

التقرير السنوي التاسع والعشرون

20
20

التقرير السنوي التاسع والعشرون 2020



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

هوية الشركة

شركة الاقبال للاستثمار م.ع.م هي شركة استثمارية تمتلك شركات تابعة لها في كل المملكة الاردنية الهاشمية ودولة الإمارات العربية المتحدة وجزيرة كايمن ودول اخرى ، متخصصة بإنتاج وتوزيع منتجات المعسل ومسلزماته والإستثمار في الطاقة المتجددة والإستثمار في شركات التصنيع والتوزيع .

رؤيتنا

أن نكون شركة إستثمارية حيوية ذات تأثير متنامي في السوق العالمي

رسالتنا

تعظيم عائدات المساهمين مع تفعيل دورنا الإيجابي في التنمية الإجتماعية والإقتصادية.

قيم الشركة

- التزام بالتميز.
- ضمان النمو المالي الكبير لشركائنا.
- بيئة عمل تنافسية ومريحة لموظفينا.
- مساهمة فعالة في تطوير وازدهار المجتمع.

أعضاء مجلس الإدارة



السيد تامر سعيد
رئيس مجلس الإدارة
شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد



السيد ستewart بريرز
نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد



السيد باسم لطفي
عضو مجلس الإدارة
شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد

مجلس الادارة السابق استقال في 29/11/2020



صندوق كنجزوي كابيتال
السيد / مانيول شتوتز/رئيس مجلس الإدارة



شركة السبيل للاستثمارات المالية
السيد / يزيد عدنان المفتي/نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة كي سي كي
السيد / نائل كريم كسار/عضو مجلس الإدارة



صندوق كنجزوي كابيتال
السيد / ديزموند نوتن/عضو مجلس الإدارة



شركة كنجزوي اف سي
السيد / احمد عادل بدر الدين/عضو مجلس الإدارة



شركة بنك الاردن
السيد صالح رجب /عضو مجلس الإدارة



شركة اليمامة للاستثمارات العامة
السيد / نبيل اسماعيل الرنتيسي /عضو مجلس الإدارة



شركة باستير للاستشارات الادارية
السيد / خليل ابراهيم معموري/عضو مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

اعزائي مساهمي شركة الإقبال للاستثمار الكرام

بينما يمضي العالم بمصارعة الجائحة المستمرة، تبدو علامات واضحة على ظهور ضوء في نهاية النفق، حيث انتشر تلقي اللقاحات حول العالم. وقد بدأنا نلاحظ ارتفاعاً مستمراً في تقديرات العمالة والناتج المحلي الإجمالي، وازدادت تصريحات الحكومات بإحتمال التقليل من الإغلاقات بحلول الصيف لتشجيع الكثيرين الراغبين بالسفر.

لقد تمكّنت شركة الفاخر من التعامل مع عاصفة وباء كوفيد-19 بشكل جيد جداً بالمقارنة مع الشركات الأخرى، وقد مكّنا نموذج العمل الموسع في الأسواق الرئيسية على الاستفادة من سلوكيات المستهلكين المتغيرة بحيث انتقل إهتمامهم إلى الاستهلاك المنزلي بدلاً من الاستهلاك في المطاعم. بالرغم من أن كمية مبيعاتنا قد تأثرت سلبياً، فقد إستطعنا الحفاظ على إيراداتنا من خلال تحسين المزيج الجغرافي لتلك الإيرادات بشكل أدّى إلى زيادة العوائد على مستوى الوحدة المباعة.

ومن الجدير ذكره بأنه تم تعليق التداول بأسهم شركة الإقبال للاستثمار في شهر آيار 2020 بعد تقديم عرض من شركة «يوناييتد براندز أوف شيشا بدكو» للإستحواذ على الشركة.

وقد تم الإنتهاء من إجراءات إتمام هذه الصفقة بنجاح في تشرين الثاني من العام الماضي بحيث دفعت «يوناييتد براندز أوف شيشا بدكو» 14 ديناراً أردنياً مقابل السهم الواحد.

في مطلع شهر كانون الثاني 2021، قرر ديزمند نوتن، الرئيس التنفيذي الأعلى لشركتنا أن يُغادر المؤسسة. لقد كانت مساهمة ديزمند في عملنا التجاري على مدى السنين القليلة الماضية فعالة في تمكين شركة الفاخر من أن تصبح شركة على المستوى الدولي. كان ديزمند قائداً استثنائياً وقد تشرفت أنا شخصياً بالعمل معه وأتمنى له كلّ التوفيق.

سينضم لشركتنا مدير تنفيذي أعلى جديد في شهر آيار 2021 وسيقود شركة الإقبال للاستثمار في المرحلة التالية من نموها. لقد شهد العام 2020 إطلاقنا لعلامة الفاخر التجارية الجديدة والتي صاحبها الغلاف الجديد حدثنا في أسواقنا الرئيسية.

وقد نال المظهر والإحساس الجديدين إعجاب كل من الشركاء والمستهلكين على السواء ، كما اعتمدنا منظومة جديدة لسلسلة التوريد والتي من شأنها ضمان عدم إنقطاعنا من المواد الخام في قادم الأيام.

كما شهد العام 2020 أيضاً الإطلاق الناجح لعدد من المنتجات الجديدة التي تشجع عملاءنا على الاستمتاع بتجربة المزج. وقد لاقى كل من منتجي "Bases" و "Sparcs" إستحسان زبائننا وموردنا ونحن نتوقع نمو حجم الطلب على هذه المنتجات عند عرضها في

الأسواق الجديدة.

ونظراً لأن سلوك المستهلك تحول عالمياً إلى الاستخدام المنزلي، فقد أدّى ذلك إلى ارتفاع مبيعاتنا عبر الإنترنت في أسواق الولايات المتحدة، كما تمكّنا بمساعدة شركائنا في الأسواق الرئيسية الأخرى من تقديم خدمة التوصيل المنزلي كعامل مساند لزيادة عادة التسوق عبر الإنترنت.

لقد تمكنا خلال العام الفائت من الإستفادة من عراقية إسم منتجنا وسمعته المرتبطة بالجودة والتوفر لتحقيق ما أنجزناه خلال هذا العام. وقد وجّهنا استثمارنا في زيادة قدرات الشركة وطرح عروض جديدة لضمان الحفاظ على مركزنا كرواد لمنتجات الشيشة عالمياً. أشعر بالفخر حيث أن الشركة قد تأقلمت بهذا الشكل الجيد في زمن قياسي، وأعزو ذلك إلى عزيمة فريق العمل الذي كان له جل الفضل فيما تمّ إنجازه.

لقد واصلنا على تعزيز فريق العمل بالتركيز على ما تقتضيه فترة النمو القادمة من مواهب، ونعتقد اليوم أننا نملك حقاً فريقاً قيادياً ذو مستوى عالمي قادر على إرشاد وتنفيذ الخطط المستقبلية المثيرة التي وضعناها.

فقد تمكنا أيضاً من رفع قدرة مواردنا البشرية في الأسواق الرئيسية النهائية، وذلك بعد إشغال مناصب عليا في الولايات المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وأوروبا.

وعلى الصعيد التنظيمي، يسعدني التنويه إلى تحقيق تحسن ملحوظ في مستوى وجودة تعاملنا مع المنظمين في مختلف البلدان ومجتمع مستهلكي الشيشة. تؤيد هذه المحادثات كل من الأدلة العلمية والتجريبية، وقد جعلت من الفاخر رائداً عالمياً في هذا المجال.

وفي الختام، أود أن أشكر جميع موظفينا في كل شركائنا التابعة والشقيقة على جهودهم وتفانيهم وإخلاصهم مما ساهم في تحقيق النمو المستدام الذي لمسناه في عملنا، كما أوجه الشكر لجميع شركائنا لكونهم عنصراً أساسياً في تحقيق نجاحنا المستمر. وفي الختام أشكر مجلس إدارة شركتنا على دورهم في حسن إرشاد هذه الشركة العظيمة لتجاوز التحديات في الأوقات الصعبة.

مع وافر التقدير والإحترام

تامر سعيد

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

أنشطة الشركة الرئيسية:

شركة الإقبال للإستثمار م.ع.م هي شركة إستثمارية تمتلك شركات تابعة لها في المملكة الاردنية الهاشمية ودولة الإمارات العربية المتحدة وجزيرة كايمن ودول أخرى ، متخصصة بإنتاج وتوزيع منتجات المعسل ومسلزوماته والإستثمار في الطاقة المتجددة والإستثمار في شركات التصنيع والتوزيع .

وتملك الشركات التالية:

- 1- شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م .
- 2- شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة ذ.م.م

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

مقر الشركة في المملكة الاردنية الهاشمية – عمان – ام اذينه – شارع سعد ابن ابي وقاص بناية رقم (39).
ص.ب 911145 عمان 11191
هاتف: +962 6 5561333 ، فاكس: +962 6 5531339
بريد الكتروني: info@eqbal-invest.com
الموقع الالكتروني: www.eqbal-invest.com
ويعمل فيها (7) موظفين، ولا يوجد فروع للشركة.
رأس مالها (60.000.000) دينار
مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (218) تاريخ 1992/06/01 والرقم الوطني للمنشأه (200022790).

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو موضح في نهاية عام 2020 ما مقداره (4.7) مليون دينار
بلغ عدد موظفي شركة الإقبال للاستثمار والشركات التابعة لها كما في 2020/12/31 (722) موظف.

أعداد الموظفين حسب فئات مؤهلاتهم العلمية في نهاية العام 2020:

المجموع	الشركات التابعة		شركة الإقبال للإستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية	المؤهل العلمي
	شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة في المملكة الأردنية الهاشمية	شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات في المملكة الأردنية الهاشمية و الشركات التابعة لها في الخارج		
1	1	0	0	دكتوراة
31	0	28	3	ماجستير
0	0	0	0	دبلوم عالي
148	6	139	3	بكالوريوس
34	0	33	1	دبلوم
54	1	53	0	ثانوية عامة
454	3	450	1	أقل من ثانوية عامة
722	11	703	8	المجموع

الدورات التدريبية للموظفين لعام 2020	
مصنع الفاخر للتبغ المعالج / الإمارات العربية المتحدة - عجمان	
الدورة	العدد
تدريب عن أساسيات السوق	105
دورة عن القيادة في الفاخر	85
التدريب على المبيعات والتوزيع (ألمانيا)	5
مهارات التوظيف لمتخصصي الموارد البشرية	7
العمل في فرق	37
شهادة الفرق الداعمة - -	33
برنامج تطوير فرسان الفاخر	21
المجموع	293

- لم تقم شركة الاقبال للاستثمار بعقد اي دورات تدريبية لموظفيها.
- لم تقم شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بعقد اي دورات تدريبية لموظفيها.
- طبيعة ونطاق عمل الشركات التابعة ومجالات نشاطها

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع د.أ	نسبة المساهمة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات	ذات مسؤولية محدودة	تصنيع وبيع المعسل وملحقاته الى مختلف دول العالم	6,000,000	100%
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	ذات مسؤولية محدودة	الاستثمار في مجالات الطاقة البديلة	7,000,000	100%

شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات ذ م م

- النموذج القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة
- الأنشطة الرئيسية: تصنيع وتوزيع المعسل المنكه والمستلزمات ذات الصلة
- رأس المال المدفوع: 6.000.000 دينار أردني
- الملكية: 100%
- مقر الشركة: المملكة الأردنية الهاشمية ، عمان / أم أذينة - شارع سعد بن أبي وقاص - مبنى رقم (39).
- عدد الموظفين: (704) موظف
- التسجيل: تم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (12208) اعتباراً من 30/5/2006 ، برقم التعريف الوطني (200010064).

شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة

- ذات مسؤولية محدودة .
- نشاطها الرئيسي: تطوير وبناء مشاريع الطاقة المتجددة .
- رأس مالها 7.000.000 دينار.
- نسبة التملك 100%
- المقر الرئيسي للشركة في المملكة الاردنية الهاشمية، عمان – ام اذينه – شارع سعد ابن ابي وقاص بناية رقم (39).
- عدد الموظفين (10) موظفين.
- مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (23148) والرقم الوطني للمنشأه (200114522) بتاريخ 2010/10/28.
- تملك شركة تابعة باسم (الطيف الأردني للاستثمار في مشاريع الطاقة)، وهي مملوكة بالكامل لدى شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة ويبلغ رأسمالها 10000 دينار.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة كما في 31/12/2020

(1) مجلس الإدارة الحالي:



السيد تامر سعيد

المنصب الحالي: رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد اعتباراً من 21/12/2020
تاريخ الميلاد: 20/10/1984.
الجنسية: بريطانية.
المؤهل العلمي: ماجستير اقتصاد من جامعة كامبريدج، المملكة المتحدة 2006.
محلل مالي.

العضويات والمناصب الحالية:

شريك اداري - كنجزوي كابيتال اعتباراً من 2014.

العضويات والمناصب السابقة:

عضو مجلس الإدارة في شركة الاقبال للاستثمار من 29/11/2020 - 6/1/2019
نائب الرئيس - شركة جولدمان ساكس الدولية خلال الفترة (2014 - 2006).

السيد ستيفارت بريزر

المنصب الحالي: نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد اعتباراً من 24/01/2021.
تاريخ الميلاد: 01/04/1971.



الجنسية: بريطانية.

المؤهلات: بكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في الاقتصاد والمحاسبة.
مساعد محاسب اداري قانوني - 2003.

العضويات والمناصب الحالية:

مدير عام شركة الاقبال للاستثمار اعتباراً من 24/01/2021.

مدير عام شركة الفاخر للتجارة التبغ والوكالات اعتباراً من 24/01/2021.

العضويات والمناصب السابقة:

2014-2018 - المدير المالي - قسم أوروبا وشمال افريقيا - شركة التبغ البريطانية الأمريكية.

1996-2014 - أدوار متنوعة في التمويل والإدارة العامة في شركة التبغ البريطانية الأمريكية في بريطانيا، أوروبا، آسيا، افريقيا.

السيد باسم لطفي

المنصب الحالي: عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد اعتباراً من 24/01/2021.
تاريخ الميلاد: 25 حزيران 1969

الجنسية: سويسرية

المؤهلات:

درجة الماجستير في ادارة الاعمال

درجة البكالوريوس في الاقتصاد

العضويات والمناصب السابقة:

- المدير المالي في الشركة البريطانية - الأمريكية للتبغ في المانيا والنمسا وسويسرا (تشرين الاول 2015 - شباط 2020)

- المدير المالي في الشركة البريطانية - الأمريكية للتبغ في الشرق الاوسط (ايلول 2010 - ايلول 2015)



٢) مجلس الإدارة السابق

السيد مانويل شتوتز

المنصب: رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 13/07/1984.

الجنسية: الألمانية.

المؤهل العلمي: بكالوريوس اقتصاد من جامعة لندن للاقتصاد 2008.

العضويات والمناصب الحالية :

عضو مجلس الإدارة كنجزوي - ممثل عن فرونتير كونسيومر فرانشييس في العضوية الأولى من عام 2017.

شركة كنجزوي كابيتال المحدودة / الرئيس التنفيذي / مدير شريك من عام 2015.

العضويات والمناصب السابقة:

شركة تي اتش اس بارتنرز المحدودة / مدير وشريك حقائب استثمارية خلال الفترة (2008 - 2011).

غولدمان ساكس انفيستمنت بارتنرز / محلل استثماري خلال الفترة (2008 - 2011).



السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة السبيل للاستثمارات المالية حتى

تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 27/03/1953.

الجنسية: الاردنية.

المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الامريكية في بيروت 1976.

العضويات والمناصب الحالية:

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة السبيل للإستثمارات المالية في شركة الاقبال للإستثمار من عام 2015.

رئيس مجلس الإدارة / بنك القاهرة عمان من عام 2012.

مساهم رئيسي في شركة الحكمة للخدمات المالية (وسيط مالي) من عام 2005.

عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط للتأمين من عام 2005.

عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة من عام 2005.

عضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو) من عام 2005.

العضويات والمناصب السابقة:

عدة مناصب آخرها نائب الرئيس / سيتي بنك خلال الفترة (1977 - 1989).

مدير عام / بنك القاهرة عمان خلال الفترة (1989 - 2004).



السيد نائل كريم كسار

المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة KCK ذات المسؤولية المحدودة حتى

تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 08/05/1979.

الجنسية: فرنسيه

المؤهل العلمي:

تاريخ الأسواق المالية عام 2011.

بكالوريوس في الرياضيات عام 2001.

ماجستير في الرياضيات عام 2002.



العضويات والمناصب الحالية :

مساهم فعال / شركة KCK ذات المسؤولية المحدودة من تاريخ 2012.

العضويات والمناصب السابقة:

مدير تطوير الأعمال / H.S.C SAL. خلال الفترة (2007 – 2012).

مدير تطوير الأعمال / H.S.C (FZCO). خلال الفترة (2002 – 2006).

السيد ديزموند جون نوتن



المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن صندوق كنزوي – فرونتير كونسيومر فرانشييس في العضوية الثانية حتى تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 08/08/1966

الجنسية: بريطانية.

المؤهل العلمي:

برنامج التطوير المتقدم من كلية كيلوغ لإدارة الأعمال 2008.

ماجستير إدارة الأعمال بامتياز من كلية أستون لإدارة الأعمال 1997.

بكالوريوس مشترك تخصص الجغرافيا والتخطيط من جامعة بيرمنغهام 1987.

العضويات والمناصب الحالية :

عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن صندوق كنزوي في العضوية الثانية اعتباراً من 6/1/2019.

مدير عام شركة الاقبال للاستثمار اعتباراً من 1/05/2017.

المدير التنفيذي شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات اعتباراً من 01/05/2017.

العضويات والمناصب السابقة:

الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ المساهمة المحدودة.

مدير منتجات الجيل التالي والمدير الإداري ل نيكوفنتشرز ، وعضو مجلس الإدارة خلال الفترة (2013 – 2015).

مدير العمليات للمجموعة ، وعضو مجلس الإدارة خلال الفترة (2011 – 2012).

مدير ، شرق أوروبا ، وعضو مجلس الإدارة خلال الفترة (2010 – 2011).

مدير العلامات التجارية العالمية (دانهيل Dunhill، 555، و B&H) خلال الفترة (2009 – 2010).

رئيس الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ BAT في كوريا خلال الفترة (2005 – 2008).

مدير إداري في مجلس التعاون الخليجي (في المملكة العربية السعودية ودول الخليج) خلال الفترة (2002 – 2004).

مدير التسويق ، منطقة شمال أوروبا (أمستردام) خلال الفترة (2001 – 2001).

مدير عام ، جمهورية التشيك – المدير الاقليمي في المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة خلال الفترة (2001 – 1995).

شركة كوكا كولا وشوييس للمشروبات المساهمة المحدودة (المملكة المتحدة).

مراقب قطاع الأعمال خلال الفترة (1993 – 1995).

مدير تطوير الخدمات خلال الفترة (1992 – 1993).

خريج متدرب بالإضافة الى شغل مواقع تتعلق بإدارة الأعمال التجارية خلال الفترة (1987 – 1991).

السيد احمد عادل بدر الدين



المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة كنزوي اف سي اف او فرفلو اس بي سي – سيجريجيت بورفوليو وان حتى تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 10/02/1972.

الجنسية: بريطانية.

المؤهل العلمي:

بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأمريكية في مصر 1996.

العضويات والمناصب الحالية:

مستشار – شركة أبراج لإدارة الاستثمار المحدودة اعتباراً من 2018.

العضويات والمناصب السابقة:

مهندس - شركة بيكر هيويز خلال الفترة (1996-2000).
 مدير - شركة باركليز كابيتال خلال الفترة (2001-2008).
 شريك الملكية الخاصة - رئيس قسم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - مجموعة أبراج خلال الفترة (2008-2018).



السيد صالح رجب حماد

المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة بنك الاردن حتى تاريخ 29/11/2020.
 تاريخ الميلاد: 27/7/1962.

الجنسية: الاردنية.

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم الكمبيوتر - الجامعة الاردنية - عام 1985.

العضويات والمناصب الحالية:

مدير عام بنك الأردن من تاريخ 22/3/2018 لغاية تاريخه.

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي من 28/5/2015 لغاية تاريخه.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية من 21/12/2016 لغاية تاريخه.

رئيس مجلس إدارة بنك الأردن - سورية من 2019 لغاية تاريخه.

عضو مجلس إدارة جمعية البنوك في الأردن من 29/12/2016 لغاية تاريخه:

عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لأنظمة الدفع والتقاص المساهمة الخاصة المحدودة من 15/5/2017 لغاية تاريخه.
 خبرة طويلة في مجال التدقيق والعمليات.

حضر دورات عديدة محلية وخارجية في إدارة المخاطر ومتطلبات بازل والامتثال.

حاصل على شهادات مهنية: CCO, CORE.

العضويات والمناصب السابقة:

مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر في بنك الأردن منذ 27/7/2015 ولغاية 12/1/2017.

امين سر مجلس الإدارة بنك الاردن منذ 27/7/ 2015 ولغاية 17/4/2017.

مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر بنك الاردن من 28/5/2015 - 15/12/2014.

المدير التنفيذي / دائرة الامتثال والمخاطر بنك الاردن منذ 14/12/2014 - 1/1/2009.

مدير دائرة الامتثال ومخاطر العمليات في بنك الاردن من 31/12/2008-1/12/1994.

مدير عام بنك الأردن بالوكالة من تاريخ 22/03/2018-15/1/2017.



السيد نبيل إسماعيل الرنتيسي

المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اليمامة للاستثمارات المالية حتى تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 10/03/1977.

الجنسية: الفلسطينية.

المؤهل العلمي:

ماجستير إدارة اعمال - عام 2000.

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - عام 1998.

العضويات والمناصب الحالية :

العضو المنتدب - ضمان للاستثمارات من عام 2018.

عضو مجلس الإدارة ممثلاً شركة اليمامة للاستثمارات المالية في شركة الاقبال للإستثمار من تاريخ 18/04/2018.

العضويات والمناصب السابقة:

المدير الإقليمي للوساطة / بنك رسمة الاستثمار - خلال الفترة (2008 - 2011).

العضو المنتدب / ميناكوب للخدمات المالية - خلال الفترة (2012 - 2018).



السيد خليل إبراهيم المعموري

المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة باستير للاستثمارات الإدارية حتى تاريخ 29/11/2020.

تاريخ الميلاد: 16/02/1967.

الجنسية: الاردنيه

المؤهل العلمي: كلية الإدارة والاقتصاد عام 1990.

العضويات والمناصب الحالية :

رئيس تنفيذي شركة المعموري هولدينج جروب ليمتد من عام 2017.

العضويات والمناصب السابقة:

رئيس مجلس الإدارة شركة الفاخر الذهبي خلال الفترة (2003 – 2017).

رئيس مجلس الإدارة الشركة العربية للسجائر والتبغ خلال الفترة (1997 – 2003).

رئيس مجلس الإدارة شركة المعموري كارجو خلال الفترة (1990 – 2006).

رئيس مجلس الإدارة شركة المعموري للسجائر والتبغ خلال الفترة (1990 – 1997).

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاقبال للاستثمار خلال الفترة (27/8/2017-6/1/2019).

نبذة تعريفية عن أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 31/12/2020



السيد ستيوارت بريزر

المنصب الحالي : المدير العام للشركة اعتباراً من 24/01/2021.
تم سرد تفصيلاته في قائمة أعضاء مجلس الإدارة .
سبق وأن شغل هذا المنصب
السيد ديزموند جون نوتن حتى تاريخ 24/01/2021



السيد حسين عبدالجليل عبد الفواعير

المنصب الحالي : مدير العلاقات العامة .
تاريخ الميلاد: 07/09/1959.
الجنسية:الأردنية.
المؤهل العلمي :

ماجستير تسويق دولي عام 1996 .
بكالوريوس إدارة اعمال عام 1994 .

العضويات والمناصب الحالية :

مدير العلاقات العامة شركة للاستثمار.
عضو مجلس إدارة شركة الإقبال لتجارة الحديد والمعادن اعتباراً من عام 2016.

العضويات والمناصب السابقة:

امين سر مجلس إدارة شركة الاقبال للاستثمار خلال الفترة (2017 – 2014).
عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي – ممثلاً عن شركة الإقبال الأردنية للتجارة العامة خلال الفترة (2014 – 2016).

مساعد مدير العلاقات العامة / شركة الدخان والسجائر الدولية خلال الفترة (2010 – 2001).
مدير مجموعة لبنى خلال الفترة (2000 – 1998).

مدير إقليمي / المؤسسة الاسلامية للمنتجات الغذائية – فلسطين خلال العام 1996 .
مدير عام / المؤسسة الاسلامية للمنتجات الغذائية – فلسطين خلال الفترة (1998 – 1996).
باحث اقتصادي / مؤسسة تنمية الصادرات خلال الفترة (1996 – 1989).
عمل خاص خلال الفترة (1989 – 1980).

السيد / سيف موسى صالح

المنصب الحالي: الرئيس التنفيذي للإستراتيجية – شركة الإقبال للإستثماراستقال في 31/03/2021
تاريخ الميلاد: 30/05/1977.

الجنسية: الأردنية.

المؤهل العلمي:

ماجستير إدارة الأعمال – جامعة فوليرتون في كاليفورنيا 2002.

بكالوريوس هندسة ميكانيكية – جامعة العلوم والتكنولوجيا في الأردن 2000.

العضويات والمناصب الحالية:

مدير المبيعات والأسواق الدولي – شركة الفاخر عجمان.

عضو مجلس إدارة مجموعة مستشفيات الإستشاري من 2016.

نائب رئيس هيئة مديري شركة الطيف الدولي للطاقة للمتجددة من 2012.

العضويات والمناصب السابقة:

مدير عام الطيف الدولي للطاقة المتجددة خلال الفترة من 2012 – 2014.

مدير التطوير الاستراتيجي في شركة الإقبال للإستثمار خلال الفترة من 2009 – 2012.

كبير مديري الإستراتيجيات في Ingram Micro North America، كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية خلال الفترة من 2009 – 2005.

مستشار مالي أول في اكسبريان أمريكا الشمالية، كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية خلال الفترة من 2002 – 2005.

نائب الرئيس – للاستراتيجية وتطوير الأعمال شركة الفاخر من 2015-2017.



المحامي أنور أسامة سميح السكري

المنصب الحالي: امين سر مجلس الإدارة .

تاريخ الميلاد : 04/09/1984.

المؤهل العلمي :

بكالوريوس قانون / عام 2006.

ماجستير قانون / عام 2007.

العضويات والمناصب الحالية :

محامي / أسامة سكري وشركاه من عام 2009.

امين سر مجلس إدارة شركة الإقبال للإستثمار من تاريخ 24/10/2017.

العضويات والمناصب السابقة:

عبيدات وفريجات (محامون) خلال الفترة (2009 – 2007).



أسماء كبار مالكي الأسهم

المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من رأس مال الشركة

2020/12/31			2019/12/31			اسم المساهم
النسبة	عدد المساهمين	عدد الاسهم	النسبة	عدد المساهمين	عدد الاسهم	
99,921%		59 952 781	0,000%		0	شركة يونيتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
0,008%		5 000	25,245%		15 146 728	كنجز وي - فرونتير كونسيومر فرانشييس
0,000%		0	17,844%		10 706 513	شركة الإقبال للإستثمارات المالية
0,008%		5 000	16,396%		9 837 784	شركة كنجز وي اف سي اف - سيجريجتد بورتفوليو ون
0,000%		0	6,377%		3 825 925	شركة المعموري هولدينج جروب ليمتد
0,008%		5 000	5,345%		3 207 198	بنك الاردن
99,946%	4	59 967 781	71,207%	5	42 724 148	المجموع
0,054%	22	32 219	28,793%	1 666	17 275 852	باقي المساهمين
100%	26	60 000 000	100%	1 671	60 000 000	المجموع الكلي

الإنجازات والخطط المستقبلية

إنجازات شركة الفاخر في العام 2020

- ركزت إدارة الشركة خلال العام على حماية سيولة وامن أصولنا:
 - اعتبرت سلامة الموظفين أولوية أساسية. ونتيجة ذلك تم تقديم سياسات جديدة "للعمل من المنزل".
 - تم ضمان التصنيع من خلال تقسيم موظفي الانتاج الى فرق مختلفة وضمان العزل بينها.
 - بقيت سلسلة التوريد مرنة أمام البيئة دائمة التغير وبذلك ضمنت توريد المواد الخام للمصانع وتوريد البضائع المنتهية الصنع الى الأسواق.
 - تم إدارة ائتمانات العملاء بحرص ومراجعة شروط ائتمانات الموردين.
 - تم تأسيس لجنة استثمار بهدف واضح لادارة التدفقات النقدية من خلال فحص النفقات التشغيلية والنفقات الراسمالية.
- تم فتح مقر جديد للشركة في دبي في اواسط تموز. وصممت المكاتب لتسع 120 موظفا.
- تم توزيع أول باقة من الغلاف الجديد ليرافق علامة الفاخر الجديدة في جميع الأسواق الرئيسية.
- تم خلال السنة اطلاق "Sparcs" و "Bases" وهي مبتكرات تسهل مزج الشيشة.
- زادت مبيعاتنا عبر الانترنت في الولايات المتحدة الأمريكية بما يفوق 50% حيث تحول المستهلكون الى وسائل الشراء الالكترونية. في الاسواق الأخرى التي شهدت المزيد من الاستهلاك المنزلي نتيجة القيود المفروضة لمواجهة جائحة كوفيد، تمكنا من الحصول على تسجيل في حسابات رئيسية أدت الى تسهيل خدمات التوصيل للمنازل.
- قامت الشركة بالتواصل مع مجتمع مستهلكي الشيشة لتثقيفهم وتوعيتهم حول الاستخدام الصحي والآمن للشيشة أثناء الجائحة.
- أجربنا المزيد من التعديلات على محفظة منتجاتنا وركزنا جهودنا على أكثرها رواجاً وربحية. مما دفع بعض الأسواق لتخفيض محافظ منتجاتها بنسبة 50%. وأدى ذلك بدوره الى تحسين تلبية الطلبات، وتخفيض كلف تغيير خطوط الانتاج وتقليل المصاريف الادارية.
- زاد الاستثمار مع التطوير الاضافي لمنصة منتجاتنا الجديدة.
- استمرينا بتوظيف وبناء فرق أقوى في أسواقنا النهائية الرئيسية وزيادة دعم بصمتنا الخاصة في التوزيع عبر الأسواق الرئيسية.

10 عملنا على زيادة محفظتنا من مواد التعلم عبر الانترنت وامكانية الوصول اليها من قبل ما يزيد عن 200 موظف. بالإضافة الى ذلك تم اعطاء برنامج في ادارة الأسواق على مدى 12 أسبوعا سواق الرئيسية بحيث غطى جميع نواحي العمل التجاري من التسويق التجاري الى التمويل.

فيما يلي أهم الخطط التي سيتم اكمالها في عام 2021

- 1) ستركز اهتمامنا خلال العام 2021 على زيادة دعم وضعنا في الأسواق الرئيسية وذلك بملاءمة استجابتنا مع ظروف الجائحة. كما سنقوم بتوظيف مواهب جديدة لتحسين قدرتنا على فتح مجالات توزيع جديدة في المناطق الجغرافية التي نلاحظ فيها اقبالا متزايدا على الاصناف التي نسوقها.
- 2) نهدف إلى الاستمرار بصياغة مجتمع الزبائن المعنيين بالشيشة والترويج لتطوير الهياكل الصناعية وتشجيعها. عندها ستصبح هذه التحالفات في مركز يسمح لها بمواكبة المنظمين المختصين بحيث يمكنها عند حدوث تغيير ان تضمن تقديم تشريعات معقولة ومستدامة.
- 3) ان التجارة الرقمية والالكترونية ستلعب دورا محوريا بالغ الأثر في النجاح المستقبلي لشركتنا. فنتقيد الناس وتشجيعهم على تجربة عروض منتجاتنا سيؤدي إلى زيادة مجتمع مستهلكي الشيشة وهذا هو الطريق الذي يضمن تطوير علامتنا التجارية. إن التضخيم الرقمي هو الحل لهذا التحدي. علينا أن نرفع من استخدام الوسائط الرقمية بشكل كبير كي نصبح الرواد الحقيقيين في نشر تجربة الاستمتاع بالشيشة عبر العالم بأكمله.
- 4) نخطط للاستمرار بتطبيق خطط الترشيد الناجحة لوحدة حفظ المخزون التي بدأناها عام 2020، كما سنعمل على تنفيذ خطة على نطاق الشركة لمراجعة برامجنا المتعلقة بالتميز الاجرائي.
- 5) نخطط للاستمرار بمنهج التدريب القيادي الخاص بفريق القيادة الإداري الموسع لدينا بالإضافة إلى مجموعة من اجراءات التدريب والدعم المستهدفة المتعلقة بما يلي:
 - الصحة والعافية (ادارة الضغوط، تطوير نظرة عقلانية ايجابية، طرق الحفاظ على اللياقة البدنية والصحة، وغيرها).
 - مهارات التوظيف.
 - مهارات التفاوض.
 - مهارات التواصل.
 - الذكاء المتداخل بين الثقافات.
 - الأخلاق، آداب السلوك، والتدريب على الامثال.
- 6) سوف نواظب على الاستثمار في تطوير الجيل القادم من أجهزة الشيشة الالكترونية ونخطط للانطلاق في سواق رئيسي قبل حلول نهاية السنة.
- 7) سيشهد العام 2021 بداية تنفيذ نظامنا الجديد الخاص بتخطيط موارد المؤسسة. كما ستعمل الحزمة الجديدة الخاصة ببرامج مايكروسوفت داينمكس على تطوير معالجة البيانات وتسهيل الاسترداد السريع للمعلومات الرئيسية من بحيرة البيانات المتزايدة لدينا.

إنجازات شركة الطيف الدولي في 2020:

- 1) استكمال أعمال التنفيذ والفحص لمشروع الطاقة الشمسية العائد للسادة شركة عرموش للاستثمارات السياحية (مطاعم ماكدونالدز) بقدرة 4.5 ميغاواط، حيث تم تطويره على نظام التمويل والتشغيل ونقل الملكية (Build-Operate-Transfer).
- 2) تشغيل وصيانة كافة المشاريع المملوكة لشركة الطيف الدولي بما فيها مشروع مستشفى جبل الزيتون ومطاعم ورد والمنصور للصناعات الزجاجية بالإضافة إلى صيانة وتشغيل مشروع بنك الأردن .

الخطط المستقبلية لشركة الطيف الدولي في 2021:

- 1) التركيز على الحصول على مشاريع جديدة بسعة 1 ميغاواط حسب الموافقات والتعليمات التي تم منحها حاليا من شركة الكهرباء الأردنية والمشروطة بهذا الحد من القدرة لمشاريع الطاقة الشمسية.

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي منتجاتها وأي براءات اختراع او حقوق امتياز

تتمتع شركة الاقبال للاستثمار بامتيازات بموجب القوانين والانظمة المعمول بها سارية المفعول بالاردن، حيث تتمتع الشركة بما يلي:

- حماية بموجب قانون الملكية الفكرية والعلامات التجارية المعمول به في المملكة، علماً بأنها تمتلك علامات تجارية على النحو التالي:
 1. شركة الاقبال للاستثمار عدد (2 علامة تجارية).
 2. شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات عدد (1 علامة تجارية).
 3. اي اف ديفيلوبمينت هولدينغ ليمنند (168 علامة تجارية).
 4. شركة الفاخر الدولية عدد (457 علامة تجارية).
 5. بيونير فينتور غروب المحدودة (11 علامات تجارية).
 6. شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م (34 علامات تجارية).
- حصلت انظمة الطاقة البديلة المتجددة على اعفاء من الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات وذلك وفقاً للقرارات الصادرة عن وزارة المالية ودائرة الجمارك العامة.
- لا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز.
- تلتزم الشركة بتبني معايير الجودة العالمية والتأكد من وجود التحذيرات الصحية اللازمة على منتجاتها بالإضافة إلى توافق المنتجات مع المعايير والمواصفات المعتمدة محلياً ودولياً.
- تجدر الإشارة إلى أن منظمة المعايير الخليجية قد اعتمدت مؤخراً معياراً جديداً عن المعسل المنكه وأن منتجاتنا متوافقة مع تلك المعايير.

الاثـر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

الجدير بالذكر أن الشركة تكبدت في عام 2020 بعض النفقات غير المتكررة في طبيعتها. فيما يلي قائمة بالعناصر الرئيسية غير المتكررة:

المبلغ	التفاصيل
202,065	أتعاب استشارات
4,320,987	رسوم إعادة هيكلة
35,520,900	مصاريف ضريبية
40,043,952	المجموع

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً)

العملاء:

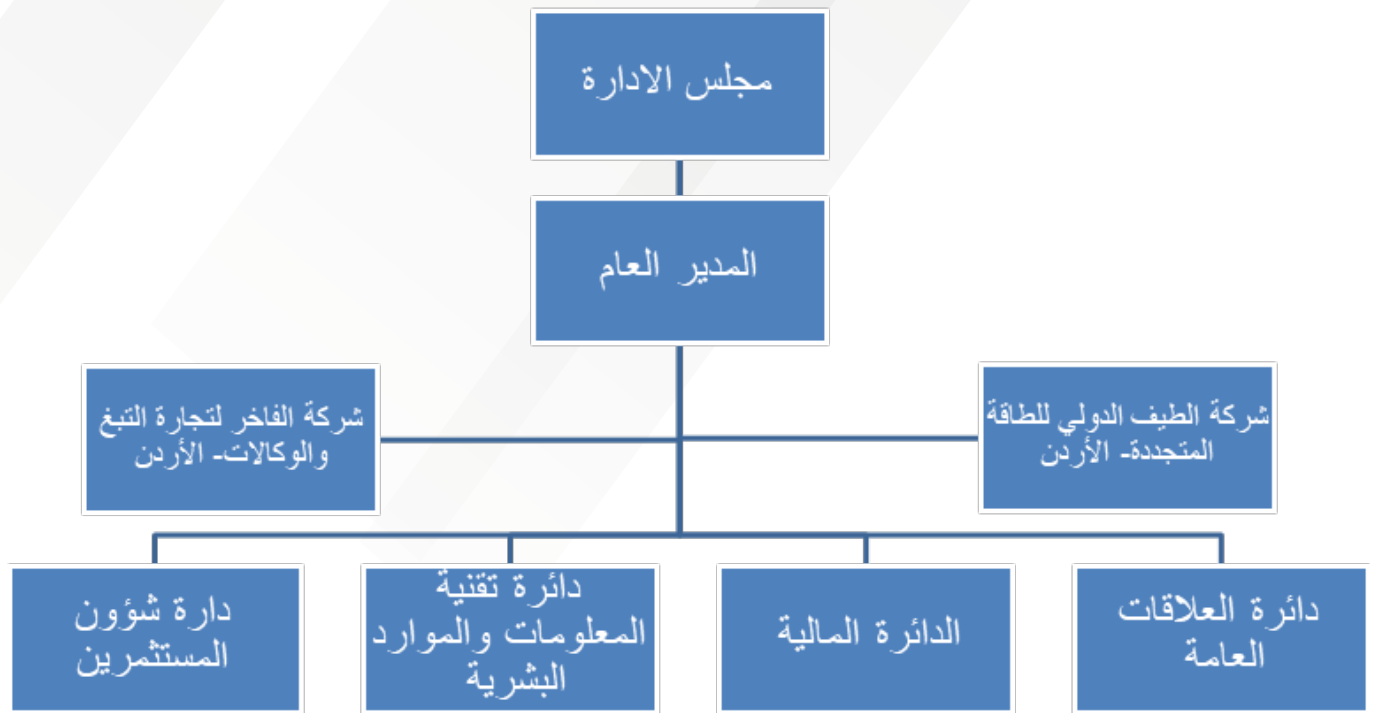
عملاء 2020 (مبيعات الامارات العربية المتحدة)		
اسم العميل	الدولة	نسبة التعامل %
ك. م. لتجارة التبغ العامه ش.ذ.م.م - م.م.ج	الامارات العربية المتحدة - المنطقة الحرة	26%
المشاريع الوطنية للتجارة والانماء ش.ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	15%
شركة شبكة سيارا	الولايات الاميركية المتحدة	14%
المثالية للتجارة العامه ش.ذ.م.م - م.م.ج	الامارات العربية المتحدة - المنطقة الحرة	13%
شركة قمة الفاخر للتجارة	المملكة العربية السعودية	8%

الموردين:

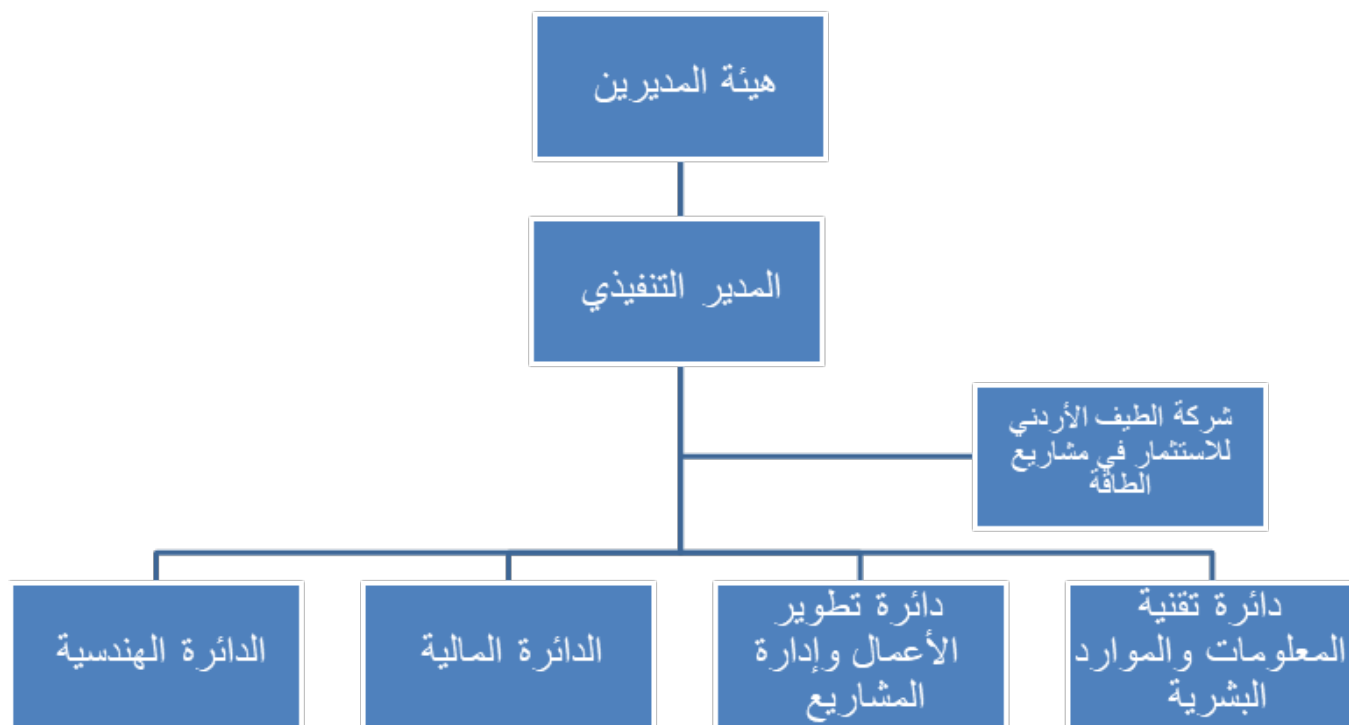
الموردين (مشتريات المواد الخام) - الامارات العربية المتحدة		
اسم المورد	الدولة	نسبة التعامل %
شركة اليانس ون روتا ج	المانيا	12%
شركة هيرتز فلافيزز المساهمة المحدودة	المانيا	10%
مطبعة الإمارات ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	9.5%
شركة مجان للطباعة والتغليف ذ.م.م	الامارات العربية المتحدة	9%
شركة ميلا س.ار.ال	ايطاليا	8.5%

الهيكل التنظيمية

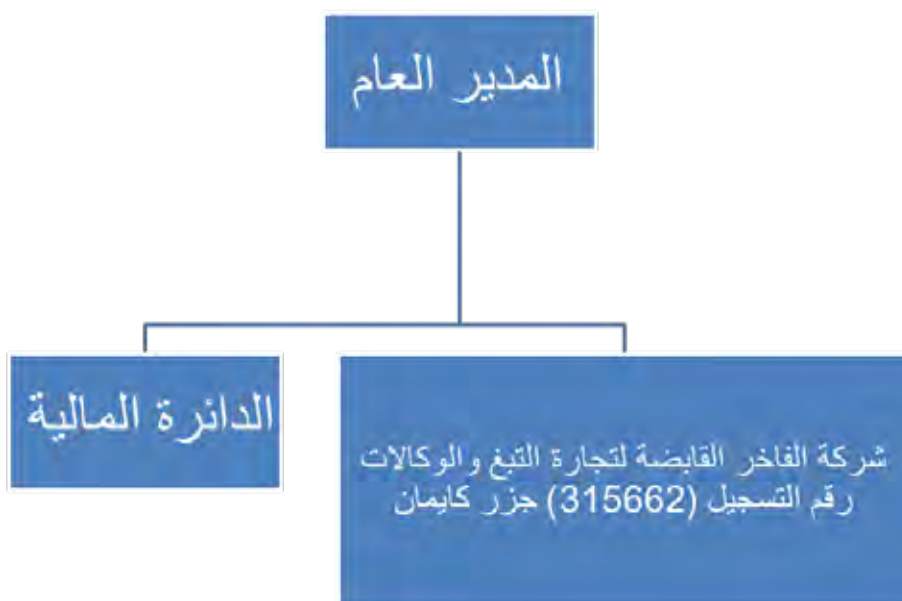
الهيكل التنظيمي / شركة الاقبال للاستثمار



الهيكل التنظيمي شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة



شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م



المخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تتعرض الشركة بطبيعة عملها لمجموعة من المخاطر، وهذه المخاطر يمكن إيجازها على النحو التالي:
- مخاطر السوق وتحويل العملات وأسعار الفائدة والائتمان.
 - مخاطر الظروف الاقتصادية التي تمر بها المنطقة بشكل عام.
 - تغيير و/أو تعديل القوانين والتشريعات الحكومية وتأثيرها بشكل سلبي على أهداف وخطط الشركة.
 - قيام جهات غير معروفة بإنتاج منتجات مزيفة لعلامة الشركة وبجودة منخفضة مما يؤثر سلباً على سمعة الشركة ويقلل الطلب على منتجاتها.

النشاطات التشغيلية للشركة ونتائج أعمالها لعام 2020

- انخفضت صافي ارباح الشركة الموحدة لعام 2020 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2019 من 44 مليون دينار ربح الى (14) مليون دينار خسارة.
- انخفضت صافي مبيعات الشركة الموحدة لعام 2020 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2019 من 706 الف دينار لتصبح 326 الف دينار مقدارها 54 %
- ارتفعت خسارة الشركة التشغيلية لعام 2020 مقارنة مع نفس الفترة لعام 2019 من (21) مليون دينار ربح لتصبح (58) مليون دينار خسارة.
- انخفضت حقوق مساهمي الشركة من 188 مليون دينار في عام 2019 الى 173 مليون دينار في عام 2020.
- بلغ رأس المال العامل للشركة نهاية عام 2020 مبلغ 262 مليون دينار مقابل 22 مليون دينار لعام 2019. هذا الارتفاع الذي بلغ قيمته 240 مليون دينار اتى من خلال:
- 1. صافي الاصول المتاحة للبيع 177 مليون
- 2. ارتفاع الذمم المدينة والمطلوب من اطراف ذات علاقة بقيمة 29 مليون دينار
- 3. انخفاض الارصدة الدائنة الاخرى وذمم الاستحواذ بقيمة 37 مليون دينار.
- 4. انخفاض الذمم الدائنة بقيمة 14 مليون دينار.
- ارتفاع المصاريف الإدارية و العمومية للعام الحالي 2020 بقيمة 8.8 مليون دينار مقارنة مع عام 2019. وتتمثل هذه الزيادة في المصاريف بشكل اساسي لبعض المصاريف الغير متكررة.

في ضوء ما تقدم يتبين من النتائج المالية أن المجموعة حققت خلال هذا العام نتائج إيجابية من ناحية المبيعات بفضل السياسة الحكيمة التي انتهجتها إدارة الشركة و جهود و نشاط العاملين فيها، وبشكل عام نتيجة سلبية نتيجة لاعادة الهيكلة الداخلية للمجموعة والتي تم الاستحواذ عليها من قبل يوناتيد براندز اوف شيشا بيديكو.

تحليل الوضع المالي:

في البداية، نقدم لك نبذة عن الشركة الأم (شركة الإقبال للاستثمار) والشركات التابعة لها كأساس لتحليل نتائج الشركة:

شركة الإقبال للاستثمار

هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ 1992/06/01 وتباشر أعمالها وفقاً لغايات الشركة المتمثلة بالوكالات التجارية والصناعية وإستثمار وتوظيف أموال الشركة بالصورة التي تراها مناسبة وذلك بإنشاء فروع لها أو تملك شركات قائمة أو إستثمارات مالية مختلفة ويبلغ حجم موجودات الشركة حوالي ٨١١ مليون دينار.

شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 6 ملايين دينار وتبلغ نسبة تملك شركة الإقبال 100% وتعمل في مجال تصنيع وتجارة وتوزيع المعسل.

يوجد لشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م شركات تابعة لها وهي:

- مصنع الفاخر للتبغ توتون ماموليري اي اس ويبلغ رأس ماله ما يقارب 27000 دولار.
- الفاخر توباكو م.م. في اماره عجمان - الامارات العربية المتحدة ويبلغ رأس مالها 50000 دولار.

- بيونير فينتور غروب المحدودة في دبي - الامارات العربية المتحدة ويبلغ رأسمالها ما يقارب 50000 دولار وقد كانت شركة تابعة لشركة الاقبال للاستثمار ولكن انتقلت ملكيتها حاليا الى شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات ذ.م.م في جزر الكايمان.
- شركة الفاخر الدولية في جزر الكايمان ويبلغ رأس مالها 10000.
- اي اف ديفيلوبمينت هولدينغ ليمتد في دبي - الامارات العربية المتحدة.

شركة (الفاخر توباكو م.م.م) شركات تابعة لها وهي:

- مصنع الفاخر للتبغ المعالج م.م.م في عجمان - الامارات العربية المتحدة برأس مال يبلغ 40 مليون درهم (7.72 مليون دينار) وتعمل في نفس المجالات المذكورة أعلاه ويتم توزيع منتجاتها محليا ودوليا.
- شركة الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م في عجمان - الامارات العربية المتحدة بنسبة التملك 49%
- الفاخر الذهبي للتجارة العامة ذ.م.م (تحت التصفية) في عجمان - الامارات العربية المتحدة بنسبة التملك 49%

بيونير فينتور غروب المحدودة تملك أيضا شركات تابعة لها وهي:

- شركة الفاخر القابضة في كاليفورنيا - أمريكا، تم تأسيسها في عام 2017 و تملك 100 % من أسهمها و 100 % من أسهم شركة سيرا.
- اي اف غلوبال براندز في لندن - بريطانيا.
- الفاخر ديستروبيوشن ألمانيا جي ام بي اتش في غيردن - ألمانيا وقد تم تأسيسها في عام 2017.
- مصنع الفاخر اس بي زد او او في وارسو - بولندا
- اي اف يونيتي لابس جي ام بي اتش في ألمانيا
- شارمز للاستيراد والتوزيع ذ.م.م في القاهرة - مصر
- العربية الدولية للتصدير والتجارة ذ.م.م في القاهرة - مصر.
- مصنع الفاخر للتبغ المعالج في القاهرة - مصر

علما بأن جميع هذه الشركات التابعة مملوكة 100 % من قبل بيونير فينتور غروب المحدودة

شركة الفاخر القابضة في كاليفورنيا - أمريكا تملك أيضا شركات تابعة لها وهي:

- اي اف ديستروبيوشن يو اس اي انك في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية.
- رمان انكوربوريتد في تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية و تملك شركة الفاخر القابضة 80% من ملكيتها.
- اي ان ٣ آر زد، ذ.م.م في تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية و تملك شركة الفاخر القابضة 80% من ملكيتها.

شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة

شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها 7 مليون دينار نسبة التملك 100% وتعمل في مجال شراء وبيع وإستثمارات العقارات وإقامة المشاريع السكنية واستيراد وبيع وتركيب مكونات وأنظمة الطاقة المتجددة وقد باشرت نشاطها المتعلق بالطاقة المتجددة في أواخر عام 2012 وبلغ حجم موجوداتها (7.66) مليون دينار تقريبا . تملك شركة تابعة باسم (الطيف الأردني للاستثمار في مشاريع الطاقة)، وهي مملوكة بالكامل لدى شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة ويبلغ رأسمالها 10000 دينار.

تحليل النسب المالية

البيان / السنة	2019	2020
العائد على الاستثمار	108%	(3%)
العائد على الموجودات	10%	(10%)
العائد على حقوق الملكية	24%	(33%)
صافي الربح إلى المبيعات	18%	95%

تطور الأرباح وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم والأرباح الموزعة

2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	البيان / السنة
606,501,886	430,918,957	415,009,416	258,636,670	126,982,710	108,234,546	99,620,066	97,701,774	الموجودات
172,520,016	187,695,014	145,169,332	93,348,847	86,634,986	74,223,601	67,568,459	66,096,666	حقوق الملكية
(17,783,229)	49,950,415	57,896,798	52,437,458	41,839,023	33,531,000	28,312,913	30,012,905	الربح قبل الضريبة
(58,186,789)	44,011,339	51,698,944	46,744,335	37,398,458	31,280,583	26,462,297	28,039,900	الربح بعد الضريبة
-	-	-	-	5,000,000	-	-	5,000,000	أرباح موزعة أسهم
-	-	-	40,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	20,000,000	أرباح النقدية الموزعة
(0.25)	0.75	0.864	0.779	0.623	0.521	0.441	0.467	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة (EPS)
-	-	-	1.333	1	1	1	1	حصة السهم من الأرباح الموزعة (دينار)
14	12.30	13	16	12.48	7.25	4.84	5.83	سعر السهم في نهاية العام (دينار)

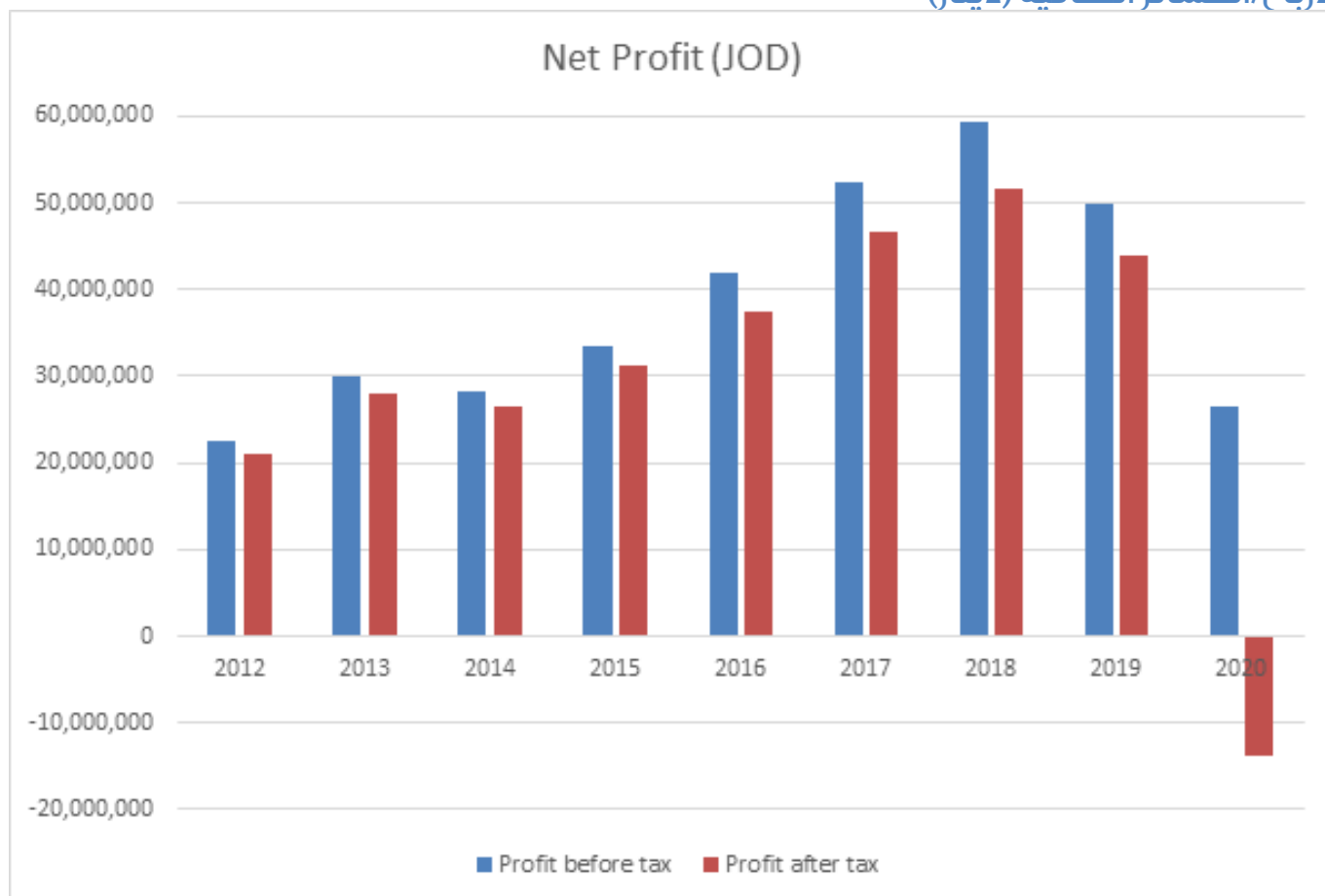
تم دفع مبلغ وقدره 392,000 دينار كبديل أتعاب تدقيق للمحاسب القانوني المستقل لعام 2020 عن شركة الاقبال للاستثمار والشركات التابعة لها.

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	السنة
22,463,850	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	57,896,798	49,950,415	(17,783,229)	الأرباح / الخسائر قبل الضريبة
21,004,698	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,698,944	44,011,339	(58,186,789)	الأرباح / الخسائر السنوية بعد الضريبة

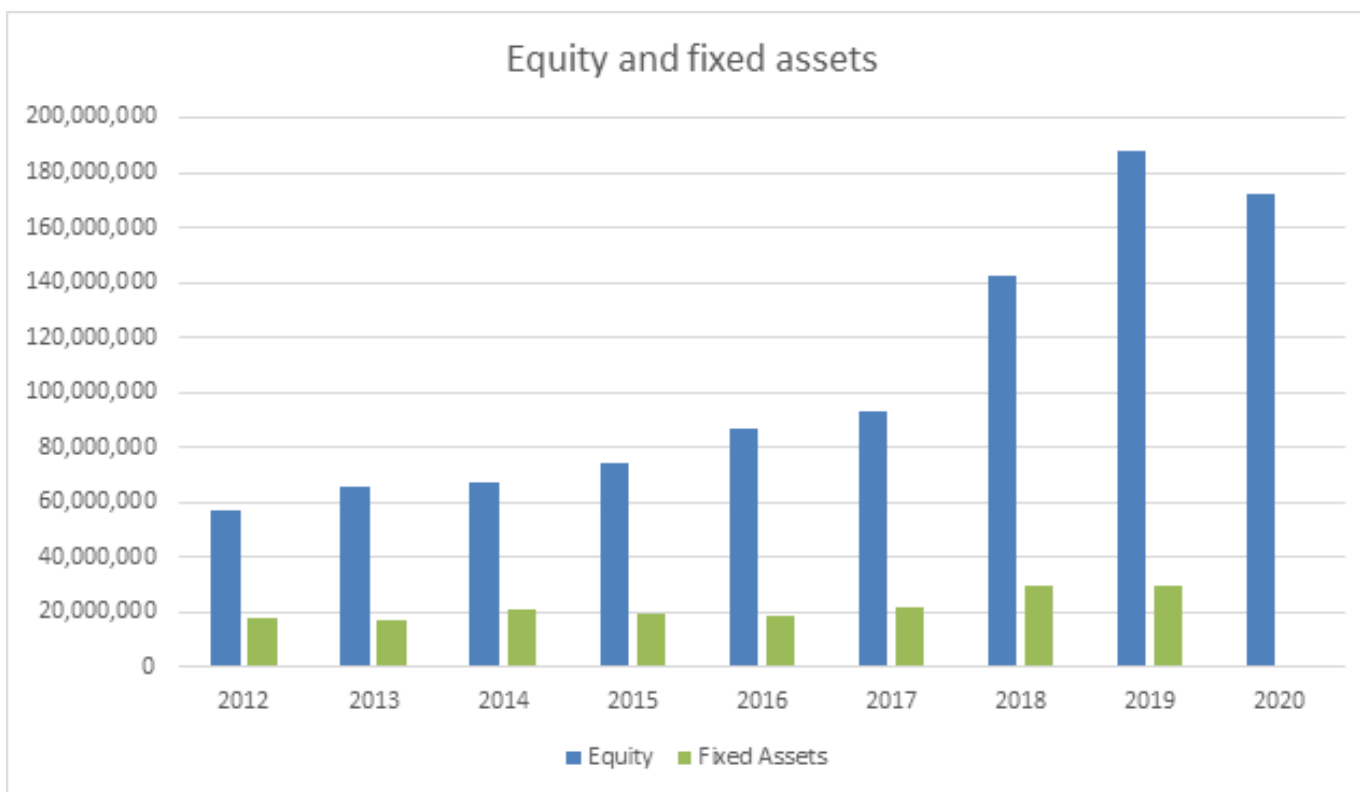
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	السنة
57,465,334	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	187,695,014	172,520,016	حقوق الملكية
17,750,141	17,393,784	20,848,849	19,501,016	18,543,871	21,965,209	29,351,887	29,504,005	981,948	أصول ثابتة

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	السنة
3.15	5.83	4.84	7.25	12.48	16	13	12.3	14	قيمة السهم السوقية (دينار)
2.87	2.64	2.7	2.97	2.89	3.11	2.37	3.13	2.87	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	
0.96	1.10	1.13	1.24	1.44	1.56	2.37	3.13	2.87	

الأرباح/الخسائر الصافية (دينار)



حقوق الملكية والأصول الثابتة



Profit, Net Equity, Share Price and Dividends details

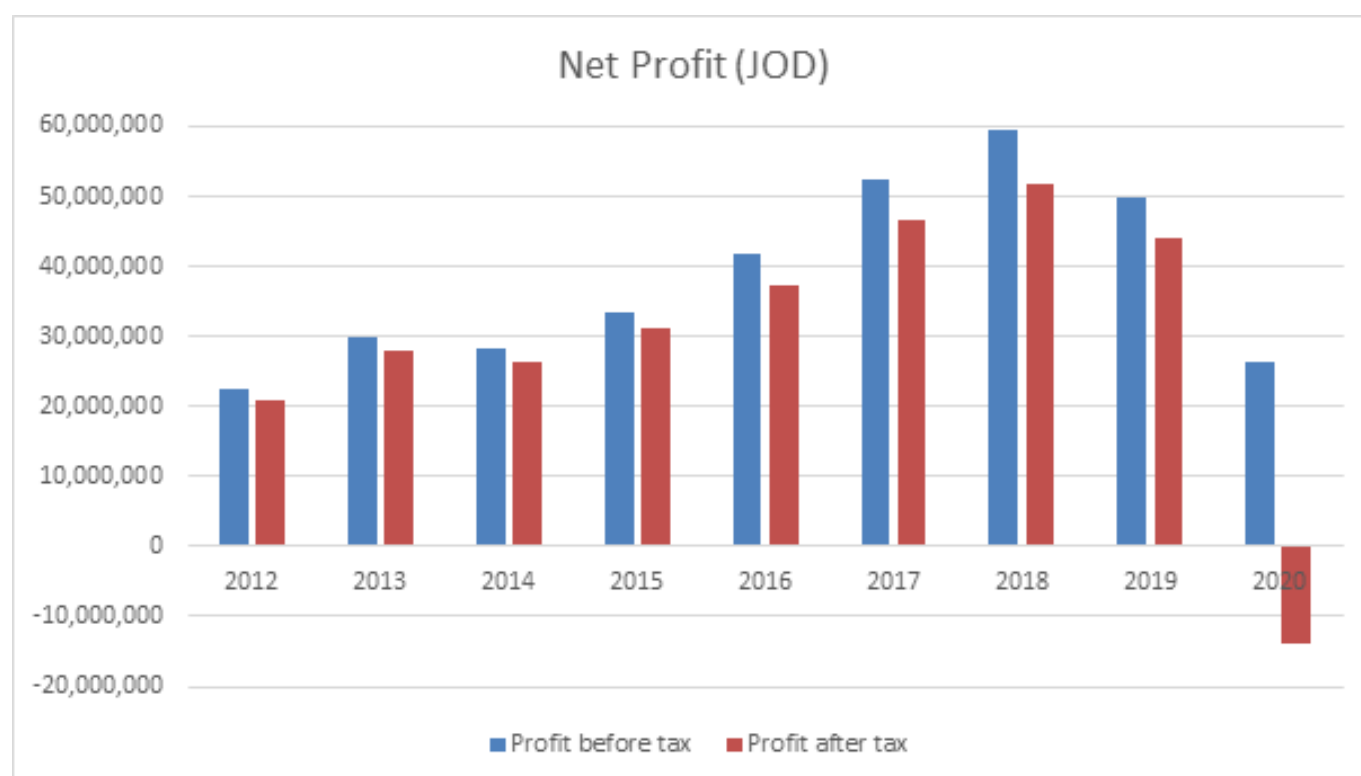
An amount of JD 392,000 was paid as auditors' fee for 2020

Financial reports and charts

Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Profit before tax	22,463,850	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	57,896,798	49,950,415	(17,783,229)
Profit after tax	21,004,698	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,698,944	44,011,339	(58,186,789)

Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Equity	57,465,334	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	187,695,014	172,520,016
Fixed Assets	17,750,141	17,393,784	20,848,849	19,501,016	18,543,871	21,965,209	29,351,887	29,504,005	981,948

Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Share market value (Dinars)	3.15	5.83	4.84	7.25	12.48	16	13	12.3	14
Share book value (Dinars)	2.87	2.64	2.7	2.97	2.89	3.11	2.37	3.13	2.87
	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
	0.96	1.1	1.125	1.235	1.445	1.555	2.37	3.13	2.87





الاسهم المملوكة من قبل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمدراء الرئيسيين وكل من أوجاههم وأولادهم الفاضلين في شركة الأقبال للاستثمار والشركات التي تساهم بها الشركة والشركات

المسيطر عليها من أي منهم

12/31/2020	عدد الأوراق المالية كما في 2020/1/231	عدد الأوراق المالية كما في 2019/1/231	القيمة الاسمية دينار	نوع الورقة المالية	الشخص الممثل أو صلة القرابة (الزوج / الزوجات/الأولاد)	تاريخ الانتخاب	المنصب في الشركة المصدرة للورقة المالية (قانون) الشركات التي تساهم بها شركة الأقبال للاستثمار	اسم الشركة المصدرة للورقة المالية	الجنسية	الرقم الوطني / رقم المركز	الأعضاء مجلس الإدارة وممثليهم
-	-	-	-	-	-	2020/1/2/21	رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 21/1/2020	شركة الأقبال للاستثمار	البريطانية	1689700704	السيد / تاجر سعيد
-	-	-	-	-	-	2021/1/24	نائب رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 24/1/2021	شركة الأقبال للاستثمار	البريطانية	1143906851	السيد / ستيوارت برنار
-	-	-	-	-	-	2021/1/24	عضو مجلس الإدارة من تاريخ 24/1/2021	شركة الأقبال للاستثمار	السويسرية	1194736966	السيد / باسم لطفي
59,952,781	-	-	1.000	سهم	يملكهم السيد / تاجر سعيد والسيد / ستيوارت برنار والسيد / باسم لطفي	2020/1/2/21	عضو مجلس إدارة الوحيد بثلاث ممثلين	شركة الأقبال للاستثمار	البريطانية	1108930752	السادة / شركة يونانيد براندز أوف شينيانج بكو ليميتد
-	-	-	-	-	-	2019/1/6	رئيس مجلس الإدارة وممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كنجوي - فونتيير كونسيومر فرانشيستيس في العضوية الأولى حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الأقبال للاستثمار	الألمانية	1115697621	السيد / مانويل شتور
-	-	-	-	-	-	2017/7/26	المدير العام حتى تاريخ 24/1/2021	شركة الأقبال للاستثمار	البريطانية	1596332073	السيد / ديز موند جون نوتن
-	21,702	1.000	سهم	سهم	يملكهم السيد / مانويل شتور والسيد / ديز موند جون نوتن	2019/1/6	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كنجوي - فونتيير كونسيومر فرانشيستيس في العضوية الثانية حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الأقبال للاستثمار	البريطانية	1596332073	السيد / ديز موند جون نوتن
-	15,146,728	1.000	سهم	سهم	يملكهم السيد / مانويل شتور والسيد / ديز موند جون نوتن	2017/3/6	عضو مجلس إدارة بعضويتين حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الأقبال للاستثمار	الألمانية	1129379230	السادة / كنجوي - فونتيير كونسيومر فرانشيستيس
-	-	-	-	-	-	2015/3/5	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل عن عضو مجلس الإدارة شركة السبيل للاستثمارات المالية حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الأقبال للاستثمار	ألمانية	9531000644	السيد / يازد عدنان مصطفي المفتي

5,000	12,000	1,000	سهم	يمثلهم السيد / يزيد عدنان المقتي	2015/3/5	عضو مجلس إدارة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	اردنية	1102850799	السادة / شركة السبيل للاستثمارات المالية
-	-	-	-	-	2017/3/6	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / كي سي كي ذات المسؤولية المحدودة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	الفرنسية	1701966061	السيد / ناثل كسار
5,000	2,227,200	1,000	سهم	يمثلهم السيد / ناثل كسار	2017/3/6	عضو مجلس إدارة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	جزر العذراء (بريطاني)	1149089893	السادة / كي سي كي ذات المسؤولية المحدودة
-	-	-	-	-	2019/1/6	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / شركة كنزوي اف سي اف - سيجريجيد بورفوليو ون حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	البريطانية		السيد / احمد عادل بدر الدين
5,000	9,844,984	1,000	سهم	يمثلهم السيد / احمد عادل بدر الدين	2009/1/6	عضو مجلس إدارة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	جزر كايمان		السادة / شركة كنزوي اف سي اف - سيجريجيد بورفوليو ون
-	-	-	-	-	2019/1/6	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة / شركة السلطان للاستثمار في الاوراق المالية حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	البريطانية	1689700704	السيد / تامر سعيد
5,000	5,000	1,000	سهم	يمثلهم السيد / تامر سعيد	2019/1/6	عضو مجلس إدارة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	اردنية		السادة / شركة السلطان للاستثمار في الاوراق المالية
-	-	-	-	-	2017/3/6	ممثل عضو مجلس الإدارة بنك الاردن مساهم في شركة عضو مجلس ادارة وتمتلك اكثر من 5% في شركة الاقبال للاستثمار	شركة الاقبال للاستثمار	اردنية	9621002957	السيد / صالح رجب عليان حماد
42,079	42,079	1,000	سهم				بنك الاردن			

5,000	3,207,198	1.000	سهم	يمثلهم السيد/ صالح رجب عليان حماد	3/9/2005	عضو مجلس إدارة	شركة الاقبال للاستثمار	فلسطينية	1105698671	السادة / بنك الاردن
37,499	37,499	1.000	سهم			امتلاك اكثر من 5%	شركة مجموعة البنوك التجارية الاردنية للاستثمار	اردنية		
14,700,000	14,700,000	0.056	سهم	يمثلهم السيد/سهراب عويس		امتلاك اكثر من 5%	بنك الاردن سوريا			
40,000	40,000	1.000	سهم	يمثلهم السيد/سهراب عويس		عضو مجلس إدارة	الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية			
148,333	250,000	1.000	سهم	يمثلهم السيد/سهراب عويس		عضو مجلس إدارة	اساس الخرسانية	اردنية	1105698671	السادة / بنك الاردن
3,500,000	3,500,000	1.000	سهم			شركة تابعة تملك 100%	شركة نفوق للاستثمارات المالية			
20,000,000	20,000,000	1.000	سهم			شركة تابعة تملك 100%	شركة الاردن للتاجر التمويني			
869,665	869,665	1.000	سهم	يمثلهم السيد/شاكز فاخوري		عضو مجلس إدارة	شركة النشيق الأوسط للتأمين			
89,800	175,000	1.000	سهم			امتلاك اكثر من 5%	شركة الحلول لخدمات الهاتف النقال			
-	-	-	-		2018/4/18	ممثل عضو مجلس السادة / شركة اليمامة للاستثمارات العامة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	فلسطينية		السيد / نبيل إسماعيل الرتيبسي
5,000	5,000	1.000	سهم	يمثلهم السيد/نبيل إسماعيل الرتيبسي	2005/3/9	عضو مجلس إدارة حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	اردنية	1612880043	السادة / شركة اليمامة للاستثمارات العامة
5,000	5,000	1.000	سهم			مساهم في شركة عضو مجلس إدارة وتمتلك اكثر من 5% في شركة الاقبال للاستثمار	بنك الاردن			
-	-	-	-		2017/8/27	ممثل عضو مجلس الإدارة السادة شركة باستير للإستشارات الإدارية حتى تاريخ 21/12/2020	شركة الاقبال للاستثمار	سانت كيتس ونيفيس	1476280535	السيد / خليل إبراهيم عمران معمروري

5,000	10,000	1,000	سهم	بيثاهم السيد / خليل إبراهيم معصومي	2017/8/27	عضو مجلس إدارة حتى تاريخه 21/12/2020	شركة الاقبال للإستثمار	اردنية	1187404407	السادة / شركة باستيتر للإستشارات الإدارية
-	-	-	-		2021/1/24	المدير العام / المدير المالي من تاريخه 24/1/2021	شركة الاقبال للإستثمار	البريطانية	1143906851	الإدارة العليا السيد / ستيوارت بريزر
-	-	-	-		2001/2/19 2014/1/19	مدير العلاقات العامة امين سر مجلس الإدارة حتى تاريخه 24/10/2017	شركة الاقبال للإستثمار	اردنية	9591001635	السيد / حسين عبد الجليل عبد الفواخير
-	-	-	-		2017/10/24	امين سر مجلس الإدارة من تاريخه 24/10/2017	شركة الاقبال للإستثمار			
100,000	90,000	1,000	سهم		2012	مستشار قانوني	بنك الاردن	اردنية	9841043925	الأستاذ / أنور أسامة سميح سكري
5,000	5,000	1,000	سهم		2011	عضو مجلس إدارة	شركة الاقبال للطباعة والتغليف			

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2020

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات سنوية	المكافأة السنوية	اتعاب تدقيق	اجمالي المزايا السنوية
مانويل شتوتز	رئيس مجلس الإدارة	0	12000	0	0	12000
يزيد عدنان المفتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	12000	0	2000	14000
نائل كسار	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	0	12000
ديزموند نوتن	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	0	12000
احمد عادل بدر الدين	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	0	12000
تامر سعيد	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	2000	14000
صالح رجب عليان	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	0	12000
خليل ابراهيم المعموري	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	0	12000
نبيل اسماعيل الرنتيسي	عضو مجلس إدارة	0	12000	0	2000	14000
الاجمالي		0	108000	0	6000	114000

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء الإدارة العليا التنفيذية خلال عام 2020

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالي	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	مكافآت	مكافئة نهاية الخدمة	اجمالي المزايا السنوية
ديزموند جون نوتن	المدير العام	12,000.000			-	-	12,000.000
حسين الفواعير	مدير العلاقات العامة	113,500.000	سيارة لشؤون العمل		-	-	113,500.000
انور السكري	أمين سر مجلس الإدارة	3,600.000			-	-	3,600.000

تتقاضى إدارة الشركة الام (شركة الاقبال) وكافة العاملين فيها بدل اتعاب لخدمات تقدمها لشركة الفاخر لتجارة التبغ في عجمان تصرف من شركة الفاخر بعجمان مباشرة.

العقود والمشاريع والالتزامات التي أبرمتها الشركة أو الشركات التابعة لها:

لا توجد عقود أو مشاريع أو التزامات أبرمتها الشركة مع أي من شركاتها التابعة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام، أو أي موظف يعمل لدى الشركة أو أقارب خلال عام 2020 .

المسؤولية الاجتماعية:

تُعتبر المسؤولية الاجتماعية من المبادئ التي اتفقت عليها جميع الملل والشرائع، والأنظمة والقوانين، لما لها من دور كبير في صلاح الأفراد والمجتمع على حد سواء، فهي من القيم الاجتماعية التي حث المربون وعلماء الدين والنفس والاجتماع على أهميتها، وضرورة الاتصاف بها. وأقرتها كافة الشرائع وسائر المجتمعات البشرية على اختلاف عقائدهم وسلوكهم، وهي عامة شاملة لكل أحد من أفراد المجتمع.

وانسجاماً مع هذه المبادئ والنظريات فقد استمرت الشركة في تنمية وتطوير البرامج الهادفة الى خدمة المجتمع وتنميته المستدامة وذلك من خلال تقديم الدعم المادي والعيني لمختلف شرائح المجتمع وفي هذا الإطار فقد بلغت قيمة التبرعات النقدية التي قدمتها الشركة خلال عام 2020 (525,100.000 د.أ) وبذلك يصل اجمالي تبرعات الشركة منذ تأسيسها ما يقارب (6,293,047.000 د.أ)

التبرعات والمنح لعام 2020

فيما يلي جدول يبين الجهات التي تم التبرع لها:

المبلغ – دينار أردني	الجهات المتبرع لها
500.000.000	صندوق همة وطن
25,100.000	تبرعات شركات تابعة (الفاخر عجمان)
525,100.000	المجموع

مساهمة الشركة في حماية البيئة:

1. فيما يتعلق بنشاط شركة الاقبال للاستثمار وشركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات فإن هذه الشركات لاتمتلك مصانع داخل الأردن قد تؤثر على البيئة.
2. فيما يتعلق بنشاط شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة فإن الشركة تحرص على تركيب أجهزه صديقة للبيئة لدى تنفيذها لمشاريع الطاقة البديلة المتجددة.




أقرارات مجلس الإدارة

الأقرار الأول

- يقر مجلس إدارة شركة الإقبال للإستثمار بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة للسنة المالية 2021.




الإقرار الثاني

- يقر مجلس إدارة شركة الإقبال للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
تامر سعيد	رئيس مجلس الإدارة	
ستيوارت بريزر	نائب رئيس مجلس الإدارة	
باسم لطفي	عضو مجلس الإدارة	

الإقرار الثالث

تقر نحن الموقعين انهاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020.

الاسم	المنصب	التوقيع
تامر سعيد	رئيس مجلس الإدارة	
ستيوارت بريزر	المدير العام	
ستيوارت بريزر	المدير المالي	

أ) تعمل الشركة على تطبيق كافة مبادئ الحوكمة وتلتزم بإجراءات الإفصاح حسب متطلبات الانظمة والقوانين النافذة ذات العلاقة.

ب) أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين

ملاحظات	الصفة	المنصب	الممثل	مجلس الإدارة
21/12/2020 عُين في	غير متفرغ / غير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	السيد / تامر سعيد	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
21/12/2020 عُين في	متفرغ / غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / ستيفارت بريرز	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
24/01/2021 عُين في	متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / باسم لطفي	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
24/01/2021 استقال في	متفرغ / غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / ديزموند نوتن	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	السيد مانيول شتوتز	صندوق كنجزوي كابيتال
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد يزيد عدنان المفتي	شركة السبيل للاستثمارات المالية
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / نائل كسار	شركة كي سي كي
29/11/2020 استقال في	متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / ديزموند نوتن	صندوق كنجزوي كابيتال
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / احمد عادل بدر الدين	شركة كنجزوي اف سي اف اوف فلو اس بي سي - سيجريجيتد بورتفوليو ون.
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / تامر سعيد	شركة السلطان للاستثمار في الاوراق المالية
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / صالح رجب عليان حماد	شركة بنك الاردن
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد نبيل الرنتيسي	شركة اليمامة للاستثمارات العامة
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد خليل ابراهيم معموري	شركة باستير للاستشارات الادارية

ج) أسماء ممثلي أعضاء المجلس الاعتباريين.

ملاحظات	الصفة	المنصب	الممثل	مجلس الإدارة
21/12/2020 عُين في	غير متفرغ / مستقل	رئيس مجلس الإدارة	السيد / تامر سعيد	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
21/12/2020 عُين في	متفرغ / غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / ستيفارت بريرز	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
24/01/2021 عُين في	متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / باسم لطفي	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
24/01/2021 استقال في	متفرغ / غير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / ديزموند نوتن	شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	السيد مانيول شتوتز	صندوق كنجزوي كابيتال
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد يزيد عدنان المفتي	شركة السبيل للاستثمارات المالية
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / نائل كسار	شركة كي سي كي
29/11/2020 استقال في	متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / ديزموند نوتن	صندوق كنجزوي كابيتال
29/11/2020 استقال في	غير متفرغ / غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / احمد عادل بدر الدين	شركة كنجزوي اف سي اف اوف فلو اس بي سي - سيجريجيتد بورتفوليو ون.

29/11/2020	استقال في	غير متفرغ/ مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد/ تامر سعيد	شركة السلطان للاستثمار في الأوراق المالية
29/11/2020	استقال في	غير متفرغ/ غير مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد / صالح رجب عليان حماد	شركة بنك الاردن
29/11/2020	استقال في	غير متفرغ/ مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد نبيل الرنتيسي	شركة اليمامة للاستثمارات العامة
29/11/2020	استقال في	غير متفرغ/ مستقل	عضو مجلس إدارة	السيد خليل ابراهيم معموري	شركة باستير للاستشارات الادارية

د) المناصب التنفيذية واسماء من يشغلونها.

الاسم	المنصب	ملاحظات
ستيوارت بريزر	المدير العام	عُين في 24/01/2021
ستيوارت بريزر	المدير المالي	
سيف موسى صالح	الرئيس التنفيذي للاستراتيجية	
حسين عبد الجليل الفاعوري	مدير العلاقات العامة	

هـ) جميع العضويات التي يشغلها اعضاء المجلس في الشركات المساهمة العامة

- السيد يزيد عدنان مصطفى المفتي
- رئيس مجلس الإدارة / بنك القاهرة عمان من تاريخ 07/10/2012 .
- عضو مجلس إدارة في شركة الشرق الأوسط للتأمين منذ عام 2005 .
- عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة منذ عام 2005 .

و) اسم ضابط ارتباط الحوكمة.

- المحامي انور اسامه سكري

ز) اسماء اللجان المنبثقة عن المجلس لعام 2020

1. لجنة الحوكمة .
2. لجنة التدقيق .
3. لجنة الترشيحات والمكافآت.
4. لجنة المسؤولية الاجتماعية.
5. لجنة إدارة المخاطر.

ح) لجنة التدقيق

لجنة التدقيق تتألف من السادة:

- يزيد عدنان المفتي / رئيساً

- المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة اعمال (الجامعة الاميركية بيروت) 1976
- العضويات والمناصب الحالية :
- مساهم رئيسي في شركة الحكمة للخدمات المالية (وسيط مالي) منذ عام 2005 .
- رئيس مجلس الإدارة / بنك القاهرة عمان من تاريخ 07/10/2012 .
- عضو مجلس إدارة منذ عام 2005 في كل من :
- شركة الشرق الأوسط للتأمين.
- شركة زارة للاستثمار القابضة.
- شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (باديكو).

العضويات والمناصب السابقة :

- عدت مناصب آخرها نائب الرئيس / ستي بانك خلال الفترة (1977 – 1989).
- مدير عام / بنك القاهرة عمان خلال الفترة (1989 – 2004)

- **تامر سعيد عضو لجنة التدقيق .**

- المؤهل العلمي : ماجستير اقتصاد من جامعة كامبريدج ، المملكة المتحدة 2006
- العضويات والمناصب الحالية :
- شريك اداري – كنزوي كابيتال اعتباراً من 2014
- العضويات والمناصب السابقة:
- نائب الرئيس – شركة جولدمان ساكس الدولية خلال الفترة (2006–2014)

- **نبيل اسماعيل الرنتيسي عضو لجنة التدقيق**

- المؤهل العلمي: ماجستير إدارة اعمال/ عام 1999 ، بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / عام 1998
- العضويات والمناصب الحالية
- المدير التنفيذي لأسواق المال ضمان للاستثمار 2018 – حالياً
- العضويات والمناصب السابقة
- العضو المنتدب ميناكوب للخدمات المالية 2018 - 2012
- مدير ادارة الأسواق المالية الاقليمية رسملة للاستثمار 2011 – 2008

(ط) اسم رئيس واعضاء باقي اللجان المنبثقة عن المجلس:

(١) لجنة الحوكمة تتألف من السادة:

- يزيد عدنان المفتي رئيساً.
- مانويل شتوتز عضواً.
- تامر سعيد عضواً.

(٢) لجنة المكافآت والترشيحات تتألف من السادة:

- تامر سعيد رئيساً.
- مانويل شتوتز عضواً.
- يزيد المفتي عضواً.

(٣) لجنة المسؤولية الاجتماعية تتألف من السادة:

- ديزموند نوتن رئيساً.
- صالح رجب حماد عضواً.
- نبيل الرنتيسي عضواً.

(٤) لجنة إدارة المخاطر تتألف من السادة:

- تامر سعيد رئيساً.
- ديزموند نوتن عضواً.
- نبيل الرنتيسي عضواً.

(ي) عدد اجتماعات اللجان مع بيان الاعضاء الحاضرين.

- مع الإشارة الى أن الاجتماعات كانت تتم عبر وسائل الاتصال المرئي والمسموع امتثالاً لأوامر الدفاع الصادرة بموجب قانون الدفاع.

