



RCDI

Resources Company

For Development & Investment PIC

شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي 2022



حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب سمو الأمير
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

كما في 2022/12/31

رئيس مجلس الإدارة

السيد علاء حسين كبة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد سلوان مظفر عبد الأمير

الأعضاء

السيد ياسر حسين غالب

ممثّل شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار

السيد إبراهيم تركي مياح

لغاية 2022/05/10

السيد محمد حسين كبة

المدير العام

السيد محمد حسين كبة لغاية 2022/5/10

السيد سلوان مظفر عبدالامير

المدير المالي

أشرف رفعت حسن

مدقق الحسابات

المحاسبون العصريون

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسعدني ان اعبر لكم عن خالص تحيات مجلس إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار، وان أرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، وانه لمن دواعي سروري أن أقدم لكم بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة الكرام التقرير السنوي لأهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول من عام 2022، وأن نناقش معاً التقرير السنوي الذي تم إعداده وفقاً للأصول القانونية والمبادئ الحاكمة الرشيدة الملزمين بها دوماً.

لقد حقق استثمارنا في شركة العالم العربي للتعليم أرباحاً جيدة نسبتاً للسنوات السابقة ولم تقم الشركة بأية نشاطات بيع أو شراء لأي من موجوداتها. وحيث تم استغلال جزء منها في تسديد المصاريف المترتبة على الشركة على سبيل المثال مركز إيداع الأوراق المالية وغيرها من الجهات الرسمية ونتمنى تحقيق نتائج أفضل في الفترة القادمة.

وفي هذه المناسبة أتقدم بالشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على متابعتهم لأداء الشركة وإيمانهم بقدرتها على الاستمرار والعطاء، كما وأتوجه بالشكر للسادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام على الجهود المبذولة وكذلك للعاملين في الشركة.

وفي الختام أرجو لهذه الشركة المزيد من التطور والتقدم والازدهار بما يخدم بلدنا الغالي ويساهم باستمرار نموه ورفعته في ظل قيادة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين، داعياً الله أن يحفظه برعايته ويوفقه دائماً في قيادة الأردن وشعبه. والله ولي التوفيق.

رئيس مجلس الإدارة

علاء حسين كبة

**تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المالية 2022
والخطة المستقبلية للعام 2023**

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2022 مطابقا لمتطلبات الإفصاح وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم الى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

تتعدد استثمارات الشركة بين الاستثمار في قطاع التعليم من خلال ملكية أسهم في شركة العالم العربي للتعليم، بالإضافة الى الاستثمار في بنك الثروة الحيوانية المسجل في السودان، بالإضافة الى ملكيه 50% من شركة الغالبية العالمية للاستثمار المسجلة في السودان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

ان مركز عمل الشركة عمان – الاردن الشميساني /شارع الشريف عبد الحميد شرف / بناية رقم (85) ويعمل في الشركة موظفين اثنان.

ج- حجم الاستثمار الرأس مالي 4.340.441 دينار.

(2) الشركات التابعة للشركة:

شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة ذ.م.م (السودان) بنسبة ملكية 50% من رأس المال

الخرطوم – السودان / العمارات / شارع 55 / بناية رقم (16)

حيث تمتلك حق انتفاع من ارض مخصصة للشركة لقيام مستشفى في السودان وتمتلك 11,034,055 سهم في بنك الثروة الحيوانية

(3)أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

السيد علاء حسين غالب كبة	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	1/4/2019
تاريخ الميلاد والجنسية	1990 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس مالية ومصرفية (2012)
الخبرات العلمية	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار -رئيس هيئته مديرين ومدير عام 2019 حتى الان
	عضو مجلس إدارة شركة مجموعه الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

السيد سلوان مظفر عبد الأمير

نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
1/4/2019
1979 عراقي
بكالوريوس هندسة مدني (2005)
ماجستير حقوق (2019)
شركة السادة للإسكان- مدير عام من 2006-2008
شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 – 2012

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد والجنسية

المؤهل الأكاديمي

الخبرات العلمية

السيد إبراهيم تركي مياح

عضو مجلس إدارة لغاية 2022/05/10
2020/5/13
1983 كويتي
دبلوم حقوق (2015)
بكالوريوس حقوق (2017)
ماجستير حقوق (2018)
شركة المشرق للتطوير العقاري شريك 2018 الى الان
شركة المشرق لتأجير السيارات-الكويت مدير عمليات 2020
مؤسسة ميثاق للسيارات-كويت من 2003 الى 2019

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد والجنسية

المؤهل الأكاديمي

الخبرات العلمية

السيد ياسر حسين غالب كبة

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة الوهج للتجارة العامة
6/10/2019
1994 عراقي
بكالوريوس تصميم داخلي (2017)
شركة الوهج للتجارة العامة -نائب رئيس هيئة مديرين 2019 حتى الان

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد والجنسية

المؤهل الأكاديمي

الخبرات العلمية

السيد محمد حسين غالب كبة

عضو مجلس إدارة
6/10/2019
1996 عراقي
بكالوريوس حقوق (2019)
عضو مجلس إدارة شركة مجموع الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد والجنسية

المؤهل الأكاديمي

الخبرات العلمية

ب- أسماء أشخاص الادارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد سلوان مظفر عبد الأمير	نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
تاريخ التعيين	1/4/2019
تاريخ الميلاد والجنسية	1979 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس هندسة مدني (2005)
	ماجستير حقوق (2019)
الخبرات العلمية	شركة السادة للإسكان- مدير عام من 2006-2008
	شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 – 2012

السيد محمد حسين غالب كبة	المدير العام لغاية 2022/05/10
تاريخ التعيين	6/10/2019
تاريخ الميلاد والجنسية	1996 عراقي
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس حقوق (2019)
الخبرات العلمية	عضو مجلس إدارة شركة مجموع الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

السيد أشرف رفعت حسن	مدير مالي ومحاسب
تاريخ التعيين:	2020/3/1
تاريخ الميلاد والجنسية	1972 -أردنية
المؤهل الأكاديمي	بكالوريوس محاسبة (1998)
الخبرات العملية	محاسب لدى شركة دار الدواء للصناعات البيطرية من 1992 – 2003
	رئيس قسم المحاسبة لدى شركة الجوهرة لصناعة الزجاج الحراري من 2003 – 2005
	رئيس قسم المحاسبة لدى شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر من 2005 – 2015
	المدير المالي لدى شركة الجوهرة لصناعة الزجاج الحراري من 2015 – 2018
	المدير المالي لدى شركة لامي للتوريدات العامة من 2018 – 2020

4-أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم 2022/12/31	النسبة	عدد الاسهم 2021/12/31	النسبة
حسن غالب عبد الحسين كبة	4,485,250	% 40.775	4,954,037	% 45.037
حسين غالب عبد الحسين كبة	1,377,233	%12.506	1.377.223	%12.506
عزيز عبد المجيد طهوب	605,000	%5.773	605,000	%5.773

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و /أو المبيعات.

