674.985	-	2.674.985	السعودية	عضو	خالد بن صالح بن براهيم الزغبى ممثل الشركة العربية للاستثمار
23.200	-	23.200	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون



ب - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ( الزوجة والأولاد القصر )

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم 2022	عدد الاسهم 2021
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال اردنية اردنية الجنسية	الاردنية	60,049	60,049
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة اردنية الجنسية	الاردنية	5,000	5,000
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابنه	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-	-
	ابنة	منى	الاردنية	-	-
خالد بن صالح بن براهيم الزغبوي	-	-	السعودية	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجائي حليم السلفيتي اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابنه	ياسمين	الاردنية	-	-
	ابن	طلال	الاردنية	-	-
	ابنه	نور	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر	-	-	الاردنية	-	-
محمد موسى داود	زوجة	دلال علي محمد كيلو اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور اردنية الجنسية	الاردنية	1,645	1,645
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سبابا العكشة اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزيون عيسى حزيون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث اردنية الجنسية	الاردنية	-	-

**أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :**

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2022	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2021
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	776.487	765.636
		شركة الاعمال السياحية	176.535	176.535
		شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	1.600	1.600
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	112.000	112.000
		شركة مصانع الاجواخ الاردنية	3.512.569	3.512.569
		شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	56.284	56.284
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	2.500	15,742
صالح رجائي صالح المعشر	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
السيد ابراهيم يوسف المعشر	عضو	شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات	1.189.637	1,189,637
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
محمد موسى داود	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
خالد بن صالح بن براهيم الزغبني	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

**18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا**  
**ذوو السلطة التنفيذية خلال السمة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم**  
**كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل**  
**المملكة وخارجها :**

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدلات تنقلات داخل المملكة	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	-	126.500	9,600	136,100
عماد يوسف عيسى المعشر	-	1,500	9,600	11,100
اسامة نقولا اسبير المدانات	-	1,500	9,600	11,100
سمير عوده الله دخل الله علمات	-	1,500	9,600	11,100
باسم جميل عيسى المعشر	-	1,500	4,800	6,300
صالح رجائي صالح المعشر	-	1,500	4,800	6,300
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	-	1,500	4,800	6,300
محمد موسى داود محمد عيسى	-	1,500	4,800	6,300
شاكر نديم يوسف المعشر	-	1,500	9,600	11,100
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى	-	1,500	4,800	6,300
بسام فرح سليمان معاينة	90,000	34,313	14,400	138,713
وائل حزبون عيسى جزبون	39,840	-	-	39,840

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.  
لا يوجد امتيازات عينية او اي مزايا اخرى غير ما ذكر اعلاه

**19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :**

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	14,092
وقفية المصطفى لختم القران الكريم في المسجد الاقصى المبارك / الديوان الملكي الهاشمي	25,000
المجموع	38,092

**20 - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس الادارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة او أقاربهم.

**21- مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :**

**خدمة البيئة**

تقوم الشركة بانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية منذ الربع الاول من العام 2017 وقد انتجت لتاريخه 26,104,063 ك/س والذي يغطي حوالى 90% من حاجة فندق الشركة ماريوت عمان من الكهرباء .

وتم انشاء محطة لتسخين المياه باستخدام الطاقة الشمسية لتغطية احتياج غرف النزلاء والمطابخ وكافة استخدامات الفندق من المياه الساخنة في فندق الشركة ماريوت عمان وذلك منذ العام 2015 وهو من اول الفنادق في المنطقة التي اعتمدت الطاقة الشمسية لادارة المياه و انتاج الكهرباء

#### خدمة المجتمع :

أ- قامت إدارة الفندق بالتعاون مع فنادق المجموعة بالنشاطات التالية :

- 1- تم تجهيز غرفة نشاطات للأطفال في مستشفى الملكة رانيا العبدالله في مدينة البتراء بكامل التجهيزات من اسرة كراسي وطاولات لاستخدام الاطفال المرضى والزوار .
- 2- تم التبرع لصندوق الامان لمستقبل الايتام بالرسوم التعليمية لاربعة من المنتسبين للصندوق .
- 3- تم انشاء صندوق تبرعات لصالح صندوق الامان لمستقبل الايتام وقد بلغت قيمة التبرعات 10500 دينار خلال العام .
- 4- قام موظفي الفندق بحملة تنظيف في غابة غمدان وتم تزويد غابة غمدان باريعين حاوية نفايات لخدمة زوار المتنزه .
- 5- تم توقيع اتفاقية مع شركة بيئي لاعادة فرز النفايات واعادة تدوير ما يمكن منها .
- 6- تم استضافة 13 طبيب من مختلف التخصصات قادمين من الولايات المتحدة الاميركية لمعالجة المرضى في مخيم الزعتري للاجئين.
- 7- القيام بعدة حملات تبرع بالدم لصالح بنك الدم الاردني.
- 8- بالتعاون مع جمعية رجال الاعمال الاردنية بشراء ملابس العيد ل 55 طفل في دار اليتيم العربي.
- 9- تم توزيع وجبات افطار لسائقي المركبات المارين من امام الفندق في رمضان المبارك
- 10- تم التبرع بغسيل الملابس الواردة للهيئة الخيرية الاردنية الهاشمية وتطوع 16 موظفا للقيام بذلك.
- 11- تم استضافة مجموعة من الاطفال اللذين يتعالجون في مركز الحسين للسرطان في عدد من الرحلات بمجموعة 12 رحلة لعدد من المناطق السياحية الاردنية وتتضمن كافة المصاريف
- 12- تم تزويد نقاط شحن لسيارات الزوار لتشجيعهم على استخدام السيارات الكهربائية.
- 13- تم تزويد عدد من الجمعيات النسائية بمخلفات الصابون لاعادة تصنيعة وبيعه .

#### ب) جمعية اجنحة الامل

وقد بلغت قيمة التبرعات خلال العام 2022 ماقيمته 76100 دينار

- استقبلت الجمعية عدداً كبيراً من طلبات لدعم التعليم من طلاب غير مقتدرين وتعاني عائلاتهم من وضع اقتصادي صعب. وقد تم قبول وتسديد اربعين قسماً دراسياً بعد دراسة حالة كل طلب والتأكد من استحقاق الطالب او الطالبة لهذا الدعم، وذلك بتسديد اقساط مدارس وجامعات حكومية وخاصة توزعت في محافظات اربد، عجلون، مادبا، جرش، الكرك ومناطق

ماركا والزهور وخربة الوهانة والفحيص في محافظة العاصمة. وتتوعد التخصصات التي تم دعمها بين الدراسات السياحية وإدارة الفنادق، المحاسبة، إدارة الموارد التراثية، التمريض، الأمن السيبرالي، الفيزياء الحيوية، التغذية وهندسة المياه والبيئة.

- نفذت الجمعية برنامج تدريب وتعليم في مهارات رواية القصة التراثية والاثريّة لعدد من الشباب العاملين في مجال السياحة من المواقع الأكثر جاذبية للسياح في المملكة. وقد تم اختيار المشاركين من البدو الذين يقدمون الخدمات السياحية والدلالة في محمية وادي رم الطبيعية وهم الأكثر احتكاكاً مع السائحين المحليين والأجانب. قدمت الدورة مدربة متخصصة من كلية عمون الجامعية التطبيقية وكانت لمدة ثلاثة أيام وتم إضافة يوم وعمل جلسة حوارية في جمعية سيدات وادي رم لمناقشة دور المرأة في المجتمع وإيجاد فرص عمل لخدمة السياحة في المنطقة والمساعدة في دعم العائلة.

- ومن ضمن برامج جمعية اجنحة الامل التنموية في جنوب الأردن وتحديدًا في منطقة وادي رم في السنوات الماضية والتي تهدف الى تمكين المجتمع المحلي بتقديم الخدمات السياحية على افضل المستويات، فقد تم تنفيذ برنامج تدريب في اللغة الانجليزية الخاصة بالسياحة لعدد من سيدات جمعية قرى حوض الديسي وهي جمعية تخدم سيدات المنطقة وتقوم بمشاريع انتاجية، زراعية وسياحية، ويستقبلن زائرين وسياح من مختلف الجنسيات. تولت جمعية اجنحة الامل هذه الدورة التدريبية التي نفذتها مدربة متخصصة من الجامعة الاردنية فرع العقبة.

