

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

صفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٣ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"
عمر جمال فلاخر
إجازة رقم (٢٠١٥)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣ عمان - الأردن



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢,٢٨٨,٤٦٤	٢,٢٩٩,٢٩٥	٤	الموجودات
٢١٤,١٥٨	٢١٢,٠٨٨	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٦,٨٧٢,٣٥٧	١٠٤,٥٨٨,٧٦٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩٦,٢٤١	٤٤٨,٧٣٢		موجودات مالية بالكلفة المضافة
٣٥١,٠٠٠	٣٣٣,٤٥٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٦٩٢,٢٢٨	٢,٧٣٧,٢٤٨		استثمارات عقارية - بالصفافي
٨٦,٦٤٩	٦٥,٨٠٧		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٤٩,٧٤٥	٤٥,٣١٤		ممتلكات ومعدات - بالصفافي
٢٧٧,٤١١	٣٧٣,٢٢٣		موجودات غير ملموسة
٣,٠٩١,٧١٨	٣,٤٦١,٣٦٥		حق استخدام أصول مستأجرة
٩٦,٢١٩,٩٧١	١١٤,٥٦٥,٢٨٩		موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٤,٩٠٥,٢٩٧	٦,٤٧٩,٥٨٢	٨	بنوك دائنة
٤٠,٩١٦,٦٢٢	٥٢,٦٥٧,٣٦١	٩	فروض
٦,٤٦٠,٠٠٠	٦,٤٦٠,٠٠٠	١٠	أسناد قرض
٢٧٤,١٥٥	٣٤٨,٢٤٤		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٧٨٢,٠٥٧	١,١٢٥,٥٩٩		نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣٠١,٣٥٧	٣٤٠,١٢٧		مخصصات أخرى
١,٧٥٩,٢٠٤	١,٦٨٥,٧٧٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
٥٥,٣٩٨,٦٩٢	٦٩,٠٩٦,٦٩٠		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٤	احتياطي إجباري
١٨,٩٩٤	١٦,٩٢٤		احتياطي تقييم موجودات مالية
٢٠,١٧٧,٢٨٥	٢٤,٨٢٦,٦٧٥		أرباح مدورة
٤٠,٨٢١,٢٧٩	٤٥,٤٦٨,٥٩٩		مجموع حقوق المساهمين
٩٦,٢١٩,٩٧١	١١٤,٥٦٥,٢٨٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير ملققة)

المجموع	الأرباح المدورة**	احتياطي تقييم الموجودات المالية*	احتياطي إيجاري	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠,٨٢١,٢٧٩	٢٠,١٧٧,٢٨٥	١٨,٩٩٤	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٤,٦٤٩,٣٩٠	٤,٦٤٩,٣٩٠	-	-	-
(٢,٠٧٠)	-	(٢,٠٧٠)	-	-
٤,٦٤٧,٣٢٠	٤,٦٤٩,٣٩٠	(٢,٠٧٠)	-	-
٤٥,٤٢٨,٥٩٩	٢٤,٨٢٦,٦٧٥	١٦,٩٢٤	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٣٦,٨١٨,٧٠٦	١٦,١٧٦,٩٣٣	١٦,٧٧٣	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٣,٤٣٦,١٩٩	٣,٤٣٦,١٩٩	-	-	-
(٦١٥)	-	(٦١٥)	-	-
٣,٤٣٥,٥٨٤	٣,٤٣٦,١٩٩	(٦١٥)	-	-
٤٠,٢٥٤,٢٩٠	١٩,٦١٣,١٣٢	١٦,١٥٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** تتضمن الأرباح المدورة كما في الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ موجودات ضريبية موجبة بمبلغ ٣,٤٦١,٣٦٥ دينار (٣١ كلون الأول ٢٠٢٢: ٣,٠٩١,٧١٨ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير منققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		ايضاح
دينار (غير منققة)		دينار (غير منققة)		
٤,٨١٦,٠٦٥	٦,٥٣١,٨٢٨			الأنشطة التشغيلية
				ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
				تعديلات:
١٧,٥٥٠	١٧,٥٥٠	٧		استهلاك استثمارات عقارية
٦٣,٧٣٠	٧٢,٢٧٢			استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٥٨,٦٦٩	٣٩,٠٩٥			استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٠,٠٢٦	١٥,٤٣٠			اطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٧٠٤	(٦٦٦)			(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٢٧,١٠١)	(٤,٨٤١)			أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
١,٢١٤,٧٥٠	٦٦٢,٧٤٦	٦		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
٣٣,١٠٤	٤٣,٣٢٠			مخصصات أخرى
١,٨٧٣,٥٦٦	٣,٥٠٨,٣٥٤			مصاريف التمويل
				التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١٣,٨٠٨,٨٣٢)	(١٨,٦١٧,٧٢٠)			موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٦٥,٢٢٢)	(١٥٢,٤٩١)			أرصدة مدينة أخرى
١٠٧,٣٢٧	٢٢٤,٣٨٤			نم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
				التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(٥,٧٩٠,٦٦٤)	(٧,٦٦٠,٧٣٩)	١١		ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٩٤٦,١٢٨)	(٢,٣٢٥,٥١٣)			مخصصات أخرى مدفوعة
(٦٨,٣٦٤)	(٤,٥٥٠)			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٧,٨٠٥,١٥٦)	(٩,٩٩٠,٨٠٢)			
				الأنشطة الاستثمارية
				شراء ممتلكات ومعدات
(٢١,٢٤٨)	(١٨,٣١١)			المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٢٣٢	٧١٠			شراء موجودات غير ملموسة
(١٧,١٦٩)	(١٠,٩٩٩)			المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٥١٨,٤٠٨	١٩٨,٣٨٥			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
٤٨٢,٢٢٣	١٦٩,٧٨٥			
				الأنشطة التمويلية
				بنوك دائنة
٢,٨٤٧,٩٦٢	١,٥٧٤,٢٨٥			صافي الحركة على القروض
١٠,٣٦٢,٤٣٤	١١,٧٤٠,٧٣٩			المنفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
(١٠٣,٣٨٦)	(١١٦,٠٢٢)			مصاريف التمويل المدفوعة
(١,٧٢٩,١٣١)	(٣,٣٦٧,١٥٤)			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١١,٣٧٧,٨٧٩	٩,٨٣١,٨٤٨			
				صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٠٥٤,٩٤٦	١٠,٨٣١			النقد وما في حكمه في اول الفترة
٣١٧,٠٦٣	٢,٢٨٨,٤٦٤	٤		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٤,٣٧٢,٠٠٩	٢,٢٩٩,٢٩٥			
				معاملات غير نقدية:
				حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقبل
	(١٦٨,٠٨٣)			عقود تأجير تشغيلي
				المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى
(١٢٣,٣٩٠)	(٢٣٨,٥٦٤)			موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غليات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تأجير تمويلي بطريقة المرابحة وفق احكام الشريعة الاسلامية
- تمويل الرحلات العائلية السياحية
- تمويل المركبات
- ادارة مشاريع
- اصدار بطاقات الدفع والانتمان بمختلف انواعها (شريطة ان يتم اصدار البطاقات المدينة بواسطة البنوك)
- اصدار بطاقات شخصيه تسمح لحاملها بالشراء
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠٢٣.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التسهيلات الائتمانية والفوائد المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والأرصدة مقيدة السحب والموجودات المستلمة لقاء ديون ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح المعايير الدولية للتقارير المالية كذلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التلني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وندفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفؤة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تلني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فلكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- (٦) هذا بالإضافة إلى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

نسبة المخصص للسنة	عدد أيام التجاوز	التصنيف
الأولى ٪٢٥	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	التسهيلات الائتمانية دون المستوى
٪٥٠	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها
٪١٠٠	من (٣٦٠) يوم فأكثر	التسهيلات الائتمانية الهالكة

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيّد على حساباتهم ومضى على نفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تخدي على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلد التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تخدي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التديني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استهلاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الندفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ايار ٢٠١٧ أصدر المعيار أول كانون الثاني الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" ويحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار ٢٠٢٣ الدولي للتقارير المالية رقم ٤. يتطلب نموذج قياس حالي حيث تكون التقديرات معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام النقاط الأساسية من:

- التدفقات النقدية المخصومة بالاحتمالية المرجحة.
- تعديل صريح للمخاطر، وهامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في التغييرات في معدلات الخصم إما في قائمة الربح أو الخسارة أو مبثورة في بيان الدخل الشامل الأخر. من المرجح أن يعكس الاختيار كيفية حساب شركات التأمين لموجوداتها المالية تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

يسمح باتباع نهج اختياري ومبسط لتخصيص قسط التأمين عن المسؤولية للتغطية المتبقية للعقود قصيرة الأجل، والتي غالباً ما تكون مكتوبة من قبل شركات التأمين على غير الحياة.

يوجد تعديل لنموذج القياس العام يسمى "نهج الرسوم المتغيرة" لبعض العقود المكتوبة من قبل شركات التأمين على الحياة حيث حصة حاملي الوثائق في عوائد العناصر الأساسية. عند تطبيق الرسوم المتغيرة، فإن حصة المنشأة في تغييرات القيمة العادلة للبنود الأساسية هي المدرجة في CSM. لذلك من المحتمل أن تكون نتائج شركات التأمين التي تستخدم هذا النموذج أن تكون أقل تقلباً من النموذج العام. ستؤثر القواعد الجديدة على القوائم المالية ومؤشرات الأداء الرئيسي لجميع الجهات التي تصدر عقود التأمين أو عقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تنفيذ المعيار عن طريق تقليل تكاليف التنفيذ وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ على المستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضاً إلى تأجيل تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خياراً انتقالياً يسمح للمنشأة بتطبيق تراكب تصنيف اختياري في المقارنة الفترة (الفترات) المعروضة عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تراكب التصنيف ينطبق على جميع الأصول المالية، بما في ذلك تلك المحتفظ بها فيما يتعلق بأنشطة غير مرتبطة بالعقود التي تدخل في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. وهو يسمح لتلك الأصول بأن تكون كذلك مصنفة في الفترة (الفترات) المقارنة بطريقة تتماشى مع الشركة تتوقع هذه الأصول أن يتم تصنيفها عند التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن يمكن تطبيق التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: أول كانون الثاني ٢٠٢٣

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطلب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها ، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعيار الدولية للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨: أول كانون الثاني ٢٠٢٣

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهما ، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على أول كانون الثاني ٢٠٢٣ معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار ،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة ، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة ، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد وغير المطبقة مبكراً:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

أول كانون الثاني
٢٠٢٤

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ -

التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة ، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات أن ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام الذي كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

- القيمة الدفترية للالتزام
- معلومات عن العهود، و
- الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ السجلات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٤ التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

أول كانون الثاني ٢٠٢٤ بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي ٢٨

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركتهم الحليفة أو المشاريع المشتركة. يؤكدون أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك يشكل "نشاطا تجاريا" (مثل المحددة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال).

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطا تجاريا، فيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تعفي بتعريف الأعمال التجارية، يتم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الأخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

*** في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق المساهمين.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المنفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى ملكي الشركة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفصاحات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التذني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التذني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التذني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التذني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحفوظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذني في قيمتها ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٧,٩٨٧	١٢١,٤٩٦
٢,٢١٠,٤٧٧	٢,١٧٧,٧٩٩
٢,٢٨٨,٤٦٤	٢,٢٩٩,٢٩٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢١٤,١٥٨	٢١٢,٠٨٨

خارج المملوكة
أسهم- شركات غير مدرجة

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، إن عدد الاسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,١٪ من رأس مال الشركة، هذا وقد تم إحتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالإعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير منققة)

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفاة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)
٨٥,٨٩٣,٩١١	١٠٣,٨٥٠,٩٢٠
٩٧٤,٨٤٤	٧٣٧,٨٤٧
٣,٦٠٢	-
<u>٨٦,٨٧٢,٣٥٧</u>	<u>١٠٤,٥٨٨,٧٦٧</u>

نم تم تقسيط (أ)
نم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصافي
قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)
٣٧,٤٣٧,٥٨٥	٤٣,٨٣٧,٦٠١
٧٤,٩٠٠,٤٩٦	٩١,٥٢٦,٩٢٨
٥,٩٧٠,٦٣٠	٧,٩٥٠,٤٢٨
<u>١١٨,٣٠٨,٧١١</u>	<u>١٤٣,٣١٤,٩٥٧</u>
(٨,٠٨٥,٩٥٧)	(٨,٧٠٢,٦٠٧)
(٢٠,٧٠٧,٨٤٤)	(٢٦,٧١٨,٦٧٦)
(٢,٦٤٢,٥٥٣)	(٣,٣٠٤,٩٠٧)
<u>٨٦,٨٧٢,٣٥٧</u>	<u>١٠٤,٥٨٨,٧٦٧</u>

مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
فوائد معلقة ضمن أقساط مستحقة

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

١-٦ إفصاح الحركة على إجمالي التسهيلات تجميعي (نم التفسير ونم عقود تأجير تمويلي والبطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار		المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار		المرحلة الثالثة مستوى إفرادي دينار		المرحلة الألفية مستوى إفرادي دينار		المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار		النبد
الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	
٧٩,٦٥٥,٩٩٤	٩٧,٦٠٠,٨٦٧	١٠,٥٩٠,٨٠٢	٧,٨٠٨,١٠٢	٧٩,٢٠١,٩٦٣	٣٢,٤٧٧,٧٢٢	(٥,٩٩٣,٥٨٥)	١,٩٦٥,٧٧٩	(٨,٨٦٨,٢٤٠)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٨,٦٨١,٤٠٧)	٧٩,٢٠١,٩٦٣	٣٢,٤٧٧,٧٢٢	١,٩٦٥,٧٧٩	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٤١,٢٤٣,٦٤٤	٣٦,٥٧٦,٣٩٣	٩٦٢,٩٢٧	٣,١٣٥,٧٤٤	٣٢,٤٧٧,٧٢٢	(١,٤٨٧,٨٧٩)	٩,٥٥٣,٩٣٩	(١,٤٨٧,٨٧٩)	(١,٤٨٧,٨٧٩)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	٣٢,٤٧٧,٧٢٢	١,٩٦٥,٧٧٩	التسهيلات الجيدة خلال الفترة / السنة	
(١٣,٣٦٦,٧٥٢)	(٨,٢٦٧,٨٢١)	(١,٠٥٥,٢٢٥)	(١,٢١٩,٠١١)	(١,٢١٩,٠١١)	(٤٧٧,٩٠٠)	(٦٨٥,٦٩٩)	(٤٧٧,٩٠٠)	(٦٨٥,٦٩٩)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(١٣,٣٦٦,٧٥٢)	(١,٩٦٥,٧٧٩)	التسهيلات المسددة	
-	-	(٤٧٧,٩٠٠)	(١,٤٨٧,٨٧٩)	(١,٢١٩,٠١١)	(٤٧٧,٩٠٠)	(٦٨٥,٦٩٩)	(٤٧٧,٩٠٠)	(٦٨٥,٦٩٩)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	-	(١,٩٦٥,٧٧٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	
-	-	(٦٨٥,٦٩٩)	(١,٤٨٧,٨٧٩)	(١,٢١٩,٠١١)	(٤٧٧,٩٠٠)	(٦٨٥,٦٩٩)	(٤٧٧,٩٠٠)	(٦٨٥,٦٩٩)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	-	(١,٩٦٥,٧٧٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	
-	-	٤,٨٢٠,٤٠٨	(٤٩٨,٥١٢)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٤٩٨,٥١٢)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٤٩٨,٥١٢)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	(٢,٧٩٦,٦٠٥)	-	(١,٩٦٥,٧٧٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	
(٨,٥٨٨,١١٨)	(٩,١٧٢,٥٢٩)	٧,٣٥٠	(٤٩٨,٥١٢)	(٨,٦٨١,٤٠٧)	(٤٩٨,٥١٢)	(٤٩٨,٥١٢)	(٤٩٨,٥١٢)	(٤٩٨,٥١٢)	(٤٩٨,٥١٢)	(٤٩٨,٥١٢)	(٨,٥٨٨,١١٨)	(٩,١٧٢,٥٢٩)	التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	
(١,٣٤٣,٩٠١)	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)	-	(١,٣٤٣,٩٠١)	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)	(١,٣٤٣,٩٠١)	(١٤٠,٥٨٩)	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	
٩٧,٦٠٠,٨٦٧	١١٦,٥٩٦,٢٨١	١٤,٠٢٢,٠٧٤	١٥,٢٦٨,٥٨٠	٨٧,٣٠٥,٦٢٧	١٥,٢٦٨,٥٨٠	-	١٥,٢٦٨,٥٨٠	-	١٥,٢٦٨,٥٨٠	٨٧,٣٠٥,٦٢٧	٩٧,٦٠٠,٨٦٧	١١٦,٥٩٦,٢٨١		

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مبلغ ١٤,٠٢٢,٠٧٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧,٣٥٠ دينار).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٢-٦ إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة تجميعي (نمذ التقسيط ونمذ عقود ناجير تمويل):

كما في ٣١ كانون
الأول ٢٠٢٢

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الإجمالي دينار	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	الإجمالي دينار	دينار	دينار	دينار	مستوى إفرادي دينار	مستوى إفرادي دينار
٦,٤٤٧,٥٥٤	٨,٠٨٥,٩٥٧	٧,١٥٧,٢٦٦	٣٧٢,١٨٦	٥٥٦,٥٥٥		
٤,٥٥١,٢٦٥	٢,٤٧٩,٧١٣	١,٣٠٢,٥١٩	٣٦٤,٢١٧	٨١٣,٤٧٧		
(١,٥٩٢,٥٦٩)	(١,٦٦٨,٧٧٥)	(١,٤٨٣,٧٦٢)	(٩٣,٥٠٠)	(٩٢,٥١٣)		
-	-	(٢٢٥,٥٢٧)	(٦٧,١٣٧)	٢٩٢,٦٦٤		
-	-	(٣٠٠,٣٤٧)	٣٦٥,٩٧٩	(٦٥,٦٣٢)		
-	-	١٢٨,٩٨٥	(١٠٨,٢٣٦)	(٢٠,٧٤٩)		
-	-	١,١٦٤,٥٠١	(٢٦١,٥٥٩)	(٩٠٢,٩٤٢)		
(٤٩٢,٥٩١)	(١٤٨,١٩٣)	(٥,٧٧٨)	(١,٨٩٧)	(١٤٠,٥١٨)		
(٨٢٨,٧٥٢)	(٤٦,٥٩٥)	(٤٦,٥٩٥)	-	-		
٨,٠٨٥,٩٥٧	٨,٧٥٢,٦٠٧	٧,٦٩٠,٧٦٢	٥٧١,٥٥٣	٤٤٠,٧٩٢		

رصيد بداية السنة
خسارة التذي على الأرصدة الجيدة خلال السنة / إضافات
المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأرصدة المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦,٤١٤,٩٥٤	٤٣,٠٤٣,٥٣٥	مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
٧٤,٣٧٦,١٨٣	٩١,٠٠٦,٨١٤	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٥,٩٢٢,٩٣٣	٧,٩٠٦,٧٢٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١١٦,٧١٤,٠٧٠	١٤١,٩٥٧,٠٧٣	
(٧,٨١٩,٣١٢)	(٨,٤٣٥,٤٦٣)	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٠,٤٩٢,٠٣١)	(٢٦,٥١١,١٠٨)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٢,٥٠٨,٨١٦)	(٣,١٥٩,٥٨٢)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٨٥,٨٩٣,٩١١	١٠٣,٨٥٠,٩٢٠	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مرابحة للامر بالشراء ومرابحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٦٩٩,٤٣٤	١٠,٠٤٩,٣٢١	عقارات
١٨,٧٧١,١٥٢	١٧,٣٣٥,٣٦٣	شركات
٨٧,٢٤٣,٤٨٤	١١٤,٥٧٢,٣٨٩	قروض وكيميالات
١١٦,٧١٤,٠٧٠	١٤١,٩٥٧,٠٧٣	اجمالي ذمم التقسيط
(٧,٨١٩,٣١٢)	(٨,٤٣٥,٤٦٣)	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٠,٤٩٢,٠٣١)	(٢٦,٥١١,١٠٨)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٢,٥٠٨,٨١٦)	(٣,١٥٩,٥٨٢)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٨٥,٨٩٣,٩١١	١٠٣,٨٥٠,٩٢٠	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تتوزع نمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء -
البطاقات الائتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل
بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٣٢,٠٧٦,٨٣٥	٣,١٣٥,٠٢٩	٩٣٤,٠٩٧	٣٦,١٤٥,٩٦١
التسهيلات المسددة	(٥,٦٦٩,٢٤٢)	(١,١٧٤,٥٥٨)	(١,٠٠٩,٥٤٠)	(٧,٨٥٣,٣٤٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٩١٨,٣٤٤	(١,٤٤٠,٤٤٤)	(٤٧٧,٩٠٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٨,٨٤٣,٥٤٩)	٩,٥٢٩,٢٤٨	(٦٨٥,٦٩٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢,٧٢٥,٥٣٥)	(٢,٠١٤,٤٢٩)	٤,٧٣٩,٩٦٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٨,٤٥٠,٥٨٤)	(٤٨٧,٨٥٤)	٦,٧٣٠	(٨,٩٣١,٧٠٨)
	-	-	(١٤٠,٥٨٩)	(١٤٠,٥٨٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٨٦,٧٠١,٨٤٨	١٥,٢١٩,٣١٩	١٣,٥٢٤,٧٩٨	١١٥,٤٤٥,٩٦٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٦٠,٣٩٥,٢٦٨	٧,٧١٧,٢٧٥	٨,٦٥٨,٤٦٢	٧٦,٧٧١,٠٠٥
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٣٨,٤٦٦,١٤٩	١,٤٩٥,٤١٠	١,١٧٨,٢٥٠	٤١,١٣٩,٨٠٩
التسهيلات المسددة	(٩,١٣٧,٦١٥)	(٢,١٢٩,٣٧٢)	(٦٩٦,٣٩٠)	(١١,٩٦٣,٣٧٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣,٠٦٢,٩١٩	(٢,٦٠٨,٦٣٣)	(٤٥٤,٢٨٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤,٤٦٥,١٤١)	٤,٧٥٧,٧٧٢	(٢٩٢,٦٣١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢,٠٣٦,٣٢٧)	(١,٠٧٨,٧٢٧)	٣,١١٥,٠٥٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٧,٨٨٩,٦٧٤)	(٤٨١,٣٩٨)	(٩,٦٨٥)	(٨,٣٨٠,٧٥٧)
	-	-	(١,٣٤١,٠٣٩)	(١,٣٤١,٠٣٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٨٠١,٤٥٤	٣٦٢,٠٩٥	١,٢٤٠,٠٠٧	٢,٤٠٣,٥٥٦
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(٩٠,٣٠٣)	(٩١,٤٢٧)	(١,٤١٧,٤٥٧)	(١,٥٩٩,١٩٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٩١,٣٨٨	(٦٥,٨٦١)	(٢٢٥,٥٢٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦٥,٣٦٤)	٣٦٥,٧١١	(٣٠٠,٣٤٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٠,٥٨١)	(١٠٨,٠٨٥)	١٢٨,٦٦٦	-
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٨٨٩,٩٦٣)	(٢٦٢,٤٨٧)	١,١٥٢,٤٥٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(١٤٠,٠١٦)	(٢,٠٩٧)	-	(١٤٢,١١٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٤٤٠,١٦٥	٥٦٦,٣٨٩	٧,٤٢٨,٩٠٩	٨,٤٣٥,٤٦٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية السنة	٨٦٩,٤٣٨	٥٣٣,٧٩٥	٤,٧٥١,١٣٧	٦,١٥٤,٣٧٠
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات	١,٤٨٤,٥٥٤	٧٨٨,٣٠١	١,٧٦٢,٩٢٩	٤,٠٣٥,٧٨٤
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(١٦٤,٦٥٨)	(٣٢٢,١٣٩)	(٥٧٥,٧٦٠)	(١,٠٦٢,٥٥٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٤٨,٨٥١	(١٠٣,٠٦٤)	(٢٤٥,٧٨٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧٤,٨١٠)	٢٠٣,٢٥٣	(١٢٨,٤٤٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣٠,٥١٥)	(٧٦,٥٥٩)	١٠٧,٠٧٤	-
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٤٩٨,٩٥٢)	(٥٥٥,٥٩٥)	٢,٠٥٤,٥٤٧	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٣٨٠,٣٥٨)	(٩٩,٤٤٢)	-	(٤٧٩,٨٠٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢

بناء على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٤٥,٨٨٨ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٨٢٨,٤٨٥ دينار) من مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة وشطب مبلغ ٩٣,٧٦٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٥١٢,٥٥٤ دينار) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(ب) نمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق نمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل الموجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠١٩,٠٢٩	٧٩٤,٠٦٦	مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
٥٢٤,٣١٣	٥٢٠,١١٤	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٤٧,٦٩٧	٤٣,٧٠٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١,٥٩١,٠٣٩	١,٣٥٧,٨٨٤	
(٢٦٦,٦٤٥)	(٢٦٧,١٤٤)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في نمم عقود التأجير التمويلي
(٢١٥,٨١٣)	(٢٠٧,٥٦٨)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٣٣,٧٣٧)	(١٤٥,٣٢٥)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٩٧٤,٨٤٤	٧٣٧,٨٤٧	

