



Babelon

INVESTMENTS

شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات م . ع . م
BABELON INVESTMENTS P.I.C

التقرير السنوي والبيانات المالية لسنة
2023

17^h Annual Report

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع عشر
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

السيد أسامه راشد رشاد مناع
رئيس مجلس إدارة

السيد حنا سيلسو حنا زغلول
نائب رئيس مجلس إدارة

السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد نبيل يوسف ابو عطا
عضو مجلس إدارة

السيد سعد عبدالواحد الرحماني
عضو مجلس إدارة

السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها
السيد ارقم محمد الرواشده
عضو مجلس إدارة

السادة المحاسبون العصريون
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام 2023:

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023 م .

كما تعلمون قامت الشركة بعقد اجتماع هيئته عامه غير عادي بتاريخ 29 / تشرين الاول 2017 وقررت الهيئة العامة زيادة رأس مال الشركة من 2 مليون دينار الى 10 مليون دينار اردني وذلك من خلال اصدار 8 مليون سهم / دينار اردني الى مساهمين الشركة و / او الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الاداره وبسعر دينار اردني واحد وبدون علاوة اصدار ، وهذا وتم اصدار الموافقات من دائرة مراقبة الشركات حول ذلك وتم تقديم الطلب الى هيئة الاوراق الماليه ولكن للأسف لم يتم استكمال الاجراءات اللازمه.

قامت الشركة خلال عام 2023 م بتوزيع ارباح على المساهمين وبنسبة 5 % وبلغت قيمة الارباح الموزعة 100,000 الف دينار وبلغ عدد المساهمين في حينه 106 مساهم. مارست الشركة اعمالها خلال عام 2023 من خلال التداول بالاوراق الماليه (الاسهم) بالبيع من خلال سوق عمان المالي بالاضافه الى ايراد من وديعه مربوطه لدى البنك مما حقق للشركة ارباح حسب القوائم الماليه المرفقه .

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.

-مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2023 و الخطة المستقبلية لعام 2024 م.

-سماع ومناقشة تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023 .-مناقشة الحسابات الختاميه والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31/12/2023 والمصادقة عليهما .

-مناقشة قرار مجلس الاداره بالتنسيب بتوزيع ارباح نقديه عن عام 2023 بنسبة (5 %) من القيمه الاسميه للسهم على مساهمي الشركة كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامة .

-إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2023 بحدود احكام القانون.

- انتخاب مجلس اداره جديد للشركة للاربع سنوات القادمه .

- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة 2023، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

اسامه راشد مناع

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في العبدلي - البوليفارد - جادة رفيق الحريري - مبنى رقم 14
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (1,672,236) دينار حتى نهاية عام 2023 و (1,494,839) دينار حتى نهاية عام 2022 .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة اية شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الاداره واسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذيه مع نبذة تعريفيه عن كل منهم:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال 1983	مدير عام شركة قعوار الدولييه خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
2	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايزا نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطنيه للاستثمار
3	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسه صناعيه 1999	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	لا يوجد
4	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس علوم سياسيه واقتصاد	رئيس مجلس إدارة عرب كورب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الالبسه الاردنيه وعضو مجلس اداره في شركة سري للتنميه	شركة سري للاستثمارات الماليه شركة امان للاوراق الماليه شركة الالبسه الاردنيه شركة عرب اقرب
5	السيد سعد عبدالواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة	العراقية	بكالوريوس تجاره	مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامه	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	عامر ميخائيل جريس الهلسه	فأتم بأعمال المدير العام	20/12/2011	الأردنية	بكالوريوس محاسبه 1987	مدير مالي في مجموعة فعووار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2023	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2022	النسبة
شركة فعووار للاستثمار	1,103,037	%55.15	1,103,037	55.15%
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحمانى	487,353	24.37%	491,787	24.59%
رزان تيسير موسى عامر	205	01 ر %	244,068	% 12.20
تيسير موسى ابراهيم عامر	245,940	% 12,30	0	% 0

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

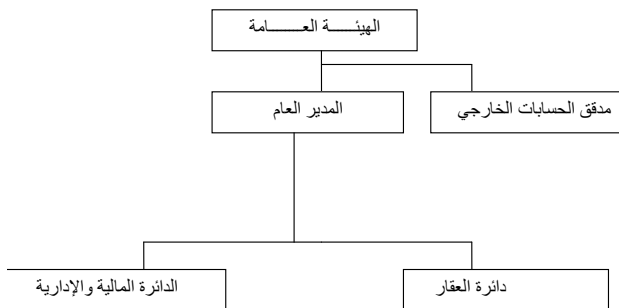
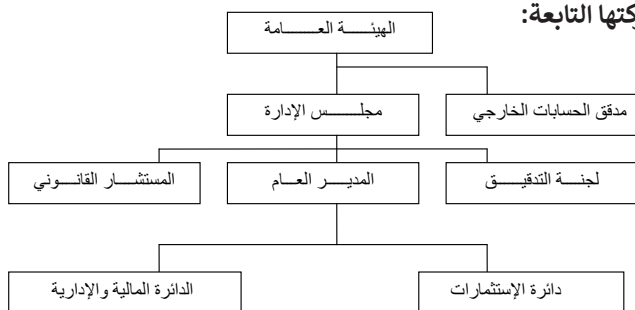
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
1	بكالوريوس	1
1	المجموع	

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2023 م 2022 م .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.
لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2023 م أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة 2024 ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2023 م.
الاستثمار بالأوراق المالية من خلال التداول بالاسهم المدرجة في سوق عمان المالي بالإضافة الى إدارة الوديعة البنكية.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	2019	2020	2021	2022	2023
الأرباح (الخسارة)	93,619	85,878	48,472	175,281	183,218
الأرباح الموزعة	280,000	140,000	100,000	80,000	100,000
صافي حقوق المساهمين	2,120,707	2,030,655	2,091,838	2,187,119	2,270,337
اسعار الأوراق المالية	1,09	1,28	1.19	2.82	2.36

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	2019	2020	2021	2022	2023
عائد السهم الواحد (بالدينار)	0,05	0,05	0,02	0,03	0,07
العائد على الإستثمار	0,04	0,04	0,02	0,03	0,07
العائد إلى حقوق المساهمين	0,04	0,04	0,02	0,03	0,07
العائد إلى رأس المال المدفوع	0,05	0,05	0,02	0,04	0,08
نسبة التداول	1 : 75	1 : 47	1 : 44	1 : 31	1 : 23
نسبة السيولة السريعة	1 : 75	1 : 47	1 : 44	1 : 31	1 : 23
رأس المال العامل (دينار)	1,352,406	1,175,092	993,469	692,280	598,103

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2024 وتوقعات مجلس الإدارة. تسعى إدارة الشركة الى:

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال البنكي و المالي و التقني واية فرص قد تبدو ذات فرص مبشره وذلك من خلال الاسهم المدرجه في سوق عمان المالي / أو الشركات .

السادس عشر: أتعاب مدقي الحسابات.

بلغت أتعاب مدقي حسابات الشركة السادة /المحاسبون المعاصرون مبلغ 4,500 دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في 31/12/2023 م .:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع 2023	المجموع 2022
1	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	-	5,000	5,000
2	شركة قووار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	1,103,037 5,000	43,487 0	1,146,524 5000	1,146,524 5,000
3	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة من 24 حزيران 2020	5,000	-	5,000	5,000
4	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس إدارة من 24 حزيران 2020	545 3,000	-	545 3,000	545 4,116
5	سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة من 24 حزيران 2020	487,353	0	487,353	491,787

- بلغت عدد الأوراق المالية المملوكة لممثل الاداره العليا كما يلي 4500 سهم لعام 2023 و 4500 لعام 2022 م .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا ذوي السلطه التنفيذية واقاربهم تساهم في راسمال الشركة لعام 2023 وعام 2022.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا أية مكافآت ومزايا خلال عام 2023 و عام 2022 م.
- لم يتقاضى القائم بأعمال المدير العام أية مبالغ خلال عام 2023 و خلال عام 2022 .

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2023 و 2022 .

العشرون: بيان العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم بأعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام 2023 و 2022 م.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام 2023 و 2022.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام 2023 و 2022.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة



اسامه راشد رشاد مناع

عضو



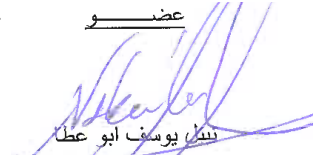
سعد عبد الواحد الرحمانى

عضو



ارقم محمد الرواشده
ممثل شركة نيويورك للخدمات
اللوجستيه

عضو



نبيل يوسف ابو عطا
ممثل شركة قعوار للاستثمار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



عامر عارف مصطفى الدعاس

رئيس مجلس الادارة



اسامه راشد رشاد مناع

القائم بأعمال المدير العام



عامر ميخائيل الهلسة

تقرير الحوكمة لعام 2023 م.

