

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2022

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2023 / 03 / 28



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس إدارة الشركة

1. البنك الإسلامي الأردني: رئيس مجلس الإدارة:
 - ويمثلها السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة.
2. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: نائب رئيس مجلس الإدارة:
 - ويمثلها السيد / بشار عوني زكي شاكر.
3. المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري: المدير العام
4. الشركة الاولى للتعليم:
 - ويمثلها الفاضلة / ريم مضر محمد بدران.
5. شركة التأمين الاسلامية:
 - ويمثلها السيد / رضا امين صالح دحبور.
6. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك
7. المهندس / عوني فؤاد حسين المصري
8. المهندس / "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري.
9. المهندس / هشام حسن شريف منصور
10. شركة السماح للتمويل والاستثمار:
 - ويمثلها الدكتور / "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري.
11. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة

مدقق حسابات الشركة :

السيد / إبراهيم حمودة من السادة/ المهنيون العرب – أعضاء في راسل بيدفورد الدولية
المستشارون القانونيون : مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي التاسع عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2022/12/31 وخططها المستقبلية.

تم بحمد الله البدء بمشروع إنشاء مباني كلية طب الاسنان حيث بلغت نسبة الإنجاز في مشروع المبنى الأكاديمي لكلية طب الاسنان بحدود 75% ومن المتوقع الانتهاء من المبنى وتجهيزاته بالكامل من مختبرات واثاث في نهاية شهر 8 لسنة 2023 والبدء بقبول الطلبة اعتباراً من بداية الفصل الأول للعام الجامعي 2024/2023، وسيتم البدء بمشروع المبنى الخاص بالعيادات الخارجية لكلية طب الاسنان خلال شهر 2 لسنة 2023 ومن المتوقع الانتهاء من تجهيز مبنى العيادات الخارجية بالإضافة الى التجهيزات الداخلية بالكامل خلال سنتين من تاريخه، حيث كما تعلمون قد حصلت الجامعة بتاريخ 2021/11/4 على الموافقة المبدئية من مجلس التعليم العالي لاستحداث كلية طب الاسنان.

وبالرغم من استمرار تداعيات جائحة كورونا واستمرار العمل بقانون الدفاع رقم 13 لسنة 1992 الذي أثر بشكل كبير على اعمال الجامعة من احجام بعض الطلبة على التسجيل وعدم استقطاب طلبة أجنب وضعف الموارد المالية لأهالي الطلبة الذي انعكس نسبياً على النتائج، وعلى الرغم من هذه الظروف الاستثنائية فقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2022 مبلغ (3,349,046) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2021 والمبالغة (4,616,050) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 12% من رأس مال الشركة البالغ عشرون مليون سهم / دينار.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2022/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

موسى عبد العزيز شحادة

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2022/12/31

السادة المساهمون الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتك الموقرة بتقريره التاسع عشر عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2022/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2023.

أولاً: نشاط الشركة:

نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.

موقع مكاتب الشركة: عمان، منطقة الدوار السابع، مبنى الملكية الأردنية، الطابق الثالث، وعدد موظفي الإدارة

في الشركة أربعة موظفين بالإضافة الى المدير العام.

هاتف رقم (5857465-5857469)

فاكس رقم (5857497)

صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)

الموقع الإلكتروني: www.petraeducu.com

البريد الإلكتروني: petraedu@petraeducu.com

موقع الجامعة: عمان طريق المطار، منطقة البنيات – المقابلين

هاتف رقم (5715546-5799555)

فاكس رقم (5715570)

صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)

الموقع الإلكتروني: www.uop.edu.jo

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (66,554,929) ديناراً أردنياً.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً - * أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية :

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 5/1961 حتى شهر 5/1980.

- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1/6/1980 وعمل مديراً عاماً للبنك الإسلامي الأردني من تاريخ

1/11/1982 وحتى تاريخ 30/4/2019 ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة البنك.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة: صناعية، تعليمية، واستثمارية وتأمينية.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.

- عضو سابق لمجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية من 1997 حتى 2021.

- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن.

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق / معهد انديانا للتكنولوجيا / الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاكر (السعودية) مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.

- عضو هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الغذائية في عمان.

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة المثلث السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

السيدة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب إنجليزي وإدارة الأعمال - الجامعة الأردنية / الأردن 1985.

- ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية - جامعة جونز هوبكنز / الولايات المتحدة الأمريكية 1990.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس النواب السادس عشر.

- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الدول العربية / مجلس الوحدة الاقتصادية في جامعة الدول العربية.

- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتعليم المساهمة العامة / الكويت.

- عضو مجلس إدارة شركة دار العمران للتخطيط والهندسة.

- رئيس هيئة مديرين / شركة الحرة لإدارة وتطوير المشاريع.

- نائب رئيس غرفة تجارة عمان والأردن سابقا.

- رئيس الجمعية الأردنية الأفريقية للأعمال.

- رئيس مجلس إدارة مؤسسة شركاء الأردن.

- عضو في العديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية المحلية والإقليمية.

- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي - الأردن.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1955

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب انجليزي، جامعة بغداد / العراق 1979
- مدير عام شركة التأمين الإسلامية منذ عام 2019 ولغاية تاريخه
- نائب المدير العام شركة التأمين الإسلامية 2010-2019
- عضو صندوق تعويض المتضررين من حوادث المركبات - البنك المركزي الاردني
- عضو مجلس إدارة شركة تأمينات التكافلية- تونس
- مقرر لجنة التأمين البحري في الاتحاد الأردني للتأمين - سابقا

السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الاعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.
- الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.
- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.
- مدير المركز الرئيسي البنك العربي الوطني في السعودية.
- مدير إقليمي للمنطقة الغربية البنك العربي الوطني في السعودية.
- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني في السعودية.
- مؤسس في جامعة فلسطين الاهلية - بيت لحم.
- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.
- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في المملكة العربية السعودية.

المهندس / عوني فؤاد حسين المصري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الأمريكية في بيروت/ لبنان 1959.
- ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو/ وست لافايت/ إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية 1961.