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط أجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لنمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٦٨,٥٧٣	١,٠٥٣,٥٠٢	عقارات
٢٣٦,٠١٣	٥٢,٥١٧	شركات
٣٨٦,٤٥٣	٢٥١,٨٦٥	قروض
١,٥٩١,٠٣٩	١,٣٥٧,٨٨٤	اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٦٦,٦٤٥)	(٢٦٧,١٤٤)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في نمم عقود التأجير التمويلي
(٢١٥,٨١٣)	(٢٠٧,٥٦٨)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٣٣,٧٣٧)	(١٤٥,٣٢٥)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٩٧٤,٨٤٤	٧٣٧,٨٤٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٤٠٠,٨٨٧	٧١٥	٢٨,٨٣٠	٤٣٠,٤٣٢
التسهيلات المسددة	(٣٢٤,٣٤٣)	(٤٤,٤٥٣)	(٤٥,٦٨٥)	(٤١٤,٤٨١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٧,٤٣٥	(٤٧,٤٣٥)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢٤,٦٩١)	٢٤,٦٩١	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧١,٠٧٠)	(٩,٣٧٤)	٨٠,٤٤٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٢٣٠,٨٢٣)	(١٠,٦٥٨)	٦٢٠	(٢٤٠,٨٦١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٦٠٣,٧٧٩	٤٩,٢٦١	٤٩٧,٢٧٦	١,١٥٠,٣١٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٢,١٤٢,٠٤١	٢٣٤,٩٢٠	٥٠٨,٠٢٨	٢,٨٨٤,٩٨٩
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٦٦,١٤٨	١٧,٢٠٢	٢٠,٤٨٥	١٠٣,٨٣٥
التسهيلات المسددة	(١,٢٠٨,٥١٥)	(٨٢,١٩٩)	(١١٢,٦٦١)	(١,٤٠٣,٣٧٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٥,٣٣٠	(٤٣,٩٧٩)	(١,٣٥١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٩,٠٨١)	٥٩,٠٨١	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٤,٦٣٢)	(١٦,٢٢٥)	٣٠,٨٥٧	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٦٤,٩٠٧)	(٣٣,٠٢٥)	(٩,٤٢٩)	(٢٠٧,٣٦١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

افصح الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٠٥٤	٢٦٦,٦٤٥
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة	١٢,٠٢٣	٢,١٢٢	٦٢,٠١٢	٧٦,١٥٧
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١,٧١٠)	(١,٥٦٣)	(٦٦,٣٠٥)	(٦٩,٥٧٨)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٢٧٦	(١,٢٧٦)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢٦٨)	٢٦٨	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٦٨)	(١٥١)	٣١٩	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١٢,٩٧٩)	١,٤٢٨	١١,٥٥١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٥٠٢)	٢٠٠	(٥,٧٧٨)	(٦,٠٨٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٦٢٧	٤,٦٦٤	٢٦١,٨٥٣	٢٦٧,١٤٤
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	١٤,٨٨١	١٢,١٤٥	٢٦٦,١٥٨	٢٩٣,١٨٤
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٤,٢٨١	٣,٠٣١	٨,١٦٩	١٥,٤٨١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٥,٦٠٧)	(٥,٠٦٢)	(١٨,٨٤٣)	(٢٩,٥١٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢,٣١٩	(٢,٣١٩)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٦٤٣)	١,٦٤٣	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٧٢)	(٥٩٦)	٨٦٨	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٥,١٣٧)	٥٥	٥,٠٨٢	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٥,٨٦٧)	(٥,٢٦١)	(١,١٦٣)	(١٢,٢٩١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٠٥٤	٢٦٦,٦٤٥

بناء على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب ٢٠٦ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢١٧ دينار) من مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة وتم شطب مبلغ ٧٧٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٦٤٥ دينار) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصا الاستهلاك والتدني (ان وجد). بلغ الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مبلغ ١٧,٥٥٠ دينار (٢٠٢٢: ١٧,٥٥٠ دينار).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	مباني مقامة على اراضي *
(٢٣٤,٠٠٠)	(٢٥١,٥٥٠)	الاستهلاك المتراكم
٣٥١,٠٠٠	٣٣٣,٤٥٠	

* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناء على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعميم العقارية الدولية، علما بأن الشركة استمكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٣٧٥,٣٠٠ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٢. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الإستثمارات العقارية.

(٨) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٧٥٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧,٢٥٪ - ٩٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(٩) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,٥١٨,٣٥١	٢٣,٨٤٦,٢٧١	قروض تستحق الدفع خلال عام
٢١,٣٩٨,٢٧١	٢٨,٨١١,٠٩٠	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام
٤٠,٩١٦,٦٢٢	٥٢,٦٥٧,٣٦١	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٥٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٥٪ - ٩٪).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٠) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٤٦٠,٠٠٠	٦,٤٦٠,٠٠٠	أسناد قرض

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٦,٤٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ١٥ حزيران ٢٠٢٣ و ١٤ كانون الأول ٢٠٢٣ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لقرن ضريبة الدخل رقم (٢٨) لعام ٢٠١٨. تخضع المجموعة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٤٪) بالإضافة إلى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

(أ) إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٢٦,٧٧٧	١,٧٥٩,٢٠٤	الرصيد في أول كانون الثاني
(١,٩٤٦,٢٨١)	(٢,٣٢٥,٥١٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	٨,٢٧٩	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
٢,١٧٨,٧٠٨	٢,٢٤٣,٨٠٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
١,٧٥٩,٢٠٤	١,٦٨٥,٧٧٧	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(ب) يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		بالدينار الأردني
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٨٣٣,٦١٦	٢,٢٤٣,٨٠٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
-	٨,٢٧٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٥٣,٧٥٠)	(٣٦٩,٦٤٨)	أثر الفروقات الضريبية المؤجلة
١,٣٧٩,٨٦٦	١,٨٨٢,٤٣٨	

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٨١٦,٠٦٥	٦,٥٣١,٨٢٨	الربح المحاسبي
١,٧٣٢,٥٦٤	١,٤٨١,٧٦٨	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
٦,٥٤٨,٦٢٩	٨,٠١٣,٥٩٦	الربح الضريبي
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة القانونية
%٣٨	%٣٤	نسبة الضريبة الفعلية
١,٨٣٣,٦١٦	٢,٢٤٣,٨٠٧	ضريبة دخل الفترة

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية (الشركة الأم):

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانونا، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦ علما بأن الإقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لغاية ٢٠١٨ / ٨-٧ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢، علما بأن الإقرارات المقدمة المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي قبله لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير منققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والشركة الأم.
إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

١-١٢ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة الأم النهائية	الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
		دينار (غير منققة)	دينار (منققة)
	٢١,٠٦٦	٢١,٠٦٦	٤٠,٩٦٣
٢,٠٧٠,٥٠٦	-	٢,٠٧٠,٥٠٦	٢,٠٥١,٠٩٢
٨٩٨,٩١٩	-	-	٨٩٨,٩١٩
موجودات مالية بالكلفة المطفاة			
حسابات جارية (نقد لدى البنوك)			
قروض			

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٢-١٢ فقرة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	شركة شقيقة	الشركة الأم النهائية
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٥,٣١٢	١,٨٤٤	١,٨٤٤	-	-
٩٨,٨٧٢	٢٥,٠٢٧	-	-	٢٥,٠٢٧
-	-	-	١٠,٤٤٠	-
٧,٩٤٢	١٠,٤٤٠	-	-	٣١,٣٠٠
٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠	-	-	-

إيرادات التسييط
مصارييف تمويل قروض
إيرادات ودائع:
عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ يبلغ ٢,٥٠٠ دينار (٢.٠٢٢: ١٠,٠٠٠ دينار).

٣-١٢ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٣١٣,٨٠٦ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢٠٨,٧٠٨: ٢٨٩,٧٠٨ دينار).