- قدمت الجمعية عدداً من الكراسي المتحركة والفرشات الطبية لسيدتين من ذوي الاحتياجات الخاصة والامراض المزمنة في مخيم مادبا، كما تم تزويد مركز بيت اللقاء في مادبا بأجهزة علاج طبيعي. يرفع هذا المركز عدداً كبيراً من الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة القاطنين في مدينة مادبا وجميع القرى المحيطة.

- قامت الجمعية بمعالجة طفلة تعاني من ضعف في السمع تقطن وعائلتها في منطقة دبة حانوت النائية في جنوب المملكة وقد ادى العلاج ان تستعيد الطفلة 80% من حاسة السمع بعد تركيب سماعة طبية واعطائها العلاج المطلوب.

- قدمت الجمعية عدد من الأسرة والخزائن والستائر لإحدى غرف قسم الخداج في مستشفى الملكة رانيا العبدالله في منطقة الطيبة في لواء البتراء، وبالتعاون مع فندق البتراء ماريوت تم تجهيز هذه الغرفة وتزيينها بلوحات فنية وصلت للجمعية كتبرعات إضافة الى كتب اطفال قدمتها مدرسة راهبات الوردية - مرج الحمام، وقد نتج عن هذا الجهد الجماعي

غرفة خداج لحديثي الولادة لونت بألوان الفرح في هذا المستشفى الذي يعاني نقصاً بالإمدادات والموارد البشرية ويخدم حوالي سبعون ألف نسمة في منطقة الجنوب.

- نفذت الجمعية برنامج توعية بأهمية المحافظة على التراث الحضاري تم تصميمه من قبل المختصين في الجمعية الوطنية للمحافظة على البترا. جاء هذا المشروع بعد اعلان اليونسكو مدينة السلط كموقع تراث عالمي. حيث تم اختيار 35 مشاركاً من الطلاب التي تتراوح اعمارهم بين 7 - 12 عاماً، و 30 سيدة من جمعية سيدات عيرا ويرقا، و 22 شاباً وشابة من طلاب السياحة في برنامج متكامل نظري وميداني للتوعية بمواقع التراث الحضاري واهمية المحافظة عليها وكيفية الشرح عنها للزائرين والسياح من قبل اهل المدينة بنقل المعلومة الصحيحة وتوحيد القصص المتناقلة بخصوص تراث المدينة للاجيال الصغيرة وزوار المدينة. تم الترتيب والتصميم للبرنامج بالتعاون مع مؤسسة اعمار السلط والمركز الثقافي في وسط المدينة.

- وفي مجال التراث الحضاري أيضاً قامت الجمعية وبالتعاون مع مؤسسة ارث الاردن بتنفيذ مشروع توثيق واعادة احياء الارث الموسيقي، حيث تم العمل على توثيق واعادة احياء عشر اغان من التراث الاردني بدات بالبحث العلمي وتوثيق القصة لكل من هذه الاغان الشعبية المتداولة في الماضي. وقد قامت الجمعية بتوثيق المادة العلمية في كتيب لإستخدامه في المستقبل في برامج التراث الحضاري. وفي نهاية المشروع قامت الجمعية بالتعاون مع موسيقيين محترفين بإعادة توزيع هذه الأغاني موسيقياً وأدائها من قبل فرقة موسيقية في حفل ختامي مميز تحت رعاية سعادة رئيس الجمعية وحضور معالي وزير الثقافة وضيوف الجمعية ومؤسسة ارث الأردن المهتمين بالنشر الثقافي التراثي.

- بدعم من البنك الأهلي الأردني قامت الجمعية بإنشاء مشروع طاقة شمسية في مركز زوار الهيدان الواقع ضمن محمية الموجب للمحيط الحيوي التي تديرها الجمعية الملكية لحماية الطبيعة، وتم بناؤه من قبل الديوان الملكي العامر لدعم المشاريع البيئية المستدامة التي تجذب سياحة المغامرة والسياحة البيئية في المملكة. يوفر النظام طاقة كهربائية نظيفة بإستخدام اشعة الشمس بنظام يتماشى مع المعايير الخضراء التي تساهم في تقليل من انبعاث غاز ثاني اكسيد الكربون CO2.

- وفي مجال التوعية البيئية وبهدف نشر وتعزيز الوعي البيئي لدى الطلبة في الحفاظ على الطبيعة وعكس صورة حضارية عن المكان، نفذت الجمعية حملة نظافة في عدد من المواقع الطبيعية التي تشهد زخماً سياحياً في محمية وادي رم الطبيعية بالتعاون مع ادارة محمية رم

الطبيعية ومشاركة 55 طالباً من مدرسة الملك طلال الثانوية التابعة لمديرية التربية والتعليم والثقافة العسكرية في قرية وادي رم وعدد من اهالي الطلبة والمشرفين والمتطوعين.

- دعم بطولة سيدة الجيل العاشرة لكرة القدم التي اقيمت على ملعب اجنحة الامل في عنجرة في محافظة عجلون. وشارك في هذه البطولة فرقاً رياضية من مختلف مناطق المملكة.

- عمل صيانة لملاعب اجنحة الامل في عنجرة والذي يستخدمه طلاب وطالبات المدارس المحيطة بالملاعب.

- تلبية لطلب ادارة نادي السلط الرياضي، ودعماً من الجمعية للرياضة ورفع مستوى اداء اللاعبين من خلال مشاركتهم الدولية في التدريبات والمباريات، تم دعم فريق السلط لكرة القدم للمشاركة في دورة تدريبية في دولة الكويت.

- دعم بطولة العاب القوى وبطولة الشطرنج للاتحاد الاردني للرياضات الصم وذلك دعماً من الجمعية للرياضة وخصوصاً الفئات ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث قدمت جمعية اجنحة الامل الميداليات والكؤوس للفائزين والمشاركين.

- تابعت الجمعية العمل في برنامج التوعية المرورية الذي بدأت الجمعية بتنفيذه مع الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق منذ سنتين بعد تجهيز قاعة ايمن المعشر للسلامة المرورية عام 2020 واعادة تأهيل الحديقة المرورية وتجهيز الجمعية بمركبات تدريب للأطفال، حيث تم تنفيذ برنامج لطلاب المدارس والجامعات في قاعة ايمن المعشر للسلامة المرورية وايضاً في الجامعات والمدارس للتوعية بالسلامة المرورية واساليب الاستخدام الامن للطرق من قبل طاقم الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق ومختصين من الجهات الرسمية والمعهد المروري.

- شاركت الجمعية في برنامج عالمي من خلال وسائل التواصل الاجتماعي وبث الرسائل التوعوية بمشاركة شباب من مختلف دول العالم لمطالبة الجهات المسؤولة والحكومات بسن التشريعات وتنفيذ العقوبات اللازمة للحد من المخالفات المرورية والسرعة والقيادة غير المسؤولة.

- عهدت الجمعية ان تقوم سنوياً بتأمين بيت الاطفال في عنجرة في محافظة عجلون، بالمواد التموينية والاعذية. يأوي البيت 35 من الاطفال واليا فعين من الاناث الايتام من عمر تسعة اشهر وعدد من النزيلات في المرحلة الجامعية والبقية في عمر الدراسة.

- دعم نشاط طلابي في رعية القديس يوسف للاتين في منطقة أدر محافظة الكرك تضمن تجمع شبيبة جامعية وعاملة من مختلف انحاء المملكة للمشاركة في أنشطة روحية تعليمية ترفيهية وتراثية.



- بمناسبة شهر رمضان المبارك وكعادة الجمعية بتقديم الطرود الغذائية وبمناسبة عدد من اصدقاء الجمعية فقد تم تجهيز وتوزيع 44 طرد غذائي تحتوي على مواد غذائية وتموينية مختلفة.
- اقامت الجمعية وكعادتها في شهر رمضان المبارك بدعوة 42 طفلاً وشاباً من قرى البيضا وعين آمون في لواء البتراء لحفل افطار في فندق البتراء ماريوت. وشمل الحفل برنامج ترفيهي وتوزيع الهدايا للمدعوين.
- قدمت جمعية اجنحة الامل دعماً للاتحاد الاردني لرياضة الصم والذي ينظم نشاطات رياضية لهذه الفئة من ذوي الاحتياجات الخاصة ويضم 5 نوادي من فئات ذوي الاعاقة السمعية. يأتي هذا الدعم لمساعدة النادي التزويد في المواد الذي يحتاجها لاستدامته واستدامة النشاطات الرياضية التي يقدمها للاعضاء ذوي الاحتياجات الخاصة سمعياً.
- بتبرع كريم من شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية تم توزيع كمية 27 ثوب قماش وما يعادل 300 بدلة رجالية قامت الجمعية بتقديمها لعدد من مراكز والكنائس بمناسبة اعياد الميلاد.
- ساهمت الجمعية في فعالية كرنفال الاطفال الذي اقيم في حدائق الحسين في عمان وذلك بتقديم الوجبات والهدايا لطلاب المدارس المشاركين من الايتام وعددهم 250 طفلاً.

