

شركة الإسراء للتعليم و الاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co.PLC



التقرير السنوي
2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد حفظه الله ورعاه

المحتويات :

التسلسل

1	كلمة رئيس مجلس الإدارة
2	تقرير مجلس الإدارة
3	الإقرارات
4	تقرير الحوكمة الصادر عن هيئة الأوراق المالية
5	تقرير مدققي الحسابات المستقل
6	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
7	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
8	قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
10	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مجلس الإدارة

للفترة من 1 كانون ثاني و لغاية 31 كانون أول 2023

رئيس مجلس الإدارة

1- السيد رائد رئيس الداود

نائب رئيس مجلس الإدارة

2- المهندس علي فتحي الغلاييني

عضو

3- المهندس ماهر فتحي الغلاييني

عضو

4- السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو

5- السيد عبد الحليم رئيس سليمان

عضو

6- الدكتور سعيد نجم الدين الترك

عضو

يمثله الدكتور مكرم القطب

7- السادة البنك الأردني الكويتي

عضو

8- الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني

عضو

9- السيدة نورما نجيب فارس

مدققو الحسابات
السادة المهنيون العرب

حضرات السادة المساهمون المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله و بعد ،،

أقدم لحضراتكم بالنيابة عن زملائي في مجلس الإدارة التقرير السنوي لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠٢٣ .

كما يسر مجلس الإدارة ان يعلن عن نتائج مالية إيجابية خلال هذه السنة بالرغم من التحديات الاقتصادية والظروف العامة الصعبة التي نمر بها جميعها .

ان سبب ثبات نتائجنا المالية هو تكيفنا استراتيجيا واداريا مع متغيرات السوق بشكل مرن ومتوازن ومدروس، واستمرارنا الحثيث على تطوير بنية الاعمال وتوفير متطلباتها المالية والفنية والبشرية .

ونود ان نوكد على دورنا ومسؤوليتنا كمجلس الإدارة في الاستمرار ببذل نمو وتقديم الشركة وازدهارها .

وفي الختام أتقدم باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة بالشكر لكم على ثقتكم ودعمكم التي كانت محل تقديرنا وأود ان اشكر أيضا إدارة جامعة الاسراء ممثلة بمجلس امنائها ورئيس الجامعة وكوادرها الكاديمية والإدارية الذين ساهموا في نجاحنا ونمونا .

متمنين دوام التقدم والازدهار للجميع في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس الداود

السادة المساهمون الكرام ،،

اود أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ عملاً بنص المادة (٤) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

عدد العاملين (٦١٨)

لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

العنوان :

موقع الشركة: عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم: ٤٧١٧١.

فاكس رقم: ٤٧١٩٠.

ص. ب: ٢٢،٣٣ مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز ١١٢٢٢

الموقع الإلكتروني : www.alissra.com

البريد الإلكتروني : iie@iu.edu.jo

حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (٣٩,٢.٥,١٢) دينار أردني لتحقيق غايات الشركة واهدافها لشركة

● الاسراء والشركة التابعة .

● رأس المال (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون دينار/سهم .

ثانياً – الشركات التابعة :

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة) .

تأسست الشركة بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٥، برأس مال أولي ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار خلال

عام ٢٠٠٦ .

غاياتها :

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفد الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير

مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية كاملة لشركة

الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام .

وتملك الشركة ما يقارب من (١٢٨) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها .

ثالثاً: نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا:

مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	20/6/1977	بكالوريوس مالية ومصرفية دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٤/٤/٨
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	11/12/1963	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ وبكالوريوس صيدلة	عضو هيئة المديرين شركة الفا ندوم للسياحة تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	7/9/1981	بكالوريوس اقتصاد عام ٢٠٠٦	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء وعضو هيئة مديرين شركة الفريد للاستثمار (تاريخ التعيين) في شركة الإسراء ٢٠٠٦/١/١٨
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	30/1/1954	بكالوريوس هندسة ١٩٧٧	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفا ندوم تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٤/٤/٨
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	6/9/1947	ماجستير في العلاقات الدولية ١٩٧٣	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٤/٤/٨

ثالثاً: نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا:

مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	16/ 5/ 1945	دكتوراه هندسة	رئيس هيئة مديريين المدارس الانجليزي تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٠١٣ /٩ /٢٢
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	3/5/1950	بكالوريوس	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء للتعليم والاستثمار من تاريخ ٢٠٢٢ /٩ /١١
ممثل البنك الأردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	18/8/1965	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس الائتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من ٢٠٢٠ /٨ /١٧ الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية ١٦ /٨ /٢٠٢٠ دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي, مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي ١٩٩٨-١٩٩٩, محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الاردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية

الإسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	16/10/1996	بكالوريوس الطب والجراحة	متدرب طبي طالب زائر الطبي OSF في مركز بشيكاغو , مقيم جراحه العظام في الخدمات الطبية الملكية

* عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٣ هو ستة اجتماعات .

الخبرات العملية وتاريخ التعيين	الشهادة العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب	الإسم
<p>وزير الطاقة والثروة المعدنية ٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١</p> <p>عضو لجنة التنمية الوزارية في مجلس الوزراء ٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١.</p> <p>رئيس مجلس إدارة سلطة المصادر الطبيعية ٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١</p> <p>رئيس اللجنة التوجيهية العليا لفلس الريف ٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١</p> <p>رئيس اللجنة الفنية لمشاريع الصخر الزيتي ٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١</p> <p>رئيس مجلس مفوضي هيئة تنظيم قطاع الكهرباء والرئيس التنفيذي ٢٠١٢-٢٠١٣.</p> <p>مدير عام هيئة تنظيم قطاع النقل العام ٢٠٠١-٢٠٠٦.</p> <p>مستشار وزير النقل لكافة أنماط النقل بري، جوي، بحري، سكك ي وزارة النقل للفترة ١٩٩٩-٢٠٠١ حيث عمل على اعداد قانون النقل العام للركاب والذي تم بموجبه انشاء هيئة تنظيم قطاع النقل العام</p> <p>نائب رئيس المكتب الإقليمي للاتحاد العالمي للمواصلات لمنطقة الشرق UITP الأوسط وشمال افريقيا من ٢٠٠٢ الى ٢٠٠٦.</p>	<p>دكتوراه هندسة مدنية وتخطيط النقل عام ١٩٩٠ من جامعة واشنطن سياتل أمريكا ماجستير هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام ١٩٨٧ من جامعة نورث وسترن أمريكا بكالوريوس هندسة مدنية، عام ١٩٨١ من جامعة ميدل سيكس بريطانيا</p>	<p>20/1/1958</p>	<p>رئيس جامعة الإسراء</p>	<p>معالي الأستاذ الدكتور محمد حامد</p>

