

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في

31 آذار 2023

مع تقرير المراجعة

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
-	تقرير المراجعة
1	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
2	قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
9 - 5	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة المجموعة المتحدة للنقل البري - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 31 آذار 2023 وكل من قوائم الدخل والدخل والشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج :

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة المجموعة المتحدة للنقل البري - شركة مساهمة عامة محدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ميثاق للإستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

26 نيسان 2023



شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,354,119	6,342,572	4	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
<b>6,354,119</b>	<b>6,342,572</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
682,031	1,266,916		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
398,396	479,087		مخزون
1,984,585	767,721	5	نقد وما في حكمه
<b>3,065,012</b>	<b>2,513,724</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>9,419,131</b>	<b>8,856,296</b>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
6,600,000	6,600,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
1,650,000	1,650,000		إحتياطي إجباري
1,031,605	299,205		أرباح مدورة
<b>9,281,605</b>	<b>8,549,205</b>		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
38,603	234,036		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
98,923	73,055		مخصص ضريبة الدخل
<b>137,526</b>	<b>307,091</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>9,419,131</b>	<b>8,856,296</b>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		ايضاح	
2022	2023		
دينار أردني	دينار أردني		
862,007	1,352,944		الإيرادات
(629,250)	(897,473)	6	مصاريف التشغيل
<b>232,757</b>	<b>455,471</b>		مجمل الربح
(66,661)	(69,172)		مصاريف إدارية وعمومية
(8,588)	(8,328)		إستهلاكات
714	600		إيرادات أخرى
<b>158,222</b>	<b>378,571</b>		ربح الفترة قبل الضريبة
(31,645)	(75,587)		ضريبة الدخل
(1,582)	(3,779)		ضريبة المساهمة الوطنية
<b>124,995</b>	<b>299,205</b>		الدخل الشامل للفترة
<b>0.019</b>	<b>0.045</b>	7	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

المجموع دينار أردني	أرباح مدورة دينار أردني	إحتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني	
				<b>للفترة المنتهية في 31 آذار 2023</b>
9,281,605	1,031,605	1,650,000	6,600,000	الرصيد في بداية الفترة
(1,031,605)	(1,031,605)	-	-	توزيعات أرباح
299,205	299,205	-	-	الدخل الشامل للفترة
<b>8,549,205</b>	<b>299,205</b>	<b>1,650,000</b>	<b>6,600,000</b>	الرصيد في نهاية الفترة
				<b>للفترة المنتهية في 31 آذار 2022</b>
9,110,018	860,018	1,650,000	6,600,000	الرصيد في بداية الفترة
(860,018)	(860,018)	-	-	توزيعات أرباح
124,995	124,995	-	-	الدخل الشامل للفترة
<b>8,374,995</b>	<b>124,995</b>	<b>1,650,000</b>	<b>6,600,000</b>	الرصيد في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
158,222	378,571	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		ربح الفترة قبل الضريبة
123,837	108,957	استهلاكات
<b>282,059</b>	<b>487,528</b>	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(130,336)	(584,885)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(10,433)	(80,691)	مخزون
(19,666)	195,433	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<b>121,624</b>	<b>17,385</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(67,539)	(105,234)	الضريبة المدفوعة
<b>54,085</b>	<b>(87,849)</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(97,410)	شراء ممتلكات ومعدات
-	<b>(97,410)</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(860,018)	(1,031,605)	أرباح موزعة
<b>(860,018)</b>	<b>(1,031,605)</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
<b>(805,933)</b>	<b>(1,216,864)</b>	التغير في رصيد النقد
1,808,554	1,984,585	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>1,002,621</b>	<b>767,721</b>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست شركة المجموعة المتحدة للنقل البري بتاريخ 23/12/1995 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ( 4223 ) في سجل الشركات المحدودة المسؤولة ومن غايات الشركة ان تكون كراج لميبيت الشاحنات والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والفبارك والنقل البري للبضائع المتنوعة وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وأية غايات اخرى تلزم لتنفيذ الغايات السابقة .

بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 14 كانون الاول 2005 تقرر تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 15 اب 2006 وقد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم ( 414 ) بتاريخ 5 ايلول 2006 وبنفس الغايات السابقة .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2012 تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 6,600,000 دينار اردني بدلاً من 8,000,000 دينار اردني ، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 17 ايار 2012

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 نيسان 2023.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بإستثناء اثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2023 كما يلي:

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق الملكية للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار	تاريخ السريان
تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة رقم 1)	1 كانون الثاني 2023
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17: عقود التأمين و التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17: عقود التأمين	1 كانون الثاني 2023
تعريف التقديرات المحاسبية- (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8)	1 كانون الثاني 2023
الإفصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 وبيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)	1 كانون الثاني 2023
الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات و المطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة- (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12)	1 كانون الثاني 2023

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار غير محدد الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وسوف تقوم بتطبيقها في تواريخ سريانها.

3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات  
تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية  
تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضع الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل  
ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(4) ممتلكات وآلات ومعدات، صافي**

المجموع	أنظمة الطاقة الشمسية	أثاث وديكورات وتجهيزات خارجية	أجهزة وعدد وألوات	مباني وهنجر	مركبات وشاحنات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,376,979	30,300	59,081	76,588	1,404,792	9,008,212	2,798,006	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
97,410	-	-	-	-	97,410	-	إضافات
13,474,389	30,300	59,081	76,588	1,404,792	9,105,622	2,798,006	الرصيد في 31 آذار 2023
7,022,860	9,405	46,996	64,940	435,467	6,466,052	-	الإستهلاك المتراكم
108,957	757	166	834	6,570	100,630	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
7,131,817	10,162	47,162	65,774	442,037	6,566,682	-	إستهلاكات
6,342,572	20,138	11,919	10,814	962,755	2,538,940	2,798,006	الرصيد في 31 آذار 2023
6,354,119	20,895	12,085	11,648	969,325	2,542,160	2,798,006	القيمة النظرية كما في 31 آذار 2023
							القيمة النظرية كما في 31 كانون الأول 2022

**(5) نقد وما في حكمه**

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,965,709	752,978	نقد لدى البنوك
18,876	14,743	نقد في الصندوق
<b>1,984,585</b>	<b>767,721</b>	المجموع

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(6) مصاريف التشغيل**

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
466,969	723,792	كلفة الشاحنات *
137,744	148,534	رواتب وأجور وملحقاتها
6,213	8,443	تنظيم دخول الشاحنات - المفوضية
5,652	6,032	أجور نقل مع الغير
2,234	3,995	مصاريف طوابع
3,913	3,703	مواد مستهلكة
1,600	1,275	رسوم قبانات
1,032	806	رسوم كفالات
-	535	مصاريف السلامة العامة
304	193	مصاريف نقل
3,589	165	مصاريف تخليص / اجور نقل خارجي
<b>629,250</b>	<b>897,473</b>	<b>المجموع</b>

**\* تكلفة الشاحنات تتكون مما يلي:**

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
250,248	452,193	وقود ومحروقات
115,249	100,630	إستهلاكات
45,048	95,034	صيانة وتصليلات
25,658	41,111	إطارات
10,520	9,811	تأمين مركبات
9,861	8,505	ترخيص
5,034	6,829	مصاريف زيوت
844	5,104	مصاريف سيارات
2,488	1,950	مصاريف غسيل وتبخير
1,535	1,535	مصاريف تتبع حركة المركبات
-	780	تحميل وتفريغ
484	310	خدمات حاويات وبواخر
<b>466,969</b>	<b>723,792</b>	<b>المجموع</b>

شركة المجموعة المتحدة للنقل البري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(7) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار	
2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
124,995	299,205
6,600,000	6,600,000
<u>0.019</u>	<u>0.045</u>

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

**UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED  
31 MARCH 2023**

**TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT**

UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2023  
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

---

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Review Report	-
Interim Condensed Statement of Financial Position	1
Interim Condensed Statement of Income and Comprehensive Income	2
Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity	3
Interim Condensed Statement of Cash Flows	4
Notes to the Interim Condensed Financial Statements	5 -9

## Review Report

To the Chairman and Members of the Board of Directors  
United Group for Land Transport Company  
(Public Limited Shareholding Company)  
Amman - Jordan

### Introduction:

We have reviewed the interim condensed statement of financial position for **United Group for Land Transport Company (Public Limited Shareholding Company)** as of 31 March 2023 and the related interim condensed statements of income and comprehensive Income, changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the three-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) Related to Interim Financial Reporting, our responsibility is to express a conclusion on interim condensed financial Information based on our review.