الخبرات العملية :

- شريك مؤسس، ومدير عام المكتب العربي / مهندسون ومستشارون عام 1968 حتى عام 2016.
- عضو المجلس الوطني الاستشاري / الأردن عام 1980-1984.
- نائب نقيب المهندسين الأردنيين عام 1975.
- نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980.
- عضو اللجنة الملكية للتطوير الإداري عام 1984-1985.
- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998.
- وزير الأشغال عام 1980-1984.
- وزير تخطيط عام 1989-1990.
- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية، والإنشائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه، ورئيساً للغرفة للفترة من عام 1997-2003.
- رئيس مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة، منها: شركة البوتاس العربية، وشركة برومين الأردن، والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية.

المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا/ بريطانيا 1993.

الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية

- عضو هيئة مديرين في شركة هوازن التجارية

المهندس / هشام حسن شريف منصور

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات والصناعة في الكويت 1963-1967.
- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975.
- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.
- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015

الدكتور/ «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري ممثل شركة الساحة للتمويل والاستثمار:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1964م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسراء / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال (MBA) جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة المحاسب الاسلامي المعتمد CIPA.

الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.
- رئيس وعضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة.
- عضو مجلس الامناء في جامعة البترا.

الدكتور / خليل صالح عازوق:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.
- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

*** أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم:**

المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية:

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة الملز السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

السيد / سامر علي احمد الطيب:

المنصب: المدير المالي والإداري للشركة

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1994

الخبرات العملية:

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات 1994-1999 الأردن.

- مراقب مالي لدى مجموعة شركات البيان القابضة 1999-2001 السعودية.

- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية 2001-2002 الأردن.

- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5 % فأكثر:

الرقم	الاسم	2022/12/31	النسبة	2021/12/31	النسبة
1	"محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	6,000,000	%30	5,953,163	30%
2	البنك الإسلامي الأردني	3,357,153	%17	3,357,153	17%
3	المرحوم المهندس / عوني بن زكي بن شاكر الأسير	0	%0	2,717,757	14%
4	الشركة الأولى للتعليم	1,875,000	%9	1,875,000	9%
5	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,447,618	%7	1,447,618	7%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، وليس للشركة أية أعمال تجارية والوضع التنافسي ينحصر مع مختلف الجامعات الحكومية والخاصة في قبول الطلبة، ومجال المنافسة مرتبط بنتائج الجامعة مع الجامعات الأخرى.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز جوهرية حصلت عليها الشركة.

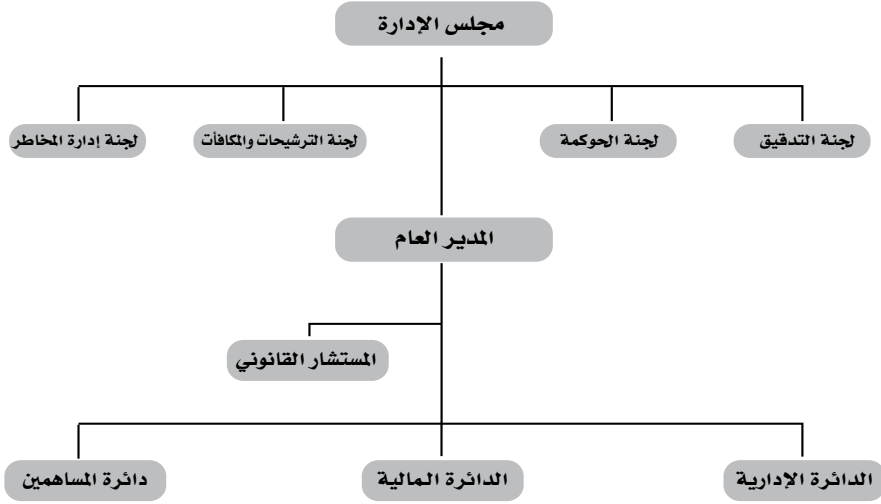
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة، أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والأثر هو ما ينتج على الجامعة من قرارات حكومية لها علاقة بالتعليم وذلك باعتبار استثمار الشركة ينحصر في الجامعة.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة :



الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة ومؤهلاتهم:

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
--	224	دكتوراه
--	66	ماجستير
3	161	بكالوريوس
2	60	دبلوم
--	29	ثانوية عامة
--	129	دون الثانوية
5	669	المجموع

• برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2022.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2022 تتلخص فيما يأتي:

1. نجحت جامعة البترا في إيداع تسعة اختراعات على المستوى الدولي وإيداع خمسة منها محلياً قدمها مدير مكتب تسجيل الملكية الفكرية (IPCO) في الجمعية العلمية الملكية.
2. تم استحداث برنامجي البكالوريوس في تخصص طب الاسنان والماجستير في التصميم الداخلي بانتظار الحصول على الاعتماد الخاص.
3. تم الانتهاء من اعمال تركيب وتشغيل نظام تكييف مبنى السكن الداخلي القديم.
4. تم البدء بإنشاء مبنى كلية طب الاسنان – المرحلة الأكاديمية حيث يقدر الإنجاز حتى تاريخه بنسبة 75%.
5. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2018	1,434
2019	1,487
2020	1,608
2021	1,806
2022	1,966

- بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (283) على النحو الآتي:

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2018	217	66	283
العام 2019	229	64	293
العام 2020	225	64	289
العام 2021	216	60	276
العام 2022	224	59	283

- تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (10870) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة للخمس سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2018	7394	4642	7358
2019	7305	4347	7290
2020	6850	4218	6640
2021	6343	4543	6761
2022	6698	3989	6569

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

• الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة، وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

البيان	2022	2021	2020	2019	2018
الأرباح المحققة بعد الضريبة	3,349,046	4,616,050	4,618,423	6,592,165	7,032,644
الأرباح الموزعة	2,400,000	2,000,000	3,200,000	2,400,000	4,000,000
نسبة الأرباح الموزعة	12%	10%	20%	15%	25%
صافي حقوق المساهمين	45,297,717	43,948,671	42,532,621	40,314,198	37,722,033
سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	4.0	4.1	4.51	4.60	5.79

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد خلال عام 2021 على توزيع أسهم مجانية بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (16) مليون دينار ليصبح رأس المال بعد التوزيع (20) مليون دينار.

