



التقرير السنوي 2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

الفهرس :

5.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
7.....	تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية التاسع والعشرون
9.....	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين و مؤهلاتهم
9.....	الدورات التدريبية
9.....	حجم الاستثمار الرأسمالي
9.....	الشركات التابعة للشركة
11.....	أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
12.....	السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة
16.....	أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
17.....	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة
18.....	الموردين الذين يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم
19.....	الهيكل التنظيمي
20.....	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
20.....	اهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
20.....	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة
21.....	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
22.....	الخطة المستقبلية للشركة
22.....	أتعاب التدقيق
23.....	بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
24.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا
24.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
25.....	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
25.....	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا
26.....	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
26.....	المشاركة في شراكات أخرى
27.....	تقرير الحوكمة
29.....	عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
30.....	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
31.....	المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها
32.....	عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2023
33.....	توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة
34.....	إقرار مجلس الإدارة
35.....	القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،
تحية وبعد،

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي التاسع والعشرون والذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2023/12/31 وخطة وإنجازات الشركة للأعوام القادمة .

لقد كان عام 2023 عاماً استثنائياً بكل المقاييس , حيث إستطاعت الشركة تحقيق نتائج إيجابية لعام 2023 سواء من حيث إرتفاع الإيرادات وتخفيض التكاليف مما أدى لتحقيق أرباحاً قياسية بالرغم من جميع المعوقات التي أثرت على الشركة وإرتفاع المواد الأولية , وبلغ ربح صافي 4,279,019 ديناراً أردنياً لم تحققه الشركة منذ عدة سنوات .

كل هذه الإنجازات تحققت بسبب جهود الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة القائمين عليها الذين يستحقون كل الشكر والإمتنان على الجهد المبذول منهم طوال العام , ونتطلع إلى الإستمرار في إرساء وتطوير علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وموردنا , وأنا نولي إهتماماً بالغاً لتقديم خدمة متميزة لعملائنا لتبقى الشركة من أوائل شركات الباطون في هذا المجال ونأمل أن يكون العام القادم عام خير وسلام وبركة على بلدنا الأردن بقيادة مليكنا الحبيب عبد الله الثاني بن الحسين وولي عهده سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني حفظهم الله ورعاهم.

حضرات السادة المساهمين،،،

بالنيابة عن مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أتقدم بالشكر للسادة هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات والسادة المساهمين، كما وأشكر أيضاً كافة الزملاء العاملين في مختلف فروع الشركة على أدائهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز دائمة تحت رعاية الرؤية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية التاسع والعشرون
في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2024/03/27
حضرات السادة المساهمين،
يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره التاسع والعشرون مبيناً به حسب قانون الشركات:

أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في عام 1995، وهي اليوم بحمد الله الشركة الرائدة في الأردن في صناعة الباطون الجاهز من ناحية الخدمة، و الجودة و الطاقة الإنتاجية.

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان/ ببادر وادي السير/ المنطقة الصناعية.

ص.ب: 851602 عمان 11185 الأردن

هاتف: 06-5858110

الموقع الإلكتروني: www.kingdomconcrete.jo

موظف

300+

منتج

20+

موقع

15+





أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين و مؤهلاتهم:



اسم الفرع	عدد الموظفين
البيادر	170
البحر الميت	6
العقبة	9
الرمثا	24
الزرقاء	21
سحاب	27
القسطل	4
الأزرق	9
شفا بدارن	29
معان	3
الكرك	9
المفرق	6
الحصن	7
البوتاس	3
البوتاس 2	2
المجموع	329

الدورات التدريبية:

عدد الموظفين	إسم الدورة
5	دورة إدارة المشتريات والمستودعات باستخدام الذكاء الاصطناعي
1	دورة محاسب قانوني اردني JCPA
1	ISO 9001 quality management system
1	دورة السلامة العامة
8	المجموع

المؤهلات العلمية:

عدد موظفين	المؤهلات
2	ماجستير
127	بكالوريوس
11	دبلوم
189	توجيهي فما دون
329	المجموع

كما ويتم إجراء دورات تدريبية داخلية للموظفين على أعمال الشركة والأمور الإدارية والمالية ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتياً.

حجم الاستثمار الرأسمالي - بالدينار

2023	2022	2021	2020	2019
27,167,670	28,055,434	27,062,307	25,687,497	26,793,192

1. الشركات التابعة للشركة:

الشركات ادناه مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية:

الشركة	رقم التسجيل	الصفة	تاريخ التأسيس	راس المال دينار	عدد الموظفين	النشاط
	15843	محدودة المسؤولية	2008/2/26	30000	1	إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها وزيوت.
	9053	محدودة المسؤولية	2004/7/26	80000	28	صناعة و تجارة مواد مضافة للباطون، تصميم و تنفيذ أعمال خرسانة لاحقة الشد، صناعة وتجارة مواد العزل المائي ومواد البناء، اصلاح واعادة تأهيل المباني، توريد و تنفيذ باطون ديكوري، توريد و تنفيذ باطون رغوي.
	12836	محدودة المسؤولية	2006/9/3	100000	2	تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والثقلات. وكيل شركة ساني الصينية للمعدات الثقيلة و الشاحنات.
	252	محدودة المسؤولية	2006/12/18	800000	13	إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه.
شركة مسافات للإسكان	48387	محدودة المسؤولية	2017/7/25	30000	1	النشاط الرئيسي للشركة: شراء أراضي وإقامة شقق سكنية

2. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

أعضاء مجلس الإدارة

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه	السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب رئيس مجلس الإدارة
	لغاية 2023/12/31: المهندس معتز قصي العزاوي من 2024/1/1 الاستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	عضو مجلس الإدارة
	الاستاذ معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو مجلس الإدارة
شركة جودت العلمي واخوانه	خليل مكرم خليل العلمي	عضو مجلس الإدارة
	المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو مجلس الإدارة \ الرئيس التنفيذي
	المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو مجلس الإدارة
	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو مجلس الإدارة
	المهندس أنس محمود احمد الجليبي	عضو مجلس الإدارة
	الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويص	عضو مجلس الإدارة

السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

1- السيد باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة ويمثل شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال
سنة الميلاد:	1958	سنة التخرج:	1979
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة توسون - الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- رئيس مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع.</p> <p>- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.</p> <p>- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.</p>			

2- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2008/03/08	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إقتصاد وتمويل
سنة الميلاد:	1961	سنة التخرج:	1987
الجنسية:	السعودية	اسم الجامعة:	جامعة نيويورك - الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام 1997.</p> <p>- عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام 1987.</p> <p>- عضو اللجنة المالية لشركة صدق.</p> <p>- عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.</p> <p>- شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.</p>			

3- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية
سنة الميلاد:	1954	سنة التخرج:	1978
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير عام شريك في شركة صرافة من 1979-2005.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 - 2019.</p> <p>- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص</p> <p>- رئيس مجلس إدارة الشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخراسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.</p>			

4- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة.

المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية	تاريخ العضوية:	1995/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة برمنجهام - بريطانيا	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.		- مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.	
- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.		- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.	

5- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه

المؤهل العلمي:	ماجستير إدارة أعمال	تاريخ العضوية:	2008/07/20
سنة التخرج:	1999	سنة الميلاد:	1977
اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.			

6- المهندس أنس محمود أحمد الجلي

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير هندسة ميكانيكية	تاريخ العضوية:	2009/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة لندن- بريطانيا	الجنسية:	الكندية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.		- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.	
		- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.	

7- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية:	2021/05/06	المؤهل العلمي:	ماجستير تمويل
سنة الميلاد:	1964	سنة التخرج:	1996
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	الجامعة الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن 1997/07 لغاية 2006/12/31.		- عضو في مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.	
- مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.		- ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة 2005-2007 و هيئة مديري الشركة الأردنية. للمشاريع الريادية للفترة 2007-2012.	
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.			

8- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية:	2016/1/1	المؤهل العلمي:	دكتوراه هندسة كمبيوتر
سنة الميلاد:	1956	سنة التخرج:	1981
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة بوردو - الولايات المتحدة
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية 2007.		- سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية 1997-2001.	
- نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية 2002-2004.			

9- السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2022/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس تجارة
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	1996
الجنسية:	المصرية	اسم الجامعة:	جامعة طنطا - مصر
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من 2013 وحتى تاريخه.		- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.	
- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني 2012-2013.		- حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ 2002.	
- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان 2007-2012.			

10- المهندس معتز قصي العزاوي حتى تاريخ 2023/12/31

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2018/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة (حاسب آلي)
سنة الميلاد:	1972	سنة التخرج:	1995
الجنسية:	السعودية	اسم الجامعة:	جامعة الملك سعود -السعودية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23 سنة خبرة في إدارة الاستثمارات والتجارة والمقاولات. - عضو مجلس إدارة في بنك الرياض. - عضو مجلس إدارة في مجموعة صافولا. - عضو مجلس إدارة في اسمنت العربية. - عضو مجلس إدارة في شركة اتحاد اتصالات. - عضو مجلس إدارة هرفي للخدمات الغذائية. - عضو مجلس إدارة المتحدة للسكر. - عضو مجلس إدارة في الاسكندرية للسكر. - عضو مجلس إدارة في الملكة للصناعات الغذائية. - عضو مجلس إدارة في الفراشة للصناعات الغذائية. - عضو مجلس إدارة في اسمنت القطرانة. - عضو مجلس إدارة في السعودية للإنشاءات الصناعية والمشاريع الهندسية. - عضو مجلس إدارة في السعودية للتقنية والتجارة. - عضو مجلس إدارة في الوسطاء للتنمية. 			

اعتباراً من تاريخ 2024/01/01:

تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية:	2024/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس الإدارة الصناعية
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	1997
الجنسية:	السعودية	اسم الجامعة:	جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - السعودية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة كل من "شركة اسمنت العربية" منذ 29 أغسطس (آب) 2016 - عضو مجلس إدارة شركة الراجحي للاستثمار - عضو مجلس إدارة مؤسسة عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية - عضو مجلس إدارة اللجنة الوطنية لرعاية السجناء "تراحم" منذ 2018 - شغل منصب المدير العام لـ "شركة مصنع الراجحي للبلاستيك" بين 2000 و2018 - شغل منصب مدير عام شركة المصنع الوطني لألياف البوليستر بين 2005 و2018 			

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة.

المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية	تاريخ العضوية:	1995/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة برمنجهام - بريطانيا	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.</p> <p>- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.</p>			

المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي

المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية	تاريخ التعيين:	2005/06/16
سنة التخرج:	1985	سنة الميلاد:	1960
اسم الجامعة:	جامعة تكساس - الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير قسم المواد الإنشائية في المركز العربي للدراسات الهندسية (ACES).</p> <p>- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف/المملكة العربية السعودية.</p> <p>- مساعد مدير عام في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.</p>			

السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي

المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة ACPA/CFC/CBA	تاريخ التعيين:	2009/11/01
سنة التخرج:	1991	سنة الميلاد:	1969
اسم الجامعة:	جامعة الموصل - العراق	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.</p> <p>- مدير مالي في شركة الفردان / قطر.</p> <p>- مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.</p> <p>- مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.</p>			

السيد محمد أحمد علي غريب

مدير دائرة الائتمان والتحصيل ومسؤول علاقات المساهمين

تاريخ التعيين:	2002/01/01	المؤهل العلمي:	ماجستير محاسبة
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	2004
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة عمان العربية للدراسات العليا - الأردن
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية. - مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.		- مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية. - رئيس قسم المحاسبة الشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.	

3. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن 5% من رأسمال الشركة) هم:

الإسم	2022		2023	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	9.166.666	36.7%	9.166.666	36.7%
البنك العربي	2.500.000	10%	2.500.000	10%
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	632.899	2.53%	632.899	2.53%
رجاء خليل ابراهيم العلمي	1.424.370	5.69%	1.348.629	5.40%

4. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والمتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز، وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي.

5. على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً أو خارجياً:

- الموردین الذین یشكلون 10 ٪ فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
شركة إسمنت القطرانة	42 ٪

- ولا یوجد اعتماد على موردين محددین محلیاً وخارجياً غیر المذكورین أعلاه یشكلون 10٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.
- لا یوجد اعتماد على أي عمیل رئيسي حیث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولین ومشاريع متعددة ولا یوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.
- لا یوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئیس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المديیر العام أو أي موظف فی الشركة أو أقاربهم.

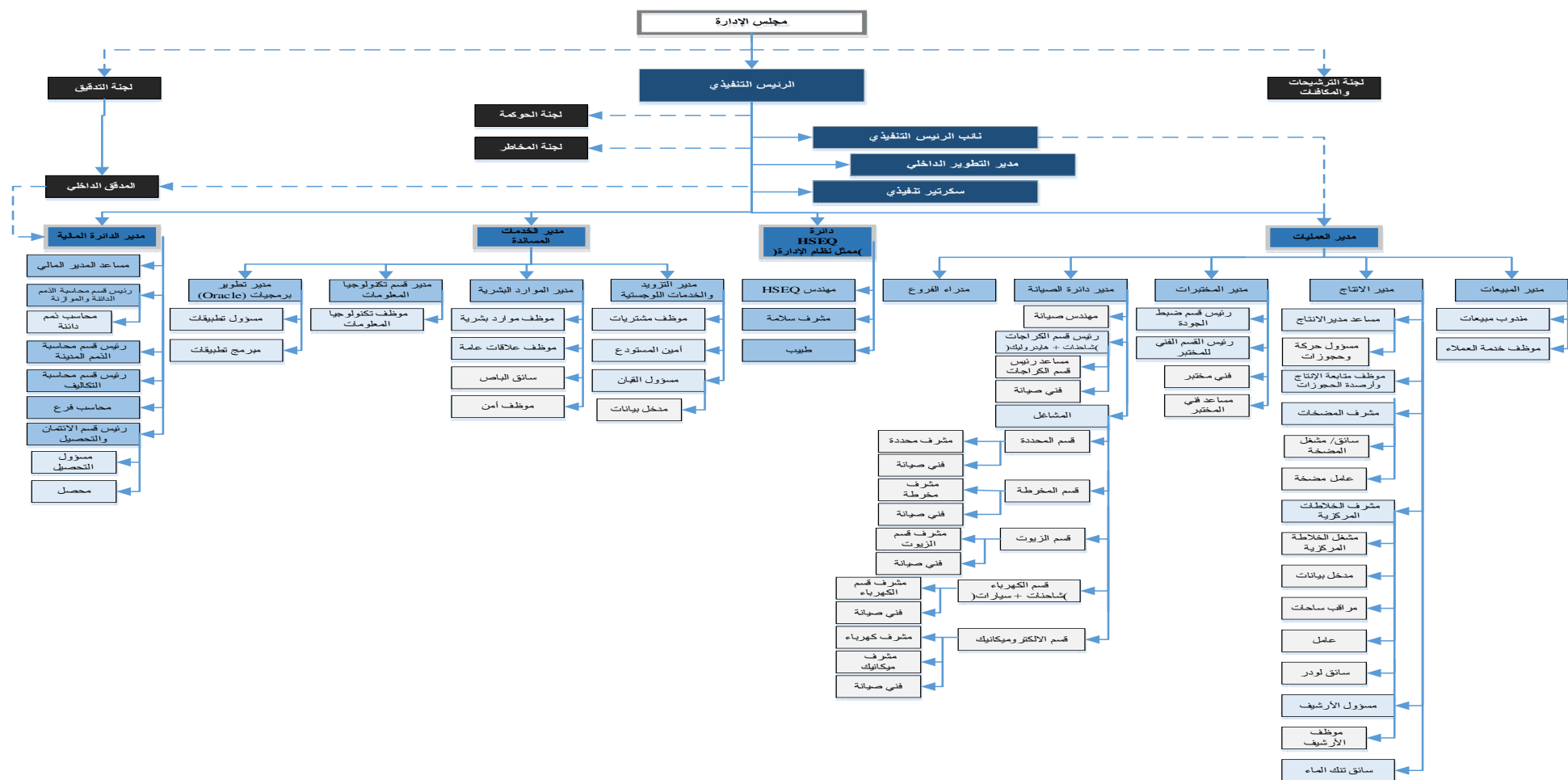
6. الحماية الحكومية أو الإمتیازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غیرها.

- لا یوجد حماية حكومية أو أمتیازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غیرها.
- لا یوجد أي براءات واختراع أو حقوق أمتیاز حصلت علیها الشركة.

7. القرارات الصادرة عن حكومة أو المنظمات الدولية أو غیرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا یوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غیرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

8. الهيكل التنظيمي



9. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- التغيرات في كلف المحروقات ومواد الخام وقطع الغيار وغيرها مما قد تؤثر سلباً على التكاليف وحجم المبيعات.

- بطء حركة المشاريع وشدة المنافسة السوقية

10. أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تطوير تكنولوجيا المعلومات واستحداث تطبيقات على الهواتف الذكية في كافة أقسام الشركة
- ضبط التكاليف
- تطوير قسم المنتجات الخاصة وتنفيذ العديد من مشاريع أراضي باطون أو جدران إسمنتية ديكورية ,
- توريد وتنفيذ باطون رغوي , تنفيذ عزل مائي إسمنتي , توريد وتنفيذ قصارة مخلوطة جاهزة وغيرها .
- ادارته سلاسه التوريد بفاعليه اكبر

11. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير مكررة حدثت خلال السنة المالية 2023 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

12. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر المتحققة)	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
2016	4,203,565 دينار	35,998,750 دينار	1.11	8%
2017	2,394,781 دينار	35,736,309 دينار	1.05	10%
2018	142,555 دينار	32,616,763 دينار	0.54	8%
2019	(3,567,363) دينار	29,030,463 دينار	0.38	-
2020	(4,607,272) دينار	24,397,119 دينار	0.34	-
2021	610,079 دينار	25,069,547 دينار	0.47	-
2022	1,808,554 دينار	26,841,811 دينار	0.40	-
2023	4,179,299 دينار	31,296,184 دينار	0.84	-

* في البيانات المالية المنتهية في 2020 يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وهي التدني للاستثمارات في الشركات الشقيقة المساهمة العامة بقيمة (2,867,637).

13. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أ- إيرادات الشركة: بلغت إيرادات الشركة 50,367,878 دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	2023 - دينار أردني
إيرادات من المبيعات مع الشركات التابعة	49,784,907
إيراد بيع ممتلكات	59,509
إيراد ممتلكات استثمارية	363,742
إيرادات أخرى	159,720
إجمالي الإيرادات	50,367,878

ب- الميزانية والأرباح والخسائر: تمكنت الشركة من تحقيق صافي ربح قدره 4,279,019 دينار أردني خلال عام 2023 مقابل صافي ربح قدره 1,808,554 دينار أردني لعام 2022.

ج- المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز 48,668,400 دينار أردني لعام 2023 ويبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2019	2020	2021	2022	2023
المبيعات	30,500,458	21,868,683	29,338,269	39,251,686	48,668,400

د- النسب المالية:

البيان	2022	2023
هامش مجمل الربح	%9	%15
نسبة التداول	%64	%72
نسبة المبيعات إلى الموجودات	%67	%67
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	1.081	1.139
إجمالي الإيرادات إلى حقوق الملكية	1.471	1.609

هـ- المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	2022 / دينار أردني	2023 / دينار أردني
رأس المال المصرح به	25,000,000	25,000,000
رأس المال المكتتب	25,000,000	25,000,000
إجمالي الموجودات	58,471,699	56,711,396
إجمالي حقوق الملكية	26,841,811	31,296,184
إجمالي الإيرادات	40,101,962	50,367,878

14. أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- تعزيز التنمية المستدامة وتنشيط السوق المحلي للوصول للمساهمة الفاعلة بالاقتصاد الوطني
- تغطية حاجة السوق المحلية من الباطون فائق الجودة بأسعار منافسة
- الاستثمار الامثل في الموارد الطبيعية المتوفرة في المنطقة والمحافظة على بيئة عمل ديناميكية
- الحفاظ على مستوى من التميز من خلال التدريب والتطوير المستمر للكفاءات والمشاريع والخدمات
- المحافظة على تطبيق اعلى معايير السلامة وتعزيز المحافظه على البيئه
- الاستمرار بالعمل على ضبط تكاليف الانتاج للنهوض بالعائد المالي
- الاستمرار الدائم على تلبية كافة احتياجات العملاء
-

ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

15. أتعاب التدقيق: - يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2023

لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية والشركات التابعة لها ما يلي :

الإسم	قيمة الأتعاب	لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	13,000 دينار	
شركة عمان لتوريد المعدات الانشائية والثقيلة	1,000 دينار	
شركة تكنولوجيا الباطون	2,000 دينار	
شركة مسافات للإسكان	1,750 دينار	
الشركة العربية الصينية لتجارة وبيع الاليات الثقيلة	1,160 دينار	
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	2,155 دينار	

16. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023/12/31		عدد الأسهم 2022/12/31	الشركات المسيطر عليها
			عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصيا	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*		
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	الأردنية	401,000 سهم	---	401,000 سهم	---
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	55,000 سهم	---	55,000 سهم	---
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	1.348.629 سهم	182,073 سهم	1,424,370 سهم	---
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	الأردنية	5,000 سهم	---	5,000 سهم	---
السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	5,754 سهم 649 سهم	---	5,754 سهم 649 سهم	---
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الاستاذ معتز بن قصي العزاوي	عضو	البحرينية	9,166,666 سهم	---	9,166,666 سهم	---
السيد انس محمود الجليبي	عضو	الكندية	288,825 سهم	---	288,825 سهم	---
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	الأردنية	5,000 سهم	---	5,000 سهم	---

17. ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	
			2023/12/31	2022/12/31
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	12,328	12,328
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	---	---
السيد محمد احمد علي غريير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	الأردنية	7,068	7,068

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

18- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	
			2023/12/31	2022/12/31
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	182,073	62,350

- أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية دينار اردني	لجنة التدقيق	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	6,000	-	55,000	61,000
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	6,000	-	5,000	11,000
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000	2,000	5,000	13,000
السيد أنس محمود أحمد الجلي	عضو	6,000	2,000	5,000	13,000
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	6,000	-	5,000	11,000
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	6,000	-	5,000	11,000
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	6,000	-	5,000	11,000
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي حتى 2023/12/31	عضو	6,000	-	5,000	11,000
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	6,000	-	5,000	11,000
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو	6,000	2,000	5,000	13,000
المجموع		60,000	6,000	100,000	166,000

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	دينار اردني
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	316,800
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	91,008
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	المدير المالي و الخدمات المساندة	70,164
السيد محمد احمد علي غرير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	25,800

* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

اسم الجهة المتبرع لها	دينار اردني
صندوق التكافل الاجتماعي	6,000
لجنة زكاة وصدقات الشيخ احمد السالك	6,000
مستشفى الخنساء	1,000
تبرعات اخرى	6,160
المجموع	19,160

20. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء لمجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم (باستثناء):

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص كونها الشركة الناقلة لمادة الباطون لدى الشركة.
- 2- شركة تكنولوجيا الباطون كونها الشركة التي تعمل على تزويدنا بمادة المميع.
- 3- القدس للصناعات الخرسانية كونها تعتبر المورد المساعد للباطون بناءً على مواقع المشاريع المتفق عليها.

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- 1- تم تطوير منتج باطون صديق للبيئة بحيث يتم تقليل التأثير البيئي في جميع سلاسل التوريد.
- 2- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

المشاركة في شراكات أخرى

قامت الشركة بالاستثمار بالنسب ادناه في الشركات التالية:

- نسبة 6.89% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ 90,624,000 دينار.
- نسبة 40.94% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ 18,500,000 دينار.
- نسبة 39.9% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,120,000 دينار.
- نسبة 35.32% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,460,026 دينار.
- نسبة 50% من رأس مال شركة كسارات ومقالع القدس و البالغ 15,000 دينار.

تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام 2023 على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان.

تقرير الحوكمة

* المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة، حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

(1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين، والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمر المالية والتشريعية.

(2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب- وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ت- اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- ث- اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- ج- تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- ح- إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- خ- اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
- د- وضع قواعد السلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ذ- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ر- تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ز- اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- س- وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- ش- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ص- تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- ض- التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم، وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

- ط- اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ظ- اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ع- وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- غ- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ف- وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ق- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ك- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

السيد باسم جميل المعشر

عضو مجلس إدارة	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
رئيس مجلس الإدارة	المتصدرة للأعمال والمشاريع
عضو مجلس إدارة	العربية الدولية للفنادق

المهندس مكرم خليل العلمي

عضو مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص
عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية

الدكتور مروان جميل المعشر

عضو مجلس إدارة	البنك الأردني الكويتي
رئيس مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص

السيد سهراب ركاد عويس

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

المهندس أنس محمود الشلبي

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

المهندس خليل مكرم العلمي

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

المهندس رجا خليل العلمي

نائب رئيس مجلس	شركة مسافات للنقل المتخصص
رئيس مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية

لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة أردنية لكلا من:

- سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان.
- المهندس معتز بن قصي العزاوي.
- الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة العام 2023

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

*** اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة**

*** أسماء رؤيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:**

1- لجنة التدقيق:

المهندس أنس محمود أحمد الجليبي - رئيس اللجنة

تاريخ العضوية:	2009/5/2	المؤهل العلمي:	ماجستير هندسة ميكانيكية
سنة الميلاد:	1952	سنة التخرج:	1976
الجنسية:	الكندية	اسم الجامعة:	جامعة لندن - بريطانيا
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.</p>			

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

تاريخ العضوية:	1995/5/2	المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية
سنة الميلاد:	1954	سنة التخرج:	1978
الجنسية:	الأردنية	اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير عام شريك في شركة صرافة من 1979-2005.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995.</p> <p>- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص</p>			

السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - عضو لجنة تدقيق

تاريخ العضوية:	2022/01/01	المؤهل العلمي:	بكالوريوس تجارة
سنة الميلاد:	1977	سنة التخرج:	1996
الجنسية:	المصرية	اسم الجامعة:	جامعة طنطا - مصر
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من 2013 وحتى تاريخه.</p> <p>- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني 2012-2013.</p> <p>- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان 2007-2012.</p>			

2 - لجنة المكافآت والترشيحات:

السيد سهراب عويس	رئيس
المهندس مكرم العلمي	عضو
السيد باسم المعشر	عضو

3- لجنة الحوكمة:

السيد سهراب عويس	رئيس
السيد باسم المعشر	عضو

4- لجنة إدارة المخاطر:

السيد باسم المعشر	رئيس
المهندس داهود كوساية	عضو
السيد لؤي عرفات	عضو

المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي.
- نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية.
- مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لؤي عرفات.
- مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريير.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي ممثل شركة اسمنت العربية البحرين حتى تاريخ 2023/12/31	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل

عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2023:

أعضاء مجلس الإدارة	الاول 06/2/23	الثاني 27/3/23	الثالث 30/4/23	الرابع 27/7/23	الخامس 29/10/23
المهندس مكرم خليل العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	لم يحضر
الأستاذ معتز محمد مرتضى	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد سهراب ركاد عويس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد خليل مكرم العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد باسم جميل المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد أنس محمود الشلبي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس رجا خليل العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة التدقيق	الاول 23/2/5	الثاني 23/4/29	الثالث 23/7/26	الرابع 23/10/26
السيد أنس الشلبي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس مكرم العلمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الأستاذ معتز مرتضى	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة إدارة المخاطر	الاول 23/7/29	الثاني 23/12/7
السيد باسم المعشر	حاضر	حاضر
المهندس داود كوساية	حاضر	حاضر
السيد لؤي عرفات	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة الحوكمة	الاول 23/10/26	الثاني 23/12/21
السيد سهراب عويس	حاضر	حاضر
السيد باسم المعشر	حاضر	حاضر

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	الاول 23/12/24	الثاني 24/01/25
السيد سهراب ركاد عويس	حاضر	حاضر
السيد باسم جميل المعشر	حاضر	حاضر
المهندس مكرم خليل العلمي	حاضر	حاضر

عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام 2023:

- تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال أبو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة.
- تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.

توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة:

- 1- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 ومناقشة الخطة المستقبلية لعام 2024.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام 2023.
- 4 - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31
- 5- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2024 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.


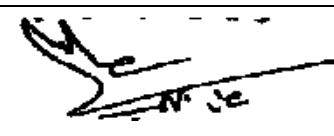
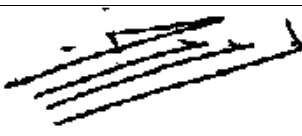
ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

رئيس مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر

إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2023/12/31 .

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
السيد باسم جميل عيسى المعشر	المهندس رجاء خليل العلمي	السيد لؤي عصام عرفات
		

- إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2024.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2023 وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

السيد باسم جميل عيسى المعشر رئيس مجلس الإدارة	سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان عضواً
	
السيد سهراب ركاد ناجي عويس عضواً	السيد خليل مكرم خليل العلمي عضواً
	
المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي عضواً	المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضواً
	
السيد معتز محمد مرتضى	المهندس معتز بن قصي العزاوي
	
المهندس أنس محمود أحمد الجلي	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر
	

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير متفق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

أقد وفقاً للقوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

أقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٣٢٨,٤٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تدني الممتلكات الاستثمارية

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإقصاد، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تكلل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض المعادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها بعدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود أثر ملبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والنشريعة الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدوليه

محمد الزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عُشْن في ١٢ شباط ٢٠٢٤



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	للموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٦,١٢١,١٦٩	١٦,٣٦٧,٩٦٠	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٣٩٤,١٥٨	١٢,٢٠٦,٢٦٣	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بقيمة التكلفة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٦٧٤,٠٦٦	٤,٦٦٧,٨٥٤	٦	ممتلكات استثمارية
٢٦,٣١٨	٧٢,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الأجل
٥٠,٨٣٥	-	٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٩,٧٨٩,٦٣٩	٣٩,٧٥٠,٢٦٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			للموجودات المتداولة
١,٤١٢,٤٢٧	١,٢٥٦,٩١٤	٨	مخزون
١٢٩,٦٣١	٢٧٧,٥١٣	٩	إستثمارات في موجودات مالية بقيمة التكلفة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢٤,٩٦١	٤٥٢,٨٠٧	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٠٠٧,٦٢٩	١,٢٥٩,٥٤٠	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٧٨٤,٠٥٨	٤,٤٦٧,٠٢١	١٢	ذمم تجارية مدينة
٩,٣١٥,٧٨٩	٨,٨٠٣,٤٨٦		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - للجزء المتداول
١١٠,٠٠٠	-	١٣	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٣٠٤,٥٦٨	٢٤٠,٨١٨		حسابات جارية لدى البنوك
١٨,٦٨٤,٠٦٣	١٦,٩٦٩,١٣٩		مجموع الموجودات المتداولة
٥٨,٤٧١,٦٩٩	٥٦,٧١١,٣٩٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٣,٠٧٦,٣١٧	٣,٥٤٠,٠١٦	١٢	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٣,١٦٨,٨٧١	١٤	إحتياطي إحتياطي
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٣٧٦,٣٣٤)	(٢٠٠,٩٨٠)		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٥,١٦٣,٣٤٤)	(١,٨١١,٧٢٣)		خسائر متراكمة
٢٦,٨٤١,٨١١	٣١,٢٩٦,١٨٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٥٨٨,٥١٩	١,٩٤١,٦٣٤	١٧	قروض - الجزء طويل الاجل
١٤,٦٣٥	-		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الاجل
٢,٦٠٣,١٥٤	١,٩٤١,٦٣٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥,٣٤٠,٠٤٠	٤,٠٧١,٢١٤	١٠	نعم اطراف ذات علاقة دفئة
١,٦٧٤,٤٦٢	١,٨٨٢,٦٠٤	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٢٨,٥٤٨	٢٢٧,٩٦٥	٧	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٤٦,٨٥٠	٧٥٩,٢١٧		شيكات مؤجلة
٦,٩٥٤,٧٢٢	٥,٩٤٣,٩٢٢	١٠	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٧,١٣٨,١١٥	٨,٩٠٠,٩١٥	١٦	نعم تجارية دائنة
٢,٤٠٣,٢٦٠	١,١١٢,٠٦٩	١٧	قروض - الجزء الجاري
٤,٤٤٠,٦٣٦	٨٨٥,٩٧٢	١٨	بنوك دائنة
٢٩,٠٢٦,٧٣٤	٢٣,٤٧٣,٥٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣١,٦٢٩,٨٨٨	٢٥,٤١٥,٢١٢		مجموع المطلوبات
٥٨,٤٧١,٦٩٩	٥٦,٧١١,٣٩٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩,٥٠٤,٨٩٤	٤٩,٧٨٤,٩٠٧	صافي المبيعات
(٣٥,٩٥٣,٧٢٤)	(٤٢,٤٤٤,٤٢١)	١٩ تكلفة المبيعات
٣,٥٥١,١٧٠	٧,٣٤٠,٤٨٦	مجمول الربح
٥٩٧,٠٦٨	٥٨٢,٩٧١	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
٧١٧,٤٦٧	١,٠٧٢,٨٨٣	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٥١٩,٧٠٥)	(٣,١٨١,٨٣٠)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٩٣٩,٤٠٧)	(٦٧٦,٧٢٩)	تكاليف تمويل
(٦٢,٤٢٠)	(٦٦,٩٢٢)	٤ خسائر الفئدي في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١,٣٤٤,١٧٣	٥,٠٧٠,٨٤٩	الربح قبل للضريبة والمساهمة الوطنية
(١٠,١٤٧)	(١٥,٣٣٣)	١٥ المساهمة الوطنية
٤٨٦,١٢١	(٧٧١,٣٥٨)	٧ (مصرف) وفر ضريبة دخل
(١١,٥٩٣)	(٥,١٣٩)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
١,٨٠٨,٥٥٤	٤,٢٧٩,٠١٩	الربح
		دخل شمل آخر
(٢٦,٢٩٠)	١٢٥,٣٥٤	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر- شركات زميلة
٩,٧٧٢,٢٦٤	٤,٤٥٤,٣٧٣	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/٠٧٢ دينار أردني	٠/١٧١ دينار أردني	٢٢ حصة الممهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
صناعات - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

التغير في القيمة الفعالة استثمارات في مجموعات مالية بالقيمة الفعالة من خلال تعديل التكاليف الأخرى									
مصفى	حقوق الملكية	مستثمر مؤسسية	شركات زبانية	احتياطي التحويل	احتياطي إيدوي	علاوة إصدار	رأس المال		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٢٥٠,٠٠٠,٥٤٧	(٦,٨٦٥,٢١٢)	(٣٤,٠٠٠,٤٤٤)	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٨٦٩,٧٣١	١,٦٠٠,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠,٥٥٠	٢٠٢٢ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني
١,٧٧٢,١١٤	١,٨٠٨,٥٥٤	(٣٦,٢٩٠)	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ كانون الثاني	التدخل
-	(١,٦٥٨٦)	-	-	١٠,٦٥٨٦	-	-	-	٢٠٢٢ كانون الأول	إحتياطيات
٢٦,٨٦١,٨١١	(٥,٩٦٣,٢٤٤)	(٣٢٦,٢٣٤)	٢,٧٠٥,١٧٢	٣,٠٧٦,٣١٧	١,٦٠٠,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢ كانون الأول	رصيد ٢١ كانون الأول
٤٢,٤٥٤,٣٧٣	٤,٢٧٩,٠١٩	١٧٥,٦٥٤	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ كانون الأول	التدخل
-	(٩٢٧,٣٩٨)	-	٤١٢,٦٩٩	٤١٢,٦٩٩	-	-	-	٢٠٢٢ كانون الأول	إحتياطيات
٣٨,٢٢٩,١٨٤	(١,٨١١,٧٣٣)	(٣٠٠,٩٨٠)	٣,١٦٨,٨٧١	٣,٤٨٩,٠١٦	١,٦٠٠,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ كانون الأول	رصيد ٣١ كانون الأول

لدى الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٤٤,١٧٣	٥,٠٧٠,٨٤٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة والمعاملة الوطنية
		تعديلات لـ :
١,٢٤٩,٩٩٦	١,٣٦٦,٣٩١	استهلاكات
(١٢٠,٣٢٠)	(٥٩,٥٠٩)	(أرباح) بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦٢,٤٢٠	٦٦,٩٢٢	خسائر التدفد في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٧١٧,٤٦٧)	(١,٠٧٢,٨٨٣)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٧,٩٦٠	(٧٠,١٣٢)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٦,٥٥١	٥٦,٥٥٠	من خلال الربح أو الخسارة
١٥٠,٠٨٧	٣٦١,١٤٤	استهلاكات ممتلكات استثمارية
		خسائر ائتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦,٢٠٧)	١٥٢,٤٨٣	مخزون
٥٣٤,٨٦٥	١٣٠,٩٥٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٩٨,٦٧١)	(٣٥١,٩١١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٥٧١,٤٨٧)	٩٩٧,٠٩٧	ذمم تجارية مديلة
(١,٨١٧,٨١٧)	٧٠٠,٥٢١	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(١١٠,٠٠٠)	١١٠,٠٠٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
(٥٨٧,٢٥٦)	(١,٢٦٨,٨٢٦)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣٤٨,٥٤١	١٩٢,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
١٦٠,٧٦٩	(٣٠٢,٢٦٨)	شيكات موزلة
١,٩١٤,٣١٦	(١,٠٢٠,٨٠١)	شيكات موزلة - أطراف ذات علاقة
٢,٦٥٥,١٥٩	١,٤٦٢,٥٠٠	ذمم تجارية دائنة
٣,١٢٥,٥٨٧	٦,٥٢١,٧٥٠	
(٤٨,٤٦٤)	(٧١,٢٤٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٠٧٧,١١٨	٦,٤٥٠,٥٠٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٠٢,٣١٩)	(١,٦٢١,٣١٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٢,١٨٧	٦٥,٣٤١	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٨٤,٧٥٠)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦٥,٠٩٣	٣٦٩,٣١٠	إستثمارات في شركات زميلة
(٧٠,٥١٠)	-	شراء ممتلكات استثمارية
١٥٥,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	استبعاد ممتلكات استثمارية
(١,٥٤٠,٥٤٩)	(٩٢١,٤١٥)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٩٠٨,٦٦٥	(١,٩٣٨,١٧٦)	قروض
(٢,٣٠٣,٩٩٥)	(٣,٥٥٤,٦٦٤)	بنوك دائنة
(١,٣٩٥,٣٣٠)	(٥,٤٩٢,٨٤٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٤١,٢٣٩	٣٦,٢٥٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٠٤,٥٦٨	٣٤٠,٨١٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
٣٢,٩٦٢	٤٠٣,٠٥٤	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١. معلومات عامة

سـ فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٩٢٢	إنشاء وتأسيس وتسلط وإدارة مصانع الإنتاج والمخازن بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكونكريت والفلوب والقرص وتشكيل المعنن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمترعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعنن الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٢	توريد رصع المعنن الإنشائية الثقيلة وقطع غيرها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٢	صناعة مواد البناء
الشركة العربية للمعينة لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٢ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٢٦	بيع وتأجير معدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيرها
شركة الشحنة لبطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للإسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٢٨٢	شراء أراضي وقامة شق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - الحقة - الرمثا - محاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوقاس - الحصن - المفرق.

حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع الحقة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القيام المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخصائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣.٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت ممارسة المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ التنفيذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التصفقات النقدية المخصصة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر؛ و • هامش الخدمة للعاقدة يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية للتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم اليانح - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبديل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو مستلم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدهي. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدهي في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدهي وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بنحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيقم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الغفالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم قوائمها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأتوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

التنقد والتفقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المنتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحة منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك، ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات، ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المفشات المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.

- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.

- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.

- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، نحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة النظرية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي استثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للاستثمارات المتبقية والعائدات من الاستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تنفذ إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المنكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تنفي متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢٣
	%
أبنية وإنشاءات	٥-٢
مضخات ومركبات	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مبانٍ - أو جزء من مبنى - أو كليهما):

- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو

- إرتقاع قيمتها الرأسمالية،

أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.

- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

٨ - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أسس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

٩ - المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

١٠ - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

١١ - تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

١٢ - حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال المنة.

١٣ - الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات القوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّل المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك القوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كمقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومساوي خلال مدة العقد نو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة الميدنية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

تكاليف الاقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل العملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من نموية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف الميدني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
بيانات أولية	بيانات أولية	
١,٢٠٠,٠٧٤	١,٢١٤,٦٦٨	مصاريف صناعية
٤٩,٩٢٢	٥١,٧٢٣	مصاريف إدارية
١,٢٤٩,٩٩٦	١,٣٦٦,٣٩١	المجموع

[illegible]

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٠٤٠,٤٩٤	١١,٣٩٤,١٥٨	الرصيد في بداية السنة
(٢٦٥,٠٩٣)	(٣٢٤,٢٤٢)	أرباح نقدية موزعة
٧١٧,٤٦٧	١,٠٧٢,٨٨٣	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣٦,٢٩٠)	١٧٥,٣٥٤	حصة الشركة من التخفيض في القيمة للعقود لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
-	٥,٠٣٢	أفقال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسار ومقاعل القدس
(٦٢,٤٢٠)	(٦٦,٩٢٢)	خسائر للتدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١١,٣٩٤,١٥٨	١٢,٢٠٦,٢٦٣	الرصيد في نهاية السنة

(**) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢) والمفعمد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٣ تقرر عمل تدني كامل الاستثمار في شركة البطاقات العالمية والذمة المدونة خلال سنتين ابتداء من عام ٢٠٢٣.

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	١٠٢٢	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة سلات قنل المنعصر	٢٧٠.	٢١,٩٤٠,١٨٨	١٢,٥٦٢,٥٢٠	٣٥,٧٤٥,٥٧٤	١,١٩٢,٤١٤
شركة أسلاف المصانع لخدمات	٣٧٠.	١٠,٣٢٠,٠٤٠	٢,٦٦١,١١٠	١,٧٤٠,١١٥	٢٢٩,٤٤٧
شركة لقص للمصانع الخرسانية	٧٥٠.	١٦,٥٠٤,٢٧٧	٧,٥٦٢,٥٦٢	١٢,٧٢٩,٢٨٥	١,١٦٩,٠٩٦
شركة لعلبية الوساطة والأسواق المالية (***)	٢٤٠.	-	-	-	-
شركة البطاقات العالمية (***)	٠٢٠.	-	-	-	-
شركة كمالات وشغل قنص (غير مدرجة)	-	-	-	-	-

(***) لم يتم الإفصاح عن المعلومات الملخصة لكل من شركة العلفية للوساطة والأسواق المالية وشركة البطاقات العالمية لعدم توفر قوائم مالية.

(****) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٢٦,٨٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ محجوزة بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية – شركة مساهمة سعودية.

٦. مستلكات استثمارية

٢٠٢٢	لوح منطقة الفصل	أرض صلب	قبل سكنية	شقق سكنية	معارض	ساحي	مستلكات	تفقات على شراء	المجموع
الثقة									
الرصيد في بداية السنة	٧,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٧,٥٠٦	١١٥,٢١٠	١٩٣,٥٣٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٢٧,١٦٢	٥,٠٩١,٢٣٣	٥,٠٩١,٢٣٣
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	(٣١٧,٦١٢)	(٣١٧,٦١٢)	(٣١٧,٦١٢)
الرصيد في نهاية السنة	٧,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٧,٥٠٦	١١٥,٢١٠	١٩٣,٥٣٨	٤٦٧,٠٢٩	-	٤,٧٧٣,٥٢١	٤,٧٧٣,٥٢١
الاستهلاك المقرّر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قرصنة في بداية السنة	-	-	٩١,٠٢١	٨١,٧٤١	١١٠,٩٦٦	١٣٥,٤٣٨	-	٤٤٩,١٦٧	٤٤٩,١٦٧
استهلاكات	-	-	٢٤٠	٧٣,٧٣٨	-	٣١,٥٥٢	-	٥١,٥٥٠	٥١,٥٥٠
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٩١,٢٨٢	٨١,٧٤١	١١٠,٩٦٦	١٣٥,٤٣٨	-	٤٣٥,٧١٧	٤٣٥,٧١٧
الاستهلاك المقرّر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قرصنة في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٤٧٦,١٢٤	٥٣٩,٧٨١	٥٨٤,٥٦٢	٢٩٩,٠٣٩	-	٤,٢٦٢,٨٥٤	٤,٢٦٢,٨٥٤
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٤٧٦,١٢٤	٥٣٩,٧٨١	٥٨٤,٥٦٢	٢٩٩,٠٣٩	-	٤,٢٦٢,٨٥٤	٤,٢٦٢,٨٥٤
الثقة									
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	٨٠٠,٦٦٠	١٩٣,٥١٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٢٧,١٥٤	٥,٢٩٥,٧٢٣	٥,٢٩٥,٧٢٣
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	١٠,٥١٠	١٠,٥١٠	١٠,٥١٠
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	٨٠٠,٦٦٠	١٩٣,٥١٨	٤٦٧,٠٢٩	-	٥,٢٨٥,٢١٣	٥,٢٨٥,٢١٣
الاستهلاك المقرّر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٧٩,٤٧٩	٦٩,٢٨٥	٩٧٠,٩٥	١١٦,٣٥٧	-	٣٢٢,١١٦	٣٢٢,١١٦
استهلاكات	-	-	١١,٥٤٣	١٢,٤٥٦	١٣,٨٧١	١٨,٦٨١	-	٥١,٥٥١	٥١,٥٥١
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٦٧,٩٣٦	٥٦,٨٢٩	٩٥٧,٠٧٩	٩٧,٦٧٦	-	٢٦٠,٥٦٥	٢٦٠,٥٦٥
الاستهلاك المقرّر	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٦٧,٩٣٦	٥٦,٨٢٩	٩٥٧,٠٧٩	٩٧,٦٧٦	-	٢٦٠,٥٦٥	٢٦٠,٥٦٥

(*) تم تقييم المستلكات الاستثمارية في ٢ شباط ٢٠٢٢ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة المدوّلة للمستلكات الاستثمارية مبلغ ٢٥,٠٠٠ دينار أردني.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عُتَمَان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٧. ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨,٢١٢	٢٨,٥٤٨	الرصيد في بداية السنة
١٨,٥٨٢	١٠١,٥٢٢	المكون خلال السنة- شركات تابعة
-	٦٥٩,٩٣١	المكون خلال السنة
٨,٦٢٥	٩,٩٠٥	المكون خلال السنة- فرع العقبة والمناطق التنموية
(٢,٢٧٥)	(٢,١٧٠)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٣٤,٥٩٦)	(٦٣,٩٣٦)	المتفرع خلال السنة
-	(٥٠٥,٨٣٥)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٨,٥٤٨	٢٢٧,٩٦٥	الرصيد في نهاية السنة

- يمثل (مصرف) وفر ضريبة الدخل الظاهر في لقائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٥,٦٩٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(٨,٦٢٥)	(٩,٩٠٥)	ضريبة دخل فرع العقبة والمناطق التنموية
(١٥١,٨٦٧)	(٦٥٩,٩٣١)	ضريبة دخل السنة
(١٨,٥٨٢)	(١٠١,٥٢٢)	ضريبة دخل شركات تابعة
٤٨٩,٦٢١	(٧٧١,٣٥٨)	(مصرف) وفر ضريبة دخل السنة

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٣					
رصيد الخسائر المتراكمة و المقبولة ضريبيا في نهاية السنة	موجودات ضريبية في بداية السنة	المبلغ المحررة	رصيد الخسائر المتراكمة و المقبولة ضريبيا في بداية السنة	المبلغ المحررة	المصالحات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	٥٠٥,٨٣٥	(٢,٥٢٩,١٧٨)	٢,٥٢٩,١٧٨	-	خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا

٢٠٢٢					
رصيد الخسائر المتراكمة و المقبولة ضريبيا في نهاية السنة	موجودات ضريبية في بداية السنة	المبلغ المحررة	المبلغ المضافة	المبلغ المحررة	المصالحات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٥,٨٣٥	٦٦٥,٦٩٥	(٧٩٩,٣٠٠)	٢,٥٢٩,١٧٨	٢,٥٢٩,١٧٨	خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بنسبة ١٩% ومساهمة وطنية ١% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وذلك بموجب نسبة ضريبة الدخل للشركات المسارية المفعول.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢١ وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

- تم الانتهاء من تدقيق قرارات ضريبة المعبيعات وقبولها لغاية ٢٠٢١-٢٠٢٢ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و ٢٠٢٣-٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لمسنات ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٢-٢٠٢١ و ١-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترة الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و ١١-٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢٢.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٨-٢٠٢٣.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ١٩، ٢٠، ٢١، ٢٢، ٢٣.

شركة عمان لتوريد المعدات الإخشافية

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة تكنولوجيا الباطون

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩ وتم تقديم إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢٠ ضمن الموعد القانوني ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخه وتم قبول إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢١ ضمن نظام العينات.

٨. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٠,٢٢٤	٥٧٠,٢١٧	مستودع قطع الخيل
٧٢٣,٣٣٠	٧٢٤,٤٩٠	مواد أولية
١٣٥,٠٣٦	١٥٣,٦٩٧	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
٢٨٩,٧٣٩	١٦٦,٩٤٢	إعتمادات مستندية وبضاعة بالمطريق
(٢٥٥,٤٠٦)	(٢٥٥,٤٠٢)	يُطرح: مخصص مخزون راكد وبطل الحركة (*)
١,٤١٢,٤٢٧	١,٢٥٩,٩٤٤	الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٦,٨٥٤	٣٥٥,٤٠٢	الرصيد في بداية السنة
(١١,٤٥٢)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة إليه
٣٥٥,٤٠٢	٣٥٥,٤٠٢	الرصيد في نهاية السنة

٩. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	الرصيد في بداية السنة
-	٨٤,٧٥٠	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٢٧,٩٦٠)	٧٠,١٣٢	التغير في القيمة العادلة
١٢٢,٦٣١	٢٧٧,٥١٣	الرصيد في نهاية السنة

١٠. دعم الأطراف ذات العلاقة

— تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

— يتألف بند دعم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٤,٤٦٥	٤٢٥,٥١٩	شركة أسس للصناعات الخرسانية
٣٧,١٠٩	٣٦,٧٩٨	شركة البطاقات المالية
١٩,٧٢٧	١٨,٧٣٩	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
-	٧,٥٨١	شركة كميرات ومقاييس القدس
٤,١٤٨	٥,٢٥٤	شركة العالمية للتوسيط والأسواق المالية
-	١٢٠	شركة أسس الحديثة للنقل المخصص
٣٦,٥١٩	-	شركة القنس للصناعات الخرسانية
٢٢,٩٩٣	-	مستودق انخلر موظفين شركة البطلون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	(٤١,٢٠٤)	بطرح : مخصص خسائر التملكية متوقعة
٦٢٤,٩٦١	٤٥٢,٨٠٧	المصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

شركة مساهمة عامة محدودة

عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠,٠٠٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٢٠,٠٠٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
١١٠,٠٠٠	-	المجموع

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٢٧,٢٩٢	١,٦٩٨,٩٢٥	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,١٣٨,١٢٣	١,٤٢٨,٩٠٢	شركة صندوق للاسكان
١,٨١٢,٢٣٧	٦٥٧,٢٩٨	شركة إسمنت القطرانة
-	٢٨٥,٥٢٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٥٥٨	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٥٢,٢٨٨	-	شركة كمالات ومقالي القدس
٥,٢٤٠,٠٤٠	٤,٠٧١,٢١٤	المجموع

- يتألف بند شيكات موجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٨٤٤,٦٠٧	٥,٣٢٢,٥٣٩	شركة إسمنت القطرانة
٨٨٦,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢١٧,٠٧٨	١٢١,٣٨٣	شركة صندوق للاسكان
٦,٠٠٠	-	اساس للصناعات الخرسانية
١,٠٣٨	-	الأردنية لتتبع للمركبات
٦,٩٥٤,٧٢٣	٥,٩٣٣,٩٢٢	المجموع

- إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٤١,٩٧٧	٢,٨٥٥,٢٢٠	مقتربات
٦٨٢,٩٠٩	١,٠٤٥,٤٠٨	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٢٣,٤٤٨	٢٤,٩٠٠	تأجير عقارات ومضخات
١٢,١٨٢	١٩,٨٦٥	أخرى

١١. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٩,٢٤٩	٧٤٤,٨٩٠	تأمين اعتمادات وكفالات
٢٠٩,٥٧٧	٣٢٧,١١٦	تأمينات مسردة
١٣٨,٠٢٣	١٠٧,٨٠٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٨,١٩٣	٧٢,٩٢٠	ذمم موظفين
٤٨,٢٤٠	٦٩,١٦٣	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٩,٨٠٢	١٢,٧٢٢	سلف نظرية وعمل وأخرى
١١,٩٠٣	٧,٥٧٧	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
-	١٦,١٢٠	شيكات بالصندوق و برسم التحصيل
٢٢,٦٤٢	٢٢٧	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
١,٠٠٧,٩٢٩	١,٣٥٩,٥٤٠	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٨٠٧,٤٧٥	٨,٧٩٥,٤٣٠	ذمم تجارية (*)
(٤,٠٢٣,٤١٧)	(٤,٣٢٨,٤٠٩)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٥,٧٨٤,٠٥٨	٤,٤٦٧,٠٢١	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٢٨٣,٨٩٩	٤,٥٩٠,٦٦٩	١ - ٦٠ يوم
٤١٠,٢١٦	١٩٤,٢٠٨	٦١ - ١٢٠ يوم
١٢٢,٤١٥	١٣٥,٥٠٣	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٩٠,٢٩١	١٣١,٥٦٣	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣,٨٠٠,٦٥٤	٣,٧٤٢,٤٨٧	٣٦٥ فما فوق
٩,٨٠٧,٤٧٥	٨,٧٩٥,٤٣٠	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٩٨,٥٢٨	٤,٠٢٣,٤١٧	الرصيد في بداية السنة
١٥٠,٠٨٧	٣١٩,٩٤٠	المكون خلال السنة
(٢٥,١٩٨)	(١٤,٩٤٨)	خسائر منكبدة
٤,٠٢٣,٤١٧	٤,٣٢٨,٤٠٩	الرصيد في نهاية السنة

١٣. الاحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. الإحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للصحة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٢,٤٧٥	٦٢٥,٤١٣	مخصص مكافآت (*)
٢٥٤,٦٢٢	٢٥١,٩٦٣	أمانات مساهمين
١٦١,٨٠٤	٢٠٧,٤٠٩	إيجار مقبوض مقدما
٢٠٧,٤٠١	١٩٩,٨٤٦	مصاريف مستحقة
١١٠,٧٠٧	١٨٢,٧٥٢	مخصص اجازات الموظفين (**)
٤١,٧٦٥	١٢٩,٧٦٥	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٤٦,٢٤٩	١٥٣,٢٠٧	مخصص قضايا محتملة (***)
٤٧,٩٣٤	٤٨,١٦٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٢,٦٥٤	١٥,٤٦٩	أمانات المساهمة الوطنية (*****)
٥,٠٠١	٣٤,٢٦٧	صندوق ادخار الموظفين
٤٠١,٩٠٣	٢٦,٠٢٢	أمانات ضريبة المبيعات
١١,٣٠١	٢,٦٩٦	أمانات ضريبة دخل الموظفين
-	٤,٨٤٩	صندوق للتكافل الاجتماعي
٦٤٦	٧٨١	ذمم موظفين
١,٦٧٤,٤٦٢	١,٨٨٢,٦٠٤	المجموع

(*) مخصص مكافآت

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٥١٠	٣٨٢,٤٧٥	الرصيد في بداية السنة
٣٨٢,٤٧٥	٦٠٠,٠٠٠	المكّن خلال السنة
(٨٠,٥١٠)	(٣٥٧,٠٦٢)	المدفوع خلال السنة
٣٨٢,٤٧٥	٦٢٥,٤١٣	الرصيد في نهاية السنة

(**) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٢,٧٠٣	١١٠,٧٠٧	الرصيد في بداية السنة
٤٠,٠٠٠	١٢٩,٠٧٦	المكّن خلال السنة
(٦١,٩٩٦)	(٥٧,٠٣١)	المدفوع خلال السنة
١١٠,٧٠٧	١٨٢,٧٥٢	الرصيد في نهاية السنة

(***) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٣٢٤	٤٦,٢٤٩	الرصيد في بداية السنة
-	١٠٦,٩٥٨	المكون خلال السنة
(٣٧,٠٧٥)	-	المدفوع خلال السنة
٤٦,٢٤٩	١٥٣,٢٠٧	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٩٦٣	٤١,٧٦٥	الرصيد في بداية السنة
٤٦,٤٥٨	١١٥,٤٢١	المكون خلال السنة
(٨٣,١٥٦)	(٢٧,٤٢١)	المدفوع خلال السنة
٤٦,٧٦٥	١٢٩,٧٦٥	الرصيد في نهاية السنة

(*****) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٠٨	٢,٦٥٤	الرصيد في بداية السنة
٩٢٩	٥,٢٤٣	المكون خلال السنة شركات تابعة
٩,٧١٨	١٠,٠٩٠	المكون خلال السنة
(٩,٧٠١)	(٢,٥١٨)	المدفوع خلال السنة
٢,٦٥٤	١٥,٤٦٩	الرصيد في نهاية السنة

١٦. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٩% من مجموع الذمم.

١٧. قروض

٢٠٢٣			
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٠٠,٠٠٠	١,٥٢٩,٩٩٦	٢,١٤٩,٩٩٦	٢,٣٥٧,٨٢٣
٢٧٥,٠٠٠	٦١٠,٠٥٩	٨٨٥,٠٥٢	١٨٠,٠٠٠
١٥٢,٣٧٠	٩٠,٢٨٥	٢٤٢,٦٥٥	١٤٥,٥٤٧
٨٢,٢٩٩	٩١,٣٠١	١٧٥,٠٠٠	٩٠,٨,٤٩٩
-	-	-	٢,٢٠٠,٠٠٠
١,١١٢,٠١٩	١,٩١٩,٦٣٤	٣,٠٣١,٦٥٣	٤,٩٩١,٨٧٩

المجموع

(*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الأم بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداؤه بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٢٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

(**) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٤% ويسدد القرض بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني وتم منح هذه التسهيلات بضمان المالك.

(***) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك كاييتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداؤه بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الأول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا خليل العلمي.

(****) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداؤه بموجب ٢٢ قسط متساوي قيمة القسط ٧,٦٠٩ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٤ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا العلمي.

١٨. بنوك دائنة

البنك	نسبة الفجدة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي - الشركة الأم	٨,٧٥	٤٠٢,٢٥١	٢,١٠٥,٢٠٧
بنك القاهرة عمان - الشركة الأم	٨,٧٥	٢٤٥,٥٥٦	١,٢٣١,١٠٣
بنك القاهرة عمان - شركة تابعة	٨,٧٥	١٣٨,١٦٥	١٥١,٦٧٧
البنك العقاري المصري	١١	-	٦٧٨,٦٠٨
بنك المزمسة العربية المصرفية	١١	-	٢٧٤,٠٤١
المجموع		٨٨٥,٩٧٢	٤,٤٤٠,٦٣٦

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,٣٠١,٧٥٦	٢٧,٦٢٤,٣٥٠	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٩,١٤٢,٦٦٥	٨,٣٢٩,٣٧٤	مصاريف صناعية (*)
٤٢,٤٤٤,٤٢١	٣٥,٩٥٣,٧٢٤	النتافي

(٣) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٩٦,٨١٨	٢,٠١٥,٥٧٢	رواتب وأجر وملحقاتها
١,٧٦٧,٩٤٨	١,٧٦١,٠٢٠	زيت ومصرفات وإستئجار مخصصات
١,٣٣٩,١٤٩	١,٥٦١,٢٩٩	صيانة ومصاريف سيارات
١,٢٠٠,٠٧٤	١,٣١٤,٦٦٨	إستهلاكات
٨٠٩,٢٠٨	٩٤٣,٢٤٤	عمل إضافي وإجازات موظفين
٢٥٤,٢٢٢	٣٦٦,١٦٠	مكافآت موظفين
٢٣٥,٨٥٣	٢٥٦,٠٦٣	ضمان اجتماعي
١٩٢,٧٥٥	١٩٩,٥٧٨	تأمين وترخيص
١٦٢,٩٠٥	٢٠١,٠٠٨	مياه وكهرباء
٨٦,٦٩٦	٧٥,١٦٢	إيجارات
٦٤,٩٧٦	٧٠,٧٠٣	ادخل الموظفين
٦١,٦٥٥	٦٩,٣٤٤	اشتراكات ورسوم وطوابع
٦٥,٢٣٦	٥٥,٧٤٧	امن وحماية
٢٧,٢٥٢	٤٠,٤٢٥	سفر وتنقلات
٢٥,٨٢٤	٣٧,٨٤٥	بريد وهاتف
١١,٢٠٥	٢٧,٣٣٦	سلامة عامة وإصابة عمل
٢٧,٦٦٦	٢٦,٥٥٠	أجور نقل وتخزين
٦,٨٧١	٢٦,٤٤٥	تكنولوجيا المعلومات
١٨,٩٣٥	٢٥,٨٠٧	ضيافة
٢٢,٩٢٩	٢٣,٢٠٧	جسرية مشربيات لمشت غير مسردة
٢٥,٣١٥	١٨,٢٩٣	متفرقة
١٣,٠٤٧	١٣,٥٥٢	قرطمية
٩,٣٨٥	٩,٨٦٧	فحوصات مخبرية
٣,٤٦٤	٢,٣١٩	دعاية وإعلان
٨,٣٢٩,٣٧٤	٩,١٤٢,٦٦٥	المجموع

٢٠ إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٧,٩١٩	٣٦٣,٧٤٢	إيجارات
١٥٤,٢٤١	٨٩,٥٨٨	أخرى
(٢٧,٩٦٠)	٧٠,١٣٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٠,٣٢٠	٥٩,٥٠٩	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١١,٤٥٢	-	رد مخصص مخزون ركد وبطيء الحركة انتفت الحاجة إليه
١,٠٩٦	-	توزيعات أرباح أسهم
٥٩٧,٠٩٨	٥٨٢,٩٧١	الصافي

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٠٠,١٦٣	١,١٩٥,٥٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
١٥٠,٠٨٧	٣٦١,١٤٤	خسائر استثمارية متوقعة
١٧٠,١١٩	٢٤٩,٤٨٧	مكافآت موظفين
٤٠,٠٠٠	١٢٩,٧٨٨	بدل اجازات مدفوعة
١٠٠,٥١٣	١١٣,٠٧٢	ضمان اجتماعي
٢٥,٢١٣	٩٨,٧٨٩	مكافأة نهاية الخدمة
٨٩,٢٣٣	٩٠,١٦٩	ضريبة غير قابلة للتخصم
-	٨٥,٩٥٨	قضايا محتملة
٧٧,١٢٤	٨٥,٤٢٤	سفر / وتنقلات
٨٠,١١٨	٨٠,١٠٩	تأمين
٩٦,٩٦٨	٧٤,٥٨٩	إشتراكات ورسوم وطوابع
٧٨,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والمؤكمة
٥٩,٥٥١	٥٦,٥٥٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٤٩,٩٢٣	٥١,٧٢٣	إستهلاكات
٥٧,٧٤٢	٥٠,١٤٧	صل اضافي
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٩,١٢٠	٤٧,٣٤٦	أتعاب مهنية
٣٤,١٢٣	٣٥,٧٨٧	كهرباء ومياه ومحروقات
٢٠,٣٩٧	٣٥,٢٩١	تكنولوجيا المعلومات
٣٨,٠٨٤	٣٨,٤١٤	ادخار الموظفين
١٧,٤٩٨	٢٩,٥٠٠	عمولات تحصيل
٢٩,٤٥٤	٢٥,٩٠٦	ضيافة
١٦,٨٦٥	٢٣,٦٠٤	متفرقة
٢٠,٧٣٠	٢١,٩٣٧	مصاريف بنكية وكمالات
١٥,٥٤٣	١٣,٩٨٨	نظافة وسيانة
-	١٣,٠٠٦	إيجارات
١٣,١٩٠	١٢,٩٣٩	دفعات وإعلان
٥,١٣٦	١٢,٤١٣	قرطاسية ومطبوعات
١٦,١٦٤	١١,٧٠٣	كبريات
٧,٢٣٦	٧,٢٣٦	امن وحماية
٦,٤٦٤	٦,٣٦٦	سيارات
١٢,٦٢٦	٤,٣٢٢	اتصالات
٢,٢٧٠	٣,٨٨٠	تدريب
٣,٢٤٣	-	خسائر متكبدة
٢,٥١٩,٧٠٥	٣,١٨١,٨٣٠	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٧٧,٩٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
١,٨٠٨,٥٥٤	٤,٢٧٩,٠١٩	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/٠٧٢ دينار أردني	٠/١٧١ دينار أردني	حصة السهم من الربح

٢٣. الالتزامات الطارئة

المباي	التأمين	القضية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تبعات عملاء، كالات وأعضات
٢,٢٠١,١١٨	(٢١٤,٨١٠)	٣,٩٤٦,٣٠٨	

٢٤. حسابات لها مقابل

يوجد بتاريخ قائمة المركز المالي شيكات أجلة مسحوبة عن بنك القاهرة عمان بمبلغ ٦٥٩,٣٩٦ دينار أردني وإيداعها في حساب الشركة لدى بنك العربي.

٢٥. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير ٣,٦٥١,٦٥٠ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١١٥,٧٨٠ ديناراً أردنياً ومازالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني أن المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية والقروض	± ٠,٥	± (١٩,٦٩٨)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تنحيز القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعدلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١٣,٨٧٥	١٣,٨٧٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	٦,١٣١	٦,١٣١

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المديفة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المديفة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

— يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	ال ٢٠٢٣ من سنة		ال ٢٠٢٢ من سنة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الموجودات المالية:				
استثمارات في شركات زمنية	-	-	-	-
إستثمار في موجودات مالية بقيمة العتلة من خلال نقل الشمل الآخر	-	-	-	-
إستثمارات في موجودات مالية بقيمة العتلة من خلال الربح أو الخسارة	٩٧٧,٥١٣	١٢٤,٦٣١	-	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	٨,٨٠٢,٤٨٦	٩,٣١٥,٧٨٩	٢٢,٠٠٠	٢٦٠,٢١٨
شيكات بالمستوفى - أطراف ذات علاقة	-	١١٠,٠٠٠	-	-
نعم أطراف ذات علاقة مبنية	٤٥٢,٨٠٧	٦٢٤,٩٦٦	-	-
نعم وأرصدة مبنية أخرى	١,١٨٩,٥٧٣	٨٢١,٣٦٦	-	-
نعم تجارية مبنية	٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٧٨١,٠٥٨	-	-
حسابات جارية لدى البنوك	٢٤٠,٨١٨	٢٠٤,٥٦٨	-	-
المجموع	١٥,٥٤٤,٦١٨	١٧,٠٨٣,٢٧٣	١٩,١١٤,٤٥٣	١٨,٤٩٠,٥٦٦
المطلوبات المالية:				
نعم أطراف ذات علاقة دائنة	٤,٠٢٦,٢١٤	٥,٢٤٠,٠٤٠	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١,٢٧٥,١٩٥	١,٥١٩,٦٥٨	-	-
شيكات موزجة	٧٥٩,١١٧	١,٠٤٦,٨٥٠	-	-
شيكات موزجة - أطراف ذات علاقة	٥,٩٣٣,١٢٢	٦,٩٥٤,٧٣٣	-	-
نعم تجارية دائنة	٨,٦٠٠,١١٥	٧,١٢٨,١١٥	-	-
فروض	١,١١٢,٠٦٩	٢,٤٠٢,٣٦٠	١,٩٤١,٦٢٤	٢,٥٨٨,٥١٩
بنوك دائنة	٨٨٥,١٧١	٤,٤٤٠,٦٣٦	-	-
المجموع	٤٢,٠٣٨,٢٠٤	٢٨,٨٣٦,٣٨٢	١,٩٤١,٦٣٤	٢,٥٨٨,٥١٩

٢٧ - القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقليلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			المستويات
الموجودات المالية	١	٢	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٢٧٧,٥١٣	.	٢٧٧,٥١٣
من خلال الربح أو الخسارة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
من خلال الدخل الشامل الآخر			
المجموع	٢٧٧,٥١٣	٦,٨٣٦,١٩٠	٧,١١٣,٧٠٣

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٨. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

إسم شركة	الصحة القانونية	رأس قسم المنافع	مجموع موجودات	مجموع المظريات	الأرباح المحتفظ بها
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	١٢٧,٤١٠	٧٧,٦٤٤	٨,٠٠٥
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٢,٤٩٧,٦٦٦	١,٩٨٠,٦٦١	٢٥٧,٠٧٥
شركة العمرة للصيانة والتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٩٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٦,٩٥١	٢,٢٩٥,٠٩٢	٢٨٢,٧٨٥
شركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	١,١٠١,١٩٦	٤٢٤,٥١٩	(١٢,٠٠٦)
شركة سلفات الإسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٤٧٨,٦٦٥	٤٣٩,٦٤٦	١٠,٢٤٤

٢٩. الأثر المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمالية المتوقعة.

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٣.



Kingdom Concrete

Annual Report 2023



His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein



**His Royal Highness the Crown Prince
Prince Hussein bin Abdullah II**

Index:

Speech of the Chairman of the Board of Directors
Report of the Board of Directors to the twenty-ninth Ordinary general assembly
The Company's geographical locations, number of employees and their qualifications
Training courses
Volume of capital investment
Company's subsidiaries
Names of the members of the Board of Directors and an introductory summary of each of them
Biography of the Board of Directors members
Names and ranks of senior management persons and an introductory summary of each of them.
Names of major shareholders and the number of shares held by each of them compared to the previous one.
Suppliers who constitute 10% or more of the Company's total purchases are
Organizational Chart
Risks to which the Company is exposed
The most important achievements achieved by the Company during the fiscal year
Time series of realized profits or losses
Analysis of the Company's financial position and the results of its work during the fiscal year
The Company's future plan
Audit fees
A statement of the number of securities issued by the Company and owned by members of the Board of Directors and their relatives
Number of securities owned by senior management
Number of securities owned by relatives of members of the Board of Directors and senior management
Benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors
Benefits and rewards enjoyed by senior management persons
Donations and grants paid by the Company during the fiscal year
Participation in other partnerships
Governance Report
Memberships of board members in other public joint stock companies
Committees emanating from the Board of Directors
Executive positions and the names of their occupants
Number of meetings of each of the committees emanating from the Board of Directors during the year 2023
Recommendations of the Board of Directors for the General Assembly meeting
Approval by the Board of Directors
The consolidated financial statements and the independent auditor's report

Speech of the Chairman of the Board of Directors

Dear shareholders,

On behalf of my fellow members of the Board of Directors and on my own behalf, I am pleased to place in your hands the twenty-ninth annual report, which includes the financial statements for the year ending 31/12/2023 and the Company's plan and achievements for the coming years.

The year 2023 was an exceptional year by all standards, as the Company was able to achieve positive results for the year 2023, both in terms of increased revenues and reduced costs, which led to achieving record profits despite all the obstacles that affected the Company and the increase in raw materials. A net profit of 4,279,019 Jordanian Dinars was not achieved by the Company several years ago.

All of these achievements were achieved due to the efforts of the executive management and all the Company's employees, who deserve all thanks and gratitude for their effort throughout the year. We look forward to continuing to establish and develop long-term relationships with our customers and suppliers, and we pay great attention to providing distinguished service to our customers so that the Company remains one of the first concrete companies in this field, and we hope that the coming year will be a year of goodness, peace and blessings for our country, Jordan, under the leadership of our beloved King Abdullah II bin Al Hussein and his Crown Prince, His Highness Prince Al Hussein bin Abdullah II, may God protect them.

Dear shareholders,,,

On behalf of the Board of Directors and on my own behalf, I extend my thanks to the Securities Commission, the Companies Control Department, and the shareholders. I also thank all colleagues working in the various branches of the Company for their performance and continuous giving to enhance the Company's achievements, raise its efficiency, and advance it towards excellence forever under the patronage of the Hashemite Banner under the leadership of His Majesty King Abdullah II.

Peace, mercy and blessings of God be upon you,

Bassem Jamil Issa Mu'asher
Chairman of Board of Directors

Report of the Board of Directors to the twenty-ninth Ordinary general assembly
At the annual meeting held on Wednesday, 27/03/2024

Dear shareholders,

The Board of Directors is pleased to present its twenty-ninth report, stating in accordance with the Companies Law:

Main company activities:

The company was established in 1995. Today, thank God, it is the leading company in Jordan in the ready-mixed concrete industry in terms of service, quality and production capacity.

The company's main headquarters is located in Amman/ Bayader Wadi Al-Seer/ Industrial Area.

P.O. Box: 851602 Amman 11185 Jordan

Tel: 06-5858110

Website: www.kingdomconcrete.jo

Location	Product	Employee
15+	20+	300+





The Company's geographical locations, number of employees and their qualifications:



No. of employees	Branch
170	Al-Bayader
6	Dead Sea
9	Aqaba
24	Ramtha
21	Zarqa
27	Sahib
4	Al-Qastal
9	Azraq
29	Shafa Badran
3	Ma'an
9	Karak
6	Mafraq
7	Hosen
3	Potash
2	Potash 2
329	Total

Academic qualifications:		Training courses:	
Qualifications:	Number of employees	Course title	Number of employees
Master	2	Purchasing and warehouse management course using artificial intelligence	5
Bachelor	127	Jordanian Certified Public Accountant (JCPA) course	1
Diploma	11	ISO 9001 quality management system	1
Tawjihi and below	189	Public safety course	1
Total	329	Total	8



Internal training courses are also conducted for employees on the Company's work, administrative and financial matters, and special training courses for concrete pumps and general maintenance of machines and equipment.

Volume of capital investment - in Dinars

2019	2020	2021	2022	2023
26.793.192	25.687.497	27.062.307	28.055.434	27.167.670

1. The Company's subsidiaries:

The companies below are wholly owned by the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company:

The company		Registration No.	Status	Establishment date	Capital Dinar	No. of employees	Activity
	Amman Company for the Supply of Construction and Heavy Machinery	15823	Limited Liability	24/2/2008	30000	1	Import and export, general trade, trade in construction equipment, spare parts and oils.
	Concrete Technology Company	9053	Limited Liability	24/7/2002	80000	28	Manufacture and trade of additives for concrete, design and implementation of post-tensioned concrete works, manufacture and trade of waterproofing and building materials, repair and rehabilitation of buildings, supply and implementation of decorative concrete, supply and implementation of foam concrete.

	Arab Chinese Company for Renting and Selling Heavy Equipment	12834	Limited Liability	3/9/2004	100000	2	Trading in heavy equipment of all kinds, spare parts, and renting equipment, cranes, and weights. Agent of the Chinese Sany company for heavy equipment and trucks.
	United Ready Mix Concrete Company	252	Limited Liability	18/12/2004	800000	13	Production and sale of ready-mix concrete of all types
Masafat Housing Company		28387	Limited Liability	25/7/2017	30000	1	The company's main activity: purchasing lands and constructing residential apartments

2. **Names of the members of the Board of Directors and an introductory summary of each of them:**
Board of Directors members

Suhail Jamil Mu'asher and Brothers Company	Mr. Bassem Jamil Issa Al-Mu'asher	Chairman of Board of Directors
Arabian Cement Bahrain Holding Company	His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman	Vice Chairman of Board of Directors
	Until 12/31/2023: Engineer Mu'taz Qusay Al-Azzawi From 1/1/2024 Mr. Turki bin Abdullah bin Abdulaziz AL Rajhi	Board of Directors member
	Mr. Mu'taz Muhammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Board of Directors member
Jawdat Al-Alami & Brothers Company	Khalil Makram Khalil Al-Alami	Board of Directors member
Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami		Board of Directors member / Chief Executive Officer
Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami		Board of Directors member
Dr. Marwan Jamil Issa Mu'asher		Board of Directors member
Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi		Board of Directors member
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais		Board of Directors member

Biography of Board of Directors members

1. Mr. Bassem Jamil Issa Al-Mu'asher

Chairman of Board of Directors and represents Suhail Mu'asher and Brothers Company

Date of membership:	2/5/1995	Academic qualification:	Bachelor of Business Administration
Year of birth:	1958	Year of graduation:	1979
Nationality:	Jordanian	University:	Towson University - United States
Biography overview: - Chairman of the Board of Directors of the Premier Business and Projects CO.LTD. - Member of the Board of Directors of the Arab International Hotels Company. - Member of the Board of Directors of the Jordanian Plum Factories Company.			

2. His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman

Vice Chairman of Board of Directors, representing Arabian Cement Bahrain Holding Company.

Date of membership:	8/3/2008	Academic qualification:	Bachelor's degree in economics and finance
Year of birth:	1941	Year of graduation:	1987
Nationality:	Saudi	University:	New York University - United States
Biography overview: - Member of the Board of Directors of the Arab Cement Company since 1997. - Member of the Board of Directors of Bin Sulaiman Holding Company, working with the Sulaiman Group since 1987. - Member of the Financial Committee of Sadaq Company. - Member of the Insurance Committee of the Jeddah Chamber of Commerce and Industry. - Partner, Vice Chairman of Board of Directors, and Managing Director of many companies, including Zahran Contracting Company, Mozn Tourism Company, Rolaco Company, and Iron Manufacturing Company Limited.			

3. Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami
Board of Directors member

Date of membership:	2/5/1995	Academic qualification:	bachelor of Civil Engineering
Year of Birth:	1952	Year of graduation:	1978
Nationality:	Jordanian	University:	Purdue University - United States
Biography overview: <ul style="list-style-type: none"> - General Manager and Partner in an exchange company from 1979-2005. - Chairman of the Board of Directors of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 -2019. - General Manager of Masafat Specialized Transport Company - Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date. - Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date. 			

4. Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami
Board of Directors member and Chief Executive Officer of the company.

Date of membership:	2/5/1995	Academic qualification:	bachelor of Civil Engineering
Year of Birth:	1952	Year of graduation:	1974
Nationality:	Jordanian	University:	University of Birmingham – Britain
Biography overview: <ul style="list-style-type: none"> - Engineer at the Civil Aviation Authority from 1976 to 1979. - Partner in an engineering consulting office from 1979 to date. - Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date. - Chairman of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date. 			

5. Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami

Board of Directors member, representing Jawdat Al-Alami & Brothers Company

Date of membership:	20/7/2008	Academic qualification:	Master of Business Administration
Year of Birth:	1977	Year of graduation:	1999
Nationality:	Jordanian	University:	Purdue University - United States
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none">- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company.			

6. Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi

Board of Directors member

Date of membership:	2/5/2009	Academic qualification:	Master's degree in Mechanical Engineering
Year of Birth:	1952	Year of graduation:	1979
Nationality:	Canadian	University:	University of London – Britain
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none">- He worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates.- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its founding in 2006 to date.- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company.			

7. Mr. Sohrab Rakad Naji Owais
Board of Directors member

Date of membership:	6/5/2021	Academic qualification:	Master's degree in finance
Year of Birth:	1943	Year of graduation:	1994
Nationality:	Jordanian	University:	University of Jordan
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Director of the Investment and Financial Brokerage Department at the Bank of Jordan 07/1997 until 31/12/2006. - Financial advisor, financial broker, and investment trustee certified by the Securities Commission. - Member of the Board of Directors of the Syndicate of Financial Services Companies from its establishment until now. - Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company until now. - Representative of the Bank of Jordan as a member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange for the period 2005-2007 and the Board of Directors of the Jordanian Company for pilot projects for the period 2007-2012. 			

8. Dr. Marwan Jamil Issa Al-Muasher
Board of Directors member

Date of membership:	1/1/2016	Academic qualification:	PhD in computer engineering
Year of Birth:	1956	Year of graduation:	1981
Nationality:	Jordanian	University:	Purdue University - United States
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Senior Vice President of the World Bank for Foreign Affairs 2007. - Deputy Prime Minister and Minister of Foreign Affairs 2002-2004. - Jordanian Ambassador to the United States of America 1997-2001. 			

9. Mr. Mu'taz Mohammad Murtada Abdul Hamid Murtada

Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

Date of membership:	01/01/2022	Academic qualification:	Bachelor of Commerce
Year of Birth:	1977	Year of graduation:	1996
Nationality:	Egyptian	University:	Tanta University – Egypt
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"> - Deputy Chief Executive Officer for Financial Affairs at the Arab Cement Company from 2013 to date. - General Manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance 2012-2013. - General Manager of Group Financial Affairs at Halwani Brothers Company 2007-2012. 		<ul style="list-style-type: none"> - He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq Company, and his last position in the company was the group financial controller, in addition to the company's strategy implementation officer. - He has a fellowship and membership in the American Institute of Certified Public Accountants and Auditors since 2002. 	

10. -Engineer Mu'ataz Qusay Al-Azzawi until 31/12/2023

Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

Date of membership:	01/01/2018	Academic qualification:	Bachelor of Engineering (Computer)
Year of Birth:	1972	Year of graduation:	1995
Nationality:	Saudi	University:	King Saud University - Saudi Arabia
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"> - 23 years of experience in investment, trade and contracting management. - Member of the Board of Directors at Riyadh Bank. - Member of the Board of Directors at Savola Group. - Member of the Board of Directors at Arabian Cement. - Member of the Board of Directors at Etihad Etisalat Company. - Member of the Board of Directors of Herfy Food Services. - Member of the Board of Directors of United Sugar. - Member of the Board of Directors at Alexandria Sugar. 		<ul style="list-style-type: none"> - Member of the Board of Directors at Al-Malika Food Industries. - Member of the Board of Directors at Al Farasha Food Industries. - Member of the Board of Directors at Qatrana Cement. - Member of the Board of Directors in Saudi Arabia for Industrial Construction and Engineering Projects. - Member of the Board of Directors of Saudi Technology and Trade. - Member of the Board of Directors of Al-Waseat Development Company. 	

As of 01/01/2024:

Turki bin Abdullah bin Abdulaziz Al Rajhi

Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

Date of membership:	01/01/2024	Academic qualification:	Bachelor of Industrial Management
Year of Birth:	1977	Year of graduation:	1997
Nationality:	Saudi	University:	King Fahd University of Petroleum and Minerals - Saudi Arabia
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"> - Member of the Board of Directors of “Arabian Cement Company” since August 29, 2016 - Member of the Board of Directors of Al Rajhi Investment Company - Member of the Board of Directors of the Abdullah bin Abdulaziz Al Rajhi Charitable Foundation 		<ul style="list-style-type: none"> - Member of the Board of Directors of the National Committee for Prisoner Care “Tarahum” since 2018 - He served as General Manager of “Al Rajhi Plastic Factory Company” between 2000 and 2018 - He served as General Manager of the National Polyester Fiber Factory Company between 2005 and 2018 	

Names and ranks of senior management persons and an introductory summary of each of them:

Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami

Board of Directors member and Chief Executive Officer of the company.

Date of membership:	2/5/1995	Academic qualification:	bachelor of Civil Engineering
Year of Birth:	1952	Year of graduation:	1976
Nationality:	Jordanian	University:	University of Birmingham – Britain
Biography overview:			
<ul style="list-style-type: none"> - Engineer at the Civil Aviation Authority from 1976 to 1979. - Partner in an engineering consulting office from 1979 to date. 		<ul style="list-style-type: none"> - Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date. - Chairman of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date. 	

Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya

Director of Operations Department and Assistant Chief Executive Officer

Date of appointment:	16/06/2005	Academic qualification:	bachelor of Civil Engineering
Year of Birth:	1960	Year of graduation:	1985
Nationality:	Jordanian	University:	University of Texas - United States
Biography overview: - Head of the Construction Materials Department at the Arab Center for Engineering Studies (ACES). - Quality control manager in the Jeddah Taif water desalination project/Kingdom of Saudi Arabia. - Deputy General Manager at the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.			

Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat

Manager of Support Services Department and Finance Manager

Date of appointment:	01/11/2009	Academic qualification:	Bachelor of Accounting ACPA/CFC/CBA
Year of Birth:	1969	Year of graduation:	1991
Nationality:	Jordanian	University:	University of Mosul – Iraq
Biography overview: - Financial and administrative manager at Masafat Specialized Transport Company. - Financial Manager at Al Fardan Company / Qatar. - Financial and administrative manager at Data Serve & Turnkey Solutions / Saudi Arabia. - Financial Auditor: Jordanian Telecommunications Company.			

Mr. Muhammad Ahmed Ali Gharir

Manager of the Credit and Collection Department and Shareholder Relations Officer

Date of appointment:	01/01/2002	Academic qualification:	Master of Accounting
Year of Birth:	1977	Year of graduation:	2004
Nationality:	Jordanian	University:	Amman Arab University for Postgraduate Studies – Jordan
Biography overview: - Manager of the Credit and Collection Department for the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company. - Personnel Affairs and Shareholder Relations Officer for the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company. - Assistant Financial manager of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company. - Head of the Accounting Department of the ready-mixed concrete and construction supplies company.			

3. The names of the major shareholders and the number of shares held by each of them compared to the previous ones (shareholders who hold shares exceeding 5% of the company's capital) are:

Name	2022		2023	
	No. of shares	%	No. of shares	%
Arabian Cement Bahrain Holding Company	9.166.666	36.7%	9.166.666	36.7%
Arab Bank	2.500.000	10%	2.500.000	10%
International Brokerage and Financial Markets Company	632.899	2.53%	632.899	2.53%
Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	1.424.370	5.69%	1,328,629	5.40%

4. The Company's competitive position within its sector of activity, its main markets, its share of the local market, as well as its share of foreign markets:

The Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company is considered one of the leading and distinguished companies in the field of ready mix concrete production, and its main markets are the local market only as this commodity cannot be marketed externally. There are also no local sources that enable us to know our share of the local market.

5. Specific suppliers or major customers, locally or externally:

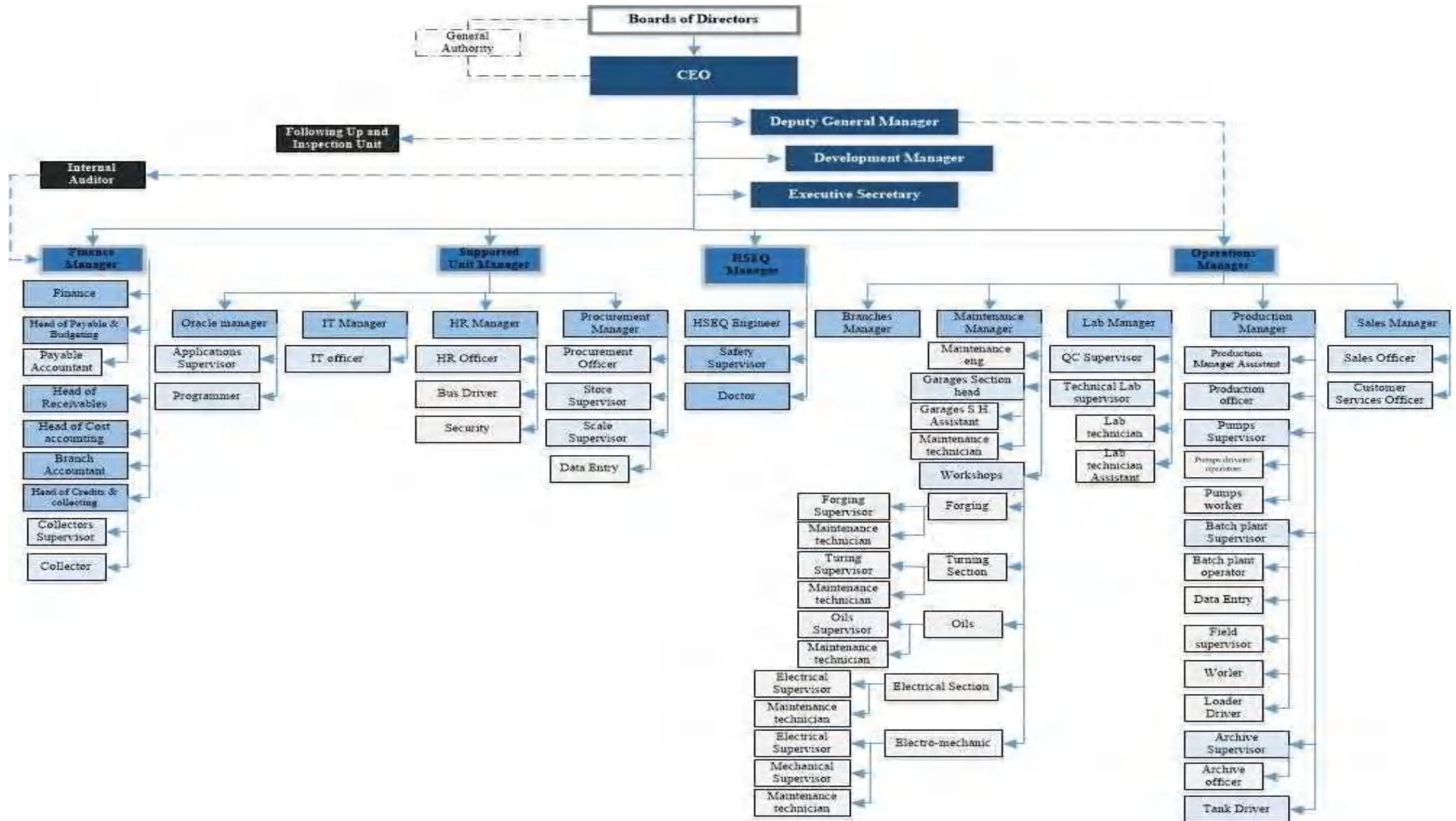
- Suppliers who constitute 10% or more of the company's total purchases are:

Supplier	Transaction percentage of total purchases
Qatrana Cement Company	42%

- There is no reliance on specific suppliers, locally or externally, other than those mentioned above, who constitute 10% or more of total purchases.
- There is no reliance on any major client, as the company supplies ready-mixed concrete to a large number of contractors and multiple projects, and the company does not have any special agreement with any party or contractor.
- There are no contracts or engagements concluded by the company with the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, the General Manager, any employee of the company, or their relatives.

- 6. Governmental protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.**
- There is no governmental protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.
 - There are no patents, inventions or royalties obtained by the company.
- 7. Decisions issued by a government, international organizations, or others have a material impact on the company's work, products, or competitive ability.**
- There are no decisions issued by the government, international organizations, or others that have a material impact on the company's work, products, or competitive ability.
 - The company is committed to applying quality standards and according to the specifications of Jordan Standards and Metrology Organization, the Royal Scientific Society, and the Ministry of Public Works.

7. Organizational Structure



- 8. Risks to which the Company is exposed**
- Changes in the costs of fuel, raw materials, spare parts, etc., which may negatively affect costs and sales volume.
 - The slow movement of projects and the intensity of market competition
- 9. The most important achievements achieved by the Company during the fiscal year**
- Developing information technology and creating applications on smart phones in all departments of the company
 - Cost control
 - Developing the special products department and implementing many projects for concrete floors or decorative cement walls, supplying and implementing foam concrete, implementing cement waterproofing, supplying and implementing ready-mixed plaster, and others.
 - Manage supply chain more effectively.
- 10. There is no financial impact of operations of a non-recurring nature that occurred during the fiscal year 2023 and are not part of the company's main activity.**
- 11. Time series of realized profits or losses, distributed profits, net shareholders' equity, and prices of securities issued by the company:**

Year	Net realized profits (losses)	Net shareholders' equity	Share closing price	Distributed profits ratio
2016	4.203.565 Dinars	35.998.750 Dinars	1.11	8%
2017	2.394.781 Dinars	65.736.309 Dinars	1.05	10%
2018	142.555 Dinars	32.616.763 Dinars	0.54	8%
2019	(3.567.363) Dinars	29.030.463 Dinars	0.38	-
* 2020	(4.607.272) Dinars	24.397.119 Dinars	0.34	-
2021	610.079 Dinars	25.069.547 Dinars	0.47	-
2022	1.808.554 Dinars	26.841.811 Dinars	0.40	-
2023	4.179.299 Dinars	31.296.184 Dinars	0.84	-

- * In the financial statements ending in 2020, there is a financial impact of operations of a non-recurring nature, which is a decrease in investments in sister public shareholding companies by an amount of (2.867.637).

12. Analysis of the company's financial position and the results of its business during the fiscal year:

- A. Company revenues: The company's revenues amounted to 50.367.878 Dinars, distributed as follows:

Description	2023 – Jordanian Dinar
Revenue from sales with affiliates	49.784.907
Income from the sale of property	59.509
Income from investment properties	363.742
Other income	159.720
Total revenues	50.367.878

- B. **Budget, profits and losses:** The company achieved a net profit of 2.279.019 Jordanian Dinars during the year 2023, compared to a net profit of 1,808,552 Jordanian Dinars in the year 2022.

C. Sales:

The company's sales of ready-mix concrete were 48.668,400 Jordanian Dinars for the year 2023. The table below shows the value of sales for the last five years:

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Sales	30.500.458	21.868.683	29.338.269	39.251.686	48.668.400

D. Financial ratios:

Description	2022	2023
Gross profit margin	9%	15%
Current ratio	64%	72%
Sales to assets ratio	67%	67%
Current liabilities to shareholders' equity	1.081	1.139
Total revenue to shareholders' equity	1.471	1.609

E. Financial indicators and statements:

Description	2022 / Jordanian Dinar	2023 / Jordanian Dinar
Authorized capital	25.000.000	25.000.000
Subscribed capital	25.000.000	25.000.000
Total assets	58.471.699	56.711.396
Total shareholders' equity	26.841.811	31.296.184
Total revenues	40.101.962	50.367.878

13. A- The company's future plan:

- Promoting sustainable development and revitalizing the local market to contribute effectively to the national economy
- Covering the local market's need for high-quality concrete at competitive prices.
- Optimal investment in the natural resources available in the region and maintaining a dynamic business environment
- Maintaining a level of excellence through training and continuous development of competencies, projects and services.
- Maintaining the application of the highest safety standards and enhancing environmental preservation
- Continuing to work on controlling production costs to improve financial returns
- Always meet all customers' needs.

B- Important future developments and expectations of the Board of Directors:

- Study the possibility of introducing new products to the building materials market.

14. **Audit fees:** The company's financial statements are audited by Messrs. Talal Abu Ghazaleh and Partners where their fees for the year 2023 for the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company and its subsidiaries amounted to the following:

Name	Fees	The company's auditor does not provide any services to the company other than regular audit work.
Ready mix concrete and construction supplies company	13.000 Dinars	
Oman Company for the Supply of Construction and Heavy Equipment	1.000 Dinars	
Concrete Technology Company	2.000 Dinars	
Masafat Housing Company	1.750 Dinars	
Arab Chinese Company for Trading and Selling Heavy Machinery	1.160 Dinars	
United Ready Mix Concrete Company	2.155 Dinars	

15. A statement of the number of securities issued by the company and owned by members of the Board of Directors and their relatives:

Name	Position	Nationality	No. of shares 31/12/2023		No. of shares 31/12/2022	Controlled companies
			The number of shares held in the name of the member personally	Number of shares held by the member's relatives*		
Suhail Jamil Al-Muasher & Brothers Company, represented by Mr. Basem Jamil Issa Al-Muasher	Chairman	Jordanian	401.000 shares	---	401.000 shares	---
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	55.000 shares	---	55.000 shares	---
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	1.348.629 shares	182.073 shares	1.424.370 shares	---
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	Member	Jordanian	5.000 shares	---	5.000 shares	---
Messrs. Jawdat Al-Alami & Brothers Company, represented by Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	Jordanian	5.754 shares 649 shares	---	5.754 shares 649 shares	---
Messrs. Arabian Cement Bahrain Holding Company, represented by: - Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman - Mr. Mu'taz Muhammad Mortada Abdel Hamid Mortada - Mr. Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi	Member	Bahraini	9.166.666 shares	---	9.166.666 shares --- ---	--- --- ---
Mr. Anas Mahmoud Al-Chalabi	Member	Canadian	288.825 shares	---	288.825 shares	---
Dr. Marwan Jamil Issa Mu'asher	Member	Jordanian	5.000 shares	---	5.000 shares	---

17-B Number of securities owned by senior management:

Name	Position	Nationality	No. of shares	
			31/12/2022	31/12/2023
Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya	Assistant Chief Executive Officer	Jordanian	12,328	12,328
Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat	Support services manager	Jordanian	---	---
Mr. Mohammad Ahmed Ali Gharir	Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department	Jordanian	7.068	7.068

* There are no companies controlled by senior management persons and their relatives.

18- C- Number of securities owned by relatives of members of the Board of Directors and senior management:

Name	Position	Nationality	No. of shares	
			31/12/2022	31/12/2023
Maha Abdel Rahman Khalifa, wife of Raja Khalil Al-Alami	Member of the Board of Directors	Jordanian	62.350	182.073

- Relatives of the remaining members of the Board of Directors and senior management do not own shares in the company.
- There are no companies controlled by members of the board of directors and their relatives.
- There are no companies controlled by senior management persons and their relatives.

18.A- The benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors:

Name	Position	Annual transportations	Auditing committee	Rewards	Total annual benefits
Mr. Bassem Jamil Issa Muasher	Chairman	6.000	-	55.000	61,000
His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman	Vice chairman	6.000	-	5.000	11.000
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	6.000	2.000	5.000	13.000
Mr. Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi	Member	6.000	2.000	5.000	13.000
Dr. Marwan Jamil Issa Muasher	Member	6.000	-	5.000	11.000
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	Member	6.000	-	5.000	11.000
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	6.000	-	5.000	11.000
Mr. Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi until 31/12/2023	Member	6.000	-	5.000	11.000
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	6.000	-	5.000	11.000
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Member	6.000	2.000	5.000	13.000
Total		60,000	6,000	100.000	166,000

18. B- Benefits and rewards enjoyed by senior management:

Name	Position	Jordanian Dinar
Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Chief Executive Officer of the company	316.800
Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya	Assistant Chief Executive Officer	91.008
Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat	Manager of Finance and Support Services	70.164
Mr. Mohammad Ahmed Ali Gharir	Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department	25.800

* Due to the nature of the company's business, a car was allocated to each of the above managers.

19. Donations and grants paid by the company during the fiscal year:

Donations	Dinar
Social Solidarity Fund	6.000
Sheikh Ahmed Al-Salik Zakat and Charity Committee	6.000
Al Khansa Hospital	1.000
Other donations	6.160
Total	19.160

1. There are no contracts, projects, or arrangements concluded by the issuing company with subsidiaries, sister companies, affiliates, the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, the General Manager, any employee of the company, or their relatives (except for):
 - 1- Masafat Specialized Transport Company, being the company transporting the company's concrete material.
 - 2- Concrete Technology Company, being the company that provides us with the fluidizing material.
 - 3- Al-Quds Concrete Industries, as it is considered the auxiliary supplier of concrete based on the agreed upon project locations.

21. A - The company's contribution to protecting the environment:

1. An environmentally friendly concrete product was developed so that the environmental impact in all supply chains is reduced.
2. Special environmental and recycling equipment was installed, in addition to dust filters and water sprinklers.

B. The company's contribution to serving the local community:

The company seeks to provide new job opportunities for people in the areas in which it operates.

Participate in other partnerships

The company invested at the following percentages in the following companies:

- 6.89% of the capital of Qatranah Cement Company, amounting to 90,624,000 Dinars.
- 40.94% of the capital of Masafat Specialized Transport Company, amounting to 18,500,000 Dinars.
- 39.9% of the capital of Assas Concrete Industries Company, amounting to 7,120,000 Dinars.
- 35.32% of the capital of Al-Quds Concrete Industries Company, amounting to 7,460,026 Dinars.
- 50% of the capital of the Jerusalem Crushers and Quarries Company, amounting to 15,000 Dinars.

Implementing the guiding rules of the corporate governance guide for companies listed on the Amman Stock Exchange

During the year 2023, the company adhered to the application of the guidelines contained in the Governance Guide for Companies Listed on the Amman Stock Exchange.

Governance report

*** Information and details related to the application of corporate governance provisions and rules**

Adherence is made to implementing the governance instructions of listed companies, as the company has an internal governance system approved by the Board of Directors and in accordance with corporate governance rules, as follows:

1) Formation of the Board of Directors:

The Board of Directors consists of ten members who are elected according to the cumulative voting method by the General Assembly by secret ballot. The term of the Board is four years. All members of the Board are qualified persons who have sufficient experience and knowledge of financial and legislative matters.

2) Duties and responsibilities of the Board of Directors:

The Board of Directors has an internal system that determines the tasks, powers and responsibilities of the Board through:

- A. Develop strategies, policies, plans and procedures that will achieve the company's interest and objectives, maximize the rights of its shareholders, and serve the local community.
- B. Establishing the necessary procedures to ensure that all shareholders, including non-Jordanians, obtain their rights and are treated in a manner that achieves justice and equality without discrimination.
- C. Taking the necessary measures to ensure compliance with the provisions of applicable legislation.
- D. Adopting a risk management policy to which the company may be exposed.
- E. Organizing the company's financial, accounting and administrative matters according to special internal regulations.
- F. Preparing the annual and quarterly reports and a report on the results of the initial work, in accordance with the provisions of the legislation in force.
- G. Approving the governance report and including it in the company's annual report.
- H. Establishing rules of professional conduct for the Board of Directors, executive management and employees of the company and constantly reviewing and updating them.
- I. Ensure that a website is provided for the company, which includes the most important data and information about the company, provided that this information is constantly updated.
- J. Appointing a liaison officer entrusted with following up on matters related to governance applications in the company with the Authority.
- K. Adopting the company's disclosure and transparency policy and following up on its implementation in accordance with the requirements of regulatory authorities and applicable legislation.
- L. Develop a policy to avoid conflicts of interest and procedures aimed at preventing insiders in the company from exploiting confidential internal information to achieve material or moral gains.
- M. Establishing a clear delegation policy in the company, according to which the authorized persons and the limits of the powers delegated to them are determined.
- N. Appointing the general manager of the company and terminating his services.
- O. Ensure the availability of the necessary administrative and technical competence and experience among the senior executive management personnel to carry out the tasks assigned to them, determine their tasks and

powers, review their performance of their tasks, and the extent to which they apply the established policies, plans and procedures.

- P. Taking necessary steps to ensure the existence of internal control over the company's work progress, including establishing a special unit for oversight and internal audit whose mission is to ensure compliance with the implementation of the provisions of applicable legislation, the requirements of regulatory authorities, internal systems, and policies, plans, and procedures established by the Board of Directors.
- Q. Adopting the replacement and succession policy and approving the company's human resources and training policy.
- R. Developing the company's social responsibility policy and programs towards the local community and the environment.
- S. Establishing a mechanism to receive complaints and suggestions submitted by shareholders, including their suggestions for including certain topics on the agenda of the General Assembly meeting in a way that ensures that they are studied and the appropriate decision is taken regarding them within a specific period of time.
- T. Develop a mechanism that allows shareholders who own at least 5% of the company's subscribed shares to add items to the agenda of the company's ordinary general assembly meeting before sending it in its final form to shareholders, provided that the authority is provided with this mechanism.
- U. Approving the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries in the company.
- V. Develop a policy regulating the relationship with stakeholders to ensure the implementation of the company's obligations towards them, preserve their rights, provide them with the necessary information, and establish good relations with them.

Memberships of board members in other public joint stock companies

Mr. Bassem Jamil Muasher

The Jordan Worsteds Mills Company
Premier Business and Projects Co.

Arab International Hotels

Board of Directors member
Chairman of Board of
Directors
Board of Directors member

Engineer Makram Khalil Al-Alami

Masafat Specialized Transport Company
Assas Concrete Industries Company

Board of Directors member
Board of Directors member

Dr. Marwan Jamil Muasher

Jordan Kuwait Bank
Masafat Specialized Transport Company

Board of Directors member
Chairman of Board of
Directors

Mr. Sohrab Rakad Owais

Assas Concrete Industries Company

Board of Directors member

Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi

Assas Concrete Industries Company

Board of Directors member

Engineer Khalil Makram Al-Alami

Assas Concrete Industries Company

Board of Directors member

Engineer Raja Khalil Al-Alami

Masafat Specialized Transport Company

Assas Concrete Industries Company

Vice chairman of Board of
Directors
Chairman of Board of
Directors

The following are board members in Jordanian public joint stock companies:

- His Excellency Sheikh Saud bin Abdulaziz Abdullah Al-Sulaiman.
- Engineer Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi.
- Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada.

Names of members of the Board of Directors for the year 2023

Name	Executive أو Non-executive	Independent or non-independent
Mr. Bassem Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman	Non-executive	Non-independent
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Non-executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Non-executive	Non-independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Sohrab Rakad Owais	Non-executive	Independent
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Executive	Non-independent

* Committees emanating from the Board of Directors

* Names of the Chairman and members of the committees emanating from the Board of Directors:

1. Audit Committee:

Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi - Chairman of the Committee

Date of membership:	2/5/2009	Academic qualification:	Master's degree in Mechanical Engineering
Year of Birth:	1952	Year of graduation:	1976
Nationality:	Canadian	University:	University of London – Britain
Biography overview: - He worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates. - Board of Directors member of Masafat Specialized Transport Company since its founding in 2006 to date.			
- Board of Directors member, Assas Concrete Industries Company.			

Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami

Date of membership:	2/5/1995	Academic qualification:	bachelor of Civil Engineering
Year of Birth:	1952	Year of graduation:	1978
Nationality:	Jordanian	University:	Purdue University - United States
Biography overview : <ul style="list-style-type: none">- General Manager and Partner in an exchange company from 1979-2005.- Chairman of the Board of Directors of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995.- General Manager of Masafat Specialized Transport Company- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date.- Board of Directors member of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.			

Mr. Mu'taz Mohammad Murtada Abdul Hamid Murtada - Member of the Audit Committee

Date of membership:	01/01/2022	Academic qualification:	Bachelor of Commerce
Year of Birth:	1977	Year of graduation:	1996
Nationality:	Egyptian	University:	Tanta University – Egypt
Biography overview: <ul style="list-style-type: none">- Deputy Chief Executive Officer for Financial Affairs at the Arab Cement Company from 2013 to date.- General Manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance 2012-2013.- General Manager of Group Financial Affairs at Halwani Brothers Company 2007-2012.- He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq, and his last position in the company was the group financial controller, in addition to the company's strategy implementation officer.- He held a fellowship and membership in the American Institute of Certified Public Accountants and Auditors since 2002.			

2. Remuneration and Nominations Committee:

Mr. Sohrab Owais	Chairman
Engineer Makram Al-Alami	Member
Mr. Bassem Muasher	Member

3. Governance Committee:

Mr. Sohrab Owais	Chairman
Mr. Bassem Muasher	Member

4. Risk Management Committee:

Mr. Bassem Muasher	Chairman
Engineer Dahoud Kosaya	Member
Mr. Lu'ay Arafat	Member

Executive positions and the names of their occupants

- Chief Executive Officer, Engineer Raja Khalil Al-Alami.
- Deputy Chief Executive Officer and Director of Operations Department, Engineer Dahoud Kosaya.
- Manager of Support Services Department and Financial Director, Mr. Lu'ay Arafat.
- Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department, Mohammad Ahmed Gharir.

Names of the legal members of the Board of Directors

Name	Executive or Non-executive	Independent or non-independent
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi, representative of Arabian Cement Company Bahrain until 31/12/2023	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz Mohammed Murtada, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-executive	Non-independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami, representative of Jawdat Al-Alami & Brothers Company	Non-executive	Non-independent
Mr. Bassem Jamil Al-Muasher, representative of Suhail Jamil Al-Muasher & Brothers Company	Non-executive	Non-independent

Names of the natural members of the Board of Directors

Name	Executive or Non-executive	Independent or non-independent
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Executive	Non-independent
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Non-executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Mr. Sohrab Rakad Owais	Non-executive	Independent

Number of meetings of each committee emanating from the Board of Directors during the year 2023:

Board of Directors members	First 06/2/23	Second 27/3/23	Third 30/4/23	Fourth 27/7/23	Fifth 29/10/23
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi	Present	Present	Present	Absent	Absent
Mr. Mu'taz Mohamed Mortada	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Sohrab Rakad Owais	Present	Present	Present	Present	Present
Dr. Marwan Jamil Muasher	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Khalil Makram Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Bassem Jamil Muasher	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Present	Present	Present	Present	Present
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present

Auditing Committee members	First 5/2/23	Second 29/4/23	Third 26/7/23	Fourth 26/10/23
Mr. Anas Al-Shalabi	Present	Present	Present	Present
Engineer Makram Al-Alami	Present	Present	Present	Present
Mr. Mu'taz Mortada	Present	Present	Present	Present

Risk management committee members	First 29/7/23	Second 7/12/23
Mr. Bassem Muasher	Present	Present
Engineer Dawood Kousaya	Present	Present
Mr. Lu'ay Arafat	Present	Present

Governance committee members	First 26/10/23	Second 21/12/23
Mr. Sohrab Owais	Present	Present
Mr. Bassem Muasher	Present	Present

Nominations and remuneration committee members	First 24/12/23	Second 25/10/24
Mr. Sohrab Rakad Owais	Present	Present
Mr. Bassem Jamil Muasher	Present	Present
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Present	Present

Number of Board of Directors meetings, indicating the number of attendance times during the year 2023:

- One meeting was held between the Audit Committee and Talal Abu Ghazaleh, the company's external auditor.
- Mr. Tariq Rabah Hindi was appointed as a liaison officer to follow up on matters related to the application of corporate governance at the Securities Commission.

Recommendations of the Board of Directors for the General Assembly meeting:

1. Reciting the proceedings of the previous regular meeting of the General Assembly.
2. Reading the Board of Directors' report for the fiscal year 2023 and discussing the future plan for 2024.
3. Listen to the company's auditors' report on its budget and final accounts for the year 2023.
4. Discussing and approving the balance sheet and final accounts for the fiscal year ending on 31/12/2023.
5. Discharge the Board of Directors within the limits permitted by law.
6. Electing auditors for the fiscal year 2024 and authorizing the Board of Directors to determine their fees.
7. Any other matters the General Assembly proposes to include in the agenda in accordance with the provisions of Article (171) of the Companies Law.

Dear Distinguished Shareholders,

After you listened to its report, the Board of Directors is pleased to extend its sincere thanks to all shareholders and customers for their continued trust and support for the company.



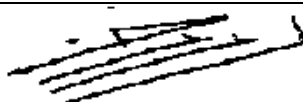
The Board extends its sincere thanks to all the company's employees, management, employees and workers for the services and sincere efforts they have provided to achieve the company's goals and objectives, wishing them continued progress and prosperity.

Chairman of Board of Directors
Bassem Jamil Issa Mu'asher



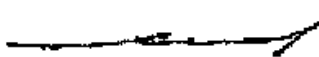
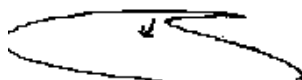



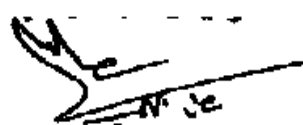

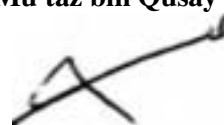
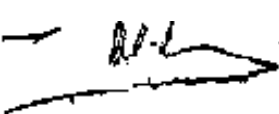

Acknowledgment

We acknowledge the validity, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the year ending 31/12/2023.

Chairman of Board of Directors	Chief Executive Officer	Financial manager
Mr. Bassem Jamil Issa Mu'asher	Engineer Raja Khalil Al-Alami	Mr. Lu'ay Essam Arafat
		

Acknowledgment of the Board of Directors:

- The Board of Directors acknowledges that there are no fundamental matters that may affect the company's continuity during the year 2024.
- The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing the financial statements for the year 2023 and for providing an effective control system for the company.

Chairman of Board of Directors 	His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman Member 
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais Member 	Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami Member 
Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami Member 	Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami Member 
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada 	Engineer Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi 
Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi 	Dr. Marwan Jamil Issa Muasher 

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company
and its subsidiaries
Public joint stock limited company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements
And the independent auditor's report**

For the year ending December 31, 2023

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2023**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	v
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023	6-38

105180459

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2023, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 4,328,409 as of December 31, 2023.

Scope of audit

We conducted comprehensive evaluations to determine the main controls used in determining expected credit losses, data collection and its completeness, and the relevant estimates and assumptions used by management. We tested the main control systems on the modeling process.



Investment property impairment

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

Scope of audit

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman February 13, 2024



Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2023

	<u>Notes</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plants and equipment	3	16,367,960	16,121,169
Investments in associates	4	12,206,263	11,394,158
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	6	4,267,854	4,672,066
Checks under collection and on hand - non-current		72,000	260,218
Deferred tax assets	7	-	505,835
Total Non-current Assets		<u>39,750,267</u>	<u>39,789,636</u>
Current Assets			
Inventory	8	1,259,944	1,412,427
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	9	277,513	122,631
Due from related parties	10	452,807	624,961
Accounts receivable and other debit balances	11	1,359,540	1,007,629
Trade receivables	12	4,467,021	5,784,058
Checks under collection and on hand - current portion		8,803,486	9,315,789
Checks on hand - related parties	10	-	110,000
Current accounts at banks		340,818	304,568
Total Current Assets		<u>16,961,129</u>	<u>18,682,063</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>56,711,396</u></u>	<u><u>58,471,699</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2023

	Notes	2023	2022
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		25,000,000	25,000,000
Additional paid-in capital		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	13	3,540,016	3,076,317
Voluntary reserve	14	3,168,871	2,705,172
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(200,980)	(376,334)
Accumulated losses		(1,811,723)	(5,163,344)
Net Equity		31,296,184	26,841,811
Liabilities			
Non-Current Liabilities			
Loans - non-current portion	17	1,941,634	2,588,519
Deferred checks -non current portion		-	14,635
Total Non Current Liabilities		1,941,634	2,603,154
Current Liabilities			
Due to related parties	10	4,071,214	5,340,040
Other credit balances	15	1,882,604	1,674,462
Income tax provision	7	227,965	28,548
Deferred checks		759,217	1,046,850
Deferred checks - related parties	10	5,933,922	6,954,723
Trade payables	16	8,600,615	7,138,115
Loans - current portion	17	1,112,069	2,403,360
Banks overdraft	18	885,972	4,440,636
Total Current Liabilities		23,473,578	29,026,734
Total Liabilities		25,415,212	31,629,888
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		56,711,396	58,471,699

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023

	Notes	2023	2022
		JD	JD
Net sales		49,784,907	39,504,894
Cost of sales	19	<u>(42,444,421)</u>	<u>(35,953,724)</u>
Gross profit		7,340,486	3,551,170
Other revenues, net	20	582,971	597,068
Share of profit of associates		1,072,883	717,467
Administrative selling and distribution expenses	21	(3,181,830)	(2,519,705)
Finance cost		(676,739)	(939,407)
Impairment losses of investments in associates	4	<u>(66,922)</u>	<u>(62,420)</u>
Profit before tax and national contribution		5,070,849	1,344,173
National contribution	15	(15,333)	(10,647)
(Expense) surplus of income tax	7	(771,358)	486,621
Income tax paid on prior years		<u>(5,139)</u>	<u>(11,593)</u>
Profit		<u>4,279,819</u>	<u>1,808,554</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		<u>175,354</u>	<u>(36,290)</u>
Total comprehensive income		<u>4,454,373</u>	<u>1,772,264</u>
Weighted average number of shares		<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Profit per share	22	<u>0/171 JD</u>	<u>0/072 JD</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023

	Capital		Additional paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Accumulated losses		Net equity	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2022	25,000,000		1,600,000		2,969,731		2,705,172		(340,044)		(6,865,312)		25,069,547	
Comprehensive income	-		-		-		-		(36,290)		1,808,554		1,772,264	
Reserves	-		-		106,388		-		-		(106,388)		-	
Balance as at December 31, 2022	25,000,000		1,600,000		3,076,117		2,705,172		(376,334)		(5,163,344)		26,841,811	
Comprehensive income	-		-		-		-		175,354		4,229,019		4,454,373	
Reserves	-		-		463,699		463,699		-		(927,396)		-	
Balance as at December 31, 2023	25,000,000		1,600,000		3,540,016		3,168,871		(200,980)		(1,511,723)		31,296,184	

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023

	2023	2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	5,070,849	1,344,173
Adjustments for :		
Depreciation	1,366,391	1,249,996
Gains from sale of property, plant and equipment	(59,509)	(120,320)
Impairment losses of investment in associates	66,922	62,420
Share of profit of associates	(1,072,883)	(717,467)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	(70,132)	27,960
Investment property depreciation	56,550	56,551
Expected credit losses	361,144	150,087
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	152,483	(6,207)
Due from related parties	130,950	534,865
Accounts receivable and other debit balances	(351,911)	(398,671)
Trade receivables	997,097	(1,571,487)
Checks under collection and on hand	700,521	(1,817,847)
Checks on hand - related parties	110,000	(110,000)
Due to related parties	(1,268,826)	(587,256)
Other credit balances	192,673	348,541
Deferred checks	(302,268)	110,769
Deferred checks - related parties	(1,020,801)	1,914,316
Trade payables	1,462,500	2,655,159
	<u>6,521,750</u>	<u>3,125,582</u>
Income tax paid	(71,245)	(48,464)
Net cash from operating activities	<u>6,450,505</u>	<u>3,077,118</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(1,621,216)	(2,102,319)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	65,341	162,187
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(84,750)	-
Investments in associates	369,210	265,093
Purchase of investment property	-	(20,510)
Disposal of investment property	350,000	155,000
Net cash from investing activities	<u>(921,415)</u>	<u>(1,540,549)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(1,938,176)	908,665
Banks overdraft	(3,554,664)	(2,303,995)
Net cash from financing activities	<u>(5,492,840)</u>	<u>(1,395,330)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>36,250</u>	<u>141,239</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>304,568</u>	<u>163,329</u>
Cash and cash equivalents - end of year	<u>340,818</u>	<u>304,568</u>
Information about non cash transactions		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	<u>403,054</u>	<u>32,962</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstones, bricks and household metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands, apartments construction and resale without unsuited interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman - Zarqa - Aqaba - Ramtha - Sahab - Swemeh - Qustal - Shafa Badran - Karak - Potash - Husun - Mafrag.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on February 12, 2024 and it requires the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of consolidated financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Consolidated Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> • discounted probability-weighted cash flows • an explicit risk adjustment, and • A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. 	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2021)
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (12)	The amendments introduce an exception to the requirements in the standard that an entity does not recognize and does not disclose information about deferred tax assets and liabilities, an entity applies the exception and the requirement to disclose that it has applied the exception immediately upon issuance of the amendments	January 1, 2023

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller – lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1, 2024
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS 7 and IFRS7 regarding supplier finance arrangements	Amendments require entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements.	January 1, 2024

2-4 Summary of significant accounting policies

– Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
 - Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
 - Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
 - If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.
- Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> - Amortized cost is reduced by impairment losses. - Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. - Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> - Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately. Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.

- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.

- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	2023
	%
Buildings & construction	2-5
Vehicles & pumps	5-15
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	5-7
Machines & equipment	5-15
Decoration & lease improvements	3-15
Bulldozers & forklifts	5-7
Furniture & office equipment	5-20
Software & computers	5-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs. After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed; if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity as a lessee

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2023

3. Property, plants and equipment

2023	Lands (*)		Buildings & constructions (*)		Vehicles & trucks		Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells		Machinery & equipment		Depreciation & lease impairment amounts		Balloons & facilities		Furniture & office equipment		Software & computers		Projects under construction		Total	
	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD	JD	USD
Cost																						
Balance - beginning of year	6,322,002	1,644,278		21,912,895	1,252,224				1,297,766	32,083			1,907,289	389,624	885,316		485,316		692,384		30,087,313	
Additions	-	73,337		882,112	-				23,086	20,281			109,254	6,800	12,995				213,854		1,623,216	
Transfer	14,351	602,337		519,512	-				-	-			-	-	-		-		11,181,681		-	
Disposals	-	-		(195,137)	(3,080)				0	-			(174,911)	-	-		-		-		(103,058)	
Balance - end of year	6,336,353	4,122,663		23,102,299	1,251,171				1,320,852	72,364			1,941,632	396,424	428,311		428,311		272,789		40,265,215	
Accumulated depreciation																						
Balance - beginning of year	-	1,374,151		17,202,102	1,847,644				389,657	15,440			1,495,887	346,176	355,500		355,500		125,782		21,026,344	
Depreciation (*)	-	138,666		941,291	64,053				24,020	2,340			86,255	3,649	83,110		83,110		339,774		1,365,391	
Disposals	-	-		(185,754)	(3,026)				-	-			(174,911)	-	-		-		(12,860)		(98,018)	
Balance - end of year	-	1,512,817		18,102,147	1,887,644				413,677	17,780			1,407,231	349,825	382,077		382,077		-		22,092,513	
Net	6,336,353	2,609,846		5,000,152	363,527				907,175	54,584			534,401	24,604	46,234		46,234		272,789		18,172,702	
2022																						
Cost																						
Balance - beginning of year	6,312,526	1,641,840		22,940,819	2,226,664				317,794	31,136			1,931,935	385,700	405,316		405,316		125,782		24,892,483	
Additions	6,446	184,119		133,008	5,818				890,952	925			34,895	1,123	-		-		339,774		1,682,349	
Transfer	-	-		-	31,982				-	-			-	-	-		-		(12,860)		-	
Disposals	-	(1,401)		(1,067,341)	(1,230)				(1,000)	-			-	-	-		-		-		(1,405,481)	
Balance - end of year	6,318,072	3,645,379		22,102,485	2,230,234				1,207,746	32,061			1,966,830	386,823	405,316		405,316		692,384		29,992,343	
Accumulated depreciation																						
Balance - beginning of year	-	1,134,582		17,596,423	1,786,191				300,811	12,063			1,414,748	278,119	319,526		319,526		-		21,793,272	
Depreciation (*)	-	159,289		740,361	64,653				187,056	1,377			81,139	6,917	6,681		6,681		-		1,249,998	
Disposals	-	(1,900)		(1,052,854)	(1,203)				(1,000)	-			-	-	-		-		-		(1,462,634)	
Balance - end of year	-	1,291,971		17,283,930	1,847,641				309,867	13,440			1,495,887	285,036	326,207		326,207		-		22,290,636	
Net	6,322,072	2,353,408		4,818,555	382,593				897,879	21,620			510,943	291,783	78,109		78,109		692,384		17,601,706	

(*) Included in the lands mentioned above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 1,167,163 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (17), where estimated value of the lands and the building on which it is located according to the estimation report of Cairo Amman Bank amounted to JD 5,505,000.