شركة التسهيلات التجارية الأرنزية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٣) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأرنزي، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣,٤٣٦,١٩٩	٤,٦٤٩,٣٩٠
سهم	سهم
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٢٠٨	٠,٢٨٢

ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٤,٠٠٠	٦,٠٠٠

كفالات بنكية

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١٠,٩١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧٩,٠٩٠ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون ٢٠٢٢: ٢٢٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٠,٥٠١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٠,٦٠١ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٥١,٥٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون ٢٠٢٢: صفر دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2023

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2023

	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 30



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Jordan Trade Facilities Company - Public Shareholding Limited Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 September 2023, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2023, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the nine-month period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"


Omar Jamal Kalanz
License No. (1015)

Amman - Jordan
29 October 2023



JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2023

	Note	30 September 2023 JD (Unaudited)	31 December 2022 JD (Audited)
Assets			
Cash on hand and at banks	4	2,299,295	2,288,464
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	212,088	214,158
Financial assets at amortised cost	6	104,588,767	86,872,357
Other debit balances		448,732	296,241
Investment properties, net	7	333,450	351,000
Assets foreclosed against defaulted loans		2,737,248	2,692,228
Property and equipment, net		65,807	86,649
Intangible assets		45,314	49,745
Right of use of assets		373,223	277,411
Deferred tax assets		3,461,365	3,091,718
Total assets		114,565,289	96,219,971
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank overdrafts	8	6,479,582	4,905,297
Loans	9	52,657,361	40,916,622
Bonds	10	6,460,000	6,460,000
Lease liabilities		348,244	274,155
Trade payables and other credit balances		1,125,599	782,057
Other provisions		340,127	301,357
Income tax provision	11	1,685,777	1,759,204
Total liabilities		69,096,690	55,398,692
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	14	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	14	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		16,924	18,994
Retained earnings		24,826,675	20,177,285
Total shareholders' equity		45,468,599	40,821,279
Total liabilities and shareholders' equity		114,565,289	96,219,971

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

	Note	For the Three - Month Period ended 30 September		For the Nine - Month Period ended 30 September	
		2023	2022	2023	2022
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance leases		3,971,826	3,626,001	11,915,665	9,023,176
Other revenues		784,672	312,424	834,038	774,800
Total revenues		4,756,498	3,938,425	12,749,703	9,797,976
Salaries, wages and employees' benefits		(415,549)	(414,658)	(1,263,650)	(1,158,741)
Other expenses		(207,836)	(165,758)	(595,458)	(541,775)
Other provisions		(2,009)	(15,986)	(43,320)	(33,104)
Depreciation of investment properties		(5,850)	(5,850)	(17,550)	(17,550)
Depreciation of right of use assets		(24,534)	(21,242)	(72,272)	(63,730)
Depreciation of property and equipment	7	(10,232)	(17,506)	(39,095)	(58,669)
Amortisation of intangible assets		(4,652)	(5,994)	(15,430)	(20,026)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortized cost	6	(26,758)	(1,113,141)	(662,746)	(1,214,750)
Finance expenses		(1,404,864)	(746,729)	(3,508,354)	(1,873,566)
Total expenses		(2,102,284)	(2,506,864)	(6,217,875)	(4,981,911)
Profit for the period before income tax		2,654,214	1,431,561	6,531,828	4,816,065
Income tax expense	11	(773,181)	(406,205)	(1,882,438)	(1,379,866)
Profit for the period		1,881,033	1,025,356	4,649,390	3,436,199
Other comprehensive income items that will not be reclassified to the consolidated condensed interim statement of profit or loss:					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(1,332)	2,279	(2,070)	(615)
Total comprehensive income for the period		1,879,701	1,027,635	4,647,320	3,435,584
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JD/Share)	14	0.114	0.062	0.282	0.208

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

	Authorised, subscribed and paid in capital	Statutory reserve	Financial assets valuation reserve*	Retained earnings**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2023					
(Unaudited)					
Balance as at 1 January 2023	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279
Profit for the period	-	-	-	4,649,390	4,649,390
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	(2,070)	-	(2,070)
Total comprehensive income for the period	-	-	(2,070)	4,649,390	4,647,320
Balance as at 30 September 2023	16,500,000	4,125,000	16,924	24,826,675	45,468,599
2022					
(Unaudited)					
Balance as at 1 January 2022	16,500,000	4,125,000	16,773	16,176,933	36,818,706
Profit for the period	-	-	-	3,436,199	3,436,199
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	(615)	-	(615)
Total comprehensive income for the period	-	-	(615)	3,436,199	3,435,584
Balance as at 30 September 2022	16,500,000	4,125,000	16,158	19,613,132	40,254,290

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

** The retained earnings include an amount of JD [3,461,365] as of September 30, 2023 (December 31, 2022: 3,091,718 JD) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2023

	Note	30 September 2023 JD (Unaudited)	30 September 2022 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before tax		6,531,828	4,816,065
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	7	17,550	17,550
Depreciation of right of use assets		72,272	63,730
Depreciation of property and equipment		39,095	58,669
Amortisation of intangible assets		15,430	20,026
(Gain) Loss on sale of property and equipment		(666)	5,704
Gain from sale of assets foreclosed against defaulted loans		(4,841)	(27,101)
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	6	662,746	1,214,750
Other provisions		43,320	33,104
Finance costs		3,508,354	1,873,566
Changes in working capital			
Financial assets at amortised cost		(18,617,720)	(13,808,832)
Other debit balances		(152,491)	(165,222)
Trade payables and other credit balances		224,384	107,327
Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid			
Income tax and provisions paid		(7,660,739)	(5,790,664)
Income tax paid	11	(2,325,513)	(1,946,128)
Other provisions paid		(4,550)	(68,364)
Net cash flows used in operating activities			
		<u>(9,990,802)</u>	<u>(7,805,156)</u>
Investing activities:			
Purchase of property and equipment		(18,311)	(21,248)
Proceeds from the sale of property and equipment		710	2,232
Purchase of intangible property		(10,999)	(17,169)
Proceeds from the sale of expropriated assets in exchange for outstanding debts		198,385	518,408
Net cash flows generated from investing activities			
		<u>169,785</u>	<u>482,223</u>
Financing activities:			
Banks overdrafts		1,574,285	2,847,962
Net change in Bank Loans		11,740,739	10,362,434
		(116,022)	(103,386)
Liabilities paid against operating lease contracts			
Financing cost paid		(3,367,154)	(1,729,131)
Net cash flows generated from financing activities			
		<u>9,831,848</u>	<u>11,377,879</u>
Net change in cash and cash equivalents			
		10,831	4,054,946
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,288,464	317,063
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	<u>2,299,295</u>	<u>4,372,009</u>
Non-cash transactions			
Additions to right of use assets / lease liabilities		(168,083)	-
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		(238,564)	(123,390)

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

(1) GENERAL INFORMATION

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

- Carrying out financial leasing activities
- Real estate financing
- Granting loans and direct financing for consumer goods
- Project financing
- Finance leasing by Murabaha method in accordance with the provisions of Islamic Sharia
- Financing family tourism trips
- Vehicle financing
- Obtaining guarantees and bank credits

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank - Public Shareholding Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 18 October 2023.

(2) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies applied by the Group in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have are consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of Preparation

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

1. Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

2. Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018 and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the Company operates, whichever is stricter. The significant differences are as follows:
- a) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
 - b) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
2. Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
3. Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Strong financial positions and adequate cash flows.
2. Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
3. Good alternative cash resources for repayment.
4. Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
5. Competent management of the obligor.

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
2. Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
3. Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling
4. Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months..
5. Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

1. The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following years:

Classification	Number of past due days	The percentage of the provision for the first year
Sub-standard credit facilities	(90) – (179) days	25%
Doubtful credit facilities	(180) – (359) days	50%
Bad debt/loss credit facilities	(360) days and more	100%

2. Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
3. Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
4. Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
5. Credit facilities that were restructured three times within a year.
6. Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more
7. The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

1. Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and in accordance with the instructions of the supervisory authorities in the countries in which the Company operates, whichever is stricter.
2. Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment. As of the beginning of 2015, a gradual provision was made for real estate acquired for more than 4 years against debts according to the Circular of the Central Bank of Jordan No. 4076/1/15 dated 27 March 2014 and No. 2510/1/10 dated 14 February 2017.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

Noting that the Central Bank of Jordan issued Circular No. 13967/1/10 dated 25 October 2019, in which the Circular No. 16607/1/10 dated 17 December 2017 was approved for extension. The Central Bank of Jordan also confirmed postponing the calculation of the provision until the end of the year 2019. According to the Central Bank's Circular No. 16239/1/10 dated 21 November 2019, deduction of the required provisions against real estate acquired is made at the rate of (5%) of the total book values of these properties (regardless of the period of violation) as of the year 2021, so that the required percentage of 50% of these properties are reached by the end of 2030.

The Central Bank of Jordan, pursuant to Circular No. 10/3/16234 dated 10 October 2022, cancelled all previous circulars, which stipulate the deduction of provisions against seized assets that violates the banking law, while maintaining the provisions balances against real estate and to be released upon the disposal of such assets.

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Group's financial and presentation currency.

The condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with the international financial reporting standards, as amended in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2022, and the business results for the nine months ended 30 September 2023 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2023.

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (note 3).

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2023 which have been followed by the Group:

New standard	Description	Effective date
IFRS 17 Insurance Contracts	IFRS 17 was issued in May 2017 as replacement for IFRS 4 Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of:	1 January 2023

- discounted probability-weighted cash flows
- an explicit risk adjustment, and
- a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.