اجتماعات لجنة ادارة المخاطر عام 2020

ملاحظات	عدد الاجتماعات 0		الاسم	التسلسل
	غياب بعذر	حضور		
	0	0	تامر سعيد	1
	0	0	ديزموند نوتن	2
	0	0	نبيل الرنتيسي	3

اجتماعات لجنة التدقيق عام 2020

ملاحظات	عدد الاجتماعات 5		الاسم	التسلسل
	غياب بعذر	حضور		
	0	5	يزيد المفتي	1
	0	5	تامر سعيد	2
	0	5	نبيل الرنتيسي	3

اجتماعات لجنة المسؤولية الاجتماعية عام 2020

ملاحظات	عدد الاجتماعات 0		الاسم	التسلسل
	غياب بعذر	حضور		
	0	0	ديزموند نوتن	1
	0	0	صالح رجب حماد	2
	0	0	نبيل الرنتيسي	3

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت عام 2020

ملاحظات	عدد الاجتماعات 0		الاسم	التسلسل
	غياب بعذر	حضور		
	0	0	تامر سعيد	1
	0	0	مانويل شتوتز	2
	0	0	يزيد عدنان المفتي	3

اجتماعات لجنة الحاكمية عام 2020

التسلسل	الاسم	عدد الاجتماعات		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	يزيد المفتي	0	0	
2	مانويل شتوتز	0	0	
3	تامر سعيد	0	0	

(ك) عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (ع) اجتماعات

التسلسل	الاسم	عدد الاجتماعات		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	يزيد المفتي	4	0	
2	تامر سعيد	4	0	
3	نبيل الرنتيسي	4	0	

ملاحظه عند استقالة مجلس الإدارة بتاريخ 29/11/2020 فقد استقالة لجان المجلس حكماً.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اجتماعات مجلس إدارة شركة الأفيال للاستثمار عام 2020

التسلسل	اسم العضو	عدد الاجتماعات		ملاحظات
		حضور	غياب بعذر	
1	تامر سعيد ممثلاً عن شركة السلطان للاستثمار في الأوراق المالية	11	1	غيب في 2020/12/21 ممثلاً عن شركة يونابند براندز أوف شيبشا بدكو ليميتد
2	مانويل شتوتز ممثلاً عن صندوق كنجزوي	10	1	استقال في 2020/11/29
3	يزيد عثمان المفتي ممثلاً عن شركة السبيل للاستثمارات المالية.	9	2	استقال في 2020/11/29
4	نائل كريم كسار ممثلاً عن شركة كي سي كي المحدودة	5	6	استقال في 2020/11/29
5	ديزيمد جون توتن ممثلاً عن صندوق كنجزوي	11	1	استقال في 2020/01/24
6	صالح رجب حماد ممثلاً عن بنك الأردن	5	6	استقال في 2020/11/29
7	احمد عادل بدر الدين ممثلاً عن شركة كنجزوي اف سي اف او فرفلو اس بي سي- سيجريجيتد بورتفوليو ون.	10	1	استقال في 2020/11/29
8	نبيل اسماعيل الرنتيسي ممثلاً عن شركة اليمامة للاستثمارات العامة.	9	2	استقال في 2020/11/29
9	خليل ابراهيم معموري ممثلاً عن شركة باستير للاستشارات الادارية.	8	3	استقال في 2020/11/29
10	ستيوارت بريزر ممثلاً عن شركة يونابند براندز أوف شيبشا بدكو ليميتد	1	0	غيب في 2020/12/21

مع الإشارة الى أن أعضاء مجلس الإدارة كل من شركة مجموعة كي سي كي و صندوق كنجزوي كابيتال وشركة كنجزوي اف سي اف او فرفلو اس بي سي- سيجريجيتد بورتفوليو ون قد قامت بتسمية اشخاص اخرين كممثلين عنهم لحضور عدد من جلسات مجلس إدارة الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

تامر سعيد

أبرز نشاطات الشركة لعام 2020

- في 11/2/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 142 تم بموجبه ما يلي:
- مناقشة وإقرار الميزانية التقديرية لعام 2020.
- في شهر ا تم عقد الاجتماع الموسع بين الادارة التنفيذية وكافة الادارات تم خلاله بحث اجندة الشركة لعام 2020.
- في 05/03/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 143 تم بموجبة الموافقة على عرض شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو لمتد للاستحواذ على كامل اسهم الشركة بسعر السهم 16 دينار اردني.
- في 05/03/2020 عقد لجنة التدقيق اجتماعها رقم (28) قررت من خلاله اعتماد مسودة نتائج الشركة كما في 31/12/2019
- في 27/04/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 144 تم بموجبه ما يلي:
- الموافقة على التبرع لصندوق همة وطن بمبلغ نصف مليون دينار اردني .
- في 07/05/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 145 تم بموجبه ما يلي:
- مناقشة عرض جديد من شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو لمتد للاستحواذ على كامل اسهم الشركة.
- في 13/05/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 146 تم بموجبه ما يلي:
- مناقشة عرض جديد من شركة يوناييتد براندز اوف شيشا بدكو لمتد للاستحواذ على كامل اسهم الشركة بتخفيض سعر السهم من ٦١-٦٢ دينار للسهم الواحد .
- في 28/05/2020 تم عقد اجتماع الهيئة العامة العادي رقم 30 لشركة الاقبال للاستثمار ومن اهم القرارات (١)المصادقة على محضر الهيئة العامة العادي السابق المنعقد في 25/04/2019.
- (٢)المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- (٣)المصادقة على تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- (٤)المصادقة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018 كما وردت من مدقق الحسابات.
- (٥)إبراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الإدارة ضمن ما نص عليه القانون للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019.
- انتخاب السادة مكتب القواسمي وشركة مدقق لحسابات الشركة للعام 2020 .
- في 28/05/2020 تم عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم 15 لشركة الاقبال للاستثمار ومن اهم القرارات
- الموافقة على تملك أسهم الشركة من قبل شركة يوناييتد براندز أوف شيشا بيدكو لمتد بسعر يبلغ (14) دينار للسهم الواحد حسب احكام المادة 222 (ب) من قانون الشركات.
- تفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات التي يراها المجلس ضرورية أو مناسبة أو التي قد يتطلبها القانون لتنفيذ قرارات الهيئة العامة فيما يخص العرض المذكور أعلاه ونقل ملكية كافة الأسهم في رأسمال الشركة لشركة يوناييتد براندز أوف شيشا بيدكو لمتد
- في 09/06/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 147 تم بموجبه ما يلي:
- مناقشة المطالبة الضريبة الصادرة بحق شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات
- تكليف مكتب المحامي اسامه سكري بالتوكل نيابة عن الشركة للترافع امام المحاكم.
- في 15/07/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 148 تم بموجبه ما يلي:

- المصادقة على نتائج الشركة كما في 30/03/2020.
- في 15/07/2020 عقد لجنة التدقيق اجتماعها رقم 30 قررت من خلاله اعتماد نتائج الشركة كما في 30/03/2020.
- في 28/07/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 149 تم بموجبه
 - منح شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو لمتد مدة اضافيه تنتهي في 30/09/2020 لاتمام اجراءات عملية الاستحواذ على كامل اسهم الشركة.
- في 05/08/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 150 تم بموجبه
 - اعتماد نتائج الشركة كما في 30/06/2020.
- في 05/08/2020 عقد لجنة التدقيق اجتماعها رقم (31) قررت من خلاله
 - اعتماد نتائج الشركة كما في 30/06/2020.
- في 21/10/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 151 تم بموجبه
 - الموافقة على تنفيذ صفقة الاستحواذ لدى السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق الماليه.
- في 27/10/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 152 تم بموجبه
 - الموافقة على اجراء تسوية مع دائرة ضريبة المبيعات
 - الموافقة على نتائج الشركة كما في 30/09/2020.
- في 27/10/2020 عقد لجنة التدقيق اجتماعها رقم 32 قررت من خلاله
 - اعتماد نتائج الشركة كما في 30/09/2020.
- في 21/12/2020 تم عقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 153 تم بموجبه
 - انتخاب مجلس ادارة جديد لمدة 4 سنوات مؤلف من السادة:
 - شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو لمتد رئيساً لمجلس الإدارة يمثلها السيد تامر سعيد.
 - شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو لمتد نائباً لرئيس مجلس الاداره يمثلها السيد ديزموند نوتن.
 - شركة يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو لمتد عضواً في مجلس الإدارة يمثلها السيد ستيوارت براويز.
 - تعيين المحامي انور سكري اميناً لسر مجلس الإدارة
 - تحديد المفوضون بالتوقيع عن الشركة.

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

إلى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الإقبال للاستثمار وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2020، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة في الأردن ووفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لبدء رأينا حول التدقيق.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هنالك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة
إلى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الاقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.

تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات او أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. اننا مسؤولين بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

التواصل مع المكلفين بالحوكمة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تزويد المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من ضمن الأمور التي تم التواصل فيها مع المكلفين بالحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار الفقرات التوكيدية أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (656)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
1 آذار 2023



شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

بالدينار الأردني				
الموجودات	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2020	كما في 1 كانون الثاني 2019	كما في 1 كانون الثاني 2019
			(معدلة إيضاح 34) *	(معدلة إيضاح 34) *
الموجودات غير المتداولة				
الموجودات غير الملموسة	5	-	217,725,770	184,907,708
الممتلكات والآلات والمعدات	6	981,948	29,504,005	29,351,887
حق استخدام الأصول	7	60,356	12,651,288	-
الإستثمارات العقارية	8	-	271,028	674,552
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	9	150,525	150,525	150,525
موجودات ضريبية مؤجلة	23	-	1,314,069	129,946
دفعات مقدمة للاستثمارات	27	-	-	863,871
ارصدة مدينة أخرى	13	2,112,697	1,324,638	-
قرض لطرف ذو علاقة	29-2	21,414,623	-	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		24,720,149	262,941,323	216,078,489
الموجودات المتداولة				
المخزون	10	1,491,615	36,660,300	37,725,583
أصول متاحة للبيع	11	435,988,794	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	12	708,229	25,470,280	21,871,531
المطلوب من اطرف ذات علاقه	29	139,056,867	36,089,900	58,148,244
أرصدة مدينة أخرى	13	4,159,118	28,321,809	25,115,674
النقد في الصندوق ولدى البنوك	14	377,114	41,435,345	57,772,284
مجموع الموجودات المتداولة		581,781,737	167,977,634	200,633,316
مجموع الموجودات		606,501,886	430,918,957	416,711,805
حقوق المساهمين و المطلوبات				
حقوق المساهمين				
رأس المال	1	60,000,000	60,000,000	60,000,000
الاحتياطي الاجباري	28	13,801,287	13,801,287	13,897,311
التغير المتراكم في القيمة العادلة		-	(20,734)	(20,734)
احتياطي الترجمة		(830)	1,273,511	236,323
الأرباح المدورة		98,719,559	112,640,950	68,260,520
مجموع حقوق المساهمين		172,520,016	187,695,014	142,373,420
المطلوبات غير المتداولة				

126,535,379	68,231,366	7,370,832	15-2	قروض وتسهيلات بنكية
4,483,771	4,205,948	-	23	التزامات ضريبية مؤجلة
-	11,508,690	-	16	التزامات الايجار
5,284,983	5,254,041	349,012	17	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
14,180,000	8,068,684	-	18	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
-	-	106,844,907	29-3	قروض من اطراف ذات علاقة
150,484,133	97,268,729	114,564,751		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة				
78,069,047	81,031,947	2,237,518	15-1	قروض وتسهيلات بنكية
-	-	259,225,844	11	مطلوبات متاحة للبيع
-	1,454,600	-	16	التزامات الايجار
7,223,590	6,972,104	3,964,826	23	مخصص ضريبة الدخل
17,615,290	13,934,792	45,615		ذمم دائنة
-	-	49,029,529	29	المطلوب لاطراف ذات علاقة
5,153,232	24,716,224	-	18	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
380,655	580,991	-		شيكات أجلة الدفع - قصيرة الأجل
15,412,438	17,264,556	4,913,787	19	أرصدة دائنة أخرى
123,854,252	145,955,214	319,417,119		مجموع المطلوبات المتداولة
274,338,385	243,223,943	433,981,870		مجموع المطلوبات
416,711,805	430,918,957	606,501,886		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

*تم اعادة تبويب أرقام السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2019 و 1 كانون الثاني 2019 كما هو موضح في ايضاح (34).

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (49) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2019 (معدلة إيضاح 34) *	2020		
705,571	326,191	20	صافي المبيعات
(577,438)	(17,268)	21	تكلفة المبيعات
128,133	308,923		مجمّل الربح
(3,218,728)	(11,587,558)	22	المصاريف الإدارية
(1,417,104)	-	5	خسائر تدني الشهرة
-	(441,445)	12,13	خسائر ائتمانية متوقعة
(4,507,699)	(11,720,080)		الخسارة التشغيلية للسنة
(12,201,823)	(6,033,243)		صافي تكاليف التمويل
1,119,422	(29,906)	26	(المصاريف) الإيرادات الأخرى
(15,590,100)	(17,783,229)		الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل خلال العمليات التشغيلية
(5,939,076)	(40,403,560)	23	مصروف ضريبة الدخل
(21,529,176)	(58,186,789)		الخسارة للسنة من خلال العمليات التشغيلية القائمة
65,540,515	44,265,398	11	العمليات المتوقفة
44,011,339	(13,921,391)		الربح للسنة من خلال العمليات المتوقفة
1,037,188	(1,253,607)		(الخسارة) الربح للسنة
			بنود لا يمكن إعادة تصنيفها الى بيان الربح أو الخسارة
			فروقات احتياطي الترجمة
45,048,527	(15,174,998)		اجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
0.75	(0.25)	24	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) الربح للسنة (دينار/سهم)

*تم إعادة تبويب أرقام السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019 كما هو موضح في إيضاح (34).
تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (49) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي ترجمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	بالدينار الأردني
187,695,014	112,640,950	1,273,511	(20,734)	13,801,287	60,000,000	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2020
(13,921,391)	(13,921,391)	-	-	-	-	الخسارة للسنة
(1,253,607)	-	(1,274,341)	20,734	-	-	الدخل الشامل الآخر
172,520,016	98,719,559	(830)	-	13,801,287	60,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2020
145,169,332	71,056,432	236,323	(20,734)	13,897,311	60,000,000	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2019
(2,795,912)	(2,795,912)	-	-	-	-	تعديلات -افصاح 34 *
142,373,420	68,260,520	236,323	(20,734)	13,897,311	60,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2019 -بعد التعديلات
44,011,339	44,011,339	-	-	-	-	الربح للسنة
1,037,188	-	1,037,188	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
187,421,947	112,271,859	1,273,511	(20,734)	13,897,311	60,000,000	اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
323,200	323,200	-	-	-	-	اطفاء الخسائر المتراكمة للشركة التابعة
(50,133)	45,891	-	-	(96,024)	-	زيادة رأس المال -افصاح 30
187,695,014	112,640,950	1,273,511	(20,734)	13,801,287	60,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2019

*تم إعادة تبويب أرقام السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2019 هو موضع في ايضاح (34).

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (49) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الإقبال للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2019 (معدلة إيضاح 34) *	2020		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(15,590,100)	(17,783,229)		الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل خلال العمليات التشغيلية
التعديلات:			
67,052,340	49,121,525	11	الربح للسنة من خلال العمليات المتوقفه
1,936,338	441,445	12 ,13	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
1,883,682	1,663,029	5	إطفاء الموجودات غير الملموسة
4,024,737	80,163	12	الاستهلاكات
984,603	1,857,467	13	استهلاك حق استخدام الأصول
(9,124)	(10,000)		أرباح بيع الات وممتلكات ومعدات
(1,142,096)	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
1,300,907	983,531	24	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
13,076,051	6,033,243		صافي تكاليف التمويل
1,094,077	3,397,996	10	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
1,417,104	-		خسائر تدني الشهرة
(50,133)	-		اثر تصفية الشركة التابعة – تدني اصول ومطلوبات متاحة للبيع
75,978,386	45,785,170		
التغير في:			
16,523,257	5,312,845		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(907,289)	(5,625,094)		المخزون
(5,431,354)	12,032,109		أرصدة مدينة أخرى
(3,357,298)	(1,199,817)		ذمم دائنة
200,336	(476,648)		شيكات آجلة الدفع
435,013	16,320,486		أرصدة دائنة أخرى
83,441,051	72,149,051		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(7,977,422)	(45,931,726)	22	ضريبة الدخل المدفوعة
(1,331,849)	(1,151,674)	24	المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
74,131,780	25,065,651		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
3,224,056	928,670	,335	المتحصل من بيع آلات وممتلكات ومعدات
863,871	-		المتحصل من دفعات مقدمة للاستثمارات
(7,391,789)	(1,450)		المدفوع لشراء آلات وممتلكات ومعدات
-	(21,414,623)		قرض لطرف ذو علاقة

(20,657,901)	(4,301,284)	صافي النقد المدفوع لتملك شركات تابعة وحقوق التوزيع (بعد خصم النقد المستحوق عليه)
1,545,621	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(22,416,142)	(24,788,687)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(13,076,051)	(6,033,243)	تكاليف التمويل المدفوعة
(55,341,113)	(139,654,963)	قروض وتسهيلات بنكية
-	(1,522,098)	المطلوب من وإلى أطراف ذات علاقة
-	131,134,865	قرض من طرف ذو علاقة
(672,601)	(1,471,008)	دفعات إيجارات
(69,089,765)	(17,546,447)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(17,374,127)	(17,269,483)	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك
57,772,284	(22,535,141)	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
-	41,435,345	النقد في الصندوق ولدى البنوك المحول إلى أصول متاحة للبيع
1,037,188	(1,253,607)	احتياطي الترجمة
41,435,345	377,114	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

5

*تم إعادة تبويب أرقام السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019 كما هو موضح في إيضاح (34).

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (49) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

تأسست شركة الاقبال للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة سابقا) وفقا لأحكام قانون الشركات الاردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (218) بتاريخ 1 حزيران 1992. برأس مال مصرح به ومدفوع (5) مليون دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

بتاريخ 10 تشرين الأول 1993 تم رفع رأس المال عن طريق اكتتاب خاص بنسبة 100% من رأس المال ليصبح (10) مليون دينار أردني. وبتاريخ 5 أيار 1998 تم رفع رأس المال من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة 20% من رأس المال ليصبح (12) مليون دينار أردني، وبتاريخ 16 نيسان 2001 تم الاندماج مع شركة الاقبال للاستثمارات المالية ليصبح رأس المال 14,304,675 دينار أردني، وبتاريخ 15 نيسان 2002 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 5% من رأس المال ليصبح (15) مليون دينار أردني، وبتاريخ 10 نيسان 2005 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 10% ليصبح 16,500,000 دينار أردني، وبتاريخ 16 نيسان 2006 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 21% من رأس المال ليصبح (20) مليون دينار أردني، وبتاريخ 25 شباط 2013 تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 25% من رأس المال ليصبح (25) مليون دينار أردني.

قررت الهيئة العامة بتاريخ 24 آذار 2016 زيادة رأس المال الشركة بمقدار 5,000,000 سهم من خلال رسملة مبلغ 5,000,000 دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (30) مليون أردني (دينار واحد لكل سهم).

قررت الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 3 حزيران 2018 زيادة رأس مال الشركة بمقدار 30,000,000 سهم من خلال رسملة مبلغ 30,000,000 دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 60,000,000 دينار أردني (دينار واحد لكل سهم). هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 17 تموز 2018.

هذا وتتضمن غايات الشركة ما يلي:

- وكالات تجارية.
- وسطاء تجاريين (عدا التعامل بالبورصات العالمية).
- الدخول في المناقصات والعطاءات التجارية.
- استيراد وتصدير لخدمة اعمال الشركة.
- كفالة التزامات الغير بما يحقق مصلحة الشركة.
- استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- امتلاك الأراضي والعقارات لتأدية اغراض الشركة.
- التعاقد مع اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة وغاياتها او اي منها.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 شباط 2023 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين. هذه المجموعة الأولى من البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تم فيها تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) حيث ان التغييرات في السياسات المحاسبية ذات الصلة مذكورة في إيضاح رقم (3).

- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الإقبال للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على الشركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاثة عناصر وهي:

- 1- سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها؛
- 2- تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها؛ و
- 3- قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت بيان قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبديل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف العلاقة بين الشركة الأم والشركة التابعة، تتوقف الشركة الأم عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

خلال عام 2020 لم تعد علاقة المجموعة (الشركة الأم والشركة التابعة) بيان بين المجموعة وشركة الدخان والسجائر الدولية بعد تصفيته.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

- تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%	%		
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات *	6,000,000	100	100	تجارة التبغ	الأردن
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	7,000,000	100	100	طاقة متجددة	الأردن

* تمتلك شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات شركة تابعة لها تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%	%		
شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات *	35,450	100	100	استثمارات	جزر الكايمان

* تمتلك شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات (جزر الكايمان) شركات تابعة تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%	%		
الفاخر توباكو م.م.ح *	35,450	100	100	تجارة التبغ	الامارات
شركة الفاخر الدولية	7,100	100	100	تجارة التبغ	جزر الكايمان
شركة بيونير فينتشر جروب**	35,450	100	100	تجارة التبغ	الامارات
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - تركيا	18,824	100	100	تجارة التبغ	تركيا
أي أف ديفيلوبمنت هولدينغ ليميتد	709	100	100	استثمار	الامارات

وقعت المجموعة بتاريخ 30 تشرين الثاني 2020 اتفاقية مع United Brands of Shisha Midco Limited (الشركة الأم) لبيع الشركات التابعة المذكورة أعلاه. تم انهاء نقل الملكية بتاريخ 3 شباط 2021.

* تمتلك شركة الفاخر توباكو م.م.ح (الامارات) شركة تابعة لها تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%	%		
مصنع الفاخر للتبغ المعالج	7,720,000	100	100	تجارة التبغ	الإمارات

يملك مصنع الفاخر للتبغ المعالج شركة في عجمان الصناعية (الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م). حيث ان السيطرة المالية والادارية لمصنع الفاخر للتبغ المعالج بموجب اقرار وتعهد من الشريك الاخر.

** تمتلك شركة بيونير فينتشر جروب شركات تابعة تفاصيلها كما يلي:

الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%	%		
شركة الفاخر القابضة - أمريكا ****	7,100	100	100	استثمار	أمريكا
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر *	119,662	100	100	تجارة التبغ	مصر
الشركة العربية الدولية للتصدير والتجارة *	239,325	100	100	تجارة التبغ	مصر
شارمز للاستيراد والتوزيع *	79,775	100	100	تجارة التبغ	مصر
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - ألمانيا *	21,734	100	100	تجارة التبغ	ألمانيا
اي اف يونيتي لاب ***	20,153	100	100	تجارة التبغ	ألمانيا
قمة الفاخر للتجارة **	4,567	100	100	تجارة التبغ	السعودية
مصنع بولندا ***	949	100	100	تجارة التبغ	بولندا
اي اف جلوبال براندز ***	709	100	100	استثمار	بريطانيا

* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك هذه الشركات خلال العام 2018.
 ** قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك شركة قمة الفاخر للتجارة خلال العام 2018، حيث ان السيطرة المالية والإدارية لقمة الفاخر للتجارة تعود لشركة بيونير فينتشر جروب بموجب إقرار وتعهد من الشريك الآخر.
 *** قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك هذه الشركات خلال العام 2019.

**** تمتلك شركة الفاخر القابضة - أمريكا بتملك شركة تابعة تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%	%		
شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتورك سابقا)	710	100	100	تجارة التبغ	أمريكا
رمان انكوربوريتد	2,081,873	100	100	تجارة التبغ	أمريكا

- يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2020:

31 كانون الأول 2020

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - موحدة	445,503,597	331,578,320	222,633,411	46,658,074
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	8,675,743	5,010,656	1,127,329	(701,232)

31 كانون الأول 2019

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - موحدة	445,503,597	331,578,320	222,633,411	46,658,074
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	8,675,743	5,010,656	1,127,329	(701,232)

- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والعملة الوظيفية للمجموعة هي الدولار الأمريكي.

- استخدام الاجتهادات والتقديرات

عند إعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ الموجودات والمطلوبات كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف. ان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

الاجتهادات

المعلومات حول الاجتهادات كما في 31 كانون الاول 2020 والتي تنطوي على مخاطر كبيرة ناتجة عن إجراء تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات في السنة المالية اللاحقة تتضمن:

- الإعترااف بالإيراد: سواء الإيراد تحقق عند نقطة من الزمن أو على مدار الزمن.
- التوحيد: ما إذا كان لدى المجموعة سيطرة على الشركة المستثمر بها،
- عقود الإيجار، ما إذا كانت المجموعة متأكدة من تنفيذ خيار التمديد.

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة كما في 31 كانون الأول 2019 و التي تنطوي على مخاطر هامة تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في السنة المالية القادمة تم إدراجها في الإيضاحات التالية:

- الإعترااف بالإيراد: تقدير الرديات المتوقعة.
- قياس التزامات المنافع المحددة: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية.
- الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة: توفر أرباح ضريبية مستقبلية يمكن استخدامها مقابل الخسائر الضريبية المرحلة.
- تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع لمجموعة الاستبعاد على أساس المدخلات الهامة التي لا يمكن رصدها،
- اختبار تدني قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة: الافتراضات الأساسية لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد بما في ذلك قابلية استرداد تكاليف التطوير.
- الاعتراف بقياس المخصصات والالتزامات المحتملة: الافتراضات الرئيسية حول احتمالية وحجم التدفق الخارج للموارد.
- قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية: الافتراضات الأساسية لتحديد المتوسط المرجح لمعدل الخسارة.
- الاستحواذ على شركة تابعة: القيمة العادلة للعوض المحول والقيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها والإلتزامات المحتملة، والتي تقاس على أساس مؤقت.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحصيل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.
- تقوم الإدارة بتقدير مخصص ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لـدي المجموعة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يشمل ذلك فريق تقييم تقع على عاتقه المسؤولية الشاملة للإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك المستوى 3 للقيم العادلة، وتقدم تقاريرها مباشرة إلى المدير التنفيذي للشئون المالية.

يقوم فريق التقييم بالمراجعة المنتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن رصدها والتعديلات الخاصة بالتقييم. في حال استخدام معلومات طرف ثالث مثل أسعار السماسرة أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات.

تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن رصدها قدر الإمكان عند قياس القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات. ويتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو الإلتزامات مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 التي يمكن تحديدها للأصول أو الإلتزامات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: مدخلات لأصول أو إلتزامات غير مرتكزة على معطيات السوق التي من الممكن رصدها (مدخلات لا يمكن رصدها).

في حال كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات تقع ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة عندئذ يتم تصنيف القيمة العادلة في مجملها باستخدام أدنى مستوى من مدخلات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي تعتبر هامة للقياس ككل. تقوم المجموعة بالإعتراف بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغير. تم إدراج معلومات إضافية حول الافتراضات التي تم القيام بها في قياس القيمة العادلة في الإيضاحات التالية:

إيضاح 9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.
إيضاح 10 - الإستثمارات العقارية.

(3) السياسات المحاسبية الهامة التغير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من كانون الثاني 2020 وما بعدها:
- التعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية (مطبق في 1 كانون الثاني 2020)
 - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (8) "تعريف الأهمية النسبية". (مطبق في 1 كانون الثاني 2020)
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "تعريف الأعمال". (مطبق في 1 كانون الثاني 2020)
 - تشكيل السعر المرجعي للفائدة التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) إ
 - تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 4)
 - لم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعايير المعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة

- الادوات المالية:

أ. الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية. يتم قياس الموجودات (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية بدون عنصر تمويل كبير) والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر إلى شرائها أو إصدارها. ويتم القياس الأولي للذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل كبير بسعر المعاملة.

ii. التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية وقياسها إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج العمل.

- تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).
- تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية التي تتكون فقط من أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم الاعتراف الأولي لأدوات الملكية والغير محتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض مستنداً إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.
- لا يعتبر تحويل الموجودات المالية إلى طرف ثالث عبر معاملات التي لا تستوفي شروط الغاء الاعتراف كمبيعات لهذا الغرض تماشياً مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.
- الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:
- لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل المبلغ» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف «الفائدة» على أنها المقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة ومخاطر و تكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

- في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، أخذت المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على شرط تعاقد يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار:
 - الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛
 - ميزات الدفع المسبق وامكانية التمديد؛ و
 - الشروط التي تحدد مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.
 - الشروط التي قد تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك ميزات سعر الفائدة المتغير.

وتتفق ميزة الدفع المسبق مع شرط الدفعات لأصل المبلغ والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مسددة لأصل المبلغ والفائدة على المبلغ القائم، والذي قد يتضمن تعويضاً معقولاً لإنهاء العقد في وقت مبكر. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم اقتناؤها بخصم أو علاوة على المبلغ التعاقدية الخاص بها، فإنه يتك التعامل مع ميزة الدفع المسبق، والتي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل قيمة العقد الاساسي بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويض معقول عن الإنهاء المبكر) على أنها متوافقة مع هذا الشرط إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق ليست جوهرياً عند الاعتراف الأولي.

الأدوات المالية – القياس اللاحق:	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب صافي أرباح أو خسائر، بما فيها إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالكلفة المطفأة	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تنزيل الكلفة المطفأة بخسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصرف التدني في بيان الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر ناتجة من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.
سندات الديون بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يعترف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في بيان الربح أو الخسارة، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح تعويضاً جزئياً لكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة

المطلوبات المالية – التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، أو مشتقات أو تم تحديدها كذلك عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم إثبات الأرباح والخسائر بالصافي، بما في ذلك أي مصروفات فوائد في الربح أو الخسارة المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالية. يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من الاستبعاد يتم الاعتراف به أيضاً في الربح أو الخسارة.

iii. إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تقوم بنقل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية لطرف آخر. أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية ولا تحتفظ بالسيطرة على هذه الموجودات المالية.

تدخل المجموعة في معاملات يقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي، ولكنه يحتفظ إما بكل أو بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحيتها. أيضاً تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند تعديل شروطها إذا كانت التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم إثبات المطلوبات المالية الجديدة المبنية على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة) في بيان الربح أو الخسارة.

vi. التقاص

- يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

v. الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

- تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من التعرض لمخاطر العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.
- يتم فصل المشتقات المدمجة عن العقد الأساسي ويتم إثباتها محاسبياً بصورة منفصلة إذا لم يكن العقد أصل مالي عند توافر ضوابط معينة
- يتم قياس المشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الاعتراف المبدئي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم إدراج التغييرات فيها بشكل عام في الربح أو الخسارة.
- تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط للتحوط من تقلب التدفقات النقدية المرتبطة بمعاملات ذات توقعات محتملة للغاية، ناشئة عن التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وبعض المشتقات والمطلوبات المالية غير المشتقة كتحوطات لمخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي الاستثمار في عملية أجنبية.
- عند بدء نشوء علاقات للتحوط، توثق المجموعة هدف إدارة المخاطر وإستراتيجية تنفيذ التحوط. كما تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة الاقتصادية بين بند التحوط وأداة التحوط، بما في ذلك ما إذا كان من المتوقع أن تعوض التغييرات في التدفقات النقدية لبند التحوط وأداة التحوط بعضها البعض.

التحوط التدفق النقدي

- عندما يتم تخصيص مشتقة كأداة تحوط للتدفق النقدي فإن الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة للمشتقة يتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي للتحوط.. يقتصر الجزء الفعال من التغييرات في القيمة العادلة للمشتقات المعترف بها في الدخل الشامل الآخر على التغيير التراكمي في القيمة العادلة للبند المحوط، والذي تم تحديده على أساس القيمة الحالية منذ بداية التحوط.
- يتم إثبات أي جزء غير فعال في التغييرات في القيمة العادلة للمشتقة فوراً في الربح أو الخسارة.
- تقوم المجموعة بتصنيف التغيير في القيمة العادلة للعنصر الفوري في عقود الصرف الآجلة على أنه أداة تحوط في علاقات تحوط التدفقات النقدية. يتم احتساب النقاط الآجلة بشكل منفصل كتكلفة التحوط. وفي هذه الحالة، يتم إثباتها ضمن الدخل الشامل الآخر وتكون متراكمة في احتياطي تكلفة التحوط كمكون منفصل في حقوق الملكية ويتم احتسابها لاحقاً كأرباح أو خسائر متراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية.

- عقود الإيجار:

أ. كمستأجر

- في تاريخ توقيع العقد، أو في تاريخ إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عناصر الإيجار، تخصص المجموعة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس سعره المستقل النسبي. ومع ذلك، بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات، اختار المجموعة عدم فصل مكونات غير التأجير وحساب عقد الإيجار والمكونات غير التأجيرية المرتبطة به كعنصر تأجير واحد.
- تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل والالتزامات الخاصة بعقد الإيجار عند بداية عقد الإيجار. يتم قياس حق الاستخدام عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، التي تتضمن القيمة الأولية لالتزام عقد الإيجار معدلة لدفعات الإيجار التي تمت في تاريخ بداية العقد أو قبله، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تحققت وأية تكاليف متوقعة تتعلق بإزالة الأصل وأو إعادة الأصل إلى وضعه قبل العقد، مطروحاً منها أثر أية حوافز إيجار قد تم إستلامها.
- يتم لاحقاً استهلاك حق استخدام الأصل باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية عقد الإيجار وحتى نهايته، إلا في حال انتقال ملكية الأصل إلى المجموعة عند نهاية مدة العقد أو كانت تكلفة حق استخدام الأصل تعكس أن المجموعة ستنفذ خيار الشراء. في هذه الحالات، يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل والذي يتم تقديره بنفس أسس تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. كما يتم تخفيض قيمة الحق في استخدام الأصل بشكل دوري لعكس قيمة التندني (إن وجدت) ويتم تعديلها لعكس أثر التعديلات على بند الالتزامات المرتبطة بعقود الإيجار.
- يتم قياس الالتزامات المرتبطة بعقد الإيجار عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير مدفوعة في تاريخ عقد الإيجار مخصصاً باستخدام معدل الفائدة المحدد ضمناً في عقد الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديده فيتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي المستخدم من قبل المجموعة.
- وتحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات فائدة من مختلف المصادر الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.
- تشمل دفعات الإيجار المأخوذة بعين الاعتبار لغايات احتساب الالتزامات المتعلقة بعقد الإيجار ما يلي:
 - الدفعات الثابتة والتي تتضمن دفعات ثابتة جوهرية،
 - الدفعات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو نسبة والتي يتم قياسها عند الاعتراف المبدئي أخذاً بعين الاعتبار هذا المؤشر أو النسبة في تاريخ عقد الإيجار،
 - المبالغ المتوقعة دفعها بموجب بند ضمان القيمة المتبقية؛ و
 - سعر خيار الشراء عندما تكون المجموعة على ثقة أنها ستقوم بتنفيذ بند خيار الشراء، دفعات الإيجار عندما يتواجد بند تجديد اختياري ولدى المجموعة النية بتجديد عقد الإيجار، والغرامات المتعلقة بإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على ثقة أنها لن يقوم بإنهاء المبكر.
- يتم قياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعال. ويتم إعادة قياس الالتزامات عندما يكون هنالك تغيير على دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في مؤشر أو نسبة معينة، وعندما يكون هنالك تغيير في تقديرات الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الواجبة الدفع تحت بند ضمان القيمة المتبقية، أو عندما تتغير خطة المجموعة فيما يتعلق بممارسة خيار الشراء، التجديد أو الإنهاء للعقد أو في حال وجود دفعات إيجار ثابتة جوهرية معدلة.
- عندما يتم قياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم تسجيل أثر التعديلات على بند الحق في استخدام الأصل أو في يتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة إذا ما كانت القيمة الدفترية للحق في استخدام الأصل قد تم إطفائها بالكامل.

- تقوم المجموعة بعرض حق استخدام الموجودات الذي لا يفي بتعريف الاستثمار العقاري ضمن بند منفصل ويتم عرض الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة:

قررت المجموعة عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات منخفضة القيمة، مثل معدات تكنولوجيا، حيث تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ii. كمؤجر

في بداية أو عند تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر التأجير، تخصص المجموعة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس سعره المستقلي النسبي. عندما تكون المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو إيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي.

تقوم المجموعة عند تصنيف كل عقد إيجار بإجراء تقييم شامل ما إذا كان عقد الإيجار ينقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ إذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تحتسب حصصها في عقد الإيجار الأساسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. يقوم بتقييم تصنيف عقود الإيجار من الباطن مع الإشارة إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار هو إيجار قصير الأجل تطبق المجموعة عليه الإعفاء الموصوف أعلاه، فإنه يصنف الإيجار من الباطن على أنه إيجار تشغيلي.

- في حال احتواء ترتيب الإيجار على عناصر تأجير و غير تأجير، تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 «إيرادات العقود مع العملاء» لتخصيص الاعتبار في العقد.
- تقوم المجموعة بتطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف والتدني في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. تقوم المجموعة بأجراء مراجعة دورية للقيمة المتبقية غير المضمونة المتوقعة التي تم استخدامها في احتساب مبلغ الاستثمار الإجمالي في الإيجار.

تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من «الإيرادات الأخرى».

- الممتلكات والآلات والمعدات

- الإعترا ف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والآلات والمعدات. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والآلات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء

بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لبنود الممتلكات والمعدات بعد خصم القيم المتبقية المقدرة، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدرة لها وتحمل بشكل عام على الربح أو الخسارة لا يتم اجراء استهلاك للأرضي.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والالات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

بنود الممتلكات والالات والمعدات	نسب الاستهلاك
	%
السيارات	20 - 25
معدات أخرى	20 - 25
أجهزة حاسوب ومعدات مكتب	20 - 25
اثاث ومفروشات	10 - 20
عدد وأدوات	25
أجهزة ومعدات	10 - 20
المباني	5
تحسينات مأجور	20

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمار الانتاجية والاستهلاك للممتلكات والالات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

- التدني

أ. الموجودات المالية غير المشتقة الأدوات المالية والموجودات التعاقدية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛
- استثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر؛
- الموجودات التعاقدية.

تعترف المجموعة بمخصص خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم الايجارات والتي يتم الافصاح عنها كجزء من الذمم والارصدة المدينة الاخرى.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياس خسائرها الائتمانية المتوقعة لمدة ٢١ شهراً:

- سندات الدين التي تم تحديد أن لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ البيانات المالية.
 - سندات الدين والأرصدة البنكية الأخرى التي لم تزداد مخاطر الإئتمان المتعلقة بها (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي.
- يتم قياس مخصصات الخسائر للذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار) والموجودات التعاقدية دائماً بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر الاصل.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للموجودات المالية قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والمدعومة ذات صلة ومتوفرة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروريين. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية على حد سواء، استناداً إلى الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس، بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الموجودات المالية قد زادت بشكل ملحوظ إذا مضى على تاريخ استحقاقها أكثر من 90 يومًا.

تعتبر المجموعة الموجودات المالية متعثرة عندما:

- من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية إلى المجموعة بالكامل، دون الرجوع من جانب المجموعة إلى إجراءات استخدام الضمانات المحجوزة (إن وجدت)؛ أو
- إذا مضى أكثر من 90 يوم على تاريخ استحقاق الموجودات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع التعثرات المحتملة خلال العمر المتوقع من الأداة المالية.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرًا جزءًا من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي يمكن تحقيقها في غضون 12 شهرًا بعد تاريخ الإبلاغ (أو لفترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهرًا).

إن أقصى دورة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى دورة تعاقدية يكون فيها المجموعة عرضة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية للعجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعال للموجودات المالية.

الموجودات المالية المتدنية ائتمانيا

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر متدنية القيمة. الموجودات المالية «متدنية ائتمانيا» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية. تتضمن الأدلة على أن الموجودات المالية قد تدنت ائتمانياً في حال كان هنالك:

- صعوبة مالية كبيرة للمقترض
- مخالفة العقد كالتعثر أو مضي أكثر من 90 يوم على استحقاق الموجودات المالية.
- إعادة هيكلة القرض أو السلفة من قبل المجموعة بشروط لا تقبلها المجموعة بحالات أخرى.
- من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للأدوات المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم تسجيله في الدخل الشامل الآخر.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية عندما لا تكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد الموجودات المالية بالكامل أو جزء منها. بالنسبة للعملاء الأفراد، لدى المجموعة سياسة لشطب القيمة الدفترية الإجمالية عندما تتعثر حسب الخبرة التاريخية لاسترداد الموجودات المماثلة. بالنسبة للعملاء من الشركات، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بالتوقيت ومقدار الشطب اعتماداً على التوقع المعقول لاستردادها. تتوقع المجموعة عدم حدوث استرداد ملحوظ من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ أو الإجبار على الدفع من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة غير المالية (بخلاف الأصول البيولوجية، الممتلكات الإستثمارية، المخزون، الموجودات التعاقدية، والأصول الضريبية المؤجلة) في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. يتم اختبار الشهرة سنوياً لأغراض التدني.

من أجل اختبار التدني، يتم تقسيم الأصول إلى أصغر مجموعات مولدة تدفقات نقدية ناتجة من الاستخدام المستمر والتي تكون بصورة كبيرة مستقلة عن التدفقات النقدية الناتجة من الأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد. يتم تحميل الشهرة الناتجة من تجميع الأعمال على وحدات توليد النقد أو مجموعات وحدات توليد النقد المتوقع أن تستفيد من التعاون الوثيق لتجميع الأعمال.

إن المبلغ القابل للاسترداد لأحد الأصول أو لوحدة توليد نقد هو قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تعتمد قيمة الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصصة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الحالية للنقد والمخاطر المحددة لأحد الأصول أو لوحدة توليد النقد.

يتم إثبات خسارة التدني في القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد تزيد عن مبلغها القابل للاسترداد. يتم إثبات خسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم أولاً تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة محملة على وحدة توليد النقد ومن ثم تخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في وحدة توليد النقد على أساس نسبي. لا يتم عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة. أما بالنسبة للأصول الأخرى يتم عكس خسارة التدني فقط للمدى الذي لا يتعدى فيه المبلغ الدفترى للأصل مبلغه الدفترى بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسارة التدني.

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو لانماء راس المال في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

الموجودات غير الملموسة

الشهرة

تقوم المجموعة بقياس الشهرة بتاريخ الاقتناء على القيمة العادلة للمبلغ النقدي المدفوع مضافاً إليها القيمة المعترف بها لأي حق من حقوق غير المسيطرين في الشركة المقتناة والقيمة العادلة للحصة في حقوق الملكية البيان مسبقاً في الشركة المقتناة مخصوماً منها صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة) للموجودات المقتناة القابلة للتحديد والمطلوبات المقدرة.

تقاس الشهرة بالكلفة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة للتدني في القيمة. بالنسبة للشركات المستثمر بها بطريقة

حقوق الملكية. يتم ادراج القيمة الدفترية للشهرة في القيمة الدفترية للاستثمارات، ويتم توزيع اي خسائر للتدني في القيمة على القيمة الدفترية للشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية.

موجودات غير ملموسة أخرى

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الاخرى التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في نفس السنة. يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمتها. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

الاطفاء

يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة. الشهرة لا يتم اطفائها.

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأتية عندما تقوم المجموعة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائدها النقدي، عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق. وعندما لا تكون المجموعة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق. عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع. وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به.

تقوم المجموعة بتوليد إيرادات بشكل اساسي من الخدمات المقدمة لعملائه. يتم قياس الإيرادات بناءً على الاعتبارات المحددة في العقد مع العميل. حيث تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة في وقت محدد أو بمرور الوقت – على سلع أو خدمة إلى عميل بما يتوافق مع المعيار الدولي للتقارير المالية (٥١) كما يلي:

1. تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات واجبة التنفيذ.
2. تحديد التزامات الأداء في العقد.
3. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة.
4. تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد. بالنسبة لعقد يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، سيقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
5. يعترف الشركة بالإيرادات عندما (أو كما) يفي الشركة بالتزام الأداء في وقت محدد أو بمرور الوقت. تفي الشركة بالتزام الأداء ويعترف بالإيرادات بمرور الوقت، في حالة استيفاء أحد المعايير التالية:
 - يتلقى العميل ويستهلك الفوائد في نفس وقت أداء الشركة للخدمة أو للسلعة؛ أو
 - أداء الشركة يخلق أو يحسن الأصول التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
 - لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للشركة ولدى الشركة حق واجب النفاذ في الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى الآن.

- العملات الأجنبية المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

العمليات الخارجية

يتم تحويل أصول والتزامات العمليات الخارجية، بما في ذلك الشهرة والتعديلات على القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الخارجية إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم إثبات فروقات ترجمة العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتتراكم في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية فيما عدا فروقات الترجمة المحملة على الحصص غير المسيطرة. عندما يتم عمل استبعاد كلي أو جزئي لعملية خارجية، بحيث يتم فقدان تلك السيطرة أو التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية ذات العلاقة بتلك العملية الخارجية ضمن الربح أو الخسارة كجزء من أرباح أو خسائر الاستبعاد. عند قيام المجموعة باستبعاد جزء من حصتها في شركة تابعة بحيث يتضمن هذا الاستبعاد عملية خارجية مع الاحتفاظ بالسيطرة، يتم تحويل الجزء ذو العلاقة من المبلغ المتراكم إلى الحصص غير المسيطرة. عندما تقوم المجموعة باستبعاد جزء من حصتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك بحيث يتضمن هذا الاستبعاد عملية خارجية مع الاحتفاظ بالتأثير الهام تتم إعادة تصنيف الجزء ذو العلاقة من المبلغ المتراكم في الربح أو الخسارة

- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها

بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإقرار بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

- خطط المنافع المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين في الفترات الحالية أو السابقة، وخصم هذا المبلغ، وطرح القيمة العادلة لأصول الخطة.

يتم إجراء احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المقدرة. عندما ينتج عن الحساب أصول محتملة للمجموعة، يقتصر الأصل المعترف به على القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المتاحة في شكل أي مبالغ مستردة في المستقبل من الخطة أو تخفيضات في المساهمات المستقبلية للخطة. ولحساب القيمة الحالية للمنافع اقتصادية، يولى الاعتبار لأي متطلبات تمويل دنيا مطبقة.

- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإقرار بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الإقرار بها مباشرة ضمن بنود الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هنالك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس المجموعة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية وفقاً لقانون ضريبة الدخل وفقاً للقوانين السارية المفعول في الدول التي تتواجد بها الشركات.

- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائدها.

- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة:

- ان المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه قد تم إصدارها بشكل نهائي ولكنها غير سارية المفعول بعد، حيث لم تقم المجموعة بتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة علماً أنها متاحة للتطبيق المبكر: المعايير الجديدة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين (يطبق في 1 كانون الثاني 2021 مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

التعديلات

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للإبلاغ المالي.
 - تعريف النشاط التجاري (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3).
 - تعريف الجوهرية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 و 8 من معايير المحاسبة الدولية).
- هذا وتتوقع إدارة المجموعة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات عند إعداد البيانات المالية الموحدة في التواريخ المحددة أعلاه والتي لن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

4) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

- القطاع التشغيلي

- وتشمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:
- الاستثمارات.
- الطاقة.

القطاع الجغرافي

- الشرق الأوسط.
- بريطانيا وأوروبا.
- أمريكا.

مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	الشركة
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات
الشرق الاوسط	طاقة متجددة	شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	الفاخر توباكو م.م.م
اوروبا	تجارة التبغ	شركة الفاخر الدولية
الشرق الاوسط	استثمار	شركة بيونير فينتشر جروب
اوروبا	تجارة التبغ	مصنع الفاخر للتبغ المعالج - تركيا
الشرق الاوسط	استثمار	أي أف ديفيلوبمنت هولدينغ ليميتد
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	مصنع الفاخر للتبغ المعالج
امريكا	استثمار	شركة الفاخر القابضة - امريكا
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	الشركة العربية الدولية للتصدير والتجارة
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	شارمز للاستيراد والتوزيع
اوروبا	تجارة التبغ	مصنع الفاخر للتبغ المعالج - المانيا
اوروبا	تجارة التبغ	اي اف يونيتي لاب
الشرق الاوسط	تجارة التبغ	قمة الفاخر للتجارة
اوروبا	تجارة التبغ	مصنع بولندا
بريطانيا	تجارة التبغ	اي اف جلو بال براندز
امريكا	تجارة التبغ	شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوورك سابقا)
امريكا	تجارة التبغ	رمان انكوربورييتد

الموجودات غير الملموسة

(5)

الموجودات غير الملموسة	بالدينار الأردني	الشهرة	حقوق النوزيع	الملكية الفكرية وتحسيناتها	مواقع الكترونية وعلامات تجارية	انفاقيات عدم منافسة	علاقات عملاء	المجموع
31 كانون الأول 2020	الكلفة							
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020	91,958,590		79,810,367	27,405,641	1,843,400	226,880	20,790,716	222,035,594
استحوذات أخرى - تحسينات مشتراه	-		-	4,672,371	-	-	-	4,672,371
اعاده تصنيف اصول متاحة للبيع	(91,958,590)		(79,810,367)	(32,078,012)	(1,843,400)	(226,880)	(20,790,716)	(226,707,965)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	-		-	-	-	-	-	-
الإطفاء والتدني المتراكم								
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020	1,417,104		-	-	153,617	37,813	2,701,290	4,309,824
إطفاءات السنة	-		-	-	184,340	45,376	1,433,313	1,663,029
اعاده تصنيف اصول متاحة للبيع	(1,417,104)		-	-	(337,957)	(83,189)	(4,134,603)	(5,972,853)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	-		-	-	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020	-		-	-	-	-	-	-
31 كانون الأول 2019								
الكلفة								
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 (معدلة)	87,016,233		79,810,367	-	-	-	19,372,906	186,199,506
استحوذات من خلال توحيد الأعمال	4,942,357		-	24,545,899	1,843,400	226,880	1,417,810	32,976,346
استحوذات أخرى - تحسينات مشتراه	-		-	2,859,742	-	-	-	2,859,742
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	91,958,590		79,810,367	27,405,641	1,843,400	226,880	20,790,716	222,035,594
الإطفاء والتدني المتراكم								
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 (معدلة)	-		-	-	-	-	1,291,798	1,291,798
إطفاءات السنة	-		-	-	153,617	37,813	1,409,492	1,600,922
خسائر التدني	1,417,104		-	-	-	-	-	1,417,104
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	1,417,104		-	-	153,617	37,813	2,701,290	4,309,824
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019	90,541,486		79,810,367	27,405,641	1,689,783	189,067	18,089,426	217,725,770

(الإطفاء

يتم تحميل إطفاء للمواقع الالكترونية والعلامات التجارية والاتفاقيات غير المنافسة وعلاقات العملاء على المصاريف الإدارية.

(اختبار التدني

لم يتم الاعتراف بخسائر تدني القيمة خلال العام 2020. وتم الاعتراف بخسارة تدني في القيمة بقيمة 1,417,104 دينار أردني خلال العام 2019 على استثمارات المجموعة في تركيا. لم تكن هناك عمليات استرداد لخسائر تدني القيمة.

تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة، وهي تستند إلى بيانات تاريخية من مصادر خارجية وداخلية.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتقدير القيمة القابلة للاسترداد موضحة على النحو التالي:

شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتورك سابقا)		كما في 31 كانون الاول	
بالدينار الأردني		2020	2019
الفترة التي تستند إليها التوقعات المعتمدة من الإدارة		5 سنوات	5 سنوات
معدل النمو المطبق بعد فترة التوقعات المعتمدة		2.0%	2%
معدل الخصم		16%	13%

إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في السوق، مع نسبة رفع محتملة قدرها 15.5% بمتوسط سعر فائدة سوقي يبلغ 6.5%، إلى جانب متوسط تكلفة حقوق الملكية بقيمة 17.7%.

شبكة توزيع KM		كما في 31 كانون الاول	
بالدينار الأردني		2020	2019
الفترة التي تستند إليها التوقعات المعتمدة من الإدارة		5 سنوات	5 سنوات
معدل النمو المطبق بعد فترة التوقعات المعتمدة		2.0%	2.0%
معدل الخصم		17.8%	14.8%

إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في السوق، مع نسبة رفع محتملة قدرها 14.0% بمتوسط سعر فائدة سوقي يبلغ 6.5%، إلى جانب تكلفة حقوق الملكية 19.9%.

مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر *		كما في 31 كانون الاول	
بالدينار الأردني		2020	2019
الفترة التي تستند إليها التوقعات المعتمدة من الإدارة		4 سنوات	4 سنوات
معدل النمو المطبق بعد فترة التوقعات المعتمدة		2.0%	2.0%
معدل الخصم		20.5%	14.2%

إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في السوق، مع نسبة رفع محتملة قدرها 14.0% بمتوسط سعر فائدة سوقي يبلغ 6.5%، إلى جانب تكلفة حقوق الملكية بنسبة 23.0%.

رمان انكوربوريتد		كما في 31 كانون الاول	
بالدينار الأردني		2020	2019
الفترة التي تستند إليها التوقعات المعتمدة من الإدارة		5 سنوات	5 سنوات
معدل النمو المطبق بعد فترة التوقعات المعتمدة		2.0%	2.0%
معدل الخصم		14.5%	10.5%

إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في السوق، مع نسبة رفع محتملة قدرها 22.0% بمتوسط سعر فائدة سوقي يبلغ 6.5%، إلى جانب تكلفة حقوق الملكية بنسبة 17.0%.

مصنع الفاخر للتبغ المعالج		كما في 31 كانون الاول	
بالدينار الأردني		2020	2019
الفترة التي تستند إليها التوقعات المعتمدة من الإدارة*		NA	NA
معدل النمو المطبق بعد فترة التوقعات المعتمدة		2.0%	2.0%
معدل الخصم		11.5%	9.5%

تم استخدام معدل نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمدة عام واحد. إن معدل الخصم المستخدم هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في السوق، مع نسبة رفع محتملة قدرها 14.0% بمتوسط سعر فائدة سوقي يبلغ 6.5%، إلى جانب تكلفة حقوق الملكية بنسبة 12.5%.

جيميز		كما في 31 كانون الاول	
بالدينار الأردني		2020	2019
الفترة التي تستند إليها التوقعات المعتمدة من الإدارة		5 سنوات	6 سنوات
معدل النمو المطبق بعد فترة التوقعات المعتمدة		2.0%	2.0%
معدل الخصم		23.5%	29.0%

- إن معدل الخصم المستخدم لسنة 2020 هو معدل صافي بعد خصم الضريبة تم تقديره بناءً على القيمة التاريخية لمتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال في السوق، بمتوسط سعر الفائدة السائدة بالسوق بمقدار 6.5% إلى جانب تكلفة حقوق الملكية بنسبة 100%.
- استخدمت الإدارة فترة توقع معتمدة من ثلاث إلى خمس سنوات لأن هذه هي الفترة الأكثر صلة التي يمكن تقديرها بشكل معقول لكل من وحدات إنتاج النقد المذكورة أعلاه كما في تاريخ التقييم. ستكون التوقعات التي تزيد مدتها عن 5 سنوات بعيدة جدًا بحيث لا يمكن تقديرها بشكل موثوق.
- يتماشى معدل النمو طويل الأجل الذي تم اختياره للوحدات المنتجة للنقد مع متوسط معدل النمو طويل الأجل للسوق البالغ 2٪، والذي من المتوقع أن تنمو فيه الشركة على المدى الطويل بمجرد وصولها إلى مرحلة الاستحقاق.
- تعكس معدلات النمو قصيرة الأجل المستخدمة في حساب القيمة متوسط معدل النمو الذي حققته المجموعة للمنتجات على مستوى العالم على مدار 4 إلى 5 سنوات الماضية وتتماشى مع جهود تطوير الأعمال الحالية والمبادرات الاستراتيجية التي تتخذها الإدارة.
- يعتمد كل من الافتراضات المستخدمة أعلاه على المدخلات المتوفرة على نطاق واسع في السوق جنبًا إلى جنب مع خبرة المقيمين في السوق. في حين أن جميع التقييمات حساسة للمدخلات الرئيسية للحساب مثل معدلات الخصم ومعدلات النمو طويلة الأجل، وُجد أن القيمة العادلة لكل استثمار أعلى بما يكفي من القيمة الدفترية لكل بند كجزء من هذه العملية.

الممتلكات والألات والمعدات (6)

بالدينار الأردني	السيارات	معدات أخرى	أجهزة حاسوب ومعدات مكتبية	أثاث ومفروشات	عدد وحدات	أجهزة ومعدات	المباني	تخمينات ماجور	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
الكلفة										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020	1,400,155	3,294,742	1,227,977	832,728	4,455,496	20,667,039	17,547,257	303,783	4,247,802	57,612,721
إضافات	-	-	-	-	-	1,450	-	-	-	1,450
استبعادات	(28,090)	-	-	-	(1,296)	-	-	-	(918,669)	(948,055)
إعادة تصنيف الى أصول متاحة للبيع	(1,197,580)	(3,280,518)	(1,206,343)	(472,554)	(4,382,266)	(20,590,799)	(17,547,257)	(76,537)	(3,329,133)	(54,894,534)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	174,485	14,224	21,634	360,174	71,934	77,690	-	227,246	-	1,771,582
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020	1,022,628	1,699,211	663,289	410,281	3,304,525	11,678,306	9,105,978	224,498	-	28,108,716
إستهلاك السنة	11,718	920	-	34,769	6,997	3,034	-	22,725	-	80,163
استبعادات	(28,090)	-	-	-	(1,296)	-	-	-	-	(29,385)
إعادة تصنيف الى أصول متاحة للبيع	(832,756)	(1,685,907)	(641,655)	(224,835)	(3,244,855)	(11,613,897)	(9,105,978)	(19,977)	-	(27,369,860)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	173,500	14,224	21,634	220,215	65,371	67,443	-	227,246	-	789,634
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020	985	-	-	139,959	6,563	10,247	-	-	-	981,948
الكلفة										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019	1,177,650	2,224,186	964,830	900,676	3,647,225	16,161,368	13,786,292	262,341	11,229,559	53,977,998
إضافات	94,236	179,784	242,814	19,181	160,224	79,362	330,820	48,794	6,224,703	7,391,789
استبعادات	(46,097)	(72,610)	(46,003)	(254,732)	(92,859)	(59,088)	-	(7,352)	(3,178,325)	(3,757,066)
تحويلات	174,366	963,382	66,336	167,603	740,906	4,485,397	3,430,145	-	(10,028,135)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	1,400,155	3,294,742	1,227,977	832,728	4,455,496	20,667,039	17,547,257	303,783	4,247,802	57,612,721
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2019	847,426	1,479,403	533,134	542,663	2,919,173	10,206,700	7,925,463	172,149	-	24,626,111
إستهلاك السنة	209,300	289,168	174,877	116,294	467,062	1,527,820	1,180,515	59,701	-	4,024,737
استبعادات	(34,098)	(69,360)	(44,722)	(248,676)	(81,710)	(562,14)	-	(7,352)	-	(542,132)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	1,022,628	1,699,211	663,289	410,281	3,304,525	11,678,306	9,105,978	224,498	-	28,108,716
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019	377,527	1,595,531	564,688	422,447	1,150,971	8,988,733	8,441,279	79,285	4,247,802	29,504,005

حق استخدام الأصول

(7)

كما في كانون الأول 2020

بالدينار الأردني

الكلفة

13,635,891	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
830,459	إضافات
(695,137)	استبعادات
(13,605,519)	إعادة تصنيف الى أصول متاحة للبيع
165,694	الرصيد كما في 31 كانون الأول

الاطفاء المتراكم

984,603	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
1,857,467	إستهلاك السنة
(95,875)	استبعادات
(2,640,857)	إعادة تصنيف الى أصول متاحة للبيع

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020

كما في كانون الأول 2019

بالدينار الأردني

الكلفة

-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
13,635,891	حق استخدام الاصل حسب معيار 16
13,635,891	الرصيد كما في 31 كانون الأول

الاطفاء المتراكم

-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
984,603	إستهلاك السنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020

12,651,288

استثمارات عقارية

(8)

كما في 31 كانون الأول		رقم القطعة	رقم الحوض	المنطقة	الدولة
2019	2020				
بالدينار الأردني					
271,028	-	2/1/271	2 ص	الجرف	الإمارات العربية المتحدة – عجمان *
271,028	-				

* تم تحويل العقار الاستثماري إلى إعادة تصنيف إلى أصول متاحة للبيع، ان القيمة العادلة لأراضي عجمان اعتباراً من 31 كانون الأول 2020 وفقاً لمتوسط تقييم الخبراء العقاريين البالغ 328.100 دينار أردني (328.100: 2019 دينار أردني) تم قياس القيمة العادلة للأرض مصنفة تحت المستوى 2 من القيمة العادلة بناءً على المدخلات التي تم تحديدها إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من أسعار أصول مماثلة).

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

(9)

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
150,525	150,525	أسهم غير مدرجة *
150,525	150,525	

* يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية حيث قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة.

المخزون

(10)

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
4,529,588	1,491,615	بضاعة في الطريق
172,003	-	إنتاج تحت التشغيل
15,083,724	-	البضاعة الجاهزة
17,766,652	-	المواد الأولية
777,264	-	مستودع قطع الغيار
1,089,752	-	مستودع المواد الدعائية والاكسسوارات
231,187	-	مستودع مواد مستهلكة

مخزون محتفظ به

39,650,170	1,491,615
(2,989,870)	-
36,660,300	1,491,615

مخصص بضاعة بطيئة الحركة *

لم يتم تضمين أي مبلغ ضمن المخزون المتوقع استرداده خلال أكثر من 12 شهرًا.

*تقوم إدارة المجموعة والمتمثلة بقسم المبيعات والتسويق باحتساب مخصص المواد بطيئة الحركة للمواد التي لن يتم استخدامها في عملية الإنتاج أو من غير المتوقع بيعها في الفترة القادمة للبضاعة الجاهزة والمواد الدعائية.. إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة كانت كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
1,145,970	2,989,870	الرصيد في الأول من كانون الثاني
2,231,932	3,397,996	المكون من المخصص خلال السنة
(388,032)	(3,835,834)	المشطوب/ المسترد خلال السنة
-	(2,552,032)	اعاده تصنيف الى اصول متاحة للبيع
2,989,870	-	

(11) أصول ومطلوبات متاحة للبيع

وقعت الشركة التابعة (شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكلات (جزر الكايمن)) بتاريخ 30 تشرين الثاني 2020 اتفاقية مع يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد (الشركة الأم) لبيع جميع الشركات التابعة لشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكلات (جزر الكايمن) وشركة الفاخر توباكو م.م.م. (الامارات) الواردة ادناه .

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
الفاخر توباكو م.م.م.*	35,450	100	100	تجارة التبغ	الامارات
شركة الفاخر الدولية	7,100	100	100	تجارة التبغ	جزر الكايمن
شركة بيونير فينتشر جروب**	35,450	100	100	تجارة التبغ	الامارات
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - تركيا	18,824	100	100	تجارة التبغ	تركيا
أي أف ديفيلوبمنت هولدينغ ليميتد	709	100	100	استثمار	الامارات

الشركات التابعة لشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات (جزر الكايمان): * الشركة التابعة لشركة الفاخر توباكو م.م.م (الامارات):

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة (2019)	نسبة ملكية الشركة (2020)	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
مصنع الفاخر للتبغ المعالج	7,720,000	100 %	100 %	تجارة التبغ	الإمارات

انتهت الاجراءات القانونية اللازمة لتحويل أسهم الشركات التابعة بتاريخ 3 شباط 2021. لذلك تم تصنيف الموجودات والمطلوبات ذات الصلة على أنها محتفظ بها للبيع في بيان المركز المالي الموحد .

نتائج العمليات المتوقفة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2019	2020	بالدينار الأردني
223,055,169	219,438,925	صافي المبيعات
(107,025,366)	(91,541,621)	تكلفة المبيعات
116,029,803	127,897,304	مجمل الربح
(31,392,468)	(51,789,999)	المصاريف الإدارية
(14,615,635)	(26,432,528)	مصاريف بيع وتوزيع
(1,936,338)	(283,600)	خسائر ائتمانية متوقعة
68,085,362	49,391,177	الربح التشغيلي للسنة
(12,201,823)	(1,153,430)	صافي تكاليف التمويل
1,119,422	883,778	الإيرادات الأخرى
67,052,340	49,121,525	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(1,511,825)	(4,856,127)	مصرف ضريبة الدخل
65,540,515	44,265,398	الربح للسنة من خلال العمليات المتوقفة

لم يتم الاعتراف باية خسائر تدني تخص الأصول المتاحة للبيع ، لأن قيمة الشركات المباعة في المجموعة أعلى من قيمتها الدفترية.

2019	2020	إيضاح	بالدينار الأردني
			الموجودات
-	220,735,112		الموجودات غير الملموسة
-	27,524,674		الممتلكات والآلات والمعدات
-	10,964,662		حق استخدام الأصول
-	271,028		الاستثمارات العقارية
-	37,395,783		المخزون
-	19,342,327		ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	86,212,115		مستحق من طرف ذو علاقه
-	11,007,952		ارصدة مدينة أخرى
-	22,535,141		النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	435,988,794		صافي الاصول المتاحة للبيع
			المطلوبات المتاحة للبيع
-	4,736,886		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	24,289,958		قروض من اطراف ذات علاقة
-	11,723,476		التزامات الايجار
-	5,227,118		مخصص ضريبه الدخل
-	12,689,360		ذمم دائنه
-	138,627,455		المطلوب لاطراف ذات علاقة
-	33,155,995		ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
-	104,343		شيكات مؤجله الدفع
-	28,671,253		ارصدة دائنة أخرى
-	259,225,844		مطلوبات متاحة للبيع

ذمم تجارية مدينة وأخرى

(12)

كما في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني
2019	2020	
27,489,620	1,056,089	ذمم العملاء
329,219	506,349	دفعات مقدمة للموردين
27,818,839	1,562,438	
(2,348,559)	(854,209)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
25,470,280	708,229	

*ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
412,221	2,348,559	الرصيد في الأول من كانون الثاني
1,936,338	106,878	مخصص خلال السنة
-	(1,601,228)	اعاده تصنيف الى اصول متاحة للبيع
2,348,559	854,209	

أرصدة مدينة أخرى

(13)

كما في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني
2019	2020	
3,989,510	114,816	مصاريف مدفوعة مقدماً
603,398	457,685	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
19,341,518	151,307	تأمينات مستردة*
102,067	31,749	ذمم موظفين
381,792	24,986	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
158,053	158,111	ضرائب على الفوائد
2,215,612	2,484,745	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
224,786	-	الضريبة الخاصة
349,757	2,902	أخرى
734,567	734,567	ذمم تامين
220,749	332,817	ذمم مستحقه-قصيره الاجل
-	(334,567)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**
28,321,809	4,159,118	
1,324,638	2,112,697	ذمم مستحقه-طويلة الاجل
29,646,447	6,271,815	

*يمثل هذا البند النقد المحجوز لدى البنك والذي يحتفظ فيه كضمان للقروض

**ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

<u>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول</u>		
2019	2020	بالدينار الأردني
-	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني
-	334,567	مخصص خلال السنة
-	334,567	

(14) نقد في الصندوق وادي البنوك

<u>كما في 31 كانون الاول</u>		
2019	2020	بالدينار الأردني
477,717	615	نقد في الصندوق
40,229,454	376,499	حسابات جارية لدى البنوك
728,174	-	ودائع لدى البنوك *
41,435,345	377,114	

* تستحق الودائع لدى البنوك بشكل شهري و نسبة فائدة على الودائع 4% للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020) 31 كانون الاول 4% 2019).

(15) قروض وتسهيلات بنكية 15-1 قروض وتسهيلات بنكية - قصيرة الاجل

<u>كما في 31 كانون الاول</u>			بالدينار الأردني
2019	2020	نوع التسهيلات	اسم البنك
5,029,326	-	جاري مدين	بنك الأردن
1,965,877	-	جاري مدين	بنك الاسكان
12,762,000	-	قرض	بنك الأردن (1)
34,934	37,299	قرض	بنك الأردن (2)
129,300	129,300	قرض	بنك الأردن (3)
37,116	37,116	قرض	بنك الأردن (4)
1,650,552	1,650,552	قرض	بنك الإسكان (5)
59,083,333	-	قرض تجمع بنكي	كريديت سويس (6)
132,229	132,229	قرض	بنك الإسكان (7)
207,280	251,022	قرض	بنك الإسكان (8)
81,031,947	2,237,518		

كما في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني	
2019	2020	نوع التسهيلات	البنك
248,316	220,957	قرض	بنك الأردن (2)
581,538	484,776	قرض	بنك الأردن (3)
173,208	136,092	قرض	بنك الأردن (4)
5,488,028	3,824,991	قرض	بنك الإسكان (5)
59,083,333	-	قرض تجمع بنكي	كريديت سويس (6)
786,341	665,005	قرض	بنك الإسكان (7)
1,870,602	2,039,011	قرض	بنك الإسكان (8)
68,231,366	7,370,832		

15-2 قروض وتسهيلات بنكية - طويلة الاجل

- (1) حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - شركة تابعة خلال العام 2013 على تسهيلات ائتمانية من بنك الأردن بقيمة 25,000,000 دولار أمريكي ما يعادل 17,700,000 دينار أردني والتي تتمثل بقرض متناقص حيث يتم التسديد دفعة واحدة بتاريخ 4 كانون الثاني 2014 وذلك بفائدة لايبور متغير 2%+. وقد تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض لأكثر من مرة خلال السنوات 2014 و 2015 و 2016 و 2017 و 2018 وآخرها بتاريخ 19 آذار 2019، حيث تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض ليسدد دفعة واحدة بتاريخ 31 آذار 2019 وبفائدة لايبور 3 أشهر +3.75% وبحد 6% وبكفالة شركة الإقبال للاستثمار.
- (2) قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي للقطاعات الصناعية، حيث يتم منح القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة وأية أعمال منجزة ونسبة 100% من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى 571,200 دينار أردني، بحيث يخضع القرض لفائدة 4.5% وعمولة صفر ويسدد بموجب 108 قسطاً شهرياً متساوياً متضمناً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد 6 أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- (3) قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي للقطاعات الصناعية، حيث يتم صرف القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة للصرف وأية أعمال منجزة ونسبة 100% من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى 905,000 دينار، بحيث يخضع القرض لفائدة 4% وعمولة صفر ويسدد بموجب 84 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد 6 أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- (4) قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن لشراء أرض لمشروع جبل الزيتون بقيمة 282,000 دينار أردني بحيث يخضع القرض لفائدة 8.375% وعمولة صفر ويسدد بموجب 84 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد 6 أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- (5) حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات على تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان البحرين بقيمة 14 مليون دولار لأغراض توزيعات الأرباح في حينها، حيث يتم السداد على مدة 7 سنوات حد اقصى منها سنة واحدة مدة سماح واقساط شهرية 194,000 دولار وفي نهاية السنة السابعة يدفع الرصيد المتبقي من القرض دفعة واحدة ويتم استيفاء سعر فائدة لايبور شهر 2.25%+ هامش وبحد أدنى 3.25% وبكفالة شركة الإقبال للاستثمار.
- (6) حصلت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكايمن على قرض تجمع بنكي بقيمة 250 مليون دولار و معدل فائدة يترواح من 3% الى 3.25% +3 أشهر لايبور، و يستحق أول دفعة بتاريخ 30 حزيران 2019. و بالكفالات التالية:
 - كفالة اسهم شركة الاقبال للاستثمار في شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكايمن
 - كفالة اسهم شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات في شركة الفاخر توباكو
 - كفالة أسهم شركة الفاخر الدولية في شركة بيونير فينتشر
 - الرهن العقاري للمعدات فقط بالإضافة لإيجار الاراضي في عجمان

- قامت الشركة خلال سنة 2020 بسداد كامل قيمة القرض.

- (7) قامت شركة الطيف الدولية بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأسكان لمشروع لاحدى عملائها بقيمة 1,190,000 دينار

أردني بحيث يخضع القرض لفائدة 4% ويسدد بموجب 108 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول في 1 تشرين الأول 2019. قامت شركة الطيف الدولية بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأسكان لمشروع لاحدى عملاتها بقيمة 2,700,000 دينار أردني ويسدد بموجب 108 قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول في 1 تشرين الأول 2019.

16 التزامات ايجار

تم عرض عقود التأجير التمويلي في البيان المالي الموحد على النحو التالي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
1,454,600	-	التزام التأجير التمويلي - المتداول
11,508,690	-	التزام التأجير التمويلي - غير المتداول
12,963,290	-	

17 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص نهاية الخدمة للموظفين حسب للمعايير الدولية للتقرير المالي، ان الحركة الحاصلة على المخصص كانت كما يلي:

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
5,284,983	5,254,041	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
1,300,907	983,531	المستدرك خلال السنة
(1,331,849)	(1,151,674)	المدفوع خلال السنة
-	(4,736,886)	اعاده تصنيف الى اصول متاحة للبيع
5,254,041	349,012	الرصيد في نهاية السنة

الافتراضات الاكتوارية

فيما يلي الافتراضات الإكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (تم التعبير عنها بالمتوسطات المرجحة).

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
3%	3%	معدل الخصم
3%	3%	النمو المستقبلي في الرواتب
2.39% - 6%	2.39% - 6%	معدل الانسحاب

الذكور: مقياس الاعمار يبدأ 5% سنوياً وينخفض تدريجياً عند سن ال 20 بمعدل 2.93% (لكل خمس سنوات) من سن 55 وما بعدها
الاناث: مقياس الاعمار يبدأ 6% سنوياً وينخفض تدريجياً عند سن ال 20 بمعدل 2.87% (لكل خمس سنوات) من سن 55 وما بعدها

تحليل الحساسية

ان التغيرات المعقولة الممكنة في تاريخ التقرير لواحدة من الافتراضات الإكتوارية ذات العلاقة مع إفتراض بقاء الإفتراضات الأخرى ثابتة قد تؤثر على إلتزامات المنفعة المحددة بالمبالغ التالية المبينة أدناه:

31 كانون الأول 2019		31 كانون الأول 2020		
النقص	الزيادة	الزيادة	النقص	بالدينار الأردني
730,312	(730,312)	2,572	(42,572)	معدل الخصم (تغير بنسبة 1%)
(730,312)	730,312	49,287	(49,287)	معدل النمو المستقبلي في الرواتب (تغير بنسبة 1%)
194,400	(187,044)	4,885	(34,885)	معدل الانسحاب (تغير بنسبة 1%)

(18) ذمم دائنة مقابل استحواذ

كما في 31 كانون الأول 2019		كما في 31 كانون الأول 2020		
طويل الاجل	قصير الاجل	طويل الاجل	قصير الاجل	بالدينار الأردني
-	2,494,482	-	-	الاستحواذ على الفاخر للتوزيع - أمريكا
-	14,180,000	-	-	الاستحواذ على أنشطة حقوق التوزيع
2,104,312	2,077,370	-	-	استحواذ على رمان انكوربوريتد
5,964,372	5,964,372	-	-	استحواذ على جيميز
8,068,684	24,716,224	-	-	

(19) أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الأول 2019		2020	بالدينار الأردني
7,972,548	102,428		مخصص مكافآت سنوية
6,110,252	1,382,868		مصاريف مستحقة
1,812,708	2,718,153		مخصص إلتزامات محتملة
603,454	579,221		أمانات المساهمين
38,396	23,083		فوائد مستحقة
76,448	76,448		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
45,000	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
111,594	-		صندوق الحالات الإنسانية
70,470	5,810		أمانات الضمان الاجتماعي
423,686	25,776		أخرى
17,264,556	4,913,787		

صافي المبيعات (20)

مصادر الإيراد

تولد المجموعة إيراداتها بشكل رئيسي من بيع التبغ (المعسل) والطاقة المتجددة. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على أرباح من بيع العقارات الاستثمارية والمبالغ غير المادية الناتجة عن مبيعات الخردة وغيرها.

تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء حسب الأسواق الجغرافية الأولية والمنتجات الرئيسية وخطوط الخدمة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات كما يلي:

الطاقة المتجددة		تجارة التبغ		بالدينار الأردني
2019	2020	2019	2020	
705,571	326,191	-	-	الأسواق الجغرافية الأساسية
705,571	326,191	-	-	الشرق الأوسط

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
705,571	326,191	توقيت الاعتراف بالإيراد
705,571	326,191	إيرادات معترف بها مع مرور الوقت

المعلومات حول الذمم المدينة الأصول التعاقدية والالتزامات التعاقدية من العقود مع العملاء كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
63,579,520	-	ذمم مدينة
2,882,502	2,445,514	الأصول التعاقدية المدرجة في أرصدة مدينة أخرى
(966,250)	-	الالتزامات التعاقدية المدرجة في أرصدة دائنة أخرى
65,495,772	2,445,514	

ج. التزامات الأداء وسياسة الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على سلعة أو خدمة للعميل. يبين الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت تلبية التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء، بما في ذلك شروط الدفع الهامة وسياسة الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة للسياسة المحاسبية للعقود المبرمة.

تكلفة المبيعات

(21)

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
577,438	17,268	مواد مستهلكة ومعدات
577,438	17,268	

المصاريف الادارية

(22)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
607,923	584,558	الرواتب والأجور
461,167	5,597,121	أتعاب مهنية واستشارات
102,135	3,262,223	مصاريف وعمولات بنكية
-	906,957	مصاريف ضريبة (ما عدا ضريبة الدخل)
340,335	511,289	اعانات وتبرعات
-	265,667	مواد ومواد تالفة
218,509	146,500	مصاريف سفر
-	5,982	تأمين صحي
29,010	17,372	مصاريف إيجار
221,373	25,926	منافع
141,973	61,009	مصاريف مكتبية
108,149	121	مواد ولوازم مستهلكة
2,262	1,672	شحن وتخليص ورسوم جمركية
43,838	123,790	إستهلاكات وإطفاءات
165,265	64,738	مصاريف علامات تجارية
776,789	12,633	أخرى
3,218,728	11,587,558	

مصروف ضريبة الدخل

(23)

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات إدارة المجموعة والمستشار الضريبي للمجموعة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للسنة المالية.

المعترف به في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
8,962,855	46,436,803	مصرف الضريبة للسنة
(1,511,954)	-	أثر مصرف ضريبة الدخل المؤجلة
(1,511,825)	(6,033,243)	الضريبة على موجودات متاحة للبيع
5,939,076	40,403,560	الرصيد في نهاية السنة

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
7,223,590	6,972,104	الرصيد في بداية السنة
8,962,855	46,436,803	المستدرك خلال السنة
(9,214,341)	(45,931,726)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
-	(3,512,355)	المعاد تصنيفه الى اصل متاح للبيع
6,972,104	3,964,826	الرصيد في نهاية السنة

يتم الاعتراف بمصرف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات إدارة المجموعة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للسنة المالية.

موجودات ضريبة مؤجلة

إن الحركة الحاصلة على موجودات ضريبة مؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني			
كما في 1 كانون الثاني 2019	الاضافات	إعادة تصنيف الى اصول متاحة للبيع	كما في 31 كانون الأول 2020
1,314,069	3,416,758	(4,730,827)	
1,314,069	3,416,758	(4,730,827)	-

بالدينار الأردني			
كما في 1 كانون الثاني 2019	الاضافات	رصيد كما في 31 كانون الأول 2019	
129,946	1,184,123	1,314,069	
129,946	1,184,123	1,314,069	

التزامات ضريبية مؤجلة

إن الحركة الحاصلة على التزامات ضريبية مؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني

كما في 1 كانون الثاني 2020	التغير خلال السنة	المعاد تصنيفه	كما في 31 كانون الأول 2020
4,205,948	(4,205,948)	-	-
4,205,948	(4,205,948)	-	-

*يمثل منافع ضريبية غير المسجلة في الفترة السابقة بسبب الموقف الضريبي غير المؤكد المتبنى من قبل المجموعة فيما يخص الضرائب الإضافية المحتملة على دخل الشركات:

بالدينار الأردني

كما في 1 كانون الثاني 2019	التغير خلال السنة	رصيد كما في 31 كانون الأول 2019
4,483,771	(277,823)	4,205,948
4,483,771	(277,823)	4,205,948

حصة السهم من ربح السنة

(24)

كما في 31 كانون الأول

2019	2020	بالدينار الأردني
44,011,339	(15,174,998)	ربح السنة (دينار)
60,000,000	60,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
0.75	(.25)	حصة السهم من ربح السنة
0.75	(.25)	ربحية السهم المخفضة

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم البان والبالغة 60 مليون سهم كما في 31 كانون الأول 2020.

التزامات محتملة

(25)

كما في 31 كانون الأول

2019	2020	بالدينار الأردني
18,373,330	4,222,095	كفالات بنكية
18,373,330	4,222,095	

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
14,159,381	1,154,252	تأمينات نقدية
14,159,381	1,154,252	

قامت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمنة فرض ضريبة دخل على الشركة عن الأعوام 2012 و2013 و2014 و2015 و2016 و2017 بمبلغ 2,900,947 دينار أردني. وكان رأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني في ذلك الوقت إن امكانية كسب الدعوى عالية.

خلال الفترة اللاحقة في سنة 2021 صدرت قرارات نهائية عن محكمة التمييز تلزم الشركة بدفع المبلغ اعلاه والزمها بدفع غرامات جديدة تبلغ 780 ألف دينار ومنع دائرة ضريبة الدخل من المطالبة في اية اخرى فروقات، قامت الشركة باخذ مخصصات كافية، قامت الشركة خلال الفترة اللاحقة بدفع جميع المبالغ المترتبة عليها.

استلمت الشركة قرار هيئة الاعتراض الصادر بتاريخ 4 حزيران 2020، والمتضمن اشعار دائرة ضريبة الدخل باعتبار الدخل الصافي للشركة عن العام 2018 بعد التعديل مبلغ 208,424,439 دينار أردني، واعتبار أن الدخل الخاضع للضريبة هو مبلغ 210,068,806 دينار أردني، واعتبار أن الضريبة المستحقة على الشركة هي مبلغ 41,684,887 دينار أردني ومطالبة الشركة برصيد الضريبة بعد تنزيل الدفعات السابقة بمبلغ 35,477,398 دينار أردني ما عدا الغرامات. هذا وقد اصدرت محكمة البداية قرار بالحجز على أموال شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات المنقولة وغير المنقولة. وكان رأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني في ذلك الوقت إن امكانية إلغاء الضريبة المفروضة عالية جداً.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات باصدار قرارها عن السنة المالية 2018 ومطالبة الشركة بفروقات ضريبة دخل مقدارها 35,477,398 دينار، حيث قامت الشركة بالطعن بالقرار لدى المحكمة ثم قامت الشركة بالطعن بالقرار لدى المحكمة ثم قامت الشركة بإجراء التسوية ودفع 35,522,639 دينار.

قامت الشركة برفع دعوى على دائرة ضريبة الدخل لمنع الدائرة من المطالبة بضريبة المبيعات على فوائد قرض بنك الاسكان البحرين للسنوات 2017 و2018 و2019 / وبرأي الشركة ومستشارها القانوني غان فرصة الشركة مرتفعة في كسب القضية.

قام الشريك السابق لشركة الفاخر للتوزيع (سييرا نيتورك سابقا) برفع دعوى تعويض عن قيمة بيع الشركة ضد كل من شركة الفاخر للتوزيع، شركة الفاخر القابضة - أمريكا وشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات والمطالبة بتعويض مقداره 2,493,160 دينار أردني.

هذا وبرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية جداً، حيث أن المبلغ المطالب بالتعويض وان تم دفعه سيتم خصمه من دفعات الشركاء السابقين للشركة.

الإيرادات الأخرى

(26)

للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
(12,013)	(35,665)	فروقات عملة وأسعار
531,123	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(3,542)	-	مصاريف سنوات سابقة
(5,739)	-	أرباح من مبيعات أصول ثابتة
609,593	5,759	أخرى
1,119,422	(29,906)	

دفعات مقدمة للاستثمارات

(27)

إن تفاصيل الدفعات المقدمة للاستثمارات كما يلي:

قامت شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بالاستثمار في مشروع مشترك بشركة سولين بار س.ر.ل - إيطاليا، حيث قامت الشركة بدفع ما قيمته 863,871 دينار أردني كدفعات مقدمة. وتم إلغاء المشروع خلال عام 2019 واسترداد جميع المبالغ المدفوعة.

الاحتياطي الاجباري

(28)

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. حيث يتم احتساب الاحتياطي الاجباري بناء على نتائج البيانات المالية المنفصلة لشركة الاقبال للاستثمار والشركات التابعة لها الخاضعة لقانون الشركات الأردني.

الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(29)

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، والتي تمت مع الشركات الشقيقة (الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة) والمساهمين وأعضاء الإدارة العليا في الشركة. كما تضمنت تلك المعاملات مع الجهات التي لها تأثير كلياً أو جزئياً على هذه الأطراف. وقد وافقت الإدارة على سياسة وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

29-1 الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص الارصدة مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في ذمم مدينة تجارية وأخرى في بيان المركز المالي الموحد:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2019	2020	
-	138,611,769	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	400,516	شركة بيونير فينتشر جروب*
-	15,757	مصنع الفاخر للتبغ المعالج - تركيا*
-	18,335	ي أف ديفيلوبمنت هولدينغ ليميتد*
-		اي اف جلوبال براندز*

-	10,490	اي اف يونيتي لاب*
21,552,201	-	آيديليزم للتجارة العامة ش.م.ح-ذ.م.م.**
10,939,333	-	شركة الفاخر -العراق**
3,253,973	-	شركة المتوسطة الجديدة**
255,187	-	المثالية - قطاع الاسواق الحرة**
89,206	-	المثالية - مطار القاهرة**
36,089,900	139,056,867	

* تمثل الشركات اعلاه الارصدة المطلوبة من الشركات التابعة التي تم بيعها الى الشركة الام .
 ** الشركات المذكورة اعلاه ترتبط بالمجموعة بشكل غير مباشر حيث انهم مملوكين \ مسيطر عليهم من قبل السيد خليل المعموري وهو طرف ذو علاقة بالمجموعة.

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الأول
2019	2020	
-	49,029,529	29-2 المطلوب الى أطراف ذات علاقة
-	49,029,529	شركة مصانع الفاخر للتبغ المعالج*

* تمثل الشركة اعلاه الارصدة المطلوبة الى الشركة التابعة التي تم بيعها الى الشركة الام .

29-2 قرض من طرف ذو علاقة

بتاريخ 3 آذار 2020، أبرمت شركة الفاخر القابضة - الولايات المتحدة الأمريكية - اتفاقية قرض مع شركتها الأم، شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والتوكيلات - كايمان، بمبلغ 26,886,810 دولار (19,062,748 دينار اردني). يتحمل القرض فائدة بمعدل 5% سنوياً. يتم سداد القرض من قبل الشركة بعد طلب الشركة الأم أو في تاريخ الاستحقاق الذي يقع في 4 آذار 2029، بلغت الفوائد المستحقة وغير المسددة على القرض 2,351,875 دينار اردني تم اضافتها الى اصل القرض.

3 - 29 قروض لاطرف ذات علاقة

في 12 تشرين الثاني 2020، أبرمت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والتوكيلات - جزيرة كايمان - اتفاقية قرض مع شركتها الأم، يوناتيد براندز اوف شيشا مدكو ليمتد، بمبلغ 123,213,977 دولار. يتحمل القرض فائدة بمعدل 5% في السنة. يتم سداد القرض من قبل الشركة بعد طلب الشركة الأم أو في تاريخ الاستحقاق الذي يقع في 12 تشرين الثاني 2026.

في 23 تشرين الثاني 2020، أبرمت شركة الفاخر لتجارة التبغ والتوكيلات اتفاقية قرض مع شركتها الأم، يوناتيد براندز اوف شيشا بدكو ليمتد، بمبلغ 26,498,560 دولار. يتحمل القرض فائدة بمعدل 5% في السنة. يتم سداد القرض من قبل الشركة بناءً على طلب من الشركة الأم أو في تاريخ الاستحقاق في 23 تشرين الثاني 2026.

التعاملات مع جهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر:

بالدينار الأردني		طبيعة المعاملات	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
2019	2020		
59,661,338	-	مبيعات	آيديليزم للتجارة العامة ش.م.ح-ذ.م.م.

41,368,975	-	مبيعات	شركة الفاخر-العراق
4,572,479	-	مبيعات	شركة المتوسطة الجديدة
1,329,272	-	مبيعات	المثالية - قطاع الاسواق الحرة
395,917	-	مبيعات	المثالية - مطار القاهرة
338,024	-	مبيعات	رويال توباكو غروب ش.م.م
36,089,900	-		

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التابعة لها السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020. 6,034,992 دينار (3,214,320: 2019 دينار)

(30) الزيادة في رأس المال

قررت الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ 3 حزيران 2018 بزيادة رأس مال الشركة بمقدار 30,000,000 سهم من خلال رسملة مبلغ 30,000,000 دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 60,000,000 دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

(31) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المجموعة للمخاطر. قام مجلس الإدارة بتأسيس لجنة إدارة المخاطر، وهي الجهة المسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة. تقوم هذه اللجنة برفع تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة المراجعة لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بإجراءات وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة كما تقوم بمراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بدعم لجنة المراجعة لدى المجموعة في أداء دورها الإشرافي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات دورية وخاصة حول الإجراءات والضوابط الخاصة بإدارة المخاطر كما يقوم بإرسال تقارير حول نتائج هذه المراجعات إلى لجنة المراجعة

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة

بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الحسابات الجارية وودائع لدى البنوك وضمم مدينة تجارية وأخرى وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في		بالدينار الأردني
2019	2020	
40,957,628	376,499	حسابات جارية وودائع لدى البنوك
25,470,280	708,229	ضمم مدينة تجارية وأخرى
22,837,929	3,672,254	أرصدة مدينة أخرى
89,265,837	4,756,982	

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسماوات الفردية لكل عميل على حدة، إلا أن التركيبة الخصائصية لقاعدة عملائها بما في ذلك المخاطر الافتراضية للصناعة والدول التي يزاوّل فيها العملاء أنشطتهم ذات تأثير أقل على مخاطر الائتمان. جغرافياً يوجد تركّز على مخاطر الائتمان في منطقة الشرق الأوسط كما هو مبين أدناه.

ضمم مدينة تجارية وأخرى

تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) المنهج المبسط التي تعمل على قياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة أعمار الذمم المتوقعة لجميع الذمم المدينة.

- لغايات قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعلى أعمار الذمم. لهذا لخصت المجموعة أن نسب الخسائر المتوقعة للذمم المدينة أنها تقريبية ومعقولة بما يخص نسب الخسائر للذمم المدينة.
- إن نسب الخسارة المتوقعة أعدت بناء على الدفعات / تسديدات الذمم المدينة خلال الفترة من كانون الثاني ولغاية 31 كانون الأول 2019 وخسائر الائتمان التاريخية المتماثلة المختبرة خلال هذه الفترة. إن نسب الخسارة التاريخية قد عدلت لتعكس أثر معلومات البحث على عوامل الإقتصاد الكلي بما يؤثر على مقدرة العملاء لتسديد الذمم. فيما يلي التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية حسب المنطقة الجغرافية كما في 31 كانون الأول 2020:

القيمة الدفترية كما في		الدينار الأردني
2019	2020	
52,970,924	708,229	الشرق الأوسط
3,666,501	-	أمريكا
2,263,318	-	أوروبا
2,659,437	-	بريطانيا
61,560,180	708,229	

فيما يلي معلومات عن الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية لعملاء الشركة كما في 31 كانون الاول 2020:

الدينار الأردني كما في 31 كانون الاول 2020	متوسط معدل الخسارة المرجح	القيمة الدفترية الاجمالية	مخصص خسائر التدني
المتداول	- %	708,229	-
اكثر من 90 يوم	100%	854,209	854,209
المجموع	55%	1,562,438	854,209

الدينار الأردني كما في 31 كانون الاول 2019	متوسط معدل الخسارة المرجح	القيمة الدفترية الاجمالية	مخصص خسائر التدني
المتداول	0.65%	48,274,211	314,787
من 1 الى 90 يوم	1.78%	13,148,555	234,044
اكثر من 90 يوم	100%	2,156,754	2,156,754
المجموع	4.26%	63,579,520	2,705,585

النقد وما يعادله

تحتفظ المجموعة بنقد وما يعادله بمبلغ 377,114 دينار اردني كما في 31 كانون الاول (2019: 40,957,628 دينار اردني). يتم الاحتفاظ بالنقد وما يعادله لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة ذات تصنيف ائتماني يتراوح من BB+ إلى AA+ بناءً على تصنيفات (S&P).