### Scope of Review:

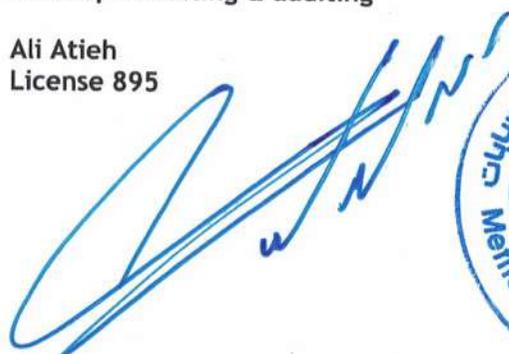
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily from the persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements of United Group for Land Transport Company (Public Limited Shareholding Company) are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Methaq consulting & auditing

Ali Atieh  
License 895



The stamp is circular with a blue border. Inside the border, the text "ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات" is written in Arabic at the top, and "Methaq Consulting & Auditing" is written in English at the bottom. In the center of the stamp, the word "Methaq" is written in a stylized blue font.

Amman - Jordan  
26 April 2023

UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Note	31 March 2023 (Reviewed not Audited) JD	31 December 2022 (Audited) JD
<b><u>Assets</u></b>			
<b><u>Non-current assets</u></b>			
Property, plant, and equipment, net	4	6,342,572	6,354,119
<b>Total Non-current assets</b>		<b>6,342,572</b>	<b>6,354,119</b>
<b><u>Current assets</u></b>			
Accounts receivable & other debt balances		1,266,916	682,031
Inventory		479,087	398,396
Cash and cash equivalent	5	767,721	1,984,585
<b>Total current assets</b>		<b>2,513,724</b>	<b>3,065,012</b>
<b>Total Assets</b>		<b>8,856,296</b>	<b>9,419,131</b>
<b><u>Shareholders' equity and Liabilities</u></b>			
<b><u>Shareholders' equity</u></b>			
Authorized and paid-up capital	1	6,600,000	6,600,000
Statutory reserve		1,650,000	1,650,000
Retained earnings		299,205	1,031,605
<b>Total Shareholders' equity</b>		<b>8,549,205</b>	<b>9,281,605</b>
<b><u>Current liabilities</u></b>			
Accounts payable and other credit balances		234,036	38,603
Income tax provision		73,055	98,923
<b>Total Current liabilities</b>		<b>307,091</b>	<b>137,526</b>
<b>Total Shareholders' equity and Liabilities</b>		<b>8,856,296</b>	<b>9,419,131</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENTS OF INCOME AND COMPREHENSIVE INCOME**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	Note	For the three months ended 31 March	
		2023	2022
		JD	JD
Revenues		1,352,944	862,007
Cost of revenues	6	(897,473)	(629,250)
<b>Gross profit</b>		<b>455,471</b>	<b>232,757</b>
General and administrative expenses		(69,172)	(66,661)
Depreciations		(8,328)	(8,588)
Other revenues		600	714
<b>Net profit before income tax</b>		<b>378,571</b>	<b>158,222</b>
Income tax		(75,587)	(31,645)
National contribution tax		(3,779)	(1,582)
<b>Comprehensive income for the period</b>		<b>299,205</b>	<b>124,995</b>
Earnings per share for the period (Basic & Diluted)	7	<u>0.045</u>	<u>0.019</u>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN - JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	<u>Paid-up capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
<b><u>For the period ended 31 March 2023</u></b>				
Balance as of 31 December 2022	6,600,000	1,650,000	1,031,605	9,281,605
Dividends paid	-	-	(1,031,605)	(1,031,605)
Comprehensive income for the period	-	-	299,205	299,205
<b>Balance at 31 March 2023</b>	<b><u>6,600,000</u></b>	<b><u>1,650,000</u></b>	<b><u>299,205</u></b>	<b><u>8,549,205</u></b>
<b><u>For the period ended 31 March 2022</u></b>				
Balance as of 31 December 2021	6,600,000	1,650,000	860,018	9,110,018
Dividends paid	-	-	(860,018)	(860,018)
Comprehensive income for the period	-	-	124,995	124,995
<b>Balance at 31 March 2022</b>	<b><u>6,600,000</u></b>	<b><u>1,650,000</u></b>	<b><u>124,995</u></b>	<b><u>8,374,995</u></b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report.

**UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS  
(REVIEWED NOT AUDITED)**

	For the three months ended 31 March	
	2023	2022
	JD	JD
<b><u>Operating activities</u></b>		
Net profit before income tax	378,571	158,222
Depreciation	108,957	123,837
<b>Net cash flows from operations before changes in working capital</b>	<b>487,528</b>	<b>282,059</b>
Accounts receivable & other debt balances	(584,885)	(130,336)
Inventory	(80,691)	(10,433)
Accounts payable and other credit balances	195,433	(19,666)
<b>Net cash flows from operating activities before tax paid</b>	<b>17,385</b>	<b>121,624</b>
Income tax paid	(105,234)	(67,539)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>(87,849)</b>	<b>54,085</b>
<b><u>Investing activities</u></b>		
Purchase of property and equipment	(97,410)	-
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>(97,410)</b>	<b>-</b>
<b><u>Financing activities</u></b>		
Dividends paid	(1,031,605)	(860,018)
<b>Net cash flows from financing activities</b>	<b>(1,031,605)</b>	<b>(860,018)</b>
<b>The change in cash and cash equivalents during the period</b>	<b>(1,216,864)</b>	<b>(805,933)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1,984,585	1,808,554
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<b>767,721</b>	<b>1,002,621</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN -JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**1) General**

United Group For Land Transport Co. was established on 23 December 1995, and was registered in the Ministry of Industry and Trade - Limited Liability Companies in the Hashemite Kingdom of Jordan under number (4223). The main activities of the company include parking for trucks, commercial agencies, representation of companies, transport for various goods, movable and immovable assets and any other targets designed to implement previous targets.

At the Extraordinary General Assembly meeting on 14 December 2005, it was decided to transfer the company from a limited liability company to a limited shareholding company. The legal procedures were completed by the Ministry of Industry and Trade on 15 August 2006. On 5 September 2006, the company was registered in the Public Shareholding Companies under No. 414 with the same previous objectives.

At its extraordinary meeting held on 2 April 2012, the General Assembly decided to reduce the company's Capital to JD 6,600,000 instead of JD 8,000,000. The legal procedures were completed by the Ministry of Industry and Trade on 17 MAY 2012.

The Interim Condensed Financial Statements were approved by the board of directors in their meeting held on 26 April 2023.

**2) Basis of Preparation of the Interim Condensed Financial Statements**

**Basis of preparation**

The accompanying interim condensed financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 related to (Interim Financial Reporting).

The interim condensed financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities at fair value as of the date of the condensed interim financial statements.

The interim condensed financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the operational currency for the Company.

The interim condensed financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report for the Company as of 31 December 2022. Moreover, the results of operations for the three-month period ended 31 March 2023 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending 31 December 2023, where no reserves have been recorded on the income for the period ended 31 March 2023 where it is performed at the end of the fiscal year.

**Significant accounting policies**

The accounting policies adopted in preparing the interim condensed financial statements are consistent with those applied in the year ended 31 December 2022 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after 1 January of 2023 as follow:

**UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN -JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**Significant accounting policies (Continued)**

The following amendments to the existing standards have been applied by the company in preparation of these interim condensed financial statements. The adoption of the below amendments to existing standards did not result in changes to previously reported net profit or equity of the company, but they may result in additional disclosures at year end.

<b>Standard</b>	<b>Effective from</b>
Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1)	1 January 2023
IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts	1 January 2023
Definition of Accounting Estimate (Amendments to IAS 8)	1 January 2023
Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2)	1 January 2023
Deferred Tax Related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12)	1 January 2023
<b>Standard Issued but not yet</b>	
Sales or contributions of assets between an investor and its associate / joint venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Not specified

The company is currently evaluating the impact of these new standards. The company will adopt these new standards on the effective dates.