The standard allows a choice between recognising changes in discount rates either in the statement of profit or loss or directly in other comprehensive income. The choice is likely to reflect how insurers account for their financial assets under IFRS 9.

An optional, simplified premium allocation approach is permitted for the liability for the remaining coverage for short-duration contracts, which are often written by non-life insurers. There is a modification of the general measurement model called the 'variable fee approach' for certain contracts written by life insurers where policyholders share in the returns from underlying items. When applying the variable fee approach, the entity's share of the fair value changes of the underlying items is included in the CSM. The results of insurers using this model are therefore likely to be less volatile than under the general model. The new rules will affect the financial statements and key performance indicators of all entities that issue insurance contracts or investment contracts with discretionary participation features.

Targeted amendments made in July 2020 aimed to ease the implementation of the standard by reducing implementation costs and making it easier for entities to explain the results from applying IFRS 17 to investors and others. The amendments also deferred the application date of IFRS 17 to 1 January 2023. Further amendments made in December 2021 added a transition option that permits an entity to apply an optional classification overlay in the comparative period(s) presented on initial application of IFRS 17. The classification overlay applies to all financial assets, including those held in respect of activities not connected to contracts within the scope of IFRS 17. It allows those assets to be classified in the comparative period(s) in a way that aligns with how the entity expects those assets to be classified on initial application of IFRS 9. The classification can be applied on an instrument-by-instrument basis.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

Disclosure of Accounting Policies – Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2 **The IASB amended IAS 1** to require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. The amendments define what is 'material accounting policy information' and explain how to identify when accounting policy information is material. They further clarify that immaterial accounting policy information does not need to be disclosed. If it is disclosed, it should not obscure material accounting information.

1 January
2023

To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.

Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8 **The amendment to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors** clarifies how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates. The distinction is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, whereas changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.

1 January
2023

Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction **The amendments to IAS 12 Income Taxes** require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences. They will typically apply to transactions such as leases of lessees and decommissioning obligations, and will require the recognition of additional deferred tax assets and liabilities.

1 January
2023

– Amendments to IAS 12 The amendment should be applied to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, entities should recognise deferred tax assets (to the extent that it is probable that they can be utilised) and deferred tax liabilities at the beginning of the earliest comparative period for all deductible and taxable temporary differences associated with:

- right-of-use assets and lease liabilities, and
- decommissioning, restoration and similar liabilities, and the corresponding amounts recognised as part of the cost of the related assets.

The cumulative effect of recognising these adjustments is recognised in retained earnings, or another component of equity, as appropriate.

IAS 12 did not previously address how to account for the tax effects of on-balance sheet leases and similar transactions and various approaches were considered acceptable. Some entities may have already accounted for such transactions consistent with the new requirements. These entities will not be affected by the amendments.

The above amendments and interpretations did not have significant impact on the consolidated condensed interim financial statements.

(B) New standards issued and not yet applicable or early adopted by the Group:

Standard	Description	Effective date
Non-current liabilities with covenants – Amendments to IAS 1	<p>Amendments made to IAS 1 Presentation of Financial Statements in 2020 clarified that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the entity's expectations or events after the reporting date (e.g. the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendments also clarified what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability. The amendments were due to be applied from 1 January 2022. However, the effective date was subsequently deferred to 1 January 2023 and then further to 1 January 2024. In October 2022, the IASB made further amendments to IAS 1 in response to concerns raised about these changes to the classification of liabilities as current or non-current. The new amendments clarify that covenants of loan arrangements will not affect classification of a liability as current or non-current at the reporting date if the entity must only comply with the covenants after the reporting date. However, if the entity must comply with a covenant either before or at the reporting date, this will affect the classification as current or non-current, even if the covenant is only tested for compliance after the reporting date. The amendments require disclosures if an entity classifies a liability as noncurrent and that liability is subject to covenants that the entity must comply with within 12 months of the reporting date. The disclosures include:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● the carrying amount of the liability ● information about the covenants, and ● facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulty complying with the covenants. <p>The amendments must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. Special transitional rules apply if an entity had early adopted the 2020 amendments regarding the classification of liabilities as current or noncurrent.</p>	1 January 2024
Lease liability in sale and leaseback – amendments to IFRS 16	<p>In September 2022, the IASB finalised narrow-scope amendments to the requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 Leases which explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. The amendments specify that, in measuring the lease liability subsequent to the sale and leaseback, the seller-lessee determines 'lease payments' and 'revised lease payments' in a way that does not result in the seller-lessee recognizing any amount of the gain or loss that relates to the right of use that it retains. This could particularly impact sale and leaseback transactions where the lease payments include variable payments that do not depend on an index or a rate.</p>	1 January 2024

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28	The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures. The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the non-monetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations). Where the non-monetary assets constitute a business, the investor will recognise the full gain or loss on the sale or contribution of assets. If the assets do not meet the definition of a business, the gain or loss is recognised by the investor only to the extent of the other investor's interests in the associate or joint venture. The amendments apply prospectively.	1 January 2024
---	--	----------------

*** In December 2015, the IASB decided to defer the application date of this amendment until such time

The management are still in the process of assessing the above new IFRS and amendments. However, Management doesn't believe that the above standards will have any material impact on the consolidated condensed interim financial statements once adopted or become effective.

There are no other new standards or interpretations published that should be adopted by the Company for the annual periods starting on or after 1 January 2023 and which could have a material impact on the Group's consolidated condensed interim financial statements.

2-3 Basis of consolidation of consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

The Company has the following subsidiaries:

30 September 2023:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid-up Capital</u>	<u>Company's Ownership</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Operation Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
<i>In Jordanian Dinar</i>						
Jordan Facilities for Leasing Company LLC		2,000,000	100%	Finance Leasing	Amman	May 5 th 2010

31 December 2022:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid-up Capital</u>	<u>Company's Ownership</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Operation Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
<i>In Jordanian Dinar</i>						
Jordan Facilities for Leasing Company LLC	2,000,000	2,000,000	%100	Finance Leasing	Amman	May 5 th 2010

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the consolidated condensed interim financial statements are reasonable and are detailed as follows:

- Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

- **Expected credit loss provisions**

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

- **Leases**

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

- **Assets and liabilities that are stated at cost**

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

- **Income tax**

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

- **Provision for legal cases**

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	121,496	77,987
Current accounts at banks	2,177,799	2,210,477
	<u>2,299,295</u>	<u>2,288,464</u>

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	212,088	214,158

The investment represents shares in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait). The total number of shares owned is 500,000 shares representing 0.1% of the Company's paid up capital. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee.

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Instalment receivables (a)	103,850,920	85,893,911
Finance lease receivables (b) - net	737,847	974,844
Loans granted to clients – credit cards	-	3,602
	<u>104,588,767</u>	<u>86,872,357</u>

These assets are distributed based on it's maturity date according to the following:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due within less than one year	43,837,601	37,437,585
Due within more than one year and less than five years	91,526,928	74,900,496
Due within more than five years	7,950,428	5,970,630
	<u>143,314,957</u>	<u>118,308,711</u>
Provision for expected credit losses on facilities contracts	(8,702,607)	(8,085,957)
Deferred financing income in instalments not due yet	(26,718,676)	(20,707,844)
Interest in suspense	(3,304,907)	(2,642,553)
Net investment in instalment receivables	<u>104,588,767</u>	<u>86,872,357</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)

(6-1) Disclosure of movement on gross facilities (installment receivables, finance lease receivables, and credit cards) less unearned revenues from facilities contracts:

Item	As of 30 September 2023				As of 31 December 2022	
	Stage One	Stage Two		Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level			
JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Gross balance as at beginning of the period/year	79,201,963	7,808,102	10,590,802		97,600,867	79,655,994
New facilities during the period/year	32,477,722	3,135,744	962,927		36,576,393	41,243,644
Paid facilities	(5,993,585)	(1,219,011)	(1,055,225)		(8,267,821)	(13,366,752)
Transfer to stage one	1,965,779	(1,487,879)	(477,900)		-	-
Transfer to stage two	(8,868,240)	9,553,939	(685,699)		-	-
Transfer to stage three	(2,796,605)	(2,023,803)	4,820,408		-	-
Changes resulting from adjustments	(8,681,407)	(498,512)	7,350		(9,172,569)	(8,588,118)
Written off balances	-	-	(140,589)		(140,589)	(1,343,901)
Gross Balance as at Period/Year End	87,305,627	15,268,580	14,022,074		116,596,281	97,600,867

Loans classified within the third stage as of 30 September 2023 amounted to JD 14,022,074 (31 December 2022: JD 10,590,802).