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

- يبلغ رأس مال الشركة (20,000,000) عشرون مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

البيان	2022	2021	2020	2019	2018
رأس المال	20,000,000	20,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
احتياطي إجباري	5,000,000	4,603,305	4,000,000	4,000,000	4,000,000
أرباح مرحلة	20,297,717	19,345,366	22,532,621	20,314,198	17,722,033
مجموع حقوق المساهمين	45,297,717	43,948,671	42,532,621	40,314,198	37,722,033

• الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

الرقم	البيان	2022	2021	2020	2019	2018
1	عائد السهم الواحد (دينار)	0.167	0.230	0.290	0.410	0.440
2	مضاعف سعر السهم (مرة)	23.53	17.83	15.55	11.220	13.159
3	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	%5.49	%7.29	%8.29	%11.48	%9.55
4	العائد على الاستثمار	%6.32	%8.89	%9.01	%12.74	%14.07
5	العائد إلى حقوق المساهمين	%7.39	%10.50	%10.86	%16.35	%18.64
6	نسبة الملكية	%85.51	%84.61	%82.97	%77.88	%75.45
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%81.89	%85.70	%91.41	%98.41	%102.73
8	نسبة التداول	%206.87	%178.62	%141.87	%106.15	%93.87
9	نسبة توزيع الأرباح	%12	%10	%20	%15	%25

خامس عشر: التطورات المستقبلية المهمة، والخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- الاستمرار في تطوير وتحسين الموقع العام للجامعة وصيانة الحدائق.
- البدء بإنشاء كلية طب الاسنان - المرحلة السريرية (مبنى العيادات).
- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.

سادس عشر - أتعاب مدققي حسابات الشركة :

- مدقق حسابات الشركة هو السيد / إبراهيم حمودة (إجازة رقم 606) من السادة المهنيون العرب-راسل بيد فورد الدولية -وقد كانت أتعابهم (16,240) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة.

- سابع عشر: توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:
- عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2022/12/31	2021/12/31
1	البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	3,357,153	3,357,153
	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	50,000	50,000
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	12,500	12,500
	السيد بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	951,215	0
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	6,000,000	5,953,163
4	الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الكويتية	1,875,000	1,875,000
	الفاضلة ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	شركة التأمين الإسلامية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	905,000	905,000
	السيد رضا أمين صالح دحبور ممثل شركة التأمين الإسلامية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
6	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	152,381	152,381
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	83,320	83,320
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	76,000	75,678
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس إدارة	الأردنية	37,500	37,500
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	12,500	12,500
	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	11,000

- لا يوجد أي أسهم مملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2022/12/31	2021/12/31
1	المهندس "محمد مازن" شقيق رضا الأنصاري	المدير العام	الأردنية	6,000,000	5,953,163
2	السيد سامر علي احمد الطيب	المدير المالي والاداري	الأردنية	10,000	6,250

- لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

• ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2021	بدل تنقلات سنة 2022	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	السيد بشار عوني زكي شاكر	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	5,000	6,000	11,000
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
5	السيد رضا امين صالح دحبور	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
6	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
10	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000

مزاياء ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2022:

الرقم	الاسم	المنصب	البيان-رواتب سنوية
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	لا يتقاضى المدير العام أي أتعاب مقابل إدارته للشركة
2	السيد سامر علي أحمد الطيب	المدير المالي والإداري	42,000

• تاسع عشر: بيان بالتبرعات:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	صندوق مساعد الطلبة / جامعة البترا	100,000
	اجمالي المبالغ المدفوعة	100,000

• عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو

الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في

الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

• واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:

• حماية البيئة:

- حققت جامعة البترا المرتبة 268 عالميا من بين 1050 جامعة مدرجة في التصنيف الأخضر للجامعات واحتلت المركز الخامس على الجامعات الأردنية في تصنيف الجامعات الخضراء العالمي (جرين ماتريك).

• خدمة المجتمع:

- اقامت جامعة البترا العديد من الأنشطة والمبادرات التي تخدم المجتمع بلغ عددها 147 نشاطا ومبادرة تتضمن رعاية واستضافة الكثير من الندوات والمؤتمرات وورش العمل.

مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2022.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

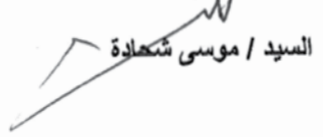
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / بشار شاكر



رئيس مجلس الإدارة

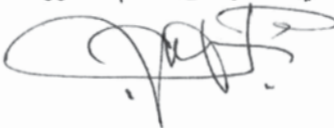
السيد / موسى شحادة



المهندس/عوني المصري



المهندس/ هشام منصور



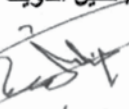
المهندس/"محمد مازن" الأنصاري



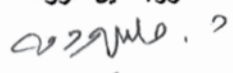
السيد / رضا دحمور



السيد / خليل الدويك



الدكتور/ خليل عزوقة



المهندس/"محمد هشام" الأنصاري



د. "محمد فهمي" الجعبري



السيدة / ريم بدران



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
السيد/ سامر الطيب



المدير العام
المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري



رئيس مجلس الإدارة
السيد / موسى شحادة



تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليون:

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
1	البنك الاسلامي الاردني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
4	الشركة الاولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
5	شركة التأمين الاسلامية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
6	السيد خليل خلولى عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ب- جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقبليين.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل	الحالة
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة / ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	السيد بشار عونى زكي شاكى / ممثل شركة عونى وبشار شاكى المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
3	السيدة ريم مضر محمد بدران / ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
4	السيد رضا امين صالح دحبور / ممثل شركة التأمين الإسلامية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
5	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري / ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

د. المناصب التنفيذية في الشركة :

الرقم	المنصب التنفيذي	الاسم
1	المدير العام للشركة	المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري
2	المدير المالي للشركة	السيد / سامر علي احمد الطيب

هـ. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى :

الرقم	الاسم	العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة
1	السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة، ممثل البنك الإسلامي الأردني:	- عضو مجلس إدارة شركة التأمين الإسلامية - عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية. - رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني
2	الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري، ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	- عضو مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

• لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

- سامر علي أحمد الطيب

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق.

2. لجنة الترشيحات والمكافآت.

3. لجنة الحوكمة.

4. لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

الرقم	الاسم	الصفة	نبذة عن المؤهلات
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	رئيساً	- اختصاصي امراض باطنية - رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية
2	الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	عضواً	- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992. - موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007. - مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010. - مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018. - مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018 ولغاية تاريخه
3	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	عضواً	- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات والصناعة في الكويت 1963-1967. - أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975. - أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005. - مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015.