تم قياس تدني قيمة النقد والنقد المعادل على أساس الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهراً وعكس التعرضات على فترات الاستحقاق القصيرة. تعتبر المجموعة أن النقد وما يعادله لديه مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة. تستخدم المجموعة نهجاً مماثلاً لتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة للنقد والنقد المعادل لتلك المستخدمة في سندات الدين. مبلغ مخصص التدني كما في 31 كانون الاول 2020 غير جوهري.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية. بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	كما في 31 كانون الأول 2020
				بالدينار الأردني
-	(45,615)	(45,615)	45,615	ذمم دائنة
-	(4,913,787)	(4,913,787)	4,913,787	أرصدة دائنة أخرى
-	(3,964,826)	(3,964,826)	3,964,826	مخصص ضريبة الدخل
(349,012)	-	(349,012)	349,012	قروض وتسهيلات بنكية
(106,844,907)	-	-	106,844,907	قروض لاطراف ذات علاقة
-	(49,029,529)	(49,029,529)	49,029,529	مطلوب لاطراف ذات علاقة
(7,370,832)	(2,237,518)	(9,608,350)	9,608,350	قروض
(114,564,751)	(60,191,275)	(18,881,590)	125,726,497	

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	كما في 31 كانون الأول 2019
				بالدينار الأردني
-	(580,991)	(580,991)	580,991	شيكات آجلة الدفع - قصيرة الاجل
-	(13,934,792)	(13,934,792)	13,934,792	ذمم دائنة
-	(17,264,556)	(17,264,556)	17,264,556	أرصدة دائنة أخرى
-	(6,972,104)	(6,972,104)	6,972,104	مخصص ضريبة الدخل
(8,068,684)	(24,716,224)	(32,784,908)	32,784,908	ذمم دائنه مقابل الاستحواذ
(68,231,366)	(81,031,947)	(149,263,313)	149,263,313	قروض وتسهيلات بنكية
(5,254,041)	-	(5,254,041)	5,254,041	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(11,508,690)	(1,454,600)	(12,963,290)	12,963,290	التزامات الايجار
(4,205,948)	-	(4,205,948)	4,205,948	التزامات ضريبية مؤجلة
(97,268,729)	(145,955,214)	(243,223,943)	243,223,943	

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

تستخدم المجموعة المشتقات لإدارة مخاطر السوق. يتم تنفيذ كافة هذه المعاملات وفقاً للتوجيهات الموضوعة من قبل لجنة إدارة المخاطر. عادةً ما تسعى المجموعة لتطبيق محاسبة التحوط لإدارة التقلبات في الربح أو الخسارة. تم إجراء مراجعة وإصلاح لمعايير أسعار الفائدة الرئيسية على مستوى العالم. هناك عدم يقين بشأن توقيت وأساليب التحويل لاستبدال المعدلات الحالية المعروضة بين البنوك بمعدلات بديلة.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني والدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، ونظراً لأن الدينار الأردني مرتبط مع الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن مخاطر أسعار الصرف غير جوهريّة على البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

كما في 31 كانون الأول 2020				
بالدينار الأردني	يورو	جنيه مصري	ريال سعودي	لييرة تركية
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	-	-	-	-
ارصدة مدينة أخرى	-	-	-	-
ذمم دائنة	-	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	-
	-	-	-	-

كما في 31 كانون الأول 2019				
بالدينار الأردني	يورو	جنيه مصري	ريال سعودي	لييرة تركية
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3,131,553	5,658,544	5,303,745	20,308
ذمم مدينة تجارية وأخرى	4,938,827	6,854,494	66,497	-
ارصدة مدينة أخرى	550,921	176,088	4,942,089	117,535
ذمم دائنة	(863,057)	(441,606)	(78,827)	(368,546)
أرصدة دائنة أخرى	(929,476)	(1,296,871)	(1,008,739)	(463,760)
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	(11,928,744)	-	-	-
	(5,099,976)	10,950,649	9,224,765	(694,463)

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن زيادة (نقص) الدينار الأردني مقابل اليورو، الجنيه المصري والريال السعودي واللييرة التركية في ١٣ كانون الأول بنسبة 10% يؤدي إلى الزيادة (النقص) الارباح أو الخسائر في المبالغ المبيّنة أدناه. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة تبقى ثابتة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام 2019.

بالدينار الأردني	الزيادة الربح أو (الخسارة)	النقص الربح أو (الخسارة)
------------------	-------------------------------	-----------------------------

31 كانون الأول 2020

يورو	-	-
جنيه مصري	-	-
ريال سعودي	-	-
ليرة تركية	-	-

بالدينار الأردني	الزيادة الربح أو (الخسارة)	النقص الربح أو (الخسارة)
------------------	-------------------------------	-----------------------------

31 كانون الأول 2019

يورو	(509,998)	509,998
جنيه مصري	1,095,065	(1,095,065)
ريال سعودي	922,477	(922,477)
ليرة تركية	(69,446)	69,446

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فوائد للمجموعة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

بالدينار الأردني	2020	2019
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت		
الموجودات المالية	21,414,623	-
أدوات مالية بسعر فائدة متغير		
المطلوبات المالية	(116,453,257)	(149,263,313)

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

كما في 31 كانون الأول 2020

حقوق الملكية		
5% نقص	5% زيادة	
(7,526)	7,526	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(7,526)	7,526	
كما في 31 كانون الأول 2019		
(7,526)	7,526	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(7,526)	7,526	

بالدينار الأردني

(32) هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة للأصول والالتزامات المتماثلة
المستوى 2: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى 3: مدخلات لأصول أو إلتزامات غير مرتكزة على معطيات السوق من الممكن رصدها (مدخلات لا يمكن رصدها)

الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس غير متكرر:
تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمطلوبات أدناه بالقيمة العادلة على أساس غير متكرر:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالدينار الأردني
مستوى (3)	مستوى (2)	مستوى (1)			

كما في 31 كانون الأول 2020

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر 150,525 - 150,525

كما في 31 كانون الأول 2019

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر 150,525 - 150,525

*القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثاني

يمثل هذا البند القيمة العادلة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية - فلسطين، قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث ترى إدارة المجموعة ان هذه هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

تقاس هذه الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة. حيث ان أن القيمة العادلة لهذه الادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن تكلفتها المطفأة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		كما في 31 كانون الأول 2020
مستوى (3)	مستوى (2)	مستوى (1)	مطلوبات مالية اخرى	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	بالدينار الأردني
-	-	-	-	377,114	الموجودات المالية
-	-	-	-	708,229	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	-	6,271,815	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	-	21,414,623	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	-	139,056,867	قرض من طرف ذو علاقة
					المطلوب من اطرف ذات علاقه
					المطلوبات المالية
-	-	-	(349,012)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	-	-	(49,029,529)	-	المطلوب لاطراف ذات علاقة
-	-	-	(45,615)	-	ذمم دائنة
-	-	-	(4,913,787)	-	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(106,844,907)	-	قروض لاطرف ذات علاقة
-	-	-	(9,608,350)	-	قروض وتسهيلات بنكية

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		كما في 31 كانون الأول 2019
مستوى (3)	مستوى (2)	مستوى (1)	مطلوبات مالية اخرى	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	بالدينار الاردني
					الموجودات المالية
-	-	-	-	41,435,345	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	-	61,560,180	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	-	20,527,911	أرصدة مدينة أخرى
					المطلوبات المالية
-	-	-	-	(580,991)	شيكات آجلة الدفع
-	-	-	-	(13,934,792)	ذمم دائنة
-	-	-	-	(17,264,556)	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	-	(31,815,054)	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
-	(149,263,313)	-	-	(149,263,313)	قروض وتسهيلات بنكية
-	(12,963,290)	-	-	(12,963,290)	التزام الايجار التمويلي

لا يوجد اي تحويلات بين المستويات حتى نهاية السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020.

تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

33 الاحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ الميزانية العمومية ، تلقت المجموعة عرضاً لبيع شركتها التابعة، شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بسعر 1,935,570 دينار أردني. وافق مجلس الإدارة على بيع الشركة في اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في 23 حزيران 2021. الصفقة الآن في المراحل الأخيرة من العناية الواجبة ، سوف يتم توقيع العقد خلال سنة 2023.

34 تصحيح اخطاء سنوات سابقة

قامت المجموعة خلال العام 2020 باعادة مراجعة استحواذ المجموعة على شركة الفاخر لتجارة التبغ (شركة سيرا) حيث أكتشفت المجموعة وجود بعض الأخطاء المحاسبية. قامت إدارة المجموعة بتصحيح الأخطاء المحاسبية من خلال تعديل البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019. قامت المجموعة باعادة عرض بياناتها من خلال تعديل بنود القوائم المالية السابقة التي تأثرت بهذا الخطأ تماشياً مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (8) (التغير في السياسات المحاسبية والتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء المحاسبية).
(أ) مراجعة تخصيص سعر الشراء فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة الفاخر لتجارة التبغ (شركة سيرا).
استحوذت المجموعة على موزعها الرئيسي في الولايات المتحدة ، سيرا نتورك إنك في 4 كانون الأول 2017 مقابل 54.5 مليون دولار أمريكي (38.7 مليون دينار) حيث نتج عن عملية الاستحواذ شهرة بقيمة 52.9 مليون دولار أمريكي (37.5 مليون دينار) تمثل الفرق بين المقابل المدفوع والقيمة العادلة لصافي الأصول المكتسبة. ومع ذلك، لم يتم إجراء تحليل تخصيص سعر الشراء في عام 2017، وبالتالي لم يتم تحديد أصول أخرى غير ملموسة بشكل منفصل. تم اعداد دراسة لتوزيع مبلغ الاستحواذ على الشهرة والأصول الأخرى غير الملموسة كما في كانون الأول 2017 في عام 2020، مما أدى إلى إعادة بيان المبالغ التالية:

- تم الاعتراف بالأصل غير الملموس المتعلق بعلاقات العملاء بمبلغ 19,372,716 دينار أردني في 4 كانون الاول 2017 بشكل منفصل مع إدخال تعديل مقابل تقليل الشهرة.
- تم الاعتراف بالتزام ضريبي مؤجل ناتج عن الاعتراف بالأصول غير الملموسة لعلاقة العملاء المذكورة أعلاه بمبلغ 4,726,903 دينار أردني. يقلل هذا الالتزام الضريبي المؤجل من صافي الأصول المستحوذ عليها عند الاستحواذ في 4 كانون الأول 2017 وبالتالي يزيد من الشهرة الناتجة المعترف به، كما تم اعادة تصنيف مبلغ 44,218 دينار من أصول ضريبة مؤجلة الى التزامات ضريبة مؤجلة.
- تم إطفاء الأصول غير الملموسة لعلاقة العملاء المحددة بمبلغ 1,291,514 دينار أردني سنوياً.
- تم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة كل عام، والتي يتم تسجيلها من خلال عبء الضريبة.
- تم المبالغة في تقدير القيمة العادلة المقدرة للمقابل المحتمل حيث كانت هناك أهداف قصيرة الأجل لم تكن قابلة للتحقيق بوضوح في تاريخ الاستحواذ، وجزء من سعر الشراء وفقاً لاتفاقية البيع والشراء التي لم يتم دفعها بعد عن طريق الخطأ. تم تقليل المقابل بصافي 969,854 دينار أردني مما أدى إلى زيادة المبلغ المستحق الدفع على عمليات الاستحواذ وزيادة الشهرة المعترف بها عند الاستحواذ.

31 كانون الاول 2019:

- تخفيض الأرباح المدورة في ا كانون الثاني 2019 بمبلغ 2,795,912 دينار أردني.
- تخفيض "الأصول غير الملموسة" بمقدار 1,319,193 دينار أردني، الاستهلاك المتراكم في 31 كانون الاول 2019 بمبلغ 2,583,028 دينار أردني، بالإضافة إلى 824,682 دينار أردني يتعلق بالتعديلات لتقليل المقابل والاعتراف بالتزام ضريبي مؤجل بمبلغ 4,726,903 دينار أردني.
- الاعتراف بإطفاء مبلغ 1,291,514 دينار أردني ينخفض الأرباح والموجودات غير الملموسة وفقاً لذلك.
- الاعتراف بالتزام الضريبة المؤجلة بمبلغ 4,161,730 دينار، كما تم اعادة تصنيف مبلغ 44,218 دينار من أصول ضريبة مؤجلة الى التزامات ضريبة مؤجلة.
- الاعتراف بمبلغ اضافي مستحق للذمم دائنة مقابل الاستحواذ بمبلغ 969,854 دينار.
- تم تخفيض الأرباح المدورة كما في 31 كانون الاول 2019 بمبلغ 3,812,391 دينار أردني ناتج عن التعديلات المذكورة أعلاه والتي تعكس الإطفاء المتراكم بمبلغ 2,583,028 دينار أردني، الاعتراف بالتكاليف التي تم إدراجها بشكل غير صحيح مقابل مبلغ 1,794,379 دينار أردني وتخفيضها بالتزامات ضريبة مؤجلة لعام 2019 تبلغ 275,035 دينار أردني والتزامات ضريبة مؤجلة لعام 2017 بمبلغ 289,981 دينار أردني.

1 كانون الثاني 2019:

- أصل غير ملموس لعلاقات العملاء بقيمة 19,372,716 دينار أردني معترف به بشكل منفصل ضمن الأصول غير الملموسة.
- الاعتراف بإطفاء مبلغ 1,291,514 دينار أردني يخفض الأرباح والموجودات غير الملموسة وفقاً لذلك.
- الاعتراف بالتزام الضريبة المؤجلة بمبلغ 4,436,766 دينار، كما تم إعادة تصنيف مبلغ 44,218 دينار من أصول ضريبة مؤجلة الى التزامات ضريبة مؤجلة.
- تخفيض المقابل المستحق الدفع بمبلغ 969,854 دينار وإثبات التكاليف التي تم إدراجها بشكل غير صحيح مقابل مبلغ 1,504,398 دينار أردني.
- انخفضت الأرباح المدورة كما في 1 كانون الثاني 2019 بمبلغ 2,795,912 الناتج عن التعديلات المذكورة أعلاه والتي تعكس الإطفاء المتراكم بمبلغ 1,291,514 دينار أردني وعكس المقابل غير الصحيح البالغ 1,794,379 دينار أردني وتخفيضه بالتزامات ضريبة مؤجلة لعام 2017 بقيمة 289,981 دينار أردني.
- قامت المجموعة بإعادة عرض بياناتها من خلال تعديل بنود القوائم المالية السابقة التي تأثرت بهذا الخطأ تماشياً مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (8) (التغير في السياسات المحاسبية والتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء المحاسبية).
- إن الجدول التالي يلخص الأثر على بيان المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 و 1 كانون الثاني 2019، والأثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

بالدينار الأردني	الرصيد سابقا	تعديلات	الرصيد بعد التعديل
بيان المركز المالي			
الموجودات غير الملموسة	216,406,577	1,319,193	217,725,770
موجودات ضريبة مؤجلة	1,269,851	44,218	1,314,069
الموجودات غير المتداولة	261,577,912	1,363,411	262,941,323
الموجودات	429,555,546	1,363,411	430,918,957
الأرباح المدورة			
حقوق المساهمين	183,882,623	3,812,391	187,695,014
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	(7,098,830)	(969,854)	(8,068,684)
التزامات ضريبية مؤجلة	-	(4,205,948)	(4,205,948)
المطلوبات غير المتداولة	(140,779,412)	(5,175,802)	(145,955,214)
المطلوبات	(238,048,141)	(5,175,802)	(243,223,943)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
مصاريف إدارية	33,319,682	1,291,514	34,611,196
ضريبه الدخل	7,725,936	(275,035)	7,450,901
الربح للسنة	45,027,818	1,016,479	44,011,339
صافي الدخل الشامل للسنة	46,065,006	1,016,479	45,048,527
بيان التدفقات النقدية			
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	52,753,754	(1,291,514)	51,462,240
إطفاء الموجودات غير الملموسة	592,168	1,291,514	1,883,682
	53,345,922	-	53,345,922

1 كانون الثاني 2019			بالدينار الأردني
الرصيد بعد التعديل	تعديلات	الرصيد سابقا	
184,907,708	2,610,708	182,297,000	بيان المركز المالي
129,946	47,005	82,941	الموجودات غير الملموسة
216,078,489	2,657,713	213,420,776	موجودات ضريبية مؤجلة
416,711,805	2,657,713	414,054,092	الموجودات غير المتداولة
			الموجودات
(68,260,520)	2,795,912	(71,056,432)	الأرباح المدورة
(142,373,420)	2,795,912	(145,169,332)	حقوق المساهمين
(14,180,000)	(969,854)	(13,210,146)	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
(4,483,771)	(4,483,771)	-	التزامات ضريبية مؤجلة
(123,854,252)	(5,453,625)	(118,400,627)	المطلوبات غير المتداولة
(274,338,385)	(5,453,625)	(268,884,760)	المطلوبات

Twenty-ninth Annual Report

20
20

Twenty-ninth Annual Report 2020



His Majesty King Abdullah Bin Al Hussein the Second



His Royal Highness Crown Prince Al-Hussein Bin Abdullah the Second

Company Identity

Al-Eqbal Investment Co. (PLC) ("EICO") is an investment company with subsidiaries in the Hashemite Kingdom of Jordan, Cayman Islands and the United Arab Emirates. EICO's investments are specialized in the manufacturing and distribution of molasses, and development and construction of renewable energy projects.

Our Vision

To be a dynamic investment company with growing influence in the global market.

Our Mission

Maximizing shareholders' returns whilst actively carrying out our positive role in social and economic development.

Our Values

- Commitment to excellence.
- Ensuring significant financial growth to our partners.
- A competitive and comfortable working environment for our employees.
- A vital contribution to the development and prosperity of society.

Members of the Board of Directors

Mr. Tamir Saeed
Chairman
United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co



Mr. Stuart Brazier
Vice Chairman of the Board of Directors
United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co



Mr. Bassem Lotfy
Members of the Board of Directors
United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co



The previous Board of Directors resigned on 29/11/2020

Mr. Manuel Stotz
Chairman



Mr. Yazid Mufti
Vice Chairman of the Board of Directors



Mr. Nael Kassar/Member of the Board of Directors



Mr. Desmond John Naughton/Member of the Board of Directors *



Mr. Ahmed Adel Badreldin
Member of the Board of Directors



Mr. Saleh Rajab/Member of the Board of Directors



Mr. Nabil Alrantisi/Member of the Board of Directors



Mr. Khaleel Mamoori/Member of the Board of Directors



Mr. Desmond Naughton was appointed as a vice-chairman of the Board of Directors and as a representative of United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co. and then he was resigned on 24/01/2021.

Chairman Message

Dear EICO Shareholders,

As the world continues to wrestle with the ongoing pandemic, there are clear signs of a light at the end of the tunnel as vaccines are rolled out around the world. Employment and GDP estimates are constantly being revised upwards and governments are indicating more relaxed summer restrictions with travel plans on the minds of most.

Al Fakher has weathered the COVID-19 storm very well in comparison to others, and our expanding operating model in the key markets have enabled us to capture additional value due to changing consumer behaviors as they have shifted more to home consumption. Though our aggregate volumes were negatively impacted, our revenues were maintained as an improved geographic mix increased revenues per unit sold.

Shares in EICO were suspended in May 2020 following an offer from United Brands of Shisha Bidco to acquire the company. This transaction was successfully completed in November last year with UBOS Bidco paying JOD 14 per share. In early January 2021, Desmond Naughton, our CEO decided to leave the organization. Des' contribution to the business during the last few years was instrumental in shaping Al Fakher into the international organization it is now. Des was an exceptional leader and I was personally honoured to have worked with him and wish him well for the future.

A new CEO will join the business in May 2020 and will lead EICO during its next chapter of development.

New branding and packing was introduced in our key markets. The new look and feel was well received by both partners and consumers and a reliable supply chain, at a volatile time, ensured that supply remained uninterrupted. 2020 also saw the successful launch of a number of new products that encourage our consumers to indulge in mixology. Both "Bases" and "Sparcs" have been well received by our core consumer

franchise and we would expect volumes to grow as the products are rolled out to more markets. As consumer behavior pivoted towards more home use, our US online business continued to grow and the habit of on line shopping in many markets allowed us to team up with a number of key accounts to facilitate a home delivery service.

Overall, the business continued to build on its historical strengths of consistent quality and availability, whilst investing in new capabilities and offerings to ensure that we continue to lead the global shisha category. I am encouraged to see that the company coped so well at an unpredictable time and commend the resilience of the team that has been built in the business. Focusing on talent, we continued to strengthen the team, and now believe that we truly have a world class leadership team which can guide and execute the exciting future plans that we have. Below the executive level, we were also able to upgrade our human resource in our key end markets, as senior positions were filled in the US, KSA and Europe.

In the regulatory sphere, I am pleased not note a significant improvement in the level and quality of our engagement with regulators and the shisha community. These conversations are back up by both scientific and empirical evidence, and have made us a global leader in this arena.

I would like to end by thanking all of our employees across our different subsidiaries for their hard work, passion and dedication which has helped to deliver the sustainable growth in the business that we have experienced. Thank you also to all of our partners for being a vital part of our continued success. Finally, thank you to our Board of Directors for playing their part in helping to guide this great company through challenging times.

Tamer saad
Chairman

Report of the Board of Directors

Company's main activities:

Al-Eqbal Investment Co. (PLC) is an investment company with subsidiaries/operations in the Hashemite Kingdom of Jordan, Cayman Islands and the United Arab Emirates. It specializes in the manufacturing and distribution of flavored molasses and the development and construction of renewable energy projects. It owns the following companies:

1. Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies Company Ltd.
2. Spectrum International for Renewable Energy Ltd.

Geographic locations of the Company and respective number of employees:

Company headquarters: Hashemite Kingdom of Jordan.

Address: Amman – Um Uthaina - Sa`ad Ibn Abi Waqqas Street - Building No. (39).

P.O. Box: 911145 Amman 11191 Jordan

Telephone: +962 6 5561333

Fax: +962 6 5561339

Email: info@eqbal-invest.com

Website: www.eqbal-invest.com

Number of Employees: (7)

Number of Branches: None.

Paid-up capital: JOD 60,000,000.

The company is registered with the Ministry of Industry and Trade under the number (218) as of 1/6/1992, with the national identification number (200022790)

Size of the capital investment of the company:

The total capital investment of the company as shown at the end of the year 2020 amounts to JOD 4.7 million.

Number of employees based on their qualifications end of 2020

The number of employees at Al-Eqbal Investment Company and its subsidiaries reached a total of 722 employees as of 31/12/2020. The following are the number of employees categorized according to their qualifications as of the end of 2020:

Qualification	Al-Eqbal Investment Company in the Hashemite Kingdom of Jordan	Affiliates		Total
		Al-Fakher Company for Tobacco Trading and Agencies in the Hashemite Kingdom of Jordan and its Affiliates abroad	Spectrum International for Renewable Energy in the Hashemite Kingdom of Jordan	
PhD			1	1
Master Degree	3	28		31
Higher Diploma				0
Bachelor	3	139	6	148
Diploma	1	33		34
High School		53	1	54
Less than high school	1	450	3	454
Total	8	703	11	722

Staff Training Courses for 2020

AlFakher Tobacco Factory- United Arab Emirates- Ajman

The Course	No.
Training on Market Fundamentals	105
Course on Leadership in Al Fakher	85
Sales and Distribution Training (Germany)	5
Recruitment Skills for Human Resources Specialists	7
Working in Teams	37
Supporting Teams Certificates	33
Fursan Al Fakher Development Program	21
Total	293

- Al-Eqbal Investment Co. did not arrange any training courses for its employees.
- Spectrum International for Renewable Energy Co. did not arrange any training courses for its employees.
- Nature of work and fields of activity of the subsidiary companies

Name of Company	Company Type	Main Activity	Paid-up capital (JOD)	Shareholding percentage
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies *	Limited Liability	Manufacturing and sale of molasses and its supplies to various countries	6,000,000	100%
Spectrum International for Renewable Energy **	Limited Liability	Investment in alternative energy	7,000,000	100%

The company has a subsidiary in Cayman Island under of the name of Al-Fakher holding company

Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies LLC

- Legal Form: Limited Liability Company.
- Main Activities: The manufacturing and distribution of flavored molasses and related accessories.
- Paid-up Capital: JOD 6,000,000
- Ownership: 100%
- Company HQ: Hashemite Kingdom of Jordan, Amman / Um Uthaina - Sa`ad Ibn Abi Waqqas Street - Building No. (39).
- Number of employees: (703)
- Registration: The company is registered with the Ministry of Industry and Trade under the number (12208) as of 30/05/2006, with the national identification number (200010064).

** Spectrum International Renewable Energy Company

A limited liability company with a capital of 7 million dollars.

Works in the following fields:

- Buying, selling and investing in real estates.
- Setting up residential projects.
- Importing, selling and installing renewable energy components and systems
- Ownership: 100%
- Company HQ: Hashemite Kingdom of Jordan, Amman / Um Uthaina - Sa`ad Ibn Abi Waqqas Street - Building No. (39).
- Number of employees: (10)
- Started its activities in the late of 2012 and its total value assets is around (7.66) million JD.
- It has a subsidiary called Spectrum Jordan for Investment in Energy Projects, owned fully by Spectrum International Renewable Energy Company and its capital amount is 10000 JD.

Bios of the Members of the Board of Directors

1) The current board of directors

Mr. Tamir Saeed

Position: Chairman of the Board of Directors representing United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co Securities as of 21/12/2020.

Date of Birth: 20/10/1984

Nationality: British

Qualifications:

- Master of Economics from Cambridge University, the United Kingdom, 2006.
- Chartered Financial Analyst

Current Memberships and Positions:

- Managing Partner – Kingsway Capital Advisors LLP, as of 2014.

Previous Memberships and Positions:

- Member of the Board of Directors Al-Eqbal Investment Co 2017-2020
- Vice-President– Goldman Sachs International, during the period (2006-2014)



Mr. Stuart Brazier

Current Position : Vice Chairman of the Board of Directors representing United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co Securities as of 24/01/2021

Date of Birth : 01/04/1971

Nationality : United Kingdom

Qualifications : BA (Hons) Economics with Accountancy .

Associate Chartered Management Accountant (ACMA) – 2003 .

Current memberships and positions

2019- Present-CFO of Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies

Memberships and previous positions

- 2014-2018 - Head of Finance -Europe & North Africa Division -British American Tobacco
- 1996-2014 – Various Finance & General Management Roles with British American Tobacco in UK, Europe ,Asia ,Africa



Mr. Bassem Lotfy

Position: Members of the Board of Directors representing United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co Securities as of 24/01/2021.

Date of Birth: 25 June 1969

Nationality: Swiss

Qualifications:

- Masters of Business Administration
- Bachelors degree in Economics
- Previous Memberships and Positions:
- Finance Director British American Tobacco Germany, Austria and Switzerland (October 2015 to February 2020)
- Finance Director British American Tobacco Middle East (September 2010 to September 2015)
- Various other Director roles with British American Tobacco in Western Europe and Russia



2) Former Board of Directors

Mr. Manuel Stotz

Position: Chairman of the Board of Directors representing Kingsway Capital
Resigned on 29/11/2020.

Date of Birth: 13/07/1984.

Nationality: German

Qualifications:

- 2008: Bachelor of Economics from the London School of Economics (LSE)

Current Memberships and Positions

- 2017 – Present: Member of the Board of Directors.
- 2015 - Present: Kingsway Capital Ltd./Chief Executive Officer/Managing Partner.

Memberships and previous positions

- 2011-2015: THS Partners LLP - Portfolio Manager and Partner,
- 2008-2011: Goldman Sachs Investment Partners / Investment Analyst.



Mr. Yazid Adnan Mustafa Mufti

Position: Vice Chairman of the Board of Directors representing Al-Sabil for
Financial Investments Resigned on 29/11/2020.

Date of Birth: 27/03/1953.

Nationality: Jordanian

Qualifications:

- 1976: Bachelor's in Business Administration, The American University of Beirut

Current memberships and positions

- 2015 – present: Member of the Board of Directors representing Al-Sabeel Financial Investment Co, at Al-Eqbal Investment Co.
- 2012 – present: Chairman of the Board of Directors / Cairo Amman Bank.
- 2005 – present: Main Shareholder in Al Hikma Company for Financial Services (Financial Agent).
- 2005 – present: Member of the Board of Directors of Middle East Insurance Company.
- 2005 – present: Member of the Board of Directors of Zara Investment Holding Company.
- 2005 – present: Member of the Board of Directors of Palestine Development and Investment LTD (PADICO Holding)

Memberships and previous positions

- 1997-1989: Various positions the last of which was Deputy Chairman of City Bank.
- 1989-2004: General Manager of Cairo Amman Bank.



Mr. Nael Kassar

Position: Member of the Board of Directors representing KCK Ltd Resigned on
29/11/2020.

Date of Birth: 08/05/1979

Nationality: French

Qualifications:

- 2011: History of Financial Markets.



- 2002: Master's in mathematics.
- 2001: BSC in Mathematics.

Current memberships and positions

- 2012 – Present: Effective shareholder / KCK LLC.

Memberships and previous positions

- 2007-2012: Business Development Manager / H.S.C (FZCO).
- 2002-2006: Business Development Manager / H.S.C SAL.

Mr. Desmond John Naughton

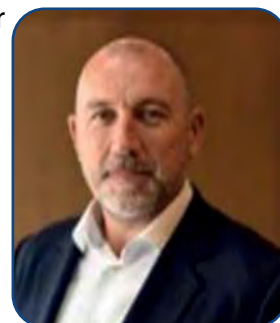
Position: Member of the Board of Directors representing Kingsway Fund – Frontier Consumer Franchises, in second class membership Resigned on 29/11/2020

Date of Birth: 08/08/1966

Nationality: British

Qualifications:

- 2008: Advanced Development Program from Kellogg Business School.
- 1997: Master's in Business Administration with distinction from Aston College of Business Administration
- 1987: Double Major Bachelor of Geography and Planning, Birmingham University



Current Memberships and Positions:

- Member of the Board of Directors representing Kingsway Fund – Frontier Consumer Franchises, in second class membership as of 06/01/2019
- May 2017 – Present: CEO of Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies.
- May 2017 – Present: General Manager of Al-Eqbal Investment Co.

Memberships and previous positions

British American Tobacco Company Limited

- 2013-2015: Director, Next Generation Products/ MD Nicoventures, Management Board.
 - 2011-2012: Group Operations Director, Management Board.
 - 2010-2011: Director, Eastern Europe, Management Board.
 - 2009-2010: Global Brand Director (Dunhill, 555, B&H).
 - 2005-2008: President, BAT Korea.
 - 2002-2004: Managing Director, GCC (Saudi & Gulf) Business Unit.
 - 2001-2001: Marketing Director, Northern Europe Area (Amsterdam)
 - 1995-2001: General Manager, Czech Republic – Country Manager Saudi Arabia, UAE.
- Coca-Cola and Schweppes Soft Drinks (United Kingdom)
- 1993-1995: Business Sector Controller
 - 1992-1993: Service Development Manager.
 - 1987-1991: Graduate Trainee and Commercial Customer Management.

Mr. Ahmed Adel Badreldin

Position: Member of the Board of Directors representing Kingsway FCF Overflow SPC- Segregated Portfolio One, Resigned on 29/11/2020

Date of Birth: 10/02/1972

Nationality: British

Qualifications:



- 1996: Bachelor of Mechanical Engineering, the American University – Arab Republic of Egypt.

Current Memberships and Positions:

- 2018 – Present: Consultant – Abraaj Investment Management Limited Company.

Previous Memberships and Positions:

- 1996 - 2000: Engineer- Baker Hughes Company.
- 2001- 2008: Manager - Barclays Capital Company.
- 2008 - 2018: Private property partner at special ownership –Head of Middle East and North Africa Department- Abraaj Group.

Mr. Saleh Rajab Hammad

Position: Member of the Board of Directors representing Bank of Jordan

Resigned on 29/11/2020 .

Date of birth: 27/7/1962

Nationality: Jordanian

Qualifications:

- 1985: B.Sc. in Computer Science from University of Jordan.

Current membership and positions

- 2018– Present: General Manager, Bank of Jordan
- 2017 – Present: Member of the Board of Directors representing the Bank of Jordan in Al-Iqbal Investment Company
- 2015 – Present: Chairman of the Board of Directors of Jordan Leasing Company
- 2016 – Present: Vice Chairman of the company of the superiority of financial investments
- 2016 – Present: Member of the Board of Directors of the Bank of Jordan - Syria
- 2016 – Present: Member of the Board of Directors of the Association of Banks in Jordan
- 2017 – Present: Member of the Board of Directors of the Jordanian Company for Payment Systems and Privatization Private Limited
- Long-standing experience in auditing and operations.
- Attended several courses on risk management and the Basel requirements organized in Jordan and abroad.
- Holds several professional certificates including CCO,

Memberships and previous positions

- 2015 – 2017: Assistant General Manager / Compliance and Risk Manager at Bank of Jordan
- 2015 – 2017: Secretary of the Board of Directors
- 2015 – 2015: Assistant Director General / Compliance and Risk Sector Management Bank of Jordan
- 2009 – 2014: Executive Director / compliance and risk department Bank of Jordan
- 1994 – 2008: Director of Compliance and Operational Risk Department, Bank of Jordan
- 2017-2018 Acting General Manager of Bank of Jordan,



Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi

Position: Member of the Board of Directors representing Al Yamamah Public Investment Company Resigned on 29/11/2020.

Date of Birth: 10/03/1977

Nationality: Palestinian

Qualifications:



- 2000: Master's degree in Business Administration.
- 1998: Bachelor's degree in Finance and Banking Sciences.

Current Memberships and Positions:

- 2018 – Present: Designated Member- Daman Investments.
- 2018 – Present: Member of the Board of Directors representing Al Yamamah Public Investment Company at Al-Eqbal Investment Co.

Previous Memberships and Positions:

- 2008 - 2011: Brokerage Regional Manager/ Rasmala Investment Bank.
- 2012 - 2018: Designated Member / Menacorp Financial Services.

Mr. Khaleel Ibrahim Mamoori

Position: Member of the Board of Directors representing Pasteur Management Investments.

Date of birth: 16/02/1967

Nationality: Jordanian

Qualifications:

- 1990: College of Administration and Economics.

Current memberships and positions

2017 – Present: Executive Chairman of Al Mamoori Holding Group Ltd.

Memberships and previous positions

- 2003-2017: CEO of Al Fakher Al Thahabi.
- 1997-2003: CEO of Al Arabia for cigarettes and tobacco.
- 1990-2006: CEO of Al Mamoori Cargo.
- 1990-1997: CEO of Al Mamoori for cigarettes and tobacco.



Bios Executive leadership members as of 31/12/2020

Mr . Stuart Brazier

Current Position: General Manager of the company

Its details are listed in the list of board members.

Note: This position was held by Mr. Desmond John Naughton until 24/01/2021.



Mr. Hussein Abdel Jalil Abed AL- Fawair

Position: Director of Public Relations.

Date of birth: 07/09/1959

Nationality: Jordanian

Qualifications:

- 1996: MA in International Marketing.
- 1994: Bachelor's degree in Business Administration.

Current memberships and positions

2016 – Present: Member of the Board of Directors of Al-Iqbal Company for Iron and Metal Trading.



Memberships and previous positions

- 2014 - 2017: Secretary of the Board of Directors of Al-Eqbal Investment Company.
- 2014 - 2016: Member of the Board of Directors of the Trust Company for International Transport - representing the Jordanian Iqbal Company for General Trading.
- 2001 - 2010: Assistant Director of Public Relations / International Tobacco and Cigarette Company
- 1998 - 2000: Manager of Lubna Group
- 1996 – 1996: Regional Director / Islamic Corporation for Food Products – Palestine.
- 1996 - 1998: General Manager / Islamic Corporation for Food Products – Palestine.
- 1989 - 1996: Economic Researcher / Export Development Corporation
- 1980 - 1989: Private business.

Memberships and previous positions

- 2014 - 2016: Hikma Pharmaceuticals - Algeria / Finance Director.
- 2001 - 2013: Merck Sharp & Dum / Director of Finance
- 1998 - 2000: Iridium Middle East Dubai United Arab Emirates / Financial Analyst.
- 1994 - 1998: Deloitte & Touche International- Dubai United Arab Emirates (UAE) / Senior Auditor.

Mr. Saif Mousa Mustafa Saleh

Position: Chief Strategy Officer of AI - Eqbal Investment Company. Resigned on 31/03/2021.

Date of birth: 30/05/1977

Nationality: Jordanian

Qualifications:

- 2002: MBA - California State University Fullerton.
- 2000: BSc Mechanical Engineering – Jordan University of Science & Technology.

Current membership and positions

- 2019 – Present : Chief Officer – Sales & International Markets- Alfakher
- 2016 – Present: Board Member of Istishari Hospital Group.
- 2012 – Present: Vice Chairman of Spectrum International for Renewables.

Memberships and previous positions

- 2012 - 2014: General Manager of Spectrum International for Renewables.
- 2009 - 2012: Vice President – Strategy & Business Development of AI - Eqbal Investment Company.
- 2005 - 2009: Senior strategy manager at Ingram Micro North America, California- USA.
- 2002 - 2005: Senior financial consultant at Experian North America, California- USA.
- 2015 – 2017: Vice President – strategy and business development at AI-Fakher

**Adv. Anwar Osama Samih Sukkari**

Current Position: Secretary of the Board of Directors

Date of Birth: 04/09/1984

Qualifications:

- Bachelor of Law/ 2006
- Master of Law/2007

Current Memberships and Positions:

- Advocate/ Osama Sukkari & Associates since 2009.
- Secretary of the Board of Directors at AI-Eqbal Investment Co., as of 24/10/2017

Previous Memberships and Positions:

- Obeidat and Freihat (Lawyers) during the period (2007-2009)



The extent of dependency on specific vendors or main agents (local and international) year 2020

Agents & Vendors

Name of Shareholder	31/12/2019			31/12/2020		
	Number of Shares	Number of Shareholders	Percentage	Number of Shares	Number of Shareholders	Percentage
United Brands Of Shisha Bidoc Limited Co	0			59952781		99.921%
Kingsway-Frontier Consumer Franchises	15,092,378		25.154%	5000		0.008%
Al-Eqbal Investment Co.	10706513		17.488%	0		0.000%
Kingsway FCF - Segregated Portfolio	9,837,784		16.396%	5000		0.008%
Mamoori Holdings Group Limited Company	3,825,925		6.377%	0		0.000%
Bank of Jordan	3,207,198		5.345%	5000		0.008%
Total	42,724,148	5	71.207%	59952781	4	99.946%
Remaining Shareholders	17,275,852	1,666	28.793%	32219	22	0.054%
Grand Total	60,000,000	1,762	100%	60,000,000	26	100%

Al Fakher Achievements in 2020

- During the year, management focused on protecting liquidity and security of our assets:
 - Employee safety was at front of mind. As a result new 'working from home policies were introduced'.
 - Manufacturing was secured by dividing the production staff into different teams and ensuring segregation.
 - The supply chain remained flexible to the ever-changing environment and thus ensured the supply of raw materials to the factories and the supply of finished goods to the markets.
 - Customer credit was tightly managed and suppliers credit terms were reviewed.
 - An Investment Committee was established with the clear aim of managing cashflows through screening OPEX and CAPEX
- The new company headquarters were opened in Dubai in Mid July. The offices have a capacity for 120 employees.
- New packaging and branding was rolled out to all key markets.
- 'Sparcs' and 'Bases', both innovations to facilitate shisha mixology were launched during the year.
- Sales from our on-line business in the USA grew by over 50% as consumers switched to e-comm purchases. In other markets where home consumption increased, as a result of Covid restrictions, we were able to gain listings in key accounts that were able to facilitate home delivery services.
- The company engaged with and educated the shisha community to create awareness of hygienic and safe shisha usage during the pandemic.

7. We further optimized our product portfolio and focused our efforts on winning SKUs. This resulted in some markets reducing their SKUs by 50%. This in turn led to enhanced demand fulfilment, reduced machine changeovers and reduced overheads.
8. Investment was increased behind the further development of our novel product platform.
9. Continued to recruit and build stronger teams in our key end markets and further solidify our distribution footprint in key markets.
10. We increased our portfolio of on line learning materials and increased access to over 200 employees. In addition, a 12 week market management programme was run covering all aspects of the business from trade marketing to finance.

The following are the most important plans to be completed in 2021:

1. In 2021 our focus will be to further strengthen our position in the major markets by adapting our response to the pandemic. We will also recruit new talent to better open up new geographies where we see that the category is growing.
2. We aim to continue to formalise the shisha community and promote and encourage the growth of industry bodies. These alliances will then be well placed to engage relevant regulators to ensure that, where there is change, sensible and sustainable legislation is introduced.
3. Digital & e-commerce will play a very pivotal role in the company's future success. Educating and exciting people to try our product offerings and to become part of the shisha community is the way to grow our brands. Digital amplification is the solution to this challenge. We will leverage digital in a big way to become the clear leader in spreading and experiencing the joy of shisha across the world.
4. We plan to continue with the successful rationalization plans of our SKUs that have started in 2020, as well as running a corporate-wide plan to review our operational excellence programs.
5. We plan on continuing our Leadership Training Curriculum for the extended Management Leadership team along with a range of targeted training and support interventions for:
 - Wellbeing (stress management, cultivating a positive mindset, ways to keep fit and healthy, etc.)
 - Recruitment Skills
 - Negotiation Skills
 - Communication skills
 - Intercultural Intelligence
 - Ethics, Etiquette and Compliance Training
6. We will continue to invest in the development of our next generation e-shisha device and will plan to launch in a key market towards the end of the year.
7. 2021 will see the start of the implementation of our new ERP system. Our new Microsoft Dynamics suite will drive efficiency of processing and will facilitate the fast retrieval of key information from our growing data lake.

Government protection or privileges to the company or any of its products and any patents or franchises

Al-Eqbal Investment Company enjoys privileges under applicable laws and regulations in Jordan, Where the company enjoys the following:

- Protection under the Intellectual Property and Trademark Law in the Kingdom – knowing that the company owns the following trademarks follows:

1. Al-Eqbal Investments Company : 2 Trademarks
 2. Al-Fakher Company for Tobacco Trading and Agencies (1 Trademarks)
 3. AF Development Holding Limited : 168 Trademarks
 4. Pioneer Venture Group : 11 Trademarks
 5. Al Fakher International : 457 Trademarks
 6. Al Fakher Holding for Tobacco Trading & agencies : 34 Trademarks
- Renewable alternative energy systems have been exempted from customs duties and sales taxes in accordance with the decisions of the Ministry of Finance and the General Customs Department.
 - There are no patents or franchises.

The company is committed to adopting international quality standards and insures the application of necessary health warnings on its products in addition to conformity of the products to the standards and specifications adopted locally and internationally.

On this note, it's important to note that the GCC's standards organization "GSO" has recently adopted a new standard for flavored molasses and that our products are compliant with the new standards. The financial effect of operations of a non-recurring nature that occurred during the fiscal year and are not included in the Company's main activity:

It is worth mentioning that in 2018 the company incurred some expenses that are non- recurring in nature. Below is a list of the

major non-recurring elements.

The extent of dependency on specific vendors or main agents (local and international) year 2019

Agents& Vendors

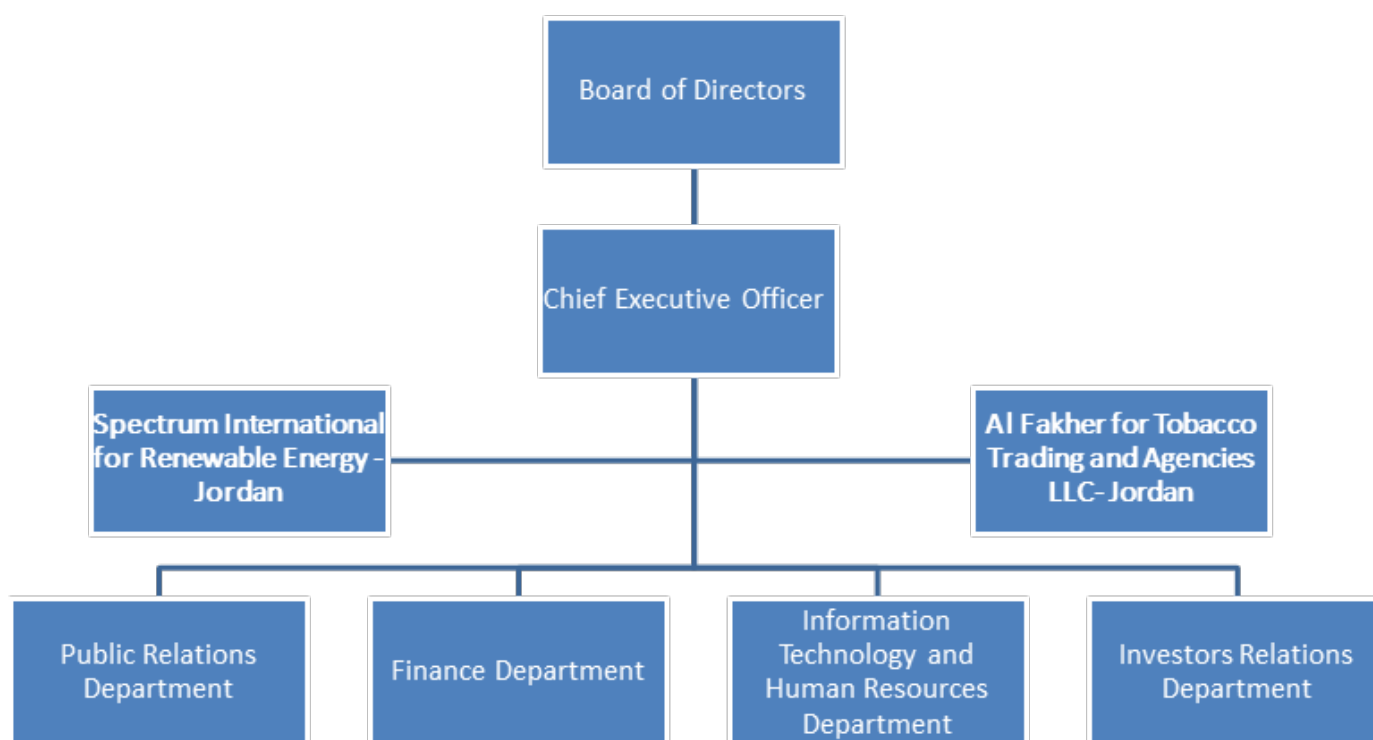
Customers 2020 (Sales from UAE)		
Customer Name	Country	% of Dealing
KM Tobacco General Trading FZ-LLC	UAE-FREE ZONE	26%
National Trading and Developing Enterprises L.L.C	UAE	15%
Sierra Network , INC	USA	14%
Idealism General Trading FZ-LLC	UAE-FREE ZONE	13%
QEMMAT AL FAKHER Est, Trading	KSA	8%

Vendors

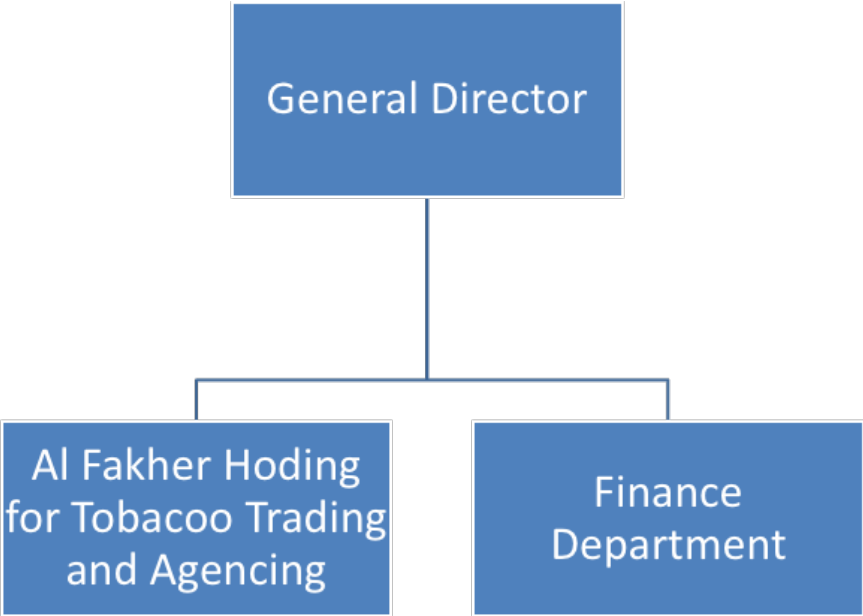
Vendors (Raw Material Purchase) - UAE consolidated		
Vendor Name	Country	% of Dealing
Alliance One Rotag AG	Germany	12%
HERTZ FLAVORS GMBH & CO. KG	Germany	10%
Emirates Printing Press LLC	UAE	9.5%
Majan Printing	UAE	9%
Mella SRL Societa Unipersonale	Italy	8.5%

Organizational Structures:

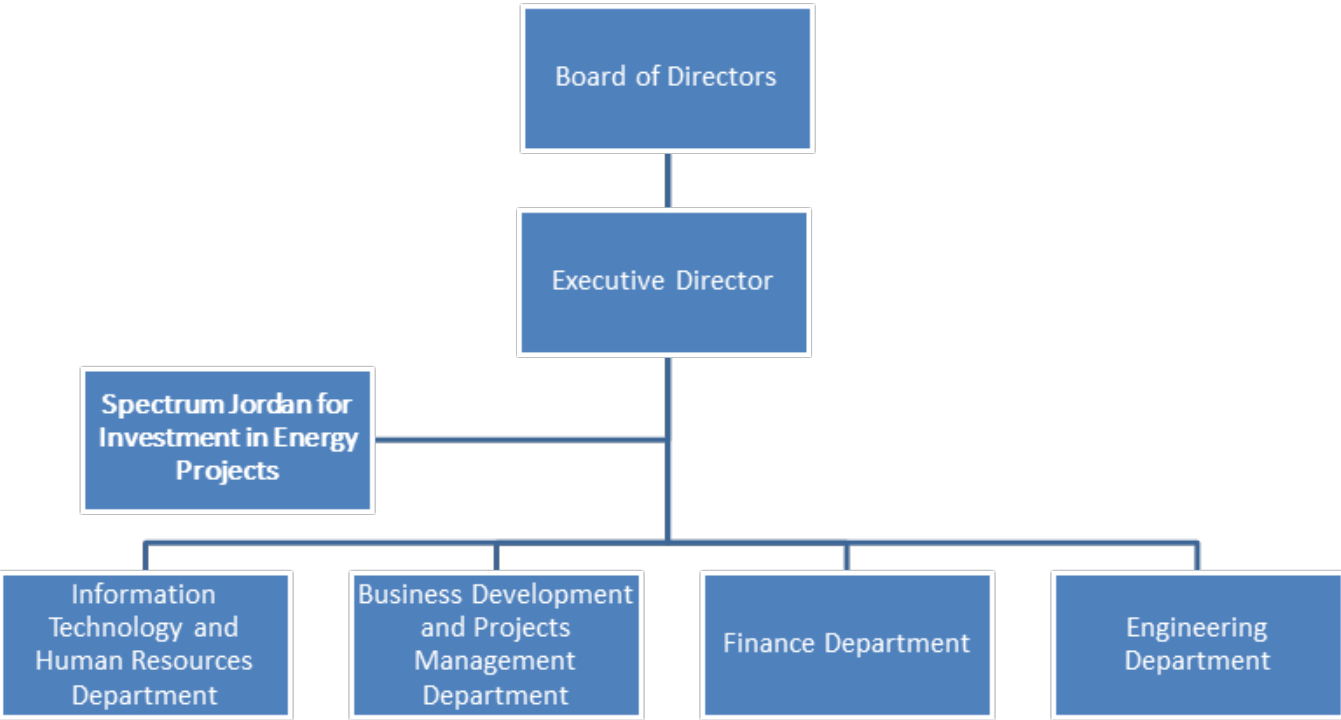
Organizational Structure/Al-Eqbal Investment Co.



Organizational Structure: Al Fakher Company



Organizational Structure: Spectrum International for Renewable Energy



Risks that the company is subject to:

The company is exposed to a range of risks due to the nature of its business. These risks can be summarized as follows:

- Market risk, currency exchange rate fluctuations, interest and credit rates.
- The economic conditions experienced by the region in general.
- Change and/or amendments to government laws and regulations and the negative impact they may have on the plans and objectives of the company.
- The production of low-quality goods, by unrecognized entities, bearing the brand of the company, negatively affecting the company's reputation and reducing the demand for its products.

The Company's operational activities and business results for 2020:

- The company's net profit for the year 2020 compared to the same period of 2019 decreased from 44 million dinars to (14) million dinars, a decrease.
- The company's net sales for the year 2020 compared to the same period of 2019 decreased from 706 thousand dinars to 326 thousand dinars with a decrease of 54%
- The company's operating profit for 2020 compared to the same period of 2019 decreased from (21) million dinars to (58) million dinars.
- Decrease the Shareholders' equity from JD 188 million in 2019 to JD 173 million in 2020.
- The working capital of the company reached JD 262 million at the end of 2020 compared to JD 22 million in 2019. This increase amounted to JD 240 million came through:
 1. JD 176m related to net assets held for Sale
 2. An increase of JD 29 million in receivables and due from related parties;
 3. decrease in other credit balances and due to acquisition by JD37 million.
 4. decrease in accounts payable by JD 14 million.
- The increase in administrative and public expenses for the current year 2019 worth 10.4 million dinars compared to 2018.
- This increase is mainly driven by the acquisition and establishing of new entities and building capacity in most functions to drive expansion plans in the years to come, in addition to increasing the salaries resulting from increasing the number of employees after expansion and acquisition and the yearly increase, in addition to the one off expenses.

Considering the above, the financial results show that the Group achieved positive results in the following years thanks to the wise policy pursued by the company's management and the efforts and activities of its employees.

Financial position analysis

First, we present you a brief about the mother company (Al-Eqbal Investment Company) and its subsidiaries as basis for analyzing the company's results:

Al-Eqbal Investment Company

It is a public joint stock company established on 1/6/1992. It operates according to the objectives of the company represented by the commercial and industrial agencies, investing and engaging the company's funds as it deems appropriate by establishing branches or owning existing companies or various financial investments. The company's value assets are about JD 104 million.

Al-Fakher Company for Tobacco Trading and Agencies.

A limited liability company with a capital of 6 million dinars. The percentage of ownership of the company is 100% and it works in the field of manufacturing, trading and distribution of molasses. The company has a subsidiary in the Cayman Islands under the name of Al-Fakher Holding Company for tobacco trade and agencies with a capital of 50 thousand dollars and 100%

Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies has subsidiaries as follows:

- * Al-Fakher International Company in the Cayman Islands with a capital of \$ 10,000 and 100% ownership.
- * AF Development Holding Limited – UAE and owns 100%
- * Al-Fakher Tobacco Company in the Emirate of Ajman - United Arab Emirates with a capital of 50 thousand dollars and owns 100%. It has subsidiaries as follows:
 - Al-Fakher Tobacco factory with a capital of 40 million dirhams (7.72 million dinars) and is engaged in the manufacturing, production and trade of molasses. These products are distributed locally (United Arab Emirates), regionally and in many countries around the world
- * Al-Fakher Tobacco Company in Turkey with a capital of approximately \$ 27 thousand and a 100% ownership by Al-Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies.
- * Pioneer Venture Group with a capital of around 50 thousand dollars and a 100% ownership noting that this company was a subsidiary of Al-Eqbal Investment Company whereas its ownership is was transferred to Al-Fakher holding – Cayman Island in 2017 and owns the following subsidiaries:
 - Al-Fakher Holding Company - America, founded in 2017 with a 100% ownership stake and owns 100% of Sierra in 2017 and 100% of Romman incorporated in 2019.
 - Al-Fakher Distribution Company - Germany was established in 2017 and owns 100%
 - Al-Fakher Distribution Company - Saudi Arabia and owns 100%
 - Al-Fakher Distribution Company - Egypt and owns 100%
 - Al-Fakher Factory - Egypt and owns 100%
 - Al-Fakher Global Brands – UK and owns 100%
 - Al-Fakher Factory – Poland and owns 100%
 - AF Unity Labs GmbH – Germany and owns 100%

Spectrum International Renewable Energy Company

A limited liability company with a capital of 7 million dinars, 100% ownership. It works in the field of buying, selling and investing in real estate, setting up residential projects, importing, selling and installing renewable energy components and systems, and started its activities related to renewable energy in late 2012. Its total value assets is around 8.7 million JD

International Tobacco and Cigarette Company (Liquidated).

Limited Liability Company with a capital of JD 6 million 100% ownership. After the sale of the Company's assets, machinery and land to Philip Morris International Company and to the end of the purpose for which the Company was established, the Extraordinary General Assembly of the Company decided on October 7, 2012 to willingly liquidate the company which is liquidated in 2019.

The Company's operational activities and business results for 2019:

- The company's net profit for the year 2019 compared to the same period of 2018 decreased from 52 million dinars to 45 million dinars, a decrease of 13%
- The company's net sales for the year 2019 compared to the same period of 2018 increased from 189

million dinars to 224 million dinars with an increase of 19%

- The company's operating profit for 2019 compared to the same period of 2018 decreased from 70 million dinars to 65 million dinars, a decrease of around 7%.
- Increase the Shareholders' equity from JD 145 million in 2018 to JD 192 million in 2019.
- The working capital of the company reached JD 85 million at the end of 2019 compared to JD 97 million in 2018. This decrease amounted to JD 12 million came through: 1. An increase of JD 18.7 million in receivables; 2. Increase in other receivables and credit balances by JD2.8 million. 3. Increase in accounts payable by JD 3.7 million.
- The increase in administrative and public expenses for the current year 2019 worth 10.4 million dinars compared to 2018.
- This increase is mainly driven by the acquisition and establishing of new entities and building capacity in most functions to drive expansion plans in the years to come, in addition to increasing the salaries resulting from increasing the number of employees after expansion and acquisition and the yearly increase, in addition to the one off expenses.

Considering the above, the financial results show that the Group achieved positive results in the following years thanks to the wise policy pursued by the company's management and the efforts and activities of its employees.

Analysis of Financial Ratios

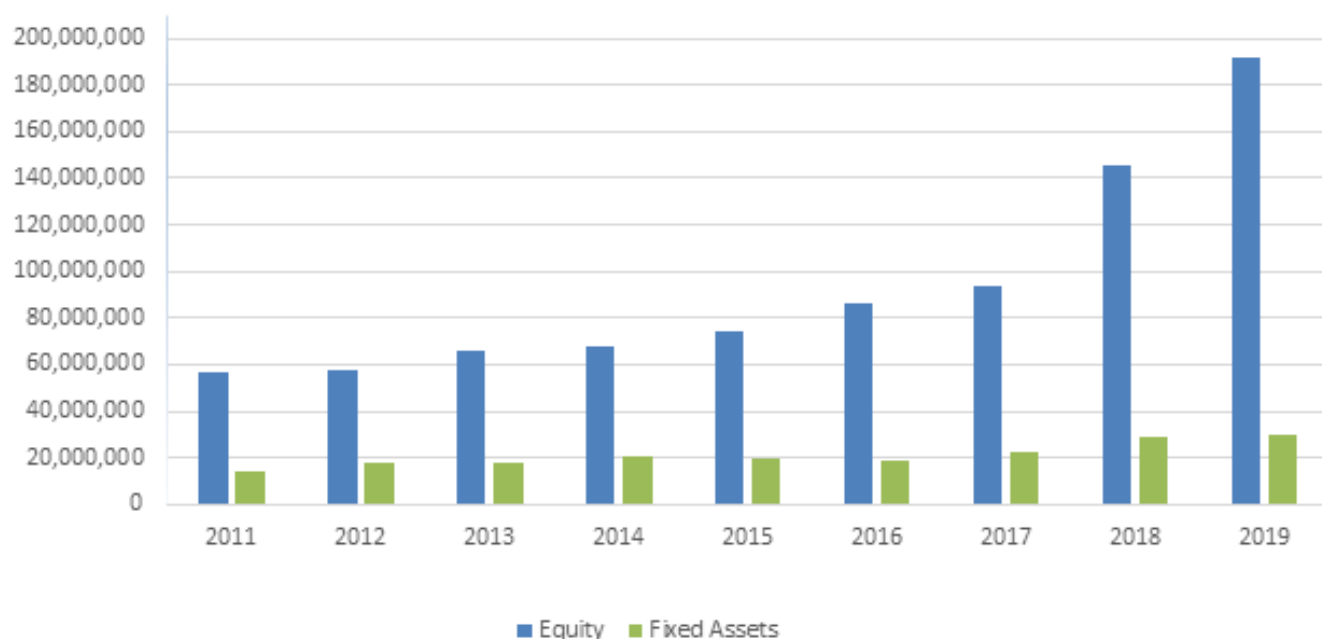
Statement/Year	2019	2020
Return on investment	108%	(3%)
Return on assets	10%	(10%)
Return on Equity	24%	(33%)
Net profits to sales	18%	95%

Details of profits, net shareholders' equity, share price and the distributed profits

Statement/Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Assets	97,701,774	99,620,066	108,234,546	126,982,710	258,636,670	415,009,416	430,918,957	606,501,886
Equity	66,096,666	67,568,459	74,223,601	86,634,986	93,348,847	145,169,332	187,695,014	172,520,016
Pre-Tax Profits	30,012,905	28,312,913	33,531,000	41,839,023	52,437,458	57,896,798	49,950,415	(17,783,229)
After-Tax Profits	28,039,900	26,462,297	31,280,583	37,398,458	46,744,335	51,698,944	44,011,339	(58,186,789)
Distributed Profits/ Shares	5,000,000	-	-	5,000,000	-	-	-	-
Distributed Cash Dividends	20,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	40,000,000	-	-	-
Earnings Per Share	0.467	0.441	0.521	0.623	0.779	0.864	0.75	(0.25)

Equity Share of distributed profit (Dinar)	1	1	1	1	1.333	-	-	-
Share price at the end of the year (Dinar)	5.83	4.84	7.25	12.48	16	13	12.30	14

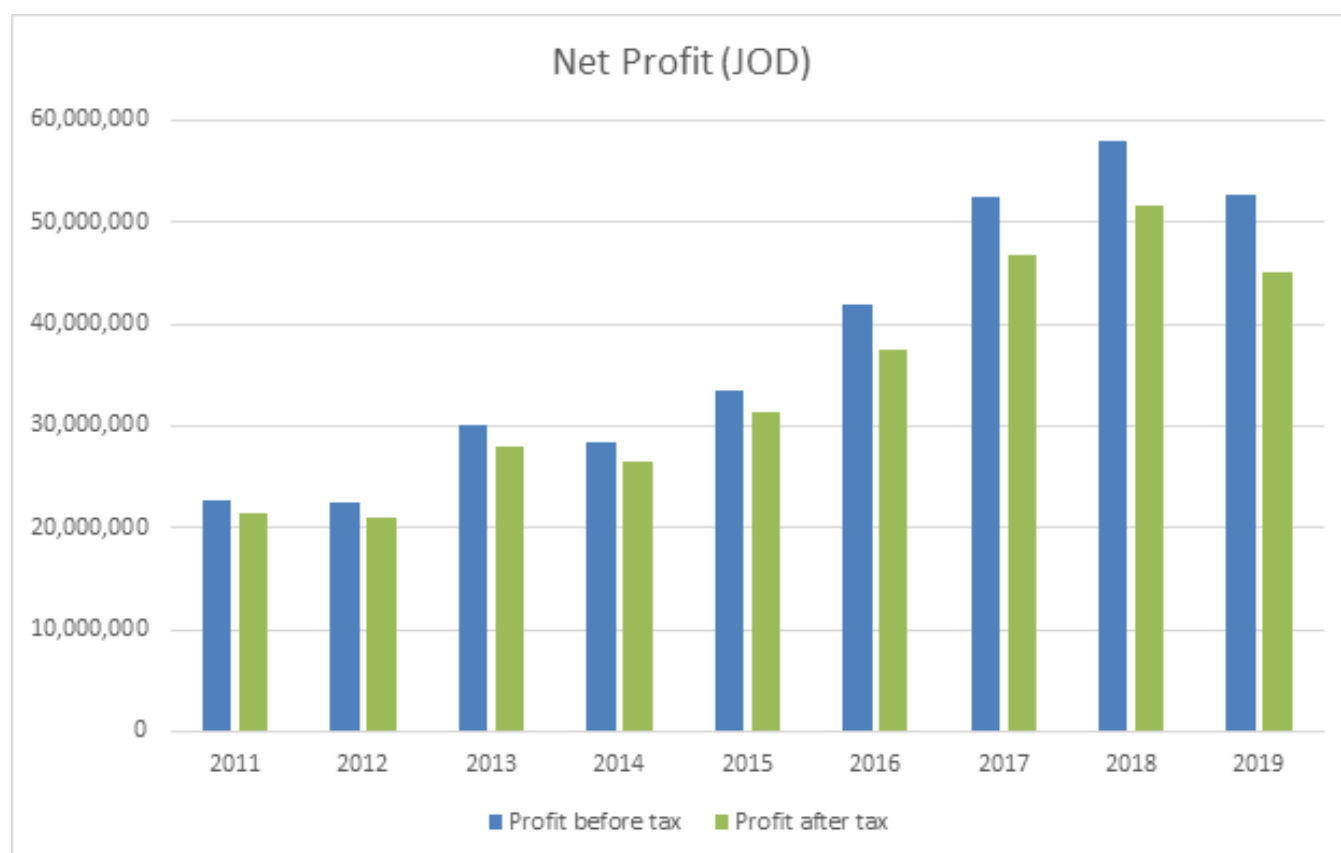
Equity and Fixed Assets



Year	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Pre-Tax Profits / Losses	(17,783,229)	49,950,415	57,896,798	52,437,458	41,839,023	33,531,000	28,312,913	30,012,905	22,463,850
Annual After-Tax Profits / Losses	(58,186,789)	44,011,339	51,698,944	46,744,335	37,398,458	31,280,583	26,462,297	28,039,900	21,004,698

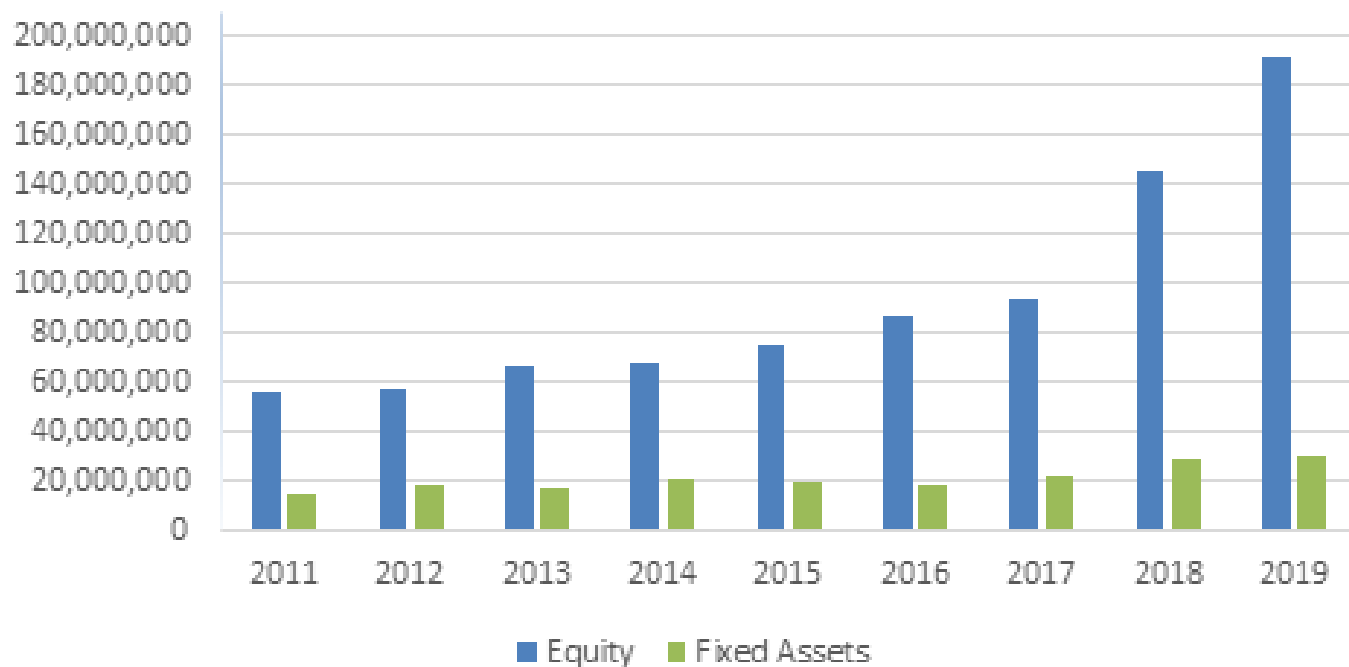
Year	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Equity	172,520,016	187,695,014	145,169,332	93,348,847	86,634,986	74,223,601	67,568,459	66,096,666	57,465,334
Fixed Assets	981,948	29,504,005	29,351,887	21,965,209	18,543,871	19,501,016	20,848,849	17,393,784	17,750,141

Year	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Market Share Value (Dinar)	14	12.3	13	16	12.48	7.25	4.84	5.83	3.15
Book Value Per Share (Dinar)	2.87	3.13	2.37	3.11	2.89	2.97	2.7	2.64	2.87
	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
	2.87	3.13	2.37	1.56	1.44	1.24	1.13	1.10	0.96





Equity and Fixed Assets



Shares owned by each the chairman, members of the board of directors, the general manager, senior management and each of their wives, minor children in Al-Eqbal Investment Company and companies in which it has shares and companies under the control of any of them

Name	ID Number/ Center Number	Nationality	Name of Company Issuing Se- curity	Position in company issuing security (and/or) companies in which Al-Eqbal Investment Company is a shareholder	Election / Appoint- ment Date	Representative Person or Relation- ship (Husband/ Wives/ children)	Security Type	Nominal Value JOD	12/31/2019	
									Number of Securi- ties as on 31/12/2019	Number of Securi- ties as on 31/12/2020
Members of the Board of Directors and their Representatives										
Mr. Tamir Saeed	1689700704	British	Al-Eqbal Investment Co.	Chairman of the board of Directors from 21/12/2020	21/12/2020		-	-	-	-
Mr. Stuart Brazier	1143906851	British	Al-Eqbal Investment Co.	Vice-Chairman of the board of Directors from 24/01/2021	24/1/2021		-	-	-	-
Mr. Bassem Lotfy	1194736966	Swiss	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors from 24/01/2021	24/1/2021		-	-	-	-
United Brands of Shi- sha Bidco Limited Co.	1108930752	British	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Only Board of Directors with three representatives	21/12/2020	represented by Mr. Tamir Saeed,Mr. Stuart Brazier and Mr. Bassem Lotfy	share	1.000	-	59,952,781
Mr./Manuel Stotz	1115697621	German	Al-Eqbal Investment Co.	The Chairman of the Board of Directors and the representative of the Board of Direc- tors' Member, Messrs./ Kingsway - Frontier Consumer Franchises in the first class membership up to 21/12/2020 General Manager up to 24/01/2021	6/1/2019		-	-	-	-
Mr. Desmond John Naughton	1596332073	British	Al-Eqbal Investment Co.	The representative of the Board of Direc- tors Member, Messrs./ Kingsway - Frontier Consumer Franchises in the second class membership up to 21/12/2020	26/7/2017 6/1/2019		Share	1.000	21,702	-
Messrs./ Kingsway - Frontier Consumer Franchises	1129379230	Luxem- bourg	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors with two Memberships up to 21/12/2020	6/3/2017	Represented by Mr. Manuel Stotz and Mr. Desmond John Naughton	Share	1.000	15,146,728	-

Mr. Yazeed Adnan Mustafa Al-Mufti	9531000644	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Vice-Chairman of the Board of Directors and representative of the Board of Directors Member, Al-Sabeel Financial Investment Co. up to 21/12/2020	5/3/2015	-	-	-	-
Messrs./ Al-Sabeel Financial Investment Co.	1102850799	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	5/3/2015	Share	1,000	12,000	5,000
Mr. Nael Kassar	1701966061	French	Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member, KCK Ltd. Up to 21/12/2020	6/3/2017	-	-	-	-
Messrs. KCK Ltd.	1149089893	(British) Virgin Islands	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	6/3/2017	Share	1,000	2,227,200	5,000
Mr. / Ahmed Adel Badreldin		British	Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member Messrs./ Kingsway FCF - Segregated Portfolio Company up to 21/12/2020	6/1/2019	-	-	-	-
Messrs./KingswayKingsway FCF - Segregated Portfolio Company		Cayman Islands	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	6/1/2019	Share	1,000	9,844,984	5,000
Mr.Tamir Saeed	1689700704	British	Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member Messrs./ Al-Sultan For Investment In Financial Securities up to 21/12/2020	6/1/2019	-	-	-	-
Messrs./ Al-Sultan For Investment In Financial Securities		Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	6/1/2019	Share	1,000	5,000	5,000
Mr. Saleh Rajab Elayan Hammad	9621002957	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member's Representative of the Board of Directors, Bank of Jordan	6/3/2017	/	-	-	-
		Bank of Jordan		Shareholder in a company member of the Board of Directors and owns more than 5 % in Al-Eqbal Investment Co.		Share	1,000	42,079	42,079

Messrs./ Bank of Jordan	1105698671	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors	9/3/2005	Represented by Mr. Saleh Rajab Elayan Hammad	Share	1.000	3,207,198	5,000
			Jordanian Commercial Banks Group Company for Investment	owning more than 5%			Share	1.000	37,499	37,499
			Bank of Jordan/ Syria	owning more than 5%			Share	0.163	14,700,000	14,700,000
			Ready Mix Concrete & Construction Supplies	Member of the Board of Directors		Represented by Mr. Sehrab Awees	Share	1.000	40,000	40,000
			Assas for Concrete Products	Member of the Board of Directors		Represented by Mr. Sehrab Awees	Share	1.000	250,000	148,000
			Excel Invest Co.	Affiliate company owning 100 %			Share	1.000	3,500,000	3,500,000
			Jordan Financial Leasing Co.	Affiliate company owning 100 %			Share	1.000	20,000,000	20,000,000
			Middle East Insurance Company	Member of the Board of Directors		Represented by Mr. Shaker Fak-houri	Share	1.000	869,665	869,665
			Solutions for Mobile Services	owning more than 5%			Share	1.000	175,000	89,800
			Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member, Messrs./ Al Yamamah Company for General Investments	18/4/2018		-	-	-	-
Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi		Palestinian								

Messrs./ AlYamamah Company for General Investments	1612880043	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	9/3/2005	Represented by Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi	Share	1.000	5,000	5,000
Mr.Khalil Ibrahim Imran Mamoori	1476280535	Saint Kitts and Nevis	Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member of Messrs. Basseterre for Adminis- trative Consultancy up to 21/12/2020	27/8/2017		-	-	-	-
Messrs./Basseterre for Administrative Consultancy	1187404407	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	27/8/2017	Represented by Mr. Khalil Ibrahim Mamoori	Share	1.000	10,000	5,000
Senior Management										
Mr. Stuart Brazier	1143906851	British	Al-Eqbal Investment Co.	General Manager/ Financial Manager from 24/01/2021	24/1/2021		-	-	-	-
Mr. Hussein Abdel Jalil Abed Al-Fawair	9591001635	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Public Relations Manager Secretary of the Board of Directors until 24/10/2017	19/2/2001 19/1/2014		-	-	-	-
Prof. Anwar Osama Samih Sukkari	9841043925	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Secretary of the Board of Directors until 24/10/2017	24/10/2017		0	0	0	-
			Bank of Jordan	Legal Adviser	2012		Share	1.000	90,000	100,000
			Al-Eqbal for Printing & Packaging Co.	Member of the Board of Directors	2011		Share	1.000	5,000	5,000

Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi	Palestinian	Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member, Messrs./ Al Yamamah Company for General Investments	18/4/2018	-	-	-	-
Messrs./ Al Yamamah Company for General Investments	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co. Bank of Jordan	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020 Shareholder in a company member of the Board of Directors and owns more than 5 % in Al-Eqbal Investment Co.	9/3/2005	Share	1.000	5,000	5,000
Mr. Khalil Ibrahim Imran Mamoori	Saint Kitts and Nevis	Al-Eqbal Investment Co.	Representative of the Board of Directors Member of Messrs. Basseterre for Administrative Consultancy up to 21/12/2020	27/8/2017	-	-	-	-
Messrs./Basseterre for Administrative Consultancy	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Member of the Board of Directors up to 21/12/2020	27/8/2017	Share	1.000	10,000	5,000
Senior Management								
Mr. Stuart Brazier	British	Al-Eqbal Investment Co.	General Manager/ Financial Manager from 24/01/2021	24/1/2021	-	-	-	-
Mr. Hussein Abdel Jalil Abed Al-Fawair	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co.	Public Relations Manager Secretary of the Board of Directors until 24/10/2017	19/2/2001 19/1/2014	-	-	-	-
Prof. Anwar Osama Samih Sukkari	Jordanian	Al-Eqbal Investment Co. Bank of Jordan Al-Eqbal for Printing & Packaging Co.	Secretary of the Board of Directors until 24/10/2017 Legal Adviser Member of the Board of Directors	24/10/2017 2012 2011	0 Share	0 1.000	0 90,000	- 100,000 5,000

Benefits and rewards to which the Chairman and members of the Board of Directors were entitled during the year 2020

Name	Title	Annual salaries	Annual Mobility allowance	Annual rewards	Audit Fees	Total annual privileges
Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	0	1200	0	0	12000
Yazeed Adnan Al-Mufti	Vice-Chairman of the board of Directors	0		0	2000	14000
Nael Kassar	Member of the Board of Directors	0	1200	0	0	12000
Desmond Naughton	Member of the Board of Directors	0	1200	0	0	12000
Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	0	1200	0	0	12000
Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	0	1200	0	2000	14000
Saleh Rajab Alyan	Member of the Board of Directors	0	1200	0	0	12000
Khalil Ibrahim Imran Mamoori	Member of the Board of Directors	0	1200	0	0	12000
Nabil Ismail Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	0	1200	0	2000	14000
Total		0	10800	0	6000	114000

Benefits and rewards of Senior Management during 2018:

Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Transport Allowances	Annual Travel Expenses	Rewards	End of Service Benefit	Total Annual Benefits
Desmond John Naughton	General Manager	12,000.000					12,000.000
Hussein Al-Fawair	Public Relations Manager	113,500.000	Car for work affairs				113,500.000
Anwar Sukkari	Secretary of Board of Directors	3,600.000					3,600.000

The management of the mother company (Al-Eqbal) and all its employees receive wages in return for services provided to Al Fakher Tobacco Trading Company in Ajman which are paid out directly from Al Fakher Company in Ajman.

Contracts, projects and commitments entered by the Company or its subsidiaries

There were no contracts, projects or commitments entered by the company with any of its subsidiaries, Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, General Manager, or any employee working for the company or any relatives during the year 2019.

System in the Company




Declarations by the Board of Directors

The First Declaration:

-The Board of Directors of Al-Eqbal Investment Co. declares that there are no material matters that may affect the continuity of the company in the financial year 2021.




The Second Declaration:

-The Board of Directors of Al-Eqbal Investment Co. declares its responsibility for preparing financial statements and providing an effective control system in the company.

Name	Position	Signature
Tamir Saeed	Chairman of the Board of Directors	
Stuart Brazier	Vice Chairman of the Board of Directors	
Bassem Lotfy	Member of the Board of Directors	

The Third Declaration:

We, the undersigned, acknowledge the validity, accuracy and completeness of the information and data contained in the annual report for the year 2020.

Name	Position	Signature
Tamir Saeed	Chairman of the Board of Directors	
Stuart Brazier	General Manager	
Stuart Brazier	Financial Manager	

Social Responsibility

The social responsibility is considered one of the principles that all religions, regulations and laws have agreed upon due to its great role in the rehabilitation of individuals and societies.

Accordingly, the social responsibility is a scientific fact and a social need; because all society members and institutions are always in need for the socially responsible individual in all fields. So, the high sense of commitment of community members toward social responsibility is the parameter we look up to when we evaluate the development and growth of any community.

In line with these principles and theories, the company has continued to develop and evolve programs that aimed to serve and develop society by providing material and in-kind support.

In this context, the value of the cash and in-kind donations provided by the company during the year 2020 is (525,100.000 JOD), thus the total contributions of the company since its establishment is approximately (6,293,047.000 JOD)

The following table shows the parties receiving donations:

Number	The Program	Expense
1	Himmat Watan Fund	500,000.000
2	(Al Fakher, Ajman)	25,100.000
	Total	525,100.000

Corporate Governance Report

A. The company is working on applying all the principles of the Governance and commits to the disclosure procedures based on the requirements of the relevant and applicable systems and laws.

B. Names of the Current and Resigned Members of the Board of Directors

Name	Position	Status	Notes
Mr. Tamir Saeed	Chairman of the Board of Directors	Part time/not independent	Appointed on 21/12/2020
Mr. Stuart Brazier	Vice Chairman of the Board of Directors	Full Time / not independent	Appointed on 21/12/2020
Mr. Bassem Lotfy	Member of the Board of Directors	Full Time / not independent	Appointed on 24/01/2021
Mr. Desmond Naughton	Vice Chairman of the Board of Directors	Full Time / not independent	Resigned on 24/01/2021
Mr. Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Yazid Adnan Al-Mufti	Vice Chairman of the Board of Directors	Part time / independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Nael Kassar	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Desmond Naughton	Member of the Board of Directors	Full Time / not independent	Resigned on 29/11/2020

Mr. Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Saleh Rajab Hammad	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Nabil Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020
Mr. Khalil Ibrahim Mamoori	Member of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020

C. Names of Representatives of the Legal Members of the Board of Directors

Board of Directors	Representatives	Position	Status	Notes
United Brands of Shisha Bidco Limited	Mr. Tamir Saeed	Chairman of the Board of Directors	Part time/not independent	Appointed on 21/12/2020
United Brands of Shisha Bidco Limited	Mr. Stuart Brazier	Vice Chairman of the Board of Directors	Full Time / not independent	Appointed on 21/12/2020
United Brands of Shisha Bidco Limited	Mr. Bassem Lotfy	Member of the Board of Directors	Full Time / not independent	Appointed on 24/01/2021
United Brands of Shisha Bidco Limited	Mr. Desmond Naughton	Vice Chairman of the Board of Directors	Full Time / not independent	Resigned on 24/01/2021
Kingsway Capital Fund	Mr. Manuel Stotz	Chairman of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Al-Sabeel for Financial Investments Co.	Mr. Yazid Adnan Al-Mufti	Vice Chairman of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020
KCK Company	Mr. Nael Kassar	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Kingsway Capital Fund	Mr. Desmond Naughton	Member of the Board of Directors	Full Time / not independent	Resigned on 29/11/2020
Kingsway FCF	Mr. Ahmed Adel Badreldin	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Al-Sultan for Investment in Financial Securities	Mr. Tamir Saeed	Member of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020
Bank of Jordan Co.	Mr. Saleh Rajab Hammad	Member of the Board of Directors	Part time/not independent	Resigned on 29/11/2020
Al Yamamah Public Investment Company	Mr. Nabil Al-Rantisi	Member of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020
Basseterre for Administrative Consultancy	Mr. Khalil Ibrahim Mamoori	Member of the Board of Directors	Part time /independent	Resigned on 29/11/2020

D. Executive Positions and Names of Occupants

Executive Positions at the Company

Name	Position	Notes
Mr. Stuart Brazier	General Manager	
Mr. Stuart Brazier	Finance Manager	
Mr. Saif Mousa Saleh	Chief Strategy officer	
Mr. Hussein Faouri	Public Relations Manager	

E. All Memberships that are occupied by the Members of the Board of Directors at the public shareholding Companies:

- Chairman of the Board of Directors/ /Amman Cairo Bank as of 07/10/2012
- Member of the Board of Directors/ Middle East Insurance Co. as of 2005.
- Member of the Board of Directors/ Zara Investment Holding Co. as of 2005.

F. Name of Governance Officer:

- Adv. Anwar Osama Sukkari

G. The names of the committees emanating from the Council for 2019

- 1- The Nominations and Rewards Committee
- 2- The Audit Committee .
- 3- The Risk Management Committee
- 4- Social Responsibility Committee.
- 5- The Corporate Governance Committee

H. The Audit Committee

- Yazid Adnan Al-Mufti/ Member of the Auditing Committee

Qualifications: Bachelor of Business Administration (the American University of Beirut) 1976.

Current Memberships and Positions

- Main Shareholder in Al Hikma Company for Financial Services (Financial Agent) as of 2005
- Chairman of the Board of Directors / Cairo Amman Bank as of 07/10/2012
- Member of the Board of Directors in each of the following as of 2005:
 - Middle East Insurance Company
 - Zara Investment Holding Company
 - Palestine Development and Investment Company (PADICO)

Previous Memberships and Positions

- Various positions the last of which was Vice Chairman / City Bank during the period (1977-1989)
- General Manager / Cairo Amman Bank during the period (1989-2004)

- Mr. Tamir Saeed

Position: Member of the Board of Directors representing Al-Sultan For Investment In Financial Securities as of 06/01/2019

Nationality: British

Date of Birth: 20/10/1984

Qualifications: *Master of Economics from Cambridge University, the United Kingdom, 2006.

Current Memberships and Positions:

- Administrative Partner – Kingsway Fund, as of 2014.

Previous Memberships and Positions:

- Vice-President– Goldman Sax International Co., during the period (2006-2014)

- Mr. Nabil Ismail Al-Rantisi/ Member of the Auditing Committee

Qualifications: 1999: Master of Business Administration, 1998: Bachelor of Banking & Financial Sciences

Current Memberships and Positions

- 2018 – Present: Executive Manager of Daman Investments

Previous Memberships and Positions

- 2012 – 2018: Designated Member / Menacorp Financial Services
- 2008 – 2011: Director of Regional Financial Markets-Rasmala Investment Bank

I. Names of Heads and Members of the Remaining Committees Formed by the Board of Directors:

1) The Nominations and Rewards Committee consists of:

- Tamir Saeed / Head.
- Yazid Al-Mufti/Member.
- Manuel Stotz/Member

2) The Governance Committee consists of:

- Yazid Adnan Al-Mufti /Head
- Manuel Stotz / Member
- Tamir Saeed /Member

3) The Risk Management Committee consists of:

- Tamir Saeed /Head
- Desmond John Naughton /Member
- Nabil Al-Rantisi/Member

4) The Social Responsibility Committee consists of:

- Desmond John Naughton / Head
- Saleh Rajab Hammad/Member
- Nabil Al-Rantisi/Member

J. Number of Committees' Meetings and Description of Attending Members

Meetings of the Risk Management Committee During 2020

Serial No.	Name	No. of Meetings: 0		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Tamir Saeed	0	0	
2	Desmond John Naughton	0	0	
3	Nabil Al-Rantisi	0	0	

Meetings of the Auditing Committee 2020

Serial No.	Name	No. of Meetings: 5		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Yazid Al-Mufti	5	0	
2	Tamir Saeed	5	0	
3	Nabil Al-Rantisi		0	

Meetings of the Nominations & Rewards Committee During 2020

Serial No.	Name	No. of Meetings: 0		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Tamir Saeed	0	0	
2	Manuel Stotz	0	0	
3	Yazid Adnan Al-Mufti	0	0	

Meetings of the Corporate Governance Committee During 2020

Serial No.	Name	No. of Meetings: 0		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Yazeed Al-Mufti	0	0	
2	Manuel Stotz	0	0	
3	Tamir Saeed	0	0	

Meetings of the Social Responsibility Committee During 2020

Serial No.	Name	No. of Meetings: 0		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Desmond John Naughton	0	0	
2	Saleh Rajeb Hammad	0	0	
3	Nabil Al-Ranteesi	0	0	

K. The number of Meetings of the Auditing Committee with the Independent Auditor is (5) meetings

Serial No.	Name	No. of Meetings: 5		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Yazeed Al-Mufti	5	0	
2	Tamir Saeed	5	0	
3	Nabil Al-Rantisi	5	0	

Knowing that the committee was decided the following:

- On 22/04/2020 it was decided to approve the company's results as on 31/12/2019.
- On 15/07/2020 it was decided to approve the company's results as on 30/03/2020.
- On 05/08/2020 it was decided to approve the company's results as on 30/06/2020.
- On 27/10/2020 it was decided to approve the company's results as on 30/09/2020.
- * Noting that the meetings were held via the visual and audio contact means and that was in order to comply with the defense orders that issued under the defense law.

Note: When the Board of Directors resigned on 29/11/2020; the committees of the Board of Directors were resigned accordingly.

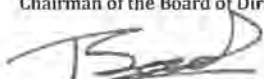
L. Number of Board of Directors Meetings and Description of Attending Members

*Meetings of the Board of Directors of Al-Eqbal Investment Co. During 2020				
Serial No.	Name	No. of Meetings: 12		Notes
		Attendance	Excused Absence	
1	Mr.Tamir Saeed/ representing Al Sultan for Investment in Financial Securities	11	1	Appointed on 21/12/2020 representing United Brands of Shisha Bidco Limited
2	Mr.Manuel Stotz/ representing Kingsway Fund	10	1	Resigned on 21/12/2020
3	Mr.Yazeed Adnan Al-Mufti/ representing Al-Sabeel Financial Investment Co.	9	2	Resigned on 21/12/2020
4	Mr.Nael Kareem Kassar/ representing KCK Ltd	6	5	Resigned on 21/12/2020
5	Mr.Desmond John Naughton/ representing Kingsway Fund	11	1	Appointed on 21/12/2020 representing United Brands of Shisha Bidco Limited &Resigned on 24/01/2021
6	Mr.Saleh Rajeb Hammad/ representing Bank of Jordan Co.	6	5	Resigned on 21/12/2020
7	Mr.Ahmed Adel Badreldin/ representing Kingsway FCF Overflow SPC- Segregated Portfolio One	10	1	Resigned on 21/12/2020
8	Mr.Nabil Ismail Al-Rantisi / representing Alyamama General Investment Co	9	2	Resigned on 21/12/2020
9	Khalil Ibrahim Mamoori/ representing Basseterre for Administrative Consultancy	8	3	Resigned on 21/12/2020
10	Mr.Stuart Brazier/ representing United Brands of Shisha Bidco Limited	1	0	Appointed on 21/12/2020

Noting that the members of the board of directors of the KCK Ltd, Kingsway Fund and Kingsway FCF Overflow SPC - Segregated Portfolio One, have nominated other persons as their representatives to attend a number of the company's board meetings,

Tamir Saeed

Chairman of the Board of Directors



Highlights of Company Activities in 2020

- On 11/02/2020, the Board of Directors meeting no. 142 was held, by which the following was achieved:
 - Discussion and approval of the estimated budget for the year 2020.
 - In January, an extended meeting was held between the executive management and all departments through which the agenda for the company's activities was discussed.
- On 05/03/2020, the Board of Directors meeting no. 143 was held, and in view of which approval was granted for the acquisition offer by United Brands of Shisha Bidco Limited to acquire all shares of the Company for the price of JOD 16 per one share.
- On 05/03/2020, the Audit Review Committee held its meeting no. (28) and decided to approve the draft for the Company's results as on 31/12/2019.
- On 27/04/2020, the Board of Directors meeting no. 144 was held, and the following was performed:
 - Approval of donation to Himmat Watan Fund in the amount of half a million Jordanian Dinars.
- On 07/05/2020, the Board of Directors meeting no. 145 was held, and the following was performed:
 - Discussion of a new offer by United Brands of Shisha Bidco Limited for acquisition of all shares of the company.
- On 13/05/2020, the Board of Directors meeting no. 146 was held, through which the following was achieved:
 - Discussion of a new offer by United Brands of Shisha Bidco Limited for acquisition of all shares of the company proposing a decrease of share price from 16- 12 JOD per share.
- On 28/05/2020, the Ordinary General Assembly Meeting no. 30 for Al-Eqbal Investment Co. was held, and the following important decisions were made:
 1. Approval of the minutes of the last ordinary General Assembly Meeting held on 25/04/2019.
 2. Approval of the Board of Directors report for the Company's activities in the financial year ended on 31/12/2019.
 3. Approval of the Company's Auditor's Report for the financial statements for the financial year ended on 31/12/2019.
 4. Approval of the Company's financial statements for the financial year ended on 31/12/2018 as provided by the Auditor.
 5. Granting discharge from liability to the Chairman and members of the Board of Directors within the provisions of law for the financial year ended on 31/2/2019.
- Election of Messrs Kawasmy and Partners as the Company's auditors for the year 2020.
- On 28/05/2020, the extraordinary General Assembly Meeting no. 15 of Al-Eqbal Investment Co. was held, resulting in the following major decisions:
 - Approval that United Brands of Shisha Bidco Limited acquires all shares of the company for the price of (14) Jordanian Dinars per share, in view of Article 222(b) of Companies Law.
 - Authorizing the Board of Directors to take all actions they find necessary or fit , or may be required by law to execute the General Assembly decisions regarding the aforementioned offer,

and transfer the title of all shares in the Company's capital to the interest of United Brands of Shisha Bidco Limited

- On 09/06/2020, the Board of Directors meeting no. 147 was held, and the following was performed:
 - Discussion of the tax claim issued against Al Fakher for Tobacco Trading & Agencies Co.
 - Appointing advocate Osama Sukkari Office as attorney for the company to plead before courts.
- On 15/07/2020, the Board of Directors meeting no. 148 was held, and the following was performed:
 - Approval of Company results as on 30/03/2020.
- On 15/07/2020, the Audit Review Committee held its meeting no. 30, through which it decided to approve Company results as on 30/03/2020.
- On 28/07/2020, the Board of Directors meeting no. 149 was held, and the following was performed:
 - Allowing United Brands of Shisha Bidco Limited further time period ending on 30/09/2020 to fulfill the procedures of acquiring all shares of the Company.
- On 05/08/2020, the Board of Directors meeting no. 150 was held, with the following decisions:
 - Approval of Company results as on 30/06/2020.
- On 05/08/2020, the Audit Review Committee held its meeting no. 31 through which it decided to:
 - Approve Company results as on 30/06/2020.
- On 21/10/2020, the Board of Directors meeting no. 151 was held, and the following was performed:
 - Approval of executing the acquisition deal at Messrs Jordan Securities Commission and the Securities Depository Center.
- On 27/10/2020, the Board of Directors meeting no. 152 was held, making the following decisions:
 - Approval on making a settlement with the Sales Tax Department.
 - Approval of Company results as on 30/09/2020.
- On 27/10/2020, the Audit Review Committee held its meeting no. 32 through which it decided:
 - Approval of Company results as on 30/09/2020.
- On 21/12/2020, the Board of Directors meeting no. 153 was held, making the following decisions:
 - Election of a new Board of Directors for 4 years consisting of Messrs:
 - United Brands of Shisha Bidco Limited, as Chairman of the Board of Directors, represented by Mr. Tamir Saeed.
 - United Brands of Shisha Bidco Limited, as Vice Chairman of the Board of Directors, represented by Mr. Desmond Naughton.
 - United Brands of Shisha Bidco Limited, as member of the Board of Directors, represented by Mr. Stuart Brazier.
 - Appointment of advocate Anwar Sukkari as Secretary of the Board of Directors.
 - Determining the authorized signatories for the Company.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the General Assembly
 Al-Eqbal Investment Company
 (Public Shareholding Company)
 Amman – Jordan
 FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Eqbal Investment Company and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the related consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated changes in shareholders' equity and consolidated cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including significant accounting policies and other explanatory information..

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present Fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2020, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Consolidated financial statements in Jordan and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management considers is necessary to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of Director is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue our audit report that includes our opinion on the consolidated financial statements.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of audit process in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion on the consolidated financial statements of the Group.

We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore, the key audit matters. We describe these matters in our audit report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper accounting records. Which are, in accordance in all material respects with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the general assembly to approve the consolidated financial statements, after taking into consideration the emphasis of matter paragraph mentioned above.

Kawasmy & Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License No, (656)



Amman – Jordan
March 1, 2023

A blue ink handwritten signature, appearing to be "H. Kawasmy", written over a light blue grid background.

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Jordanian Dinar	Note	As of December 31,		As of January, 1
		2020	2019 (Restated)*	2019 (Restated)*
Assets				
Non-Current Assets				
Intangible assets	5	-	217,725,770	184,907,708
Property, plant, and equipment	6	981,948	29,504,005	29,351,887
Right of use assets	7	60,356	12,651,288	-
Investment property	8	-	271,028	674,552
Financial assets at fair value through OCI	9	150,525	150,525	150,525
Deferred Tax Asset	23	-	1,314,069	129,946
Advance payments for Investments	27	-	-	863,871
Other debit balances	13	2,112,697	1,324,638	-
Intercompany Loan (Receivable)	29-2	21,414,623	-	-
Total Non-Current Assets		24,720,149	262,941,323	216,078,489
Current Assets				
Inventory	10	1,491,615	36,660,300	37,725,583
Assets held for sale	11	435,988,794	-	-
Trade and other receivables	12	708,229	25,470,280	21,871,531
Due From Related Parties	29	139,056,867	36,089,900	58,148,244
Other debit balances	13	4,159,118	28,321,809	25,115,674
Cash on hand and at banks	14	377,114	41,435,345	57,772,284
Total Current Assets		581,781,737	167,977,634	200,633,316
Total Assets		606,501,886	430,918,957	416,711,805
Shareholders' Equity and Liabilities				
Shareholders' Equity				
Capital	1	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Statutory reserve	28	13,801,287	13,801,287	13,897,311
Cumulative change in fair value		-	(20,734)	(20,734)
Translation reserve		(830)	1,273,511	236,323
Retained earnings		98,719,559	112,640,950	68,260,520
Net Shareholders' Equity		172,520,016	187,695,014	142,373,420
Non-Current Liabilities				
Loans and bank facilities	15-2	7,370,832	68,231,366	126,535,379

Deferred tax liability	23	-	4,205,948	4,483,771
Lease liabilities	16	-	11,508,690	-
End of service benefit obligation	17	349,012	5,254,041	5,284,983
Payables due to acquisition	18	-	8,068,684	14,180,000
Intercompany Loans (Payables)	29-3	106,844,907	-	-
Total Non-Current Liabilities		114,564,751	97,268,729	150,484,133
Current Liabilities				
Loans and Bank facilities	15-1	2,237,518	81,031,947	78,069,047
Liabilities held for sale	11	259,225,844	-	-
Lease liabilities	16	-	1,454,600	-
Income tax provision	23	3,964,826	6,972,104	7,223,590
Accounts payable		45,615	13,934,792	17,615,290
Due to Related Parties	29	49,029,529	-	-
Payables due to acquisition	18	-	24,716,224	5,153,232
Deferred cheques -short term		-	580,991	380,655
Other credit balances	19	4,913,787	17,264,556	15,412,438
Total Current Liabilities		319,417,119	145,955,214	123,854,252
Total Liabilities		433,981,870	243,223,943	274,338,385
Total Shareholders' Equity and Liabilities		606,501,886	430,918,957	416,711,805

*The figures for the year ended December 31, 2019 and January 1, 2019 has been restated as stated in note (34)

The accompanying notes from pages (8) to (51) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with them together with the independent auditor's report.

Chief Financial Officer

Board Chairman

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Jordanian Dinar	Note	For the year end December 31,	
		2020	2019 *(Restated Note 34)
Net sales	20	326,191	705,571
Cost of sales	21	(17,268)	(577,438)
Gross profit		308,923	128,133
Administrative expenses	22	(11,587,558)	(3,218,728)
Impairment loss on goodwill	5	-	(1,417,104)
Expected credit loss Impairment	12,13	(441,445)	-
Operating income (loss) for the year		(11,720,080)	(4,507,699)
Net finance cost		(6,033,243)	(12,201,823)
Other income	26	(29,906)	1,119,422
Loss before tax from continuing operations		(17,783,229)	(15,590,100)
Income tax expense	23	(40,403,560)	(5,939,076)
(Loss) from continuing operations		(58,186,789)	(21,529,176)
Profit from discontinued operations net of tax	11	44,265,398	65,540,515
(Loss) profit from for the year		(13,921,391)	44,011,339
Other comprehensive income items:			
Foreign currency translation differences		(1,253,607)	1,037,188
Total comprehensive (loss) income for the year		(15,174,998)	45,048,527
Basic and diluted (loss) earnings per share (JD/Share)	24	(.25)	0.75

*The figures for the year ended December 31, 2019 have been restated as stated in note (34)

The accompanying notes from pages (8) to (51) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with them together the with independent auditor's report.

Chief Financial Officer

Board Chairman

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

Jordanian Dinar	Capital	Statutory Reserve	Cumulative change in fair value	Translation Reserve	(Accumulated loss) retained earnings	Total
Balance as at January 1, 2020	60,000,000	13,801,287	(20,734)	1,273,511	112,640,950	187,695,014
Loss for the year	-	-	-	-	(13,921,391)	(13,921,391)
Other comprehensive income	-	-	20,734	(1,274,341)	-	(1,253,607)
Balance as of December 31, 2020	60,000,000	13,801,287	-	(830)	98,719,559	172,520,016
Balance as at January 1, 2019	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	145,169,332
Adjustments – Note 34*	-	-	-	-	(2,795,912)	(2,795,912)
Balance as at January 1, 2019 after adjustments	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	68,260,520	142,373,420
Profit for the year	-	-	-	-	44,011,339	44,011,339
Other comprehensive income	-	-	-	1,037,188	-	1,037,188
Total comprehensive income for the year	60,000,000	13,897,311	(20,734)	1,273,511	112,271,859	187,421,947
Redemption of accumulated losses of a subsidiary	-	-	-	-	323,200	323,200
Increasing capital- Note (30)	-	(96,024)	-	-	45,891	(50,133)
Balance as of December 31, 2019	60,000,000	13,801,287	(20,734)	1,273,511	112,640,950	187,695,014

*The figures for the year ended December 31, 2019 have been restated as stated in note (34)

The accompanying notes from pages (8) to (51) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with them together with the Independent Auditors report.

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

		For the year end December 31,	
Jordanian Dinar	Note	2020	2019 *(Restated)
Cash flows from operating activities			
Loss before tax from continuing operations		(17,783,229)	(15,590,100)
Adjustments for:			
Profit for the year before tax from discontinued operations	11	49,121,525	67,052,340
Expected credit loss impairment	12,13	441,445	1,936,338
Intangible assets amortization	5	1,663,029	1,883,682
Depreciation	6	80,163	4,024,737
Right of use assets depreciation expense	7	1,857,467	984,603
Gain from sale of property, plant and equipment		(10,000)	(9,124)
Gain from sale of investment property		-	(1,142,096)
Provision for End of service benefit obligation	17	983,531	1,300,907
Net finance cost		6,033,243	13,076,051
Provision for slow moving items	10	3,397,996	1,094,077
Impairment loss on goodwill	5	-	1,417,104
Effect of liquidation of subsidiary		-	(50,133)
		45,785,170	75,978,386
Change in:			
Trade and other receivables		5,312,845	16,523,257
Inventory		(5,625,094)	(907,289)
Other debit balances		12,032,109	(5,431,354)
Accounts payable		(1,199,817)	(3,357,298)
Deferred cheques		(476,648)	200,336
Other credit balances		16,320,486	435,013
Cash generated from operating activities		72,149,051	83,441,051
Income tax paid	23	(45,931,726)	(7,977,422)
End of service benefit obligation paid	17	(1,151,674)	(1,331,849)
Net Cash flows from operating activities		25,065,651	74,131,780
Cash flows from investing activities			
Proceeds from sale of property, plant and equipment		928,670	3,224,056
Proceeds from advance payments for investments		-	863,871

Acquisition of property, plant and equipment	(1,450)	(7,391,789)
Intercompany Loan (Receivable)	(21,414,623)	-
Acquisition of subsidiary, Distribution rights net of cash acquired	(4,301,284)	(20,657,901)
Proceeds from selling investment property	-	1,545,621
Net cash flows used in investing activities	(24,788,687)	(22,416,142)
Cash flows from financing activities		
Finance costs paid	(6,033,243)	(13,076,051)
Loans and bank facilities	(139,654,963)	(55,341,113)
Due from and to related party	(1,522,098)	-
Intercompany Loans (Payables)	131,134,865	-
Lease Payments	(1,471,008)	(672,601)
Net cash flows (used in) / from financing activities	(17,546,447)	(69,089,765)
Net change in cash on hand and at banks	(17,269,483)	(17,374,127)
Cash transfer to asset for sale	(22,535,141)	
Cash on hand and at banks at the beginning of the year	41,435,345	57,772,284
Translation reserve	(1,253,607)	1,037,188
Cash on hand and at banks at the end of the year	14	377,114
		41,435,345

*The figures for the year ended December 31,2019 have been restated as stated in note (34)

The accompanying notes from pages (8) to (51) are an integral part of these consolidated financial statements and should be read with them together with the Independent Auditors report.

1. General

Al-Eqbal Investment Company-PLC (International Tobacco and Cigarettes PLC previously) was incorporated in accordance with Jordan Companies temporary Law no. (1) for the year 1989 as a Jordanian public shareholding company and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (218) on June 1, 1992. with authorized paid-up capital amounted to JD 5 million (1 JD /share). On October 10, 1993 the capital has been raised through special offering by 100% of the capital to reach JD 10 millions. On May 5, 1998 the capital has been raised through distributing free shares by 20% of the capital to reach JD 12 million. On April 16, 2001 the Company has merged with Eqbal for Financial Investments Company to be the capital JD 14,304,675. On April 15, 2002 the capital has raised through distributing free shares by 5% of the capital to reach JD 15 million. On April 10, 2005 the capital has been raised through distributing free shares by 10% to reach JD 16,500,000. On April 16, 2006 the capital has been raised through distributing free shares by 21% of capital to reach JD 20 millions. On February 25, 2013 the capital has raised through distributing free shares by 25% of the capital to reach JD 25 millions.

The general assembly decided on March 24, 2016 to increase its capital by 5,000,000 shares through capitalizing the retained earnings by an amount of JD 5,000,000 to become 30 millions (1 JD/share).

The general assembly decided in the extraordinary meeting on June 3, 2018 to increase its capital by 30,000,000 shares through capitalizing retained earnings by an amount of JD 30,000,000 to become the authorized and paid-up capital of 60,000,000 (1 JD/share). The Company completed its legal procedures of increasing the capital in the Ministry of Industry and Trade on July 27, 2018.

The parent Company main objectives include the following:

- Owning commercial agencies.
- Trade intermediaries (except dealing with International stock).
- Engaging in brokerage and trading tenders.
- Import and export to serve the company's business.
- Guaranty of third parties obligations relevant to the interest of the company.
- Investment of the Company's funds surplus in the appropriate way.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Ownership of land and real estate for achieving the company's objectives.
- Contracting with any government, commission, authority, company, institution or individual interested in the goals and objectives of the company or any of them.
- Borrowing needed money from banks.

2. BASIS OF PREPARATION CONSOLIDATED FINACIAL STATEMENTS

A. Basis of accounting

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with international financial reporting standards (IFRS).

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on February 28, 2023 and is subject to the General Assembly's approval.

This is the first set of the Group's consolidated financial statements in which IFRS 16 Leases has been applied. The related changes to significant accounting policies are described in note (3).

B. Basis of consolidated financial statements

The consolidated financial statements comprise of the consolidated financial statements of Al-Eqbal Investment Company (the "Parent Company") and its subsidiaries, which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the invested entity. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

The subsidiaries' operations results are included in consolidated profit or loss and other comprehensive income from the date of owning them, which is the date on which the control commences.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1 Power of the investor over the investee;
- 2 Exposure, or rights, to variable returns on the investor from its involvement with the investee; and
- 3 The ability of the investor to use power over the investee

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment. Any gain on bargain purchases is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity.

Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest is measured at its proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the date of acquisition.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities and other elements of owners' equity related to the subsidiary and eliminated from the consolidated financial statements.

Gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

During 2020 the Group parent-subsidiary relationship with International Cigarettes and Tobacco Company ceased to exist after the subsidiary being liquidated.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing this consolidated financial statement.

- The company owns the following subsidiaries as of December 31, 2020:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage 2020</u>	<u>Ownership Percentage 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of operation</u>
			%		
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies*	6,000,000	100	100	Tobacco	Jordan
Spectrum International for Renewable Energy	7,000,000	100	100	Renewable energy	Jordan

*Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies, owns a subsidiary of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percent- age 2020</u>	<u>Ownership Percent- age 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies*	35,450	100	100	Invest- ments	Cayman Island

*Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island), owns subsidiaries of which related information are as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percent- age 2020</u>	<u>Ownership Percent- age 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Tobacco F.Z.E *	35,450	100	100	Tobacco	UAE
Al Fakher International Company	7,100	100	100	Tobacco	Cayman Island
Pioneer Venture Group Company **	35,450	100	100	Trading	UAE
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	18,824	100	100	Tobacco	Turkey
AF Development Holding Company	709	100	100	Investment	UAE

As of November 30, 2020 the group signed agreement with United Brands of Shisha Midco Limited (the parent company) to sell the above subsidiaries, the transfer of ownership completed at February 3, 2021.

*Al Fakher Tobacco F.Z.E (UAE), owns a subsidiary of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Partner's Contribution</u>	<u>Ownership Percentage 2020</u>	<u>Ownership Percentage 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	7,720,000	100	100	Tobacco	UAE

Al Fakher Tobacco Factory owns a company in Ajman industrial area (Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies LLC). Where the financial and administrative control is to Al Fakher Tobacco Factory under the approval and pledge from the other partner.

**Pioneer Venture Group owns subsidiaries of which related information are as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage 2020</u>	<u>Ownership Percentage 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Holding- USA ****	7,100	100	100	Investment	USA
Al Fakher Tobacco Factory - Egypt *	119,662	100	100	Tobacco	Egypt
Global Arab Trading and Export Company *	239,325	100	100	Tobacco	Egypt
Charms for Importation and Distribution *	79,775	100	100	Tobacco	Egypt
Al Fakher Tobacco Factory - Germany *	21,734	100	100	Tobacco	Germany
AF Unity Labs GmbH ***	20,153	100	100	Tobacco	Germany
Qameh Al Fakher Trading Est **	4,567	100	100	Tobacco	KSA
Poland Factory ***	949	100	100	Tobacco	Poland
AF Global Brands ***	709	100	100	Investment	UK

* Pioneer Venture Group has acquired the above companies in 2018.

** Pioneer Venture Group has acquired Qameh Al Fakher Trading Est Company in 2018, Where the financial and administrative control is to Pioneer Venture Group under the approval and pledge from the other partner.

*** Pioneer Venture Group Has acquired/established the above-mentioned companies in 2019

****Al Fakher Holding- USA acquired a subsidiaries of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Partner's Contribution</u>	<u>Ownership Percentage 2020</u>	<u>Ownership Percentage 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Distribution – USA (Previously Sierra Network)	710	100	100	Tobacco	USA

Romman Incorporated	2,081,873	100	100	Tobacco	USA
---------------------	-----------	-----	-----	---------	-----

- The following schedule represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of December 31, 2020:

As of December 31, 2020				
Jordanian Dinar	<u>Total Assets</u>	<u>Total Liabilities</u>	<u>Net Sales</u>	<u>Total comprehensive income (loss) for the year</u>
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies – Consolidated	445,503,597	331,578,320	222,633,411	46,658,074
Spectrum International for Renewable Energy	8,675,743	5,010,656	1,127,329	(701,232)
As of December 31, 2019				
Jordanian Dinar	<u>Total Assets</u>	<u>Total Liabilities</u>	<u>Net Sales</u>	<u>Total comprehensive income (loss) for the year</u>
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies – Consolidated	445,503,597	331,578,320	222,633,411	46,658,074
Spectrum International for Renewable Energy	8,675,743	5,010,656	1,127,329	(701,232)

C. Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the financial assets at the fair value through other comprehensive income measured at fair value, financial assets and liabilities measured at amortized cost.

D. Functional and presentation currency

These consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, Where the Group's functional currency is USD.

E. Use of judgments and estimates

In preparing these consolidated financial statements, management has made judgements and estimates that affect the application of the Group's accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized prospectively.

Judgements

Information about judgements as of December 31, 2020 made in applying accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements is included in the following notes:

- Revenue recognition: recognized over time or at a point in time.

- consolidation: whether the Group has de facto control over an investee; and
- lease term: whether the Group is reasonably certain to exercise extension options

Assumptions and estimation uncertainties

Information about assumptions and estimation uncertainties at 31 December 2019 that have a significant risk of resulting in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities in the next financial year is included in the following notes:

- Revenue recognition: estimate of expected returns;
- Measurement of defined benefit obligations: key actuarial assumptions;
- Recognition of deferred tax assets: availability of future taxable profit against which deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilized;
- Determining the fair value less costs to sell of the disposal group on the basis of significant unobservable inputs;
- Impairment test of intangible assets and goodwill: key assumptions underlying recoverable amounts, including the recoverability of development costs;
- Recognition and measurement of provisions and contingencies: key assumptions about the likelihood and magnitude of an outflow of resources;
- Measurement of ECL allowance for trade receivables and contract assets: key assumptions in determining the weighted-average loss rate; and
- Acquisition of subsidiary: fair value of the consideration transferred (including contingent consideration) and fair value of the assets acquired and liabilities assumed, measured on a provisional basis.
- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.
- Management frequently reviews the lawsuits raised against the group based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the group may incur in the future.
- Management estimates the provision to decrease inventory to net realizable value if the cost of inventory may not be recoverable, damaged, wholly or partially obsolete, and its selling price to fall below cost or any other factors that causes the recoverable amount to be lower than its carrying amount.
- Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations.

Fair value measurement:

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Group has an established control framework with respect to the measurement of fair values. This includes a valuation team that has overall responsibility for overseeing all significant fair value measurements, including Level 3 fair values, and reports directly to the chief financial officer.

The valuation team regularly reviews significant unobservable inputs and valuation adjustments. If third party information, such as broker quotes or pricing services, is used to measure fair values, then

the valuation team assesses the evidence obtained from the third parties to support the conclusion that these valuations meet the requirements of the Standards, including the level in the fair value hierarchy in which the valuations should be classified.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows.

- **Level 1:** Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- **Level 2:** Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- **Level 3:** Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorised in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement. The Group recognises transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

Further information about the assumptions made in measuring fair values is included in the following notes:

- Note (9): Financial assets at fair value through other comprehensive income
- Note (10): Investment property

3. Significant Accounting Policies

Changes in significant accounting policies

The accounting policies applied by the group in these financial statements for the year ended December 31, 2020 are the same as those applied by the Company in its financial statements for the year ended December 31, 2019, except for the following new International Financial Reporting Standards or amendments that become effective after January 1, 2020:

- Amendments to References to Conceptual Framework in IFRS Standards. (Applied in January 1, 2020)
- Definition of Material (Amendments to IAS 1 and IAS 8). (Applied in January 1, 2020)
- Definition of a Business (Amendments to IFRS 3). (Applied in January 1, 2020)
- Interest Rate Benchmark Reform (Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7).
- Extension of the temporary exemption from applying IFRS 9 (Amendment to IFRS 4)
- The application of these new standards and amended standards did not have a significant effect on the Company's financial statements.

The following are the significant accounting policies applied by the Group:

A. Financial instruments

i. Recognition and initial measurement

Trade receivables and debt securities issued are initially recognized when they are originated. All other financial assets and financial liabilities are initially recognized when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at FVTPL, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue. A trade receivable without a significant financing component is initially measured at the transaction price.

ii. Classification and subsequent measurement

Financial assets

On initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortized cost; FVOCI – debt investment; FVOCI – equity investment; or FVTPL.

Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets, in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt investment is measured at FVOCI if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in OCI. This election is made on an investment-by-investment basis.

All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL. This includes all derivative financial assets. On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise the requirements to be measured at amortized cost or at FVOCI as at FVTPL if doing so eliminates or significantly meets reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

Financial assets – Business model assessment

The Group makes an assessment of the objective of the business model in which a financial asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

- the stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. These include whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of any related liabilities or expected cash outflows or realizing cash flows through the sale of the assets;
- how the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Group's management;
- the risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;
- how managers of the business are compensated – e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and
- the frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and expectations about future sales activity.

Transfers of financial assets to third parties in transactions that do not qualify for derecognition are not considered sales for this purpose, consistent with the Group's continuing recognition of the assets.

Financial assets that are held for trading or are managed and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL.

Financial assets – Assessment whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin. In assessing whether the contractual cash flows are solely payments of principal and interest, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making this assessment, the Group considers:

- contingent events that would change the amount or timing of cash flows;
- terms that may adjust the contractual coupon rate, including variable-rate features;
- prepayment and extension features; and
- terms that limit the Group's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse features).

A prepayment feature is consistent with the solely payments of principal and interest criterion if the prepayment amount substantially represents unpaid amounts of principal and interest on the principal amount outstanding, which may include reasonable compensation for early termination of the contract. Additionally, for a financial asset acquired at a discount or premium to its contractual par amount, a feature that permits or requires prepayment at an amount that substantially represents the contractual par amount plus accrued (but unpaid) contractual interest (which may also include reasonable compensation for early termination) is treated as consistent with this criterion if the fair value of the prepayment feature is insignificant at initial recognition.

Financial assets – Subsequent measurement and gains and losses

Financial assets at FVTPL	These assets are subsequently measured at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividend income, are recognized in profit or loss.
Financial assets at amortized cost	These assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognized in profit or loss.
Debt investments at FVOCI	These assets are subsequently measured at fair value. Interest income calculated using the effective interest method, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Other net gains and losses are recognized in OCI. On derecognition, gains and losses accumulated in OCI are reclassified to profit or loss.
Equity investments at FVOCI	These assets are subsequently measured at fair value. Dividends are recognized as income in profit or loss unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

Financial liabilities – Classification, subsequent measurement and gains and losses

Financial liabilities are classified as measured at amortized cost or FVTPL. A financial liability is classified as at FVTPL if it is classified as held-for-trading, it is a derivative or it is designated as such on initial recognition. Financial liabilities at FVTPL are measured at fair value and net gains and losses, including any interest expense, are recognized in profit or loss. Other financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is also recognized in profit or loss.

iii. Derecognition

Financial assets

The Group derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred or in which the Group neither transfers nor retains substantially all of the risks and rewards of ownership and it does not retain control of the financial asset.

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognized in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognized.

Financial liabilities

The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled or expire. The Group also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability based on the modified terms is recognized at fair value.

On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred, or liabilities assumed) is recognized in profit or loss.

iv. Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

v. Derivative financial instruments and hedge accounting

The Group holds derivative financial instruments to hedge its foreign currency and interest rate risk exposures.

Embedded derivatives are separated from the host contract and accounted for separately if the host contract is not a financial asset and certain criteria are met.

Derivatives are initially measured at fair value. Subsequent to initial recognition, derivatives are measured at fair value, and changes therein are generally recognized in profit or loss.

The Group designates certain derivatives as hedging instruments to hedge the variability in cash flows associated with highly probable forecast transactions arising from changes in foreign exchange rates and interest rates and certain derivatives and non-derivative financial liabilities as hedges of foreign exchange risk on a net investment in a foreign operation.

At inception of designated hedging relationships, the Group documents the risk management objective and strategy for undertaking the hedge. The Group also documents the economic relationship between the hedged item and the hedging instrument, including whether the changes in cash flows of the hedged item and hedging instrument are expected to offset each other.

Cash flow hedges

When a derivative is designated as a cash flow hedging instrument, the effective portion of changes in the fair value of the derivative is recognized in OCI and accumulated in the hedging reserve. The effective portion of changes in the fair value of the derivative that is recognized in OCI is limited to the cumulative change in fair value of the hedged item, determined on a present value basis, from inception of the hedge. Any ineffective portion of changes in the fair value of the derivative is recognized immediately in profit or loss. The Group designates only the change in fair value of the spot element of forward exchange contracts as the hedging instrument in cash flow hedging relationships. The change in fair value of the forward element of forward exchange contracts (forward points) is separately accounted for as a cost of hedging and recognized in a costs of hedging reserve within equity.

B. Leases

I. As a lessee

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option. In that case the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The Group determines its incremental borrowing rate by obtaining interest rates from various external financing sources and makes certain adjustments to reflect the terms of the lease and type of the asset leased.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- Fixed payments, including in-substance fixed payments;
- Variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;
- Amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and
- The exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment. When the lease liability is remeasured

in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group presents right-of-use assets that do not meet the definition of investment property in property, as a separate line item and lease liabilities as a separate line item as well in the statement of financial position.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases, including IT equipment. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

ii. As a lessor

At inception or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative standalone prices.

When the Group acts as a lessor, it determines at lease inception whether each lease is a finance lease or an operating lease.

To classify each lease, the Company makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease is for the major part of the economic life of the asset. The Group applies the derecognition and impairment requirements in IFRS 9 to the net investment in the lease. The Company further regularly reviews estimated unguaranteed residual values used in calculating the gross investment in the lease.

When the Group is an intermediate lessor, it accounts for its interests in the head lease and the sub-lease separately. It assesses the lease classification of a sub-lease with reference to the right-of-use asset arising from the head lease, not with reference to the underlying asset. If a head lease is a short-term lease to which the Group applies the exemption described above, then it classifies the sub-lease as an operating lease.

If an arrangement contains lease and non-lease components, then the Group applies IFRS 15 to allocate the consideration in the contract.

The Group applies the derecognition and impairment requirements in IFRS 9 to the net investment in the lease. The Group further regularly reviews estimated unguaranteed residual values used in calculating the gross investment in the lease.

The Group recognizes lease payments received under operating leases as income on a straight line basis over the lease term as part of 'other revenue'.

C. Property, plant and Equipment

- Recognition and measurement

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the property, plant and equipment.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separated items of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment and are recognized net within the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Subsequent costs

The cost of replacing part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.

Ongoing costs of repair and maintenance of property, plant and equipment are expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

- Depreciation

Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in profit or loss. Land is not depreciated.

The estimated useful lives of property, plant and equipment for the current and previous year are as follows:

<u>Items of property, plant and equipment</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Vehicles	25 – 20
Other equipment	25 – 20
Computers and office equipment	25 – 20
Furniture and fixtures	10 – 20
Tools	25
Machines and equipment	10 – 20
Buildings	5
Leasehold improvements	20

The group reviews the useful lives and depreciation for the property, plant and equipment at the end of each financial year.

D. Impairment

i. Non-derivative financial assets

Financial instruments and contract assets

The Group recognises loss allowances for ECLs on:

- financial assets measured at amortized cost;
- debt investments measured at FVOCI; and
- contract assets.

The Group also recognises loss allowances for ECLs on lease receivables, which are disclosed as part of trade and other receivables.

The Group measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs, except for the following, which are measured at 12-month ECLs:

- debt securities that are determined to have low credit risk at the reporting date; and
- other debt securities and bank balances for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition.

Loss allowances for trade receivables (including lease receivables) and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and informed credit assessment, that includes forward-looking information.

The Group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 90 days past due.

The Group considers a financial asset to be in default when:

- the debtor is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full, without recourse by the Group to actions such as realizing security (if any is held); or
- the financial asset is more than 90 days past due.

Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after the reporting date (or a shorter period if the expected life of the instrument is less than 12 months).

The maximum period considered when estimating ECLs is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Measurement of ECLs

ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVOCI are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred. Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:

- Significant financial difficulty of the debtor;
- A breach of contract such as a default or being more than 90 days past due;
- The restructuring of a loan or advance by the Group on terms that the Group would not consider otherwise;
- It is probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
- The disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

Presentation of allowance for ECL in the statement of financial position

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

For debt securities at FVOCI, the loss allowance is charged to profit or loss and is recognized in OCI.

Write-off

The gross carrying amount of a financial asset is written off when the Group has no reasonable expectations of recovering a financial asset in its entirety or a portion thereof. For individual customers, the Group has a policy of writing off the gross carrying amount when the financial asset is 180 days past due based on historical experience of recoveries of similar assets. For corporate customers, the Group individually makes an assessment with respect to the timing and amount of write-off based on whether there is a reasonable expectation of recovery. The Group expects no significant recovery from the amount written off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Group's procedures for recovery of amounts due.

ii. Non-financial assets

At each reporting date, the Group reviews the carrying amounts of its non-financial assets (other than biological assets, investment property, inventories, contract assets and deferred tax assets) to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated. Goodwill is tested annually for impairment.

For impairment testing, assets are grouped together into the smallest group of assets that generates cash inflows from continuing use that are largely independent of the cash inflows of other assets or CGUs. Goodwill arising from a business combination is allocated to CGUs or groups of CGUs that are expected to benefit from the synergies of the combination.

The recoverable amount of an asset or CGU is the greater of its value in use and its fair value less costs

to sell. Value in use is based on the estimated future cash flows, discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset or CGU.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount.

Impairment losses are recognized in profit or loss. They are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the CGU, and then to reduce the carrying amounts of the other assets in the CGU on a pro rata basis.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. For other assets, an impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.

E. Investment in property

Investment property is property held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investments Property is recognized initially at cost. Subsequent to the initial recognition their fair values are disclosed in the notes of the consolidated financial statements, independent real-estate experts based on market values, in an active market, revalue investment property annually.

F. Intangible Assets

Goodwill

The Group measures goodwill at the acquisition date as the fair value of the consideration transferred; plus The recognized amount of any non-controlling interests in the acquire; plus the fair value of the pre-existing equity interest in the acquire; less The net recognized amount (fair value) of the identifiable assets acquired and liabilities assumed.

Goodwill is measured at cost less accumulated impairment losses. In respect of equity-accounted investees, the carrying amount of goodwill is included in the carrying amount of the investment, and any impairment loss is allocated to the carrying amount of the equity-accounted investee as a whole.

Other intangible assets

Other intangible assets that are acquired through other than acquisition are recognized at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.

Intangible assets, which have finite useful lives, are amortized over their useful lives. Amortization is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; however, intangible assets without definite useful lives are required to be tested for impairment as of the date the consolidated financial statement. Impairment loss shall be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Intangible assets arising from company operation are not capitalized and should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred.

Intangible assets are assessed at each consolidated reporting date to determine whether there is any objective evidence that they are impaired as well as the useful lives of the intangible asset are annually reassessed and any adjustments raised are recognized in the subsequent years.

Amortization

Amortization is calculated using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Goodwill is not amortized.

G. Revenues recognition

Revenue is recognized when the Group transfers the significant risks and rewards of ownership to the customer and cash recovery of the consideration is probable, when the associated costs and costs of goods can be estimated reliably, and there is no continuing management control over the goods. Also, when there is expected economic financial benefits associated from the sale and if trade discount and volume rebate can be measured reliably in order that the trade discount and volume rebate is recorded as recognized.

Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Company recognizes revenue when it transfers control - at a point in time or over time - over a good or service to a customer in accordance with IFRS 15 as follows:

1. Identify the contract(s) with a customer: A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations.
2. Identify the performance obligations in the contract.
3. Determine the transaction price: The transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties.
4. Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract. For a contract that has more than one performance obligation, the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.
5. Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation at a point in time or over time.

The Company satisfies a performance obligation and recognizes revenue over time, if one of the following criteria is met:

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company's performance as the Company performs; or
- The Company's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; or
- The Company's performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the Company has an enforceable right to payment for performance completed to date.

H. Foreign currency

- Foreign Currency Transactions

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

The foreign currency gain (loss) on monetary items is the difference between amortized cost in Jordanian Dinar at the beginning of the year, adjusted for effective interest rate and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated to JD at the exchange rate at the end of the year.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to Jordanian Dinar at the exchange rate at the date that the fair value was determined.

Foreign currency differences arising on retranslation of foreign currencies to Jordanian Dinar are recognized in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income.

- Foreign operations

The assets and liabilities of foreign operations, including goodwill and fair value adjustments arising on acquisition, are translated into JD at the exchange rates at the reporting date. The income and expenses of foreign operations are translated into JD at the exchange rates at the dates of the transactions.

Foreign currency differences are recognized in OCI and accumulated in the translation reserve, except to the extent that the translation difference is allocated to NCI.

When a foreign operation is disposed of in its entirety or partially such that control, significant influence or joint control is lost, the cumulative amount in the translation reserve related to that foreign operation is reclassified to profit or loss as part of the gain or loss on disposal. If the Group disposes of part of its interest in a subsidiary but retains control, then the relevant proportion of the cumulative amount is reattributed to NCI. When the Group disposes of only part of an associate or joint venture while retaining significant influence or joint control, the relevant proportion of the cumulative amount is reclassified to profit or loss.

I. Fair value for financial assets

Fair values represent the amount with which an asset could be exchanged, or a liability settled, in a transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction.

The closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) on the consolidated financial statements date in effective markets, represents the fair value of financial assets and liabilities that have market prices.

In the absence of quoted prices or lack of active trading of some financial assets or the in absence of an active market, fair value is determined by comparing with current market value of financial instrument, or by using the discounted future cash flows discounted at the rate of similar financial instrument or by use the net assets value method of investments.

J. Offsetting

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated financial position only when the obliging legal rights are available or when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

K. Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

L. Finance expenses

Finance expenses comprise interest expense on borrowings. All borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method.

M. Defined benefit plans

The Group's net obligation in respect of defined benefit plans is calculated separately for each plan by estimating the amount of future benefit that employees have earned in the current and prior periods, discounting that amount and deducting the fair value of any plan assets.

The calculation of defined benefit obligations is performed annually by a qualified actuary using the projected unit credit method. When the calculation results in a potential asset for the Group, the recognized asset is limited to the present value of economic benefits available in the form of any future refunds from the plan or reductions in future contributions to the plan. To calculate the present value of economic benefits, consideration is given to any applicable minimum funding requirements

N. Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income except to the extent that it relates to a business combination, or items recognized directly in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the consolidated reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

A deferred tax asset is recognized for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilized.

Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Current tax payable is in accordance with prevailing income tax law in the countries where the companies are located.

O. Earnings per share

The Group presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

P. FORTHCOMING REQUIREMENTS

The following new and revised IFRSs have been issued but are not effective yet, the Group has not applied the following new and revised IFRSs that are available for early application but are not effective yet:

Standards

- International Financial Reporting Standards (17): IFRS 17 Insurance Contracts (effective on Jan 1st, 2021 With early application allowed only for companies that have applied IFRS (9).)

Amendments

- Amendments to References to Conceptual Framework in IFRS.
- Definition of a Business (Amendments to IFRS 3).
- Definition of Material (Amendments to IAS 1 and IAS 8).

The Group anticipates that each of the above standards and interpretations (amendments) will be adopted in the consolidated financial statements by its date mentioned above without having any material impact on the Group's consolidated financial statements.

4. Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Group affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within specific economic environment that distinguish it from other sectors known as geographical segments.

A. Operating Segment

The Group operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

Sector Segment:

- Tobacco manufacturing and trading.
- Investments.
- Energy.

Geographical Segment:

- Middle East.
- Europe, UK
- USA.

Company Name	Sector	Country
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies	Tobacco	Middle East
Spectrum International for Renewable Energy	Renewable	Middle East
Al Fakher Tobacco F.Z.E	Tobacco	Middle East
Al Fakher International Company	Tobacco	Europe
Pioneer Venture Group Company	Investment	Middle East
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	Tobacco	Europe
AF Development Holding Company	Investment	Middle East
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	Tobacco	Middle East
Al Fakher Holding- USA	Investment	USA
Al Fakher Tobacco Factory - Egypt	Tobacco	Middle East
Global Arab Trading and Export Company	Tobacco	Middle East
Charms for Importation and Distribution	Tobacco	Middle East
Al Fakher Tobacco Factory - Germany *	Tobacco	Europe
AF Unity Labs GmbH	Tobacco	Europe
Qameh Al Fakher Trading Est	Tobacco	Middle East
Poland Factory	Tobacco	Europe
AF Global Brands	Tobacco	UK
Al Fakher Distribution – USA (Previously Sierra Network)	Tobacco	USA
Romman Incorporated	Tobacco	USA

5. Intangible assets

Jordanian Dinar

Cost	Goodwill	Distribution rights	Intellectual property and its improvement	Websites/ Tradename	Non-Compete Agreement	Customer Lists/ Relationships	Total
Balance as of January 1, 2020	91,958,590	79,810,367	27,405,641	1,843,400	226,880	20,790,716	222,035,594
Acquisitions – Acquired improvements	-	-	4,672,371	-	-	-	4,672,371
Reclassification to asset held for sale	(91,958,590)	(79,810,367)	(32,078,012)	(1,843,400)	(226,880)	(20,790,716)	(226,707,965)
Balance as of December 31, 2020	-	-	-	-	-	-	-
Accumulated Amortization and Impairment							
Balance as of January 1, 2020	1,417,104	-	-	153,617	37,813	2,701,290	4,309,824
Amortization	-	-	-	184,340	45,376	1,433,313	1,663,029
Reclassification to asset held for sale	(1,417,104)	-	-	(337,957)	(83,189)	(4,134,603)	(5,972,853)
Balance as of December 31, 2020	-	-	-	-	-	-	-
Net book value as of December 31, 2020	-	-	-	-	-	-	-
Cost							
Balance at 1 January 2019 (restated)	87,016,233	79,810,367	-	-	-	19,372,906	186,199,506
Acquisitions through business combinations	4,942,357	-	24,545,899	1,843,400	226,880	1,417,810	32,976,346
Acquisitions – Acquired improvements	-	-	2,859,742	-	-	-	2,859,742
Balance as of December 31, 2019	91,958,590	79,810,367	27,405,641	1,843,400	226,880	20,790,716	222,035,594
Accumulated Amortization and Impairment							
Balance as of January 1, 2019 (Restated)	-	-	-	-	-	1,291,798	1,291,798
Amortization	-	-	-	153,617	37,813	1,409,492	1,600,922
Impairment	1,417,104	-	-	-	-	-	1,417,104
Balance as of December 31, 2019,	1,417,104	-	-	153,617	37,813	2,701,290	4,309,824
Net book value as of December 31, 2019	90,541,486	79,810,367	27,405,641	1,689,783	189,067	18,089,426	217,725,770

A. Amortisation

The amortization of Websites/Tradename, Non-Compete Agreement and Customers/Relationships is allocated administrative expenses.

B. Impairment test

No impairment losses were recognised in 2020. An impairment loss of 1,417,104 JD was recognised in 2019 in respect of the Group's investment made in Turkey. There have been no reversals of impairment losses.

Impairment testing

Goodwill and indefinite life intangible assets considered significant in comparison to the Group's total carrying amount of such assets have been allocated to cash generating units or groups of cash generating units as follows:

The recoverable amount of all the above Cash Generating Units (CGUs) has been calculated with reference to its value in use. The key assumptions of this calculation are shown below:

Sierra Network

Jordanian Dinar

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Period on which management approved forecasts are based	5 years	5 years
Growth rate applied beyond approved forecast period	2.0%	2%
Discount rate	16%	13%

The 2020 discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 15.5% at an average market interest rate of 6.5%, along with an average cost of equity of 17.7%.

KM Distribution

Jordanian Dinar

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Period on which management approved forecasts are based	5 years	5 years
Growth rate applied beyond approved forecast period	2.0%	2.0%
Discount rate	17.8%	14.8%

The 2020 discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 14.0% at an average market interest rate of 6.5%, along with a cost of equity of 19.9%.

Egypt Factory

Jordanian Dinar

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Period on which management approved forecasts are based	4 years	4 years
Growth rate applied beyond approved forecast period	2.0%	2.0%
Discount rate	20.5%	14.2%

The 2020 discount rate was a post tax measure estimated based on the historical industry average weighted average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 14.0% at an average market interest rate of 6.5%, along with a cost of equity of 23.0%.

Romman, Inc.Jordanian Dinar

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Period on which management approved forecasts are based	5 years	5 years
Growth rate applied beyond approved forecast period	2.0%	2.0%
Discount rate	14.5%	10.5%

The 2020 discount rate was a post tax measure estimated based on the historical industry average weighted average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 22.0% at an average market interest rate of 6.5%, along with a cost of equity of 17.0%.

Ajman FactoryJordanian Dinar

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Period on which management approved forecasts are based	NA	NA
Growth rate applied beyond approved forecast period	2.0%	2.0%
Discount rate	11.5%	9.5%

* 1 year budgeted EBITDA growth rate

The 2020 discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted average cost of capital, with a possible average debt leveraging of 14.0% at an average market interest rate of 6.5%, along with a cost of equity of 12.5%.

Jimmy'z developmentJordanian Dinar

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Period on which management approved forecasts are based	5 years	6 years
Growth rate applied beyond approved forecast period	2.0%	2.0%
Discount rate	23.5%	29.0%

The 2020 discount rate was a post-tax measure estimated based on the historical industry average weighted average cost of capital, at an average market interest rate of 6.5%, along with a cost of equity of 100%.

