

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقاري  
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ نيسان ٢٠٢٣

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة**  
**كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣		
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٣,١٢٨	٢٠,٦٢٣		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٨٤٧,١١٩	٢,٨٢٥,٠٢٠	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,٩٣٥,٧٥٥	٣,٣٠٨,٣٥٢	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٩٣٢,٧٤٠	٢,٩١٨,٧٦٢	٦	استثمارات عقارية - بالصافي
٤,٣٤٧,٢٧٠	٤,١٤٤,٠٢٠		أصول مستملكة لقاء ديون
١,١٥٤,٥٣٤	١,٠٩٩,١٥٨		حق استخدام الموجودات
٢,٣٦٥,٠٠٠	٢,٣٦٥,٠٠٠	٧	استثمارات في شركة حليفة
١٨,٧١٣,١٩٢	١٨,٢٣٤,٠٠٣	٨	الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٤,٥٤٠,٢٢٨	١٤,٤٠٣,٤٦١	٩	الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٤٩,٨٥٨,٩٦٦	٤٩,٣١٨,٣٩٩		
			<b>موجودات متداولة</b>
١٨,٠٨٥,١٦٦	١٧,٢٧٧,١٣٥	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١١,٢٥٤,٠٩٠	١١,٤٣١,٣٠٦	٩	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
١,٤٠٩,٥٢٤	١,٣٩٥,٩٠٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٠١,١٤٣	٢٠١,١٤٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٨٩٦,٢١١	٩٩٤,٦٨٦		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٤٧,١١٦	٢٣١,٤٥٨	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣١,٩٩٣,٢٥٠	٣١,٥٣١,٦٣٧		
٨١,٨٥٢,٢١٦	٨٠,٨٥٠,٠٣٦		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠ و ١	رأس المال
٢,٨٨٨,٥٢٧	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٠	احتياطي إجباري
٥,٠٧٩,٦٥١	٣,٧٣٢,١٧٦		أرباح مدورة
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٢١,٦٢٠,٧٠٣		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣١,٨٨٥,٨٧٨	٣٠,٨٨٩,٧٠٨	١١	قروض طويلة الأجل
٩٧٠,٨٣٢	٩٠٨,٠٥٨		مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٢,٨٥٦,٧١٠	٣١,٧٩٧,٧٦٦		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١٧,١٩٦,٤٤٦	١٦,٩٩٤,٠٤٦	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٦,١١٤,٩١١	٦,٤٠٨,٤٣١	١٢	بنوك دائنة
١,٤٠٦,٣٢٧	٢,٨١١,٩٤٣		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٨١١	٢١٦,٧٩٦		مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢٠٠,٦٠٥	١٢٢,٦٣٠		إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
٨٩٦,٢٢٨	٨٧٧,٧٢١	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٦,٠٢٧,٣٢٨	٢٧,٤٣١,٥٦٧		
٥٨,٨٨٤,٠٣٨	٥٩,٢٢٩,٣٣٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
٨١,٨٥٢,٢١٦	٨٠,٨٥٠,٠٣٦		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
كما في الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
١,٦٨٦,٥٢٤	١,٦٢٢,٣٧٩	١٤	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
١,١٢٤,٦٣٢	١,٠٩٣,٥٢٩	١٥	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٢,٨١١,١٥٦	٢,٧١٥,٩٠٨		مجموع الإيرادات
(٤٤٣,٠١١)	(٤٣٨,٩٦٦)		مصاريف إدارية
٦١,٦١٤	٤٩,٠٩٨		صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٢٥,٦٣٩	٧,٤٣٥		إيرادات أخرى
(٥١,٢٨٥)	١٨,٦٤١		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٠٦٥,٥٩٠)	(١,٢٥٧,٩٤٢)		مصاريف تمويل
(١٤٢,٦٠٢)	(١٤١,٨٣٧)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٧,٠٦٩	٣٣,٢٨٦		توزيعات أرباح مقبوضة
١,٢٤٢,٩٩٠	٩٨٥,٦٢٣		ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٨٤,٩٣٢)	(٢٣٣,٠٩٨)	١٣	ضريبة الدخل
٩٥٨,٠٥٨	٧٥٢,٥٢٥		ربح الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
٩٥٨,٠٥٨	٧٥٢,٥٢٥		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٧٥	٠,٠٥١	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٥,٠٧٩,٦٥١	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-
٧٥٢,٥٢٥	٧٥٢,٥٢٥	-	-
٢١,٦٢٠,٧٠٣	٣,٧٣٢,١٧٦	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
<b>للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣</b>			
<b>الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣</b>			
<b>توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)</b>			
<b>الدخل الشامل للفترة</b>			
<b>الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)</b>			
٢١,٦٢١,٠٨٥	٩,١٢١,٠٨٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٩٥٨,٠٥٨	٩٥٨,٠٥٨	-	-
٢٠,٥٧٩,١٤٣	٣,٠٧٩,١٤٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
<b>للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢</b>			
<b>الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢</b>			
<b>زيادة رأس المال (إيضاح ١)</b>			
<b>توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)</b>			
<b>الدخل الشامل للفترة</b>			
<b>الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)</b>			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة**  
**للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)**

٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٣ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١,٢٤٢,٩٩٠	٩٨٥,٦٢٣	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات</b>		
٦١,٨٢١	٨٢,٣١٢	استهلاكات واطفاءات
١٣,٩٧٨	١٣,٩٧٨	استهلاكات استثمارات عقارية
١٤٢,٦٠٢	١٤١,٨٣٧	٦ مصروف مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,٠٦٥,٥٩٠	١,٢٥٧,٩٤٢	٨ و ٩ مصاريف تمويل
-	(٣٣,٢٨٦)	توزيعات أرباح مقبوضة
(١,٤٨٦)	(٩١٥)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٢,٧٧١	(١٧,٧٢٦)	(أرباح) خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٠,٠٥٨)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٥٠٦,٣٨٠	١,١٤٥,٣٨٣	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(١٥٢,٨٢١)	(٤٠,٤٤٩)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(١٠٣,٠٢١)	(٩٨,٤٧٥)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٤٨,٤٥٦)	(٧٧,٩٧٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٧٢,٢٨٨)	(١٨٦,٠٧٩)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
		أرصدة دائنة أخرى
٣,٦٨٨,٠٠٢	٣,١٧٢,١٧٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٣٠٦,٢٧١)	(٢٥١,٦٠٥)	١٣ قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٣٨١,٧٣١	٢,٩٢٠,٥٦٥	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢٨١,٠١٩)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤١٨,٣٠٠	٢٠٣,٢٥٠	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
(١٤٨,٦٨٦)	(٢,٣٣٢)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
٤٨,٨٠٠	٣٢,٢٥٦	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٢,٠٥٨	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٧,٠٦٩	٣٣,٢٨٦	توزيعات أرباح مقبوضة
(٣٧,٨٣٠)	(٣٧٢,٥٩٧)	٥ مشاريع تحت التنفيذ
٨٨,٦٩٢	(١٠٦,١٣٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٨٠٧,٢٢٨)	(١,١٩٨,٥٧٠)	القروض
(١,٠٦٥,٥٩٠)	(١,٢٣٥,٨١٣)	مصاريف تمويل
(٢٦٧,٥٨٤)	(٥٠٨,٣٠٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٨,٣٢٧)	(٨٠,٩١٨)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(٢,١٧٨,٧٢٩)	(٣,٠٢٣,٦٠٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٢٩١,٦٩٤	(٢٠٩,١٧٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٦,٨٠٦,١٧٧)	(٥,٩٦٧,٧٩٥)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٥,٥١٤,٤٨٣)	(٦,١٧٦,٩٧٣)	٣ النقد وما في حكمه في ٣١ آذار
(١,٧٣٢,٤١٦)	(١,٥٩١,٦٩٥)	المعاملات غير النقدية خلال الفترة
		توزيعات أرباح غير مدفوعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ آذار ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣.

**(٢) أسس اعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

**(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ :

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

**الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

**الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على المجموعة.

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن

الشركة المتكاملة لبيع المركبات  
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

### (٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٢٨٠	٩,٨٦٩	نقد في الصندوق
١٣٩,٨٣٦	٢٢١,٥٨٩	نقد لدى البنوك
١٤٧,١١٦	٢٣١,٤٥٨	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٦,٧٣٤	٢٣١,٤٥٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥,٧٩١,٢١٧)	(٦,٤٠٨,٤٣١)	بنوك دائنة
(٥,٥١٤,٤٨٣)	(٦,١٧٦,٩٧٣)	نقد وما في حكمه

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

**(٤) ممتلكات ومعدات - بالصافي**

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات خلال الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٢,٣٣٢ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ١٤٨,٦٨٦ دينار). بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٢٤,٤٣١ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢٥,٠٤٧ دينار).