ط : أعضاء اللجان الأخرى:

اولاً : لجنة الترشيحات والمكافآت:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	السيد / خليل خلوى عبد الحكيم الدويك	رئيساً
2	المهندس / هشام حسن شريف منصور	نائب رئيس
3	السيد / رضا امين صالح دحبور	عضواً

ثانياً : لجنة الحوكمة :

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	رئيساً
2	المهندس / هشام حسن شريف منصور	نائب رئيس
3	السيدة / ريم مضر محمد بدران	عضواً

ثالثاً : لجنة إدارة المخاطر:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	السيد / رضا امين صالح دحبور	رئيساً
2	الدكتور / خليل صالح عازقة عزوقة	نائب رئيس
3	المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الانصاري	عضواً

ي : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2022

• لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2022/2/7	الاجتماع الثاني 2022/4/25	الاجتماع الثالث 2022/7/27	الاجتماع الرابع 2022/10/23
1	الدكتور / خليل صالح عازقة عزوقة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3	المهندس / هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

• لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2022/2/13	الاجتماع الثاني 2022/10/31
1	السيد / خليل خلوى عبد الحكيم الدويك	حاضر	حاضر
2	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر
3	السيد / رضا امين صالح دحبور	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2022/5/16	الاجتماع الثاني 2022/12/27
1	المهندس/ عوني فؤاد حسين المصري	حاضر	حاضر
2	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر
3	السيدة / ريم مضر محمد بدران	حاضر	حاضر

• لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2022/5/17	الاجتماع الثاني 2022/12/26
1	السيد / رضا امين صالح دحبور	حاضر	حاضر
2	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	حاضر	حاضر
3	المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الانصاري	حاضر	حاضر

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2022.

– قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

- ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2022
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2022.
- بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالتالي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	6
2	السيد بشار عوني زكي شاكر	5
3	المهندس «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	6
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	5
5	السيد رضا امين صالح دحبور	6
6	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	5
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	6
8	المهندس «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	4
9	المهندس هشام حسن شريف منصور	6
10	الدكتور «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري	6
11	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	6

رئيس مجلس الإدارة
موسى عبد العزيز شحادة

السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

- 1- قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها والتصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2022 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2022 والمصادقة عليها.
- 3- التصويت على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 12 % من راس المال حسب توصية مجلس الإدارة.
- 4- إبراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2022.
- 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2023 وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.

السادة المساهمون الكرام:

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2022

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

38-37	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
39	- قائمة المركز المالي
40	- قائمة الدخل الشامل
41	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
42	- قائمة التدفقات النقدية
54-43	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمي

شركة البترا للطعيم المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البترا للطعيم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم المعلومات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تتظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البترا للطعيم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2022 وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهيئين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2022 موجودات مالية يبلغ رصيدها (9,749,420) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقديرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كلفت نتيجة خطأ أو إحتيال، وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أسس الاستمرارية المحاسبية، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.



مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإدعاء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إدعاء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى الإفصاحات الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلحسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالترامن بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وكفاءة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالإفصاح عليها.

المهليون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (606)



عمان في 21 شباط 2023

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022
(بالدينار الأردني)

2021	2022	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
37,665,300	36,027,349	3	ممتلكات ومعدات
-	1,066,592		مشاريع تحت التنفيذ
37,665,300	37,093,941		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
171,188	164,012	4	مستلزمات تعليمية
927,178	867,236	5	أرصدة مدينة أخرى
5,321,280	5,610,035	6	ذمم مدينة
1,500,000	2,500,000	7	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
363,179	473,425		شيكات برسم التحصيل
5,992,548	6,265,726	8	النقد وما في حكمه
14,275,373	15,880,434		مجموع الموجودات المتداولة
51,940,673	52,974,375		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		9	حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
4,603,305	5,000,000		احتياطي إجباري
19,345,366	20,297,717		أرباح مرحلة
43,948,671	45,297,717		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
1,894,196	2,066,506	10	ذمم دائنة
2,658,381	2,427,682	11	إيرادات مقبوضة مقدما
3,439,425	3,182,470	12	أرصدة دائنة أخرى
7,992,002	7,676,658		مجموع المطلوبات
51,940,673	52,974,375		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
(بالدينار الأردني)

2021	2022	إيضاح	
23,704,133	22,921,522	13	الإيرادات التشغيلية
(12,616,244)	(12,928,842)	14	المصاريف التشغيلية
11,087,889	9,992,680		مجمّل الربح التشغيلي
(3,139,346)	(3,563,022)	17	مصاريف إدارية
(2,229,307)	(2,365,789)	3	استهلاكات
(150,000)	(150,000)	6	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
463,814	535,177	18	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(55,000)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
5,978,050	4,394,046		ربح السنة قبل الضريبة
(1,300,000)	(995,000)	22	ضريبة الدخل للسنة
(62,000)	(50,000)	22	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
4,616,050	3,349,046		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
0,231	0,167	19	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
43,948,671	19,345,366	4,603,305	20,000,000	الرصيد كما في 2022/1/1
(2,000,000)	(2,000,000)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 9)
-	(396,695)	396,695	-	احتياطي إجباري
3,349,046	3,349,046	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
45,297,717	20,297,717	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2022/12/31
42,532,621	22,532,621	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2021/1/1
-	(4,000,000)	-	4,000,000	زيادة رأس المال
(3,200,000)	(3,200,000)	-	-	توزيعات أرباح
-	(603,305)	603,305	-	احتياطي إجباري
4,616,050	4,616,050	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
43,948,671	19,345,366	4,603,305	20,000,000	الرصيد كما في 2021/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
(بالدينار الأردني)

2021	2022	
		الأنشطة التشغيلية
5,978,050	4,394,046	ربح السنة قبل الضريبة
2,229,307	2,365,789	استهلاكات
55,000	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
150,000	150,000	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
26,278	(110,246)	شيكات برسم التحصيل
(543,098)	(438,755)	ذمم مدينة
40,810	7,176	مستلزمات تعليمية
62,332	59,942	أرصدة مدينة أخرى
(453,372)	172,310	ذمم دائنة
(339,105)	(230,699)	إيرادات مقبوضة مقدما
(59,100)	-	شيكات آجلة الدفع
34,431	(48,973)	أرصدة دائنة أخرى
(1,336,520)	(1,307,982)	ضريبة دخل مدفوعة
5,845,013	5,067,608	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(1,016,717)	(1,794,430)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
-	(1,000,000)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(1,016,717)	(2,794,430)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(3,200,000)	(2,000,000)	توزيعات أرباح
1,628,296	273,178	التغير في النقد وما في حكمه
4,364,252	5,992,548	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,992,548	6,265,726	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2022
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 شباط 2023، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2022، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2023