Management have used an approved forecast period of three to five years because this is the most relevant period that can be reasonably estimated for each of the above CGUs as at the valuation date with a reasonable amount of foresight. Projections longer than 5 year would be too far away to be reliably estimated.

The long-term growth rate selected for the CGUs is in line with the long-term average growth rate for the market of 2%, at which a business would be expected to a grow at in the long term once they reach a mature stage.

The short-term growth rates used in value in use calculation reflect the average growth rate experienced by the Group for the products globally over the last 4 to 5 years and is in line with current business development efforts and strategic initiatives being undertaken by the Management.

Each of the assumptions used above are based on inputs that's are widely available in the market along with the valuator's experience in the market. While all valuations are sensitive to key inputs to the calculation such as discount rates and long-term growth rates, the fair value of each investment was found to be sufficiently above the carrying value of each item as part of this exercise.

6. Property, plant and equipment

80



Jordanian Dinar	Land	Vehicles	Other equipment	Computers and office equipment	Furniture and fixture	Tools	Machines and equipment	Buildings	Leasehold improvements	Projects under construction	Total
Cost											
Balance at January 1, 2020	3,635,742	1,400,155	3,294,742	1,227,977	832,728	4,455,496	20,667,039	17,547,257	303,783	4,247,802	57,612,721
Additions	-	-	-	-	-	-	1,450	-	-	-	1,450
Disposal	-	(28,090)	-	-	-	(1,296)	-	-	-	(918,669)	(948,055)
Reclassification to asset held for sale	(2,811,548)	(1,197,580)	(3,280,518)	(1,206,343)	(472,554)	(4,382,266)	(20,590,799)	(17,547,257)	(76,537)	(3,329,133)	(54,894,534)
Balance at December 31, 2020	824,194	174,485	14,224	21,634	360,174	71,934	77,690	-	227,246	-	1,771,582
Accumulated depreciation											
Balance at January 1, 2020	-	1,022,628	1,699,211	663,289	410,281	3,304,525	11,678,306	9,105,978	224,498	-	28,108,716
Depreciation for the year	-	11,718	920	-	34,769	6,997	3,034	-	22,725	-	80,163
Disposal	-	(28,090)	-	-	-	(1,296)	-	-	-	-	(29,385)
Reclassification to asset held for sale	-	(832,756)	(1,685,907)	(641,655)	(224,835)	(3,244,855)	(11,613,897)	(9,105,978)	(19,977)	-	(27,369,860)
Balance at December 31, 2020	-	173,500	14,224	21,634	220,215	65,371	67,443	-	227,246	-	789,634
Carrying amount at December 31, 2020	824,194	985	-	-	139,959	6,563	10,247	-	-	-	981,948
Cost											
Balance at January 1, 2019	3,623,871	1,177,650	2,224,186	964,830	900,676	3,647,225	16,161,368	13,786,292	262,341	11,229,559	53,977,998
Additions	11,871	94,236	179,784	242,814	19,181	160,224	79,362	330,820	48,794	6,224,703	7,391,789
Disposal	-	(46,097)	(72,610)	(46,003)	(254,732)	(92,859)	(59,088)	-	(7,352)	(3,178,325)	(3,757,066)
Transfers	-	174,366	963,382	66,336	167,603	740,906	4,485,397	3,430,145	-	(10,028,135)	-
Balance at December 31, 2019	3,635,742	1,400,155	3,294,742	1,227,977	832,728	4,455,496	20,667,039	17,547,257	303,783	4,247,802	57,612,721
Accumulated depreciation											
Balance at January 1, 2019	-	847,426	1,479,403	533,134	542,663	2,919,173	10,206,700	7,925,463	172,149	-	24,626,111
Depreciation for the year	-	209,300	289,168	174,877	116,294	467,062	1,527,820	1,180,515	59,701	-	4,024,737
Disposal	-	(34,098)	(69,360)	(44,722)	(248,676)	(81,710)	(56,214)	-	(7,352)	-	(542,132)
Balance at December 31, 2019	-	1,022,628	1,699,211	663,289	410,281	3,304,525	11,678,306	9,105,978	224,498	-	28,108,716
Carrying amount at December 31, 2019	3,635,742	377,527	1,595,531	564,688	422,447	1,150,971	8,988,733	8,441,279	79,285	4,247,802	29,504,005

7. Right of use assets

Jordanian Dinar	As of December 31, 2020
Cost	
Balance as of January 1, 2020	13,635,891
Additions	830,459
Disposal	(695,137)
Reclassification to asset held for sale	(13,605,519)
Balance as of December 31, 2020	165,694
Accumulated depreciation	
Balance as of January 1, 2020	984,603
Depreciation	1,857,467
Disposal	(95,875)
Reclassification to asset held for sale	(2,640,857)
Balance as of December 31, 2020	105,338
Net book value as of December 31, 2020	60,356

Jordanian Dinar	As of December 31, 2019
Cost	
Balance as of January 1, 2019	-
Right of use asset recognized on initial application of IFRS 16	13,635,891
Balance as of December 31, 2019,	13,635,891
Accumulated depreciation	
Balance as of January 1, 2019	-
Depreciation for the year	984,603
Balance as of December 31, 2019,	984,603
Net book value as of December 31, 2019	12,651,288

8. Investment property

Jordanian Dinar				As of December 31,	
Country	Area	Land no	Piece number	2020	2019
UAE – Ajman *	Aljorf	25	2/1/271	-	271,028
				-	271,028

*The Investment property has been transferred to held for sale asset, the fair value for Ajman's land as of December 31, 2020 according to average real estate expert valuation amounted to JD 328,100 (2019: JD 328,100) the fair value measurement for land has been categorized under level 2 fair value based on the inputs that has been determined either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices of similar assets).

9. Financial assets at fair value through other comprehensive income

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Unquoted market prices *	150,525	150,525
	150,525	150,525

* This balance represents the fair value of non-listed company in the financial assets markets for the Group's share in North Industrial Company, the Group has determined the fair value of this account using Net Assets Method for the last audited financial statements available.

10. Inventory

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Goods in transit	1,491,615	4,529,588
Work in process	-	172,003
Finished goods	-	15,083,724
Raw material	-	17,766,652
Spare parts	-	777,264
Advertisement and accessories	-	1,089,752
Consumable goods	-	231,187
Inventory on consignment	-	-
	1,491,615	39,650,170
Provision for slow-moving items *	-	(2,989,870)
	1,491,615	36,660,300

Nothing is included within inventories expected to be recovered in more than 12 months.

Raw materials, consumables and changes in finished goods and work in progress recognised as cost of sales in the year amounted to JD 91,646,049 (2019: JD 107,538,284). The write-down of inventories to net realizable value amounted to JD 3,398,237 (2019: JD 2,231,932). The reversal of write-downs amounted to JD 3,835,690

(2019: JD 440,289). The write-down and reversal are included in cost of sales and distribution expenses.

* The Group's management (represented by sales and marketing department) calculate the provision for slow moving items which will not be used either in production process or it is not expected to be sold in the coming period.

The movement on the provision for slow moving items was as follow:

Jordanian Dinar	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Balance as of 1 January	2,989,870	1,145,970
Provision made during the year	3,397,996	2,231,932
Disposed/Reversed during the year	(3,835,834)	(388,032)
Reclassification to asset held for sale	(2,552,032)	-
	-	2,989,870

11. Assets and liability held for sale

The subsidiary company (Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island)) entered into an agreement on 30 October 2020 with United Brands of Shisha Midco Limited (the Parent Company) to sell all the subsidiary companies of Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island) and AlFakher Topaco M.M.H (UAE) as listed below:

*Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island) subsidiaries:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage 2020</u>	<u>Ownership Percentage 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Tobacco F.Z.E *	35,450	100	100	Tobacco	UAE
Al Fakher International Company	7,100	100	100	Tobacco	Cayman Island
Pioneer Venture Group Company **	35,450	100	100	Trading	UAE
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	18,824	100	100	Tobacco	Turkey
AF Development Holding Company	709	100	100	Investment	UAE

*Al Fakher Tobacco F.Z.E (UAE), a subsidiary:

<u>Company Name</u>	<u>Partner's Contribution</u>	<u>Ownership Percentage 2020</u>	<u>Ownership Percentage 2019</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Country of Operation</u>
			%		
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	7,720,000	100	100	Tobacco	UAE

Results of the discontinued operations

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2020	2019
Net sales	219,438,925	223,055,169
Cost of sales	(91,541,621)	(107,025,366)
Gross profit	127,897,304	116,029,803
Administrative expenses	(51,789,999)	(31,392,468)
Selling and distribution expenses	(26,432,528)	(14,615,635)
Expected credit loss Impairment	(283,600)	(1,936,338)
Operating income for the year	49,391,177	68,085,362
Net finance cost	(1,153,430)	(874,228)
Other income	883,778	(158,794)
Profit for the year before tax from discontinued operations	49,121,525	67,052,340
Income tax expense	(4,856,127)	(1,511,825)
Result from operations activities, net of tax	44,265,398	65,540,515

No impairment has been recorded on the asset held for sale since the fair value is greater than the carrying value of the entities sold.

Assets held for sale/disposal group

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Assets classified as held for sale/disposal groups:		
Intangible assets	220,735,112	-
Property, plant, and equipment	27,524,674	-
Right of use assets	10,964,662	-
Investment property	271,027	-
Inventory	37,395,783	-
Trade and other receivables	19,342,328	-
Due From Related Parties	86,212,115	-
Other debit balances	11,007,952	-
Cash on hand and at banks	22,535,141	-
Asset held for sale	435,988,794	2B-
Liabilities classified within disposal groups:		
End of service benefit obligation	4,736,886	-

Intercompany Loans (Payables)	24,289,958	-
Lease liabilities	11,723,476	-
Income tax provision	5,227,118	-
Accounts payable	12,689,360	-
Due to Related Parties	138,627,455	-
Payables due to acquisition	33,155,995	-
Deferred cheques	104,343	-
Other credit balances	28,671,253	-
Liabilities held for sale	259,225,844	-

12. Trade and other receivables

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Trade receivables	1,056,089	27,489,620
Advance payments to suppliers	506,349	329,219
	1,562,438	27,818,839
Expected credit loss provision*	(854,209)	(2,348,559)
	708,229	25,470,280

*The movement on the expected credit loss provision was as follow:

Jordanian Dinar	For the Year Ended December 31,	
	2020	2019
Balance as of January 1,	2,348,559	412,221
Additions during the year	892,086	1,936,338
Reclassification to asset held for sale	(1,601,228)	-
	854,209	2,348,559

13. Other debit balances

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Prepayments	114,816	3,989,510
Prepaid income tax	457,685	603,398
Refundable deposits *	151,307	19,341,518
Employee's receivable	31,749	102,067

Sales and income tax deposits	24,986	381,792
Taxes on interests	158,111	158,053
Advance payment on projects under construction	2,484,745	2,215,612
Excise tax	-	224,786
Other	2,902	349,757
Insurance receivable	400,000	734,567
Lease receivable – short term	332,817	220,749
	4,159,118	28,321,809
Lease receivable – Long term	2,112,697	1,324,638
	6,271,815	29,646,447

* This account represents cash at bank is restricted because it is held by the bank as security for loans.
The movement on the expected credit loss provision

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Balance as of Jan	-	-
Provision during the year	334,567	-
	334,567	-

14. Cash on hand and at banks

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Cash on hand	615	477,717
Current accounts at banks	376,499	40,229,454
Deposits at banks *	-	728,174
	377,114	41,435,345

* The maturity date of the deposits is on monthly basis and the interest rate is 4% for the year ended 31 December 2020, (31 December 2019 is 4%).

15. Loans and bank facilities

15-1 Loans and bank facilities – Short term

In Jordanian Dinar		As of December 31,	
Bank's name	Facility type	2020	2019
Bank of Jordan	Overdraft	-	5,029,326
Housing bank Jordan	Overdraft	-	1,965,877
Bank of Jordan (1)	Loan	-	12,762,000
Bank of Jordan (2)	Loan	37,299	34,934
Bank of Jordan (3)	Loan	129,300	129,300
Bank of Jordan (4)	Loan	37,116	37,116
Housing Bank (5)	Loan	1,650,552	1,650,552
Credit Suisse (6)	Syndicated loan	-	59,083,333
Housing Bank (7)	Loan	132,229	132,229
Housing Bank (8)	Loan	251,022	207,280
		2,237,518	81,031,947

15-2 Loans and Bank facilities – Long term

In Jordanian Dinar		As of December 31,	
Bank's name	Facility type	2020	2019
Bank of Jordan (2)	Loan	220,957	248,316
Bank of Jordan (3)	Loan	484,776	581,538
Bank of Jordan (4)	Loan	136,092	173,208
Housing Bank (5)	Loan	3,824,991	5,488,028
Credit Suisse (6)	Syndicated loan	-	59,083,333
Housing Bank (7)	Loan	665,005	786,341
Housing Bank (8)	Loan	2,039,011	1,870,602
		7,370,832	68,231,366

15-3 Loans and bank facilities – Long term

1. Al Fakher Tobacco for Trading and Agencies Company – subsidiary company obtained a credit facilities in the year 2013 from the Bank of Jordan amounted 25,000,000 USD, (17,700,000 JD) which represent a reducing loan, that will be settled in one payment on January 4, 2014 with a LIBOR of +2%. The loan payment due date has been extended during the years 2014, 2015, 2016 and 2017, 2018 and lastly in March 19, 2019, as the loan payments due date has been extended to be settled in one payment on March 31, 2019 with a LIBOR 3 months + %3.75 and with a limit of 6% and with the guarantee of Al- Eqbal investment company.

2. Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JD 571,200. The loan is subject to 4.5% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 108 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
3. Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JD 905,000. The loan is subject to 4 % and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
4. Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan to purchase a land for Al zaytoun maounten project amounted to JD 282,000. The loan is subject to 8.375% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
5. Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company obtained credit facilities from the Housing Bank with an amount of USD 14 million for the purpose of distributing dividends, where the loan is paid over maximum seven years including one year of grace period and installments are paid monthly per annum amounted to USD 194,000 and by the end of the seventh year, the remaining balance of the loan will be paid in one installment with interest of 1 month LIBOR + 2.25 with minimum of 3.25% with a guarantee of Eqbal Investment Company.
6. Al Fakher for trading tobacco and agencies company - cayman island obtained a bank loan amounted to USD 250 million with an interest rate from 3% to 3.25% + 3 month Libor. The loan has been closed and paid in full in 2019.
7. Spectrum international signed an agreement with Housing Bank for Ward project with a value of JD 1,190,000. the loan will be paid with a 108 installments included the interest (4%), the first installment will start on 1/10/2019.
8. Spectrum international signed an agreement with Housing Bank for mac project with a value of JD 2,700,000. the loan will be paid with a 108 installments included the interest, the first installment will start on 1/10/2019.

16. LEASE LIABILITIES

Finance Lease Liability had been presented in the consolidated financial statement as follow:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Finance Lease Liability – Current	-	1,454,600
Finance Lease Liability – Non-Current	-	11,508,690
	-	12,963,290

17. END OF SERVICE BENEFIT OBLIGATION

End of service indemnity is calculated accordance with IFRS, the movement on the provision during the year was as follows:

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2020	2019
Balance as of 1 January	5,254,041	5,284,983
Provision for the year	983,531	1,300,907
Paid during the year	(1,151,674)	(1,331,849)
Reclassification to asset held for sale	(4,736,886)	-
Balance at the end of the year	349,012	5,254,041

Actuarial assumptions

The following were the principal actuarial assumptions at the reporting date (expressed as weighted averages).

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2020	2019
Discount rate	3%	3%
Future salary growth	3%	3%
Withdrawal Rate*	2.39% -6%	2.39% -6%

* Male: Age-related scale, starting at 5% p.a. at age 20 gradually reducing in five-year age bands to 2.39% from age 55 onwards.

Female: Age-related scale, starting at 6% p.a. at age 20 gradually reducing in five-year age bands to 2.87% from age 55 onwards.

Sensitivity analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown below.

Jordanian Dinar	31 December 2020		31 December 2019	
	Increase	Decrease	Increase	Decrease
Discount rate (1% Movement)	2,572	(42,572)	(730,312)	730,312
Future salary growth (1% Movement)	49,287	(49,287)	730,312	(730,312)
Withdrawal Rate (10% Movement)	4,885	(34,885)	(187,044)	194,400

18. PAYABLES DUE TO ACQUISITION

The details of payables due to acquisition as below:

Acquisition	As of December 31, 2020		As of December 31, 2019	
	Short Term	Long term	Short Term	Long term
In Jordanian Dinar				
Acquisition of Al Fakher distribution USA	-	-	2,494,482	-
Acquisition of the rights of distribution activities	-	-	14,180,000	-
Acquisition of Romman incorporated	-	-	2,077,370	2,104,312
Acquisition of Jimmyz	-	-	5,964,372	5,964,372
	-	-	24,716,224	8,068,684

19. OTHER CREDIT BALANCES

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Bonus provision	102,428	7,972,548
Accrued expenses	1,382,868	6,110,252
Contingent liability provision	2,718,153	1,812,708
Shareholders deposits	579,221	603,454
Accrued interest	23,083	38,396
Jordanian universities provision	76,448	76,448
Board of directors' remuneration	-	45,000
Humanitarian cases fund	-	111,594
Social security deposits	5,810	70,470
Others	25,776	423,686
	4,913,787	17,264,556

20. NET SALES

A. Revenue streams

The Group generates revenue primarily from the sale of Tobacco Molasses and renewable energy. Other sources of revenue include gain from sale of investment properties and immaterial amounts some scrap sales and others.

B. Disaggregation of revenue from contracts with customers

In the following table, revenue from contracts with customers is disaggregated by primary geographical market, major products and service lines and timing of revenue recognition.

Jordanian Dinar	Tobacco		Renewable Energy	
	2020	2019	2020	2019
Primary geographical markets				
Middle East	-	-	326,191	705,571
	-	-	326,191	705,571

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2020	2019
Timing of revenue recognition		
Products and services transferred over time	326,191	705,571
	326,191	705,571

The following table provides information about receivables, contract assets and contract liabilities from contracts with customers.

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Receivables	-	63,579,520
Contract assets included in other debit balance	2,445,514	2,882,502
Contract liabilities included in other credit balance	-	(966,250)
	2,445,514	65,495,772

C. Performance obligations and revenue recognition policies

Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Group recognizes revenue when it transfers control over a good or service to a customer. The following table provides information about the nature and timing of the satisfaction of performance obligations in contracts with customers, including significant payment terms, and the related revenue recognition policies. For the accounting policy for onerous contracts:

21. COST OF SALES

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2020	2019
Consumed materials and tools	17,268	577,438
	17,268	577,438

22. ADMINISTRATIVE EXPENSES

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2020	2019
Staff Cost	584,558	607,923
Consultancy & Professional Fees	5,597,121	461,167
Commissions & Bank Charges	3,262,223	102,135
Taxes Expenses (other than income Tax)	906,957	-
Donation	511,289	340,335
Damaged Materials & Samples	265,667	-
Business Travel	146,500	218,509
Insurance	5,982	-
Rent	17,372	29,010
Utilities	25,926	221,373
Office Exp.	61,009	141,973
Consumable Materials & Tools	121	108,149
Freight & Custom Duty	1,672	2,262
Depreciation & Amortization	123,790	43,838
Regulatory & Trademarks	64,738	165,265
Others	12,633	776,789
	11,587,558	3,218,728

23. INCOME TAX

Income tax expense is recognized based on the group's tax consultant and group management estimates of the annual weighted average income tax rate expected for the full financial year applied to the pre-tax income of the year.

Recognised in the income statement:

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2020	2019
Current tax expense	46,436,803	8,962,855
Effect of deferred tax expense	-	(1,511,954)
Tax of asset held of asset	(6,033,243)	(1,511,825)
Income tax expense	40,403,560	5,939,076

The movement on income tax provision during the year was as follows:

Jordanian Dinar	For the year ended as of December 31,	
	2020	2019
Balance at the beginning of the year	6,972,104	7,223,590

Income tax expense for the year	46,436,803	8,962,855
Income tax paid during the year	(45,931,726)	(9,214,341)
Impact of deferred tax	(3,512,355)	-
Balance at the end of the year	3,964,826	6,972,104

Income tax expense recognized based on group's management estimate of enacted of average annual tax rate for the whole financial year which is applied on the profit before tax for the year.

Deferred tax assets

The movement on deferred tax assets during the year was as follows:

In Jordanian Dinar

Items	Balance at January 1, 2020	Net Change during the year	Reclass to asset held for sale	Balance at December 31, 2020
Deferred tax assets	1,314,069	3,416,758	(4,730,827)	-
	1,314,069	3,416,758	(4,730,827)	-

Items	Balance at January 1, 2019	Net Change during the year	Balance at December 31, 2019
Deferred tax assets	129,946	1,184,123	1,314,069
	129,946	1,184,123	1,314,069

Deferred tax liability

* Represent prior period unrecorded tax benefits due to uncertain tax position for potential incremental corporate income taxes

In Jordanian Dinar

Items	Balance at January 1, 2020	Net Change during the year	Reclass to asset held for sale	Balance at December 31, 2020
Deferred tax liability	4,205,948	(4,205,948)	-	-
	4,205,948	(4,205,948)	-	-

* Represent prior period unrecorded tax benefits due to uncertain tax position for potential incremental corporate income taxes.

Items	Balance at January 1, 2019	Net Change during the year	Balance at December 31, 2019
Deferred tax liability	4,483,771	(277,823)	4,205,948
	4,483,771	(277,823)	4,205,948

24. EARNINGS PER SHARE

Jordanian Dinar

	For the year ended as of December 31,	
	2020	2019
Profit for the year (JD)	(15,174,998)	44,011,339
Weighted average for number of shares (Share)	60,000,000	60,000,000
Basic Earnings per share	(.25)	0.75
Diluted earnings per share	(.25)	0.75

The earnings per share was calculated by dividing the profit for the year on the number of outstanding shares of 60 million shares as of December 31, 2020.

25. CONTINGENT LIABILITIES

The contingent liabilities at the date of these consolidated financial statements date are as the following:

Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2020	2019
Bank guarantees	4,222,095	18,373,330
	4,222,095	18,373,330

Against cash margins represented as follow:

Jordanian Dinar

	As of December 31,	
	2020	2019
Cash margins	1,154,252	14,159,381
	1,154,252	14,159,381

Al-Fakher Company for Tobacco Trading and Agencies has filed a lawsuit with the Tax Court of First Instance, the subject of which is to challenge the decision of the objection body to the Income and Sales Tax Department, which included imposing income tax on the company for the years 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 and 2017, at an amount of 2,900,947 JOD. The opinion of the group's management and its legal advisor at that time was that the possibility of winning the case was high.

During the subsequent period in 2021, final decisions were issued by the Court of Excellence obligating the company to pay the above amount and obligating it to pay new fines amounting to 780,000 JOD and to prevent the Income Tax Department from claiming any other differences, the company made sufficient provisions, the company during the subsequent period paid all amounts consequential

The company received the decision of the objection board issued on June 4, 2020, containing the income tax department's notification that the company's net income for the year 2018 after the amendment is 208,424,439 JOD, and considering that the taxable income is 210,068,806 JOD, and considering that the tax due on the company is 41,684,887 JOD and the company's claim for the tax balance after deducting previous payments in the amount of 35,477,398 JOD, excluding fines. The Court of First Instance issued a decision to seize the funds of the Al-Fakher Tobacco Trading Company and its movable and immovable agencies. The opinion of the group's management and its legal advisor at that time was that the possibility of canceling the imposed tax was very high

The Income and Sales Tax Department issued its decision for the fiscal year 2018 and claimed the company for income tax differences of 35,477,398 JOD, where the company appealed the decision to the court, then the company appealed the decision to the court, then the company made a settlement and paid 35,522,639 JOD

The company has filed a lawsuit with the Income Tax Department to prevent the department from claiming the sales tax on the benefits of the Bahrain Housing Bank loan for the years 2017, 2018 and 2019 / In the opinion of the company and its legal advisor, the company has a high chance of winning the case.

The former partner of Al-Fakher Distribution Company (formerly Sierra Network) filed a claim for compensation for the value of the sale of the company against each of Al-Fakher Distribution Company, Al-Fakher Holding Company - America and Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies, claiming a compensation of 2,493,160 JOD

In the opinion of the group's management and its legal advisor, the possibility of winning the lawsuit is very high, as the amount claimed for compensation, and if paid, will be deducted from the payments of the previous partners of the company.

26. OTHER INCOME

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2020	2019
Foreign exchange rate and prices	(35,665)	(12,013)
Gain from sale of investment property	-	531,123
Prior year expenses	-	(3,542)
P&L from sale of fixed assets	-	(5,739)
Other	5,759	609,593
	(29,906)	1,119,422

27. ADVANCE PAYMENT FOR INVESTMENTS

The details for the advance payments for investments are as follows:

Spectrum International for Renewable Energy- has invest in a joint project in Sol In Par S.R.L – Italy, where the company paid an advance payment amounted to JD 863,871. During 2019 this project had been canceled and all the paid amounts had been refunded.

28. STATUTORY RESERVE

The amounts in this account represent what transferred from the annual profit before taxes and fees. By 10% during the year and previous years, according to the Companies Act, and is not available for distribution to shareholders. The statutory reserve calculated based on the results of standalone financial statements for Eqbal Investment Company and it's subsidiaries which subject to Jordanian Companies Law.

29. RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Represents balances and transactions with main partners and administrators. Also include those transactions with entities that wholly or partially have an influence on these parties. The Group's management approves pricing policies and terms of these transactions

29.1 Related Parties Balances

The balances with related parties included in the Trade and other receivables in the consolidated statement of financial position are as follows:

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
	2020	2019
<u>Due from Related Parties</u>		
Pioneer Venture Group*	138,611,769	-
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey*	400,516	-
AF Development Holding	15,757	-
AF Global Brands	18,335	-
AF Unity Labs	10,490	-

Idealism General Trading FZ-LLC**	-	21,552,201
Al-Fakher Iraq**	-	10,939,333
Al-Motwaseta Al-Jadeeda**	-	3,253,973
Al Mithaliyah – CADF**	-	89,206
AL Mithalyeh - Egypt DF**	-	255,187
	139,056,867	36,089,900

Jordanian Dinar	For the year end December 31,	
<u>Due to Related Parties</u>	2020	2019
Pioneer Venture Group*	49,029,529	-
	49,029,529	-

* Those entities represented the subsidiaries that company sell to United Brands of Shisha Midco Limited (the parent company).

29.2 Intercompany Loan (Receivable)

On March 3, 2020, Al Fakher Holding- USA entered into a loan agreement with its parent company, Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies company - Cayman, for a total amount of \$26,886,810 (19,062,748). The loan has an interest rate of 5%+2% annually and is due on March 4, 2029. Additionally, an amount of 2,351,875 Jordanian dinars, representing unpaid interests, was added to the principal of the loan.

29.3 Intercompany Loans (Payables)

On November 12, 2020, the Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies company - Cayman Island- entered into a loan agreement with its ultimate parent company, United Brands of Shisha Midco Limited, for an amount of \$ 123,213,977. The loan bears interest at the rate of 5% per annum. The loan is repayable by the company following a demand by the parent company or at the maturity date falling on November 12, 2026.

On November 23, 2020, the Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies company entered into a loan agreement with its ultimate parent company, United Brands of Shisha Midco, for an amount of \$26,498,560. The loan bears interest at the rate of 5% per annum. The loan is repayable by the company following a demand by the parent company or at the maturity date falling on November 23, 2026.

29.4 Related Parties Transactions

The transactions with related parties included in consolidated financial statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

Jordanian Dinar	Type of transaction	For the year end December 31,	
		2020	2019
Idealism General Trading FZ-LLC	Sales	-	59,661,338
Al-Fakher Iraq	Sales	-	41,368,975
Al-Motwaseta Al-Jadeeda	Sales	-	4,572,479
AL Mithalyeh - Egypt DF	Sales	-	1,329,272
Al Mithaliyah – CADF	Sales	-	395,917
Royal Tobacco Group S.A.R.L - LDD	Sales	-	338,024
		-	36,089,900

- As mentioned in note (16) the group obtained a loan from Bank of Jordan, which considered as a related party.

29.5 Key management remuneration

Executive management short term salaries and remunerations for Eqbal Company and it's subsidiaries for the year ended December 31, 2020 amounted to JD 6,034,992 (December 31, 2019: JD 3,214,320).

30. INCREASING CAPITAL

The General Assembly decided in the extraordinary meeting on June 3, 2018, to increase its capital by 30,000,000 shares through capitalizing retained earnings by an amount of JD 30,000,000 to become the authorized and paid-up capital of 60,000,000 (1 JD/share).

31. Financial risk management

Overview

The Group has exposure to the following risks arising from financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

Risk management framework

The Company's board of directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Group's risk management framework. The board of directors has established the risk management committee, which is responsible for developing and monitoring the Group's risk management policies. The committee reports regularly to the board of directors on its activities.

The Group's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group, through its training and management standards and procedures, aims to maintain a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group audit committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures, and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group. The Group audit committee is assisted in its oversight role by internal audit. Internal audit undertakes both regular and ad hoc reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to the audit committee.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations and arises principally from the Group's Cash at banks and deposits, trade and other receivables and other debit balances.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the date of consolidated financial statements was as follows:

Jordanian Dinar	Carrying value as at	
	2020	2019
Current accounts and deposits at banks	376,499	40,957,628
Trade and other receivables	708,229	61,560,180
Other debit balances	3,672,254	22,837,929
	4,756,982	125,355,737

The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The demographics of the Company's customer base, including the default risk of the industry and country in which customer operate, has less of an influence on credit risk. Geographically there is concentration of credit risk in the middle east as shown below.

Trade and other receivables

The Group applies IFRS (9) a simplified approach that measures the expected credit loss which uses the provision of expected aging credit loss for receivables.

- For the purpose of measuring expected credit loss, receivables are gathered based on common credit risk characteristics and on the maturity of the receivables. The Group has therefore summarized the expected loss ratios for receivables as approximate and reasonable with respect to loss ratios for receivables.
- The expected loss ratios have been prepared on the basis of payments / repayments of receivables during the period from January 1, 2019 to December 31, 2019 and similar historical credit losses tested during this period. The historical loss ratios have been adjusted to reflect the impact of research information on macroeconomic factors, affecting the ability of customers to repay receivables.
- At 31 December 2020, the exposure to credit risk for trade receivables and Due from related party and contract assets by geographic region was as follows:

Jordanian Dinar	Carrying value as at	
	2020	2019
Middle East	708,229	52,970,924
USA	-	3,666,501
Europe	-	2,263,318
UK	-	2,659,437
	708,229	61,560,180

- The following table provides information about the ECLs for trade receivables and contract assets for corporate customers as of December 31, 2020:

	Weighted – average loss rate	Gross carrying amount	Impairment loss allowance
As of December 31, 2020			
Jordanian Dinar			
Current	- %	708,229	-
More than 90 Day	100%	854,209	854,209
Total	%55	1,562,438	854,209
	Weighted – average loss rate	Gross carrying amount	Impairment loss allowance
As of December 31, 2019			
Jordanian Dinar			
Current	0.65%	48,274,211	314,787
1-90 day	1.78%	13,148,555	234,044
More than 90 Day	100%	2,156,754	2,156,754
Total	4.26%	63,579,520	2,705,585

Cash and cash equivalents

The Group held cash and cash equivalents of JD 377,114 at 31 December 2020 (2019: JD 40,957,628). The cash and cash equivalents are held with bank and financial institution counterparties, which are rated BB+ to AAA on S&P ratings. Impairment on cash and cash equivalents has been measured on a 12-month expected loss basis and reflects the short maturities of the exposures. The Group considers that its cash and cash equivalents have low credit risk based on the external credit ratings of the counterparties. The Group uses a similar approach for assessment of ECLs for cash and cash equivalents to those used for debt securities. The amount of impairment allowance at 31 December 2020 is immaterial.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the Group maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

The following are the contracted maturities of financial liabilities:

	Carrying Amount	Contractual Cash Flows	less than a year	More than a year
As of December 31, 2020				
Jordanian Dinar				
Accounts payable	45,615	(45,615)	(45,615)	-
Other credit balances	4,913,787	(4,913,787)	(4,913,787)	-
Income tax provision	3,964,826	(3,964,826)	(3,964,826)	-
End of service benefit obligation	349,012	(349,012)	-	(349,012)
Intercompany Loans (Payables)	106,844,907	-	-	(106,844,907)
Intercompany Loans (Receivables)	49,029,529	(49,029,529)	(49,029,529)	-
Loans and Bank facilities	9,608,350	(9,608,350)	(2,237,518)	(7,370,832)
	125,726,497	(18,881,590)	(60,191,275)	(114,564,751)
	Carrying Amount	Contractual Cash Flows	less than a year	More than a year
As of December 31, 2019				
Jordanian Dinar				
Deferred cheques -Short Term	580,991	(580,991)	(580,991)	-
Accounts payable	13,934,792	(13,934,792)	(13,934,792)	-
Other credit balances	17,264,556	(17,264,556)	(17,264,556)	-
Income tax provision	6,972,104	(6,972,104)	(6,972,104)	-
Payables due to acquisitions	32,784,908	(32,784,908)	(24,716,224)	(8,068,684)
Loans and Bank facilities	149,263,313	(149,263,313)	(81,031,947)	(68,231,366)
End of service benefit obligation	5,254,041	(5,254,041)	-	(5,254,041)
Lease liabilities	12,963,290	(12,963,290)	(1,454,600)	(11,508,690)
Deferred tax liability	4,205,948	(4,205,948)		(4,205,948)
	243,223,943	(243,223,943)	(145,955,214)	(97,268,729)

- Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices – e.g. foreign exchange rates, interest rates and equity prices – will affect the Group's income or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

The Group uses derivatives to manage market risks. All such transactions are carried out within the guidelines set by the risk management committee. Generally, the Group seeks to apply hedge accounting to manage volatility in profit or loss.

A fundamental review and reform of major interest rate benchmarks is being undertaken globally. There is uncertainty as to the timing and the methods of transition for replacing existing benchmark interbank offered rates (IBORs) with alternative rates.

- Currency Risk

Most of the group's financial assets and liabilities are in Jordanian Dinar, US Dollar and UAE Dirhams, and due to the fact that the Jordanian Dinar is pegged with US Dollar and UAE Dirhams is pegged with US Dollar, the Group's management believes that the foreign currency risk is not material on the consolidated financial statements.

The following is a summary of the quantitative information related to the Group facing currency risk provided to management of the Group based on the risk management policy:

31 December 2020				
	EURO	EGP	SAR	TRY
<u>As of December 31, 2020</u>				
Jordanian Dinar				
Cash on hand and at banks	-	-	-	-
Trade and other receivables	-	-	-	-
Other debit balances	-	-	-	-
Accounts payable	-	-	-	-
Other credit balances	-	-	-	-
Payables due to acquisition	-	-	-	-
	-	-	-	-
31 December 2019				
	EURO	EGP	SAR	TRY
<u>As of December 31, 2019</u>				
Jordanian Dinar				
Cash on hand and at banks	3,131,553	5,658,544	5,303,745	20,308
Trade and other receivables	4,938,827	6,854,494	66,497	-

Other debit balances	550,921	176,088	4,942,089	117,535
Accounts payable	(863,057)	(441,606)	(78,827)	(368,546)
Other credit balances	(929,476)	(1,296,871)	(1,008,739)	(463,760)
Payables due to acquisition	(11,928,744)	-	-	-
	(5,099,976)	10,950,649	9,224,765	(694,463)

- Sensitivity analysis

A 10 % strengthening of the JD against Euro, Egyptian pound, Saudi riyal and Turkish lira at 31 December would have increased / (decreased) profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant. The analysis is performed on the same basis for 2019.

Jordanian Dinar	Increased	Decreased
Profit or (loss)	Profit or (loss)	Profit or (loss)
As of December 31, 2020		
EURO	-	-
EGP	-	-
SAR	-	-
TRY	-	-

Jordanian Dinar	Increased	Decreased
Profit or (loss)	Profit or (loss)	Profit or (loss)
As of December 31, 2019		
EURO	(509,998)	509,998
EGP	1,095,065	(1,095,065)
SAR	922,477	(922,477)
TRY	(69,446)	69,446

- Interest rate risk

At the reporting date of consolidated financial statements, the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2020	2019
Fixed Rate Instruments:		
Financial Assets	21,414,623	728,174
Variable rate instrument		
Financial Liabilities	(116,453,257)	(149,263,313)

- Other market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through profit or loss. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Risk Management Committee.

Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the consolidated financial statements date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

Jordanian Dinar As of December 31, 2020	Equity	
	5% Increase	5% Decrease
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7,526	(7,526)
	7,526	(7,526)
As of December 31, 2019		
Jordanian Dinar	7,526	(7,526)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7,526	(7,526)

32. Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: valuation method can be determined either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This level includes instruments valued based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

- Assets and liabilities measured at fair value on a non-recurrent basis:

The Group measures below assets and liabilities at fair value on a non-recurrent basis

Jordanian Dinar	Book Value	Fair Value		
	FVOCI – equity instruments	Level (1)	level (2)	level (3)
December 31, 2020				
Financial assets				
Financial assets at fair value through state- ment of other comprehensive income	150,525	-	150,525	-

Jordanian Dinar	<u>Book Value</u>		<u>Fair Value</u>	
	<u>FVOCI – equity</u>	<u>Level</u>	<u>level</u>	<u>level</u>
	<u>instruments</u>	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>
<u>December 31, 2019</u>				
<u>Financial assets</u>				
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	150,525	-	150,525	-

* Fair value in accordance with level (2)

This item represents the cost of financial assets through other comprehensive income that is not listed in financial markets for the Group portion in North manufacturing Company. The Group performed test over the fair value for this item using Net asset value of the last available audited financial statements, the company's management believes that this is the most convenient way to measure the fair value of the investment due to the lack of updated information on the market value of this investment

- **Assets and liabilities not measured at fair value:**

These financial instruments are measured at amortized cost and the fair value of these instruments do not differ significantly from their amortized cost.

Jordanian Dinar	<u>Book Value</u>		<u>Fair Value</u>		
	<u>Financial assets</u>	<u>Other financial</u>	<u>Level (1)</u>	<u>Level (2)</u>	<u>Level (3)</u>
	<u>at amortized cost</u>	<u>liabilities</u>			
<u>December 31, 2020</u>					
<u>Financial assets</u>					
Cash on hand and at banks	377,114	-	-	-	-
Trade and other receivables	708,229	-	-	-	-
Other debit balances	6,271,815				
Loan from related party	21,414,623				
Due from related party	139,056,867				
<u>Financial liabilities</u>					
End of service benefit obligation	-	(349,012)	-	-	-
Due to related parties	-	(49,029,529)	-	-	-
Account payable	-	(45,615)	-	-	-
Other credit balances	-	(4,913,787)	-	-	-
Loans to related parties	-	(106,844,907)	-	-	-
Loans and Bank facilities	-	(9,608,350)	-	-	-

Jordanian Dinar	<u>Book Value</u>		<u>Fair Value</u>		
	<u>Financial assets at amortized cost</u>	<u>Other financial liabilities</u>	<u>Level (1)</u>	<u>Level (2)</u>	<u>Level (3)</u>
December 31, 2019					
<u>Financial assets</u>					
Cash on hand and at banks	41,435,345	-	-	-	-
Trade and other receivables	61,560,180	-	-	-	-
Other debit balances	20,527,911	-	-	-	-
<u>Financial liabilities</u>			-	-	-
Deferred cheques	-	(580,991)	-	-	-
Accounts payable	-	(13,934,792)	-	-	-
Other credit balances	-	(17,264,556)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(31,815,054)	-	-	-
Loans and Bank facilities	-	(149,263,313)	-	(149,263,313)	-
Finance lease liabilities	-	(12,963,290)	-	(12,963,290)	-

There are no transfers between the levels until the end of the financial year ended as of December 31, 2020.

Management believes that the carrying amounts of financial assets and liabilities appearing in the financial statements approximate to the fair values.

33. Subsequent event

Subsequent to the balance sheet date, the Group has received an offer to sell its subsidiary, Spectrum International for Renewable Energy at a price of JD 1,935,570. The Board of directors have approved to sell the company in a board meeting held on 23 June 2021. The transaction is now in the last stages of due diligence and it is expected that a sale and purchase agreement will be signed during 2023.

34. COMPARATIVE FIGURES

During the preparation of the current year financial statements, a number of material prior period errors and omissions were identified and are corrected by restating the comparative information as presented in these financial statements. The following prior period restatements are reflected throughout the comparative information presented, including the income statement, balance sheet, cash flow statement and affected notes.

(a) Revision to purchase price allocation relating to the acquisition of Sierra Network Inc.

The group acquired its main US distributor, Sierra Network Inc. on 4 December 2017 for \$54.5m and recognised goodwill of \$52.9m representing the difference between the consideration paid and the fair value of the net assets acquired. However, a Purchase Price Allocation ("PPA") analysis was not performed in 2017 and as such no other intangibles assets were separately identified. A PPA exercise for the business acquired in December 2017 has been undertaken in 2020 resulting in the following restatement amounts:

- Intangible asset relating to customer relationships of JD 19,372,716 at 4 December 2017 were recognised separately with a corresponding adjusting entry to reduce goodwill.
- A deferred tax liability arising on the recognition of the above customer relationship intangibles of JD 4,726,903 was recognised. This deferred tax liability reduces the net assets acquired on acquisition at 4 December 2017 and therefore increases the resulting goodwill recognised.
- Amortisation on identified customer relationship intangibles of JD 1,291,514 per annum.
- Unwind of the deferred tax liability each year, recorded through the tax charge.
- A further restatement amount arises from errors in calculating the consideration payable: the estimated fair value of contingent consideration was overstated as there were short term targets that were clearly not achievable at the acquisition date, and a portion of the purchase price in accordance with the sale and purchase agreement, which has not yet been paid, was missed in error. Consideration was understated by net JD 969,854 leading to an increased amount payable on acquisitions and an increase in goodwill recognised on acquisition.

The above error has been corrected by restating each of the affected financial statement line items for prior periods. The following pages summarise the impacts on the Group's consolidated financial statements on both the December 31, 2019 and January 1, 2019 prior periods, and is summarised as follows:

31 December 2019:

- Reduction of opening retained earnings at 1 January 2019 by JD 2,795,912.
- Reduce 'Intangible assets' by JD 1,319,193, being accumulated amortisation to 31 December 2019 of JD 2,583,028, plus JD 824,682 related to adjustments to reduce consideration and recognition of a deferred tax liability of JD 4,726,903.
- Recognition of amortisation of JD 1,291,514 reducing profit and intangible assets accordingly.
- Recognition of deferred tax liability of JD 4,161,730.
- Recognition of additional consideration payable of JD 969,854.

- Retained earnings as at 31 December 2019 has reduced by JD 3,812,391 resulting from the above restatements reflecting the accumulated amortisation of JD 2,583,028, recognition of costs that were incorrectly included in consideration of JD 1,794,379 and reduce by deferred tax charges for 2019 totalling JD 275,035 and by a 2017 deferred tax charge of JD 289,981.

January 1, 2019:

- Customer relationships intangible asset of JD 19,372,716 recognised separately within intangibles.
- Recognition of amortisation of JD 1,291,514 reducing profit and intangible assets accordingly.
- Recognition of deferred tax liability of JD 4,436,766.
- Reduction of consideration payable of JD 969,854 and recognition of costs that were incorrectly included in consideration of JD 1,504,398.
- Retained earnings as at January 1, 2019 has reduced by 2,795,912 resulting from the above restatements reflecting the accumulated amortisation of JD 1,291,514 and reversal of the incorrect consideration of JD 1,794,379 and reduce by a 2017 deferred tax charge of JD 289,981.

The effect of the restatement and reclassification are as mentioned in the table below:

Jordanian Dinar	December 31, 2019		
	As previously reported	Restatement	Restated
Statement of financial position:			
Intangible assets	216,406,577	1,319,193	217,725,770
Deferred Tax Asset	1,269,851	44,218	1,314,069
Total assets	217,676,428	1,363,411	219,039,839
Retained earnings	(116,453,341)	3,812,391	(112,640,950)
Total Equity	(116,453,341)	3,812,391	(112,640,950)
Payables due to acquisition	(23,746,370)	(969,854)	(24,716,224)
Deferred tax liabilities	-	(4,205,948)	(4,205,948)
Total liabilities	(23,746,370)	(5,175,802)	(28,922,172)
Statement of profit or loss			
Administrative expenses	33,319,682	1,291,514	34,611,196
Income tax expense	7,725,936	(275,035)	7,450,901
Total comprehensive income for the year	41,045,618	1,016,479	42,062,097

Jordanian Dinar	January 1, 2019		
	As previously reported	Restatement	Restated
Statement of financial position:			
Intangible assets	182,297,000	2,610,708	184,907,708
Deferred Tax Asset	82,941	47,005	129,946
Total assets	182,379,941	2,657,713	185,037,654
Retained earnings	(71,056,432)	2,795,912	(68,260,520)
Total Equity	(71,056,432)	2,795,912	(68,260,520)
Payables due to acquisition	(4,183,378)	(969,854)	(5,153,232)
Deferred tax liabilities	-	(4,483,771)	(4,483,771)
Total liabilities	(4,183,378)	(5,453,625)	(9,637,003)