**3) Critical accounting estimates and judgments**

The Company makes certain estimates and assumptions regarding the future. Estimates and judgments are continually evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In the future, actual experience may differ from these estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

**Property and equipment**

The Company reviewed the estimated useful life of property and equipment and depreciation method to verify that it's reflects the used economic benefits and in case there is a difference it will be treated as changes in estimates (in the year of change and subsequent years).

**Legal proceedings**

The Company reviews outstanding legal cases through following the developments of the legal procedures at each reporting date, in order to assess the need of provisions and disclosures in its financial statements. Among the factors considered in making decisions on provisions are the nature of litigation, the progress of the case (including the progress after the date of the financial statements but before those statements are issued), the opinions or views of legal advisers, experience on similar cases and any decision of the Company management as to how it will respond.

**Income tax**

The Company is subject to income tax and significant judgment is required in determining the provision for income taxes. During the ordinary course of business, there are transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain. As a result, the company recognizes tax liabilities based on estimates of whether additional taxes and interest will be due.

UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN -JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)

4) Property, plant, and equipment, net

	Lands	Cars and trucks	Buildings and Managers	Electrical and office equipment and tools	Decorations, exterior fittings and Furniture	Solar energy systems	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>							
Balance as of 1 January 2023	2,798,006	9,008,212	1,404,792	76,588	59,081	30,300	13,376,979
Additions	-	97,410	-	-	-	-	97,410
Balance as of 31 March 2023	<u>2,798,006</u>	<u>9,105,622</u>	<u>1,404,792</u>	<u>76,588</u>	<u>59,081</u>	<u>30,300</u>	<u>13,474,389</u>
<u>Accumulated Depreciation</u>							
Balance as of 1 January 2023	-	6,466,052	435,467	64,940	46,996	9,405	7,022,860
Depreciation	-	100,630	6,570	834	166	757	108,957
Balance as of 31 March 2023	<u>-</u>	<u>6,566,682</u>	<u>442,037</u>	<u>65,774</u>	<u>47,162</u>	<u>10,162</u>	<u>7,131,817</u>
<u>Net Book Value</u>							
As of 31 March 2023	<u>2,798,006</u>	<u>2,538,940</u>	<u>962,755</u>	<u>10,814</u>	<u>11,919</u>	<u>20,138</u>	<u>6,342,572</u>
As of 31 December 2022	<u>2,798,006</u>	<u>2,542,160</u>	<u>969,325</u>	<u>11,648</u>	<u>12,085</u>	<u>20,895</u>	<u>6,354,119</u>

5) Cash and cash equivalent

	31 March 2023	31 December 2022
	JD	JD
Cash in banks	752,978	1,965,709
Cash in hand	14,743	18,876
	<u>767,721</u>	<u>1,984,585</u>

UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)

6) Cost of revenues

	For The Three Months Ended 31 March	
	2023	2022
Cost of trucks*	723,792	466,969
Salaries and wages	148,534	137,744
Arranging entry trucks	8,443	6,213
Transfer fees with others	6,032	5,652
Stamp expenses	3,995	2,234
Consumables	3,703	3,913
Weighing fees	1,275	1,600
Fee guarantees expenses	806	1,032
General safety expenses	535	-
Transportation expenses	193	304
Clearance expenses / external transportation fees	165	3,589
<b>Total</b>	<b>897,473</b>	<b>629,250</b>

\* The cost of trucks consists of the following:

	For The Three Months Ended 31 March	
	2023	2022
Fuel	452,193	250,248
Depreciation	100,630	115,249
Repairs and maintenance	95,034	45,048
Tires	41,111	25,658
Insurance	9,811	10,520
Licenses	8,505	9,861
Oil	6,829	5,034
Vehicles	5,104	844
Washing and steaming expenses	1,950	2,488
Trucks tracking	1,535	1,535
Loading and unloading	780	-
Services of containers and ships	310	484
<b>Total</b>	<b>723,792</b>	<b>466,969</b>

UNITED GROUP FOR LAND TRANSPORT COMPANY  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN -JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)

---

7) Earnings per Share for the Period (Basic & Diluted)

	For The Three Months Ended 31 March	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Income for the period attributable to Company's shareholders	299,205	124,995
Weighted average number of shares	6,600,000	6,600,000
Earnings per Share for the Period (Basic & Diluted)	<u>0.045</u>	<u>0.019</u>