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يُضمن هذا البند الموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المستلزمات التعليمية

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية المشتراه على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهر وميكانيكية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومفروشات ودكرات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
65,850,052	2,041,442	11,019,055	10,133,257	2,924,774	5,126,840	26,311,852	8,292,832	الكلية:
739,014	62,686	29,171	299,474	33,750	197,251	116,682	-	الرصيد كما في 2022/1/1
(34,137)	(100)	-	(3,787)	(30,250)	-	-	-	إضافات
66,554,929	2,104,028	11,048,226	10,428,944	2,928,274	5,324,091	26,428,534	8,292,832	استبعادات
								الرصيد كما في 2022/12/31
28,184,752	1,841,753	6,883,498	8,270,593	2,580,831	3,878,784	4,729,293	-	الاستهلاك المتراكم:
2,365,789	105,194	612,347	614,216	119,136	388,076	526,820	-	الرصيد كما في 2022/1/1
(22,961)	(40)	-	(955)	(21,966)	-	-	-	استهلاك السنة
30,527,580	1,946,907	7,495,845	8,883,854	2,678,001	4,266,860	5,256,113	-	استبعادات
36,027,349	157,121	3,552,381	1,545,090	250,273	1,057,231	21,172,421	8,292,832	الرصيد كما في 2022/12/31
								صافي القيمة الدفترية كما في 2022/12/31
64,727,404	1,983,436	10,757,499	9,858,710	2,924,774	5,040,212	25,869,941	8,292,832	الكلية:
795,033	58,747	59,622	278,669	-	86,826	311,169	-	الرصيد كما في 2021/1/1
332,676	-	201,934	-	-	-	130,742	-	إضافات
(5,061)	(741)	-	(4,122)	-	(198)	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
65,850,052	2,041,442	11,019,055	10,133,257	2,924,774	5,126,840	26,311,852	8,292,832	استبعادات
								الرصيد كما في 2021/12/31
25,958,027	1,796,013	6,284,639	7,653,112	2,371,013	3,645,622	4,207,628	-	الاستهلاك المتراكم:
2,229,307	45,847	598,859	619,954	209,818	233,164	521,665	-	الرصيد كما في 2021/1/1
(2,582)	(107)	-	(2,473)	-	(2)	-	-	استهلاك السنة
28,184,752	1,841,753	6,883,498	8,270,593	2,580,831	3,878,784	4,729,293	-	استبعادات
37,665,300	199,689	4,135,557	1,862,664	343,943	1,248,056	21,582,559	8,292,832	الرصيد كما في 2021/12/31
								صافي القيمة الدفترية كما في 2021/12/31

4 . مستلزمات تعليمية

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

5 . أرصدة مدينة أخرى

2021	2022	
693,014	623,412	مصاريف مدفوعة مقدماً
21,455	32,471	تأمينات مستردة
16,185	16,185	تأمينات كفالات
10,413	15,960	ذمم موظفين
186,111	179,208	أخرى
927,178	867,236	

6 . ذمم مدينة

2021	2022	
5,705,734	5,999,109	ذمم طلبية
615,546	760,926	ذمم عامة
6,321,280	6,760,035	المجموع
(1,000,000)	(1,150,000)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
5,321,280	5,610,035	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2021	2022	
850,000	1,000,000	الرصيد كما في بداية السنة
150,000	150,000	إضافات
1,000,000	1,150,000	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

7 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

8 . النقد وما في حكمه

2021	2022
5,992,548	6,265,726

حسابات جارية لدى البنوك

9 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (20) مليون دينار مقسم الى (20) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2022 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (10%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2023 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (12%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

10 . ذمم دائنة

2021	2022
410,358	489,479
1,483,838	1,577,027
1,894,196	2,066,506

ذمم طلبية

ذمم عامة

11 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية تستحق خلال السنة المالية القادمة.

12. أرصدة دائنة أخرى

2021	2022	
1,322,827	1,059,845	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 22)
771,500	714,200	تأمينات طلبية مستردة
662,360	609,373	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
87,562	207,335	صندوق مساعدة الطلبة
230,533	168,088	مصاريف مستحقة
71,427	115,552	أمانات مختلفة
79,815	105,695	أمانات الضمان الاجتماعي
-	85,270	أمانات طلبية مؤقتة
55,000	55,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
38,744	32,125	ذمم موظفين
22,179	24,353	أمانات ضريبة مبيعات
7,629	5,634	أمانات اتحاد الطلبة
89,849	-	مخصص بحث علمي
3,439,425	3,182,470	

13. الإيرادات التشغيلية

2021	2022	
17,740,441	16,283,208	رسوم دراسية
3,524,980	3,550,654	رسوم تسجيل
1,853,898	1,963,365	إيرادات خدمات
291,343	611,778	إيراد المواصلات
167,051	374,897	إيجارات السكن
126,420	137,620	رسوم التخرج
23,704,133	22,921,522	

14. المصاريف التشغيلية

2021	2022
9,246,768	9,304,663
3,248,476	3,493,179
121,000	131,000
12,616,244	12,928,842

مصاريف الكليات (إيضاح 15)
مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)
مصاريف الاعتماد العام والخاص

15. مصاريف الكليات

2021	2022
7,819,904	7,786,308
797,554	766,021
245,469	268,520
78,581	81,667
194,000	191,000
13,832	25,344
16,248	16,640
81,180	169,163
9,246,768	9,304,663

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
علوم عسكرية
لوازم كمبيوتر ومختبرات
تأمين صحي وحياة
قرطاسية
تدريب وتشغيل
متنوعة

16. مصاريف المراكز والإدارات

2021	2022
1,884,989	2,221,628
1,223,114	1,085,773
140,373	185,778
3,248,476	3,493,179