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)

(6-2) Disclosure of movement in the expected credit loss provision (installment receivables and finance lease receivables):

Item	As of 30 September 2023				As of 31 December 2022	
	Stage One	Stage Two		Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level	JD	JD	JD	JD
Beginning balance	556,505	372,186	7,157,266	8,085,957	6,447,554	
Impairment loss on the new balances during the period/year	813,477	364,217	1,302,019	2,479,713	4,051,265	
Recovered from impairment loss	(92,013)	(93,000)	(1,483,762)	(1,668,775)	(1,092,069)	
Transfer to stage one	292,664	(67,137)	(225,527)	-	-	
Transfer to stage two	(65,632)	365,979	(300,347)	-	-	
Transfer to stage three	(20,749)	(108,236)	128,985	-	-	
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(902,942)	(261,059)	1,164,001	-	-	
Changes from adjustments	(140,518)	(1,897)	(5,778)	(148,193)	(492,091)	
Written off balances	-	-	(46,095)	(46,095)	(828,702)	
Gross Balance as at Period/Year End	440,792	571,053	7,690,762	8,702,607	8,085,957	

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

(a) Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Company's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the deferred revenue amounts calculated on these installments. The balances of installment receivables are as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due within less than a year	43,043,535	36,414,954
Due within more than a year and less than five years	91,006,814	74,376,183
Due within more than five years	7,906,724	5,922,933
	141,957,073	116,714,070
Provision for expected credit losses on facilities contracts	(8,435,463)	(7,819,312)
Deferred revenue from facilities contracts*	(26,511,108)	(20,492,031)
Interest in suspense	(3,159,582)	(2,508,816)
Net investment in instalment receivables	103,850,920	85,893,911

*This item includes deferred revenues for each of the commercial financing operations, Murabaha operations, international Murabaha operations, and deferred sale receivables as of 30 September 2023 and 31 December 2022.

The distribution of installment receivables by industry is as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Real estates	10,049,321	10,699,434
Corporate	17,335,363	18,771,152
Loans and promissory notes	114,572,389	87,243,484
Total Installment Receivables	141,957,073	116,714,070
Provision for expected credit losses in facilities contracts	(8,435,463)	(7,819,312)
Deferred revenue from facilities contracts	(26,511,108)	(20,492,031)
Interest in suspense	(3,159,582)	(2,508,816)
Net Investment in Installment Receivables	103,850,920	85,893,911

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

Installment receivables are distributed after deducting the deferred revenues from facilities contracts and adding the loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of IFRS (9) amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
30 September 2023 (Unaudited)	JD	JD	JD	JD
Gross balance as at beginning of the period	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641
New facilities during the period	32,076,835	3,135,029	934,097	36,145,961
Paid facilities	(5,669,242)	(1,174,558)	(1,009,540)	(7,853,340)
Transfer to stage one	1,918,344	(1,440,444)	(477,900)	-
Transfer to stage two	(8,843,549)	9,529,248	(685,699)	-
Transfer to stage three	(2,725,535)	(2,014,429)	4,739,964	-
Changes from adjustments	(8,450,584)	(487,854)	6,730	(8,931,708)
Written off balances	-	-	(140,589)	(140,589)
Gross Balance as at Period End	86,701,848	15,219,319	13,524,798	115,445,965
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
31 December 2022 (Audited)	JD	JD	JD	JD
Gross balance as at beginning of the year	60,395,268	7,717,275	8,658,462	76,771,005
New facilities during the year	38,466,149	1,495,410	1,178,250	41,139,809
Paid facilities	(9,137,615)	(2,129,372)	(696,390)	(11,963,377)
Transfer to stage one	3,062,919	(2,608,633)	(454,286)	-
Transfer to stage two	(4,465,141)	4,757,772	(292,631)	-
Transfer to stage three	(2,036,327)	(1,078,727)	3,115,054	-
Changes from adjustments	(7,889,674)	(481,398)	(9,685)	(8,380,757)
Written off balances	-	-	(1,341,039)	(1,341,039)
Gross Balance as at Year End	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

Disclosure of movement of the provision of expected credit losses:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
30 September 2023 (Unaudited)	JD	JD	JD	JD
Beginning balance	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312
Impairment loss on new balances during the period	801,454	362,095	1,240,007	2,403,556
Recovered from impairment loss on paid balances	(90,303)	(91,437)	(1,417,457)	(1,599,197)
Transfer to stage one	291,388	(65,861)	(225,527)	-
Transfer to stage two	(65,364)	365,711	(300,347)	-
Transfer to stage three	(20,581)	(108,085)	128,666	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(889,963)	(262,487)	1,152,450	-
Changes from adjustments	(140,016)	(2,097)	-	(142,113)
Written off balances	-	-	(46,095)	(46,095)
Gross Balance as at Period End	440,165	566,389	7,428,909	8,435,463
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
31 December 2022 (Audited)	JD	JD	JD	JD
Beginning balance	869,438	533,795	4,751,137	6,154,370
Impairment loss on new balances during the year/additions	1,484,554	788,301	1,762,929	4,035,784
Recovered from impairment loss on paid balances	(164,658)	(322,139)	(575,760)	(1,062,557)
Transfer to stage one	348,851	(103,064)	(245,787)	-
Transfer to stage two	(74,810)	203,253	(128,443)	-
Transfer to stage three	(30,515)	(76,559)	107,074	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,498,952)	(555,595)	2,054,547	-
Changes from adjustments	(380,358)	(99,442)	-	(479,800)
Written off balances	-	-	(828,485)	(828,485)
Gross Balance as at Year End	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, an amount of JD 45,888 was written off during the period ended on 30 September 2023 (2022: JD 828,485) from the provision for expected credit losses, and an amount of JD 93,767 was written off during the period ended on 30 September 2023 (2022: JD 512,554) from suspended revenues.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

(b) Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables during the period/year before deducting the deferred revenue:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Maturity within less than one year	794,066	1,019,029
Maturity within more than one year and less than five years	520,114	524,313
Maturity within more than five years	43,704	47,697
	1,357,884	1,591,039
Provision for expected credit losses on finance leasing contracts	(267,144)	(266,645)
Deferred revenue from facilities contracts	(207,568)	(215,813)
Interest in suspense	(145,325)	(133,737)
	737,847	974,844

The Company grants real estate finance leases to its customers through closed end leasing contract, with an average terms of 5 years. The distribution of finance lease contracts by industry receivables is as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Real-estate	1,053,502	968,573
Corporate	52,517	236,013
Loans	251,865	386,453
Investment in finance lease contracts	1,357,884	1,591,039
Provision for expected credit losses on finance lease contracts	(267,144)	(266,645)
Deferred revenue from finance lease contracts	(207,568)	(215,813)
Interest in suspense	(145,325)	(133,737)
Net Investment in Finance Lease Contracts	737,847	974,844

The finance lease contracts installments are disclosed in net after subtracting the deferred revenue in an aggregate manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS (9) amended to comply with the instructions of the Central Bank of Jordan as follows:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
30 September 2023 (Unaudited)				
Gross balance as at beginning of the period	806,384	135,775	433,067	1,375,226
New facilities during the period	400,887	715	28,830	430,432
Paid facilities	(324,343)	(44,453)	(45,685)	(414,481)
Transfer to stage one	47,435	(47,435)	-	-
Transfer to stage two	(24,691)	24,691	-	-
Transfer to stage three	(71,070)	(9,374)	80,444	-
Changes from adjustments	(230,823)	(10,658)	620	(240,861)
Written off balances	-	-	-	-
Gross Balance as at Period End	603,779	49,261	497,276	1,150,316

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
December 31 , 2022				
(Audited)				
Gross balance as at beginning of the year	2,142,041	234,920	508,028	2,884,989
New facilities during the year	66,148	17,202	20,485	103,835
Paid facilities	(1,208,515)	(82,199)	(112,661)	(1,403,375)
Transfer to stage one	45,330	(43,979)	(1,351)	-
Transfer to stage two	(59,081)	59,081	-	-
Transfer to stage three	(14,632)	(16,225)	30,857	-
Changes from adjustments	(164,907)	(33,025)	(9,429)	(207,361)
Written off balances	-	-	(2,862)	(2,862)
Gross Balance as at Period End	806,384	135,775	433,067	1,375,226

Disclosure of the movement of the provision of expected credit losses:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
September 30, 2023				
(Unaudited)				
Beginning balance	2,955	3,636	260,054	266,645
Impairment loss on new balances during the period	12,023	2,122	62,012	76,157
Recovered from impairment loss on paid balances	(1,710)	(1,563)	(66,305)	(69,578)
Transfer to stage one	1,276	(1,276)	-	-
Transfer to stage two	(268)	268	-	-
Transfer to stage three	(168)	(151)	319	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(12,979)	1,428	11,551	-
Changes from adjustments	(502)	200	(5,778)	(6,080)
Written off balances	-	-	-	-
Gross Balance as at Period End	627	4,664	261,853	267,144

