

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٧-٥	١٩ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة اساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الامور الموضحة ادناه لتكون من امور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمر التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

ان اهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٤



ملحق رقم (١)

وصف لأمر التدقيق الهامة

١ - تقييم الذمم التجارية و ذمم محامي الشركة السابق

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغة (١,٠٣٦,٩٧٨/- دينار أردني) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ (١,٠٢٤,٥٥٦/- دينار أردني). إن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي -١٢,٤٢٢ دينار أردني كما للشركة ذمم على محامي الشركة السابق بمبلغ -٩١٣,٩٦٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا وتم أخذ مخصص لها بمقدار -٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني، وبناء عليه قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للإسترداد و برأي المحامي ان الحكم فيها اكتسب الدرجة القطعية لصالح الشركة وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى.

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبرائنا حول الذمم المدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	الإيضاحات	دينار أردني دينار أردني	دينار أردني دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١٦٤,٢٤٩	٢٨,٥١٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٥,٩٢٠	٥٥,٩٥٧
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٦٨٦,٥٥٨	٥٥٠,٨٦٥
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	أ ٧	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢
استثمارات في أسهم	ب ٧	٧٠٣,٠٢٦	٤٤٥,٠٩١
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٧٦٠	١,٣٤٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٨٨٩,٦٣٣	٢,٩٤٧,٥٥١
اجمالي الموجودات		٣,٥٧٦,١٩١	٣,٤٩٨,٤١٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	٨٥,٠٥٦	٧٤,٦١١
ذمم دائنة		١١٤,٦٣٦	١٣٥,٦٣٦
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٦١,٨٨٠	٣٧٢,٤٣٥
المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٦١,٨٨٠	٣٧٢,٤٣٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٠	٣١٦,٣٤٩	٣١٥,٠٣٠
ارباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(٦٥٤,٠٢٠)	(٢٣٥,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٢١٤,٣١١	٣,٦٣١,١٢٩
حقوق غير المسيطرين	١١	-	(٥٠٥,١٤٨)
مجموع حقوق المساهمين		٣,٢١٤,٣١١	٣,١٢٥,٩٨١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٥٧٦,١٩١	٣,٤٩٨,٤١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي		٥٣٥,٠٠٠	٤٣٠,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		(٣٤٦,٣٧٣)	(٢٩٤,٩١٤)
مجمول الربح		١٨٨,٦٢٧	١٣٥,٠٨٦
مصاريف إدارية وعمومية	١٢	(٧٥,٠٤٧)	(٦٩,٤١٨)
إيرادات (مصاريف) أخرى	١٣	٨,٤٤٠	٢٤,٣٠٧
مصاريف قضايا وتسويات ومحاماه		(٦,٠٠٠)	(٢٤,٢٣٦)
مصاريف ضريبة دخل		-	(٢٧,٤٢٥)
خسارة استثمار في شركة تابعة - الحمر		-	(٢٦,٢٥١)
مخصص قضايا غير منتهية		-	(٦٠,٠٠٠)
أرباح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب		١١٦,٠٢٠	(٤٧,٩٣٧)
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية		(٢٧,٦٩٠)	(١٧,٢٤٥)
الدخل (الخسارة) الشامل بعد الضرائب		٨٨,٣٣٠	(٦٥,١٨٢)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		٧٢,٤٥٣	(٥٩,٤٨٩)
حقوق غير المسيطرين		١٥,٨٧٧	(٥,٦٩٣)
المجموع		٨٨,٣٣٠	(٦٥,١٨٢)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	١٤	٠,٠٢٠	(٠,٠١٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	ارباح (خسائر) متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	٤,٥٢١,٣١٠	٨٢٥,٢٣١	٣,٦٩٦,٠٧٩	(١٧١,٢٢٠)	٣١٥,٣١٧	٣,٥٥١,٩٨٢
	-	-	-	(٥,١٧٤)	٥,١٧٤	-
إحتياطي إجباري اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة	(٦٥,١٨٢)	(٥,٦٩٣)	(٥٩,٤٨٩)	(٥٩,٤٨٩)	-	-
بيان ب تنازل عن شركة تلال الحمر – شركة تابعة	(١,٣٣٠,١٤٧)	(١,٣٢٤,٦٨٦)	(٥,٤٦١)	-	(٥,٤٦١)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣,١٢٥,٩٨١	(٥٠٥,١٤٨)	٣,٦٣١,١٢٩	(٢٣٥,٨٨٣)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي إجباري اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة –	-	-	-	(١,٣١٩)	١,٣١٩	-
بيان ب خسارة تنازل الشريك "شركة سناسكو" في الشركة التابعة (عمار) لصالح الشركة الأم	٨٨,٣٣٠	١٥,٨٧٧	٧٢,٤٥٣	٧٢,٤٥٣	-	-
	-	٤٨٩,٢٧١	(٤٨٩,٢٧١)	(٤٨٩,٢٧١)	-	-
رصيد ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ – بيان أ	٣,٢١٤,٣١١	-	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