المراكز والإدارات
عمادة البحث العلمي
المكتبة

17. مصاريف إدارية

2021	2022	
1,275,730	1,279,719	رواتب وأجور وملحقاتها
113,266	102,215	ضمان اجتماعي
231,302	303,751	صيانة مباني
263,909	398,855	نظافة
112,039	194,417	محروقات
181,066	125,895	أجور عمال ميالومة
16,863	873	كهرباء
60,480	95,303	مستلزمات صيانة
98,391	57,798	رسوم حكومية واشتراكات
103,726	95,766	تأمين صحي وحياة
75,199	89,762	مصاريف بنكية
86,986	85,119	ضريبة مسققات
43,273	77,059	صيانة
56,435	118,744	أتعاب مهنية
32,989	40,503	قرطاسية ومطبوعات
72,101	66,235	سفر وتنقلات
65,000	65,000	مكافآت مجلس الأمناء
45,785	45,037	بريد وهاتف
32,510	31,086	ماء
32,586	40,047	دعاية وإعلان
30,323	36,525	لوازم زراعية
19,724	42,707	ضيافة
15,605	15,209	تأمين
6,620	6,620	إيجار
67,438	148,777	متنوعة
3,139,346	3,563,022	

18 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2021	2022	
65,925	176,547	إيجارات
62,130	183,610	دورات تدريبية
55,871	76,311	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
194,710	124,188	إسترداد مصاريف ابتعاث
12,921	(98,252)	إسترداد (ديون معدومة)
249	-	مرايحة ودائع بنكية
72,008	72,773	متنوعة
463,814	535,177	

19 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2021	2022	
4,616,050	3,349,046	ربح السنة بعد الضريبة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,231	0,167	

20 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

21 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطين تشغيليين الأول يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، والآخر يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2021	2022	
داخل المملكة	داخل المملكة	
23,766,263	23,105,132	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
55,871	76,311	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
49,513,495	49,607,139	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
1,500,000	2,500,000	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية

22. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2021	2022	
1,297,347	1,322,827	الرصيد كما في بداية السنة
1,300,000	995,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
62,000	50,000	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(1,336,520)	(1,307,982)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,322,827	1,059,845	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 12)

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2022 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

23. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2021	2022	
161,851	161,851	كفالات
177,492	20,000	قضايا

24. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه، الشيكات برسم التحصيل، موجودات مالية بالكلفة المطفأة والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

25. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

2022	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	-	2,066,506	2,066,506
إيرادات مقبوضة مقدما	-	2,427,682	2,427,682
أرصدة دائنة أخرى	-	3,182,470	3,182,470
	-	7,676,658	7,676,658
2021	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	-	1,894,196	1,894,196
إيرادات مقبوضة مقدما	-	2,658,381	2,658,381
أرصدة دائنة أخرى	-	3,439,425	3,439,425
	-	7,992,002	7,992,002

26 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

Petra Education Company

Public Shareholding Company

Financial Statements

31 December 2022

Petra Education Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 - 3
- Statement of financial position	4
- Statement of comprehensive income	5
- Statement of changes in equity	6
- Statement of cash flows	7
- Notes to the financial statements	8 - 18



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Petra Education Company
Public Shareholding Company
Amman – Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of **Petra Education Company (PSC)**, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2022, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matter to be communicated in our report.

Provision for Expected Credit Loss

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2022 financial assets totaling JOD (9,749,420), as the provision for the expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter include inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:


- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Petra Education Company (PSC) for the year ended 31 December 2022 maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report and we recommend the general assembly to approve it.

21 February 2023
Amman – Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)



Russell Bedford
taking you further

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Financial Position as at 31 December 2022
(In Jordanian Dinar)

	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment	3	36,027,349	37,665,300
Projects under construction		1,066,592	-
Total non-current assets		<u>37,093,941</u>	<u>37,665,300</u>
Current assets			
Educational materials	4	164,012	171,188
Other current assets	5	867,236	927,178
Accounts receivable	6	5,610,035	5,321,280
Financial assets measured at amortized cost	7	2,500,000	1,500,000
Checks under collection		473,425	363,179
Cash and cash equivalents	8	6,265,726	5,992,548
Total current assets		<u>15,880,434</u>	<u>14,275,373</u>
Total assets		<u>52,974,375</u>	<u>51,940,673</u>
Equity and liabilities			
Equity	9		
Paid - in capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		5,000,000	4,603,305
Retained earnings		20,297,717	19,345,366
Total equity		<u>45,297,717</u>	<u>43,948,671</u>
Liabilities			
Accounts payable	10	2,066,506	1,894,196
Unearned revenues	11	2,427,682	2,658,381
Other current liabilities	12	3,182,470	3,439,425
Total liabilities		<u>7,676,658</u>	<u>7,992,002</u>
Total equity and liabilities		<u>52,974,375</u>	<u>51,940,673</u>

"The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2022
(In Jordanian Dinar)

	Notes	2022	2021
Operational revenues	13	22,921,522	23,704,133
Operational costs	14	<u>(12,928,842)</u>	<u>(12,616,244)</u>
Gross profit		9,992,680	11,087,889
Administrative expenses	17	(3,563,022)	(3,139,346)
Depreciation	3	(2,365,789)	(2,229,307)
Provision for expected credit loss	6	(150,000)	(150,000)
Other revenues and expenses, net	18	535,177	463,814
Board of Directors' remunerations		<u>(55,000)</u>	<u>(55,000)</u>
Profit for the year before income tax		4,394,046	5,978,050
Income tax expense for the year	22	(995,000)	(1,300,000)
National contribution tax for the year	22	<u>(50,000)</u>	<u>(62,000)</u>
Total comprehensive income for the year		<u>3,349,046</u>	<u>4,616,050</u>
Basic and diluted earnings per share	19	<u>0.167</u>	<u>0.231</u>

“The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements”

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2022

(In Jordanian Dinar)

	Paid – in Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Total
Balance at 1 January 2022	20,000,000	4,603,305	19,345,366	43,948,671
Paid dividends (Note 9)	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)
Statutory Reserve	-	396,695	(396,695)	-
Total comprehensive income for the year	-	-	3,349,046	3,349,046
Balance at 31 December 2022	20,000,000	5,000,000	20,297,717	45,297,717
Balance at 1 January 2021	16,000,000	4,000,000	22,532,621	42,532,621
Capital increase	4,000,000	-	(4,000,000)	-
Paid dividends	-	-	(3,200,000)	(3,200,000)
Statutory Reserve	-	603,305	(603,305)	-
Total comprehensive income for the year	-	-	4,616,050	4,616,050
Balance at 31 December 2021	20,000,000	4,603,305	19,345,366	43,948,671

"The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2022
(In Jordanian Dinar)