**(٥) مشاريع تحت التنفيذ**

بلغت الاضافات على مشاريع تحت التنفيذ خلال الثلاث أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ ما قيمته ٣٧٢,٥٩٧ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٣٧,٨٣٠ دينار). ان المشروع مكون من ثلاثة أبنية وتتضمن ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على ارض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/ وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢١٧٥ متر، وتبلغ التكلفة التقديرية لاستكمال المشروع ثلاثة ملايين دينار. هذا ومن المتوقع استكمال المشروع خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣.

**(٦) استثمارات عقارية - بالصافي**

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ١٣,٩٧٨ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ١٣,٩٧٨ دينار).

قامت الادارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢. وفي رأي الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣.

**(٧) استثمارات في شركة حليفة**

قامت المجموعة خلال الفترة بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمعدات (شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة")، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار واحد عراقي. أي ما يعادل ٤,٨٢٦,٥٣٠ دينار أردني. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها خلال الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣.

لدى الشركة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث ان اثنين من اصل خمسة اعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يلخص الجدول ادناه نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة:

بلد التأسيس		نسبة الملكية		قيمة الاستثمار	
		٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
		%	%	دينار	دينار
العراق		%٤٩	%٤٩	٢,٣٦٥,٠٠٠	٢,٣٦٥,٠٠٠

شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء  
السيارات والأليات والمكانن والمعدات  
(محدودة المسؤولية)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

(٨) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣,٠٤٤,٦٩٠	٢٠,٣٦٥,٦٨٦	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٢٠,٧٣١,٧٢٤	٢٢,١٦١,٧٠٣	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٤٣,٧٧٦,٤١٤	٤٢,٥٢٧,٣٨٩	المجموع
(٥,٤٠٩,٦٠٥)	(٥,٣٤٥,٩٦٣)	الإيرادات المؤجلة
٣٨,٣٦٦,٨٠٩	٣٧,١٨١,٤٢٦	المجموع قبل المخصص
(١,٥٦٨,٤٥١)	(١,٦٧٠,٢٨٨)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
٣٦,٧٩٨,٣٥٨	٣٥,٥١١,١٣٨	
(١٨,٧١٣,١٩٢)	(١٨,٢٣٤,٠٠٣)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
١٨,٠٨٥,١٦٦	١٧,٢٧٧,١٣٥	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٧٣,٠٨١	١,٥٦٨,٤٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٧,٥٧٥	١٠١,٨٣٧	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / للسنة
(١٩٢,٢٠٥)	-	ديون معدومة خلال الفترة / السنة
١,٥٦٨,٤٥١	١,٦٧٠,٢٨٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨,٢٥٤,٠٢١	٣٧,٩١٦,٨٣٧	٣٧,١٥٦,٣٢٢	٧٦٠,٥١٥	سيارات
٥,٥٢٢,٣٩٣	٤,٦١٠,٥٥٢	٢,٢٥٥,٩٣٧	٢,٣٥٤,٦١٥	عقارات
٤٣,٧٧٦,٤١٤	٤٢,٥٢٧,٣٨٩	٣٩,٤١٢,٢٥٩	٣,١١٥,١٣٠	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

(٩) الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,١١٢,٥٨٠	١٥,٩٣٧,٤٨٧	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٩٨١,٦١٠	١٥,٢٩٦,٢٩٨	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣١,٠٩٤,١٩٠	٣١,٢٣٣,٧٨٥	المجموع
(٣,٨٦٤,٧٨٥)	(٣,٩٢٧,٢٦٥)	الإيرادات المؤجلة
٢٧,٢٢٩,٤٠٥	٢٧,٣٠٦,٥٢٠	المجموع قبل المخصص
(١,٤٣٥,٠٨٧)	(١,٤٧١,٧٥٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٢٥,٧٩٤,٣١٨	٢٥,٨٣٤,٧٦٧	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
(١٤,٥٤٠,٢٢٨)	(١٤,٤٠٣,٤٦١)	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة
١١,٢٥٤,٠٩٠	١١,٤٣١,٣٠٦	