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

بدأت الشركة بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبدائية" من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم نشر اية افصاحات تخص الشركة اضافته الى البيانات المالية الربعية للشركة لأطلاع المساهمين وذوي الاختصاص، اضافته الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء اعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

1- السيد اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2- السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3 - شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4- شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل
5 - سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها ارقم محمد الرواشده	غير تنفيذي	مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه / قائم باعمال المدير العام

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

اسم العضو	عضويات مجالس الاداره
1 - السيد اسامه راشد رشاد مناع	لا يوجد
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطنيه
3 - السيد نبيل يوسف ابوعطا	لا يوجد
4 - السيد ارقم محمد الرواشده	شركة سرى للتنمية والاستثمار شركة الالبسه الاردنيه شركة عرب كروب شركة امان للأوراق الماليه
5 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني	لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركه :

السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

ز - اسماء اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره :

- 1 - لجنة التدقيق
- 2 - لجنة الترشيحات والمكافئات
- 3 - لجنة ادارة المخاطر
- 4 - لجنة الحوكمه

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبية:

1 - السيد اسامه راشد مناع
المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال
الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدولي ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء .

2 - السيد حنا سيلسو زغلول
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهربائية 1983
الخبرات : مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا ونائب رئيس المجموعه المثاليه ومدير شركة قعوار للطاقيه.

3 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني
المؤهل العلمي : بكالوريوس تجاره
الخبرات : مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامه

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمه ولجنة ادارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافئات :

1 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول
3 - السيد اسامه راشد مناع

- لجنة الحوكمه :

1 - السيد ارقم محمد الرواشده
2 - السيد نبيل يوسف ابو عطا
3 - السيد حنا سيلسو زغلول

- لجنة ادارة المخاطر والاستثمار:

1 - السيد نبيل أبو عطا
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول
3 - السيد ارقم محمد الرواشده

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

لقد قامت اللجنة بعقد 4 اجتماعات دوريه خلال عام 2023 حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء . الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء . الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء . الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنه مع بيان الاعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2023 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحماني رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحماني رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحماني رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الرابع بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحماني رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

2- لجنة الحوكمه :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2023 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا" والسيد نبيل والسيد حنا.

الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا" والسيد نبيل والسيد حنا.

الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا" والسيد نبيل والسيد حنا.

الاجتماع الرابع بحضور جميع الأعضاء وهم السيد ارقم الرواشده رئيسا" والسيد نبيل والسيد حنا.

3- لجنة ادارة المخاطر :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2023 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه

الاجتماع الأول بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.

الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.

الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.

الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد ارقم.

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنه 2023 مع بيان الاعضاء الحاضرين :

تم عقد ستة اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره لكل الاجتماعات

1 - الاجتماع الأول بتاريخ 19 / شباط / 2023 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا“ والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

2 - الاجتماع الثاني بتاريخ 20 / نيسان / 2023 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا“ والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

3 - الاجتماع الثالث بتاريخ 18 / تموز / 2023 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا“ والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

4 - الاجتماع الرابع بتاريخ 14 / اب / 2023 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا“ والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

5 - الاجتماع الخامس بتاريخ 10 / تشرين الاول / 2023 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا“ والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

6 - الاجتماع السادس بتاريخ 31 / تشرين الاول / 2023 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا“ والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السيد نبيل والسيد سعد والسيد ارقم .

رئيس مجلس الاداره

اسامه راشد مناع



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر.

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبيدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة حقائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة حقائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ شباط ٢٠٢٤

Modern Accountants

A member of
Nexia
International
المحاسبون العصريون

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٤٩٤,٨٣٩	١,٦٧٢,٢٣٦	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٤٩٤,٨٣٩	١,٦٧٢,٢٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٦,٣٩٨	٦,٩٣٤	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٧٠٩,٤٩٥	٦١٨,٥٧٧	٦	نقد وما في حكمه
٧١٥,٨٩٣	٦٢٥,٥١١		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢١٠,٧٣٢	٢,٢٩٧,٧٤٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٠٣,٠٥٧	٢١٨,٥١٣	٨	إحتياطي إجباري
(٢٤٦,٧١٢)	(٢١٧,٨٦٩)		إحتياطي القيمة العادلة
٢٣٠,٧٧٤	٢٦٩,٦٩٣		أرباح مدورة
٢,١٨٧,١١٩	٢,٢٧٠,٣٣٧		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٢٣,٦١٣	٢٧,٤١٠	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٣,٦١٣	٢٧,٤١٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٢١٠,٧٣٢	٢,٢٩٧,٧٤٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
المدير المالي	المدير العام		رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
٥٢,٥٧٠	١٥٠,٧٦٧	إيرادات توزيع أرباح استثمارات
٣٨,٧٧٧	٣٢,٠٥٧	إيراد فوائد وديعه
(٣٠,٤٣٩)	(٢٨,٢٦٧)	١٠ مصاريف إدارية وعمومية
٦٠,٩٠٨	١٥٤,٥٥٧	ربح السنة قبل الضريبة
(٩,٠٨٣)	(١٠,٩٧٨)	١١ مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
(٢,٦٢٥)	-	مصاريف ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٩,٢٠٠	١٤٣,٥٧٩	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:		
٤٩,٢٠٠	١٤٣,٥٧٩	مجموع الدخل الشامل المحول الى الأرباح المدورة
١٢٦,٠٨١	٣٩,٦٣٩	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٧٥,٢٨١	١٨٣,٢١٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربح السهم:		
٠,٠٢٥	٠,٠٧٢	ربح السهم - دينار / سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	احتياطي إيجاري	احتياطي القيمة العادلة	ارباح مدوّنة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٧٨٩	(٣٥١,٠٢٠)	٢٤٨,٠٦٩	٢,٠٠٩,٨٣٨
ارباح متحققة من بيع موجزات مالية محددة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	-	-	(٢١,٧٧٣)	٢١,٧٧٣	-
الدخل الشامل للسنة	-	-	١٢٦,٠٨١	٤٩,٢٠٠	١٧٥,٢٨١
المحولات الى الاحتياطي الاجباري	-	٨,٢٦٨	-	(٨,٢٦٨)	-
توزيعات ارباح مدفوعة	-	-	-	(٨,٠٠٠)	(٨,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣,٠٥٧	(٢٤٦,٧١٢)	٢٣٠,٧٧٤	٢,٠١٨٧,١١٩
الدخل الشامل للسنة	-	-	٣٩,٦٣٩	١٤٣,٥٧٩	١٨٣,٢١٨
ارباح متحققة من بيع موجزات مالية محددة بالقيمة العائلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	-	-	(١٠,٧٩٦)	١٠,٧٩٦	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	١٥,٤٥٦	-	(١٥,٤٥٦)	-
توزيعات ارباح مدفوعة	-	-	-	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٨,٥١٣	(٢١٧,٨٦٩)	٢٢٩,٦٩٣	٢,٢٢٧,٠٣٣٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		الأنشطة التشغيلية
٤٩٤,٢٠٠	١٤٣,٥٧٩	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
		ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢١,٧٧٣)	(١٠,٧٩٦)	الاخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٣,٧١٥	(٥٣٦)	مدينون وحسابات مدينة اخرى
(١١,٠١٩)	٣,٧٩٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٠,١٢٣	١٣٦,٠٤٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٣٦,٩٠٨)	(١٢٦,٩٦٢)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٢٣٦,٩٠٨)	(١٢٦,٩٦٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٨٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٨٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٩٦,٧٨٥)	(٩٠,٩١٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٠٦,٢٨٠	٧٠٩,٤٩٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧٠٩,٤٩٥	٦١٨,٥٧٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) وبرأس مال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبرأس مال المكتتب به والمدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

يسري تطبيقها للتقارير

السنوية التي تبدأ من أو بعد

الإلتزامات الإيجابية في البيع وإعادة التاجير (تعديلات على المعيار الدولي لاعدادالتقارير المالية رقم ١٦)

يوضح التعديل كيف يقيس البائع (المستأجر) لاحقاً معاملات البيع وإعادة التاجير التي تقي بالمتطلبات الواردة في

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ليتم احتسابها كمالية بيع.

١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

يوضح التعديل كيف ان الشروط التي يجب ان تلتزم بها المنشأة في غضون اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد

التقارير تؤثر على تصنيف الالتزام.

١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية النموذجية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

توفر التعديلات استثناء مؤقتاً للمتطلبات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضرائب الموجلة المتعلقة بالركيزة الثانية

لضرائب الدخل.

١ كانون الثاني ٢٠٢٣، غير

انها غير مطلوبة في اية بيانات

مالية مرحلية لسنة ٢٠٢٣.

ترتيبات تمويل المورد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)

تصنيف التعديلات متطلبات الإصاحح و"المراجع إشارية" ضمن متطلبات الإصاحح الحالية، والتي تطلب من

المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول التعاقدات الخاصة بتمويل الموردين.

١ كانون الثاني ٢٠٢٤

عدم قابلية تبادل أسعار الصرف (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون

قابلة لذلك.

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

نتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارياح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرّف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الارياح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارياح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الارياح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحفوظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارياح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها بقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج إحصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن أهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الإحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الأخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر أي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ويشار إليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت أدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الأصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، أو عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات إضافة إلى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. إذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعواد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الأرباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستقبلية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣
	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٤٣٥,٧٨١ سهم (٢٠٢٢: ٤٦٥,٧٩١ سهم)
٨٥٧,٠٥٥	٨١٩,٢٦٨
١٠٨,٥٧٠	١٠١,٤٥١
	إستثمارات في البنك العربي بأسهم عددها ٢٢,٢٤٨ سهم (٢٠٢٢: ٢٢,٢٤٨ سهم)
	إستثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها ٥٨,٦١٤ سهم
٢٨,١٣٥	٤٢,٢٠٢
	(٢٠٢٢: ٥٨,٦١٤ سهم)
	إستثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٦٢,٠٠٠ سهم
٥١,٤٦٠	٥٢,٧٠٠
	(٢٠٢٢: ٦٢,٠٠٠ سهم)
	إستثمارات في شركة الموارد الصناعية الاردنية بأسهم عددها ٣,٥٩١ سهم (٢٠٢٢ : ٣,٥٩١ سهم)
٩٧٠	٨٢٦
	إستثمارات في شركة بنك المال الاردني بأسهم عددها ٤٦,٨٤٠ سهم (٢٠٢٢: ٤٦,٨٤٠ سهم)
١١٤,٢٩٠	٩٥,٥٥٤
	إستثمارات في شركة الاردن ديكابولس للاملاك بأسهم عددها ٥٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢ : ٥٠,٠٠٠ سهم)
١٥,٥٠٠	١٣,٥٠٠
	(٥٠,٠٠٠ سهم)
	إستثمارات في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان بأسهم عددها ٤٨,٠٠٠ سهم
١٧,٧٦٠	٢١,٦٠٠
٣٠,١٠٩٩	٤٠,٨٠٠٠
	(٢٠٢٢: ٢٢٤,٧٠١ سهم)
-	١١٧,١٣٥
	إستثمارات في البنك الاردني الكويتي بأسهم عددها ٤٥,٥٧٨ سهم
١,٤٩٤,٨٣٩	١,٦٧٢,٢٣٦

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٦٥٠	١,٤٢٥	مدينون
-	٢,٨٥٧	إيرادات فوائد ودائع مستحقة
٣,٣٤٥	٢,٢٨٦	أمانات ضريبية دخل / فوائد بنكية
٤٠١	٣٦٤	مخصص ضريبة الدخل ومساهمة وطنية
٢	٢	شركة الأمل
٦,٣٩٨	٦,٩٣٤	

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٠٩,٤٩٥	٦١٨,٥٧٧	نقد لدى البنك *
٧٠٩,٤٩٥	٦١٨,٥٧٧	

* لدى الشركة وديعة في بنك المال الاردني بقيمة ٥٩٥,٨٤١ دينار اردني.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٦٣٣	٣,٨٢٢	مصاريف مستحقة
١٠,٧٧٢	١٢,٦١٠	أمانات مساهمين
٩,٠٨٣	١٠,٩٧٨	أمانات ضريبية دخل (إيضاح - ١١)
١٢٥	-	أمانات ضريبية دخل
٢٣,٦١٣	٢٧,٤١٠	

٨- الإحتياطي الإجمالي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

٩- توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٣ بتوزيع ارباح نقدية ما نسبته ٥% من قيمة رأس

٧ ٥ ٢ ١ ٠ ٠ ١ ١

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٩١	٧٩١	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	تتقّلات داخلية
١٤,٤٠٠	١٤,٤٠٠	اتعاب ادارية
٥,٨٠٠	٥,٨٠٠	أتعاب مهنية
١,٢٥٣	١,١٥٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
٣,٣٤٥	١,٢٧٦	مصاريف اخرى
٣٠,٤٣٩	٢٨,٢٦٧	

١١- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩,٨١٩	٩,٠٨٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٩,٨١٩)	(9,083)	المسدد خلال السنة
٨,٦٥٠	10,455	المخصص للسنة
٤٣٣	523	حساب المساهمة الوطنية
٩,٠٨٣	10,978	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨٠,٠٥٦	89,970	الربح المحاسبي
(٣٦,٨٠٢)	(37,692)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً / إيرادات معفاة (بالصافي)
٤٣,٢٥٤	52,278	الدخل الخاضع
٨,٦٥٠	10,455	ضريبة الدخل ٢٠%
٤٣٣	523	ضريبة المساهمة الوطنية ١%
٩,٠٨٣	١٠,٩٧٨	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٢ .

١٢ - الأزمات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠٢٢.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق المساهمين.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٤، وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

Babelon
— ◆ —
INVESTMENTS

هاتف: ٥٦٠٩٥٠٠ - فاكس: ٥٦٧٢١٧٠ - ص.ب: ٢٢٢ عمان ١١١١٨ الأردن