	2022	2021
Operating activities		
Profit for the year before tax	4,394,046	5,978,050
Depreciation	2,365,789	2,229,307
Board of Directors' remunerations	55,000	55,000
Provision for expected credit loss	150,000	150,000
Changes in working capital		
Checks under collection	(110,246)	26,278
Accounts receivable	(438,755)	(543,098)
Educational materials	7,176	40,810
Other current assets	59,942	62,332
Accounts payable	172,310	(453,372)
Unearned revenues	(230,699)	(339,105)
Post-dated checks	-	(59,100)
Other current liabilities	(48,973)	34,431
Paid income tax	(1,307,982)	(1,336,520)
Net cash flows from operating activities	<u>5,067,608</u>	<u>5,845,013</u>
Investing activities		
Property, equipment and projects under construction	(1,794,430)	(1,016,717)
Financial assets measured at amortized cost	(1,000,000)	-
Net cash flows used in investing activities	<u>(2,794,430)</u>	<u>(1,016,717)</u>
Financing activities		
Paid dividends	<u>(2,000,000)</u>	<u>(3,200,000)</u>
Changes in cash and cash equivalents	273,178	1,628,296
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	<u>5,992,548</u>	<u>4,364,252</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year	<u><u>6,265,726</u></u>	<u><u>5,992,548</u></u>

"The attached notes from (1) to (26) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2022

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Petra Education Company was established and registered as a limited liability Company on 1 August 1990 at the Ministry of Industry and Trade under number (2308) and it was a university for females only, on 5 December 1999 the Company's name was changed to Petra Education Company and it became a university for both males and females starting from the academic year 1999/2000, on 22 September 2004 the Legal form of the Company was changed to a public shareholding company under number (353). The Company's head office is in the Hashemite kingdom of Jordan.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

These financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 9 February 2023 and requires the General assembly's approval.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of preparation

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Adoption of new IFRS standard

The following standard has been published that is mandatory for accounting periods after 31 December 2022. Management anticipates that the adoption of new standard will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standard	Effective Date
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2023

Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings	2%	Scientific equipment and labs	10%
Furniture and fixture	10-25%	Electromechanical equipment	5-10%
Vehicles	15-20%	Others	2-20%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of deprecation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Projects under construction

Projects under construction are recorded at cost which represents the contractual obligations of the Company for the construction. Allocated costs directly attributable to the construction of the asset are capitalized. The Projects under construction is transferred to the appropriate asset category and depreciated in accordance with the Company's policies when construction of the asset is completed and commissioned.

Financial assets at amortized cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium\ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account. Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of comprehensive income and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

Fair Value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Short-term-leases and leases of low-value assets

The Company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have lease terms of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

Trading and settlement date accounting

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

Accounts receivable

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for provision for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

Educational materials

Cost of stationary and educational materials is determined by the weighted average method.

Accounts payable and accrued expenses

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenue recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to the accrual basis.

Foreign Currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

Income Taxes

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3 . Property and equipment

	Lands	Buildings	Furniture & Fixtures	Vehicles	Scientific Equipment & Labs	Electromechanical Equipment	Others	Total
Cost								
Balance at 1/1/2022	8,292,832	26,311,852	5,126,840	2,924,774	10,133,257	11,019,055	2,041,442	65,850,052
Additions	-	116,682	197,251	33,750	299,474	29,171	62,686	739,014
Disposals	-	-	-	(30,250)	(3,787)	-	(100)	(34,137)
Balance at 31/12/2022	<u>8,292,832</u>	<u>26,428,534</u>	<u>5,324,091</u>	<u>2,928,274</u>	<u>10,428,944</u>	<u>11,048,226</u>	<u>2,104,028</u>	66,554,929
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2022	-	4,729,293	3,878,784	2,580,831	8,270,593	6,883,498	1,841,753	28,184,752
Depreciation	-	526,820	388,076	119,136	614,216	612,347	105,194	2,365,789
Disposals	-	-	-	(21,966)	(955)	-	(40)	(22,961)
Balance at 31/12/2022	-	<u>5,256,113</u>	<u>4,266,860</u>	<u>2,678,001</u>	<u>8,883,854</u>	<u>7,495,845</u>	<u>1,946,907</u>	30,527,580
Net book value at 31/12/2022	<u>8,292,832</u>	<u>21,172,421</u>	<u>1,057,231</u>	<u>250,273</u>	<u>1,545,090</u>	<u>3,552,381</u>	<u>157,121</u>	<u>36,027,349</u>
Cost								
Balance at 1/1/2021	8,292,832	25,869,941	5,040,212	2,924,774	9,858,710	10,757,499	1,983,436	64,727,404
Additions	-	311,169	86,826	-	278,669	59,622	58,747	795,033
Transfers form projects under construction	-	130,742	-	-	-	201,934	-	332,676
Disposals	-	-	(198)	-	(4,122)	-	(741)	(5,061)
Balance at 31/12/2021	<u>8,292,832</u>	<u>26,311,852</u>	<u>5,126,840</u>	<u>2,924,774</u>	<u>10,133,257</u>	<u>11,019,055</u>	<u>2,041,442</u>	65,850,052
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2021	-	4,207,628	3,645,622	2,371,013	7,653,112	6,284,639	1,796,013	25,958,027
Depreciation	-	521,665	233,164	209,818	619,954	598,859	45,847	2,229,307
Disposals	-	-	(2)	-	(2,473)	-	(107)	(2,582)
Balance at 31/12/2021	-	<u>4,729,293</u>	<u>3,878,784</u>	<u>2,580,831</u>	<u>8,270,593</u>	<u>6,883,498</u>	<u>1,841,753</u>	28,184,752
Net book value at 31/12/2021	<u>8,292,832</u>	<u>21,582,559</u>	<u>1,248,056</u>	<u>343,943</u>	<u>1,862,664</u>	<u>4,135,557</u>	<u>199,689</u>	<u>37,665,300</u>

4 . Educational materials

This item represents cost of educational materials and stationery for educational purposes.

5 . Other current assets

	2022	2021
Prepaid expenses	623,412	693,014
Refundable deposits	32,471	21,455
Margin on letters of guarantee	16,185	16,185
Employees receivable	15,960	10,413
Others	179,208	186,111
	867,236	927,178

6 . Accounts receivable

	2022	2021
Students receivables	5,999,109	5,705,734
General receivables	760,926	615,546
Total	6,760,035	6,321,280
Provision for expected credit loss	(1,150,000)	(1,000,000)
	5,610,035	5,321,280

The movement on the provision for expected credit loss was as follow:

	2022	2021
Balance at beginning of the year	1,000,000	850,000
Additions	150,000	150,000
	1,150,000	1,000,000

The Company's management believes that all past due not impaired accounts receivable are collectable in full.