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

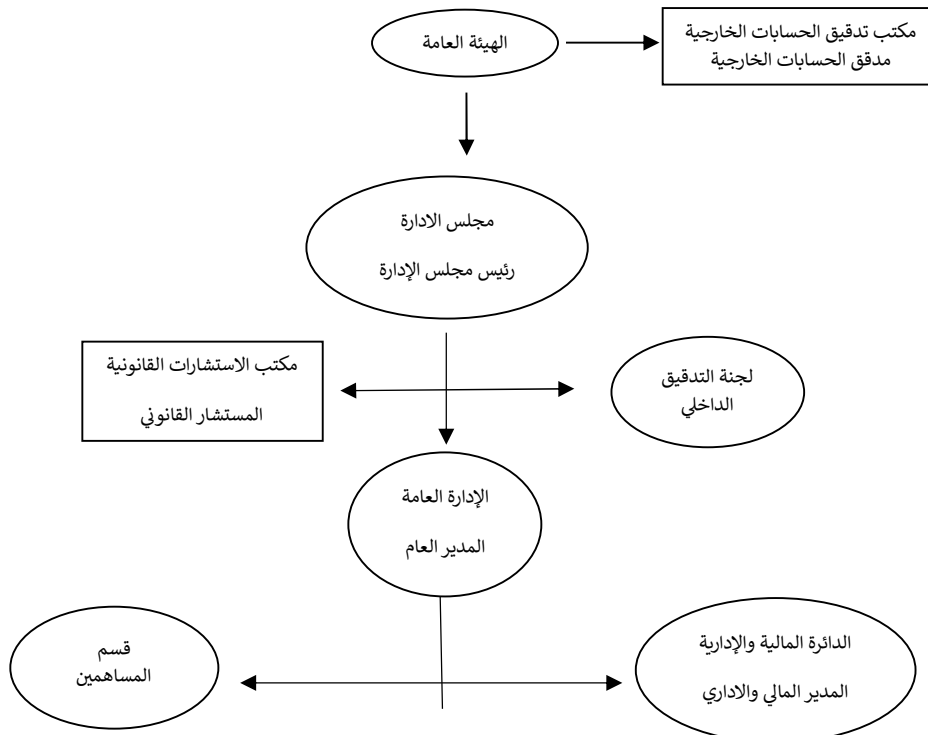
لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القانون والأنظمة او غيرها.
لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

أ) الهيكل التنظيمي: -



ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل	العدد
حملة شهادة الماجستير	1
حملة شهادة البكالوريوس	1

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بأجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2022

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

توجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة بالنسبة للقضية المرفوعة على الشركة من قبل شركة الامل ولها تأثير مادي على الشركة وايضا التقلبات التي حصلت على اسعار الاسهم في سوق عمان المالي والتقلبات في أسعار صرف عملة الجنيه السوداني.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2022:

حققت ارباح من استثمارنا في شركة العالم العربي 65,000 دينار أردني، ولم تقم الشركة بأية نشاطات بيع أو شراء لأي من موجوداتها. ومازالت تحتفظ باستثمارات في قطاع التعليم والتأمين والاستثمار في جمهورية السودان.

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2022 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

لا يوجد اي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية منذ واحد ايلول 2016 لغاية 2022/12/31 كما يلي: -

البيان	2022	2021	2020	2019	2018	2017
الأرباح او الخسائر (المتحققة)	(296020)	40651	(35004)	(14770)	(36189)	68823
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	2054970	2,405,252	2,493,119	2,513,961	2,555,212	2,730,038
اسعار الاوراق المالية	0.04	0.08	0.10	0.07	0.11	0.14

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها كما هي في نهاية الأعوام 2017-2022 كما يلي:

البيان	2022	2021	2020	2019	2018	2017
عائد السهم بالدينار	(0.027)	0.004	(0.003)	(0.001)	(0.001)	(0.004)

1.456	(0.793)	(0.325)	(0.768)	0.921	(0.068)	نسبة العائد على الاستثمار
1.820	(1.011)	(0.418)	(0.997)	1.193	(0.097)	نسبة العائد على حقوق المساهمين
0.344	0.326	0.321	0.319	0.309	0.277	القيمة الدفترية للسهم
0.006	(0.003)	(0.001)	(0.003)	0.004	(0.027)	ربحية السهم
0.407	0.338	0.218	0.250	0.258	0.144	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
0.14	0.11	0.07	0.1	0.08	0.04	القيمة السوقية للسهم

15-التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2023:

1- دراسة الخيارات بعد استشارت عدد من ذوي الاختصاص للنظر في امكانية التصرف في شركة الغالبية العالمية للاستثمار السودانية من خلال بيع الحصة او ادخال شريك استراتيجي للشركة للمضي قدما لأثناء مستشفى وكلية طبية (بعد اخذ الموافقات اللازمة لذلك).

2- البحث الدائم عن سبل تحقيق أي إيرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد مجزية.

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و / او مستحقه له

بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات لسنة 2022 مبلغ (5,220) دينار شامله الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة او مستحقه للمدققين عن خدمات اخرى.

17- أ) اعداد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022/12/31	عدد الاسهم 2021/12/31
1- علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	1000	1000
2- سلوان مظفر عبدالامير	نائب رئيس مجلس الادارة	عراقية	1000	1000
3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار / ياسر حسين غالب	عضو ممثل	اردنية/عراقية	2100	2100
4- محمد حسين كبة	عضو	عراقية	500	500
5-إبراهيم تركي مياح لغاية 2022/05/10	عضو	كويتية	500	500

تم تعيين مجلس الإدارة المذكور اعلاه بتاريخ 2019/10/06.

ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2022/12/31	عدد الاسهم 2021/12/31
1- سلوان مظفر عبدالامير	المدير العام	العراقية	1000	1000
2- محمد حسين كبة	المدير العام لغاية 2022/05/10	العراقية	500	500
3- أشرف رفعت حسن	المدير المالي	الاردنية	0	0

ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

د) الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2020	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2019
1- علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار شركة علاء كبة وشريكة	2100 500	2100 500
2- ياسر حسين غالب	عضو مجلس الإدارة	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	2100	2100
3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	2100	2100

لا يوجد اوراق ماله مملوكة للأقارب موظفي الإدارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الادارة

لا يوجد أي مزايا او مكافآت يتقاضوها مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1- علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0
2- سلوان مظفر عبد الأمير	نائب رئيس مجلس الادارة	0	0	0	0
3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار / ياسر حسين غالب	عضو ممثل	0	0	0	0
4- محمد حسين كبة	عضو	0	0	0	0
5- إبراهيم تركي مياح لغاية 2022/05/10	عضو	0	0	0	0

ب) المزايا والرواتب التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

اسم الموظف	المبلغ
سلوان مظفر عبدالامير-المدير العام	0
محمد حسين كبة-المدير العام لغاية 2022/05/10	0
أشرف رفعت حسن – محاسب ومدير مالي	3120

19-التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

بتاريخ 12 – حزيران 2010 دخلت الشركة في اتفاقية مع السيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس الادارة السابق) تم بموجبها شراء 84.000.000 سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ 4.753.500 دولار امريكي كما تم الاتفاق على شراء 50% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة والعائد ملكيتها للسيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس الادارة السابق) بمبلغ 4.665.000 دولار امريكي.

21- أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22- حسب تعليمات المادة (17) من حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار سعت الى تطبيق بنود الحوكمة من خلال اللجان المنبثقة عن مجلس ادارتها واعداد القوائم المالية للشركة حسب معايير المحاسبة الدولية.

1- اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة

أ - الاعضاء الحاليين

عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
السيد سلوان مظفر عبد الأمير	تنفيذي	مستقل
السيد علاء حسين كبة	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد محمد حسين كبة	تنفيذي	غير مستقل

ب - الاعضاء المستقبليين

عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
السيد إبراهيم تركي مياح	غير تنفيذي	مستقل

ج - الأعضاء الاعتباريين

عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
السادة شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار ويمثلها ياسر حسين غالب	غير تنفيذي	غير مستقل

2- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها: -

- 1- السيد سلوان مظفر عبدالامير
مدير عام
- 2- السيد محمد حسين كبة لغاية 2022/05/10
مدير عام
- 3- السيد أشرف رفعت حسن
مدير مالي

3- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركة المساهمة العامة

لا يوجد

4- اسم ضابط الارتباط:

السيد أشرف رفعت حسن

5-أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

لجنة الحوكمة

لجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات المكافآت

6-اسم رئيس وعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

- | | |
|-------------------|---|
| رئيس لجنة التدقيق | السيد علاء حسين كبة |
| المؤهل الأكاديمي | بكالوريوس مالية ومصرفية (2012) |
| الخبرات العلمية | شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار -رئيس هيئته مديرين ومدير عام 2019 حتى الان |
| | عضو مجلس إدارة شركة مجموعه الزاب للاستثمار 2019 حتى الان |

- | | |
|------------------|---|
| عضو لجنة التدقيق | السيد سلوان مظفر عبدالامير |
| المؤهل الأكاديمي | بكالوريوس هندسة مدني (2005) |
| | ماجستير حقوق (2019) |
| الخبرات العلمية | شركة السادة للإسكان- مدير عام من 2006-2008 |
| | شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 – 2012 |

عضو لجنة التدقيق
المؤهل الأكاديمي
الخبرات العلمية

السيد محمد حسين كبة
بكالوريوس حقوق (2019)
عضو مجلس إدارة شركة مجموع الزاب للاستثمار 2019 حتى الان

7- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الحوكمة

السيد علاء حسين كبة – رئيس اللجنة
السيد سلوان مظفر عبدالامير - عضو
السيد محمد حسين كبة - عضو

لجنة إدارة المخاطر

السيد علاء حسين كبة – رئيس اللجنة
السيد سلوان مظفر عبدالامير - عضو
السيد محمد حسين كبة - عضو

لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد علاء حسين كبة – رئيس اللجنة
السيد سلوان مظفر عبدالامير - عضو
السيد محمد حسين كبة - عضو

8- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X	X	X

لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X

لجنة إدارة المخاطر

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
علاء حسين كبة	رئيس اللجنة	X	X
سلوان مظفر عبدالامير	عضو	X	X
محمد حسين كبة	عضو	X	X

9- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

عقد اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2022

10- عدد اجتماعات مجلس الادارة

عقد 6 اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2022

اسم العضو	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
السيد علاء حسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	X	X	X	X	X	X
السيد سلوان مظفر عبدالامير	نائب رئيس مجلس الإدارة						
السيد محمد حسين كبة	عضو مجلس الإدارة	X	X	X	X	X	X
شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو مجلس إدارة	X	X	X	X	X	X
ابراهيم تركي مياح	عضو مجلس الإدارة						

23- الاقرارات:

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2023.

2- يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة
علاء حسين كبة

نائب رئيس مجلس الإدارة
سلوان مظفر عبد الامير

عضو
محمد حسين كبة

عضو
شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار
ويمثّلها
السيد ياسر حسين كبة

3- نقر نحن الموقعين ادناه، بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة
علاء حسين كبة

المدير العام
سلوان مظفر عبد الامير

المدير المالي
اشرف رفعت حسن

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة.

وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2022/12/31.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١ - ٤
قائمة المركز المالي الموحدة	٥
قائمة الدخل الموحدة	٦
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٧
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٨
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٩
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	١٠ - ٣٠

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، واننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

نعتقد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للفوائم المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر .

امور التدقيق اساسية

- الاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية - جمهورية السودان) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض اعادة تقييم للاستثمارات العقارية كما هو مبين في الفقرة التوكيدية حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر

- الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين، وهذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التاكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الاسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الاغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.

فقرة توكيدية

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية معدة من قبل مدقق حسابات آخر تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم لاستثماراتها العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية، هذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية، وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني للاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، وتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ تم تقييم الأرض من قبل مخمن عقاري بالسودان، وبلغت قيمة التقييم للأرض ١٢,٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي حسب رأي المخمن العقاري.

امر اخر

١- تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان)) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٣ .

٢- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الموارد للتنمية والاستثمار مبلغ ١,٢٨٧,٧٧٧ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها للدائنين خلال الاثنى عشر شهر القادمة، هذا وستقوم الادارة في الفترة اللاحقة بإعادة هيكلة جزء كبير من تسهيلات البنوك والتزاماتها.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدى اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فانا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة الموارد للتنمية والاستثمار بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاخذ الاعتبار ما هو وارد في الفقرة التوكيدية وفقرة الامر اخر.