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق ،،،

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

السيد نديم المعشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد موسى داود

السيد اسامة مدانات

السيد خالد الزغبوي

السيد صالح المعشر

السيد ابراهيم المعشر

السيد سمير علمات

السيد شاكرا المعشر

السيد بسام معالعة

السيد باسم المعشر

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

وانال حربون

المدير العام

بسام معالعة

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

**الشركة العربية الدولية للفنادق**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

ص ب (941676) عمان 11194 - الاردن تلفون 5661416 فاكس 5662930

السيد/السيدة

رقم المساهم:

عدد الأسهم

الرقم الوطني للمساهم

تحية طيبة وبعد :

إستنادا لتعليمات الاشراف على تنفيذ الاجراءات الخاصة بعقد إجماعات الهيئات العامة للشركات المساهمة العامة لسنة 2017 وتعديلاته ونص المادة 4 الفقرة 1 يسر مجلس الاداره دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي في تمام الساعة 12 من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2023 /03/28 بواسطة الاتصال المرئي والمسموع الالكتروني Zoom وذلك بعد التسجيل على موقع الشركة الالكتروني [www.aiho-jo.com](http://www.aiho-jo.com) والذي سيوفر وسيلة الاتصال المرئي للمساهمين او من يتم توكيلهم بموجب قسيمة التوكيل المرفقة بالدعوة. **جدول اعمال الهيئة العامة العادي :-**

- 1- تلاوة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والذي عقد بتاريخ 2022/4/12 .
- 2- الموافقة على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2022 والتصويت على الحسابات وميزانية الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31 والمصادقة عليها .
- 3- الموافقة على تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية 2022 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها.
- 4- الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة (2%) من راس مال الشركة المدفوع
- 5- الموافقة على إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31
- 6- الموافقة على تنصيب مجلس الادارة بتعين مدققي حسابات الشركة لعام 2023 وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .

كما انه عملا لاحكام الفقرتين (ج) و (ط) من البند خامسا من الاجراءات التنظيمية لانعقاد اجتماعات الهيئات العامة و الصادره عن معالي وزير الصناعات والتجارة و التموين يحق لكل مساهم طرح الاسئلة و الاستفسارات الكترونيا قبل التاريخ المحدد للاجتماع من خلال الرابط الالكتروني المشار اليها اعلاه ليصار الي الرد عليها، علما بان المساهم الذي يملك اسهما لا تقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع يحق له طرح الاسئلة و الاستفسارات خلال الاجتماع

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

نديم يوسف المعشر  
رئيس مجلس الادارة

الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ للسنة المالية ٢٠٢٢

الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

١- تلتزم الشركة بتطبيق الاحكام ذات العلاقة في قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية وتعليمات الإفصاح وتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة.

٢- تلتزم الشركة بتشكيل كافة اللجان الموضحة في تعليمات حوكمة الشركات المدرجة

أ- لجنة التدقيق مشكلة من ثلاثة اعضاء

ب- لجنة المخاطر مشكلة من ثلاثة اعضاء

ت- لجنة الحوكمة مشكلة من ثلاثة اعضاء

ث- لجنة الترشيحات مشكلة من ثلاثة اعضاء

٣- عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين خمسة اعضاء من اصل احد عشر عضوا

٤- تحتفظ الشركة بالانظمة الداخلية التالية:

أ- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل

ب- عقد التأسيس والنظام الاساسي محدث ويستند الى قانون الشركات الساري

ت- يتم الإفصاح بالمواعيد المحددة من هيئة الاوراق المالية

ث- نظام مالي واداري مفصل محدد الصلاحيات والمسؤوليات لكل موظف واداري وقسم

ج- يتم الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة العالمية

ح- لدى شركة ماريوت العديد من الانظمة والتعليمات التي تطبق بكاملها

٥- لدى الشركة موقع الكتروني محدث بكافة المعلومات التي قد يحتاجها المساهم، المستثمر او اي شخص اخر من معلومات

وميزانيات محدثة وباللغتين العربية والانجليزية.

٦- الإفصاح حسب متطلبات قانون هيئة الاوراق المالية بالمواعيد المقررة واللغتين العربية والانجليزية

أ- اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

اسم عضو مجلس الادارة	المنصب	الصفة
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
شركة الرجاء للاستثمار		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
شركة مصانع الاجواخ الاردنية		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
الشركة العربية للاستثمار		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
اسامة نقولا اسبير مدانات		عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل

ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	الجهة الاعتبارية	الصفة
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى	الشركة العربية للاستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس ادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

اسم عضو مجلس الادارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الاردني</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> <li>ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة</li> <li>عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</li> </ul>
عماد يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> <li>عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة</li> </ul>
البنك الاهلي الاردني	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى</li> <li>الشركة الاردنية لضمان القروض ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى</li> <li>الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريجات</li> <li>شركة التأمين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس</li> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د. احمد عوض عبد الحليم الحسين</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد</li> </ul>
شركة النيبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر</li> </ul>
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد عماد يوسف عيسى المعشر</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات</li> </ul>
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر</li> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم</li> </ul>
بسام فرح سليمان معاينة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ممثل شركة مركز المستثمر الاردني</li> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> </ul>

اسامة نقولا اسبير مدانات	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق</li> <li>شركة التأمين العربية الاردن</li> </ul>
الشركة العربية للاستثمار	<ul style="list-style-type: none"> <li>بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبدالله بن سعد الحقباني</li> </ul>
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي</li> <li>شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر</li> <li>الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر</li> <li>شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</li> </ul>

عضويات مجالس الادارة التي يشغلها ممثل اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	عضويات ممثل عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الاهلي الاردني	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	الشركة الاردنية لضمان القروض
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية</li> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> <li>شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</li> </ul>
خالد بن صالح بن براهيم الزغبوي ممثل الشركة العربية للاستثمار	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
	لا يوجد اي عضويات في اي من الشركات المساهمة العامة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزبون عيسى حزبون

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة

➤ لجنة ادارة المخاطر

ح- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبة

اسم عضو لجنة التدقيق	نبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبة
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى رئيساً	بكالوريوس رياضيات وادارة، مدير عام البنك الاهلي الاردني منذ ٢٠١٥
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦ ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الاردنية
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦، بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣ عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم سلاح الهندسة الملكية مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ ٢٠٠١ ولتاريخه

ط- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، لجنة ادارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس اللجنة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر غير تنفيذي ومستقل شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى غير تنفيذي ومستقل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكرا نديم يوسف المعشر غير تنفيذي وغير مستقل
لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر غير تنفيذي ومستقل شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات غير تنفيذي وغير مستقل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكرا نديم يوسف المعشر غير تنفيذي وغير مستقل
لجنة ادارة المخاطر	الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد خالد الزغبي غير تنفيذي وغير مستقل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر غير تنفيذي ومستقل شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر غير تنفيذي ومستقل

ال



ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الاعضاء الحاضرين:

لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
باسم جميل عيسى المعشر	✓	✓
محمد موسى داود محمد عيسى	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	✓	✓

لجنة الحوكمة

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
صالح رجائي صالح المعشر	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	✓	✓
سمير عودة الله دخل الله علامات	✓	✓

لجنة ادارة المخاطر

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	✓	✓
خالد بن صالح بن ابراهيم الزغيبي	✓	✓
صالح رجائي صالح المعشر	✓	✓

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)
محمد موسى داود	✓	✓	✓	✓
سمير علامات	✓	✓	✓	✓
اسامة نقولا مدانات	✓	✓	✓	✓

حضر مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ اربعة اجتماعات مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام وعقدت لجنة التدقيق اجتماع مستقل مع مندوبي مدققي الحسابات بدون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية في الشركة

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الاعضاء الحاضرين:

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٦)
نديم يوسف عيسى المعشر	✓	✓	✓	✓	غائب / خارج حدود المملكة	✓
محمد موسى داود محمد عيسى	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عماد يوسف عيسى المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
سمير عودة الله دحل الله علامات	✓	✓	✓	✓	✓	✓
باسم جميل عيسى المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
اسامة نقولا اسبير مدانات	✓	✓	✓	✓	✓	✓
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	✓	✓	غائب	غائب	✓	✓
صالح رجائي صالح المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
بسام فرح سليمان معاينة	✓	✓	✓	✓	✓	✓

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر



Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م



ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)



P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-group.com

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات	أمر التدقيق الهام
<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام</b></p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٦ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٦ حول القوائم المالية.</p>	<p><b>أمر التدقيق الهام</b></p> <p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. إضافة لذلك، تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ شباط ٢٠٢٣

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١ دينار	٢٠٢٢ دينار	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
١٢٧٩٩٩٢٧٠	١٢٠٠٦٣٠٧	٧	ممتلكات ومعدات
٥٦١٨٣٩١	٥٩٣٨٠١٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٥٦٢٤١١	٤٢٣٣٨١٨٠	٨	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨٤٠٩	٤١٨٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٦١٣٩٨٤٨١	٦٠٧٠٠٩١٣		
<b>موجودات متداولة -</b>			
٣٧٢٤٩٧	٤٣١٧٥٣		مخزون
٥٠٠٤٣٥	٦٣٣١٩٥	١٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٠٠٠٠٠	-	١٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩٧٨٣٦١٨	٣٠٩٦٤٥٩	١١	نقد وودائع قصيرة الأجل
١٢١٥٦٥٥٠	٤١٦١٤٠٧		
٧٣٥٥٥٠٣١	٦٤٨٦٢٣٢٠		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية -</b>			
٣٢٧٢٨٨٨١	٣٢٧٢٨٨٨١	١٥ و ١	رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣	١٥	علاوة إصدار
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٢٦٣٣٨	١٥	احتياطي إجباري
٨٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	١٥	احتياطي اختياري
١٦٠٠٥٦٢	-	١٥	احتياطي خاص
(٣٥٥٧٨٢٦)	(٣٥٨٤٠٨٠)	٩	احتياطي القيمة العادلة
(٢٩٠٣٤١٤)	(٢٨٨٨٥٦٨)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات
٢٧٢٣٦٣٥	٧٢٥٢٠٨٠		في شركات حليفة
٥٠٢٣٦٥٣١	٤٩١٧٩٣٤٤		أرباح مدورة
<b>مجموع حقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة -</b>			
٨٥٤٤٣٦٥	٦٠٨٢٥١٩	١٢	قروض طويلة الأجل
-	٤٦٨٠٠٠٠	١٣	اسناد القرض
٨٥٤٤٣٦٥	١٠٧٦٢٥١٩		
<b>المطلوبات المتداولة -</b>			
٣١٧٠٨٤٦	٢٨٤٢٩٣٤	١٢	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٥٤٦١٩٩	٨٩٣٦٩٠		ذمم دائنة
١٠٠٠٠٠٠	-	١٣	اسناد القرض
١٠٥٧٠٩٠	١١٨٣٨٣٣	١٧	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١٤٧٧٤١٣٥	٤٩٢٠٤٥٧		
٢٣٣١٨٥٠٠	١٥٦٨٢٩٧٦		<b>مجموع المطلوبات</b>
٧٣٥٥٥٠٣١	٦٤٨٦٢٣٢٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٤٤٧٠٧٠	٨٥٤٣٢٠٦	٢٦ إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٤٣٣٢٠٣٩)	(٦٦٤٦٠٠٧)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(١٠٧٢٩٠٧)	(١٠٥٦١٥٩)	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٢١٢٤	٨٤١٠٤٠	الربح التشغيلي للفندق
		حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة وأثر خسائر
(٢٤٨٢٣٦)	٦٠٧٩٨٢	٨ سنوات سابقة، بالصافي
(٤١٥٤٢)	-	٨ خسائر تدني استثمار
٢٣٠٣٩٨	١٣٥٤٠٢	إيرادات فوائد بنكية
(٩٧٩٩١٢)	(٧٢٣٣٣٩)	تكاليف تمويل
٢٣١٠٣٧	٢٩١٩٨١	٢١ عوائد توزيعات أرباح
١٣٩٧٢	١١٦٨٥	إيرادات أخرى
(٣٧١١٢)	(٢٩٤٤٤)	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٨١٧٩٧٢)	(٨٧١٩٣١)	١٨ مصاريف إدارية
(١٦٠٧٢٤٣)	٢٦٣٣٧٦	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل والإيراد غير المتكرر
١٧٦٤١١٦	-	٣ إيراد استثمار غير متكرر
١٥٦٨٧٣	٢٦٣٣٧٦	الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	١٩ ضريبة الدخل للسنة
١٥٦٨٧٣	٢٦٣٣٧٦	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٠٥	٠,٠٠٨	٢٠ الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار
ربح السنة	٢٦٣٣٧٦	١٥٦٨٧٣
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة		
٩ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	(٢٦٣٢٥٤)	٧٥٦٤٣٩
٨ من استثمارات في شركات حليفة	١٤٨٤٦	٧٧٥٢٤٣
مجموع الدخل الشامل للسنة	٢٥١٩٦٨	١٦٨٨٥٥٥

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركة حليفة		احتياطي القيمة العادلة*		احتياطي خلص		احتياطي اختباري		احتياطي اجباري		علاوة إصدار		رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠,٢٦٨,٥٣٦	٢,٧٧٣,٦٣٥	(٢,٩٠٣,٤١٤)	(٣,٥٥٧,٨٦٦)	١,٦١٠,٥٦٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	-	-	-	-	-
٢٥١,٩٦٨	٢١٣,٣٦٦	١٤,٨٤٦	(٢,٦٢٥,٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢٦,٣٢٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	٥,٦٠٠,٥٦٢	-	-	(١,٦١٠,٥٦٢)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٣٠٩,١٥٥)	(١,٣٠٩,١٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٩,١٧٩,٣٤٤	٧,٢٥٧,٨٠٠	(٢,٨٨٨,٥٦٨)	(٣,٥٨٤,٨٠٠)	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٦٦,٣٢٨	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	-	-	-	-	-
٤٦,٢١٨,٥٣٣	٢,٥٦٦,٧٦٢	(٣,٦٧٨,٦٥٧)	(٤,٣١٤,٦٦٥)	-	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	-	-	-	-	-
١,٦٨٨,٥٥٥	١٥٦,٨٧٣	٧٧٥,٢٤٣	٧٥٦,٤٣٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٢٨,٨٨١	-	-	-	-	-	-	-	٧٢٨,٨٨١	-	-	-	-	-
١,٦١٠,٥٦٢	-	-	-	١,٦١٠,٥٦٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٠,٢٦٨,٥٣٦	٢,٧٧٣,٦٣٥	(٢,٩٠٣,٤١٤)	(٣,٥٥٧,٨٦٦)	١,٦١٠,٥٦٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	-	-	-	-	-

\* يحظر التصرف بمبلغ ٦٤٨ر٧٢ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢٠) ٢٠٢٢. ٦٤٦ر٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول (٢٠٢١) والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٥٦,٨٧٣	٢٦٣,٣٧٦		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			<b>تعديلات:</b>
١٩,٠١١	١٠,٨٥٦	٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٢,٦٧٦)	٤٢٥	١٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	١١,١٦٠		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٩٧٩,٩١٢	٧٢٣,٣٣٩		تكاليف تمويل
(٢٣٠,٣٩٨)	(١٣٥,٤٠٢)		إيرادات فوائد بنكية
٢٤٨,٢٣٦	(٦٠٧,٩٨٢)	٨	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة وأثر خسائر سنوات سابقة،
٤١,٥٤٢	-	٨	بالصافي
(٢٣١,٠٣٧)	(٢٩١,٩٨١)		خسائر تدني استثمار
(١٧٦,٤١٦)	-	٣	عوائد توزيعات أرباح
			إيراد استثمار غير متكرر
			<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
(١٢,٧١١)	(٥٩,٢٥٦)		مخزون
٥٥٩,٢٤٢	(١٣٣,١٨٥)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩٨,٠٣٢	٣٤٧,٤٩١		ذمم دائنة
٢١٤,٠٤٦	٤٧,١٤٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١١٦,٦٩٦	١٢٥,٧٣١		
-	-		
١١٦,٦٩٦	١٢٥,٧٣١		ضريبة دخل مدفوعة
			<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٢٥,٣٨٨)	(٣٣٦,٧٣٦)	٧	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٢,٨٨٥)	(٣٤٥,٨٨٠)	٩	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٨٤٧,٠٥٩	٨	تخفيض رأس مال في شركة حليفة
٢٣١,٠٣٧	٢٩١,٩٨١	٢١	عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣٠,٣٩٨	١٣٥,٤٠٢		واستثمار في شركات حليفة مقبوضة
-	١,٥٠٠,٠٠٠		فوائد بنكية مقبوضة
-	٣٢,٩٣٦		المتحصل من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٣٥,٠٠٠)	-	٨	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٧٧,٦٤٥	-	٣	شراء أسهم من شركات حليفة
٤٣٧,٤٦١	٢١٢,٤٧٦		النقد المتحصل من الاندماج
			<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(١٢٥,٧٨٢)	١٦	أرباح موزعة
(٤٢٥,٤٠٠)	(٤٣١,٤١٠)	١٢	تسديدات قروض
١٢٦,١٩٩	١٥٢,٤٣٥	١٢	المتحصل من قروض
(٩٥٩,٤٨٠)	(٦٩٥,٠٧٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		تسديد أسناد قرض
-	٤٦٨,٠٠٠		المتحصل من أسناد قرض
(١٢٣,٦٨١)	(١٠,٠٦٢,٦٥٢)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٥٤١,٧٩٠	(٦٦٨,٧١٥)		<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٤٣٦,٥٧٦	٩٧٨,٣٦٨		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٩٧٨,٣٦٨	٣,٠٩٦,٤٥٩	١١	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

## (١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال المدفوع ٣٢٠٧٢٨٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

### (١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) اندماج الأعمال

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على اندماج الشركة مع الشركة الحليفة - شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية. تمت الموافقة النهائية على الاندماج من قبل الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢١ بناء على المركز المالي للشركتين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. وتم استكمال إجراءات الدمج لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢١ وبتاريخ ٢ اب ٢٠٢١ لدى مركز الإيداع وهيئة الأوراق المالية وتعتبر الشركة الدامجة أو الناتجة عن الاندماج خلفاً قانونياً للشركة المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

فيما يلي ملخص لقرارات اللجنة التنفيذية للاندماج:

- الموافقة على نتائج إعادة التقدير لموجودات ومطلوبات الشركة والميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج حيث تم الموافقة بالاجماع.
- بلغت نسبة معامل التحويل ٠.٧٥٩٨ سهم في الشركة العربية الدولية للفنادق أي ان كل سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية يعادل ما نسبته ٠.٧٥٩٨ سهم في الشركة العربية الدولية للفنادق.
- اعتماد رأس مال الشركة الدامجة بواقع ٣٢٠٧٢٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي تفاصيل قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١:

الموجودات	الشركة العربية الدولية للفنادق	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	المعاملات الجارية بين الشركتين	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات غير متداولة	١٣,٣٣١,٤٦٧	-	-	١٣,٣٣١,٤٦٧
ممتلكات ومعدات	٥,٣٦٩,٥٤٢	-	-	٥,٣٦٩,٥٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٣,٦٢٠,٦٢٤	٣٥,٠٠٠	٧٨٣,٦٤٥	٤٢,٨٧١,٩٧٩
استثمارات في شركات حليفة	٤١٨,٤٠٩	-	١١٠,٢٠٥	٣٠٨,٢٠٤
موجودات ضريبية مؤجلة	٦٢,٧٤٠,٠٤٢	٣٥,٠٠٠	-	٦١,٨٨١,١٩٢
موجودات متداولة	٣٧٢,١١٣	-	-	٣٧٢,١١٣
مخزون	٨٩٩,٩٥٠	٤٧,١٥٣	-	٩٤٧,١٠٣
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٣,٩٨٩,٦٢٢	٤,٧٧٦,٤٥٧	-	٨,٧٦٦,٠٧٩
نقد وودائع قصيرة الأجل	٦,٧٦١,٦٨٥	٤,٨٢٣,٦١٠	-	١١,٥٨٥,٢٩٥
مجموع الموجودات	٦٩,٥٠١,٧٢٧	٤,٨٥٨,٦١٠	-	٧٣,٤٦٦,٤٨٧
المطلوبات وحقوق الملكية	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١
حقوق الملكية	٣,٦٤٤,٦٩٣	-	-	٣,٦٤٤,٦٩٣
رأس المال المدفوع	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٣,٧٢٩	-	١٠,٨٢٣,٧٢٩
علاوة الإصدار	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٤٧,٢٨٠	-	٩,٢٤٧,٢٨٠
احتياطي إجباري	-	-	١,٦٠٠,٥٦٢	١,٦٠٠,٥٦٢
احتياطي اختياري	(٣,٦٠٦,٦٧٦)	-	-	(٣,٦٠٦,٦٧٦)
احتياطي خاص	(٢,٩٤٧,٤٥٤)	-	-	(٢,٩٤٧,٤٥٤)
احتياطي القيمة العادلة	١,٥٨٤,٩٩٤	(١,٢١٤,٢٥٩)	٢,٨٦٨,١٧٠	٣,٢٣٨,٩٠٥
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة	٤٦,٦٧٥,٥٥٧	٤,٨٥٦,٧٥٠	-	٥١,٥٣٢,٣٠٧
أرباح مدورة*	٨,٩٧٣,٣٢٦	-	-	٨,٩٧٣,٣٢٦
صافي حقوق الملكية	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠
المطلوبات	٢,٤١٨,٤٩٨	-	-	٢,٤١٨,٤٩٨
مطلوبات غير متداولة -	٥٢٤,١٩٦	-	-	٥٢٤,١٩٦
مطلوبات متداولة -	٩١٠,١٥٠	١,٨٦٠	-	٩١٢,٠١٠
اسناد القرض	٢٢,٨٢٦,١٧٠	١,٨٦٠	-	٢٢,٨٢٨,٠٣٠
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	٦٩,٥٠١,٧٢٧	٤,٨٥٨,٦١٠	-	٧٣,٤٦٦,٤٨٧
ذمم دائنة	-	-	-	-
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	-	-	-	-
مجموع المطلوبات	-	-	-	-
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	-	-	-	-

\* نتج عن عملية الاندماج إيراد استثمار غير متكرر بقيمة ١١٦,٧٦٤ دينار حيث تم تسجيلها ضمن قائمة الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

#### (٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

**إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم '١٠% كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### (٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.



(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الارباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

#### مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

#### القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عند إعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

#### موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشروع الطاقة	تحت التنفيذ	مشاريع	نظام مكافحة الحريق	سيارات	آلات ومعدات	أثاث، مفروشات وتجهيزات	مبنى الفندق، التحديدات والتجديلات	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤١,٧٢٦,٣٥٨	٢,٨٥٩,٣٨٦	-	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٦٧٥	٧,٨٤٨,٧٣٢	٨,٩٢١,١٤٣	١٩,٠١٨,٣٧٢	٢,٠٩٤,١٦٨	
٣٣٦,٧٣٦	٩,١١٨	-	-	٧٤,٠٠٠	١٤٢,٣٨٣	٤١,٢٨	٧,٠١٠,٧	-	
(٨٠,٣٣٥)	-	-	-	(٨٠,٣٣٥)	-	-	-	-	
٤١,٧٨٢,٧٥٩	٢,٨٦٨,٧٠٤	-	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٣,٤٤٠	٧,٩٩١,١١٥	٨,٩٦٢,٢٧١	١٩,٠٨٨,٤٧٩	٢,٠٩٤,١٦٨	
٢٨,٧٦٦,٩٨٨	٤,٦٨,٦٢٧	-	٤٢٤,٧٨٢	٢٨٤,٤٧٨	٦,٦٥٥,٥٧٠	٨,١٥٣,١١٠	١٢,٧٤٠,٢٦١	-	
١,٠٨٥,٢٠٣	١٤٣,٦١٠	-	-	٣٦,٦٨٩	٣٤٥,٧٣٠	١٧٩,٠٧٥	٣٨٠,٩٤٩	-	
(٣٦,١٣٩)	-	-	-	(٣٦,١٣٩)	-	-	-	-	
٢٩,٧٧٦,٤٥٢	٦١١,٧٨٧	-	٤٢٤,٧٨٢	٢٨٥,٠٢٨	٧,٠٠١,٣٠٠	٨,٣٢٢,١٨٥	١٣,٢٦١,٣٧٠	-	
١٢,٠٠٦,٣٠٧	٢,٢٥٦,٧١٧	-	-	٦٨,٤١٢	٩٨٩,٨١٥	٦٣,٠٨٦	٥,٩٦٦,١٠٩	٢,٠٩٤,١٦٨	
٤١,٢٠٠,٨٧٠	٢,٦٤٠,١٢٩	٢٠,١٧٩	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٢,١٧٥	٧,٦٦٩,١٣٠	٨,٨٨٩,٦٩٤	١٩,٠١٠,١١٣	٢,٠٩٤,١٦٨	
٣٢٥,٣٨٨	٢١٨,٧٥٧	١١٥	-	٧,٥٠٠	٧٩,٦٠٢	١٨,٥٧٤	٨٤٠	-	
-	-	(٢٠,٢٩٤)	-	-	-	١٢,٨٧٥	٧,٤١٩	-	
٤١,٥٦٦,٢٥٨	٢,٨٥٩,٣٨٦	-	٤٢٤,٧٨٢	٣٥٩,٦٧٥	٧,٨٤٨,٧٣٢	٨,٩٢١,١٤٣	١٩,٠١٨,٣٧٢	٢,٠٩٤,١٦٨	
٢٧,٦١٦,٩٦٩	٣,٣٠,١٢٤	-	٤٢٤,٧٨٢	٢٥٠,٩١٤	٦,٣٠٠,٧٥٢	٧,٩٥٠,٠٨٣	١٢,٣٦٠,٣١٤	-	
١,١١٠,١١٩	١٣٨,٥٠٣	-	-	٣٣,٥٦٤	٣٥٤,٨١٨	٢٠,٣٠٢	٣٨٠,٩٠٧	-	
٢٨,٧٢٦,٩٨٨	٤,٦٨,٦٢٧	-	٤٢٤,٧٨٢	٢٨٤,٤٧٨	٦,٦٥٥,٥٧٠	٨,١٥٣,١١٠	١٢,٧٤٠,٢٦١	-	
١٢,٧٩٩,٢٧٠	٢,٣٩٠,٧٥٩	-	-	٧٥,٠٩٧	١,١٩٣,١٦٢	٧,٦٨,٣٣	٦,٢٧٧,٩٥١	٢,٠٩٤,١٦٨	

\* بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٣,٦٣١,٣١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٢,٧٣٩,٢٢١) ٢٠٢١. ١٢,٧٣٩,٢٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

\*\* يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ١,٠٥٦,١٥٩ دينار (١,٠٧٢,٧٠٧) ٢٠٢١. ١,٠٧٢,٧٠٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (١,١١٢) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٨) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	%	%	
١٦٣٨٨٣٥٦	١٦٥٥٧٠٨٧	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٢٤٢٦٣٢٠	١٢٤٨٦٩١٤	٢٦٩١	٢٦٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٢٨٤٥٨	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلية
١٢٢٠٣٨٥٨	١٢٦٥٠٨٤٤	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١٥١٥٤١٩	٦٤٣٣٣٥	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٢٥٦٢٤١١	٤٢٣٣٨١٨٠			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق الاستثمار في الأسهم والشركات الاستثمار في الأراضي والعقارات	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٢٧٧٠١٣٧	٤٢٥٦٢٤١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	(٨٤٧٠٥٩)	تخفيض رأس مال شركة حليفة
(٧٦٣١٩١)	-	استبعاد الاستثمار في شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية الناتج عن الاندماج (إيضاح ٣)
(٢٣٨٩٩١)	٦٤٨١٩١	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة، بالصافي
(٩٢٤٥)	(٤٠٢٠٩)	أثر خسائر سنوات سابقة
(٤١٥٤٢)	-	تدني استثمار - شركة استوديو التصميم الداخلية
٧٧٥٢٤٣	١٤٨٤٦	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٣٥٠٠٠	-	شراء أسهم في شركة حليفة*
٣٥٠٠٠	-	استحواذ على أسهم في شركة حليفة ناتج عن الاندماج* (إيضاح ٣)
٤٢٥٦٢٤١١	٤٢٣٣٨١٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\* قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بشراء ٣٥٠٠٠ سهم بشركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية، كما حصلت الشركة على ٣٥٠٠٠ سهم إضافية نتيجة للاندماج مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة:

المجموع	العربية الدولية العقارية	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة مركز الاستثمار الأردني	شركة الأعمال المساهمة	الشركة الدولية للبنائات والأسواق التجارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٨٠٧,٠٦٩	٩,٨٠,٣٧	٣٣١,٢٨١	١,٤٨٩,١٨٩	٥,٠١١,٧٨٣	١,٨٧٦,٧٧٩
١٣٦,٨٦١,٠٠٦	١,٣٦٢,٣٩٩	٦,١٣٧	٢٥,٨٠٢,٩٦٩	٥١,٩٦٤,٦٤٠	٥٧,٧٦٤,٨٦١
(١٧,٢٦١,٢٧٢)	(١,٨٨٢)	(٢٧٠,٧٦٠)	(٥,٧٦٤,٢٣٢)	(٤,٥٨٨,٠٠٠)	(٦,١٢٦,٠٥٧)
(٥,١٧,٥١٥)	-	(٢٩,٥٦٢)	-	(١,٩٤٩,٧٦٠)	(٣,١٣٨,١٩٣)
١٢٣,٢٨٩,٢٨٨	١,٤٥٨,٥٥٤	٣٧,٠٩٦	٢١,٥٢٧,٦٣٥	٥٠,٣٩٨,٦١٣	٤٩,٨٦٧,٣٩٠
	٤٢,٣٥	٢٥	٤٩,٣٤	٣٥,٥١٦	٢٦,٩١
٤٣,٢٢٥,٤٤٨	١,٤٩٠,٥١٦	-	١٢,٦٥٠,٨٤٤	١٦,٥٩٧,١٧٤	١٢,٤٨٦,٩١٤
(٤٠,٢٠٩)	(١٢٢)	-	-	(٤٠,٨٧)	-
(٨٤٧,٠٥٩)	(٨٤٧,٠٥٩)	-	-	-	-
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٦٤٣,٣٣٥	-	١٢,٦٥٠,٨٤٤	١٦,٥٥٧,٠٨٧	١٢,٤٨٦,٩١٤
٤,٤٩٧,٤٩٣	١,٠٤٩	(١٦,٩٥٣)	١,٨٥٤,٠٩٠	١,٣٤٥,٠٣٢	١,٣١٤,٢٧٥
(١,٧٤٠,٠٧٣)	(٥٩,٨٥٣)	(١٢١,٠٩١)	(٣٩٩,٧٦٠)	(٤٤٨,٢٤٥)	(٧١١,٢٤٤)
(١,٢١٧,٩٤٢)	-	(١٢,٤٢٠)	(٦٥٥,٠٠٠)	(٢٦٨,٧٣٣)	(٢٧١,١٩٩)
١,٣٩٩,٤٧٨	(٥٨,٨٠٤)	(١٥٠,٤٦٤)	٧٨٨,٧٤٠	٦٢٨,٠٥٤	٣٣١,٩٥٢
٦٤٨,١٩١	(٢٤,٩٠٣)	(٢٨,٤٥٨)	٣٨٩,١٦٤	٢٢٣,٠٦٠	٨٩,٣٢٨
١٣,٤٥٧,٢٩٢	٩٤,٤٨٦	٤٠٦,١٣١	٦,٥٢٠,٨٥٢	٣,٨٢٩,٩٥٢	٢,٦٠٥,٨٧١
١٣٩,٩٤٨,١٧٤	٣,٤٨٢,٥٩٨	٤,٦٩٣	٢٤,٠٣٣,٢٥٩	٥٣,٩٥٤,٤٥٩	٥٨,٤٧٣,١٦٥
(٢٠,٥٥٥,٧٨)	(٢,٥٢٣)	(٢٥٣,٩٩١)	(٩,٠٨٢,٤٠٧)	(٥,١٤٩,٠٦٨)	(٦,٠٥٧,٤٨٩)
(٩,٠٨٢,٦٥٥)	-	(٤٣,٠٠٠)	(٨٥٠,٠٠٠)	(٢,٨١٨,١٣٠)	(٥,٣٧١,٠٢٥)
١٢٣,٧٧٧,٣٣٣	٣,٥٧٤,٥٦١	١١٣,٨٣٣	٢٠,٦٢١,٧٠٤	٤٩,٨١٧,٢١٣	٤٩,٦٥٠,٠٢٢
	٤٢,٣٥	٢٥	٤٩,٣٤	٣٥,٥١٦	٢٦,٩١
٤٢,٦١٣,١٩٨	١,٥١٥,٤١٩	٧٩,٢٤٥	١٢,٢٠٣,٨٥٨	١٦,٣٨٨,٣٥٦	١٢,٤٢٦,٣٢٠
(٩,٢٤٥)	-	(٩,٢٤٥)	-	-	-
(٤,٥٤٢)	-	(٤,٥٤٢)	-	-	-
٤٢,٥٦٢,٤١١	١,٥١٥,٤١٩	٢٨,٤٥٨	١٢,٢٠٣,٨٥٨	١٦,٣٨٨,٣٥٦	١٢,٤٢٦,٣٢٠
١,٧٨٩,١٣٧	١,٠٩٥	١٤٩,٠٠٠	١,٩٢٤,٤٣١	٧٧,٩١٨	(٣٦٣,٣٠٧)
(١,٨٢٩,٨٥٥)	(١,٤٦٤)	(١٠٠,٤٧٣)	(٤٣٨,٩٧٩)	(٥٩٨,٥٠٥)	(٧٠٠,٤٣٤)
(١,٢٤٠,٨٠٧)	-	(١١,٥٤٦)	(٦٩٩,٩٦٨)	(٢٥٦,٣٤٢)	(١٧٢,٩٥١)
(١,٢٩١,٥٢٥)	(٣٦٩)	٣٦,٩٨١	٧٨٥,٤٨٤	(٧٧٦,٩٢٩)	(١,٣٢٦,٢٩٢)
(٢٣٨,٩٩١)	(١٥٦)	٩,٢٤٥	٣٨٧,٥٥٨	(٢٧٥,٩٣٤)	(٣٥٩,٧٠٤)

- ٢٠٢٢

الاستثمار في الشركات الحليفة

الموجودات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

حقوق الملكية

نسبة ملكية الشركة %

قيمة الاستثمار

أثر خسائر سنوات سابقة

تخفيض رأس مال شركة حليفة

صافي قيمة الاستثمارات

الإيرادات

الإيرادات التشغيلية

المصاريف الإدارية

تكاليف التمويل

الربح (الخسارة) للسنة

حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة

- ٢٠٢١

الاستثمار في الشركات الحليفة

الموجودات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

حقوق الملكية

نسبة ملكية الشركة %

قيمة الاستثمار

أثر خسائر سنوات سابقة

تدني استثمار

صافي قيمة الاستثمارات

الإيرادات

(الخسائر) الإيرادات التشغيلية

المصاريف الإدارية

تكاليف التمويل

(الخسائر) الربح للسنة

حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٤٤١٣٩١	٥٨٦١٥٩٧
١٧٧٠٠٠	٧٦٤٢٠
٥٦١٨٣٩١	٥٩٣٨٠١٧

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي  
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٤٣٥٩٠٦٧	٥٦١٨٣٩١
٥٠٢٨٨٥	٣٤٥٨٨٠
٧٥٦٤٣٩	(٢٦٢٥٤)
٥٦١٨٣٩١	٥٩٣٨٠١٧

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
استثمار خلال العام  
التغير في القيمة العادلة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
(٤٣١٤٢٦٥)	(٣٥٥٧٨٢٦)
٧٥٦٤٣٩	(٢٦٢٥٤)
(٣٥٥٧٨٢٦)	(٣٥٨٤٠٨٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
التغير في القيمة العادلة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الإصدار ٦٧٥٪، بلغت الفائدة في نهاية العام ٥٠٪ وتُدفع بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٧. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة. قام البنك الأهلي الأردني (مساهم) بإطفاء وتسديد كامل مبلغ اسناد قرضه القائم مع الفوائد للشركة العربية الدولية للفنادق بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٢.

(١١) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٨٥٧٨٨٨٩	١٨٤٨٦٠٠
١٢٠٤٧٢٩	١٢٤٧٨٥٩
٩٧٨٣٦١٨	٣٠٩٦٤٥٩

ودائع قصيرة الأجل\* (إيضاح ٢١)  
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٪).



## (١٢) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢١		٢٠٢٢		
قروض طويلة الاجل دينار	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	قروض طويلة الاجل دينار	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام دينار	
-	٧٠٩,٠٠٠	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١٩٣٠,٣٧٤	٣٨٥,٦٩٦	١,٥٤٤,٦٧٨	٣٨٥,٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١٠١٧,٥٤١	٧٤٤,٠٠٠	٣٧٣,٥٤١	٧٤٤,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
٢,٨٧١,٤٥٠	٩٥٧,١٥٠	١,٩١٤,٣٠٠	٩٥٧,١٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
٢,٦٢٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٥)
-	-	-	٣٨١,٠٨٨	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
٨,٥٤٤,٣٦٥	٣,١٧٠,٨٤٦	٦,٠٨٢,٥١٩	٢,٨٤٢,٩٣٤	

### البنك الأهلي الأردني- دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٠٩٠,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤,١٠٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل القسط المستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ والبالغ ٧٠٩,٠٠٠ دينار إلى ٣١ آذار ٢٠٢٢. تم تسديد رصيد هذا القرض بالكامل بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢.

### البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٢ ليصبح ٤,٥٠٪. بلغ رصيد القرض المستغل ٣,٣٧٤,٩٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٠٧٠,٣١٦ دينار).

### البنك الأهلي الأردني- دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ١,١٧٤,٩٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٨٦١,٥٤١ دينار).

### البنك الأهلي الأردني- دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة إلى ٢,٥٪ وبحد أعلى ٥٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٢ ليصبح ٤,٥٠٪. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٨٧١,٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣,٨٢٨,٦٠٠ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

البنك الأهلي الأردني - دينار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٢٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٠٠٠٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٤ ايار ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢١٢٧٠٠٠ دينار بسعر فائدة (لايبرور ٣ أشهر + ١٥٪ وبحد أدنى ٤١٪) على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٢. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٣. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٢ ليصبح ٤٥٪. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٨١٠٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: لا يوجد).

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٠٨٧٩٤١٢	١١٧١٥٢١١
١٢٦١١٩٩	١٥٢٤٣٥٠
(٤٢٥٤٠٠)	(٤٣١٤١٠٨)
١١٧١٥٢١١	٨٩٢٥٤٥٣

رصيد بداية السنة  
المستغل من القروض  
تسديدات قروض

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٣	٢٨٤٢٩٣٤
٢٠٢٤	٢٠٩٠٨٨١
٢٠٢٥	١٧١٧٨٤٦
٢٠٢٦	٧٦٠٦٩٦
٢٠٢٧ وما بعد	١٥١٣٠٩٦
	٨٩٢٥٤٥٣

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٣) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤٦٨٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع بشكل نصف سنوي. هذا وقد استحق الاسناد وتم سداؤه بالكامل بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(١٤) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥٢١٢١٧	٣٨٣٠٧٣
(٣١٠٣٧)	(٣٠٦١٢)
٤٩٠١٨٠	٣٥٢٤٦١
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
١١٩٧١٦	١٢٤٦٧٥
٦٣٣١٩٥	٥٠٠٤٣٥

ذمم تجارية  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة\*

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢١)  
أرصدة مدينة أخرى

\* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٠٦١٢	٣٣٢٨٨
٤٢٥	(٢٦٧٦)
٣١٠٣٧	٣٠٦١٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

٣٠ - ١	٦٠ - ٣١	٩٠ - ٦١	١٢٠ - ٩١	١٢١ يوم فأكثر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٠١٨٠	-	-	-	-	٤٩٠١٨٠
٣٤٤٩٤٦	٦٦٠٩	٩٠٦	-	-	٣٥٢٤٦١

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

#### (١٥) حقوق الملكية

##### رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢٧٢٨٨٨١ دينار مقسم الى ٣٢٧٢٨٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

##### علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والنتيجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

##### إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

##### إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على تحويل مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري للأرباح المدورة.