7 . Financial assets measured at amortized cost

This item represents the cost of the Company's investment in Muqarada bonds managed by the Islamic bank of Jordan.

8 . Cash and cash equivalents

	2022	2021
Cash at banks	6,265,726	5,992,548

9 . Equity

Paid-in capital

The Company's authorized, subscribed and paid - in capital is JOD (20) million divided equally into (20) million shares with par value of JOD (1) for each share as at 31 December 2022 and 2021.

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

Paid dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held during 2022 to distribute (10%) cash dividends to the shareholders.

Proposed dividends

The Board of Directors will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2023 to distribute (12%) cash dividends to the shareholders.

10 . Accounts payable

	2022	2021
Students payables	489,479	410,358
General payables	1,577,027	1,483,838
	2,066,506	1,894,196

11 . Unearned revenues

This item represents unearned revenues related to the tuition fees which will be earned next financial year.

12 . Other current liabilities

	2022	2021
Provision for income tax (Note 22)	1,059,845	1,322,827
Refundable students withholdings	714,200	771,500
Provision for vacations and end of service indemnity	609,373	662,360
Students support fund	207,335	87,562
Accrued expenses	168,088	230,533
Sundry withholdings	115,552	71,427
Social security withholdings	105,695	79,815
Temporary students withholdings	85,270	-
Board of Directors remunerations provision	55,000	55,000
Employees payable	32,125	38,744
Sales tax withholdings	24,353	22,179
Students union withholdings	5,634	7,629
Scientific research provision	-	89,849
	3,182,470	3,439,425

13 . Operational revenues

	2022	2021
Tuition fees	16,283,208	17,740,441
Registration fees	3,550,654	3,524,980
Services fees	1,963,365	1,853,898
Transportation fees	611,778	291,343
Dormitory fees	374,897	167,051
Graduation fees	137,620	126,420
	22,921,522	23,704,133

14 . Operational costs

	2022	2021
Faculties expenses (Note 15)	9,304,663	9,246,768
Centers and administrations expenses (Note 16)	3,493,179	3,248,476
General and private accreditation fees	131,000	121,000
	12,928,842	12,616,244

15 . Faculties expenses

	2022	2021
Salaries, wages and other benefits	7,786,308	7,819,904
Social security	766,021	797,554
Military sciences	268,520	245,469
Computer supplies & labs	81,667	78,581
Health & life insurance	191,000	194,000
Stationery	25,344	13,832
Training & employment	16,640	16,248
Others	169,163	81,180
	9,304,663	9,246,768

16 . Centers and administrations expenses

	2022	2021
Centers and administrations	2,221,628	1,884,989
Scientific research deanship	1,085,773	1,223,114
Library	185,778	140,373
	3,493,179	3,248,476

17 . Administrative expenses

	2022	2021
Salaries, wages and other benefits	1,279,719	1,275,730
Social security	102,215	113,266
Building maintenance	303,751	231,302
Cleaning	398,855	263,909
Fuel	194,417	112,039
Daily workers' wages	125,895	181,066
Electricity	873	16,863
Maintenance supplies	95,303	60,480
Governmental fees & subscriptions	57,798	98,391
Health & life insurance	95,766	103,726
Bank fees	89,762	75,199
Property tax	85,119	86,986
Maintenance	77,059	43,273
Professional fees	118,744	56,435
Stationary	40,503	32,989
Transportation	66,235	72,101
Board of trustees remunerations	65,000	65,000
Telephone & post	45,037	45,785
Water	31,086	32,510
Advertising	40,047	32,586
Agricultural supplies	36,525	30,323
Hospitality	42,707	19,724
Insurance	15,209	15,605
Rent	6,620	6,620
Others	148,777	67,438
	3,563,022	3,139,346

18 . Other revenues and expenses, net

	2022	2021
Rent	176,547	65,925
Training courses	183,610	62,130
Profits from financial assets measured at amortized cost	76,311	55,871
Scholarships expenses recoveries	124,188	194,710
(Bad debts) recoveries	(98,252)	12,921
Murabaha from bank deposits	-	249
Others	72,773	72,008
	535,177	463,814

19 . Basic and diluted earnings per share

	2022	2021
Profit for the year after tax	3,349,046	4,616,050
Weighted average number of shares	20,000,000	20,000,000
	0.167	0.231

20 . Executive management remuneration

The General Manager is not compensated any salaries for managing the Company.

21 . Segment reporting

The company's main operations includes educational services and investment in financial securities, information about operating segments are as follows:

	2022	2021
	Inside Jordan	Inside Jordan
Revenues from providing educational services	23,105,132	23,766,263
Revenues from investing in financial securities	76,311	55,871
Assets related to educational services activities	49,607,139	49,513,495
Assets related to investments in financial securities	2,500,000	1,500,000

22 . Income tax

The movements on provision for the income tax during the year were as follows:

	2022	2021
Balance at beginning of the year	1,322,827	1,297,347
Income tax expense for the year	995,000	1,300,000
National Contribution Tax for the year	50,000	62,000
Paid income tax	(1,307,982)	(1,336,520)
Balance at end of the year (Note 12)	1,059,845	1,322,827

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2021.
- The Income and the National Contribution Tax provision for the year 2022 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

23 . Contingent liabilities

The Company is contingently liable with the following:

	2022	2021
Letters of bank guarantees	161,851	161,851
Lawsuits	20,000	177,492

24 . Fair Value of Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, financial assets at amortized cost and accounts receivable. Financial liabilities of the Company include accounts payable.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

25 . Financial Risk Management

Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Foreign currency

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk, As the majority of their transactions and balances are in Jordanian Dinar.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities (not discounted) into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the statement of financial position to the contractual maturity date.

2022	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	2,066,506	-	2,066,506
Unearned revenues	2,427,682	-	2,427,682
Other current liabilities	3,182,470	-	3,182,470
	<u>7,676,658</u>	<u>-</u>	<u>7,676,658</u>
2021	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	1,894,196	-	1,894,196
Unearned revenues	2,658,381	-	2,658,381
Other current liabilities	3,439,425	-	3,439,425
	<u>7,992,002</u>	<u>-</u>	<u>7,992,002</u>

26 . Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by Investing Company's assets commensurately with the level of risk.