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

المحاسبون المصريون

سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

Modern Accountants



المحاسبون المصريون

٣٠ آذار ٢٠٢٣

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الاردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
		٤	ممتلكات ومعدات
١,٩٩٤,٠٦٢	١,٩٩٤,٠٦٢	٥	استثمارات عقارية
٢,٤٠٢,٣٦٨	٢,٣٤٦,٣٧٩	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤,٣٩٦,٤٣٠	٤,٣٤٠,٤٤١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٢,٨٢١	١١,٠٣٨		حسابات مدينة أخرى
١٢,٨٢١	١١,٠٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٤٠٩,٢٥١	٤,٣٥١,٤٧٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٣٥,٤٨٨	٢٣٥,٤٨٨	٧	احتياطي إجباري
٧٠٩,٣١٩	٧٠٩,٣١٩	٧	احتياطي اختياري
(٢٢١,٩٦٩)	(٢٧٤,٤١٥)	١١	احتياطي القيمة العادلة
(٢,٣٢٦,١٩٤)	(٢,٣٢٨,٠١٠)		احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٦,٩٩١,٣٩٢)	(٧,٢٨٧,٤١٢)		خسائر متراكمة
٢,٤٠٥,٢٥٢	٢,٠٥٤,٩٧٠		مجموع حقوق المساهمين
٩٩٩,٥١٠	٩٩٧,٦٩٤		حقوق غير مسيطر عليها
٣,٤٠٤,٧٦٢	٣,٠٥٢,٦٦٤		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥٠٩,٤٠٩	٥٢١,٩٠١	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤٩٥,٠٨٠	٧٧٦,٩١٤	٩	دائنون
١,٠٠٤,٤٨٩	١,٢٩٨,٨١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٤٠٩,٢٥١	٤,٣٥١,٤٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الاردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
(١٩,٣٤٩)	(٣٦١,٠٢٠)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
٦٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠		إيرادات توزيع أرباح
٤٠,٦٥١	(٢٩٦,٠٢٠)		(خسارة) / ربح السنة
			(خسارة) / ربح السنة تعود إلى:
٤٠,٦٥١	(٢٩٦,٠٢٠)		أصحاب الشركة الأم
-	-		حقوق غير مسيطر عليها
٤٠,٦٥١	(٢٩٦,٠٢٠)		
			(خسارة) / ربح السهم :
٠,٠٠٤	(٠,٠٢٧)		(خسارة) / ربح السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الاردني)

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(٢٩٦,٠٢٠)	٤٠,٦٥١	(خسارة) / ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:		
(٢٩٦,٠٢٠)	٤٠,٦٥١	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
(٥٢,٤٤٦)	(١١١,٣٠٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١,٨١٦)	(١٧,٢١٢)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٣٥٠,٢٨٢)	(٨٧,٨٦٧)	الخسارة الشاملة للسنة
مجموع الخسارة الشاملة يعود إلى:		
(٣٥٠,٢٨٢)	(٨٧,٨٦٧)	أصحاب الشركة الأم
-	-	حقوق غير مسيطر عليها
(٣٥٠,٢٨٢)	(٨٧,٨٦٧)	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية وإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

احتياطي فرق ترجمة عمليات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية									
مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي اجنبية لشركة تابعة اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ايجاري	احتياطي ايجاري	رأس المال	
٣,٥٠٩,٨٤١	١,٠١٦,٧٢٢	٢,٤٩٣,١١٩	(٧,٠٢٧,٩٧٨)	(٢,٣٠٨,٩٨٢)	(١١٠,٦٦٣)	٧٠٩,٣١٩	٢٣١,٤٢٣	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٨٧,٨٦٧)	-	(٨٧,٨٦٧)	٤٠,٦٥١	(١٧,٢١٢)	(١١١,٣٠٦)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٤,٠٦٥)	-	-	-	٤,٠٦٥	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(١٧,٢١٢)	(١٧,٢١٢)	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
٣,٤٠٤,٧٦٢	٩٩٩,٥١٠	٢,٤٠٥,٢٥٢	(٦,٩٩١,٣٩٢)	(٢,٣٢٦,١٩٤)	(٢٢١,٩٦٩)	٧٠٩,٣١٩	٢٣٥,٤٨٨	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(٣٥٠,٢٨٢)	-	(٣٥٠,٢٨٢)	(٢٩٦,٠٢٠)	(١,٨١٦)	(٥٢,٤٤٦)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
(١,٨١٦)	(١,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
٣,٠٥٢,٦٦٤	٩٩٧,٦٩٤	٢,٠٥٤,٩٧٠	(٧,٢٨٧,٤١٢)	(٢,٣٢٨,٠١٠)	(٢٧٤,٤١٥)	٧٠٩,٣١٩	٢٣٥,٤٨٨	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

٢٠٢٢	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٩٦,٠٢٠)	٤٠,٦٥١	(خسارة) / ربح السنة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة :
(٣,٦٣٢)	(٣٤,٤٢٤)	فرق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١,٧٨٣	٣٨٠	حسابات مدينة اخرى
٢٨١,٨٣٤	(٢٥,٦٩٧)	دائون
١٢,٤٩٢	(١٦,٢٢٥)	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
(٣,٥٤٣)	(٣٥,٣١٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٣,٥٤٣	٣١,٩٣٦	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣,٥٤٣	٣١,٩٣٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
-	(٣,٣٧٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٣,٣٧٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها، وبيع المياه وتوزيعها، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

ان مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)
غير محدد	بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	٥٠%	الاستثمارات المختلفة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الاردني)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالاييرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبيات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ بعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٢٠%	ديكورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

٤- الممتلكات والمعدات

٢٠٢٢

التكلفة :

المجموع	اجهزة مكتبية وكهربائية	ديكورات	اجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات
٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

اضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم

٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣
-	-	-	-	-

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

استهلاكات

استبعادات

الرصيد في ٣١ كانون الأول

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢١

التكلفة :

المجموع	اجهزة مكتبية وكهربائية	ديكورات	اجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات
٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

اضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم

٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٢٨,٥١٩	٥,٨٩٩	١,٨٨٧	١١,٥٦٠	٩,١٧٣
-	-	-	-	-

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

استهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

٥- الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض تخص لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) ، وتم إعادة تقييم هذه الأرض ونتج عن إعادة التقييم فائض بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنييه سوداني أي ما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني، وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية، وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني، مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، وتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢٣ تم تقييم الارض من قبل مخمن عقاري بالسودان وبلغت قيمة التقييم للارض ١٤,٥٠٠,٠٠٠ دولار امريكي حسب رأي المخمن.

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠٢٢	٢٠٢١
٢,٧٣٠	٢,٤٦٤
٧٠,٢٥١	١١٤,٣٦٣
٢,٦١٠	٣,٥٢١
٧٥,٥٩١	١٢٠,٣٤٨
٤,٢١٨	١٥,٤٥٠
٤,٢١٨	١٥,٤٥٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٣٤٦,٣٧٩	٢,٤٠٢,٣٦٨

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م
إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م
إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ١٠)

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م *

* يوجد حجز تحفظي على أسهم شركة العالم العربي للتعليم، وذلك مقابل القضية المرفوعة عليها من قبل شركة الأمل للاستثمارات المالية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئذان الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
٢٥,٥٠٩	٢٤,٤٩٧
٢٣٦,٨٨٧	٢٢٤,٨٧٥
١,١٨٦	١,١٨٦
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣
٢٠٨,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠
٥,١٣٣	٥,٦٦٥
٥٢١,٩٠١	٥٠٩,٤٠٩
مصاريف مستحقة	
ذمم موظفين	
أمانات ضمان اجتماعي	
صندوق دعم البحث العلمي	
مخصص رسوم جامعات الاردنية	
مخصص التزامات محتملة	
دائنة أخرى	

٩- الدائنون

٢٠٢٢	٢٠٢١
٧٥٨,٥٤٢	٤٣٤,٢٥٣
١٨,٣٧٢	٦٠,٨٢٧
٧٧٦,٩١٤	٤٩٥,٠٨٠
ذمم دائنة	
مطلوب إلى جهة ذات علاقة *	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة السابق) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

١٠ - معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة السابق) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٣,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

وبموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة السابق) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للاستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

خلال عام ٢٠٢٢ قررت الشركة تخفيض رأس المال ومن ثم إعادة زيادته ليصبح عدد الاسهم المستثمر بها ٣٢,٥٢١,٤٢٥ سهم من اسهم الشركة الغالبية للاستثمار.