##### إحتياطي خاص

يمثل هذا البند الإحتياطي الخاص الناتج عن عملية اندماج الشركة مع الشركة الحليفة - شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية والبالغ ٦٢٠٠٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٢١ (إيضاح ٣). وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على تحويل كامل مبلغ الإحتياطي الخاص للأرباح المدورة.

#### (١٦) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ١٣٠٩١٥٥ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢١.

#### (١٧) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٤٠٣٧٢	٣٥٢٩٧٩
٧١٦٧١٨	٨٣٠٨٥٤
١٠٥٧٠٩٠	١١٨٣٨٣٣

أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة  
مصاريف مستحقة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٥٨٢٧٤	٤٣٢٨٠٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٧٧٠٤	١٧٧٠٤	ضمان اجتماعي
٩٣٦٠٠	٨٦٤٠٠	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٣٥٧٦	٣٤٧٣	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٥٥٤٨٢	٥٠٢٠	مصاريف تأمين
٨٣٠٨١	٣٦١٢٧	رسوم حكومية
١٠٠٠	٣٩٠٩٢	تبرعات
١٩٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
٥٨٠٣٢	١٣٨٢٢	أتعاب مهنية
٥٢٠٣	١١٣٧٧	دعاية وإعلان
١٤٤٨١	١٤٦٩٣	مصاريف سيارات
٥٠٧٥	٥١٨١	مصاريف بنكية
٢٨٨٨٣	٣٤٧٧٦	مسققات ومعارف
١١٣٠	٤٥٣٩	قرطاسية ومطبوعات
٥٧٤٦	٢٥٠٢	مصاريف ضيافة
٥٥٠٩٢	٩١٥٣٥	مشروع الطاقة
١٢٢٦٣	٨٥٣٦	أخرى
٨١٧٩٧٢	٨٧١٩٣١	

(١٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

أ- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥٦٨٧٣	٢٦٣٣٧٦	الربح المحاسبي
(١٩٩٥١٥٣)	(٨٩٩٩٦٣)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٨٠٥٠٦٦	٧٢٩٩٥	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(١٠٣٣٢١٤)	(٥٦٣٥٩٢)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٠) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٥٦,٨٧٣	٢٦٣,٣٧٦
٣٢٧,٢٨٨,٨٨١	٣٢٧,٢٨٨,٨٨١
فلس/دينار	فلس/دينار
٠.٠٠٥	٠.٠٠٨

ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢١) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٨,٥٧٨,٨٨٩	١,٨٤٨,٦٠٠
١,٨٨٣,٢٢٩	١,٢٢٦,٣٥٩
١,٥٠٠,٠٠٠	-

موجودات

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١١)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (مساهم) - (إيضاح ١٠)

مطلوبات

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٢)

حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة) - (إيضاح ١٣)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩
٢,٣١١,٣٨٧	٢,٢٥٨,٦١٦
٤٨٢,٦٢٢	٣٨٦,٠٩٨
١,٥٣٢,٨٦٩	٢,٠٥٤,٤٠٠

ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية (إيضاح ١٤)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة

شركة الزبي لصناعة الألبسة الجاهزة

البنك الأهلي الأردني

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٤٧,٦٧٢	٦٩,٣٣٠	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٢٣١,٠٣٧	٢٩١,٩٨١	عوائد توزيعات أرباح
٨٢,٧٢٦	٦٦,٠٧٢	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٣٧٢,٥٦٦	٣٧٥,٢٩٠	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٤٢٩,٩١٢	٤٥٤,٠٧١	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٤٠١,٥٠٠	٢٦٩,٢٦٨	تكاليف تمويل اسناد قرض - جهات ذات علاقة

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٢ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	(١٨,٩٣٩)
دولار أمريكي	١٠٠	(٥١,٨٢٩)
دينار أردني	١٠٠	١٨,٩٣٩
دولار أمريكي	١٠٠	٥١,٨٢٩

- ٢٠٢١ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
العملية	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٣٧١٧٣)
دولار أمريكي	١٠٠	(٦٨٥٣٧)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
العملية	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٧١٧٣
دولار أمريكي	١٠٠	٦٨٥٣٧

#### مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٢ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
المؤشر	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٢٩٦٩٠١
	(٥)	(٢٩٦٩٠١)

- ٢٠٢١ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
المؤشر	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٢٨٠٩٢٠
	(٥)	(٢٨٠٩٢٠)

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.



#### مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
-	٤٩٣٧٤٠٠	-	٤٩٣٧٤٠٠	٤٩٣٧٤٠٠
٢٠٧٧٥٢٣	-	-	-	٢٠٧٧٥٢٣
٩٠٢٦٤٦	٢٠٨٢٤٣٥	٥٩٩٢٣٦٤	٣٩٤٢٨١	٩٣٧١٧٢٦
٢٩٨٠١٦٩	٢٠٨٢٤٣٥	١٠٩٢٩٧٦٤	٣٩٤٢٨١	١٦٣٨٦٦٤٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
١٠٢٧٥٠٠٠	-	-	-	١٠٢٧٥٠٠٠
١٦٠٣٢٨٩	-	-	-	١٦٠٣٢٨٩
١٢٣٢٧٠٣	٢٠٥٨٦٣٥	٨٠٩٠٥٥١	٧٧٨٥٠٠	١٢١٦٠٣٨٩
١٣١١٠٩٩٢	٢٠٥٨٦٣٥	٨٠٩٠٥٥١	٧٧٨٥٠٠	٢٤٠٣٨٦٧٨

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

#### (٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢ -			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥٨٦١٥٩٧	-	٧٦٤٢٠	٥٩٣٨٠١٧
٢٠٢١ -			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥٤٤١٣٩١	-	١٧٧٠٠٠	٥٦١٨٣٩١

#### (٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري والخاص وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٩١٧٩٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٥٠٢٣٦٥٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

#### (٢٥) التزامات محتملة

##### قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ١٤٥٦٢ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢١: ٢٠٦٩ دينار).

إن الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٣٢٢٦٤ دينار تمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢١: ٢٩٤٥٩ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٦) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٩٥٨٦٢٤	٤٧٧٨٨١٤	إيرادات الغرف
٢٢٤٩٨٠٣	٣٤٨٦٠٥٢	إيرادات الطعام والشراب
٢٣٨٦٤٣	٢٧٨٣٤٠	إيرادات أخرى
٥٤٤٧٠٧٠	٨٥٤٣٢٠٦	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٩٥٩٠٢٥٦	١٠٤٧٠٥٠	٨٥٤٣٢٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - الإيرادات
٢٦٣٣٧٦	١٠٤٧٠٥٠	(٧٨٣٦٧٤)	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
٢٦٣٣٧٦	١٠٤٧٠٥٠	(٧٨٣٦٧٤)	ربح السنة
٣٣٦٧٣٦	-	٣٣٦٧٣٦	معلومات القطاعات الأخرى - المصاريف الرأسمالية
١٠٨٥٦٠٣	-	١٠٨٥٦٠٣	الإستهلاكات
٥٤٤٧٠٧٠	١٨٥٦٢٩	٥٤٤٧٠٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ - الإيرادات
١٥٦٨٧٣	١١٤٧٤٩	٤٢١٢٤	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
١٥٦٨٧٣	١١٤٧٤٩	٤٢١٢٤	ربح السنة
٣٢٥٣٨٨	-	٣٢٥٣٨٨	معلومات القطاعات الأخرى - المصاريف الرأسمالية
١١٠٠١٩	-	١١٠٠١٩	الإستهلاكات
٦٤٨٦٢٣٢٠	١٩٢٣٢١٩٦	٤٥٦٣٠١٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - الموجودات والمطلوبات - موجودات القطاع
١٥٦٨٢٩٧٦	-	١٥٦٨٢٩٧٦	مطلوبات القطاع
٧٣٥٥٥٠٣١	٢٠٨٣٧٦٦٧	٥٢٧١٧٣٦٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ - موجودات القطاع
٢٣٣١٨٥٠٠	-	٢٣٣١٨٥٠٠	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ٦٠٧٩٨٢ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١): خسائر بمبلغ ٢٨٩٧٧٨ دينار).

**(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكملة:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.