



الأولى للتمويل  
FIRST FINANCE

التقرير السنوي

20 23

REPORT

[www.ffc.jo](http://www.ffc.jo)  
[info@ffc.jo](mailto:info@ffc.jo)

ANNUAL



# الأول للتمويل FIRST FINANCE

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي السابع عشر

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَاَ

البقرة (275)

\*\*\*\*\*

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ

المائدة (1)



بفضل الله تعالى  
ويعونه نمو و نتطور



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

المحتويات :

الموضوع	الصفحة
1. رؤية ورسالة وقيمة الشركة ونبذة عن الشركة	9 – 8
2. مجلس ادارة الشركة	17 – 10
2.1 اعضاء مجلس الادارة	
2.2 اللجان المنبثقة	
2.3 الادارة التنفيذية العليا	
3. كلمة رئيس مجلس الادارة	19 – 18
4. تقرير مجلس الادارة	39 – 20
5. الاقرارات المطلوبة	40
6. تقرير هيئة الرقابة الشرعية	47 – 41
6.1 نبذة تعريفية عن السادة هيئة الرقابة الشرعية	
6.2 تقرير هيئة الرقابة الشرعية	
7. تقرير الحوكمة	54 – 48
8. تقرير مدقي الحسابات المستقل	58 – 55
9. القوائم المالية للسنة المنتهية والايضاحات حولها	93 – 59
10. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي	94



المرحوم باذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه

## قيمتنا



- الالتزام بقيمتنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الانضباط والصدق والإحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.

## رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة



## رؤيتنا



- الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة.
- وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.



### الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من أذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390، برأسمال مصرح به 50 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 50 مليون دينار أردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ 2011/04/14، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من إطفاء الخسائر.

ليصبح رأسمال الشركة المصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 مليون دينار أردني.

### الخدمات المقدمة

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية،

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع في محافظة إربد ومحافظة الزرقاء وفرع محافظة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة :

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس :

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء :

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

ويمثلها المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

أمين سر المجلس

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة : فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء : فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة شركة عبيدات والصالح

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجاناً دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقيّد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

### 1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2023 عقد أربعة اجتماعات، كما واجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال ذات الفترة.

تقوم لجنة التدقيق بتعيين المدققين وتحدد أتعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعيّن بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجدول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ومن ثم يعتمد عليها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابية داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديد أهميتها كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفير الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

العضو	الصفة	الحضور
السيد إبراهيم عبدالله عبدالحليم أبو خديجه	رئيساً	4
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضواً	4
المهندس عبدالله هيثم عبدالله أبو خديجه	عضواً	3

## 2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الإدارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على إعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، حيث تم إعادة انتخاب كل من السادة المذكورة أسماؤهم أدناه كأعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

## 3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2

#### 4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة إدارة المخاطر من قبل مجلس الإدارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

عقدت اللجنة اجتماع واحد خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضواً	1



اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة

➤ إضافة إلى اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة إضافية من خلال مجلس الإدارة:

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس إدارتها والهيئة العامة وكافة الأطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد إلى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في إطار منسجمة مع أهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة لها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

#### 1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الإدارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الانتمانية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الإدارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريته رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الإدارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الانتمان.

العضو	الصفة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضواً
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضواً

الإدارة التنفيذية العليا:

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير العام

السيد فادي حسن حسين اعديلي

مدراء الدوائر:

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير الدائرة المالية

السيد مروان فهد محمد منصور - قائم بأعمال مدير مالي اعتباراً من 2023/01/01

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد راغب قدرى راغب دياب

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود

أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبر انيل ادعيس المخامرة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السابع عشر لشركتنا شركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

على الرغم من عدم اليقين الذي يكتنف الاقتصاد العالمي، فقد سجلنا أرباحاً وتدفقات نقدية والله الحمد والمنة خلال العام 2023، ونظرًا لما تتمتع به الشركة من مصداقية لدى المساهمين والعملاء بالرغم من المسؤولية المترتبة على اكتافنا إلا أن الأوضاع تسير تدريجيًا ضمن الخطة الاستراتيجية الموضوعة لتحقيق غايات الشركة.

إن عام 2023 كان حافلًا بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفًا لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة، أضف إلى ذلك على الصعيد السياسي وأحداث غزة التي ما زالت تبرح تحت قصف الاحتلال وما نثى عن هذه الأحداث من تداعيات جسيمة على مختلف الأصعدة.

وبالرغم من جل الصعاب والتحديات والمخاطر وتذبذب الأوضاع الاقتصادية وتوتر العلاقات السياسية، إلا أنه بفضل الله تعالى ارتفع مجموع التمويلات – المعاملات- المنجزة خلال عام 2023 لتصبح مجموع قيمة مبلغ التمويلات 6,109,030.296 ديناراً أردنياً مقابل ما قيمته 4,183,674.750 ديناراً أردنياً خلال عام 2022، أي بقيمة مريحة بلغت 2,064,182.000 ديناراً أردنياً مقابل ما قيمته 1,495,945.000 ديناراً أردنياً خلال عام 2022.

وما زالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم جل ما نستطيع لنتمكن من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها واللحاق أيضاً بالمضي قدماً في تطوير كواادر الشركة ليكونوا مؤهلين لمجابهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا العزيز،، بالرغم من كل ذلك إلا أننا

إخوتي وأخواتي المساهمين الكرام

عامٌ جديدٌ يزخر بالتحديات والجسام والتقلبات الصعبة، ولعل من أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للمضي بمستقبل الشركة نحو بر الأمان ومرافاً للنجاح، أملي من الله العلي القدير أن تكون يده فوق أيدينا نحو ذلك.

وفي الختام، أود أن أتوجه بخالص الشكر إلى مجلس إدارة الشركة الموقر على دعمه الكريم الذي يساهم دوماً في الإرتقاء بالشركة على نحو مستوى أعلى من النمو والنجاح والذي يمهّد الطريق نحو تحقيق المزيد من النتائج الإيجابية بفضل رؤيته الثاقبة وخبراته المتميزة، ويطيب لي أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى موظفي الشركة على جهودهم المضنية وعملهم الدؤوب في تحقيق النجاح خلال السنة المالية المنصرمة، كما أعبر عن خالص شكري وتقديري إلى السادة المسؤولين في البنك المركزي ومساهمين الكرام وجميع الأطراف ذات الصلة، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة:

بسم الله الرحمن الرحيم

"وَقُلْ اْعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالَمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد

محمد



### تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولي للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي السابع عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2024.

تأسست شركة الأولي للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76

لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

#### أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
  - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
  - تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
  - تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التجاري أو أي أسلوب آخر.
  - تمويل المخزون ورأس المال.
  - إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.
- وقد تعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة.

#### ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:



#### ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2023 ما مقداره 51,515,943 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 51,619,531 دينار أردني في نهاية عام 2022.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة



تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة عام 2019، وقد حررت ستة معاملات خلال عام 2022، بينما كان مجموع ما تم تحريره من معاملات خلال عام 2023 معاملة واحدة فقط.



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)

هاتف الرد الآلي 06/5506740

عدد الموظفين : 0

ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2018
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2017/09 - 2018
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2017/09 - 2015/04
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2017/09 - 2013/04
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2017/09 - 2003
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2006 - 1999
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر 1979 - 1968

#### السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

#### المؤهلات العلمية:

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007

#### الخبرات العملية:

- مدير عام شركة الأولى للتمويل 2012 - 2018
- نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ 11/2017
- رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 04/2017
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2006
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2007
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2005

#### الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1987/06/20

#### المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010

#### الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام 2018
- مدير عام مستشفى ابن الهيثم 2011 - 2018/4
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2009
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2009
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2008
- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2008
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2008
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2008

#### الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2012/10/01

تاريخ الميلاد: 1977/08/08

#### المؤهلات العلمية:

- 2020 - دكتوراه في الإدارة - جامعة العلوم الإسلامية العالمية
- 2005 - ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- 2002 - بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

#### الخبرات العملية:

- منذ عام 2017 - رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/09 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2017/09 - 2012/10 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2014/06 - نائب رئيس مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2014 - 2010 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ 2012/10 - مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- 2012/07 - 2007/03 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2010 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2005 - عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2003 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2002 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- منذ عام 2000 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

#### الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضواً اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2017/09/06

تاريخ الميلاد: 1975/12/21

#### المؤهلات العلمية:

- 2001 - ماجستير إدارة تربوية - الجامعة الأردنية
- 1997 - بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

#### الخبرات العملية:

- منذ 2017/09 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2009 - 2007 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2010/01 - 2002 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2019/04/29

تاريخ الميلاد: 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف - الجامعة الأردنية

2002

الخبرات العملية:

- عضو هيئة مدبرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مدبري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية 2012 - 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2009 - 2001

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2016/06/23

تاريخ الميلاد: 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مهندبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

2016

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2018/04
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ 2018/4 - 2015
- مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2016



## الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2014/04/24

تاريخ الميلاد: 1975/12/15

## المؤهلات العلمية:

- 2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز
- 1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
- 1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

## الخبرات العملية:

- منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
- 2014 – 2011 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
- 2011 – 2007 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية - جامعة الإمارات العربية المتحدة
- 2007 – 2006 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
- 2000 – 1999 - عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مدبري شركة تطوير الشمال
- 1999 – 1996 - باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات
- 1999 – 1996 - محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

## الشركة العقارية الأردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية: 2019/11/11

تاريخ الميلاد: 1962/01/01

## المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الأردنية

## الخبرات العملية:

- 2019/12 - 2018 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2018 - مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية
- 2018 - 2004 - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية
- 2004 - 1978 - مدير عام شركة قوقا وعنتاوي

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الجليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير عام شركة الاولى للتمويل 2018 - 2012
- نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ 11/2017
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل منذ 04/2017
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2007
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2005

السيد قادي حسن حسين اعديلي

المنصب : مدير عام اعتباراً من 2023/01/01

تاريخ الميلاد : 1988/04/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة الزرقاء 2014

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- شركة الاولى للتمويل، مدير مالي 2022/12/31-2021/07
- شركة عدنان وعمر القيسي ( مصنع مياه إيناس ) ( عمان - الأردن )، محاسب رئيسي 2013/09-2012/11
- مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية ( عمان . الأردن )، مدقق 2015/09-2013/10
- مستشفى ابن الهيثم ( عمان . الاردن ) محاسب رئيسي 2021/07-2020/11
- شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ( عمان - الاردن )، قائم بأعمال مدير مالي 2021/07-2021/05
- شركة التطبيقية للطاقة ( عمان . الاردن )، قائم بأعمال مدير مالي 2021
- عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء 2017-2015
- مدير عام أكاديمية نبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء 2019-2018

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	% 23.037	8,062,863	% 23.037
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	3,149,543	% 8.999	3,113,422	% 8.895
3. د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,552,829	% 7.294	2,552,829	% 7.294
4. د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,530,000	% 7.229	2,530,000	% 7.229
5. د. محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,517,930	% 7.194	2,517,930	% 7.194
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	% 6.013	2,104,426	% 6.013
كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة				

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

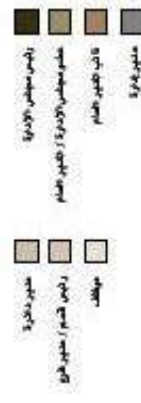
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

تاسعاً:

### الهيكل التنظيمي للشركة:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات العلمية	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الأم)	عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)
دكتوراه	-	
ماجستير	2	
دبلوم عالي	-	
بكالوريوس	29	
دبلوم	2	
ثانوية عامة وما دون	11	
إجمالي عدد الموظفين	44	
عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة		

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعيها لتحقيق رؤيتها.
- تقدم إستراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة لتقييم المخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 26.

## أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

### أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

- واصلت إدارة الشركة خلال العام 2023 على نهج أوسع من عام 2022 جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع إحتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية باستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الجيدة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.
- حيث قامت الشركة أيضاً بتحديث ومراجعه شاملة للمنتجات الممولة وسياسات المنح والشروط المتعلقة بها لتواكب تغيرات السوق، حفاظاً على الحصص السوقية للشركة الأولى للتمويل كأحد أهم شركات التمويل بالسوق الأردني.
- بالإضافة إلى انه تم عمل حملة تسويقية لترويج منتجات الشركة و محاولة فتح أسواق جديدة مما انعكس ايجابياً على نتائج مبيعات الشركة بشكل عام، حيث حققت نسب مبيعات جيدة مقارنة بالعام السابق 2022.
- تم خلال العام 2023 استقطاب عملاء وموردين جدد وتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل يلي تطلعاتهم وذلك من خلال موظفين اكفاء بفروع الشركة المنتشرة بانحاء المملكة الأردنية الهاشمية.

### ب. إدارة مراجعة الإئتمان

- منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

### ج. إدارة الرقابة على الإئتمان

- تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الإئتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الإئتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الاخير من العام 2020 تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة واجراءات رقابية محكمة وتم اعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع اليها وقت الحاجة، وفي عام 2023 مازالت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

### د. إدارة أنظمة المعلومات

- حرصاً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2021 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء، علماً انها لازالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

### هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

- نظراً للظروف الاقتصادية والسياسية والجيوسياسية السائدة على مستوى العالم بأسره وعلى دول الجوار خاصة، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة، عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2023.

## ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2023	2022	2021	2020	2019
الأرباح المحققة	1,139,673	1,494,093.00	970,120.00	541,067	1,766,908
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	1,050,000
حقوق المساهمين	47,542,293	46,815,350.00	45,110,675.00	45,861,171	45,194,703
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,500	0,580	0,560	0,510	0,580

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة 0.201 % لتصل إلى 51,515,943 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 51,619,531 دينار نهاية عام 2022.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 24.376 % ليصل إلى 18,650,703 دينار في نهاية عام 2023 مقارنة بـ 24,662,378 دينار نهاية عام 2022.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 259,000 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 1,150,843 دينار نهاية عام 2022 أي بانخفاض مقداره 77.495 %.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 47,542,293 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 46,815,350 دينار نهاية عام 2022 وبارتفاع نسبته بمقدار 1.553 %.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 972,012 دينار عام 2023 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 1,286,362 دينار عام 2022.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 3,337,084 دينار عام 2023 مقارنة بـ 3,772,748 دينار عام 2022.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 1,916,061 دينار عام 2023 مقارنة بـ 3,144,437 دينار عام 2022.
- بلغت الإيرادات الأخرى 1,453,573 دينار عام 2023 مقارنة بـ 683,144 دينار عام 2022.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2023 ما مجموعه 2,365,072 دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف 2,486,386 دينار لعام 2022.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2023 ما يقدر بـ 18,650,703 دينار مقابل حوالي 24,662,378 دينار في نهاية عام 2022 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 1,916,061 دينار في نهاية عام 2023 مقابل 3,144,437 دينار في نهاية عام 2022.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2023	1,178,184.00	481,165.00	247,559.00	9,153.00	1,916,061.00	
2022	884,761.00	990,700.00	1,259,178.00	9,798.00	3,144,437.00	
2021	1,028,203.00	732,449.00	420,575.00	37,054.00	2,218,281.00	
2020	1,056,883.00	815,971.00	461,364.00	72,581.00	2,406,799.00	
2019	1,594,532.00	880,750.00	1,488,924.00	58,482.00	4,022,688.00	
توزيع الایرادات على محفظة التمويل						

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

المؤشرات – النسب المالية	2023	2022	2021	2020
عائد السهم %	3.26%	4.269%	2.77%	1.54%
العائد على الموجودات %	2.21%	2.89%	1.87%	0.92%
العائد على حقوق المساهمين %	2.40%	3.19%	2.15%	1.18%
القيمة الدفترية للسهم د/أ	1.358	1.337	1.289	1.31
العائد إلى القيمة السوقية %	6.51%	7.36%	5%	3.02%
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0.368	0.434	0.434	0.389
القيمة السوقية للسهم د/أ	0.500	0.580	0.560	0.510
أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2023 - 2020)				

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي ألت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً: محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات المقدمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

#### رابعاً : محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الأداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

#### سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسانتر مدقي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة عبيدات والصالح - الأردن، والمؤسسات الاستشارية وأتعاب استشارات شرعية وأتعاب استشارات قانونية خلال السنة المالية الحالية 2023، مبلغ وقدره 27,750.000 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد أدناه تفاصيل طبيعة النفقات:

2022	2023	
12,180.00	13,340.00	أتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية – لشركة الأولى للتمويل
2,030.00	2,030.00	أتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية – لشركة صكوك للتأجير التمويلي
16,500.00	16,500.00	أتعاب استشارات شرعية
28,500.00	103,765.00	أتعاب استشارات قانونية
59,210.00	135,635.00	المجموع
مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة		

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم	
			2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31
1. السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	2,104,426	لا يوجد	لا يوجد
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	3,113,422	3,149,543	لا يوجد	لا يوجد
3. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	8,062,863	لا يوجد	لا يوجد
- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه			1,208,965	1,208,965	لا يوجد	لا يوجد
4. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,530,000	2,530,000	لا يوجد	لا يوجد
5. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	2,517,930	لا يوجد	لا يوجد
6. د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضو	الأردنية	295,143	395,856	لا يوجد	لا يوجد
7. شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	100,184	لا يوجد	لا يوجد
- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه			0	0	لا يوجد	لا يوجد
8. شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	100,149	لا يوجد	لا يوجد
- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه			1,208,965	1,208,965	لا يوجد	لا يوجد
9. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	60,750	120,549	لا يوجد	لا يوجد
- السيد نبيل حمدي محمد القوقا			0	0	لا يوجد	لا يوجد
* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.						

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	3,113,422	3,149,543	الأردنية	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديج
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية.						
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا						

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس و أقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسمائهم:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديجه / نائب رئيس المجلس :						
لايوجد	لايوجد	1	1	الأردنية	زوجة	- السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة :						
لايوجد	لايوجد	14973	2713	الأردنية	زوجة	- السيدة دنيا احمد ارشيد العموش
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس و أقارب أشخاص الإدارة العليا						

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	-	5,000	19,800	-	24,800
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,800	-	255,800
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		-			-	
د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة		-			-	
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		-			-	
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
- السيد نبيل حمدي محمد القوقا		-			-	
* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.						

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الادارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة	نائب رئيس المجلس	246,000	-	-	-	246,000
السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام	14,400				
السيد مراد جبر انيل ادعيس المخامرة	مدير الدائرة القانونية	10,800				
السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي	مدير تكنولوجيا المعلومات	14,400				

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيًا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 26.

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والإطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

## الإقرارات المطلوبة

بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبد الجليم ابو خديجه

عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعبي

عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

نبيل حمدي محمد القوقا

عضو مجلس الإدارة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المدير العام

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

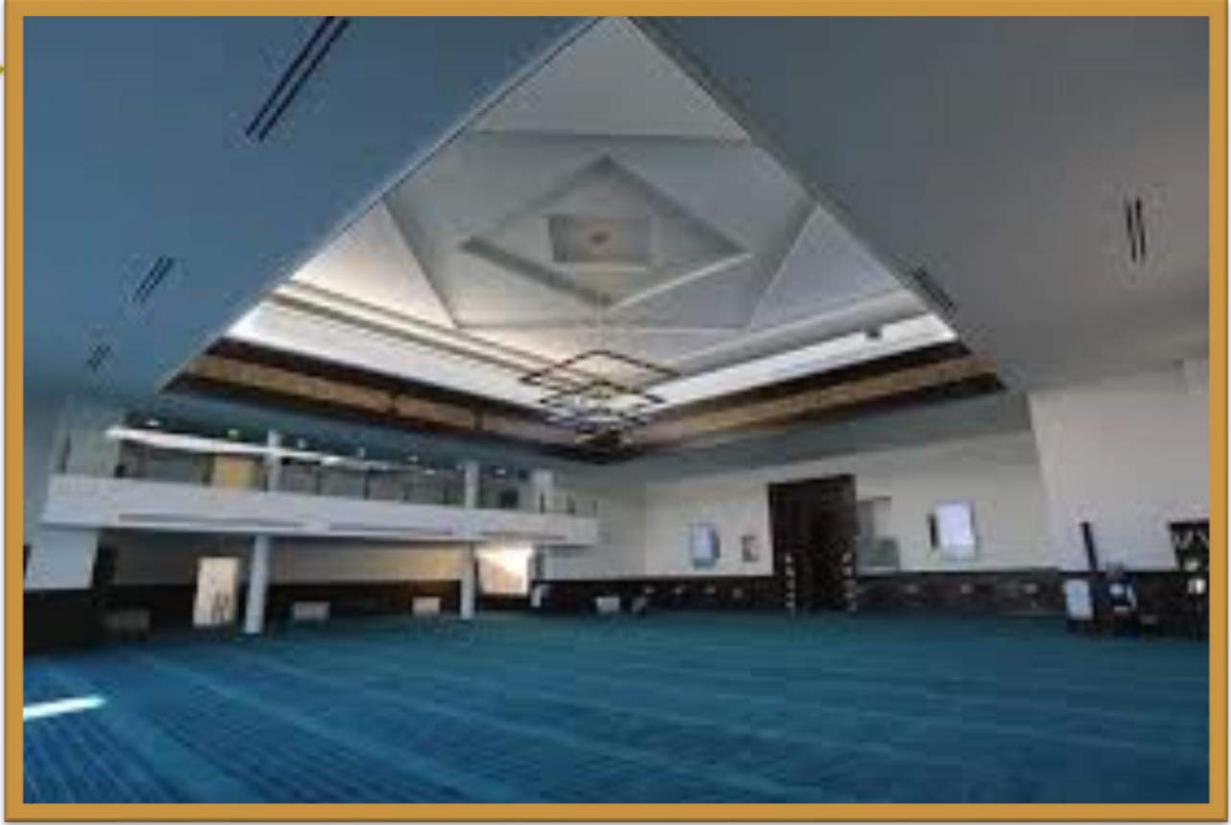
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

السيد مروان فهد محمد منصور

قائم بأعمال المدير المالي



هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (4) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الأساسي على ما يلي:

« تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الأساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم وأجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية.

2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والإطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي للشركة، بحيث يتم تركيزه من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها، كما ويعد المراقب الشرعي القلب النابض والعين الساهرة لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية في الشركة ويمثل صلة الوصل بين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ومجلس الإدارة والعاملين والعلماء

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية )

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة

## أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة أ.د علي محيي الدين القره داغي  
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

## الخبرات العلمية والعملية

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية - عام 1985 م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995 م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم.
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلداً.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434هـ = 2012م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا  
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

#### الخبرات العلمية والعملية

- الرتبة الأكاديمية : (أستاذ) بروفيسور من 2/7 /1999 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994- 1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، ( عضو دائم ) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، ( عضو دائم )
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003- 2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبد الحفيظ أسعد حجاوي  
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

#### الخبرات العلمية والعملية:

- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
  - رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
  - مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
  - دائرة قاضي القضاة
- مفتي عثان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- شارك في عدة حوارات منها:
  - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
  - الحوار الإسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
  - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
  - مؤتمر الأسرة في الإسلام بدعوة من المركز الدولي الإسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار / 1996م.
  - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الإسلامية بدعوة من المركز الثقافي الإسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الأردنية في الفترة ما بين 4.2 / 5 / 1994م
  - المشاركة في عدة ندوات منها:
  - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
  - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الإسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م



فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة  
المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

#### الخبرات العلمية والعملية:

- دكتوراه في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2006 - المسكوت عنه عند الأصوليين
- ماجستير في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2000 - مباحث التكليف عند الأصوليين
- بكالوريوس في الفقه / جامعة اليرموك / 1997
- استاذ في جامعة العلوم الإسلامية العالمية
- نائب رئيس الهيئة الشرعية/صندوق الحج / 2021 حتى الآن
- عضو في عدد من الهيئات والمؤسسات والجمعيات العلمية او المهنية منها:
  - عضو فريق عمل مركز الرصد والتواصل في المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية/ البحرين 2006
  - عضو في الرابطة الفقهية العالمية/ الرياض 2007
  - عضو في الهيئة العالمية الإسلامية للاقتصاد والتمويل / الرياض 2009
  - عضو المجلس الشرعي/ هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية/ البحرين 2015
- شارك في العديد من الابحاث العلمية التي تم نشرها مع العديد من السادة الباحثين
- حصل على العديد من المراكز منها المركز الأول /جائزة جامعة الشارقة لبحوث الاقتصاد الاسلامي – جامعة الشارقة.
- حصل على العديد من الشهادات على سبيل المثال لا الحصر:
  - دبلوم تامين، معهد البحرين للدراسات المصرفية .
  - شهادة الرقابة والتدقيق الشرعي في المؤسسات المالية الإسلامية. بالتعاون ما بين المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب في جدة ومعهد الدراسات المصرفية في الأردن.
  - شهادة المدرب الدولي المحترف
  - إجازة في تلاوة القرآن الكريم، بروايتي حفص وشعبة عن عاصم.
  - الدورة التحضيرية لاختبار التوفل، مركز الاستشارات والتدريب، جامعة العلوم الإسلامية العالمية.
  - دورة التعليم الإلكتروني، مركز الأردنية لبناء القدرات.
  - دورة هيئة اعضاء هيئة التدريس، مركز التطوير الأكاديمي، جامعة العلوم الإسلامية.
  - دورة أمانة سر مجالس الإدارة.
- شارك في عدة المؤتمرات نذكر منها:
  - المؤتمر الرابع لعلماء الشريعة - ماليزيا بتنظيم بنك راعية الماليزي خلال الفترة من (2022/9/21-20) - ورقة بحثية
  - مؤتمر الاقتصاد السلوكي - الجامعة الأردنية 2022/7/28-27 - ورقة بحثية
  - مؤتمر تقنين احكام فقه المعاملات المالية - الجامعة القاسمية 2022/10/6-5 - ورقة بحثية وعضو لجنة علمية

## التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2023 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد واله وصحبه ... وبعد

الى السادة مساهمي شركة الاولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الهيئة العامة بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك، فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وأجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسئولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسؤوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- 1- أن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدته الهيئة.
- 2- أن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدناه وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ووفقاً للمعايير المحاسبية والشرعية الصادرة عن هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
- 3- قامت الهيئة بمراجعة حساب الزكاة المستحقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م، حيث تبين لنا أن مقدار الزكاة الواجبة لكل سهم واحد (0.029) تسعة وعشرون فلساً، وبما أن الشركة غير مخولة بإخراج الزكاة مباشرة فإن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملاتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

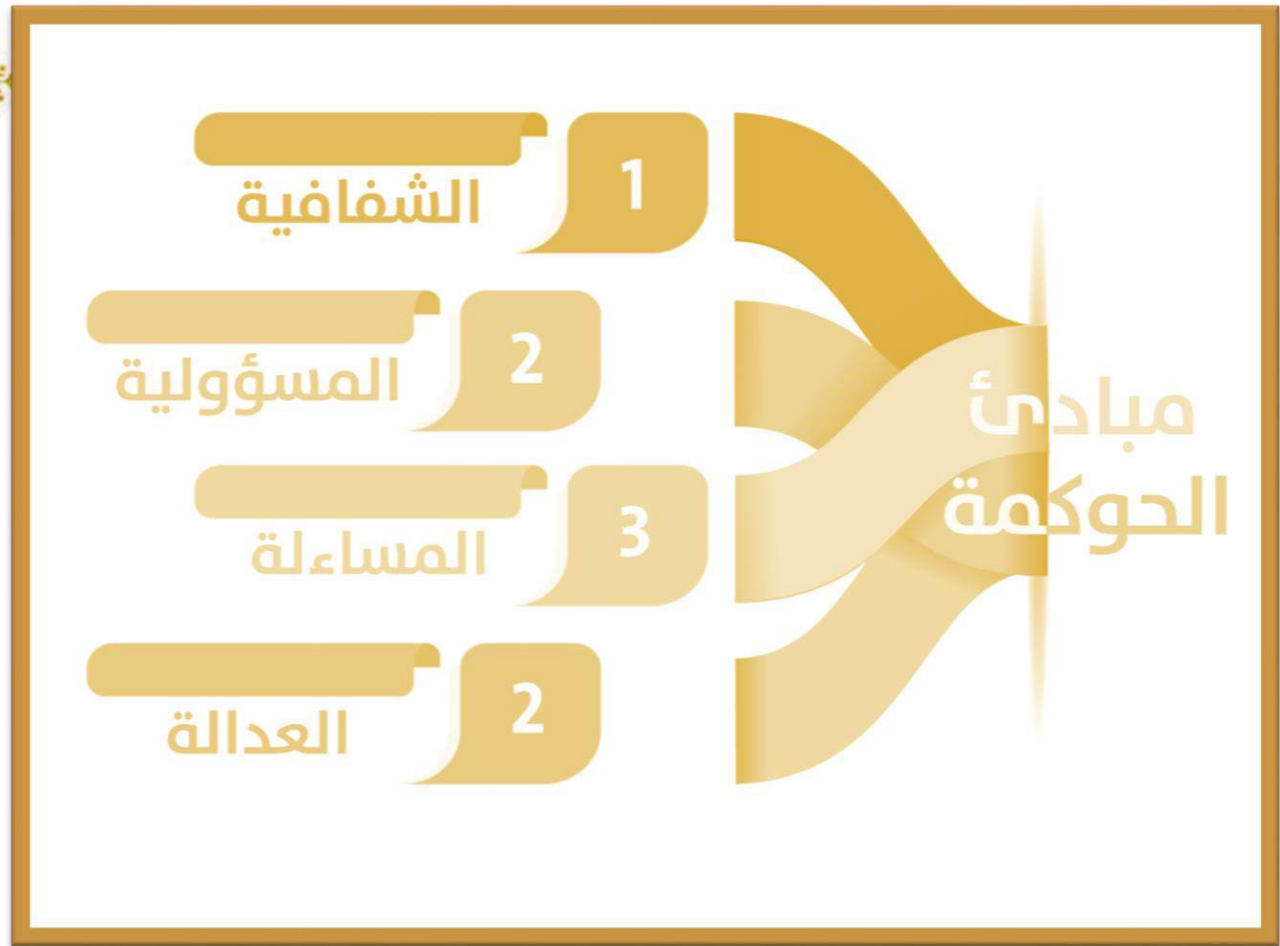
نسأل الله العلي القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشد والسداد.

كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

أ.د. علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة للعام 2023

## تقرير الحوكمة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسّير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالإلتزام بالتعليمات أنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين وتحديد خلال 2023 وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقلين أو الذين انتهت عضويتهم:

- لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

العضو	المنصب
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

العضو	العضويات
1. السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
6. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
8. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية
9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الإتحاد .

ز. إسم ضابط الارتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة

ط. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل.
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	بكالوريوس إدارة اعمال – الجامعة الأردنية رئيس مجلس إدارة شركة كرمات للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2019 – ولغاية الآن رئيس مجلس إدارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1988-2004
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/04 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من 2019/4 ولغاية الآن

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

العضو	اسم العضو	صفة العضو
1. لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد نبيل حمد محمد القوقا الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً
2. لجنة الحوكمة	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	رئيساً عضواً عضواً
3. لجنة إدارة المخاطر	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2023 مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2023، أربعة اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع، كما وبلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعات خلال 2023، وبلغ عدد اجتماعات كل من لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر اجتماع واحد، على النحو التالي:

الإسم	الأعضاء	2023/1	2023/2	2023/3	2023/4	المجموع
1. لجنة التدقيق :						
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	4
السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	4
م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	غائب	حضور	3
2. لجنة الترشيحات والمكافآت:						
السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور			2
د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور			2
م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور			2
3. لجنة الحوكمة:						
السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور			2
د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	غائب	غائب	غائب			0
م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور			2
4. لجنة إدارة المخاطر:						
السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور					1
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	حضور					1
م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور					1

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال 2023:

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال عام 2023، وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، وعلى النحو التالي:

المجموع	2023/4	2023/3	2023/2	2023/1	
	2023/10/30	2023/07/30	2023/04/29	2023/01/31	
3	اجتمعت	اجتمعت		اجتمعت	لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) :

م. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة						
1	المرحوم عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	زوج / متوفى	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
لا يوجد أبناء قصر						
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة						
1	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة	أردنية	1	1	لا توجد
2	عبد الله ابراهيم عبد الله ابو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	تالين ابراهيم عبد الله ابو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
4	ايلين ابراهيم عبد الله ابو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
5	يعقوب ابراهيم عبد الله ابو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
6	القاسم ابراهيم عبد الله ابو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
1	السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	جنى محمد عبد الله ابو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار						
1	السيد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة	زوج	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	حمد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه / عضو مجلس الإدارة						
1	السيدة هيا مصطفى سامي خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	عبد الله احمد عبد الله ابو خديجه	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	هاشم احمد عبد الله ابو خديجة	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
4	أسيا احمد عبد الله ابو خديجة	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي / عضو مجلس الإدارة						
1	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش	زوجة	أردنية	2713	14973	لا توجد
2	نور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	هيام هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
4	جوانا هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابنة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
5	أكرم هيثم اكرم عبد الله الزعبي	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
1	السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات	زوج	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
2	فيصل عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
3	أدم عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات	ابن	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
السيد نبيل حمدي محمد القوقا / عضو مجلس الإدارة						
1	السيدة ريم هاني حسي خرفان	زوجة	أردنية	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	لا توجد
لا يوجد أبناء قصر						
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة – ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم						
غير متزوج						

ن. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2023 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع

العضو	رقم الاجتماع وتاريخه	الأول 2023-01-31	الثاني 2023-03-19	الثالث 2023-04-29	الرابع 2023-06-14	الخامس 2023-07-30	السادس 2023-10-05	السابع 2023-10-30
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	غيب	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	غيب	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	غيب	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور	حضور
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد





1. تقرير مدقق الحسابات المستقل

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### نطاق التدقيق

- لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي :
- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023
  - قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - قائمة التدفقات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
  - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
  - المعلومات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية أخرى.

#### البرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للشركة الأولى للتمويل ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الأول 2023 ولانها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولية لتقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موصلة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .  
في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

#### الاستقلالية

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية ولاننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

#### فترة توكيدية

دون التمسك في رأينا، كما يرد في الإصدار رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة ، تتضمن الاسم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2023 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,630,174 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المستثمرين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مشتقة من خلال سجلات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

#### أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، أنها الاحتمال الأكبر في تنفيذاً للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تنفيذاً للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها . وليس لغرض إبداء رأي متفصل حول هذه الأمور ومنها:

P.O.Box 950103  
Amman 11188 Jordan  
Tel.: +962 6 5555099  
Fax: +962 6 5880096

الأردن - عمان ، الصوبية ، شارع الميقات - عتف سلك ، مبنى 19 ، الطابق الأول  
Jordan - Amman - Soufiya - Al-Miqat St. - Gulf Centre-Building N. 19 - First Floor

شعبه عمان ٥٥٥٥٠٩٩  
عمان ١١١٨٨ الأردن  
هاتف : ٥٥٥٥٠٩٩ +٩٦٢  
فاكس : ٥٨٨٠٠٩٦ +٩٦٢



**Obeidat & Alsaleh**  
Certified Public Accountants



**عبيدات و الصالح**  
محاسبون قانونيون

تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المالية في 31 كانون الأول 2023

#### مخصص الضائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للمطبعة التقديرية في صلية احتساب مخصص الضائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصانيف ائتم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تعدد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة .

بلغت ائتم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد هير المتحققة بقيمة 39,600,450 دينار و قد تم احتساب مخصص للضائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,420,207 دينار كما في 31 كانون الأول 2023.

إن الإفصاحات المتعلقة بمخصص الضائر الائتمانية المتوقعة سبقة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

#### ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملائمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرسودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى والثانية والثالثة) و قدنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الاساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة لتزيفة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الاساس الناتج عن تصنيف التعرضات في المراحل المختلفة، و التحقق من صحة من التعرضات من مدى سلامة تحديد التعرض طة حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الضائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة ائتم ائتم المدينة من أنشطة التمويل المستخدمة في صليات احتساب الضائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص صحة من ائتم المدينة من أنشطة التمويل لتعرضات التي تم تحديد وجود تعثر في قيمتها بشكل فردي و المسئلة ضمن المرحلة (3) و تقدير الإدارة للتدفقات المستقبلية و تقييم مدى معقولتها.
- مراجعة كفاية فصاحات الشركة حول مخصص الضائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الإفصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الضائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا، لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأنا لا أبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه.

#### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة جادة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي يعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناتجة عن اخطاء أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اسس الاستمرارية المحاسبية، باستثناء إذا كانت هناك لية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بتلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحكومة هم المسؤولون عن الاعتراف على إجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

P.O.Box 850163  
Amman 11185 Jordan  
Tel.: +963 6 5055699  
Fax: +962 6 5886098

الأردن - عمان - المصروفية، شارع الميقات، المبنى 15 - First Floor  
Jordan - Amman - Suwayhi - Al-Miyakat St. - Godal Center-Building N. 15 - First Floor

شعوبق بيرة 850163  
عمان 11185 الأردن  
هاتف: +963 6 5055699  
فاكس: +962 6 5886098

Obeidat & Alsaleh  
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح  
محاسبون قانونيون

**تاريخ - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولي للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023**

**مسؤولية المتدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

إن اهتمامنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة ، للتأكد من حصولنا على مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً ، بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستثمرين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومعنوية لتوفر أساساً لراينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لتقييم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لضمان إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مطابقة التقديرات المحاسبية والاضمحلت ذات العلاقة المعدة من الإدارة . الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم اليقين جوهرية تتعلق بالأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استدلنا بعدم وجود أي عدم يقين جوهرية ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إساءاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرتنا على الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العام .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الموثوقية في الشركة بخصوص نطاق ونوعية التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال التدقيق .
- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الموثوقية بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان ذلك قانوناً أو تشريعاً يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا . أوجدنا أثر سلبية متوقع أن تتوقع المتفعة العامة من تلك الإفصاحات .

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، ونلتزم من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عبيدات و الصالح  
شيويل محمد عبيدات  
أهجرة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
26 شباط 2024

P.O.Box: 880103  
Amman 11188 Jordan  
Tel.: +962 6 5800099  
Fax: +962 6 5800099

الأردن، عمان، الطابق الأول، شارع الميقات، عمارة المنار، مبنى 15، الطابق الأول  
Jordan - Amman - Sweleh - Al-Miqat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد 880103  
عمان 11188 الأردن  
هاتف: +962 6 5800099  
فاكس: +962 6 5800099

.2

شركة الأولى للتعمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة

حما في 31 كانون الأول 2023

الموجبات

الثقة في الصندوق ولدى البنوك

نعم مدينة من أنشطة التمويل - بالصفحة

نعم من أطراف ذات علاقة

الموجزات العالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

### الحسابات المدونة المتنوعة - بالصافي

الموجبات العالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

الموجونات الضريبية الموجلة

المعاملات والمعدات - بالخصم

### الاستثمارات العقارية - بالصافي

### الشبكات مزججة القبع

هو استخدام اصول

مجموع الموجبات

المعطلات و حقوق الملكية

**المطويات**

الحسابات الاستثمارية للعملاء

مطابق معنای خبریه ازجمله

المجلس الأعلى للبحوث العلمية  
البحر الأحمر

الحضرات الأفاضل المستوفون

مجموع الفتاوى  
جلد ۱۱، ص ۱۸۱

والله اعلم بالصواب

الأشياء والأحداث

الأحياء المائية

احتياطاً، القيمة العادلة

الإبلاغ المدونة

الصفحة

السهم المخر

صافي حقوق الدين

مجموع المطلوبات و...

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
3,144,437	1,916,061	20
(54,833)	(32,550)	
<b>3,089,604</b>	<b>1,883,511</b>	
85,364	48,849	
597,780	1,358,837	21
-	45,887	7
<b>3,772,748</b>	<b>3,337,884</b>	
(1,449,657)	(1,557,441)	22
(930,028)	(643,683)	9 + 7
(84,658)	(136,150)	
-	(35,798)	
(22,043)	8,000	
<b>(2,486,386)</b>	<b>(2,365,072)</b>	
<b>1,286,362</b>	<b>972,812</b>	
207,731	167,661	17
<b>1,494,093</b>	<b>1,139,673</b>	
280,741	(270,153)	
(738)	221,892	
<b>1,774,096</b>	<b>1,091,412</b>	
<b>0.043</b>	<b>0.033</b>	23

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المساحة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

المبيان	الأرباح المدورة					رأس المال المصرح به و المطروح
	القسمة الجزئية	القسمة العامة	الأرباح المتحققة	مجموع الأرباح المدورة	القسمة الجزئية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023	46,815,350	(126,824)	46,942,174	8,894,872	6,093,157	35,000,000
دخ السنة بعد الضريبة	1,139,673	-	1,139,673	1,139,673	29,880	-
التعديلات لقيمة المدونات المدية	(270,153)	-	(270,153)	-	-	-
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	211,892	-	221,892	-	221,892	-
للسنة المنتهية في 31 كانون الثاني 2023	48,033,586	(126,824)	48,033,586	10,041,748	6,394,210	35,000,000
للسنة المنتهية في 31 كانون الثاني 2022	45,110,675	-	45,110,675	7,392,431	5,720,644	35,000,000
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022	1,494,093	-	1,494,093	1,494,093	1,494,093	-
دخ السنة بعد الضريبة	280,741	-	280,741	-	-	-
التعديلات لقيمة المدونات المدية	(738)	-	(738)	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	1,774,096	-	1,774,096	1,493,355	1,493,355	-
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل	57,403	-	57,403	-	-	-
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022	46,815,350	(126,824)	46,942,174	8,894,872	6,093,157	35,000,000
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	44,815,350	(126,824)	44,815,350	8,894,872	6,093,157	35,000,000
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020	42,815,350	(126,824)	42,815,350	8,894,872	6,093,157	35,000,000

لإيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
1,286,362	972,012		ربح السنة قبل الضريبة
930,028	643,683	9 + 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	45,887	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(85,364)	(48,849)		أرباح موزعة من موجودات مالية من خلال النقل
84,658	136,150	13 + 12	استهلاكات
78,461	78,461	15	استهلاكات حق استخدام أصول
41,908	37,639	15	تكلفة التزامات عقود الأيجار
-	35,798		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال النقل
(10,444)	(7,499)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(738)	221,892		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية
<b>2,324,871</b>	<b>2,115,174</b>		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
4,131,743	5,965,788		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(4,819,154)	(6,965,343)		نعم مدينة من أنشطة التمويل
(37,091)	47,379		الحسابات المدينة المتنوعة
-	(551,832)		نعم من أطراف ذات علاقة
			التبوكات مزجلة القبض
(923,405)	(891,843)		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(680,126)	131,119		الحسابات الاستثمارية لعملاء
(3,162)	(149,558)		الحسابات الدائنة المتنوعة
			صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(361,811)	(40,271)	17	قبل الضريبة المدفوعة
(364,973)	(189,829)		الضريبة المدفوعة
			صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(39,472)	(20,645)	12	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
85,364	48,849		المشروع لشراء ممتلكات ومعدات
18,480	7,499		أرباح موزعة من موجودات مالية من خلال النقل
164,599	815,076	9	التمسكات من بيع ممتلكات ومعدات
-	(1,458,544)		موجودات مالية من خلال النقل (نعم مدينة - أنشطة التمويل)
90	244,808		الاستثمارات العقارية
<b>229,861</b>	<b>(362,957)</b>		التمسكات من موجودات مالية من خلال النقل الشامل
(107,250)	(107,446)	15	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(126,824)	(364,469)	18	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(234,074)	(471,915)		تدفعات التزامات عقود الأيجار
(369,986)	(1,024,701)		أسهم الخزينة
1,955,525	1,585,539		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
<b>1,585,539</b>	<b>560,838</b>		صافي (النقص) في رصيد النقد
			النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
			النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار أردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 ، وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أيلول 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمنفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال إطفاء الحصة المتراكمة، وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

إن من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والانشاءات، و تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك ومؤسسات الإقراض والتمويل المحلية وسناريق وبنوك التنمية الدولية والاقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما أن من غاياتها إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال، وكذلك إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الممتلكات المنقولة وغير المنقولة المملوكة للغير.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2024 ، و للطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة لتسييرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرسمية للشركة.

الشركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3. أسس توحيد القوائم المالية  
تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وأرباح ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

حصة الشركة الأم من أرباح الشركة التابعة	القيمة النظرية للاستثمار	نسبة التملك بالحصة	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك	الشركة
دينار أردني 29,680	دينار أردني 1,006,655	100	500,000 دينار أردني	م.م	19 نيسان 2017	شركة صكوك للتأجير التمويلي

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وأرباح وإيرادات الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الأرباح	ربح السنة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار أردني 3,193,927	دينار أردني 2,187,272	دينار أردني 171,798	دينار أردني 29,880

تتمتع السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيده نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ امتلاكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيده نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تملك الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، لذا كتبت للشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيما يخص الاجراء التحليلات اللازمة على القوائم المالية لذلك الشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تشمل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صفاتي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حصة أسهم الشركة .

#### شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عملة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### 4- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والأصناف عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات حكمة لتقدير مبالغ التكاليف التقديرية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متغيرة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية لا تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن ارتباط وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن إدارة الشركة تعتمد أن تقديرات القوائم المالية مطبقة ومفصلة على النحو التالي:

يتم تكوين مخصص تنفيديين اعتماداً على أساس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصصات الواجب تكويده بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة حربية الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.

تقوم الإدارة بأعداد تقدير الأسعار الائتمانية للأصول المضمونة بشكل دوري لتعويض احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأسعار الائتمانية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التنفيدي (إن وجدت) في القيمة النخل.

يتم تكوين مخصص لقاء اقتضائها العفوية عند الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معتمدة من قبل مجلس الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل، وبعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة تقديرات أي تنفيدي في قيمتها ويتم أخذ هذا التنفيدي في القيمة النخل للسنة.

#### 5- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية للوحدة تتفق مع تلك التي انتهت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، باستثناء تعديل الشركة للمعيار التالي:

##### المعيار الجديد و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة ميكزاً :

##### تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023.

- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات.
- \* الموجودات المشروعية المؤجلة و الالتزامات الثالثة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.
- \* بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر و شركته التابعة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28.
- \* تعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم 17 (عقد التأمين)
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
- \* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الإفصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعيار الدولية للتقارير المالية

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة المالية أو المستقبلية و على المعاملات السنوية المتوقعة.

شركة الاولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التمم المالية

تظهر التمم المالية بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تنلي لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويعتقد المحصل من الذمم التي تم شطبها في الايرادات .

تنلي الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة التنلي للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحققة بها بقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها صيفاً (الأدوات المالية). أدوات الملكية لا توضع لاختبار التنلي بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الأصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ إنشاءه يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المراجعة بالتمالية تتمثل للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل الناتجة عن أحداث خلال بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة بالتمالية للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً أما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناءً على طبيعة الأدوات المالية للمحفظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لأجراء تقييم بشكل دوري، فيما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعرض على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في أدناه:

المرحلة الاولى: عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة بالتمالية للتعرض الائتماني خلال 12 شهر لتشكل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤقتة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي لم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي يطبق عليها مفهوم التنلي (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز التقديري المتوقع. إن العجز التقديري هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً لل عقد و التدفقات النقدية المتوقعة تحصيلها.

يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة و العناصر الرئيسية على النحو التالي:

#### - احتمالية التعثر:

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التأخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم إلغاء التسييلات سيقاً و لا تزال في المحفظة.

#### - التعرض الائتماني عند التعثر:

إن التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

#### - نسبة الخسارة بافتراض التعثر:

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة المستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقترض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التحويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التحويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقعة تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التكني في القيمة و الإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح و الخسائر الناتجة من تحويل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

### آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بتلخيص قيميائي:

**المرحلة الأولى:** يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر ثلاثوات مالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند المعلن محسوبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

**المرحلة الثانية:** عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولى، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المقلقة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الإداة المالية.

**المرحلة الثالثة:** بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التكني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية. **عقود الضمان:** يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، أما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الأخطاء المتراكمة المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصم الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم خصم المعجز التقديري بسعر العائد المعدل المرتبط بالمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الضائرات الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة التخيرية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة، بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مسو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطلقة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تقني مراكم مع تكلفة مقابلة للربح و الخسارة. يتم إعادة تدوير الضائرات المترتبة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى قيمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

### نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد لتلك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الأسواق العالمية.

إن المدخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الضائرات الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما يتأريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مضافة في حال وجود اختلافات كبيرة.

### تقييم الضمانات

تقوم الشركة لتقييم من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و لمبالغ مستحقة القبض و المغزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات تصنيفات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الضائرات الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي و يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحفوظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مكاتب التقييم العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

### الضمانات المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة التخيرية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحفوظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة. حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم ارجاع أي أموال فائضة من بيع لامتيازات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

### شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند تولف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة التخيرية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروفات الخسائر الائتمانية المتراكمة.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.  
يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها للتغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعصائل الأجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الموائد المتحققة في قائمة الدخل.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد لتزليل خسائر التتني المترتبة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تكسب في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند احتمالي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و يظهر المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية للمزمنة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### المتكاثات والمعدات والاستهلاكات

تظهر المتكاثات والمعدات بالكلفة بعد لتزليل الاستهلاك المراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و ينسب ملوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الاتي
10	اثاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من المتكاثات والمعدات عن صافي قيمتها التخفيري فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للمتكاثات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة التخفيري المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعالة التفسير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الأرباح أو الخسائر الذاتية عن استبعاد أو حذف أي من المتكاثات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة التخفيري للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد المتكاثات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعصار الائتمانية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وضيق الثاني المتراكمة، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها وأعدادها للاستفادة منها .  
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، أو لفترة غير محددة ، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثلث خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التكتي في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم لض التكتي في قيمتها التي قائمة الدخل للشامل .  
يتم مراجعة الاعصار الائتمانية المقررة وطريقة الإطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي .

#### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتنائه إما لتكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية.  
يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن إيضاحات القوائم المالية والتي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.  
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتحقق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بعمولة و يتم تسجيلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف عملية في القوائم المالية. تملج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحاً منه التكاليف المقررة لاتمام عملية البيع .

ويتم استهلاكها (المالي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الإنتاجي المتأخر المواقيع التي باستخدام طريقة القسط الثلث و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

#### حق الانتفاع من الأصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون فيه الأصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التكتي في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، و بلغت الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مسئلة متعلقة بعقد الإيجار في حال لم تكن الشركة متيكة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمل الائتماني للأصل أو سنة الإيجار أيهما أقل، تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التكتي في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد تتضمن لدفعات الإيجار التدفقات الثابتة ( و التي تتضمن التدفقات التي في مسؤوليتها تعتبر لدفعات إيجار ثابتة ) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستمقة و لدفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متعلق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية تتضمن لدفعات الإيجار أيضاً القيمة المستمقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تعثره الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الإيجار، اذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار انتهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متعلق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

## شركة الأولى للتصويل

شركة مساهمة عامة محدودة

صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الأيجار، تستخدم الشركة لمعايير خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار. إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد، لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة التكلفة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. إضافة لتلك يتم إعادة قياس القيمة النظرية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على التدفقات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعطاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل ( عقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعطاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمسؤوليات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

### موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاة ديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة ليبدأ أقل، و بعد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل فردي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة لللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

### القيمة العادلة

إن أسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بحدّة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة لسوقية الحالية لأنّاه مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الأجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعلية، و يتم إعطاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر أو مزايا متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تدني أي تدني في قيمتها.

### تحقق الإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

#### الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.

#### الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء

لتزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو تنفيذ خدمة إلى العميل.

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحسلة نيابة عن أطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالأرباح

تحقق الشركة الإيرادات عندما أو كلما أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

الإيرادات الأخرى

تؤخذ الإيرادات الأخرى إلى قائمة الدخل على أساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند الإعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل لتقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التقلبات التقديرية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته التقديرية تمثل القيمة الحالية لهذه التقلبات التقديرية .  
عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المتبينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة .  
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة .  
تحتسب الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتحويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتحويل لأغراض ضريبية .  
إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بدائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً لنسب الضريبة التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً .



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

#### تقييم الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بان الأصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سطوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. ان مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة لهما أعلى و يتم تحديده للأصل الفردي، إلا اذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل متخفيضاً و يتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم للتدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يمكن تقييمات السوق الحالية للقيمة فترسية للأموال و المخاطر المعقدة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج للتقييم المناسب. يتم تثليث هذه الاحتمالات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل الممتلكات بالعملات الأجنبية إلى دينار أردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في فقرة الدخل .

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
791,020	242,798
792,554	317,894
1,965	146
<b>1,585,539</b>	<b>560,838</b>

حسابات جارية لدى بنوك تجارية  
حسابات جارية لدى بنوك إسلامية  
نقد في الصندوق  
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
48,979,623	45,198,791
5,391,699	1,907,610
(8,713,637)	(7,496,953)
<b>45,657,685</b>	<b>39,609,450</b>
(19,501,408)	(19,420,207)
(1,493,899)	(1,538,540)
<b>24,662,378</b>	<b>18,650,703</b>

ذمم التمويل (إيضاح 7 ب + ج 7)  
ذمم التأمين التمويل (إيضاح 7 ب + ج 7)  
ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)  
لصافي  
ينزل: منحصر للسلار الائتمالية المتوقعة (إيضاح 7 د + هـ 7)  
ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)  
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2022	2023	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التلجير	عوائد غير متحققة	الصافي	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
17,135,828	12,929,697	3,071,280	-	14,064,548	12,929,697
2,360,492	2,360,492	-	-	2,360,492	2,360,492
2,307,084	1,651,955	513,389	-	1,793,695	1,651,955
<b>21,803,404</b>	<b>16,942,144</b>	<b>3,584,669</b>	<b>-</b>	<b>18,257,735</b>	<b>16,942,144</b>
975,662	999,933	27,223	-	848,437	999,933
2,819,666	2,820,891	-	-	2,819,666	2,820,891
8,583,209	6,085,796	1,163,996	-	7,419,213	6,085,796
11,473,744	12,760,686	2,721,066	-	8,752,678	12,760,686
<b>23,854,281</b>	<b>22,667,306</b>	<b>3,912,285</b>	<b>-</b>	<b>20,942,016</b>	<b>22,667,306</b>
<b>45,657,685</b>	<b>39,609,450</b>	<b>7,496,953</b>	<b>-</b>	<b>38,162,702</b>	<b>39,609,450</b>

شركات  
تمويل الشركات - بضاعة  
تمويل بوالص شحن  
تمويل الشركات - عقارات  
المجموع  
الأفراد  
الأفراد - بضاعة  
الأسهم - أوراق مالية  
العقارات  
المركبات و الآليات  
المجموع  
المجموع الكلي

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تلخيص الحركة التي تمت على النسم المعدلة من الشطة التمويل فيما يلي:

2022	2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
57,833,590	54,371,322	28,014,656	2,994,087	23,362,579	الرصيد في بداية السنة
13,072,254	10,031,978	257,211	199,996	9,574,771	التمويلات الجديدة
(16,534,522)	(17,296,897)	(6,092,240)	(829,295)	(10,375,362)	التمويلات المسددة
-	-	(63,939)	(874,933)	938,872	ما تم تحويله للمرحلة الأولى
-	-	(82,120)	533,379	(451,259)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	5,421,528	(770,545)	(4,641,983)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	إجمالي الأثر على حجم الترميمات نتيجة
-	-	-	-	-	تغير التصنيف بين المراحل
54,371,322	47,106,403	27,455,096	1,243,689	18,407,618	الرصيد في نهاية السنة

د. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
18,771,380	19,501,408	الرصيد في بداية السنة
730,028	-	إضافات السنة
-	(45,887)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(35,314)	استبعادات السنة (لغالب الأهم)
19,501,408	19,420,207	الرصيد في نهاية السنة

هـ. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,488	3,368,699	الرصيد في بداية السنة
2,180,225	2,751,489	1,813,731	69,544	868,214	خسارة الثاني على التمويلات الجديدة
(1,771,683)	(4,195,433)	(4,086,403)	(22,075)	(86,955)	المسترد من خسائر الثاني على
-	-	(320)	(4,374)	4,694	التمويلات الجديدة
-	-	(411)	2,667	(2,256)	ما تم تحويله للمرحلة الأولى
-	-	3,072,193	(33,915)	(3,038,278)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	1,362,743	1,304,165	21,893	36,685	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
321,486	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
19,501,408	19,420,207	18,170,176	99,218	1,150,803	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
					الرصيد في نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

د. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المتعلقة فيما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
2,234,134	1,493,899
527,676	384,583
(1,267,911)	(339,942)
1,493,899	1,538,540

الرصيد في بداية السنة  
عوائد معلقة خلال السنة  
عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

ج. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
3,830,859	3,630,174
161,598	125,752
3,992,457	3,755,926

ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)  
موجودات مالية مدرجة  
المجموع

تمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات تعاقبات قرزها وتطويرها وبيعها، وقد بلغت مساحتها الإجمالية 176,286 دونم، أن الأراضي غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم مقرضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة، أن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبته من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

د. الخصائص المدينة المتنوعة - بالصفى

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
7,771,891	9,694,760
1,752,778	6,652,231
311,118	69,250
39,613	47,671
22,025	62,296
138,722	138,722
10,044,778	16,664,930
(623,360)	(1,267,043)
(138,722)	(138,722)
9,282,696	15,259,165

موجودات ألت ملكيتها للشركة وقناة لتدوين مستحقة  
ذمم أخرى  
إلتزامات مستردة  
مصاريف مدفوعة مقدما  
تفوعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 17)  
أرباح موزعة مستحقة غير مقبوضة  
المجموع  
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)  
ينزل: مخصص أرباح موزعة مستحقة غير مقبوضة  
الصفى

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
423,360	623,360
200,000	643,683
623,360	1,267,043

الرصيد في بداية السنة  
امتدات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>الشركات المساهمة العامة للمحدودة (مدرجة)</u>
2,181,966	2,207,035	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 10 ب ، 10 ج)
1,672,584	1,659,850	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
828,323	6,251	محفظة الموجودات المالية - محلية
143,259	137,920	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<u>4,826,132</u>	<u>4,011,056</u>	<b>المجموع</b>

- ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهماً مرفوعة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح صلاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1548,174 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2023 (1,514,622 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2022) .
- ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المساهمة بها (المحلية المدرجة) فإن الاسهم المحجوزة من الاسهم المعمولة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 20,050 دينار أردني .

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١١- الموجودات الضريبية المرحلية  
أ- يتكلف هذا اللبنة مملو:

2022		2023		الخصائص المشمولة		مخصص الصفات الانتهازية الشوكية استثنائي القيمة المدعاة للموجودات المالية المجموع
الضريبة الموجبة	الضريبة الموجبة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المشمولة	القيمة المدعاة	الرصيد في بداية السنة	
5,597,364	5,767,274	20,597,406	643,683	(36,862)	19,990,585	
438,390	435,653	2,403,698	25,070	(19,913)	2,398,541	
6,035,754	6,202,927	23,001,104	668,753	(56,775)	22,389,126	

يتم احتساب الموجودات الدفترية المؤجلة الخاصة بالاحتياطي القيمة العادلة للموجودات الآخذة بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%.

ب. التخلص الحرة التي تمت على الموجودات الضريبية الموجبة لهما إلى:

2022	2023
دينار ليراني	دينار ليراني
5,729,644	6,035,754
373,509	184,514
(67,399)	(17,341)
6,035,754	6,202,927

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12. الممتلكات والمعدات - بالعملي  
إ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	ديفورات	سيارات	اثاث و مفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,046,330	1,167,021	161,823	248,818	468,668	التكلفة في بداية السنة
20,645	-	19,500	530	615	إضافات السنة
(13,900)	-	(13,900)	-	-	حذفات السنة
2,053,075	1,167,021	167,423	249,348	469,283	التكلفة في نهاية السنة
1,844,169	1,099,462	121,778	230,940	391,989	الاستهلاك المتراكم
64,427	18,620	8,873	4,600	32,334	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
(13,899)	-	(13,899)	-	-	إستهلاكات السنة
1,894,697	1,118,082	116,752	235,540	424,323	حذفات السنة
					الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
158,378	48,939	50,671	13,808	44,960	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023
202,161	67,559	48,045	17,878	76,679	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (1,503,011 دينار كما في 31 كانون الأول 2022) .



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 13. الاستثمارات العقارية - بالصفى

أ. يتألف هذا البند مما يلى :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
390,366	1,920,633
(19,045)	(90,768)
<b>371,321</b>	<b>1,829,865</b>

المباني - شقق سكنية

ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية

القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - أوجه رقم 37 من أراضي العتية و عددها 5 شقق وتكلفتها 390,366 دينار كما تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 507 حوض رقم 3 أم اقصيات قرية ياجوز من أراضي شمال عمان بتكلفة 740,452 دينار وايضا تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 511 حوض رقم 3 أم اقصيات قرية ياجوز من أراضي شمال عمان بتكلفة 788,815 دينار (شقق مستملكة من تمويل تأجير تمويلي).

## 14. الشبكات مزججة القبض

أ. تتمثل الشبكات المزججة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر الطرق للتعبئة عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الأول 2022 وذلك بدفع مبلغ مليون دينار أردني وذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 وذلك بموجب 58 قسط شهري (شبكات مزججة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 وتنتهي في 5 أيلول 2027.

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
(مدفقة)	(مراجعة)
-	750,000
-	(198,168)
-	<b>551,832</b>

القيمة الدفترية للشبكات

الإيرادات المزججة

القيمة الحالية للشبكات

ب. تصنيف الشبكات مزججة القبض

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
(مدفقة)	(مراجعة)
-	169,532
-	382,300
-	<b>551,832</b>

الجزء قصير الأجل

الجزء طويل الأجل

المجموع

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي:

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	
674,957	608,181	الرصيد في بداية السنة
-	(78,461)	استهلاكات حق استخدام اصول
(107,446)	-	تفعت التزامات عقود الايجار
37,639	-	تكتف التزامات عقود الايجار
604,250	529,720	الرصيد في نهاية السنة

16- الحسابات الاستثمارية للسلا

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الإيداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للسلا وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% إلى 6% كما في 31 كانون الأول 2023 (من 4% إلى 6% كما في 31 كانون الأول 2022).

17- ضريبة الدخل

أ. تتخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
300,726	(22,025)	الرصيد في بداية السنة
39,060	2,249	ضريبة الدخل للسنة - الشركة التابعة (إيضاح 16 ج)
(361,811)	(40,271)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(22,025)	(60,047)	الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

الشركة الأم

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2020 و 2022، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد.

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الأم
39,060	2,249	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
39,060	2,249	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(246,791)	(169,910)	أثر المراجعات الضريبية المؤجلة
(207,731)	(167,661)	وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الحصائيات الدائنة المتنوعة  
يُقدَّر هذا البند مما يلي :

2022	2023	
مليارات رطل	مليارات رطل	
1,440,138	1,415,423	أمانات مساهمين
439,445	439,438	أمانات وكالات استثمار
501,961	498,434	إيرادات مقبوضة مقدماً
387,110	369,925	أمانات أخرى
33,559	32,657	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
48,621	17,462	أمانات قدامى
59,326	50,649	مخصص تضامياً
4,495	5,370	أمانات ضريبة المبيعات
19,626	236,042	دعم موردين
2,979,281	3,110,400	المجموع

19- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمطلوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمطلوع (35,000,000) دينار أردني مقسم إلى (35,000,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

- أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار أردني ، وقد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 581,166 سهم و بتكلفة بلغت 364,469 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 ، وقد تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 3 تشرين الأول 2022 .

- الاحتياطي الإجمالي

يمثل هذا البند ما تم تحويله من أرباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الأرباح السنوية، ولا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استئذان الاحتياطيات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي إعطاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بلاؤه وفقاً للقانون .

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري بالاتفاق نسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الأغراض التي يقرها مجلس إدارة الشركة .

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (الانقاص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي:

2022	2023
ديناراندي	ديناراندي
(1,213,612)	(932,871)
280,741	(270,153)
(932,871)	(1,203,024)

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

#### الأرباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الأرباح المدورة فيما يلي:

2022	2023
ديناراندي	ديناراندي
7,392,431	8,804,872
1,494,093	1,139,673
57,403	-
(738)	221,892
(138,317)	(104,689)
8,804,872	10,061,748
2,711,715	3,771,538
6,093,157	6,290,210
8,804,872	10,061,748

الرصيد في بداية السنة  
ربح السنة بعد الضريبة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل  
(مستأجر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل  
المحول للاحتياطي الاجباري  
الرصيد في نهاية السنة  
وتوزع كما يلي:  
الأرباح المنورة من أرباح متحققة  
الأرباح المنورة من أرباح غير متحققة  
المجموع

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
884,761	1,178,184	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
990,700	481,165	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
1,259,178	247,559	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
9,798	9,153	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد
<b>3,144,437</b>	<b>1,916,061</b>	<b>الصافي</b>

21- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
226,329	230,696	إيراد عمولات
217,083	180,764	إيراد إيجارات
113,715	116,677	إيرادات تأمين تكافلي
10,444	7,499	أرباح بيع ممتلكات و معدات
30,209	823,201	أخرى
<b>597,780</b>	<b>1,358,837</b>	<b>المجموع</b>



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 22- المصاريف الإدارية والصومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
647,824	659,993
15,500	15,729
6,988	5,588
4,761	4,556
35,651	37,570
18,975	22,060
38,930	40,427
17,697	17,545
25,049	14,712
2,260	1,809
22,628	15,759
58,201	58,201
45,000	45,000
64,317	77,126
3,875	4,211
38,500	103,765
16,500	16,500
32,300	14,065
16,914	17,189
350	-
18,843	36,138
20,154	32,187
13,547	24,423
78,461	78,461
41,908	37,639
16,259	1,000
39,043	35,988
111,422	133,950
7,800	5,850
<b>1,449,657</b>	<b>1,557,441</b>

تكلفة الموظفين (إيضاح 22 ب)

إيجارات

دعاية وإعلان

قرطاسية ومطبوعات

مياه وكهرباء

اتصالات

تأمين

محرقات

صيانة

نقلات

تلفات

سفر وتنقلات ومنيطة أعضاء مجلس الإدارة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

رسوم ورخص واشتراكات

ضيافة

ألعاب قلوبية

ألعاب إدارية وشرعية

ألعاب مهنية

خدمات مصرفية

مصاريف تقييم عقارات

عمولة وسطاء البيع والشويق

مصاريف قضائية

أخرى

استهلاكات حق استخدام أصول

تكلفة التزامات عقود الإيجار

عمولات تحصيل لعم

ضريبة مبيعات

مصاريف عقارات مستملكة

أمن وحماية

المجموع

## ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2022
دينار أردني	دينار أردني
574,112	574,262
52,613	53,588
21,099	32,143
<b>647,824</b>	<b>659,993</b>

الرواتب والإيجور والمكافآت

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

التأمين الصحي

المجموع

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة  
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
1,494,093	1,139,673
35,000,000	35,000,000
0.043	0.033

ربح السنة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

إن الحصة المخفضة لسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة  
على الشركة بتأخير ربح المركز المالي التزامات محتملة لتتأثر فيما يلي :

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
217,300	17,300
(117,300)	(17,300)
720,814	355,000
(71,794)	(35,500)
749,020	319,500

كفالات بنكية  
بنزلة تأمينات الكفالات البنكية  
اعتمادات مستثنية و سحبيات زمنية مكفولة / عملاء  
بنزلة تأمينات اعتمادات مستثنية و سحبيات زمنية مكفولة / عملاء  
الصافي

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 24,858,692 دينار أردني .  
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 1,275,860 دينار أردني و هي في معظمها قضايا تخلف عن دفع مبالغ الشركة لهم .  
و برأي المستشار القانوني للشركة فإن القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و ليس لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة .  
يوجد قضية مقامة من الشركة التلجية بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار ، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها نظرياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 26- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات المحلية والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة .

## أ. فيما يلي ملخص الإرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2022	2023			
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,066	2,065	2,065	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	2,484	2,484	-	شركة المصانع العربية التوليفية للأغذية
47,582	144	144	-	شركة الإمداد للاستثمار وإدارة المحافظ
-	840	840	-	نادي جامعة العلوم التطبيقية
52,132	5,533	5,533	-	المجموع
121,183	94,973	-	94,973	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
173,315	100,506	5,533	94,973	المجموع الكلي

بلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% إلى 7% .

## ب. فيما يلي ملخص الإرصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2022	2023			
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	الإدارة التنفيذية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,116,842	259,000	34,000	225,000	-
439,445	439,438	167,443	-	271,995
				حسابات استثمارية للمصلا
				أمانات حسابات استثمارية

تقارح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للمصلا من أطراف ذات علاقة من 4% إلى 7% .

## ج. فيما يلي ملخص الإرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2022	2023			
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	الإدارة التنفيذية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,505	17,712	17,712	-	إيرادات من أنشطة التمويل - بالمصالي
21,466	11,611	11,611	-	حصة استحقاق الحسابات الاستثمارية من الأرباح

## د. فيما يلي ملخص لمبالغ (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
359,102	364,580	رواتب ومنافع أخرى



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 27. التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، وهي قطاعات استراتيجية في الشركة، تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير اإلئام. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية والاستثمارية والأخرى. تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2023

الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيسي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,337,084	1,404,724	48,849	1,883,511
51,515,943	560,838	7,766,982	43,188,123
3,973,650	259,000	-	3,714,650
20,645	20,645	-	-
136,150	136,150	-	-

الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات والإطفاءات

2022

الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيسي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,772,748	597,780	85,364	3,089,604
51,619,531	1,585,539	8,818,589	41,215,403
4,804,181	3,653,338	-	1,150,843
39,472	39,472	-	-
84,658	84,658	-	-

الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات والإطفاءات



## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2023		
المجموع	أكثر من سنة	تغطية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
560,838	-	560,838
18,650,703	1,102,371	17,548,332
5,533	-	5,533
3,755,926	-	3,755,926
15,259,165	3,067,409	12,191,756
4,011,056	4,011,056	-
6,202,927	6,202,927	-
158,378	158,378	-
1,829,865	1,829,865	-
551,832	382,300	169,532
529,720	529,720	-
<b>51,515,943</b>	<b>17,284,026</b>	<b>34,231,917</b>

## الموجودات

النقد في الصندوق ولدى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
ذمم من أطراف ذات علاقة  
الموجودات المالية بقيمة العائلة من خلال الدخل  
الحسابات المدينة المتلوعة - بالصافي  
الموجودات المالية بقيمة العائلة من خلال الدخل تشمل  
الموجودات الضريبية المؤجلة  
الممتلكات والمعدات - بالصافي  
الاستثمارات العقارية - بالصافي  
لتشيكات مؤجلة القبض  
حق استخدام أصول

## مجموع الموجودات

## المطلوبات

الحسابات الاستثمارية للعملاء  
التزامات عقود الإيجار  
الحسابات الدائنة المتنوعة  
مجموع المطلوبات  
الصافي

2022		
المجموع	أكثر من سنة	تغطية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,585,539	-	1,585,539
24,662,378	7,114,046	17,548,332
52,912	-	52,912
3,992,457	-	3,992,457
9,282,696	3,067,409	6,215,287
4,826,132	4,826,132	-
6,035,754	6,035,754	-
202,161	202,161	-
371,321	371,321	-
608,181	608,181	-
<b>51,619,531</b>	<b>22,225,004</b>	<b>29,394,527</b>

## الموجودات

النقد في الصندوق ولدى البنوك  
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي  
ذمم من أطراف ذات علاقة  
الموجودات المالية بقيمة العائلة من خلال قائمة الدخل  
الحسابات المدينة المتلوعة - بالصافي  
الموجودات المالية بقيمة العائلة من خلال قائمة الدخل تشمل  
الموجودات الضريبية المؤجلة  
الممتلكات والمعدات - بالصافي  
الاستثمارات العقارية - بالصافي  
حق استخدام أصول

## مجموع الموجودات

## المطلوبات

الحسابات الاستثمارية للعملاء  
التزامات عقود الإيجار  
الحسابات الدائنة المتنوعة  
مجموع المطلوبات  
الصافي



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمل - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 20- إثارة المخاطر وأهدافها

### - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمعاملات أطراف الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا وتتمتع الشركة بسياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة إلى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات. تقوم الشركة بإدراج التقديرات والإيرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و الائتمان مناسب. يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية فتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة لتلك التغيرات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

### يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2023			مجموع الإيرادات	مجموع الموجودات
المجموع	داخل الأردن	خارج الأردن		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
3,337,084	221,892	3,558,976		
50,544,361	971,582	51,515,943		
2022			مجموع الإيرادات	مجموع الموجودات
المجموع	داخل الأردن	خارج الأردن		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
3,772,748	-	3,772,748		
50,647,949	971,582	51,619,531		

### يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2023			التمويل في الصندوق و لدى البنوك	تمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	تمم من أطراف ذات علاقة	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل تشمل المجموع
المجموع	داخل الأردن	خارج الأردن						
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني						
560,838	-	560,838						
18,650,703	-	18,650,703						
5,533	-	5,533						
3,755,926	-	3,755,926						
15,259,165	-	15,259,165						
4,011,056	971,582	3,039,474						
42,243,221	971,582	41,271,639						



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2022			
المجموع	دخل الأردن	خارج الأردن	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	-	24,662,378	دعم مدينة من أنشطة التمويل - بالعملة
52,912	-	52,912	دعم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	-	9,282,696	المصاحبات المدينة المتوقعة
4,826,132	971,582	3,854,550	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,402,114	971,582	43,430,532	المجموع

بيان الجدول التالي التركيز في التبعيات الاستثمارية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2023			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
560,838	-	560,838	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	18,650,703	-	دعم مدينة من أنشطة التمويل - بالعملة
15,259,165	9,694,760	5,564,405	المصاحبات المدينة المتوقعة
3,755,926	3,630,174	125,752	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,011,056	-	4,011,056	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
42,237,688	31,975,637	10,262,051	المجموع

2022			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	24,662,378	-	دعم مدينة من أنشطة التمويل - بالعملة
9,282,696	7,771,891	1,510,805	المصاحبات المدينة المتوقعة
3,992,457	3,830,859	161,598	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,826,132	-	4,826,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,349,202	36,265,128	8,084,074	المجموع

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة لانقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمطلوبة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المظاريات المالية بتوزيع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتمويل للتدفق بسرعة.

شركة الأولي للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في 31 كانون الأول 2023 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية :

2023				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
259,000	7,651	-	251,349	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	475,083	66,589	62,578	التزامات عقود الأيجار
3,110,400	-	956,104	2,154,296	الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>3,973,650</u>	<u>482,734</u>	<u>1,022,693</u>	<u>2,468,223</u>	<b>المجموع</b>

2022				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,150,843	34,000	-	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	529,968	74,282	69,807	التزامات عقود الأيجار
2,979,281	-	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>4,804,181</u>	<u>563,968</u>	<u>990,081</u>	<u>3,250,132</u>	<b>المجموع</b>

- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى إدارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و إجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

- مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات أسعار الصرف الأجنبية، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها و عليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة المدونة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفرداً.

## شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## 30- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

## 31- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة ب أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 48,745,317 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل 47,748,221 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

## 32- الأرقام المقارنة

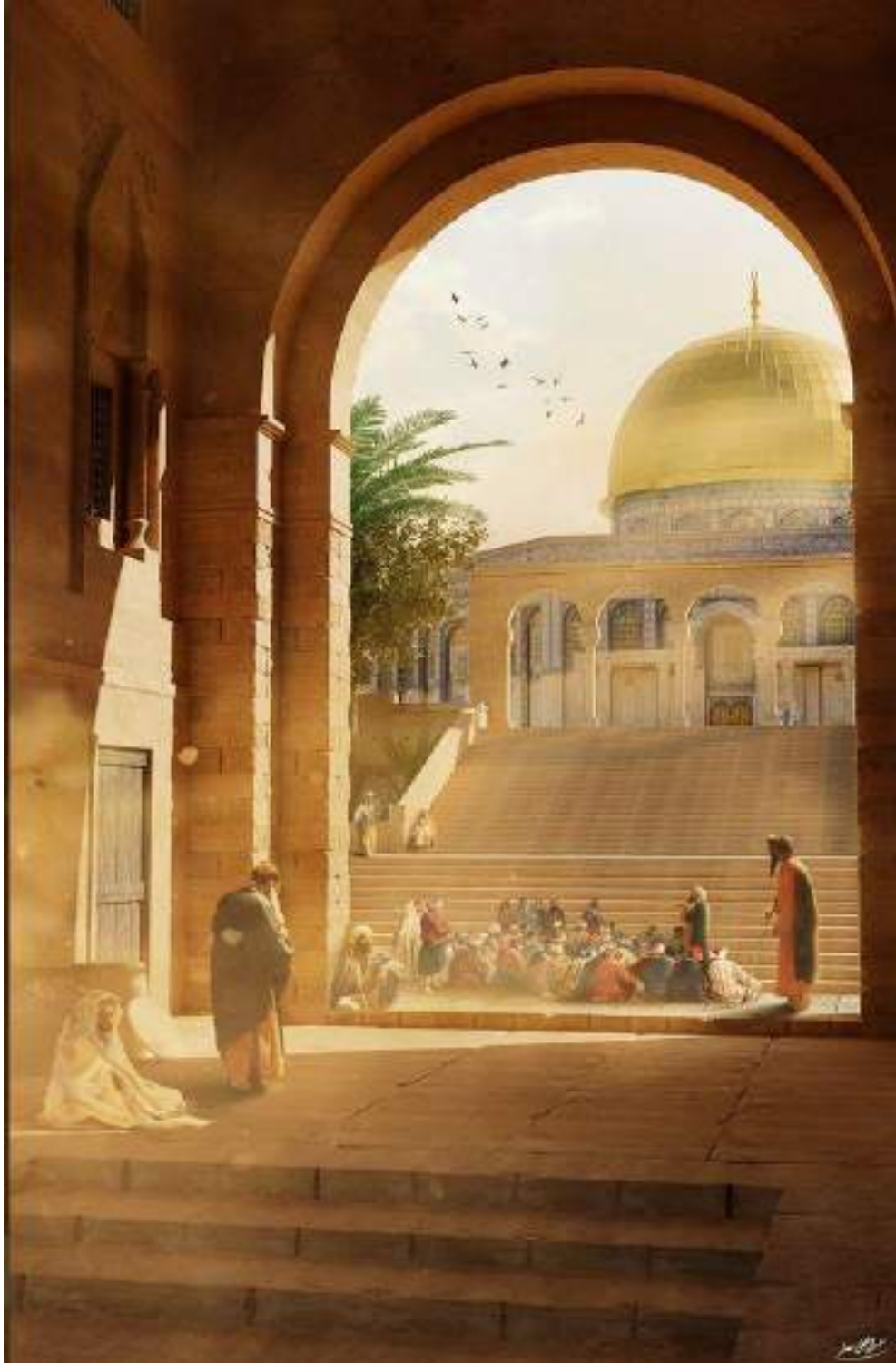
تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

### الثامن عشر لشركة الأولي للتمويل

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي السابق.
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والتصويت عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والتصويت عليه.
4. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والخطة المستقبلية، والتصويت عليه.
5. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والمصادقة عليها.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدوها.
7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

انتهت بنود الجدول



تم بحمد الله تعالى