١١ - احتياطي القيمة العادلة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(٢٢١,٩٦٩)	(١١٠,٦٦٣)	الرصيد في بداية السنة
(٥٢,٤٤٦)	(١١١,٣٠٦)	التغير خلال السنة
(٢٧٤,٤١٥)	(٢٢١,٩٦٩)	الرصيد في نهاية السنة

١٢ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٩٨٠	٢,٧٨٠	رواتب واجور وملحقاتها
٣,٣٠٠	٣,٤٣٣	إيجارات
٥,٥٠٠	٥,٥٠٠	مصاريف حكومية
٦,٤٠١	٥,٠٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
١,٤٩١	٦٩٦	مصاريف اجتماعات
١٩١	١٦٣	بريد وبرق وهاتف
٣٣٦,٣٠٣	—	مصاريف رسوم قضايا
٥,٨٥٤	١,٧٧٧	متنوعة
٣٦١,٠٢٠	١٩,٣٤٩	

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

١٣ - ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١ ، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٣,٦٥٨ دينار اردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل ادارة الشركة بالسنوات السابقة تغطي قيمة هذا المبلغ.

١٤ - الوضع القانوني للشركة

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير :

لا يوجد اي قضايا مرفوعة من قبل الشركة على الغير.

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة بقيمة ٥٧٤,١٢٩ دينار اردني.

١٥ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل				
٧٩,٨٠٩	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٣٤٦,٣٧٩	الآخر
٧٩,٨٠٩	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٣٤٦,٣٧٩	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل				
١٣٥,٧٩٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٤٠٢,٣٦٨	الآخر
١٣٥,٧٩٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٤٠٢,٣٦٨	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢١.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وإحتياطيات، احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات أجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١١٧,٣١٩ دينار اردني (٢٠٢١: أعلى/أقل بواقع ١٢٠,١١٩ دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الاردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع	
٢٠٢٢ :			
١,٢٩٨,٨١٥	-	١,٢٩٨,٨١٥	أدوات لا تحمل فائدة
-	-	-	أدوات تحمل فائدة
١,٢٩٨,٨١٥	-	١,٢٩٨,٨١٥	المجموع
٢٠٢١ :			
١,٠٠٤,٤٨٩	-	١,٠٠٤,٤٨٩	أدوات لا تحمل فائدة
-	-	-	أدوات تحمل فائدة
١,٠٠٤,٤٨٩	-	١,٠٠٤,٤٨٩	المجموع

١٦ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع	أرباح / (خسائر) القطاع	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
قطاع الاستثمارات داخل المملكة	-	-	(٣٦١,٠٢٠)	(١٩,٣٤٩)	٢٠٢١
قطاع الاستثمارات خارج المملكة	٦٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٠٢٢
المجموع	٦٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	(٢٩٦,٠٢٠)	٤٠,٦٥١	٢٠٢١

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
قطاع الاستثمارات داخل المملكة	٢,٣٥٣,١٩٩	٢,٤١٠,٠٦٦	١,٢٩٨,٦٩٣	١,٠٠٤,٣٢٥	٢٠٢١
قطاع الاستثمارات خارج المملكة	١,٩٩٨,٢٨٠	١,٩٩٩,١٨٥	١٢٢	١٦٤	٢٠٢٢
المجموع	٤,٣٥١,٤٧٩	٤,٤٠٩,٢٥١	١,٢٩٨,٨١٥	١,٠٠٤,٤٨٩	٢٠٢١

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الاردني)

١٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢١ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٢٢.

١٨- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٣ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**RESOURCES COMPANY FOR
DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

INDEX	PAGE
Independent certified public accountant's report	1 – 3
Statement of consolidated financial position	4
Statement of consolidated income statement	5
Statement of consolidated comprehensive income	6
Statement of consolidated shareholders equity	7
Statement of consolidated cash flows	8
Notes to the consolidated financial statements	9 – 22

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders of
Resources Company for Development and Investment. (P.L.C)
(Public Shareholding Company)

Report on auditing the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Resources Company For Development and Investment(P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial positions of December 31, 2022, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of Shareholders equity, and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material aspects, the consolidated statement of financial position of Resources Company for Development and Investment(P.L.C). as of December 31, 2022, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Opinion Basis

We conduct our audit in accordance with international audit standards. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with the International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide the basis for our audit opinion.

Key audit matters

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

Key auditing matters

Real Estate Investments

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company is required to test the impairment of the carrying amount of the investment in the financial position and, if any indication of impairment exists, impairment losses are recognized in accordance with the impairment policy. The subsidiary (Al-Ghalibyah Global Investment Company) (republic of Sudan) L.L.C had re-evaluated real estate investments is shown as a revaluation surplus of the real estate investments and has been recognized in the books as stated in the assurance paragraph. The management assesses the impairment by the evaluation experts, if any, and its considered an important audit risk.

Followed procedures within key audit matters

Real Estate Investments

The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness, and ascertaining that there is no impairment in value, through management assumptions, taking into consideration the available external information on the risks of low real estate investments through a certificate of assessment by accredited experts, we returned the revaluation surplus of real estate investments as described in the year ended December 31, 2018, Thus, the surplus of the revaluation of real estate investments amounting to JD 5,393,895 was not recognized. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in (Note 13).

Key auditing matters	Followed procedures within key audit matters
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income In accordance with IFRS, the Company should classify the Company's listed shares that are traded in a hyper active market as available-for-sale financial assets and are stated at fair value. If the Company has investments in unlisted shares that are not traded in hyper active markets but are also classified as available-for-sale financial assets and carried at fair value, management believes that fair value can be reliably measured.	Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness. It was ascertained that the financial assets were recorded at fair value through verification of the closing price of the ASE. The number of shares was also confirmed by the support of the SDC. Ascertaining of the unlisted investments in the Amman Financial Market by supporting the number of shares invested and checking the closing price through the foreign exchange markets.

