

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة)، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن

أسامة فايز شخاترة

ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٩,٥٦٨,٥٤٤	٢٣,٥٧٠,٧٢٤	٥	ممتلكات ومعدات
١٥,١١٥,٣٦٤	١,١٤٧,٨٩٨	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٦,٧٦٩,٩١١	١٥,٣٨٥,٨١٦	٦	موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٥٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥,٠٤٥,٦٢٩	٤,٦١٣,٧١٠		موجودات حق الاستخدام
٤٦,٤٩٩,٩٩٨	٤٤,٧١٨,٦٩٨		
			موجودات متداولة -
١٩٥,٧٥٦	٢٣٦,٥٥١		ذمم مدينة
٩,١٥٦,٧٨٥	١٣,١٧٩,١٧٧		مخزون
١,٤٥٩,٤٨٥	٢,٠٢٩,٦٥٨	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٩,٤٦٧,٩١٩	١٢	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٢٨,٥٠٥	٣٤,٩١٣,٣٠٥		
٨٢,٦٢٨,٥٠٣	٧٩,٦٣٢,٠٠٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	حقوق ملكية حملة الاسهم -
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٩	رأس المال المدفوع
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٩	احتياطي إجباري
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)		احتياطي اختياري
١٧,٨٥٣,٨٣٧	١٢,٣١٦,٩٦٦		احتياطي القيمة العادلة
٥٠,٤٢٧,٢٦٩	٤٤,٨٩٠,٣٩٨		أرباح منورة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣٧٩,٣٨٦	٢٧٠,٦٦٨		مطلوبات غير متداولة -
٤,٧٧٤,١٤٣	٤,٣٠٥,٠٩٦		مخصص التزامات أخرى
١٦,١٣٥,٩٣٣	١٥,٥٠٩,٩٨٣	٧	التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
٢١,٢٨٩,٤٦٢	٢٠,٠٨٥,٧٤٧		التزام حق الحصرية - طويل الأجل
			مطلوبات متداولة -
٩٠٧,٤٥٦	٩٠٧,٤٥٦		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,١٢٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٧	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٧٤,٥٢٥	٥,٣٠٣,١١٧		ذمم دائنة
٧,٤٦٢,٧٨٢	٦,٧٧٣,٦٧٥	٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٢,٠٠٩	١٧١,٦١٠	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٠,٩١١,٧٧٢	١٤,٦٥٥,٨٥٨		
٣٢,٢٠١,٢٣٤	٣٤,٧٤١,٦٠٥		مجموع المطلوبات
٨٢,٦٢٨,٥٠٣	٧٩,٦٣٢,٠٠٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة**  
**للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦,٦٦٨,٣٢٣	٦٤,١٢٣,٦٠٧	١٩,٧٥٤,٣٤٨	٢٤,٨٦٩,٥٧٥	المبيعات
(٦,٢٩٥,٩٣٦)	(٩,٥٦٠,٨٣٦)	(٢,٩٥٦,٦٩٢)	(٣,٧٠١,٧٢٤)	١٤ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٤٠,٣٧٢,٣٨٧	٥٤,٥٦٢,٧٧١	١٦,٧٩٧,٦٥٦	٢١,١٦٧,٨٥١	١٥ صافي المبيعات
(٢٤,٣٤٣,٩٤٥)	(٣٣,٧١٤,٧٥٤)	(٩,٩١٨,٦٢٦)	(١٣,١٦٥,٢٢٣)	١٥ ينزل: كلفة المبيعات
١٦,٠٢٨,٤٤٢	٢٠,٨٤٨,٠١٧	٦,٨٧٩,٠٣٠	٨,٠٠٢,٦٢٨	إجمالي الربح
(٢,٤٥٣,٧٨٥)	(٣,٦٩٤,٦٥٠)	(١,١٠٨,٩٢٨)	(١,٢٥٩,٣٤٩)	مصارييف بيع وتوزيع
(٣,٣٥٣,٨٢٩)	(٤,٩٧٤,٤٤٥)	(١,٣٤٧,٨٨٤)	(١,٩٤٣,٤٥٤)	مصارييف إدارية
(٧٧٥,٦١٣)	(١,١٤٨,٨٧٩)	(٢٥٠,٧١٩)	(٣٨٢,١٣٣)	استهلاكات وإطفاءات
(٤٥٩,٩٤٩)	(٤٥٩,١٨٩)	(١٥٣,١١٨)	(١٥٢,٠٠٥)	استهلاك حق استخدام موجودات عقود الايجار
(٧٣٧,٣٨٦)	(١,٣٢٧,٢٩٣)	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	٦ إطفاء حق الحصرية