إحتياطي إجباري
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة
بيان ب

تنازل عن شركة تلال الحمر - شركة تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

إحتياطي إجباري
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة -
بيان ب

خسارة تنازل الشريك "شركة سناسكو" في
الشركة التابعة (عمار) لصالح الشركة الأم

رصيد ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٣

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة بعد الضرائب	٨٨,٣٣٠	(٦٥,١٨٢)
استهلاكات	٥٨٨	٧٤٧
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	-	-
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٣٧	(٣٦,٩١٤)
ذمم قضايا	-	٦٠,٠٠٠
الذمم الدائنة	(٢١,٠٠٠)	(٢١,٤٨٩)
مقبوضات على بيع عقارات	-	(١٤٩,٣٨٥)
ارصدة دائنة أخرى	١٠,٤٤٥	(٦٧٣,١٣٧)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٧٨,٤٠٠	(٨٨٥,٣٦٠)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	(٢٥٧,٩٣٥)	(٣٦٦,٦٥٧)
استثمارات في أراضي	٣١٥,٢٦٥	(٣٩٣,١٧١)
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	(٥٤٠)
عقارات تحت التطوير	-	٦,٣٨١,٨٣٢
تنازل عن شركة تلال الحمر - شركة تابعة	-	(١,٣٣٠,١٤٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٥٧,٣٣٠	٤,٢٩١,٣١٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
قرض طويل الاجل	-	(٣,٢٨٠,٠٠٠)
ذمم جهات ذات علاقة	-	(٣١٦,٨٦٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(٣,٥٩٦,٨٦٩)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	١٣٥,٧٣٠	(١٩٠,٩١٢)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٨,٥١٩	٢١٩,٤٣١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	١٦٤,٢٤٩	٢٨,٥١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- عرجان ، شارع الرياضة، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٣ بجلسته رقم (٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣٠ .

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠% (٩٠% حتى ٢٠٢٣/٧/٢٦)	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠% (٩٠% لعام ٢٠٢٣/٧/٢٦)	استثمار عقاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٥٠٠	٩١٢
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٧٤٩	٢,٦٠٧
ودائع لدى البنوك	١٦٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
المجموع	١٦٤,٢٤٩	٢٨,٥١٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٢٣:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين وأخرى	٢,٥٢٣	٢,٥٦٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
ذمم شركة تلال الحمر	٣٦,٩٣٢	٣٦,٩٣٢
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٥٥,٩٢٠	٥٥,٩٥٧

٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
المجموع	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

أ/٧. إستثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ١,٤١٨,٣٤٣/- دينار أردني إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الارض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٤) دونم من هذه الاراضي في السنوات السابقة وكذلك بيع (١/٨٤٤) دونم في عام ٢٠٢٣.
- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ ١١٣,٧٧٢/- دينار أردني كإستثمار الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية في أرض المشاع أراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الارض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم.

- يمثل هذا البند مبلغ ٦٥٣,٧٣٢/- دينار أردني قيمة إستثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الاجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

وبلغت التكلفة ما يلي :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	٢,٥٠١,١١٢	٢,١٠٧,٩٤١
اضافات	-	٦٥٤,٨٤٧
استيعادات	(٣١٥,٢٦٥)	(٢٦١,٦٧٦)
المجموع	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢

ب/٧. إستثمارات في الاسهم

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٤٤٥,٠٩١	٧٥,٠٠٠
إضافات	٢٩٦,٢٠٠	٣٥٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	(٣٨,٢٦٥)	٢٠,٠٩١
المجموع	٧٠٣,٠٢٦	٤٤٥,٠٩١



٨. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإضافات خلال السنة	-	-	٩,٢٣٥	٣٠,٩٠٢
الاستيعادات خلال السنة	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٢,٨٤١	٨,٨٢٦	٩,٢٣٥	٣٠,٩٠٢
الاستهلاك المتراكم				
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	(١٢,٨٤٠)	(٨,٢١٩)	(٨,٤٩٥)	(٢٩,٥٥٤)
استهلاك السنة	-	(٥٢)	(٥٣٦)	(٥٨٨)
الاستيعادات خلال السنة	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	(١٢,٨٤٠)	(٨,٢٧١)	(٩,٠٣١)	(٣٠,١٤٢)
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - بيان أ	١	٥٥٥	٢٠٤	٧٦٠
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - بيان أ	١	٦٠٧	٧٤٠	١,٣٤٨

٩. أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٧,١٣٤	١٧,١٣٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	٢٧,٦٩٠	١٧,٢٤٥
المجموع	٨٥,٠٥٦	٧٤,٦١١

١٠. احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١. حقوق غير المسيطرين
أ- يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	(٥٠٥,١٤٨)	٨٢٥,٢٣١
حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة /الفترة حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	١٥,٨٧٧	(٥,٦٩٣)
تنازل عن شركة تلال الحمر – شركة تابعة	-	(١,٣٢٤,٦٨٦)
إنسحاب الشريك "شركة سناسكو" من الشركة التابعة (عمار) لصالح الشركة الأم – إيضاح ١١ ب	٤٨٩,٢٧١	-
المجموع	-	(٥٠٥,١٤٨)

ب- تم بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٣ انسحاب الشريك "شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري" من الشركة التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية) لتصبح شركة عمار مملوكة بالكامل للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية (الشركة الأم). وقد تم بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١١ إستكمال إجراءات إقفال خسائر شركة عمار لدى الجهات الرسمية وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم القاضي بإقفال خسائر شركة عمار التراكمية في جاري الشركة الأم المنعقد في ٢٠٢٣/٣/٣٠.

١٢. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها ومكافآت	٥١,٧٩٠	٤٧,٦٥٠
اتعاب مهنية واستشارات	٤,٨٠٠	٤,٨٠٠
رسوم واشتراكات ومسقات	٨,١١١	٦,٦٩٩
كهرباء ومياه ومحروقات	١,١١٨	١,٣٥٩
بريد وهاتف وانترنت	١,٧٧٠	١,٦٩٢
استهلاكات	٥٨٨	٧٤٧
صيانة عامة	٢١١	٣٢٧
مصاريف بنكية	١٨	٣٩
تأمين ومصاريف سيارات	٣٨٦	٣١٥
قرطاسية	٢٨	٨١
دعاية وإعلان	٦٠٠	٢٧٥
اخرى	٦٢٧	٤٣٤
ايجارات	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
المجموع	٧٥,٠٤٧	٦٩,٤١٨

١٣. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	٧,٠٨٠	١,٨٨٥
أرباح بيع وتقييم أسهم	١,٣٦٠	٢٢,٤٢٢
المجموع	٨,٤٤٠	٢٤,٣٠٧

١٤. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٧٢,٤٥٣	(٥٩,٤٨٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٠٢٠	(٠,٠١٦)

١٥. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٢ وتم القبول على اساس التدقيق الالكتروني .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٢ إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٢ إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٢ إلكترونياً .

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الاستئناف وتم إجراء خبره المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى وهي مرفوعة للتدقيق حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني.

١٧. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

١٨. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠٢٣ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٣ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٣ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشروع الإستثمارية	١٠٣,٧٣٦	%١٠٠	٨,١٤٨,١١٥	٨,٥٢٨,٠٦٨	شركة عمان للمشروع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشروع الإستثمارية	-	%١٠٠	٢,٠٤٣,٤٣٥	٢,٠٣٩,٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمان للمشروع السياحية والعمرانية	(٤٣٢)	%١٠٠	٦,٦١٠,٩٨١	٥,٨٠٧,٧١٩	شركة خلال النخيل للمشروع السياحية والعمرانية

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لنتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.