Emphasis of matter

The Company has consolidated the financial statements of Al Ghalibia Global Investment Company Limited (the Republic of Sudan) as of December 31, 2022 in accordance with the requirements of the Standard based on financial statements prepared by another auditor, which included real estate investments belonging to the Company and not held for sale. by the name of the company, the majority of the investment limited liability (Republic of Sudan), and included surplus revaluation of its real estate investments amounting to 60,862,000 Sudanese pounds, equivalent to 5,393,895 JD according to international accounting standard (40), real estate investment. The company returned the revaluation surplus of real estate investments, thus, the surplus of the revaluation of real estate investments amounting to JD 5,393,895 for the years 2018, 2019, 2020, 2021 and 2022. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in, This led to a decrease in real estate investments, as well as a decrease in the net rights of the company's shareholders at the same value, and on February 6, 2022, the land was evaluated by a real estate appraiser in Sudan, and the valuation value of the land amounted to 12,750,000 \$ according to the opinion of the real estate appraiser.

Other Matter

1- The financial statements of the subsidiary (Al Ghalibia Global Investment Limited Liability Company (Republic of Sudan)) as of December 31, 2022, were audited by another auditor and issued its unqualified report on January 30, 2023.

2- The working capital deficit of the Company amounted to JD 1,287,777 as of December 31, 2022, which shows a state of uncertainty regarding the Company's ability to meet its obligations to creditors within the next 12 months. In the subsequent period, the Management will restructure a large part of its banking facilities and obligations.

Other information

The management is responsible for other information. This includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit to the consolidated financial statements for resources company for development and investment for the year ended December 31, 2022 we are obliged to review this other information, and while that, we consider the compatibility of this information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management and individuals responsible of governance the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concerned and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations or has no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible for governance are responsible for supervising the preparation of consolidated financial statements.

Certified public accountant responsibility

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international audit standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and or considered material if, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we'll modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.


Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

Legal requirements report

The Resources For Development and Investment Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements contained as of December 31 2022, we recommend to be approved by the Board of Directors after taking into consideration what is mentioned in the Emphasis of matter and Other Matter.

ModernAccountants

Amman-Jordan


Sinan Ghosheh
License No.(580)

March 30, 2023

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2022	2021
ASSETS			
Non-current assets			
Property and Equipment	4	-	-
Real Estate Investments	5	1,994,062	1,994,062
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	2,346,379	2,402,368
Total non-current assets		4,340,441	4,396,430
Current assets			
Other account receivables		11,038	12,821
Total current assets		11,038	12,821
TOTAL ASSETS		4,351,479	4,409,251
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Shareholders' equity			
Shares Capital	1	11,000,000	11,000,000
Statutory Reserve	7	235,488	235,488
Voluntary Reserve	7	709,319	709,319
Fair value reserve	11	(274,415)	(221,969)
Changes in Foreign Currencies Translation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Foreign Subsidiary		(2,328,010)	(2,326,194)
Accumulated Losses		(7,287,412)	(6,991,392)
Total Shareholders' equity		2,054,970	2,405,252
Non- controlling interest		997,694	999,510
Total Shareholders' equity		3,052,664	3,404,762
Current liabilities			
Accrued expenses and other payables	8	521,901	509,409
Account payables	9	776,914	495,080
Total current liabilities		1,298,815	1,004,489
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		4,351,479	4,409,251

Chairman of Board of Directors

General Director

Chief Financial Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2022	2021
General and administrative expenses	12	(361,020)	(19,349)
Dividends Revenues		65,000	60,000
(Loss) / Gain of the year		(296,020)	40,651
 (Loss) / Gain Attributable to:			
Equity holders of the parent		(296,020)	40,651
Non-controlling interests		-	-
		(296,020)	40,651
 (Loss) / Gain per share:			
(Loss) / Gain per share- JD/Share		(0,027)	0,004
A weighted average of outstanding shares		11,000,000	11,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2022	2021
(Loss) / Gain of the year	(296,020)	40,651
Other comprehensive income items:		
Total comprehensive (loss) / income transferred to accumulated losses	(296,020)	40,651
Change in Fair value reserve	(52,446)	(111,306)
Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	(1,816)	(17,212)
Total comprehensive income for the year	(350,282)	(87,867)
 Total comprehensive loss for the year due to:	 (350,282)	 (87,867)
Equity holder of the parent	-	-
Non-controlling interest	(350,282)	(87,867)

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED SHAREHOLDERS' EQUITY

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	Accumulated Losses	Total	Non-controlling interest	Total shareholders equity
Balance at January 1, 2021	11,000,000	231,423	709,319	(110,663)	(2,308,982)	(7,027,978)	2,493,119	1,016,722	3,509,841
Comprehensive income for the year	-	-	-	(111,306)	(17,212)	40,651	(87,867)	-	(87,867)
Transfer to statutory reserve	-	4,065	-	-	-	(4,065)	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(17,212)	(17,212)
Balance at December 31, 2021	11,000,000	235,488	709,319	(221,969)	(2,326,194)	(6,991,392)	2,405,252	999,510	3,404,762
Comprehensive income for the year	-	-	-	(52,446)	(1,816)	(296,020)	(350,282)	-	(350,282)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(1,816)	(1,816)
Balance at December 31, 2022	11,000,000	235,488	709,319	(274,415)	(2,328,010)	(7,287,412)	2,054,970	997,694	3,052,664

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2022	2021
OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) / Gain of the year	(296,020)	40,651
Adjustments for (Loss) / Gain of the year:		
Foreign currency translation	(3,632)	(34,424)
Changes in operating assets and liabilities:		
Other account receivables	1,783	380
Accounts Payable	281,834	(25,697)
Accrued Expenses and Other payables	12,492	(16,225)
Net Cash used in operating activities	(3,543)	(35,315)
INVESTING ACTIVITIES		
Change in financial assets designated at fair value through other comprehensive income	3,543	31,936
Net cash available from investing activities	3,543	31,936
Net change in cash and cash equivalents	-	(3,379)
Cash and cash equivalents, January 1	-	3,379
CASH AND CASH EQUIVALENTS, DECEMBER 31	-	-

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Resources Company for Development and Investment Company is a public shareholding company, which is the result of the merge of AL-Maward for Development and Investment Company Ltd and Resources for Qualified Industrial Zones Company PLC the process of merge has been completed on October 10, 2004 right after the approval of the minister of industry and trade. According to article (238) of Jordanian corporation law no. 22 of 1997 and its amendment, the assets and liabilities of both companies have been transferred to the resulting company of the merge which is considered legal successor for both merged companies in their all assets and liabilities. The capital of the company has been assigned to be JD 11,000,000 divided into 11,000,000 shares each for JD 1.

The company resulting from the merge was registered on January 1, 1983 under registration no. (189) at the ministry of industry and trade.