(٨٣,٠١٣)	(٥٧,٩٣٧)	-	-	مصروف مخصص التزامات أخرى
(٣٩٠,٠٨٣)	(٨٧٤,٠٥٠)	(٢٩٣,٤١١)	(٢٩٤,٢٣٦)	٧ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٣٢٣,٣٢٧)	(٢٩٧,٦٠٤)	(١٠٧,٥٩٤)	(٩٨,٥٣٦)	مصروف فوائد التزامات عقود الايجار
٧,٤٥١,٤٥٧	٨,٠١٣,٩٧٠	٣,١٧٤,٩٤٥	٣,٤٣٠,٤٨٤	صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
(١,٥٣٣,٦٥٥)	(١,٨٣٧,٠٨٢)	(٦٧٨,٣٥٣)	(٨٠١,٨٨٢)	١٦ البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٥,٩١٧,٨٠٢	٦,١٧٦,٨٨٨	٢,٤٩٦,٥٩٢	٢,٦٢٨,٦٠٢	الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى والضريبة
-	٦٦١,٩٩٧	-	٣٦٩,٣٢٦	الإيرادات من عقود الايجار
٣٦٣,٢٣٩	٥٨٥,٢٩٣	١١٠,٨٠٦	٣٦٠,٨٨٠	إيرادات أخرى
٦٥٢,٥٠٩	٨٣٣,٧٩٨	٢٣٣,١٧٤	٢٦٨,٤٥٤	إيرادات فوائد
٦,٩٣٣,٥٥٠	٨,٢٥٧,٩٧٦	٢,٨٤٠,٥٧٢	٣,٦٢٧,٢٦٢	الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
(٢١١,٩٤٢)	(٢٩٤,٨٤٧)	(٧٢,٠٢٦)	(١٣١,٢١٧)	١٠ مصروف ضريبة الدخل للفترة
٦,٧٢١,٦٠٨	٧,٩٦٣,١٢٩	٢,٧٦٨,٥٤٦	٣,٤٩٦,٠٤٥	ربح الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٦,٧٢١,٦٠٨	٧,٩٦٣,١٢٩	٢,٧٦٨,٥٤٦	٣,٤٩٦,٠٤٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
٠/٢٩٩	٠/٣٥٤	٠/١٢٣	٠/١٥٥	١١ من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٧,٨٥٣,٨٣٧	٥٠,٤٢٧,٢٦٩
-	-	-	-	٧,٩٦٣,١٢٩	٧,٩٦٣,١٢٩
-	-	-	-	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٢,٣١٦,٩٦٦	٤٤,٨٩٠,٣٩٨
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٣,٩١٢,٤٥٣	٤٦,٤٨٥,٨٨٥
-	-	-	-	٦,٧٢١,٦٠٨	٦,٧٢١,٦٠٨
-	-	-	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٦,١٣٤,٠٦١	٤٨,٧٠٧,٤٩٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦,٩٣٣,٥٥٠	٨,٢٥٧,٩٧٦	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة		
<b>تعديلات -</b>		
٧٣٧,٣٨٦	١,٣٢٧,٢٩٣	٦
٤٥٩,٩٤٩	٤٥٩,١٨٩	
٧٧٥,٦١٣	١,١٤٨,٨٧٩	
(٦٥٢,٥٠٩)	(٨٣٣,٧٩٨)	
٨٣,٠١٣	٥٧,٩٣٧	
٣٢٣,٣٢٧	٢٩٧,٦٠٤	
٣٩٠,٠٨٣	٨٧٤,٠٥٠	٧
-	١,٠٥١	
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
(٣,٧٠٥,٦٤٣)	(٤,٠٢٤,٥٥١)	
(٢٧,٨٣٧)	(٤٠,٧٩٥)	
٨٤٠,٩١٤	(٥٨٧,٨٦٤)	
٨٦٣,١٥٤	٤,١٢٨,٥٩٢	
٣,١٦٣,٣٨٦	(٦٨٩,١٠٧)	
(٤٦٤,٩٣٨)	(١٦٦,٦٥٥)	
(٢٤٦,٠٩٢)	(٣٦٥,٢٤٦)	١٠
٩,٤٧٣,٣٥٦	٩,٨٤٤,٥٥٥	
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٨١,٥٦٣)	(٤٠٤,٦٢٣)	٥
(٤٦٦,٦٨٩)	(٧٥٤,٩٠٤)	
(٤,٠٦٠,١٧٣)	٦,٩٤٩,٥٦١	
-	٣١,٦٨٥	
٦١٣,٥٦٢	٨٥٣,٦٤٨	
(٣,٩٩٤,٨٦٣)	٦,٦٧٥,٣٦٧	
<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>		
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	٤
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	٧
(٧٢١,٤٠٢)	(٧٩٣,٩٢١)	
(٦,٣٤٦,٤٠٢)	(١٥,٤١٨,٩٢١)	
(٨٦٧,٩٠٩)	١,١٠١,٠٠١	
٤,٩٤١,٦٥١	٣,٢١٤,٥٦٧	
٤,٠٧٣,٧٤٢	٤,٣١٥,٥٦٨	١٢
<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>		
<b>النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة</b>		
<b>النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة</b>		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)**