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

	<u>Level</u>	<u>Level</u>	<u>Stage Three</u>	<u>Total</u>
December 31 , 2022				
(Audited)				
Beginning balance	14,881	12,145	266,158	293,184
Impairment loss on new balances during the year	4,281	3,031	8,169	15,481
Recovered from impairment loss on paid balances	(5,607)	(5,062)	(18,843)	(29,512)
Transfer to stage one	2,319	(2,319)	-	-
Transfer to stage two	(1,643)	1,643	-	-
Transfer to stage three	(272)	(596)	868	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(5,137)	55	5,082	-
Changes from adjustments	(5,867)	(5,261)	(1,163)	(12,291)
Written off balance	-	-	(217)	(217)
Gross Balance as at Year End	<u>2,955</u>	<u>3,636</u>	<u>260,054</u>	<u>266,645</u>

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, JD 206 were written off during the period ended on 30 September 2023 (31 December 2022: JD 217) from the provision for expected credit losses, and an amount of JD 727 was written off during the period ended on 30 September 2023 (31 December 2022: JD 2,645) of suspended revenues.

(7) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are stated at cost less depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended on 30 September 2023 amounted to JD 17,550 JD (2022: 17,550 JD).

	<u>30 September 2023</u>	<u>31 December 2022</u>
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Buildings on lands*	585,000	585,000
Accumulated depreciation	<u>(251,550)</u>	<u>(234,000)</u>
	<u>333,450</u>	<u>351,000</u>

*This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the Company, based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the Company acquired the apartments and issued ownership deeds in its name, The fair value of the real estate investments is estimated at JD 375,300 under the latest real estate valuation available to the Company dated 14 June 2022. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(8) BANK OVERDRAFTS

The facilities granted to the company are in the form of overdraft from local banks in exchange for letters of assurance issued by the investment bank. The interest rate ranged between 7.75% - 9.25% as of 30 September 2023 (December 31, 2022: 7.25% - 9%). The main objective of these facilities is to finance the company's activity. All of these facilities mature within a year.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

(9) LOANS

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank loans due within one year	23,846,271	19,518,351
Bank loans due within more than a year	28,811,090	21,398,271
	<u>52,657,361</u>	<u>40,916,622</u>

All of these loans are in Jordanian dinars and US dollars, and are granted by local banks and an international finance institution in exchange for letters of assurance issued by the Investment Bank. The interest rate on the above loans ranges between 5% - 9.25% as of 30 September 2023 (31 December 2022: 5% - 9. %).

(10) BONDS

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bonds	<u>6,460,000</u>	<u>6,460,000</u>

During the year 2022, the company issued loan bonds in the amount of JD6,460,000, with a nominal value of JD10,000 per bond, non-transferable, for a period of 365 days. The interest rate on the bonds reached 7%, and the interest is due every six months on 15 June 2023 and 14 December 2023, while payment is due. The entire loan notes were dated 14 December 2023.

(11) INCOME TAX

The income tax provision for the period ended 30 September 2023 was calculated in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018. The Group is subject to an income tax of 24% for the year 2023 (2022: 24%) in addition to a national contribution tax of 4%.

(A) The movement on the income tax provision is as follows:

	30 September 2023	31 December 2022
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance as of 1 January	1,759,204	1,526,777
Income tax paid	(2,325,513)	(1,946,281)
Income tax due from previous years	8,279	-
Income tax expense related to profit for the period/year	<u>2,243,807</u>	<u>2,178,708</u>
Balance as at the end of the period / year	<u>1,685,777</u>	<u>1,759,204</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

(B) The income tax expense presented in the statement of comprehensive income consists of:

	30 September 2023	30 September 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax expense on current period profit	2,243,807	1,833,616
Income tax of previous years	8,279	-
Changes on deferred tax assets	(369,648)	(453,750)
	<u>1,882,438</u>	<u>1,379,866</u>

(C) Summary of reconciliation between accounting income and taxable income is as follows::

	30 September 2023	30 September 2022
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	6,531,828	4,816,065
Non-deductible expenses	1,481,768	1,732,564
Taxable profit	<u>8,013,596</u>	<u>6,548,629</u>
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	34%	38%
Income tax for the period	<u>2,243,807</u>	<u>1,833,616</u>

(D) Tax position

Jordan Trade Facilities Company (Parent Company)

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2014.

The tax returns were audited and the statement was amended with approval for the years 2015 and 2016.

The Company has submitted tax returns for the years 2019 to 2022 according to the rules and on the legally specified date. The Income Tax Department has not reviewed the company's accounting records up to the date of these consolidated condensed interim financial statements.

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted for the end of 2016, noting that the returns submitted for the tax periods until the end of the year 2017 were considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023**

Jordan Facilities for Leasing Company LLC (Subsidiary)

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2018.

The Company has submitted tax returns for the years 2019 to 2022 according to the rules and on the legally specified date. The Income Tax Department has not reviewed the company's accounting records up to the date of these consolidated condensed interim financial statements

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted until the end of 2013, noting that the returns submitted for the tax periods from 2014 to 2017 are considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns related to subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

In the opinion of the Company's management and the tax consultant, the group will not have any obligations that exceed the provision taken until 30 September 2023.

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties include employees and their relatives, executive management and their relatives and the parent company.

The balances and transactions with related parties that appear in the consolidated condensed interim statement of financial position and consolidated condensed interim statement of comprehensive income are as follows:

12-1 Consolidated condensed interim Statement of Financial Position:

	Ultimate Parent Company	Employees and their Relatives and Executive Management and their Relatives	30 September 2023	31 December 2022
	JD	JD	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Financial assets at amortised cost	-	21,066	21,066	40,963
Current accounts (cash at banks)	2,070,506	-	2,070,506	2,051,092
Loans	898,919	-	-	898,919

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

12-2 Consolidated condensed interim statement of comprehensive Income:

	Ultimate Parent Company	Sister Company	Employees and their Relatives and Executive Management and their Relatives	30 September 2023	30 September 2022
	JD	JD	JD	JD	JD
				(Unaudited)	(Unaudited)
Installments revenue	-	-	1,844	1,844	5,312
Finance cost on borrowings	25,027	-	-	25,027	98,872
Deposit revenue:					
Operating lease contract – Venture Capital for Supply Chain Financing	-	10,440	-	10,440	7,942
Operating lease contract – Invest Bank	31,300	-	-	31,300	31,300

The balance of guarantees with the parent Company as of September 30, 2023 amounts to JD 2,500 (2022: JD10,000).

12-3 Executive Management Salaries and Remunerations

Salaries and bonuses for the Group's senior executive management amounted to JD313,806 for the nine months ended 30 September 2023 (September 30, 2023: JD289,708).

(13) SHAREHOLDERS' EQUITY

The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is 16,500,000 JD, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

Statutory reserve

The amounts accumulated in this account represent what has been transferred from the annual profits before tax at a rate of 10% in accordance with the Jordanian Companies Law. No reserve has been deducted because these financial statements are interim, as deduction takes place at the end of the year.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2023

(14) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS

	For the nine months period ended 30 September	
	<u>2023</u> (Unaudited)	<u>2022</u> (Unaudited)
Profit for the period	4,649,390	3,436,199
	Share	Share
Weighted average number of outstanding shares	<u>16,500,000</u>	<u>16,500,000</u>
	JD/Share	JD/Share
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	<u>0.282</u>	<u>0.208</u>

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(15) CONTINGENT LIABILITIES

At the date of the consolidated condensed interim financial statements, the Group had the following contingent liabilities:

	<u>30 September 2023</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2022</u> JD (Audited)
Bank Guarantees	<u>6,000</u>	<u>14,000</u>

Lawsuits against the Group

Jordan Trade Facilities Company (Parent company):

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 110,910 as at 30 September 2023 (31 December 2022: JD 79,090), while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JD 220,000 as at 30 September 2023 (31 December 2022: 220,000 JD) and in the opinion of the management and the legal counsel of the Company, the Company will not incur any additional obligations in respect of with these cases.

Jordan Facilities for Leasing Company LLC (Subsidiary)

The value of the cases filed against the company amounted to JD 10,501 as of 30 September 2023 (31 December 2022: JD 10,601), while the balance of allocations to confront these cases amounted to JD 51,520 as of 30 September 2023 (31 December 2022: JD Zero), according to the estimation of the management and the company's legal advisor. The company will not have any additional obligations for these issues.