The main activity of the company is to develop and construct the infrastructure of land and real estate in various types of organization for the account of the company or others, purchase and improvement of land, develop it, improve it, invest and exploit its resources and prepare it to invest in all aspects of real estate investment, including agricultural and industrial fields, Development, investment and organize of industrial cities, QIZs and private free zones, including the establishment, development, preparation and organization of the infrastructure of these cities and the QIZs and free zones, Including ready buildings, hangars, sale or leasing, or regulation of their exploitation by others parties,

Investment of groundwater management, artesian wells, etc., and the sale and distribution of water, and the extraction of water conditioning and the manufacture of water bottles and others.

The Company's business center is Amman City.

2. NEW AND AMENDED IFRS STANDARDS

The following new and revised Standards and Interpretations are not yet effective

It is valid for annual periods beginning on or after

Classification of liabilities as current or not- current (Amendments to IAS 1)

January 1, 2023

IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts

January 1, 2023

Definition of Accounting Estimate (Amendments to IAS 8)

January 1, 2023

Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statements 2)

January 1, 2023

Deferred Tax related to Assets and liabilities arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12)

January 1, 2023

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)

Deferred Indefinitely

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of consolidated financial statements

The accompanying consolidated financial statement has been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Basis of preparation consolidated financial statement

These financial consolidated statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of the transactions, The Company recorded the Jordan Dinar.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis, except financial instruments and investments in real states are designated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Resources Company for Development and Investment and the subsidiary controlled by the Company.
Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct and run relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding rights relative to the size and ownership of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular revenues and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

The consolidated financial statements as of December 31, 2022, on the Company's financial statements:

Subsidiary Company	Place of registration	Share Capital	Percentage of Equity and votes	Main activity
Global Majority For Investment Co. (Ltd.)	Republic of Sudan	25,876	50%	Different investments

Equity instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve. The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassesses its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity .

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying he Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Impairment

IFRS 9 replaces the “incurred loss” model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial Instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities an FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment.

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward-looking information.

Credit-impaired financial assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets are carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

DE-recognition of financial assets

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

Revenues and expenses recognition

Revenue is recognized when it is probable that economic benefits will flow to the company as a result of an exchange that can be reliably measured

Expenses are recognized on an accrual basis

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements.

Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9

Business model assessment:

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company's of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

Significant increase of credit risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e g, instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant Increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

Models and assumptions used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward-looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward-looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are designated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Property and equipment

Property and equipment are designated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs are expensed, while expenditure for betterment is capitalized. Depreciation is calculated on a basis of the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture	%10
Computers	%20
Decorations	%20
Office and electrical equipment	%15

The review of the useful life and depreciation method is done on a regular basis to ensure that the depreciation method and period match with the expected economic benefits of property and equipment.

An impairment test is performed for property and equipment in the statement of financial position when any events or changes occur in circumstances that show that this value may not be recoverable. In case of any indication of impairment, impairment losses are calculated based on the policy of the impairment of the assets.

When any subsequent elimination of property and equipment, the resulted value of the gains or losses arising are recognized, this represents the difference between the net disposal proceeds and the value that appears out of property and equipment in the consolidated balance sheet, gross profit and loss.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The segment reporting

The business sector is a group of elements in the company that are unique to the risks and rewards that distinguishing them from others and share in the supplying and perform of products or services. This is known as the operational sector or share in the performing of services within a specific economic environment subject to risks and returns that differ from those related to sectors in economic environments. Known as the geographical area. The current activity of the Company accounts of investment in financial assets within the Kingdom and in the sister Republic of Sudan.

Provisions

Provision are recognized when the company has an current (legal or expected) results from obligation at the date of the financial statements as a result of past events, and the cost to settle the obligation are both probable and measured reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the preset obligation at the financial statements date, taking into consideration the risks and uncertainties surrounding the obligation where a provision is measured using the estimated cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of these cash flow. Accounts receivable is recognized as assets in case of receiving the amounts in certain and the value can be measured reliably

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally obliged right to set off the recognized amounts and the company intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Lawanda its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

When the financial statements of subsidiaries outside are consolidated with the Parent Company's financial statements, the assets and liabilities of these companies are translated to the Jordanian Dinar at the prevailing rates at the end of the year. The income and expenses are translated on the basis of the average price for the period unless the exchange rates are accepted the prevailing exchange rates are used at the year end. The resulting exchange differences, if any, are included in the consolidated equity.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

4. PROPERTY AND EQUIPMENTS

2022:	furniture	Computers	Decorations	Office and electrical equipment	Total
Cost:					
Balance as of January 1	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Additions	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-
Balance as of December 31	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Accumulated depreciation:					
Balance as of January 1	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Depreciation	-	-	-	-	-
Disposal	-	-	-	-	-
Balance as of December 31	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Book value as of December 31	-	-	-	-	-

2021:	furniture	Computers	Decorations	Office and electrical equipment	Total
Cost:					
Balance as of January 1	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Additions	-	-	-	-	-
Disposal	-	-	-	-	-
Balance as of December 31	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Accumulated depreciation:					
Balance as of January 1	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Depreciation	-	-	-	-	-
Disposal	-	-	-	-	-
Balance as of December 31	9,173	11,560	1,887	5,899	28,519
Book value as of December 31	-	-	-	-	-

5. REAL STATE INVESTMENT

The investment property item includes land belonging to the Al-Ghalibia Global Investment Company Ltd (Republic of Sudan) and is not held for sale, but at the end has been entitled to the Sudanese Ministry of Health for the establishment of a hospital for Al-Ghalibia Global Investment Company (Sudan).

The revaluation of this land resulted in a surplus of 60,862,000 Sudanese dinars (JD 5,393,895). The management of the Company returned the revaluation surplus of the real estate investments. Consequently, the revaluation surplus of the real estate investments had not been recognized amounted to JD 5,393,895. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, On January 28, 2023, the land was evaluated by a real estate appraiser in Sudan, and the evaluation value of the land amounted to 14,500,000 US dollars, according to the appraiser's opinion.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**6. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT
OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

The details in this item according to IFRS 9 are described follow:

	2022	2021
A- Investments inside the Hashemite kingdom of Jordan		
Investment in Jordan Capital Bank (P.L.C)	2,730	2,464
Investment in med gulf insurance Co. (P.L.C)	70,251	114,363
Investment in SPIC (P.L.C)	2,610	3,521
	<u>75,591</u>	<u>120,348</u>
B- Investments outside the Hashemite Kingdom of Jordan		
Investment in Animal Resources Bank (P.L.C) (Sudan)(Note-10)	4,218	15,450
	<u>4,218</u>	<u>15,450</u>
C- Investments Unlisted inside the Hashemite Kingdom of Jordan		
Investment in Arab world for education CO. (Ltd.) *	2,266,570	2,266,570
	<u>2,266,570</u>	<u>2,266,570</u>
	<u>2,346,379</u>	<u>2,402,368</u>

* There is a reservation on shares of the Arab World for Education, raised on the company by Al-Amal Financial Investments Company.

7. RESERVES

Statutory reserve:

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution. After exhausting the other reserves, the General Authority may, at an extraordinary meeting, decide to extinguish its losses from the amounts collected in the compulsory reserve account, provided that it is rebuilt in accordance with the provisions of the said law.

Voluntary reserve:

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a voluntary reserve by and an appropriation of no more than 20% of net income based on the board of directors suggestions. This reserve is available for dividends distribution till the approval of the Company's General Assembly.

8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES

	2022	2021
Accrued expenses	25,509	24,497
Employee's payables	236,887	224,875
Social security deposit	1,186	1,186
Scientific Research Support Fund	22,593	22,593
Provision Jordanian university fees	22,593	22,593
Contingent liabilities provision	208,000	208,000
Others payable	5,133	5,665
	<u>521,901</u>	<u>509,409</u>

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

9. ACCOUNTS PAYABLE

	2022	2021
Account Payables	758,542	434,253
Due to related parties *	18,372	60,827
	<u>776,914</u>	<u>495,080</u>

* The balance due to a related party represents the amount due to Mr. Hussein GhalibKubba (Former Chairman of the Board of Directors) of the financing of the administrative and general expenses of the Company.

10. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

On June 13, 2010, the Company entered into an agreement with Mr. Hussein Ghalib Kubba (Former Chairman of the Board of Directors) whereby 84,000,000 shares of the Company(Al-Ghalibia Global Investment Company –Republic of Sudan), the majority of the limited liability investment (Sudan) owned by the Sudan Animal Resources Bank, were purchased at \$ 4,753,500. An agreement of purchase of 50% of the net interest in the majority of Global Investment Limited Company owned by Mr. Hussein GhalibKubbah (Chairman) for US \$ 4,665,000.

Under the terms of the agreement, Mr. Hussein Ghalib Kubbah (Former Chairman of the Board of Directors) has the right to repurchase the shares of the Bank and the majority share of the Global Investment Company at the same purchase price within 24 months from the date of the agreement plus 2% per annual as interest on the dollar amount. Interest is calculated monthly and parts of month are considered a full month. The right to repurchase expired on June 13, 2012.

During the year 2022, the company decided to reduce the capital and then re-increase it, so that the number of invested shares becomes 32,521,425 shares of the majority of the global investment company.

11. FAIR VALUE RESERVE

	2022	2021
Balance at the beginning of the period	(221,969)	(110,663)
Change during the year	(52,446)	(111,306)
Balance at the end of the year	<u>(274,415)</u>	<u>(221,969)</u>

12. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2022	2021
Wages and Salaries	1,980	2,780
Rent	3,300	3,433
Governmental fees	5,500	5,500
Legal and professional fees	6,401	5,000
Meeting expenses	1,491	696
Post telegraph, and telephone	191	163
Currency differences	336,303	-
Miscellaneous	5,854	1,777
	<u>361,020</u>	<u>19,349</u>

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

13. INCOME TAX

The Company ended its relationship with the Income and Sales Tax Department until 2021, for the year 2016, 2018, 2019 and 2020 the Company has submitted the self-assessment tax statement to the Income and Sales Tax Department and has not been audited by the Department until the date of the consolidated financial statements.

An income tax of JD 163,658 has been charged to the Company. A provision for potential liabilities was made by the Company's management in previous years covering the value of this amount.

14. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY

Cases raised by the company:

There are no cases brought by the company to others.

Cases raised on the company by others:

There are cases raised on the company by other parties that amounted to JD 574,129.

15. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and other financial liabilities.

First level: the market prices announced in active markets for the same financial instruments.

Second level: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Third level: assessment methods based on inputs that affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<u>December 31, 2022</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	79,809	2,266,570	-	2,346,379
	79,809	2,266,570	-	2,346,379
<u>December 31, 2021</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	135,798	2,266,570	-	2,402,368
	135,798	2,266,570	-	2,402,368

The value set out in the third level reflects the cost of purchasing these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Capital Management Risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2021.

Structuring of Company's capital includes the shareholder's equity in the Company which includes capital, reserves, Accumulated change in fair value reserve and company share from difference from translation of currencies for subsidiary and accumulated losses as listed in the consolidated owners' equity statement.

Financial Risks Management

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Foreign currencies Risks Management

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed.

Interest Price Risks Management

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at floating interest rates and short term deposits at fixed interest rates. The Company doesn't expose to interest's rate risks due to non-existence of borrowings until the date of consolidated financial statements.

Other prices risks

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

Sensitivity analysis of the owner investments prices

Sensitivity analysis followed based on the extent that which the Company exposed to investments prices risks in owner's equity of other companies at the date of the financial statements.

In case investments prices in owners' equity of other companies higher/ lower in rate 5%:-

The Company's owners' equity reserves become higher/ lower in JD 117,319(2021: higher/ lower in JD 120,119) is resulting to the company's portfolio which is classified as monetary assets stated at fair value in the other comprehensive statement.

Credit risk management

The credit risks represented in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks.

The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local and global banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Liquidity Risks Management

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of monetary assets and liabilities.

The following table represents the contractual obligations to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the undiscounted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
2022 :			
instruments without interest	1,298,815	-	1,298,815
instruments with interest	-	-	-
Total	1,298,815	-	1,298,815
2021 :			
instruments without interest	1,004,489	-	1,004,489
instruments with interest	-	-	-
Total	1,004,489	-	1,004,489

16. SECTORIAL INFORMATION

The company is currently working in the investment sector in the financial assets within the geographical sectors within the Kingdom and outside the Kingdom in the Republic of Sudan.

The details of revenue and profit of the Company's operating sectors are as follows:-

	<u>Sector's revenue</u>		<u>Sector's losses</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Investments inside the kingdom	-	-	(361,020)	(19,349)
Investments outside the kingdom	65,000	60,000	65,000	60,000
Total	65,000	60,000	(296,020)	40,651

The total assets and liabilities of the Company are as follows:-

	<u>Sector's assets</u>		<u>Sector's liabilities</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Investments inside the kingdom	2,353,199	2,410,066	1,298,693	1,004,325
Investments outside the kingdom	1,998,280	1,999,185	122	164
Total	4,351,479	4,409,251	1,298,815	1,004,489

17. COMPARATIVE FIGURES

Certain figures for 2021 have been reclassified to conform presentation in the current year 2022.

18. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022 were approved on March 30, 2023 and approved for publication. These financial statements require the approval of the General Assembly of Shareholders.



RCDIJO.COM



الشميساني شارع عبدالرحيم الواكد بناية رقم 30



0096265691971



0096265687155



P.O.Box 930344-Amman 1193 Jordan



info@rcdijo.com