**(١) عام**

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

## التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين، وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥، ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة، تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق، يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين، على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة، جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية"، توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء، كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية، تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية،

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر، نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً،

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### (٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الموقع
	دينار	%	
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(٤) أرباح موزعة على المساهمين**

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢١ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

**(٥) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ**

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤٠٤,٦٢٣ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٨١,٥٦٣ دينار).

بالإضافة الى ذلك، قامت المجموعة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ برسملة وبدء استهلاك مشروع مول النافورة الكائن في مدينة العقبة والبالغ ١٤,٧٢٢,٣٧٠ دينار من المشاريع تحت التنفيذ الى الممتلكات والمعدات.

**(٦) موجودات غير ملموسة**

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع دينار	برامج الحاسوب دينار	حق الحصرية دينار
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١,٣٠٦,٠٤٤	١٢٦,٢٢٧	١,١٧٩,٨١٧
١,٣٨٤,٠٩٥	٥٦,٨٠٢	١,٣٢٧,٢٩٣
٢,٦٩٠,١٣٩	١٨٣,٠٢٩	٢,٥٠٧,١١٠
١٥,٣٨٥,٨١٦	١٩٥,٦٥٢	١٥,١٩٠,١٦٤

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
الرصيد كما في ٣٠ أيلول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
إطفاء الفترة  
الرصيد كما في ٣٠ أيلول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٧,٢٦٠,٩٣٣	كما في ١ كانون الثاني
١٧,٦٩٧,٢٧٤	-	إضافات
٦٨٨,٦٥٩	٨٧٤,٠٥٠	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	الدفعات
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٧,٠٠٩,٩٨٣	كما في نهاية الفترة/ السنة

\* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٧,٠٠٩,٩٨٣	١٥,٥٠٩,٩٨٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٦,١٣٥,٩٣٣	١,١٢٥,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٢,٠٥٧	٦٥٧,٨٢٨	إيرادات أخرى مستحقة القبض
٤٥٨,٧٨٠	٤٨٤,٢٣٠	تأمينات كفالات
٢٩٣,٥٨١	٣٨٦,٨٢٢	دفعات مقدمة للموردين
١٠٨,٩٧٨	٢٥٢,٥١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٥٨,١٩٥	٢٣٨,٣٤٥	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٥٤,٣٨٩	٧٢,٧٦٩	ذمم موظفين
٣٢,١٧٢	٣١,٧٧٢	تأمينات مستردة
٣,٧٠٠	١٩,٦٣٩	سلف موظفين
٢٤,٦٩١	١١,٤٧٥	أمانات ضريبة الدخل
-	٥,٥٨٢	أمانات ضريبة المبيعات
٤,٤١٥	٤,٤١٥	أمانات غرامات جمركية
٩٥,١٤٧	٢,٣٦١	ذمم موظفين - برنامج تعافي
١,٠٢٧	٢,١٥٩	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
-	٩٣	ذمم موظفين برنامج استدامة
٦,٧٨٦	١٤,٠٨٦	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١,٤٥٩,٤٨٥	٢,٠٢٩,٦٥٨	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢,٤٥٣,٩٣٠	٢,٢٤٦,٥٥١	بدل خدمات للخرينة العامة
١,٩٠٨,٩٨٢	١,٩١٢,٣١٨	مصاريف مستحقة
١,٨٣٧,٠٨٢	١,٨٧٠,٣٠٩	البذل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١٧٠,٧١٤	١٧٠,٧١٤	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
١١٧,٨١١	٢,٥١١	أمانات الضمان الاجتماعي
٩٤,٩٧٩	١,٠٠١,١٧٦	حوافز مستحقة الدفع
٨٧,٢٢٠	٧١,٥٩٣	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٤٠,٤٣٣	٤١,٢٤٣	أمانات طوابع واردات
٢٠,١٥٦	٣٥,٢٣٥	إيرادات مؤجلة
١٩,٤١٤	٢٠,٤٧٥	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
١,٤٠٠	٥,٩٠٣	أمانات دخول عطاءات
-	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٥٥٤	٣٩,٧٥٤	أخرى
٦,٧٧٣,٦٧٥	٧,٤٦٢,٧٨٢	

(١٠) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برد الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الاقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢١١,٩٤٢	٢٩٤,٨٤٧

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار	دينار	
١٥٦,٥٥٨	٢٤٢,٠٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥٧,٤٤٨	٢٩٤,٨٤٧	مصروف ضريبة الدخل للفترة/ للسنة
(٢٧١,٩٩٧)	(٣٦٥,٢٤٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٤٢,٠٠٩	١٧١,٦١٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(١١) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦,٧٢١,٦٠٨	٧,٩٦٣,١٢٩
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٢٩٩	٠/٣٥٤

ربح الفترة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) \*

\* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٢) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٧,٤٣٣	١٩,٦٤٨
٣,١٩٧,١٣٤	٤,٢٩٥,٩٢٠
٢٢,١٠١,٩١٢	١٥,١٥٢,٣٥١
٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٩,٤٦٧,٩١٩

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل\*

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٤,١٥٤,٨٩٧	١٩,٤٦٧,٩١٩
(٢٠,٠٨١,١٥٥)	(١٥,١٥٢,٣٥١)
٤,٠٧٣,٧٤٢	٤,٣١٥,٥٦٨

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة\*

\* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة ويتراوح سعر الفائدة من ٦ ٪ إلى ٦,٨ ٪ للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: من ٤,٢ ٪ إلى ٤,٥ ٪).

### (١٣) القضايا المقامة على المجموعة

أ- هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٤٤,٦٥٩ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب- هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأي المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر.