(**) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Manufacturing expenses	1,314,668	1,200,074
Administrative expenses	51,723	49,922
Total	1,366,391	1,249,996

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2023

4. Investments in associates

Company	Number of shares	Percentage of ownership	Share of assets of associate	Beginning of year balance	Company's share of results of associates	Company's share of change in fair value of investments in associates through other comprehensive income +/- associates	Dividends paid	Impairment charge	Closing balance of value of investments in associates of Ready Mix Concrete and Construction Supplies LLC	Total	2022
Masrafat al-Qadisiyah Transport Co.	739,146	4.98%	1,294,414	7,391,236	37,137	72,137	(37,043)	-	72,137	739,146	739,146
Assafat Concrete Products Co.	281,141	3.92%	338,417	1,832,250	15,550	5,144	(7,129)	-	1,839,665	1,839,665	1,839,665
Al-Jadeid Ready Mix Concrete Company	259,433	5.73%	1,048,894	2,003,301	41,495	7,743	-	-	2,011,044	2,011,044	2,011,044
International Brokerage & Financial Markets Co. (PSC)	95,579	1.01%	-	1	-	-	-	-	1	1	1
International Cards Company (PSC)	45,294	1.71%	-	64,022	-	-	(64,022)	-	-	-	64,022
Jordanian Contractors and Engineering LLC	15,000	3%	(9,664)	1	(5,123)	-	-	-	5,122	1	1
Total			11,384,139	1,887,883	125,139	84,022	(107,114)	5,122	12,465,261	11,384,139	

(*) Movement of investment through the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	11,394,158	11,040,494
Distributed cash dividends	(374,242)	(265,093)
Share of results of associates	1,072,883	717,467
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income -associates	175,354	(36,290)
Closing the excess of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying company	5,032	-
Impairment losses of investment in associates	(66,922)	(62,420)
Balance - end of year	12,206,263	11,394,158

(**) According to Board of Directors Decision No. (2), held on April 20, 2023, it was decided to fully impair the entire investment in the International Cards Company and the debt owed within two years starting from 2023.

(***) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on December 31, 2023	Total assets	Total Liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/67	36,940,188	13,567,520	33,715,574	1,293,474
Assas for Concrete Products	-/67	80,320,040	2,661,140	4,740,115	339,447
Alquds Ready Mix Concrete Company	-/75	16,304,277	7,563,567	12,736,345	1,169,096
International Brokerage & Financial Markets Co (***)	-/24	-	-	-	-
International Cards Company (***)	-/03	-	-	-	-
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C.	Unlisted	-	-	-	-

(***) The summarized information was not disclosed to both International Brokerage and Financial Markets CO and International Cards Company .

(****) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 26,800 as of December 31, 2023 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,190	6,836,190
Balance - end of year	6,836,190	6,836,190

(*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutranah Cement Company capital pledged for Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

6. Investment property

	Qustal Lands		Shahab land		Residential villas (*)		Apartments (*)		Show rooms		Building		Payments on purchase of property and equipment		Total	
	2023	JD	2023	JD	2023	JD	2023	JD	2023	JD	2023	JD	2023	JD	2023	JD
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		347,662		5,091,233	
Disposals	-		-		-		-		-		-		(347,662)		(347,662)	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		-		4,743,571	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		91,022		81,241		110,366		135,438		-		490,167	
Depreciation	-		-		260		23,738		-		32,552		-		66,350	
End of year balance	-		-		91,282		105,479		110,366		167,990		-		475,717	
Net	2,208,811		161,537		476,124		539,781		583,162		299,039		-		4,267,854	
2022																
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		800,260		693,528		467,029		327,152		5,225,723	
Additions	-		-		-		-		-		-		20,510		20,510	
Disposals	-		-		-		(155,000)		-		-		-		(155,000)	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		347,662		5,091,233	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		79,479		69,285		97,095		116,757		-		362,616	
Depreciation	-		-		11,543		12,456		13,871		18,681		-		56,551	
End of year balance	-		-		91,022		81,741		110,966		135,438		-		419,167	
Net	2,208,811		161,537		476,384		563,519		582,562		331,591		347,662		4,672,066	

(*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser during February 2, 2022 for an amount of JD 9,025,000.

7. Income tax

A. Income tax provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	28,548	38,212
Provided during the year-subsidiary	101,522	18,582
Provided during the year	659,931	-
Provided during the year-Aqaba branch	9,905	8,625
Advance payments on income tax account	(2,170)	(2,275)
Paid during the year	(63,936)	(34,596)
Amortization for deferred tax assets	(505,835)	-
Balance - end of year	227,965	28,548

- The surplus (expense) income tax shown in the statement of comprehensive income is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Deferred tax assets	-	665,695
Income tax - Aqaba branch and development zones	(9,905)	(8,625)
Income tax for the year	(659,931)	(151,867)
Income tax - subsidiaries	(101,522)	(18,582)
(Expense) surplus income tax for the year	(771,358)	486,621

B. Deferred tax assets

	2023				
	Balance of accumulated and acceptable taxable losses at the beginning of the year	Tax assets	Released amounts	accumulated and acceptable taxable losses at the end of the year	Tax assets at the end of the year
Included accounts	JD		JD	JD	JD
Accumulated acceptable taxable losses	2,529,178	505,835	(2,529,178)	-	-
	2022				
	Balance of accumulated and acceptable taxable losses at the beginning of the year	Tax assets	Released amounts	Balance of accumulated and acceptable taxable losses at the end of the year	Tax assets at the end of the year
Included accounts	JD		JD	JD	JD
Accumulated acceptable taxable losses	3,328,478	665,695	(799,300)	2,529,178	505,836

Deferred tax assets were calculated at a rate of 19% and a national contribution of 1% as of December 31, 2023, according to the applicable corporate income tax rate.

– Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been settled until the year of 2020 the tax return for year 2021 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2021 and 1- 2022. Subsequent returns were submitted until the last tax period 10,11- 2023 within the legal period, and they have not been audited to date.

– Developmental zones

- The tax status of the company has been settled until the year of 2021 the tax return for year 2022 was submitted during the legal period, and tax audit was carried out by the tax Department, and no report has been issued to date.
- The sales tax returns were audited and accepted until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 10 and 11-2023 within the legal period and have not been audited to date

– Aqaba branch

- The tax status for the year 2022 was settled and the tax returns for the years until August, 2023 submitted within the legal period.

– Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, 2021 and 2022 within the legal period.

– Amman for Construction Equipment Supply Company

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted within legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

– Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, 2021 and 2022, noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the of year 2020 noting that the tax return was submitted for a year 2021 within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2019 , and the tax return was submitted for year 2020 within the legal period , and The Income Tax Department has not reviewed it to date, and the income tax return for the year 2021 has been accepted within the sampling system

8. Inventory

	2023	2022
	JD	JD
Spare parts	570,217	620,224
Raw material	724,490	723,330
Finish goods - subsidiary	153,697	135,036
Letters of credit & goods in transit	166,942	289,239
Less: Slow moving inventory provision (*)	(355,402)	(355,402)
Net	<u>1,259,944</u>	<u>1,412,427</u>

(*) The movement of provision during the year is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	355,402	366,854
Recovery of a provision	-	(11,452)
Balance - end of year	<u>355,402</u>	<u>355,402</u>

9. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	122,631	150,591
Sale and purchase during the year, net	84,750	-
Change in fair value	70,132	(27,960)
Balance - end of year	<u>277,513</u>	<u>122,631</u>

10. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Due from related party represent following:

	2023	2022
	JD	JD
Assas for Concrete Products	425,519	504,465
International Cards Company	36,798	37,109
Masafat for Car Leasing	18,739	19,727
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	7,581	-
International Brokerage & Financial Markets Co .	5,254	4,148
Assas Modern Transportation Company	120	-
Al-Quds Ready Mix Supplies	-	36,519
Saving fund for the employees of the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	-	22,993
Less: Expected credit losses provision	(41,204)	-
Total	452,807	624,961

- Checks on hand – related parties consist of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Al-Quds Ready Mix Supplies	-	90,000
Asas Modern Transportation Company	-	20,000
Total	-	110,000

- Related parties payables represent the following:

	2023	2022
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	1,698,925	2,337,292
The Fund Company for Housing	1,428,903	1,138,123
Qatrana Cement Company	657,298	1,812,237
Al quds for Ready Mix concrete Co.	285,530	-
Jordanian Vehicle Tracking	558	-
Al Quds Crushers and Quarrying	-	52,388
Total	4,071,214	5,340,040

- Deferred checks - related parties consist of the following

	2023	2022
	JD	JD
Qatrana Cement Company	5,322,539	5,844,607
Masafat for Specialized Transport	490,000	886,000
The Fund Company for Housing	121,383	217,078
Assas for Concrete Products	-	6,000
Jordanian Vehicle Tracking	-	1,038
Total	5,933,922	6,954,723

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Purchases	2,855,220	2,341,977
Ready mix concrete sales	1,045,408	682,909
Real estate rental	24,900	23,448
Others	19,865	12,182

11. Accounts receivable and other debit balances

	2023	2022
	JD	JD
Letter of credit and guarantees deposit	744,890	489,249
Refundable deposits	327,116	209,577
Prepaid expenses	107,804	138,023
Employee receivables	72,920	58,193
Prepayments on income and sales tax	69,163	48,240
Checks under collection	16,120	-
Petty cash and others	13,723	19,802
Social security work injury claims	7,577	10,903
Income tax deposit - licenses and imports	227	33,642
Total	1,359,540	1,007,629

12. Trade receivable

	2023	2022
	JD	JD
Trade receivables (*)	8,795,430	9,807,475
Less: Expected credit losses allowance (**)	(4,328,409)	(4,023,417)
Net	4,467,021	5,784,058

(*) Receivables aging based on contracts with customers date are as following:

	2023	2022
	JD	JD
From 1 to 60 days	4,590,669	5,283,899
From 61 to 120 days	194,208	410,216
From 121 to 180 days	135,503	122,415
From 181 to 365 days	131,563	190,291
More than 365 days	3,743,487	3,800,654
Total	8,795,430	9,807,475

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	4,023,417	3,898,528
Provided during the year	319,940	150,087
Incurred losses	(14,948)	(25,198)
Balance - end of year	4,328,409	4,023,417

13. Statutory reserve

Public Shareholding Company (Parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Limited Liability Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Private Shareholding Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

14. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

15. Other credit balances

	2023	2022
	JD	JD
Rewards provision (*)	625,413	352,475
Shareholders deposits	251,963	254,622
Unearned rent	207,409	161,804
Accrued expenses	199,846	207,401
Employee vacation provision (**)	182,752	110,707
Potential lawsuits provision (***)	153,207	46,249
End of service indemnity provision (****)	129,765	41,765
Social security deposits	48,165	47,934
Employees Savings Fund	34,267	5,001
Sales tax deposits	26,022	401,903
National contribution deposits(*****)	15,469	2,654
Social solidarity fund	4,849	-
Employees income tax deposits	2,696	11,301
Employees payable	781	646
Total	1,882,604	1,674,462

(*) Reward provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	382,475	80,510
Provided during the year	600,000	382,475
Paid during the year	(357,062)	(80,510)
Balance - end of year	625,413	382,475

(**) Employee vacation provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	110,707	132,703
Provided during the year	129,076	40,000
Paid during the year	(57,031)	(61,996)
Balance - end of year	182,752	110,707

(***) Potential lawsuits provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	46,249	83,324
Provided during the year	106,958	-
Paid during the year	-	(37,075)
Balance - end of year	153,207	46,249

(****) End of service indemnity provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	41,765	83,963
Provided during the year	115,421	41,458
Paid during the year	(27,421)	(83,656)
Balance - end of year	129,765	41,765

(****) National contribution deposits

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	2,654	1,708
Provided during the year-subsidiary	5,243	929
Provided during the year	10,090	9,718
Paid during the year	(2,518)	(9,701)
Balance - end of year	15,469	2,654

16. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 39% of total payables.

17. Loans

	2023			2022
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	1,549,996	2,149,996	2,357,833
Arab Bank Loan (**)- subsidiary	275,000	210,052	485,052	180,000
Capital Bank Loan (***) - subsidiary	153,370	90,285	243,655	145,547
Cairo Amman Bank (****) - subsidiary	83,699	91,301	175,000	108,499
Arab Bank Loan - parent	-	-	-	2,200,000
Total	1,112,069	1,941,634	3,053,703	4,991,879

- (*) The loan mentioned is granted by the Cairo Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).
- (**) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner.
- (***) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.
- (****) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 175,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 23 equal installments, each installment is equal 7,609 and the first installment was due on February 28, 2024 , and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

18. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2023	2022
	%	JD	JD
Arab bank	8.75	402,251	2,105,207
Cairo Amman Bank - parent	8.75	345,556	1,231,103
Cairo Amman Bank - subsidiary	8.75	138,165	151,677
Egyptian Arab Land Bank	11	-	678,608
Arab Banking Corporation	11	-	274,041
Total		885,972	4,440,636

19. Cost of sale

	2023	2022
	JD	JD
Raw material used in production	33,301,756	27,624,350
Manufacturing cost (*)	9,142,665	8,329,374
Total	42,444,421	35,953,724

(*) Manufacturing cost consist of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	2,015,572	1,896,818
Oil, fuel and pumps rent	1,761,020	1,767,948
Maintenance and vehicle expenses	1,561,299	1,339,149
Depreciation	1,314,668	1,200,074
Overtime and employees vacation	943,244	809,208
Employees rewards	366,160	254,222
Social security	256,063	235,853
Water and electricity	201,008	162,905
Insurances and license	199,578	192,755
Rents	75,162	86,696
Employees savings fund	70,703	64,976
Subscriptions, fees and stamps	69,344	61,655
Security	55,747	65,232
Travel and transportation	40,425	27,252
Phone and postal	37,845	25,824
General safety and work injury	27,336	11,208
Transportation and storage expenses	26,550	27,666
Information technology	26,445	6,871
Hospitality	25,807	18,935
Non - refundable cement purchases tax	23,207	22,929
Miscellaneous	18,793	25,305
Stationery	13,553	13,047
Laboratory tests	9,867	9,385
Advertising	3,269	3,464
Total	9,142,665	8,329,374

20. Other revenues, net

	2023	2022
	JD	JD
Rents	363,742	337,919
Others	89,583	154,241
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	70,132	(27,960)
Gain from sale of property, plant and equipment	59,509	120,320
Recovery of obsolete and slow moving inventory provision	-	11,452
Dividends	-	1,096
Net	582,971	597,068

21. Administrative , selling and distribution

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,195,543	1,100,163
Expected credit losses	361,144	150,087
Employees rewards	249,487	170,119
Annual vacations allowance	129,788	40,000
Social security	113,072	100,513
End of service indemnity	98,789	25,213
Non-deductible tax	90,169	89,233
Potential lawsuit	85,958	-
Travel & transportation	85,424	77,124
Insurance	80,109	80,118
Subscriptions, fees & stamps	74,589	96,968
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	66,000	78,000
Depreciation of investment property	56,550	56,551
Depreciation	51,723	49,922
Overtime	50,147	57,742
Rewards for board of directors	50,000	50,000
Professional fees	47,346	39,030
Employees saving	38,414	38,084
Electricity, water & fuel	35,787	34,123
Information technology	35,291	20,297
Collection commissions	29,500	17,498
Hospitality	25,906	29,454
Miscellaneous	23,604	16,865
Bank fees & guarantee	21,637	20,730
Cleaning & maintenance	13,988	15,542
Rents	13,006	-
Advertising	12,939	13,190
Stationery & printings	12,413	5,136
Donations	11,703	16,164
Security and guard	7,236	7,236
Vehicles	6,366	6,464
Telecommunication	4,322	12,626
Training	3,880	2,270
Incurred losses	-	3,243
Total	3,181,830	2,519,705

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 477,972 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

22. Profit per share

	2023	2022
	JD	JD
Profit of the year	4,279,019	1,808,554
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Profit per share	JD 0/171	JD 0/072

23. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees and letter of credit	3,946,308	(744,890)	3,201,418

24. Contra accounts

As of December 31, 2023 there are drawn checks on Cairo Amman Bank amounting to JD 659,396 deposited in the company account at Arab bank.

25. Lawsuits

According to the lawyer letter there are legal cases raised from others against the acompany amounting to JD 3,651,650, and there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 115,780 ,these cases still outstanding in the related courts, and in the opinion of the tax consultant the recorded provisions are sufficient.

26. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2023	Change in interest		The effect on profit (loss)
		%	JD
Bank facilities and loans	±	0.5	± (19,698)

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2023	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	13,875	13,875

As at December 31, 2022	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	6,131	6,131

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	12,206,263	11,394,158
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	277,513	122,631	-	-
Checks under collection and on hand	8,803,486	9,315,789	72,000	260,218
Checks on hand - related parties	-	110,000	-	-
Due from related parties	452,807	624,961	-	-
Accounts receivable and other debit balances	1,182,573	821,366	-	-
Trade receivables	4,467,021	5,784,058	-	-
Current accounts at bank	340,818	304,568	-	-
Total	15,524,218	17,083,373	19,114,453	18,490,566
Financial liabilities:				
Due to related parties	4,071,214	5,340,040	-	-
Other credit balances	1,475,195	1,512,658	-	-
Deferred checks	759,217	1,046,850	-	-
Deferred checks - related parties	5,933,922	6,954,721	-	-
Trade payables	8,600,615	7,138,115	-	-
Loans	1,112,069	2,403,360	1,941,634	2,588,519
Banks overdraft	885,972	4,440,636	-	-
Total	23,038,204	28,836,382	1,941,634	2,588,519

27. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2023	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
Financial Assets			
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	277,513	-	277,513
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
Total	277,513	6,836,190	7,113,703

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

28. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2023 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total Liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	127,410	77,941	8,005
Concrete Technology Company	LLC	80,000	2,897,696	1,980,621	367,075
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	2,832,959	2,395,099	287,785
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	600,000	1,101,196	122,519	(130,066)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	478,665	436,916	10,241

29. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

30. Reclassification

2022 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2023.