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٤٦,٤٨٩	١,٤٣٥,٠٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٠٥,٢٥٤	٤٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / للسنة
(١١٦,٦٥٦)	(٣,٣٣٤)	ديون معدومة خلال الفترة / السنة
١,٤٣٥,٠٨٧	١,٤٧١,٧٥٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩,٦٩٣,٧٢٩	٢٩,٧٦٥,٩٧٧	٢٧,٥٤٨,٩١٣	٢,٢١٧,٠٦٤	سيارات
١,٤٠٠,٤٦١	١,٤٦٧,٨٠٨	٥٥٣,٤٢٤	٩١٤,٣٨٤	عقارات
٣١,٠٩٤,١٩٠	٣١,٢٣٣,٧٨٥	٢٨,١٠٢,٣٣٧	٣,١٣١,٤٤٨	

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

**(١٠) حقوق المساهمين**

**رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

**احتياطي إجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مالية مرحلية.

**(١١) قروض**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٤,٧٥٨,٩٥٦	١٠,٩٠٠,٠٠٠	٪٩,٧٥	٧,٨٥٠,٥٦٩	١٦,٥٥٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	بنك المال الأردني
٧,٤٣٢,٦٨٣	٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٨,٨٧	٨,٠٠٨,٨٩٣	٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٨,٨٨	البنك التجاري الأردني
						بنك المال الاردني (بنك سوسيته
٤,١١٢,٢١٤	٥,٦٥٠,٠٠٠	٪٩,٧٥	-	-	-	جنرال سابقا)
٨,٤١٩,٧٦٥	١٢,٠١٦,٠٠٠	٪١٠,٠٠	٨,٢٩٩,٤٦٦	١٢,٠١٦,٠٠٠	٪٩,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,١٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	٥,٥٠٣,٨١٢	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	البنك الأردني الكويتي*
٥,٩٥٨,٨١٢	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	٢,٩٦١,٥٥٦	٣,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٩,٤٨٩,٥٥٦	١٤,٢٦٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠	٨,٧٢٠,٠٥٥	١٤,٢٦٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٩٦٨,٠٠٠	٢,٩٦٨,٠٠٠	٪٩,٠٠	٢,٧١٧,٩١٩	٢,٧١٧,٩١٩	٪٩,٢٥	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٢,١٥٠,١٢٦	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	٢,٠٥٥,٢٢١	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
١,٦٩٢,٢١٢	١,٨٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	١,٧٦٦,٢٦٣	١,٨٠٠,٠٠٠	٪٨,٧٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٤٩,٠٨٢,٣٢٤	٧٣,٤٧٤,٠٠٠		٤٧,٨٨٣,٧٥٤	٧٣,٢٢٣,٩١٩		اجمالي القروض
(١٧,١٩٦,٤٤٦)			(١٦,٩٩٤,٠٤٦)			ينزل: الجزء المتداول
٣١,٨٨٥,٨٧٨			٣٠,٨٨٩,٧٠٨			الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي.

\*\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الاردني.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

ان توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,١٩٦,٤٤٦	١٦,٩٩٤,٠٤٦	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣١,٨٨٥,٨٧٨	٣٠,٨٨٩,٧٠٨	أقساط قروض طويلة الأجل
٤٩,٠٨٢,٣٢٤	٤٧,٨٨٣,٧٥٤	

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٤ - ٣١ آذار ٢٠٢٥	١٣,٠٦١,٦٦٨
١ نيسان ٢٠٢٥ - ٣١ آذار ٢٠٢٦	٩,٨٥٥,٣٠٩
١ نيسان ٢٠٢٦ - ٣١ آذار ٢٠٢٧	٧,٧٨٨,٩٨٩
١ نيسان ٢٠٢٧ - ٣١ آذار ٢٠٢٨	١٨٣,٧٤٢
	٣٠,٨٨٩,٧٠٨

## (١٢) بنوك دائنة

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)			٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			
معدل	السقف	الرصيد	معدل	السقف	الرصيد	
الفائدة	الائتماني	دينار	الفائدة	الائتماني	دينار	
%	دينار	دينار	%	دينار	دينار	
-	-	-	٩,٧٥ %	٢,٨٥٠,٠٠٠	١,٦٦٥,٤٤٤	بنك المال الأردني
-	-	-	٩,٧٥ %	٥٠٠,٠٠٠	٢٩٩,٧٤٣	بنك المال الاردني (بنك سوسيته جنرال سابقا)
٨,٨٨ %	٣,٣٥٠,٠٠٠	٢,٠٦٨,٦٦٩	٨,٨٧ %	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٤٩٥,٦٨٠	البنك التجاري الأردني
١٠,٠٠ %	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٦١٣,٨٣١	١٠,٠٠ %	١,٩٦٣,٠٠٠	٧٨٧,٥٤٣	بنك المال الأردني
٩,٧٥ %	١,٩٦٣,٠٠٠	٨٥٢,٠٠٤	-	-	-	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١٠,٠٠ %	١,٧٦٣,٠٠٠	٨٠٨,٣١٠	١٠,٠٠ %	١,٧٦٣,٠٠٠	٦٩٥,٥٤٠	بنك المال الاردني
١٠,٢٥ %	٨٥٥,٠٠٠	٢٥١,٢٤٠	٩,٥٠ %	٨٥٥,٠٠٠	٣٥١,٢٣١	البنك الأردني الكويتي
٨,٥٠ %	٧٥٠,٠٠٠	٦٥٩,٤٢٨	٨,٢٥ %	٧٥٠,٠٠٠	٦٥١,٤٧٠	البنك العقاري المصري العربي
٨,٧٥ %	٢٠٠,٠٠٠	١٥٤,٩٤٩	٨,٢٥ %	٢٠٠,٠٠٠	١٦٨,٢٦٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
	١٠,٦٨١,٠٠٠	٦,٤٠٨,٤٣١		١٠,٦٨١,٠٠٠	٦,١١٤,٩١١	اجمالي القروض

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

**(١٣) ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٦٢,٢١٧	٨٦٦,٨٨٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٣٠٧,٠٠٦)	(٢٢٢,٢٦٥)	المسدد خلال الفترة/السنة
١,١١١,٦٧٧	٢٢٨,١١٠	المضاف للمخصص خلال الفترة/السنة
٨٦٦,٨٨٨	٨٧٢,٧٣٣	الرصيد كما في ٣١ آذار / ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,٤٠٢	٢٩,٣٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٧,٤٠٢)	(٢٩,٣٤٠)	المسدد خلال الفترة/السنة
٢٩,٣٤٠	٤,٩٨٨	المضاف للمخصص خلال الفترة/السنة
٢٩,٣٤٠	٤,٩٨٨	الرصيد كما في ٣١ آذار / ٣١ كانون الأول

بوضح الجدول ادناه مجموع مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٩٦,٢٢٨	٨٧٧,٧٢١	مخصص ضريبة الدخل

بوضح الجدول ادناه مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة كما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٨٤,٩٣٢	٢٣٣,٠٩٨	مصروف ضريبة الدخل



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣**

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة/ للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢١ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يخص هذا العام حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

**(١٤) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي**

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٧١٥,٧٢٧	١,٦٤٣,٣٤٤
(٢٩,٢٠٣)	(٢٠,٩٦٥)
١,٦٨٦,٥٢٤	١,٦٢٢,٣٧٩

إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي  
ينزل:

رسوم ورخص وطوابع وعمولات

**(١٥) صافي إيرادات من بيع بالتقسيط**

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,١٦١,٧٦٠	١,١٠٤,٧١١
(٣٧,١٢٨)	(١١,١٨٢)
١,١٢٤,٦٣٢	١,٠٩٣,٥٢٩

إيرادات بيع بالتقسيط  
ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

(١٦) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩٥٨,٠٥٨	٧٥٢,٥٢٥
سهم	سهم
١٢,٧٧٧,٧٧٨	١٤,٥٦٠,٤٤٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٧٥	٠,٠٥١

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم \*

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

(١٧) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣، على توزيع مبلغ ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٤٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢٢: ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار).

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٣,٥٨٠	٣,٥٨٠
٧٧	-
٣,٦٥٧	٣,٥٨٠

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى):

شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)  
شركة المعدات والسيارات الأردنية (شركة شقيقة)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٣٩,٠٣٦	٣٣,٧٧١	أقساط مقبوضة عن عقود تأجير تمويلي
٨٨,٣٦٢	١١٩,٧٧٥	إيرادات من الإيجارات

بلغت منافع الإدارة العليا ٢٤,٩٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢٤,٩٠٠ دينار).

(١٩) الالتزامات المحتملة

**كفالات بنكية:**

على المجموعة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٣ كفالات بنكية بمبلغ ٨,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٨,٠٠٠ دينار).

**القضايا المقامة على المجموعة:**

لا يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: لا يوجد).