الخبرات العملية وتاريخ التعيين	الشهادة العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب	الإسم
<p>أستاذ في الهندسة المدنية والبيئة في كلية إدارة الموارد الطبيعية والهندسة الجامعة الألمانية ٢٠٢٢-٢٠١٨</p> <p>أستاذ في الهندسة المدنية وتخطيط النقل في كلية الهندسة جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ٢٠٠٦-٢٠٠١</p> <p>أستاذ مشارك في الهندسة المدنية في جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ٢٠٠١-١٩٩٦</p> <p>أستاذ مساعد في الهندسة المدنية في جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ٢٠٠٦-١٩٩١</p> <p>عضو معين بإرادة ملكية مجلس أمناء الجامعة الهاشمية ٢٠١٣-٢٠١٠</p> <p>أستاذ زائر جامعة ليك هيد كلية الهندسة كندا عام ١٩٩٧</p> <p>خبير دولي وباحث في مجال النقل العام والطاقة المتجددة ٢٠٢٢-٢٠١٥/٣/١</p> <p>رئيس وعضو لجان كثيرة في الجامعة الألمانية الأردنية وجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية رئيس جامعة الإسراء من ٢٠٢٣/٥/١</p>			<p>رئيس</p> <p>جامعة الإسراء</p>	<p>معالي الأستاذ</p> <p>الدكتور</p> <p>محمد حامد</p>

الإسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	5/ 1/ 1969	بكالوريوس محاسبة ١٩٩١	محاسب رئيسي شركة غوانمة ونجار للتعهدات ١٩٩١ ومحاسب رئيسي شركة بترا لصناعة الأشرطة ١٩٩٥ ورئيس قسم المساهمين و الموازنة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩٨ تاريخ التعيين ٢٠٠٦
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	1/12/1962	بكالوريوس إدارة الأعمال (١٩٨٦) ماجستير رياض اطفال ٢٠١٦	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين ١٩٨٦ ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء ٢٠١٠ رئيس قسم المساهمين ٢٠٠١ تاريخ التعيين ١٩٩١
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	8/7/1979	بكالوريوس قانون	محام ومستشار قانوني منذ عام ٢٠٠٣ - مستشار قانوني لدى الجامعة منذ تاريخ ١/١/٢٠١٩

رابعاً- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من ٥% :

الاسم	31/12/2022	النسبة	31/12/2023	النسبة
السيد رائد رئيس الداود	2,460,742	16.4%	2,510,742	16.73%
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	2,343,403	15.62%	2,343,403	15.62%
المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلابيني	1,602,217	10.68%	1,602,217	10.68%

خامساً – الوضع التنافسي للشركة :

يشهد قطاع التعليم منافسة حادة لتعدد الجامعات الخاصة / ناهيك عن الجامعات الرسمية، إذ يقارب عدد الطلبة المسجلين (٦,٢.٤) طالب وطالبة .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددین :

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١.٠٪) أو أكثر من إجمالي المشتريات .

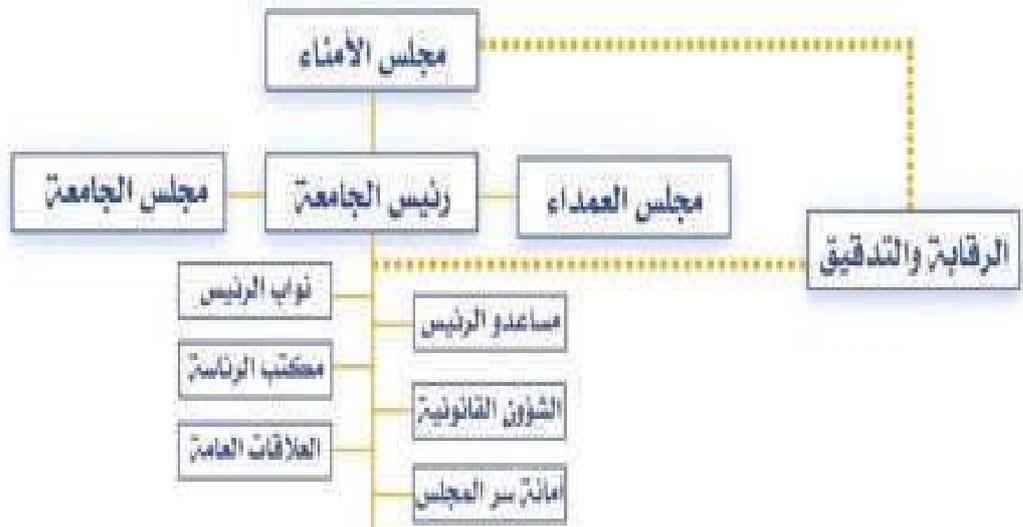
سابعاً – الحماية الحكومية والامتيازات :

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة

ثامناً – أثر القرارات الحكومية والدولية

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام و الخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي

الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء



الهيكل التنظيمي لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار

الهيئة العامة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المستشار القانوني

المدير المالي

المدقق الداخلي

أمين سر مجلس الإدارة

الهيكل التنظيمي للشركة التابعة - شركة الفريد للاستثمار

الهيئة العامة

هيئة المديرين

رئيس هيئة المديرين

المدير العام

المستشار القانوني

المدير المالي

المدقق الداخلي

أمين سر هيئة
المديرين

الهيكل التنظيمي للشركة التابعة
تاسعا : برامج التأهيل والتدريب :

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم

الشركة التابعة شركة الفريد	عدد موظفي الشركة الام	البيان
1	211	دكتوراه
1	34	ماجستير
5	170	بكالوريوس
0	27	دبلوم متوسط
0	24	ثانوية عامة
0	152	دون ذلك
7	618	المجموع

- علما بان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات .
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا .
- يبلغ عدد موظفي الشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار سبعة موظفين .

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :
تأثر نسب النمو بسبب الأوضاع الاقتصادية العامة .

الحادي عشر: أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

أهم المنجزات :

- * دعم اسطول الجامعة ب (II) باص جديد .
- * بناء بوابات إضافية للجامعة للتخفيف من الضغط على البوابات الحالية والشارع الرئيسي .
- * بناء محطة محروقات متكاملة داخلية بالتعاون مع شركة جوبترول .
- * تدعيم اسوار الجامعة الخارجية وصيانتها بشكل كامل .
- * انشاء ملاعب جديدة خارجية متعددة الأغراض وبأعلى المواصفات الدولية .
- * دعم الجامعة بتجهيز مختبرات تفاعلية لكلية الاعمال .
- * دعم الجامعة بتأهيل مختبرات العلاج الطبيعي .
- * صيانة وتأهيل قاعات التدريس تحضيراً للتقدم لاعتمادات عالمية مرموقة .
- * دعم مركز الريادة والابداع بأجهزة بحثية نوعية هي الاحدث على مستوى العالم .
- * دعم رفع الطاقة الاستيعابية للجامعة من (V...) طالبا الى (IIA.I) طالب .

الثاني عشرة :الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

انخفاض الإيرادات وضعف التحويلات المالية من الطلبة في ظل أوامر الدفاع :

الثالث عشر- النتائج للشركة :

2023	2022	2021	2020	2019	البيان
3,837,815	6,194,413	4,809,386	3.514.968	5,176,687	صافي الأرباح الخسائر قبل الضريبة
34,795,876	35,465,590	34,225,205	33.276.588	34,628,669	صافي حقوق المساهمين
3.75	3.70	3.31	2.84	2.95	سعر سهم الشركة عند الإغلاق
2.404	2.53	2.14	2.3	2.22	نسبة التداول
3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,000,000	3,750,000	الأرباح النقدية المتفرغ توزيعها

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة :

2023	2022	2021	2020	2019	البيان
8,314,057	9,363,944	7,969,373	7,407,121	8,183,208	صافي راس المال العامل
25.58%	41.296%	32.06%	23.34%	34.5%	صافي الربح قبل الضريبة الى راس المال
25%	25%	25%	20%	25%	نسبة الأرباح المتقزم توزيعها إلى رأس المال
0.205	0.34	0.26	0.16	0.27	عائد السهم الواحد

خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة :

الخطط المستقبلية :

- * إعادة تأهيل البوابة الرئيسية التي تعد واجهة الجامعة على العالم الخارجي .
- * تحديث لوحات الطاقة الشمسية لرفع قدرتها الإنتاجية .
- * تطوير مواقف الطلبة وهيئة التدريس داخل الجامعة وإضافة خدمة الشحن الكهربائي للمركبات .
- * على شارع المطار الرئيسي المقابل للبوابة الرئيسية (Landscaping) تنفيذ مخطط .
- * إعادة تأهيل وتصميم الحرم الجامعي على مراحل (Face Lift) .
- * دعم تأهيل مختبرات الذكاء الاصطناعي بأحدث المعدات .
- * تحديث شبكة وكوابل الانترنت وسيرفرات الجامعة .
- * الصيانة الدورية لمباني ومرافق الجامعة بشكل فعال ومستدام .
- * توفير المصادر المالية للجامعة لدعم استقرارها وتطوير ميزتها التنافسية .
- * الاستمرار في دعم الهدف الاستراتيجي الموضوع من قبل الجامعة بان تصبح مركز بحثي نوعي على مستوى الإقليم و العالم .

سادس عشر – أتعاب التدقيق :

مدقّو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة المهنيون العرب وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (١,٩٠٤) دينار خلال عام ٢٠٢٣ شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (١,٣٩٢) دينار خلال عام ٢٠٢٣ شاملة ضريبة المبيعات .

سابع عشر – عدد الأوراق المالية المصدّرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم :
أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم :

اسم المساهم الشركة المسيطر عليها	2023	2022	الجنسية	الوصف	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
لاشي	2,510,742	2,460,742	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد رئيس الداود
لاشي	246,460	196,460	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	المهندس علي فتحي الغلابيني
لاشي	2,343,403	2,343,403	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
لاشي	1,602,217	1,602,217	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	المهندس ماهر فتحي الغلابيني
لاشي	130,093	130,093	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	السيد عدنان بهجت التلهوني
لاشي	248,194	248,194	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	السيدة نورما نجيب فارس
لاشي	378,205	378,205	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لاشي	176,522	176,522	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	بشر ماهر فتحي الغلابيني
لاشي	425,000	425,000	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	البنك الأردني الكويتي و يمثله الدكتور مكرم القطب

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة ٢٠٢٣ او السنة التي قبلها سنة ٢٠٢٢

٢- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا .

اسم الشركة المسيطر عليها	2023	2022	الجنسية	الوصف	الإسم
لاشي	لاشي	لاشي	الأردنية	رئيس الجامعة	الاستاذ الدكتور محمد حامد
لاشي	لاشي	لاشي	الأردنية	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
لاشي	500	500	الأردنية	أمين سر مجلس الإدارة	هدى عثمان أبو صالح
لاشي	لاشي	لاشي	الأردنية	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة ٢٠٢٣ او السنة التي قبلها سنة ٢٠٢٢

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
وأشخاص الإدارة العليا

أ- مزايا و مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس				الإسم
بدل انتقال	مكافآت	بدل انتقال	الرواتب السنوية	
122,426	5,000	2,400	115,026	السيد رائد رئيس الداود رئيس مجلس الادارة
121,106	5,000	2,400	113,706	المهندس علي فتحي الغلاييني/نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام
7,400	5,000	2,400	-	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
7,400	5,000	2,400	-	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
7,400	5,000	2,400	-	السيد عدنان بهجت التلهوني
7,400	5,000	2,400	-	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
7,400	5,000	2,400	-	الساده البنك الأردني الكويتي
7,400	5,000	2,400	-	السيدة نورما نجيب فارس
7,400	5,000	2,400	-	السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني

٢- مزايا و مكافآت أشخاص الإدارة العليا :

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة رواتب ومكافأة الادارة العليا البند أ

المزايا	إجمالي المزايا والمكافآت	المكافآت السنوية	نفقات السفر مؤتمرات	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الإسم
سيارة	57,359	-	-	57,359	رئيس الجامعة من ٢٠٢٣/٥/١	معالي أ.د. محمد حامد
سيارة	37,945	-	-	37,945	رئيس الجامعة الى ٢٠٢٣/٤/٣٠	أ.د. احمد مصطفى نصيرات
-	28,023	-	-	28,023	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
-	22,653	-	-	22,653	أمين سر مجلس الإدارة	هدى أبو صالح
-	18,000	-	-	18,000	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

تاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة :

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
20,513	تبرعات
20,513	المجموع

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم .

عشرون : العقود والمشاريع :

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة :

واحد وعشرون :مساهمة الجامعة في خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠٢٣ :

١) تعيين ممثلين اثنين في مجلس مركز الاستشارات والتعليم المستمر وخدمة المجتمع من الفاعلين في المجتمع المحلي .

٢) انعقاد دورة تدريبية مجانية لموظفي بلدية الجيزة "الرسم الهندسي أوتوكاد" بالتعاون مع بلدية بعنوان (الطاقة والطاقمة المتجددة وتطبيقاتها) Seminar / الجيزة ٣) ورشة عمل تدريبية .

٤) عقد ورشة عمل تدريبية بعنوان "أهمية علوم وتكنولوجيا والفضاء" قدمها القسم الاكاديمي في المركز الإقليمي لتدريس علوم وتكنولوجيا الفضاء / المركز الجغرافي الملكي الأردني .

٥) ندوة توعوية بعنوان "مكافحة الاتجار بالبشر" القاها الرائد محمد خليفات مدير وحدة مكافحة الاتجار بالبشر - البحث الجنائي .

٦) محاضرة بعنوان الذكاء الاصطناعي Chat GPT الى اين ؟ بالتعاون مع كلية تكنولوجيا المعلومات .

٧) تنظيم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع منصة نحن التطوعية التابعة لمؤسسة ولي العهد وعمادة شؤون الطلبة وبنك الدم وزارة الصحة .

٨) المشاركة في حملة دفا التطوعية بالتعاون مع لجنة خدمة المجتمع والنشاطات الثقافية على مستوى الجامعة .

تقرير الحوكمة للشركات المساهمة العامة :

تطبيق بنود الحوكمة :

وتاليا تقريراً عن تطبيق البنود والإحكام المطبقة في شركة الإسراء للتعليم الاستثمار :
اولاً: ان شركة الاسراء سعت الى تطبيق بنود الحوكمة من خلال اللجان المنبثقة عن اعداد القوائم المالية للشركة بحسب معايير المحاسبة الدولية
ثانياً : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين والتنفيذين والمستقلين مجلس إدارتها .

2023	2022	مستقل غير مستقل	تنفيذي غير تنفيذي	المنصب	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
موجود	موجود	غير مستقل	تنفيذي	رئيس مجلس الادارة	السيد رائد رئيس الداود
موجود	موجود	غير مستقل	تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	المهندس علي فتحي الغلاييني
موجود	موجود	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
موجود	موجود	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
موجود	موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد عدنان بهجت التهلوني
موجود	موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
موجود	موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	البنك الأردني الكويتي و يمثله الدكتور مكرم القطب
موجود	غير موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيدة نورما نجيب فارس
موجود	غير موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	بشر ماهر فتحي الغلاييني

ثالثا : اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين

2022	2021	مستقل غير مستقل	تنفيذي غير تنفيذي	المنصب	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
موجود	موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب

رابعا: المناصب التنفيذية :

الوصف الوظيفي	الإسم
رئيس مجلس الادارة	السيد رائد رئيس الداود
نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام	السيد علي فتحي الغلاييني
رئيس الجامعة	أ.د. محمد حامد
المدير المالي	السيد معتصم صبحي عبيد
أمين سر مجلس الإدارة	السيدة هدى عثمان أبو صالح
المستشار القانوني	ليث خليل حداد

خامسا: عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات
المساهمة :

المساهمة في الشركات المساهمة العامة الأخرى	المنصب	الإسم
لا يوجد	رئيس مجلس الادارة	السيد رائد رئيس الداود
لا يوجد	نائب رئيس مجلس الإدارة\ المدير العام	المهندس علي فتحي الغلاييني
لا يوجد	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
لا يوجد	عضو	السيد عدنان بهجت التلهوني
لا يوجد	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لا يوجد	عضو	السيدة نورما نجيب فارس
لا يوجد	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي
لا يوجد	عضو	الدكتور مكرم القطب
لا يوجد	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
لا يوجد	عضو	السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني

سادسا : اسم ضابط ارتباط الحوكمه :

الاسم

معتصم صبحي محمود عبيد

سابعا: أسماء للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

١-لجنة الترشيحات والمكافئات .

٢-لجنة الحوكمة .

٣-لجنة إدارة الخاطرة .

٤-لجنة التدقيق .

ثامنا: اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة

المخاطر و لجنة التدقيق :

لجنة الترشيحات والمكافئات

الإسم	المنصب	الاجتماع	الاجتماع
السيد عدنان بهجت التلهوني	رئيس	حضور	حضور
السيد رائد رئيس الداود	عضو	حضور	حضور
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور

لجنة الحوكمة

الإسم	المنصب	الاجتماع
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	رئيس	1
السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	1
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	1

لجنة إدارة لمخاطر :

الإسم	المنصب	الاجتماع	الاجتماع
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	رئيس	0	0
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	0	0
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	0	0

لجنة التدقيق :

الإسم	المنصب	الخبرات	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع
الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي	رئيس	دكتوراه في المحاسبة / رئيس الائتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من ١٧/٨ /٢٠٢٠. الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية ١٦ /٨ /٢٠٢٠. دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي, مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي ١٩٩٨-١٩٩٩, محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الأردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية	حضور	حضور	حضور	حضور

اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	الخبرات	المنصب	الإسم
حضور	حضور	حضور	حضور	بكالوريوس هندسة مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
حضور	حضور	حضور	حضور	بكالوريوس اقتصاد عضو مجلس ادارة شركة الاسراء وعضو هيئة مديرين شركة الفريد للاستثمار	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان

تم عقد اجتماع واحد مع مدققي الحسابات الخارجيين دون وجود الادارة التنفيذية
عدد اجتماعات مجلس الادارة وحضورها خلال عام ٢٠٢٣

اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	المنصب	الإسم
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	رئيس مجلس الادارة	السيد رائد رئيس الداود
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	المهندس علي فتحي الغلاييني
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	السيد عدنان بهجت التهلوني
حضور	غياب	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	السيدة نورما نجيب فارس
حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	عضو	الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني

رئيس مجلس الإدارة
رائد رئيس الداود

اقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول، يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للسنة المالية التالية.

الإقرار الثاني، يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

م. علي فتحى الفلايىنى

رئيس مجلس الإدارة

السيد رائد رئيس الداود

عضو مجلس الإدارة

د. سعيد نجم الدين الترك

البنك الأردني الكويتي

يمثله الدكتور مكرم القطب

عضو مجلس الإدارة

م. ماهر فتحى الفلايىنى

عضو مجلس الإدارة

السيد عبد الحليم رئيس سليمان

عضو مجلس الإدارة

السيدة نورما نجيب فارس

عضو مجلس الإدارة

السيد عدنان بهجت التاهونى

عضو مجلس الإدارة

الدكتور بشر ماهر الفلايىنى

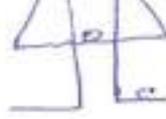
الإقرار الثالث، يقر رئيس مجلس والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقّة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



معتصم صبجي عبيد

المدير العام



د. علي الغلاييني

رئيس مجلس الإدارة



رائد رئيس الداود

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

<u>صفحة</u>	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٠ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والإستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الإسراء للتعليم والإستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقاً للقوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهيئين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٣ موجودات مالية يبلغ رصيدها (١٨,٨٩٢,١٥٥) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الامتناع من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في صلبية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقديرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

أمور أخرى

لقد تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٣.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية الموحدة.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيزنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولة تغييرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وتلك استناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإليه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن مسؤولية الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتمزمانا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بسجلات محاسبية منظمة بمسورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ١٢ شباط ٢٠٢٤

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٩,١١٤,٧٣٧	١٩,٤٨٥,٤٠٢	٣	ممتلكات ومعدات
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	٤	إستثمارات عقارية
<u>٢٦,١١١,١٥٤</u>	<u>٢٦,٤٨١,٨١٩</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٠,٩١٠	١٤٠,٠١٦	٥	المخزون
٢,٤٤١,٧٣١	٢,٥٢٢,٨٥٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٤١,٦٦٦	٢٩٢,٥٧٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٩٧,١٨٥	٣,٣٠٠,٩٧١	٨	ذمم مدينة
٧,٨٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠	٩	ودائع بنكية
٦٩٧,٥٧٥	٥٧٨,١٤١	١٠	النقد وما في حكمه
<u>١٥,٤٧٩,٠٦٧</u>	<u>١٤,٢٣٤,٥٦٠</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٤١,٥٩٠,٢٢١</u>	<u>٤٠,٧١٦,٣٧٩</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١١	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢		احتياطي اختياري
١١,٨٢٣,١١٨	١١,١٥٣,٤٠٤		أرباح مرحلة
<u>٣٥,٤٦٥,٥٩٠</u>	<u>٣٤,٧٩٥,٨٧٦</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٤٥٨,٨٤٠	٣٩٦,٧٣٩	١٨	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١,٠٦٨,٢٨٨	٨٩٦,٥٢٩		ذمم دائنة
٣,٠٧٧,٦٩١	٣,١٣٨,٢٣٢	١٢	ايرادات مقبوضة مقدماً
١,٥١٩,٨١٢	١,٤٨٩,٠٠٣	١٣	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦,١٢٤,٦٣١</u>	<u>٥,٩٢٠,٥٠٣</u>		مجموع المطلوبات
<u>٤١,٥٩٠,٢٢١</u>	<u>٤٠,٧١٦,٣٧٩</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
			الإيرادات
١٣,٨٦٣,٢٠٢	١٣,٦٤٩,٥٨٢	١٤	إيرادات النشاط التعليمي
١,٣١٠,٢٩٢	١,٥٦٣,٩٨٤	١٦	صافي إيرادات أخرى
٤٧,٢٩٠	٨١,١٢٣	٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,١٨٧,٢٢١	-	٨	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
<u>١٧,٤٠٨,٠٠٥</u>	<u>١٥,٢٩٤,٦٨٩</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١١,١٦٩,١٠٠)	(١١,٤١١,٩٧٤)	١٥	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٤٤,٤٩٢)	(٤٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>(١١,٢١٣,٥٩٢)</u>	<u>(١١,٤٥٦,٩٧٤)</u>		مجموع المصاريف
٦,١٩٤,٤١٣	٣,٨٣٧,٧١٥		ربح السنة قبل الضريبة
(٧٦٦,٣٨٩)	(٧١٩,٥٩٥)	١٨	ضريبة الدخل للسنة
(٣٨,٣١٩)	(٣٥,٩٨٠)	١٨	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
(٣٩٩,٣٢٠)	(١,٨٥٤)	١٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٤,٩٩٠,٣٨٥</u>	<u>٣,٠٨٠,٢٨٦</u>		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
<u>٠,٣٣٣</u>	<u>٠,٢٠٥</u>	١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح* مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣٥,٤٦٥,٥٩٠	١١,٨٢٣,١١٨	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
٣,٠٨٠,٢٨٦	٣,٠٨٠,٢٨٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٤,٧٩٥,٨٧٦	١١,١٥٣,٤٠٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٣٤,٢٢٥,٢٠٥	١٠,٥٨٩,٩٦٥	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٤٢,٧٦٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
٤,٩٩٠,٣٨٥	٤,٩٨٣,١٥٣	-	٧,٢٣٢	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٥,٤٦٥,٥٩٠	١١,٨٢٣,١١٨	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

* تتضمن الأرباح المرحلة فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ (٨١,١٢٣) دينار لا يجوز توزيعها على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		الأنشطة التشغيلية
٦,١٩٤,٤١٣	٣,٨٣٧,٧١٥	ربح السنة قبل الضريبة
٨٥٣,٤٠١	٦٥١,٤٧٧	استهلاكات
(٢١,٢٦١)	(٣٥,٩٢٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٧,٢٩٠)	(٨١,١٢٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,١٨٧,٢٢١)	-	رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(١٥,٠٠٠)	-	رد مخصص تعويض نهاية خدمة إنتفت الحاجة إليه
(١١٦,٤٧١)	-	رد مخصص ضريبة دخل إنتفت الحاجة إليه
٤٤,٤٩٢	٤٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		التغير في رأس المال العامل
(٦١,٣٢٤)	٦٠,٨٩٤	مخزون
١٧,٥٠٩	(٥٠,٩١٢)	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٦٥,٨٠٩	٧٩٦,٢١٤	ذمم مدينة
(١٩٧,٩٨١)	(٧٥,٨٠٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٣٩,٨٧٠)	(١٧١,٧٥٩)	ذمم دائنة
(١٨٧,٦٩١)	٦٠,٥٤١	إيرادات مقبوضة مقدماً
(١,٢٧١,٧٣٢)	(٨١٩,٥٣٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٨٢٩,٧٨٣	٤,٢١٦,٧٨٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨٠٠,٠٠٠)	٤٠٠,٠٠٠	ودائع بنكية
(٦٦٩,٠٢٥)	(٩٨٦,٢١٧)	ممتلكات ومعدات
(١,٤٦٩,٠٢٥)	(٥٨٦,٢١٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣٨٩,٢٤٢)	(١١٩,٤٣٤)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٨٦,٨١٧	٦٩٧,٥٧٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٩٧,٥٧٥	٥٧٨,١٤١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة الإسراء للتعليم والاستثمار بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤ بهدف تأسيس وإقامة جامعة أهلية تحت مسمى (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإتفاقية منصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الداخلي لها. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عواندها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	مركز التسجيل	نسبة التملك	رأس المال	النشاط
شركة الفريد للاستثمار ذ.م.م	الأردن	١٠٠ %	٥,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في المجالات السياحية، الزراعية والتجارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، و قد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تقدم التعديلات إستثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي، بموجب التعديلات لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة خاضعة للضريبة وقابلة للخصم – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المواد في المخازن.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وساحات	%٢	نظام الطاقة الشمسية	%٢٠
وسائط نقل	%١٥	أثاث وأجهزة مكتبية	%٢٠-١٠
أجهزة ومختبرات ومعدات	%١٠	ممتلكات أخرى	%٢٠-١٠
أجهزة وبرامج حاسوب	%٢٠		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المخزون

يتم تسعير المخزون المشتري على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . ممتلكات ومعدات

المجموع	ممتلكات أخرى	نظام الطاقة الشمسية	أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة ومختبرات ومعدات	وسائط نقل	مباني وساحات	أراضي*	الكلفة:
٣٨,٥١٠,٢٣٦	١٨٤,٤١٠	٦٥٤,٢١٥	٢,٠٣٦,٨٦٠	٣,٦٣٤,٤٩٤	٣,٨٢٩,٩٩٦	٢,٦٤٦,٥٠٨	١٩,٣٩٢,٦٥٠	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
١,٠٩٤,٠٥٣	١٦٣,٠٩٦	-	٣١,٢٣١	٥٧,٦٩٢	٣٧,٣٦٠	٥٦٠,٢٣٦	٢٤٤,٤٣٨	-	إضافات
(٣٩٩,٢٧٧)	(٧١,٩١١)	-	-	-	-	(٣٢٧,٣٦٦)	-	-	استيعادات
٣٩,٢٠٥,٠١٢	٢٧٥,٥٩٥	٦٥٤,٢١٥	٢,٠٦٨,٠٩١	٣,٦٩٢,١٨٦	٣,٨٦٧,٣٥٦	٢,٨٧٩,٣٧٨	١٩,٦٣٧,٠٨٨	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
١٩,٣٩٥,٤٩٩	-	٦٥٤,٢١٤	٢,٠٠٥,٧٧١	٣,٦١٦,٦٧٢	٣,٧٤٨,٢٧٣	٢,١٢٩,٩٤٩	٧,٢٤٠,٦٢٠	-	الاستهلاك المتراكم:
٦٥١,٤٧٧	١٧	-	٣٣,٥٣٧	٢٠,٦٧٣	٨٢,١٦٦	١٠٨,٨٧٣	٤٠٦,٢١١	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(٣٢٧,٣٦٦)	-	-	-	-	-	(٣٢٧,٣٦٦)	-	-	استهلاك السنة
١٩,٧١٩,٦١٠	١٧	٦٥٤,٢١٤	٢,٠٣٩,٣٠٨	٣,٦٣٧,٣٤٥	٣,٨٣٠,٤٣٩	١,٩١١,٤٥٦	٧,٦٤٦,٨٣١	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
١٩,٤٨٥,٤٠٢	٢٧٥,٥٧٨	١	٢٨,٧٨٣	٥٤,٨٤١	٣٦,٩١٧	٩٦٧,٩٢٢	١١,٩٩٠,٢٥٧	٦,١٣١,١٠٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٣٧,٩٠٦,٧١٦	٢٠٥,٥٦٥	٦٥٤,٢١٥	١,٩٩٨,٥٥٩	٣,٦٠٦,٧٠٣	٣,٦٨١,٦٢٠	٢,٤٨٤,٨٧٣	١٩,١٤٤,٠٧٨	٦,١٣١,١٠٣	الكلفة:
٦٩٧,٠٢٥	١٨٨,٦٨٢	-	٣٨,٤٤١	٢٧,٧٩١	٦٢,٤٦٠	٢٥٥,٠٠٠	١٢٤,٦٥١	-	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
-	(٢٠٩,٨٣٧)	-	-	-	٨٥,٩١٦	-	١٢٣,٩٢١	-	إضافات
(٩٣,٥٠٥)	-	-	(١٤٠)	-	-	(٩٣,٣٦٥)	-	-	تحويلات
٣٨,٥١٠,٢٣٦	١٨٤,٤١٠	٦٥٤,٢١٥	٢,٠٣٦,٨٦٠	٣,٦٣٤,٤٩٤	٣,٨٢٩,٩٩٦	٢,٦٤٦,٥٠٨	١٩,٣٩٢,٦٥٠	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١٨,٦٢٨,٨٦٤	-	٥٣٧,٥٣٩	١,٩٤٢,٧٣٥	٣,٥٤٣,٧٥٦	٣,٦٥٣,٣١١	٢,٠٩٩,٣٢٢	٦,٨٥٢,٢٠١	-	الاستهلاك المتراكم:
٨٥٣,٤٠١	-	١١٦,٦٧٥	٦٣,١٧٦	٧٢,٩١٦	٩٤,٩٦٢	١١٧,٢٥٣	٣٨٨,٤١٩	-	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
(٨٦,٧٦٦)	-	-	(١٤٠)	-	-	(٨٦,٦٢٦)	-	-	استهلاك السنة
١٩,٣٩٥,٤٩٩	-	٦٥٤,٢١٤	٢,٠٠٥,٧٧١	٣,٦١٦,٦٧٢	٣,٧٤٨,٢٧٣	٢,١٢٩,٩٤٩	٧,٢٤٠,٦٢٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١٩,١١٤,٧٣٧	١٨٤,٤١٠	١	٣١,٠٨٩	١٧,٨٢٢	٨١,٧٢٣	٥١٦,٥٥٩	١٢,١٥٢,٠٣٠	٦,١٣١,١٠٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

* يوجد رهن على أراضي الشركة مقابل تسهيلات إئتمانية غير مستغلة ممنوحة لها.

٤ . إستثمارات عقارية

يمثل هذا البند إستثمار الشركة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها (٢١,٩٣١,٢٩٩) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٢ وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

٥ . المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩٨,٢٢١	٩٤,٢٥٠	قطع غيار حافلات
٣٨,٩٨٤	٢٨,٣٣٩	مستلزمات صيانة عامة
١٨,٢١٣	١٧,٤٢٧	قرطاسية
٤٥,٤٩٢	-	محروقات
٢٠٠,٩١٠	١٤٠,٠١٦	

٦ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٣٢,٠٦٠	٢,٣١٣,١٨٣	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالقيمة العادلة (داخل الأردن)
١٠٥,٤٤٨	١٠٥,٤٤٨	أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)
١٠٤,٢٢٣	١٠٤,٢٢٣	وحدات صناديق إستثمارية (خارج الأردن)
٢,٤٤١,٧٣١	٢,٥٢٢,٨٥٤	

٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٢٨,٩٠٨	١٩٥,٥٢٣	ذمم موظفين
(١٠٢,٢٤٣)	(١٠٢,٢٤٣)	يطرح: مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة
١٢٦,٦٦٥	٩٣,٢٨٠	الصافي
-	٩٧,٨٢٢	توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة
٤٥,٥٤٧	٣٨,٨٤٩	تأمينات مستردة
٢٢,٧٣١	٣٢,٨٨٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٥,٠٠٠	٥,٥٠٠	تأمينات كفالات
٤١,٧٢٣	٢٤,٢٣٩	متفرقة
٢٤١,٦٦٦	٢٩٢,٥٧٨	

٨ . ذمم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٨,٩٥٠,٧٩٥	١٨,٠٤٢,٣٢٤
٥٤٢,٠٥١	٦٥٤,٣٠٨
(١٥,٣٩٥,٦٦١)	(١٥,٣٩٥,٦٦١)
٤,٠٩٧,١٨٥	٣,٣٠٠,٩٧١

ذمم الطلاب*
ذمم أخرى
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة**

(*) وفيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣,٨٢٢,٥٣١	١,٩٩٥,١٤٨
٩٩٩,٢٧٥	٨٩,٠١٤
٢,٣٥٨,٨٧٠	٣٢٨,٤٣٩
٧٣٧,٧٣٧	٢٣٢,٨٦٢
١١,٠٣٢,٣٨٢	١٥,٣٩٦,٨٦١
١٨,٩٥٠,٧٩٥	١٨,٠٤٢,٣٢٤

الفصل الأول ٢٠٢٣/٢٠٢٤
الفصل الصيفي
الفصل الثاني
الفصل الأول ٢٠٢٢/٢٠٢٣
ما قبل ذلك

(**) فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٧,٥٨٢,٨٨٢	١٥,٣٩٥,٦٦١
(٢,١٨٧,٢٢١)	-
١٥,٣٩٥,٦٦١	١٥,٣٩٥,٦٦١

الرصيد كما في بداية السنة
رد مخصص إنقفت الحاجة إليه
الرصيد كما في نهاية السنة

* هذا وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

٩ . ودائع بنكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٧,٨٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠

ودائع لأجل لدى البنك

تستحق الودائع لأجل لدى البنك بشكل سنوي، وتستحق عليها فائدة تتراوح ما بين ٦% إلى ٦,٧٥% .

١٠ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٦٤,٣٤٩	١٦,٠١١
٦٣٣,٢٢٦	٥٦٢,١٣٠
٦٩٧,٥٧٥	٥٧٨,١٤١

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

١١ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار مقسم الى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن تحويل أية أرباح لهذا البند وبما يتوافق مع القوانين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٣ على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٢٥%) من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

١٢ . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند الجزء غير المكتسب عن الرسوم الدراسية المقبوضة مقدماً من الطلبة والتي يتم الإعتراف بها ضمن الإيرادات عند تقديم الخدمة.

١٣ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٠٩,٩٩٤	٦٠٩,٩٩٤	مخصص بحث علمي
٣٩٤,٥٤٩	٣٥٤,٥٧٤	أمانات مساهمين
١٠٧,٥٨٤	١٠٧,٥٨٤	تأمينات طلبية
٨٤,٣٨٤	٨٤,٣٨٤	مخصص قضايا / ضريبة دخل سنوات سابقة
٥٦,٧٩٢	٨٢,٢٩٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٦٨,٤٨٦	٦٨,٤٨٦	مخصص مطالبات قضائية
٤٤,٤٩٣	٤٧,٩٧٤	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٧,٨٠٨	٤٠,٠٣٠	أمانات للغير
٤١,٦٣٨	٣٥,٨٧٧	ذمم موظفين دائنة
٢٩,٤١٩	٢٩,٤١٩	محتجزات مقاولين
٢٢,٧١٦	١٧,٣٧٨	مصاريف مستحقة
١١,٩٤٩	١١,٠٠٩	أمانات ضريبة دخل موظفين
١,٥١٩,٨١٢	١,٤٨٩,٠٠٣	

١٤ . إيرادات النشاط التعليمي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩,٥٧٩,٠١٨	٩,٣٦١,٩٩٧	رسوم ساعات دراسية
٤,١٦٣,٠٨٧	٤,١٤٣,٠٧٢	رسوم التسجيل الفصلية
١٢١,٠٩٧	١٤٤,٥١٣	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
١٣,٨٦٣,٢٠٢	١٣,٦٤٩,٥٨٢	

١٥. مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦,٤١٠,٩٧٥	٦,٠٧٨,٧١٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٩٧,٠٠٣	٧١٠,٥٣٨	الضمان الإجتماعي
٨٥٣,٤٠١	٦٥١,٤٧٧	إستهلاكات (إيضاح ٣)
٢٨٧,٤٥٢	٤٩٤,٣٤٢	محرقات النقل
٦١١,٩٢٧	٤٨٠,٣٣٥	بحث علمي وإبتعاث
٢٨٧,٠٨٥	٤٢٤,٥٢٥	عمل إضافي
٢٠٠,٤٠٤	٣٣٥,٤٢٢	رسوم مطالبات قضائية ودعاوي وأتعاب محاماة وخدمات
٢٥٨,٦٢٥	٢٦١,١٨٣	أدوية ومعالجات طبية
١٧١,٠٢٥	٢٣٦,٤٤٢	الإعتماد العام والخاص
١٦٣,٠٩٢	١٩٨,٦٦٧	أمن وحماية
١٠٢,٣٣٤	١٨٠,٤٦٤	رسوم ورخص وإشتراكات
١٠٨,٣٨٤	١٧٣,٦٣٣	صيانة عامة
٢٠١,٨٥٩	١٥٧,٤١٩	مصاريف حافلات ونقل طلاب
٥٧,٠٩٥	٩٢,٧٦٠	مكافأة أعضاء مجلس الأمناء
٧,٠١٦	٩١,٤٨٧	نظافة
٦١,٥٠٩	٨٩,٩٦٨	تدريب ودورات ومؤتمرات علمية
٥٠,٣٥٩	٨٨,٨٥٩	كهرباء ومياه
٧٠,٦٥٨	٧١,٩٧٧	مكافأة تعويض نهاية الخدمة
٦٦,١٤٣	٦٧,٢٢٧	ضريبة أبنية ومسققات
٦٢,٠١٣	٦٥,٢٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٩٢,٤٧٨	٦٤,٦٠٠	تدفئة
٢,٦٧٧	٦١,٥٩٣	ديون معدومة
٤٧,٠٩٩	٥٣,٤٣١	معارض وإعلانات
٤٧,٢٨٠	٤٤,٨٢٥	بريد وهاتف وانترنت
٢٧,٤٤٨	٢٩,١٩٣	أنشطة طلابية وحفلات
٥٠,٩٦٤	٢٥,٨٩٦	أتعاب مهنية وإستشارات
٢٣,٩٧٠	٢٢,٨٧٤	تصاريح عمل
٢١,٢٦٤	٢٢,٨٥٣	عمولات تحصيل
٢١,٣٥٧	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٦٤٥	٢٠,٥١٣	تبرعات
٨,٥٨١	٨,٧٨٥	ضيافة
٦٠٠	٦٠٠	الاتعاب القانونية لدائرة مراقبة الشركات
٧٨,٣٧٨	٨٤,٤٨٢	متفرقة
<u>١١,١٦٩,١٠٠</u>	<u>١١,٤١١,٩٧٤</u>	

١٦. صافي إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٨٦,٧١٢	٣٧٥,١٥١	فوائد ودائع بنكية
٢٨٣,٨٥٠	٢٥٦,١٠١	إيراد حفلة التخرج
٢٣٢,٢٧٢	٢٤٨,٩٦٤	خدمات طلابية
٤٠,٠١٣	٢٤٠,٤٧٣	إسترداد مبالغ مدفوعة مقابل إبتعاث طلاب
١٧١,٨٣٥	١٧٢,٨٣٢	توزيعات أرباح أسهم
-	٨١,٠٤٣	إيراد تأمين صحي من الموظفين
٦٠,٠٠٠	٧٧,٥٠٠	إيراد تأجير كافيتيريا الطلاب
٢١,٢٦١	٣٥,٩٢٥	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٢,٠٩٦	٣٢,٣٦٢	إيراد تأجير محلات تجارية وأراضي
١١٦,٤٧١	-	رد مخصص ضريبة دخل إنتفت الحاجة إليه
١٥,٠٠٠	-	رد مخصص تعويض نهاية الخدمة إنتفت الحاجة إليه
٢٠,٧٨٢	٤٣,٦٣٣	متفرقة
١,٣١٠,٢٩٢	١,٥٦٣,٩٨٤	

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٩٩٠,٣٨٥	٣,٠٨٠,٢٨٦	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٣٣	٠,٢٠٥	

١٨. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٤٣,٠١٥	٤٥٨,٨٤٠	الرصيد كما في بداية السنة
٨٠٤,٧٠٨	٧٥٥,٥٧٥	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٣٩٩,٣٢٠	١,٨٥٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,٢٧١,٧٣٢)	(٨١٩,٥٣٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١١٦,٤٧١)	-	رد مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٦)
٤٥٨,٨٤٠	٣٩٦,٧٣٩	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٦٦,٣٨٩	٧١٩,٥٩٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٣٨,٣١٩	٣٥,٩٨٠	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٣٩٩,٣٢٠	١,٨٥٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
١,٢٠٤,٠٢٨	٧٥٧,٤٢٩	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء عام ٢٠١٠ حيث يوجد مطالبة من دائرة ضريبة الدخل بمبلغ (٨٤,٣٨٤) دينار تم أخذ مخصص مقابلها، وقد قامت الشركة برفع قضية منع مطالبة، وما زالت القضية منظورة لدى المحكمة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

١٩ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة أنشطة تقديم الخدمات التعليمية، والاستثمار في الأوراق المالية والاستثمار في العقارات داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤,٣٧٩,٣٢٤	١٤,١٥٤,٦٤٧	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
٢١٩,١٢٥	٢٥٣,٩٥٥	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
٨,٠٠٠	١٩,٨٣٣	الإيرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في العقارات
٣١,٩١٠,٤٠٧	٣٠,٩٠٤,٥٣٠	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
٢,٤٤١,٧٣١	٢,٥٢٢,٨٥٤	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

٢٠ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ما قيمته (٤٠٧,٥١٢) دينار و (٤٧١,٤٦٥) دينار على التوالي.

٢١ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة (٣١٥,٢٠٥) دينار.

٢٢ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٣ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية والذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدماً والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٣
٢,٥٢٢,٨٥٤	١٠٥,٤٤٨	١٠٤,٢٢٣	٢,٣١٣,١٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٢
٢,٤٤١,٧٣١	١٠٥,٤٤٨	١٠٤,٢٢٣	٢,٢٣٢,٠٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٤ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠٢٣
٣٩٦,٧٣٩	-	٣٩٦,٧٣٩	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٨٩٦,٥٢٩	-	٨٩٦,٥٢٩	ذمم دائنة
٣,١٣٨,٢٣٢	-	٣,١٣٨,٢٣٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٤٨٩,٠٠٣	-	١,٤٨٩,٠٠٣	أرصدة دائنة أخرى
٥,٩٢٠,٥٠٣	-	٥,٩٢٠,٥٠٣	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠٢٢
٤٥٨,٨٤٠	-	٤٥٨,٨٤٠	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
١,٠٦٨,٢٨٨	-	١,٠٦٨,٢٨٨	ذمم دائنة
٣,٠٧٧,٦٩١	-	٣,٠٧٧,٦٩١	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٥١٩,٨١٢	-	١,٥١٩,٨١٢	أرصدة دائنة أخرى
٦,١٢٤,٦٣١	-	٦,١٢٤,٦٣١	

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٢٣١,٣١٨) دينار لعام ٢٠٢٣ مقابل (٢٢٣,٢٠٦) دينار لعام ٢٠٢٢.

٢٥ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

٢٦ . أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٢ لتتناسب مع التصنيف لعام ٢٠٢٣، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية الموحدة للشركة لعام ٢٠٢٢.