### (١٤) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة دفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥ ٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥ ٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥ ٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

المجموع
دينار
٦٤,١٢٣,٦٠٧
(٣٨٤,٧٠٠)
٦٣,٧٣٨,٩٠٧
٪١٥
٩,٥٦٠,٨٣٦

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
مبيعات الأسواق الحرة
ينزل: مبيعات بوابة العقبة
المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
بدل خدمات الخزينة العامة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	من ١ أيار ولغاية ٣٠ أيلول	من بداية الفترة ولغاية ٣٠ نيسان
دينار	دينار	دينار
٤٦,٦٦٨,٣٢٣	٣١,٢٩٧,٤٥٤	١٥,٣٧٠,٨٦٩
(٩١,٥٤٣)	(٦٦,٩٣٠)	(٢٤,٦١٣)
٤٦,٥٧٦,٧٨٠	٣١,٢٣٠,٥٢٤	١٥,٣٤٦,٢٥٦
-	%١٥	%١٠,٥٠
٦,٢٩٥,٩٣٦	٤,٦٨٤,٥٧٩	١,٦١١,٣٥٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

مبيعات الأسواق الحرة  
ينزل: مبيعات بوابة العقبة  
المبيعات الخاضعة لبذل خدمات الخزينة العامة  
نسبة بذل خدمات الخزينة العامة  
بذل خدمات الخزينة العامة

(١٥) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

المجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤,٥٦٢,٧٧١	٣٨,٠٤٩,٣٢٣	١٣,٣٩٤,٨٦٤	١,٢٩٧,٧٢٦	١,٨٢٠,٨٥٨
(٣٣,٧١٤,٧٥٤)	(٢٣,٢٠٢,٧٣٠)	(٨,٣٣٠,٣٧٥)	(٨٤١,٣٨١)	(١,٣٤٠,٢٦٨)
(١٢,٨٣٤,٠٤٧)				
(١,٨٣٧,٠٨٢)				
٢,٠٨١,٠٨٨				
٨,٢٥٧,٩٧٦				

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

صافي المبيعات  
كافة المبيعات  
مصاريف غير موزعة  
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق  
الحرّة (إيضاح ١٦)  
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار  
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة

٤٠,٣٧٢,٣٨٧	٢٩,٨٨٠,١٦١	٧,٥٤٨,٨٩٨	١,٠٦١,٧٦٣	١,٨٨١,٥٦٥
(٢٤,٣٤٣,٩٤٥)	(١٧,٨١٣,٤٧٧)	(٤,٥٦٤,٨٩٢)	(٦٨١,٤٢٨)	(١,٢٨٤,١٤٨)
(٨,٥٧٦,٩٨٥)				
(١,٥٣٣,٦٥٥)				
١,٠١٥,٧٤٨				
٦,٩٣٣,٥٥٠				

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

صافي المبيعات  
كافة المبيعات  
مصاريف غير موزعة  
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق  
الحرّة  
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد  
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة

(١٦) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

المجموع
دينار
٨,٠١٣,٩٧٠
١,١٧١,٤٣٩
٩,١٨٥,٤٠٩
%٢٠
١,٨٣٧,٠٨٢

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبذل الخزينة العامة  
يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية  
نسبة البذل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الرئيسيين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢,٢٠٨,٣٩٠	٣,١٨٣,٩٦٥	مساهم	<b>أرصدة لدى البنوك:</b>
٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	حسابات جارية - البنك الاستثماري
			ودائع - البنك الاستثماري
١٩٢,٦٧١	١٣٦,٤١٩	مساهمون	<b>ذمم دائنة</b>
٤٥٨,٧٨٠	٤٨٤,٢٣٠	مساهم	<b>بنود خارج قائمة المركز المالي:</b>
			كفالات بنكية - البنك الاستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار		
١٨٦,٤٩٢	٢٠٢,٢٩٨		إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٦٣٩,٣٢٣	٥٥٦,٧٧٠		المشتريات (مساهمين)
٥٩٧,٣٧١	٨٠٠,٣٤٤		رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
١٤٠,٦٢٥	٢١٠,٠٦٠		مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(١٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٤٨٤,٢٣٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤٥٨,٧٨٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٤٨٤,٢٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: تأمينات نقدية بقيمة ٤٥٨,٧٨٠ دينار).

(١٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة.