



شركة الانماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م.

التقرير السنوي

2023

19th Annual Report

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي التاسع عشر والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
عن السنة المنتهية في 31/12/2023

2023



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو ولي العهد
الأمير الحسين عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

شركة الإنماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
9	أعضاء مجلس الإدارة
11	كلمة رئيس مجلس الإدارة
12	تقرير مجلس الإدارة
27	توصيات مجلس الإدارة
28	تقرير الحوكمة
35	تقرير المحاسب القانوني المستقل
40	الميزانية العمومية الموحدة كما في 31/12/2023
41	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31/12/2023
42	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في 31/12/2023
43	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31/12/2023
44	إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في 31/12/2023

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	1 - طارق محمد داوود المحتسب
نائب رئيس مجلس الإدارة	2 - شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ويمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو	3 - شركة دوم الرياض للاستثمار ويمثلها السيد سامر يوسف كايد حماد
عضو	4 - شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده
عضو	5 - المهندس/ اسماعيل عيسى دكيدك
عضو	6 - البنك التجاري الاردني ويمثله السيد اجود شرف الدين الروسان
عضو / مدير عام	7 - السيد شاهر توفيق حمد الرواشده

مدققو حسابات الشركة :	شركة القبع لتدقيق الحسابات
المستشار القانوني للشركة :	الاستاذ مسعود الطنبور الاستاذ مأمون الرواشدة



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني واعضاء مجلس الادارة أن نرحب بكم اجمل ترحيب ، كما و اقدم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي التاسع عشر يتضمن اهم اعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ، متضمننا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023، وخطة العمل المستقبلية لعام 2024.

ان خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجآت الخارجة عن السيطرة نتيجة لتصرفات رئيس مجلس الادارة سامي بركات ، وتسديد كامل التزامات الشركة عن طريق تسويق وبيع اراضي او عقارات من الشركة .

اما بخصوص القضايا المقامة على شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وشركة الانماء السعودية فقد تم التنفيذ على 9 قطع من اراضي الشركة ، وبدورها قامت الشركة بإقامة دعوى قضائية ضد المتسببين ، حيث أن القضية الان منظورة أمام المحكمة .

واخيرا لا يسعني في ختام كلمتي الا ان أتمنى للجميع عاما سعيدا يحمل معه الخير لنا ولبلدنا العزيز الغالي. سائلين المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه وولي عهده الامين .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

رئيس مجلس الادارة
طارق محمد داود المحتسب

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2023 حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي التاسع عشر والذي سينعقد عن طريق برنامج zoom :

إن الاستمرار السلبي في الوضع حتى نهاية عام 2023 يعود الى عدة اسباب :

1. استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.
2. عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما أدى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .
3. حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة أدت الى حالة من الحذر والترقب .وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحول الى استثمارات امهه واقل مخاطرة.

الساده المساهمين الكرام :

شهد القطاع العقاري في المملكة ركودا وتباطؤا في النمو مما أثر على الشركات العقارية في المملكة فتكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصافي (1941110) دينار كما في 31/12/2023 مقابل 4018400 دينار كما في عام 2022، كما بلغت قيمة الاراضي بالصافي (80835) دينار كما في 31/12/2023 مقارنة (136981) دينار كما في 31/12/2022.

متطلبات الافصاح وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية :
أولاً :-

أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :

- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14/12/2004 تحت الرقم 357 لدى دائرة مراقبة الشركات. نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:

- 1 - تسجيل عقارات الغير.
- 2 - الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
- 3 - ان تشتري و/او تبيع و/او تملك و/او تدير و/او تستاجر و/او تبادل و/او تؤجر و/او ترتهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.
- 4 - ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

مقر الشركة في عمان – الصوفية- شارع باريس عمارة 11 الرواشده سنتر ، اما عدد الموظفين في الشركة هو (4) موظفين .
هاتف (5521592) فاكس (5521591) ص . ب 1465 عمان 11953.

ج - لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

د- الحجم الاستثماري الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة 3 ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين (3075870) دينار واجمالي الموجودات (6201817) دينار اردني.

ثانياً: - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

1 - شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 12485 بتاريخ 6/7/2006.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامه وشراء وبيع العقارات والاراضي .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ 31/12/2023 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 100 ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديها فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953
- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2014/11/10.

2 - شركة الهانم للاستثمارات العقارية .

- نوع الشركة التابعة :
شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 24306 بتاريخ 2011/3/13.
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :
يتمثل النشاط الرئيسي في ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :
تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الهانم للاستثمارات العقارية بتاريخ 2023/12/31 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 10 الاف دينار / حصة .
- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :
- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديها فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953
- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2012/9/12.

ثالثاً:- أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1 -	السيد طارق محمد داود المحتسب رئيس مجلس الإدارة	1974	بكالوريوس محاسبة	1997	مدير دائرة الوساطة لعدة شركات خدمات مالية عضو مجلس ادارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .
2 -	السيد سمير توفيق حمد الرواشده ممثل شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة	1955	بكالوريوس	1978	- خبرة 25 سنة في مجال البنوك والاستثمارات. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ عام 2020 ولتاريخه. -عضو مجلس ادارة شركة البلاد للوراق المالية منذ عام -2014 2018. -رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية 23/4/2017 -عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. -عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015 ولتاريخه. - نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالمنيوم منذ عام 2009 ولتاريخه. مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية بالبنك العربي الوطني الرياض.
3 -	السيد لؤي عودة عطا الرواشده ممثل شركة الواحه الخضراء للاسكان عضو	1977	بكالوريوس محاسبة	2002	-محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة المحاسبة للالعلاف والانتاج الحيواني - السعودية - نائب مدير عام شركة اولات الرياض - مدير عام وصاحب مؤسسة سوسنة الاردن للتجارة والتكييف.

4 -	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده عضو/ مدير عام	1967	بكالوريوس	1990	- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات. - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ومدير عام لشركة الانماء العربية السعودية وشركة الهانم للاستثمارات العقارية. - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية.
5 -	المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك عضو	1950	بكالوريوس هندسة مدنية	1978	-مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية 1979-1982 -مستشار فني مؤسسة محمد البحري شركة انشاءات ومقاولات الرياض 1982-2010 -عضو جمعية المهندسين الامارات 1998-2014 -عضو مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار 2014-2018 -مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية 2002-2014 -رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية 2006-2014 - رئيس مجلس الادارة شركة البلاد للاوراق المالية حتى 24/2/2022.
6 -	السيد/ اجود شرف الدين علي الروسان ممثل البنك التجاري الاردني عضو	1969	بكالوريوس محاسبه ماجستير محاسبه Cpa cisa	1992 1997 1999 2001	رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد 2016 - 2017 رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي 2009 - 2016 مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه 1997-2009 محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة - وزارة المالية - 1993 1997 مدقق عام البنك التجاري الاردني 2/4/2017 ولتاريخه.

7 -	السيد سامر يوسف كايد حماد ممثل شركة دوم الرياض للاستثمار عضو	1968	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ماجستير محاسبة اعمال	1991 1995	نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية 1991 ولتاريخه. مدير شركة حماد العقارية كندا 1999 2011- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني 2004 ولتاريخه عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية 2005 ولتاريخه عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية 2014 ولتاريخه. عضو مجلس ادارة شركة التخليص والنقل الاردنية 2015 ولتاريخه. رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار 2022 /24/4 ولتاريخه.
-----	--	------	--	--------------	---

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1 -	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده مدير عام	1967	بكالوريوس	1990	- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات . -مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ودير عام لشركة الانماء العربية السعودية ومدير عام لشركة الهانم للاستثمارات العقارية - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية .
2 -	السيد جميل راغب عبد العزیز المحروق المدير المالي والاداري	1952	بكالوريوس	1976	- خبرة طويلة في البنوك التجارية. - خبرة أكثر من 16 سنة في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية. - عمل عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة.- - امين سر مجلس الادارة واللجان التابعة له. -ضابط ارتباط لمؤسسة الضمان الاجتماعي.

رابعاً:- كبار المساهمين الذين يملكون 5% واكثر من راس المال وعدد اسهمهم كما في 31/12/2023 مقارنة مع 31/12/2022:

تم تخفيض رأسمال الشركة من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 31/8/2021

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 31/12/2023	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
1	شركة الصالح القابضة	687535	22.92	687535	22.92
2	البنك التجاري الاردني	231428	7.714	231428	7.714
3	شريف توفيق حمد الرواشده	317730	10.59	317730	10.59
4	شركة البلاد للاوراق المالية	186392	6.213	186392	6.213

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي ، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية . وتمتاز الشركة بتملكها عقارات وارضية.

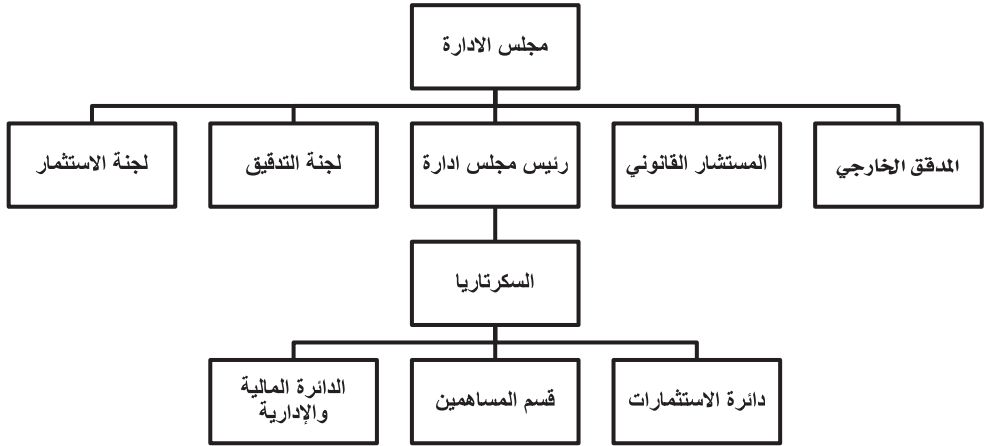
سادساً: - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .
لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

سابعاً: - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد وصف لاي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

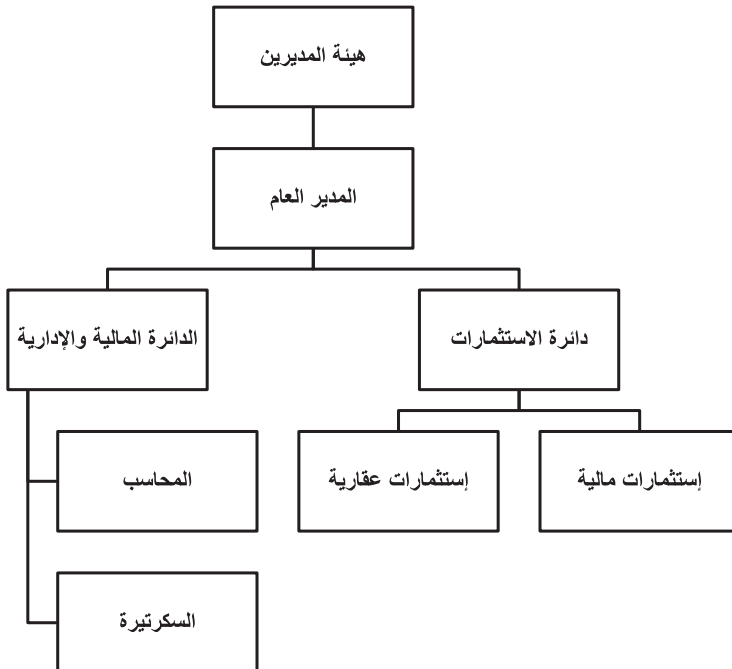
ثامناً:- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً-الهيكل التنظيمي للشركة الأم



ب-الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات)



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
2	جامعي
2	دبلوم
4	إجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر:- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

اولاً : المحفظة العقارية:

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات بالصافي مبلغ دينار. يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات يوجد وكالة خاصة غير قابلة للعزل و يوجد كتب واقارات خطية.

ثانياً :المحفظة الاستثمارية:

لا يوجد للشركة محفظة استثمارية في السوق المالي .

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

البيان	2023	2022	2021	2020	2019
الموجودات	6201817	6379626	6412801	6568547	6573431
صافي حقوق المساهمين	3075870	3126048	3195980	3252164	3316454
صافي (ربح / خسارة) السنة	-48401	-69933	-56184	-64290	525670-
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
سعر السهم في نهاية العام	0.59	0.35	0.42	0.19	0.18

تم تخفيض راس المال من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 31/8/2021

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:
لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (1612) دينار ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة :

البيان	2023	2022	2021	2020	2019
القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة	0.59	0.35	0.42	0.19	0.18
عائد السهم الواحد / دينار	-0.016	-0.023	-0.019	-0.009	-0.75
العائد إلى القيمة السوقية	-8.2%	-6.57%	-13.8%	-33.8%	41.60%
القيمة السوقية للعائد (PEمرة)	36	15	22	21	2.4
القيمة الدفترية للسهم / دينار	1.03	1.04	1.07	0.46	0.47
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.57	0.34	0.39	0.41	0.38
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار	1770	1050	1260	1330	1260
نسبة التداول	154.4 %	81.6%	81.3 %	81.4%	80.6%
العائد على الموجودات %	-%0.78	-1.10%	-%0.88	-0.98%	8%
العائد على حقوق المساهمين %	-%1.57	-2.24%	-%1.76	-1.98%	-15.9%
نسبة نمو حقوق المساهمين %	-%1.6	-2.19%	-%1.73	-1.94%	-13.7%

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لموجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.
- استغلال الفرص المتاحة و البحث عن الفرص الجديدة
- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة او المفاجئة، مع متابعة تطورات ومؤشرات السوق.
- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/ او مستحقة له :

بلغت اتعاب مدقي الحسابات المدفوعة عن عام 2023 مبلغ (5500 دينار) للشركة الام كما أن الاتعاب المدفوعه مقابل اصدار بيانات مالية باللغة الانكليزية عن عام 2022 مبلغ (لا شيء)

سابع عشر: الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم	الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم
			2023	2022	2021	
1	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	عضو	5000	5000	5000	الاردنية
2	شركة دوم الرياض للتجارة ويمثلها السيد/ سامر يوسف حماد	عضو	5000	5000	5000	الاردنية الاردنية
3	طارق محمد الحاج عمر المحتسب	رئيس المجلس	5000	5000	5000	الاردنية
4	شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده	عضو	5000	5000	5000	الاردنية الاردنية
5	شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ويمثلها سمير توفيق الرواشدة	نائب رئيس المجلس	186392	186392	184392	الاردنية الاردنية
6	البنك التجاري الاردني ويمثله اجود شرف الدين الروسان	عضو	231428	231428	231428	الاردنية
7	شاهر توفيق حمد الرواشده	عضو/ مدير عام	5000	59113	78500	الاردنية

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	الجنسية
			2022	2023		
1	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	59113	5000		الاردنية
2	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	305	305		الأردنية

ج- عدد الاسهم المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط):

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
2022	2023			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	سهى احمد عبد الحميد صالح
				السيد سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	رنا احمد محمود عيد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
				السيد طارق محمد داود المحتسب
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	تاله طارق محمد داود المحتسب
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	فرح طارق محمد داود المحتسب
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	محمد طارق محمد داود المحتسب
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشدة
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشدة

				المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	ميليسا سوزان أبين بيرى دكيدك
				اجود شرف الدين الروسان
				لؤي عوده عطا الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	سوزان نصر حمد الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	اوس لؤي عوده الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	نايه لؤي عوده الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	كرم لؤي عوده الرواشده

د- موظفو الإدارة العليا واقربائهم:

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
2022	2023			
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشده
				السيد جميل راغب عبدالعزيز المحروق
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	منى ابراهيم خليل المحروق

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ 31/12/2023

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	طارق محمد داوود المحتسب	رئيس مجلس الادارة	-	3600			3600
2	سمير توفيق الرواشده ممثل شركة اللاد للاوراق المالية والاستثمار	نائب رئيس مجلس الادارة	-	1300			1300

2000			2000	-	عضو	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	3
25200			3600	21600	عضو/مدير عام	شاهر توفيق الرواشدة ممثل شركة الواحة الخضراء	4
1700			1700		عضو	سامر يوسف حماد ممثل شركة دوم الرياض للتجارة	5
3000	600		2400		عضو	اجود شرف الدين ممثل البنك التجاري الاردني	6
3800	800		3000		عضو	لؤي عودة الرواشدة	7
		39200	1400		17600	21600	الاجمالي

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للإدارة العليا حتى تاريخ 31/12/2023

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل تنقلات	المجموع
1	شاهر توفيق حمد الرواشدة	مدير عام	21600	3600	22800
2	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	16800	-	16800

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لا توجد تبرعات تم دفعها من قبل الشركة خلال عام 2023

عشرون: العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون: أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة:
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة:

بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

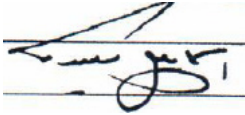
نائب رئيس مجلس الادارة

السيد/سمير توفيق حمد الرواشده
ممثل شركة البلاد للاوراق المالية
والاستثمار



عضو

المهندس اسماعيل عيسى دكيدك



عضو

سامر يوسف حماد
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة
والاستثمار



رئيس مجلس الادارة

السيد طارق محمد المحتسب



عضو

أجود شرف الدين الروسان
ممثل البنك التجاري الاردني



عضو

السيد/ لؤي عوده الرواشده
ممثل شركة الواحة الخضراء
للاسكان



عضو/مدير عام

السيد/ شاهر توفيق الرواشده



اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي التاسع عشر لعام 2023 .

رئيس مجلس الادارة



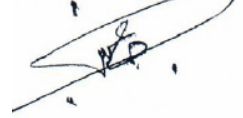
طارق المحتسب

عضو مجلس /المدير العام



شاهر الرواشده

المدير المالي



جميل المحروق

توصيات مجلس الادارة

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام 2022.
2. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام 2023 والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 /12/ 2023 بما في ذلك المخصصات والاحتياطات القانونية والمصادقة عليها.
5. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2023.
6. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم اوتفويض مجلس الادارة بذلك .
7. انتخاب مجلس ادارة جديد
8. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير الحوكمة

الحاكمية المؤسسية

تسعى إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية الى تطبيق قواعد الحاكمية المؤسسية لتعميق الثقة في ادارة الشركة و حفظ حقوق كافة الاطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اداء اقتصادنا الوطني و زيادة الثقة فيه و بالمناخ الاستثماري.

مجلس الادارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة عدد اعضائه سبعة أشخاص تم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة و يمثل كافة المساهمين و يتمتع بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية و الخبرة و ملما بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الإدارة و يزيد عدد الاعضاء المستقلين عن الثلث . يقوم مجلس الادارة بمهامه و مسؤولياته حسب النظام الداخلي للشركة و منها على سبيل المثال و ليس الحصر وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و وضع سياسة ادارة المخاطر و وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بما فيهم غير الاردنيين على حقوقهم .

اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس الادارة سبعة اجتماعات في عام 2023 بدعوة خطية من رئيس مجلس الادارة و صدرت القرارات بالاكثريه للاعضاء الحاضرين و كان هنالك امين سر للمجلس معين من قبل مجلس الادارة لتدوين محاضر اجتماعاته و قراراته في سجل خاص.

اجتماع الهيئة العامة للشركة

تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعا عاديا مرة واحدة في كل عام خلال الاشهر الاربعة التالية لانتهاء السنة المالية و يرأس الاجتماع رئيس مجلس الادارة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة و التعبير عن آرائهم بحرية و الحصول على الاجابات على تساؤلاتهم و يوفر المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم

حقوق المساهمين

تتخذ الشركة الاجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة و المساواة دون تمييز و منها الحقوق العامة و الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة.

الافصاح و الشفافية

تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفق سياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات و متابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة و توفر المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بصورة دقيقة و واضحة و غير مضللة و في الاوقات المحددة بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بالتقارير الدورية و المعلومات الجوهرية ومليكيات الاشخاص المطلعين و تعاملات الاطراف ذوي العلاقة الخ.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو.

الصفة	اسم العضو	المنصب	الصفة	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سمير توفيق الرواشده	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٢	السيد اسماعيل عيسى اسماعيل دكيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		عضو مستقل
٣	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سامر حماد	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٤	البنك التجاري الاردني	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	أجود الروسان	عضو غير تنفيذي
٥	شركة الواحه الخضراء للاسكان	عضو الادارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	لؤي الرواشده	عضو غير تنفيذي
٦	السيد طارق محمد داوود المحتسب	رئيس مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		عضو مستقل
٧	شاهر توفيق الرواشده	عضو مجلس / مدير عام	عضو تنفيذي		عضو تنفيذي

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	الوظيفة
السيد شاهر توفيق حمد الرواشده	المدير العام
السيد جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي واداري

د. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

العضوية	اسم العضو
عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية. عضو مجلس إدارة العربية لصناعة الالمنيوم عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. نائب رئيس مجلس ادارة المجموعة العربية للتأمين	السيد سمير توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للاوراق المالية لا يوجد	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار السيد سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	شاهر توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	شركة البنك التجاري الاردني اجود شرف الدين علي الروسان
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد عضويات	شركة الواحة الخضراء للاسكان لؤي عوده عطا الرواشده

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة
السيد/ جميل راغب عبد العزيز المحروق

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

شكل المجلس لجنتين وتقوم بمهامها و مسؤولياتها حسب النظام الداخلي للشركة وهي على النحو التالي :

1 - لجنة التدقيق

- لجنة الاستثمار
- لجنة الترشيحات والمكافات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح. أسماء أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالي أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات	الخبرات
اجود شرف الدين الروسان	عضو	رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد 2016 – 2017 رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي 2009 – 2016 مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه 1997-2009 محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة – وزارة المالية -1993-1997 مدقق عام البنك التجاري الاردني 2/4/2017 ولتاريخه.
سمير توفيق الرواشده	رئيس اللجنة	مدير عام شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار. رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية 23/4/2017 عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. عضو مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015 ولتاريخه. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة
لؤي عوده عطا الرواشده	عضو	-محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة المحاسبة للاعلاف والانتاج الحيواني – السعودية - نائب مدير عام شركة اولاف الرياض - مدير عام وصاحب مؤسسة سوسنة الاردن للتجارة والتكيف.

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.
أسماء أعضاء لجنة الاستثمار ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالي أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة
شاهر توفيق الرواشده	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة الترشيحات والمكافات ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
لؤي عودة عطا الرواشده	عضو اللجنة
سامر يوسف حماد	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة ادارة المخاطر ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
شاهر توفيق الرواشده	رئيس اللجنة
اجود شرف الدين الروسان	عضو اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة الحوكمة ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
سامر يوسف حماد	رئيس اللجنة
سمير توفيق الرواشده	عضو اللجنة
لؤي عودة عطا الرواشده	عضو اللجنة

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

إجتماعات لجنة التدقيق				
الرابع	الثالث	الثاني	الأول	
*	*	*	*	سمير توفيق الرواشده
*	*	*	*	لؤي عودة الرواشده
	*	*	*	اجود شرف الدين الروسان

إجتماعات لجنة الحوكمة لم تجتمع			
الثالث	الثاني	الأول	
			سمير توفيق الرواشده
			لؤي الرواشده
			سامر يوسف حماد
			اجود شرف الدين الروسان

إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لم تجتمع			
الثالث	الثاني	الأول	
			سمير توفيق الرواشده
			لؤي الرواشده
			سامر يوسف حماد
			اجود شرف الدين الروسان

إجتماعات لجنة المخاطر لم تجتمع			
الثالث	الثاني	الأول	
			سمير توفيق الرواشده
			لؤي الرواشده
			سامر يوسف حماد
			اجود شرف الدين الروسان

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتماعين خلال عام 2023

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم العضو	الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	المجموع
طارق محمد داود المحتسب	*	*	*	*	*	*	*	7
سمير توفيق حمد الرواشده	*	*	*	*	*	*	*	7
البنك التجاري الاردني يمثله اجود الروسان	*	*	*	*	*	*	-	6
شركة الواحة الخضراء للاسكان يمثله لؤي الرواشده	*	*	*	*	*	*	*	7
اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	-	*	*	-	-	*	*	4
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار يمثله سامر يوسف حماد	*	*	*	*	*	*	*	7
شاهر توفيق الرواشدة	*	*	*	*	*	*	*	7

رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق محمد المحتسب



تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2023، وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة اساس الراي المتحفظ في تقريرنا ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

نظراً لعدم تمكن الشركة من تسجيل مبنى الشميساني باسم الشركة والذي تم شراؤه من شركة داركم بموجب وكالة ولتوقف العمل بنظام الوكالات التي كان معمول بها سابقاً ووجود حجوزات على المبنى المذكور وقيام شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية برفع دعوى على شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة للمطالبة بالمبلغ المدفوع من قبل شركة الانماء والغاء عملية البيع ، لذا قامت الشركة باستبعاد المبنى من الاستثمارات العقارية وتثبيت الذمة على شركة داركم في البيانات المالية المرفقة.

إن جميع اراضي وعقارات الشركة محجوز عليها جزاً تحفظاً من قبل شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية لضمان تسديد مبلغ 2446531 دينار بالإضافة الى فوائد قانونية ورسوم محاكم بمبلغ 1260940 دينار علماً بان شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية قد قامت ببيع اراضي قيمتها الدفترية 2012025 بمبلغ 1359424 دينار بالإضافة الى اسهم ونقد بمبلغ 179252 دينار وتم توريد مبلغ 1980432 دينار منها 446025.6 دينار حصلت من اطراف اخرى لصندوق المحكمة وقامت الشركة بقيد المبلغ كذمة على السيد سامي بركات واخوانه.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

ان امور التدقيق الأساسية وفق لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأي منفصلا عن الاخر .

• الاستثمارات في الاراضي والاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، فقد اختارت ادارة الشركة قيد استثمارات في اراضي واستثمارات عقارية بالتكلفة ، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الاراضي والاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احدى مخاطر التدقيق الهامة وقد تم تقييم اراضي وعقارات الشركة من قبل مقدرين اثنين وتم تسجيل التدني كخسارة بتاريخ 2022/12/31.

تم التركيز على هذا الامر نظرا لان :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" الذي طبقته الشركة في 1 كانون الثاني 2018:
- يتطلب معالجات محاسبية معقدة ، بما في ذلك استخدام تقديرات واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم ادخالها عند الانتقال .
- نتج عنه تغيرات جوهرية على عمليات وبيانات وضوابط كان يجب اختبارها للمرة الاولى .

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر :

• الاستثمارات في الاراضي والاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الاراضي ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الاراضي والاستثمارات العقارية وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر التدني بناء على تقييم خبراء العقار المعتمدين في عام 2022 تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حولها .

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها بهذا المجال من بين امور اخرى :

- تقييم مدى ملائمة اختيار السياسات المحاسبية .
- دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة .
- تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة في اختبار منهجية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" .

- دراسة الأسلوب الذي اتبعته الإدارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة تعديلات الانتقال ودقتها .
- تحديد واختيار الضوابط ذات الصلة .
- تقييم مدى ملائمة الأحكام والتقديرية الأساسية التي وضعتها الإدارة عند إعداد تعديلات الانتقال ، وخصوصا ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستقبلي .
- اشراك المتخصصين في إدارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات / الاحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعريف التخلف عن السداد باستخدام طريقة صافي معدلات التدفق .
- تقييم اكتمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في إعداد التعديلات الانتقالية .
- تقييم كفاية افصاحات الشركة

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلا واقعا غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانا بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجدت. حيث أن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة .

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الإبتنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي في الإستمرارية و بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى ، حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها .
لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى ، ونحن لا نبيدي اي شكل من اشكال التاكيد حولها .
فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او بظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة . واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة . وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للعام 2023، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القبحج لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبحج
مدقق حسابات قانوني
(إجازة رقم 647)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
2024/ 03/25



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2023

2022	2023	الايضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
702	725	3	ممتلكات ومعدات - بالصافي
4,018,400	1,941,110	5	استثمارات عقارية - بالصافي
4,019,102	1,941,835		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
2,821	3,140		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
136,981	80,835	4	اراضي معدة للبيع - بالصافي
2,212,339	4,164,987	6	شيكات برسم التحصيل ومدينون
8,383	11,020		نقد وما في حكمه
2,360,524	4,259,982		مجموع الموجودات المتداولة
6,379,626	6,201,817		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
3,000,000	3,000,000		راس المال
265,148	265,148	10	احتياطي اجباري
244,466	244,466	10	احتياطي اختياري
229,967	229,967	10	احتياطي خاص
(613,534)	(663,711)		الخسائر المتراكمة
3,126,048	3,075,870		صافي حقوق الملكية
359,788	366,152	7	قروض طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
499,650	505,561	9	بنوك دائنة - البنك التجاري الاردني
0	9,598	7	قروض مستحقة الدفع
2,000,000	2,000,000		مخصص قضايا
265,505	123,118		دائنون
128,635	121,518	8	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة
2,893,790	2,759,795		مجموع المطلوبات المتداولة
6,379,626	6,201,817		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	الايضاحات
198,007	175,145	صافي إيرادات تاجير استثمارات عقارية
(69,534)	(47,056)	11 كلفة إيرادات الايجارات
128,473	128,088	مجموع الإيرادات
		يطرح :
(115108)	(131258)	12 مصاريف ادارية وعمومية
(83298)	(106947)	مصاريف مالية
0	(46790)	ارباح (خسائر) رد مبنى داركم لعدم امكانية التسجيل
0	108,505	ارباح (خسائر) تنفيذ رهن على استثمارات عقارية
(69933)	(48401)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(69933)	(48401)	ربح (خسارة) السنة
0	0	الدخل الشامل الاخر:
(69933)	(48401)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
		صافي الدخل الشامل للسنة
3,000,000	3,000,000	خسارة السهم:
(0.023)	(0.016)	متوسط عدد الاسهم
		الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة)/الربح

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
(69,933)	(48,401)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) السنة
0	(108,505)	التعديلات
(8,879)	0	خسارة (ربح) تنفيذ رهن على استثمارات عقاريه
46,143	36,636	تعديل مخصص تدني اراضي معدة للبيع
83,298	106,947	استهلاكات
		مصاريف مالية
50,630	(13,323)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(11,479)	(1,952,648)	النقص (الزيادة) في المدينون وشيكات برسم التحصيل
290	(319)	النقص (الزيادة) في المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى
21,021	(142,387)	الزيادة (النقص) في الدائون
(18,686)	(7,117)	الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة المتنوعة
41,776	(2,115,794)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الانشطة التشغيلية
(83,297)	(106,947)	مصاريف مالية مدفوعة
(41,522)	(2,222,741)	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(700)	(225)	شراء ممتلكات ومعدات
0	34,484	التغير في الاراضي المعدة للبيع
0	2,169,246	التغير في الاستثمارات العقارية
(700)	2,203,505	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
3,484	5,911	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
30,938	15,962	الزيادة (النقص) في القرض
34,422	21,873	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(7,800)	2,637	صافي التغير في رصيد النقد
16,183	8,383	النقد لدى البنوك في بداية السنة
8,383	11,020	النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

المجموع	خسائر مراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي اجبري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,126,048	(613,534)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
(48,401)	(48,401)	0	0	0	0	0
(1,776)	(1,776)	0	0	0	0	0
3,075,870	(663,711)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
3,195,980	(543,601)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
(69,933)	(69,933)	0	0	0	0	0
3,126,048	(613,534)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
تعديلات الخسائر المتراكمة

الرصيد كما في 31 كانون اول 2023
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في 31 كانون اول 2022

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2023

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم تخفيض راسمال الشركة خلال السنة المالية 2021 بمبلغ 4 مليون دينار ليصبح راس المال الحالي 3 مليون دينار اردني وذلك باطفاء جزء من خسائر الشركة المدورة. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية والايضاحات:

أسس الاعداد

تم عرض البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023 بالدينار الاردني وهو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الادوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة.

اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهانم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 10,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات العقارية (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية . عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.

- الغاء الاعتراف بإحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات . ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة و المعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر و المتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة . لا يتم إعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر ، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الارباح المستتقاة . قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية و غير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح ، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار . يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة .

تقوم الشركة بتقييم تصنيف و قياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقبية للاصل و نموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات .

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها و قياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي و الفائدة على المبلغ الاصلي القائم .

تقوم الشركة عند الاعتراف المبني بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد . و تعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة . ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها .

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى ربح او خسارة . وفي المقابل ، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى ربح او خسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية .

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :
موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية و ليست مدفوعات للمبلغ الاصلي أو الفائدة على المبلغ الاصلي القائم ، أو / و
موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظاً بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو للحصول و البيع ، أو
موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة .
تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة .

خيار القيمة العادلة : يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبني حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية أو تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء . و يمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح و الخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي") .

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية ، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة ، و تسري متطلبات التصنيف و القياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي

اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال و الذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة . و نظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية ، خلال السنة المالية الحالية و الفترة المحاسبية السابقة ، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف .

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج " الخسائر المتكبدة " يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة :

- نقد و ارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة و اخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة
- و باستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي) ، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :
- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً ، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 1) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية ، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3) .

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدي . بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى ، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسارة النقدية والارصدة البنكية و الذمم المدينة التجارية و الاخرى و المطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات .

و تعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية ، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة و التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل .

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول . بالنسبة للاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر ، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل .

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني و عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة . تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة و قابلة للدعم بحيث تكون متاحة و ذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية . ويشمل ذلك كلا من المعلومات و التحليلات الكمية و النوعية , بناء على الخبرة السابقة للشركة و التقييم الائتماني المتوفر , بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية .

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية , يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك , تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي . يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات و زيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم .

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد و الارصدة لدى البنوك , الذمم التجارية المدينة و اخرى , و المطلوبات من جهات ذات علاقة , بشكل منفصل في بيان الدخل و بيان الدخل الشامل الاخر .

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العلمي لفئة الاستثمار .

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة , و لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا و البيانات التاريخية الاخرى , كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية .

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . و يشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3 . في تاريخ كل بيان مركز مالي , تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية . يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية .

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية , او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر و المنافع لملكية

الموجودات المالية الى منشأة اخرى . اذ لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية و استمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة ، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها . اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة ، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية ، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة . في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات و مجموع المبالغ المستلمة و غير المستلمة المدينة في الارباح و الخسائر .

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى ، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب تغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية ، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بيان الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاه .

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات .
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة . ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

الإعتراف بالإيرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحد لاحتمساب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الإعتراف بالإيرادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . ويقدم المعيار منهجا جديدا للإعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الأولى : تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل .

الخطوة الثالثة : تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل ، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث .

الخطوة الرابعة : توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء .

- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء
- تعترف الشركة بايراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية:
- استلام العميل واستفادته في الوقت من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
 - عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بانشاء او زيادة فاعلية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فاعلية ذلك الاصل، او
 - اذ لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
 - تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها .
 - عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على القيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فان هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
 - يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة باعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم للشركة باعمالها بالاصالة او بالوكالة . وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
 - يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثق.

التغيرات في السياسات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

1. معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الايجار"
صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) خلال كانون الثاني 2016، هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الايجار بقائمة المركز المالي ، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الايجار التشغيلي والتمويلي . بموجب هذا المعيار ، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الايجارات باستثناء عقود الايجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة . فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الايجار التشغيلية للشركة.
ان المعيار الزامي التطبيق للسنوات التي تبدأ في او بعد كانون الثاني 2019.
ان جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مكاتب الشركة.

يتم اطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الاصل ولكل اصل على حدى.
علما بأن عقود الايجار كانت تعالج سابقا كعقود تأجير تشغيلي وفقا للمعيار المحاسبي الدولي (17) وتقيد كمصروف ايجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالايجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المستأجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الايجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل كلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة عقد الايجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل او مدة عقد الايجار ايهما اقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الايجار على اساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الايجار صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار التالية:-

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصا اي حوافز ايجار مستحقة.
- دفعات ايجار متغيرة بناء على المؤشر او المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكد الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ عقد الايجار ، اذا كانت شروط الايجار تشير الى استخدام المستأجر هذا الخيار.
- تقاس التزامات عقود الايجار التشغيلية بالقيمة الحالية لدفعات الايجار المتبقية ، حيث تخصم دفعات الايجار باستخدام معد الفائدة المدرج في عقد الايجار . واذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معد الافتراض الاضافي للمستأجر، وهو المعدل على المستأجر دفعه لافتراض الاموال اللازمة للحصول على اصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الاصل بالتكلفة التي تشمل التالي :-

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام الايجار.
- اي دفعات ايجار مسددة في او قبل تاريخ بدء العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف اولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لاعادة الاصل المستأجر لحاته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على اساس القسط الثابت كمصاريف في الربح والخسارة. عقود قصيرة الاجل هي عقود ايجار لمدة 12 شهر او اقل .
نظرا لانتهاؤ عقود الايجار طويلة الاجل واستبدالها بعقود ايجار سنوية فقد توقفت الشركة عن تطبيق المعيار رقم 16 خلال العام 2021 .
2. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.
ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الاعمال" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "عرض البيانات المالية" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (8) "التغيرات في التقديرات المالية والايخطاء المحاسبية" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "الادوات المالية: الافصاحات" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار الدولي رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" مؤجل الى اجل غير مسمى
 - التعديلات على المعيار الدولي رقم (28) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مؤجل الى اجل غير مسمى
- تتوقع الادارة ان هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق ، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديد اي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي .

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بان تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات ، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.
عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السيادات المحاسبية للشركة في ما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9

● تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف و قياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي و الفائدة على المبلغ الاصلي القائم و اختبار نموذج الاعمال . تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين . و يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات و قياس ادايتها ، و المخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات و كيفية ادارتها و كيف يتم تعويض مدراء الموجودات . تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما ، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغير في نموذج العمل و بالتالي تغييرا مستقبلا في تصنيف تلك الموجودات .

● زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر لموجودات المرحلة 1 ، او خسائر الائتمان المتوقع على مدا العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3 . ينتقل الاصل للمرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي . لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان . و عند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لاي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير ، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية و النوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة .

● انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي ، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة ، درجة مخاطر الائتمان ، نوع الضمانات ، تاريخ الاعتراف المبدئي ، فترة الاستحقاق المتبقية ، و مجال العمل ، الموقع الجغرافي للمقرض ، و ما الى ذلك) . و ترافق الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لاتزال متشابهة . حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فان هناك اعادة تصنيف ملائمة للموجودات . و قد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة و انتقال الموجودات لمحفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات . ان اعادة تصنيف المحافظ و الانتقالات بين المحافظ بعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) و بالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهر الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني ، او العكس ، و لكن قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر او على مدى العمر الزمني و لكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ

● النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة . وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك

لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان .

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها من البيانات المالية:
تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلًا رئيسيًا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية تعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابيه البيانات التاريخية والافتراضيات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع اراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الاخرى مصاريف ادارية وعمومية.
تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الاراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف اذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات الاراضي على اساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاث شهور او اقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت او لم تمت المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في الاراضي المعدة للبيع

تظهر الاستثمارات في الاراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بغير استثماراتها العقارية اما بالتكلفة او بالقيمة العادلة شريطة ان لا يكون هناك اي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت ادارة الشركة التكلفة لتقييد استثماراتها في الاراضي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ادارية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ان معادلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الاتي :

معدل الاستهلاك السنوي

%15

%20

%20

%25

الاتاث واجهزة مكتبية

سيارات

تجهيزات المنطقة الحرفية

ديكورات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة اي التزام حالي (قانوني او متوقع) ناتج عن احداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب افضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر والامور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي ، فانه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المعلومات القطاعية

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وازدهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. ويتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فانه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث انها غير جوهرية.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني عند اجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسوية او تحويل العملات الاجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	ديكورات مكاتب الصوفية	تجهيزات المنطقة الحرفية	الأثاث واجهزة مكتبية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				2023
				<u>الكلفة</u>
34,761	15,950	2,979	15,832	رصيد بداية السنة
225	0	0	225	إضافات
0	0	0	0	استيعادات
34,986	15,950	2,979	16,057	رصيد نهاية السنة
				<u>الاستهلاك المتراكم</u>
34,059	15,950	2,963	15,146	رصيد بداية السنة
202	0	0	202	الاستهلاكات للسنة
0	0	0	0	استيعادات
34,261	15,950	2,963	15,348	رصيد نهاية السنة
725	0	16	709	صافي القيمة الدفترية كما في 2023/12/31
				2022
				<u>الكلفة</u>
34,061	15,950	2,979	15,132	رصيد بداية السنة
700	0	0	700	إضافات
0	0	0	0	استيعادات
34,761	15,950	2,979	15,832	رصيد نهاية السنة
				<u>الاستهلاك المتراكم</u>
33,924	15,950	2,963	15,011	رصيد بداية السنة
135	0	0	135	الاستهلاكات للسنة
0	0	0	0	استيعادات
34,059	15,950	2,963	15,146	رصيد نهاية السنة
702	0	16	686	صافي القيمة الدفترية كما في 2022/12/31

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2023

ايضاح رقم "4"

الاراضي المعدة للبيع

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته 103977 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري بتاريخ 31/12/2022

ايضاح رقم "5"

الاستثمارات العقارية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البيانات
دينار	دينار	
4,807,205	4,807,205	الكلفة
0	0	الرصيد في بداية السنة
0	(2,257,385)	اضافات
		استيعادات
4,807,205	2,549,820	الرصيد كما في 31 كانون اول
742,797	788,805	الاستهلاك المتراكم
46,008	36,434	الرصيد في بداية السنة
0	(216,530)	اضافات
		استيعادات
788,805	608,709	الرصيد كما في 31 كانون اول
4,018,400	1,941,110	صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 3690385 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري كما في 31/12/2022

ان مبنى ماركا المقام على الارض رقم 896 حوض 1 من اراضي ماركا مرهون بقيمة 500000 دينار لصالح احد البنوك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

تم التنفيذ على فلل غرب عمان المقامة على القطعة رقم 472 حوض 10 بموجب سند الرهن .

تم استبعاد مبنى الشميساني المقام على القطعة رقم 653 حوض 12 لوقف العمل بنظام الوكالات والقضية المرفوعة من قبل شركة المصرفيون على شركة داركم للمطالبة بقيمة المبلغ المدفوع من قبل شركة الانماء والغاء عملية البيع.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2023

إيضاح رقم "6"

المدينون والشيكات برسم التحصيل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البينــــــــــــــــان
دينار	دينار	
3,248	22,424	شيكات برسم التحصيل
2,438,829	4,370,301	مدينون
(229,738)	(227,738)	مخصص تدني مدينون
2,212,339	4,164,987	المجموع

إيضاح رقم "7"

القروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البينــــــــــــــــان
دينار	دينار	
359,788	375,750	البنك التجاري الاردني
0	9,598	ينزل : الجزء المتداول
359,788	366,152	جزء طويل الاجل

خلال عام 2017 تم اعادة جدولة القروض الممنوحة للشركة من خلال دمجها وسدادها بموجب 120 قسط بقيمة كل قسط 10000 دينار اردني ما عدا القسط الاخير مع بقاء الرهونات السابقة وتم تسديد جزء من القرض حتى 31/10/2023 عن طريق تحويل قطعة ارض رقم 46 حوض السلطاني الجببيه رقم 9 لحساب البنك

إيضاح رقم "8"

المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البينــــــــــــــــان
دينار	دينار	
1,012	1,012	مصاريف مستحقة
10,180	0	مصاريف مستحقة - مسققات
13,896	13,896	امانات مساهمين
3,292	3,292	مخصص اجازات
86,386	88,049	امانات مؤقتة
103	103	امانات بيع اسهم - كسور عشرية
13,766	15,166	مخصص نهاية ترك الخدمة
128,635	121,518	المجموع

إيضاح رقم "9"

البنوك الدائنة

حصلت الشركة خلال السنوات السابقة على تسهيلات بنكية (جاري مدين) من احد البنوك المحلية بسقف 500000 دينار وذلك بضمن رهن عقاري من الدرجة الاولى بقيمة 500000 دينار وذلك لتسديد بعض التزامات الشركة وتمويل راس المال العامل للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2023

إيضاح رقم "10"

الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10% من الربح الصافي حتى يبلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في الاقتطاع بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين ، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبلغ المتجمع في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناءه وفقا لاحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة .

الاحتياطي الخاص

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها . ويستخدم الاحتياطي الخاص لاغراض التوسع وتقوية المركز المالي للشركة وهو قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

ايضاح رقم "11"

كلفة ايراد الاجارات
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البيرــــــــــــــــان
دينار	دينار	
46,008	36,434	مصاريف استهلاكات
7,500	7,620	رواتب
1,731	2,030	مصاريف نضح
13,022	67	ضريبة مسققات ومباني
692	671	نظافة
260	17	صيانة
322	217	هاتف وضيافة ومياه
69,534	47,056	المجموع

ايضاح رقم "12"

المصاريف الادارية والعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البيرــــــــــــــــان
دينار	دينار	
40,945	43,280	رواتب واجور ومنافع موظفين
6,696	7,245	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
15,500	15,500	استشارات واتعاب مهنية
6,232	4,422	صيانة ومحروقات
3,536	4,350	رسوم واشتركات
1,103	3,888	رسوم ورخص حكومية
2,000	2,550	رسوم قضايا
2,729	2,278	برق وبريد وهاتف
4,230	2,122	مياه وكهرباء وطاقة متجددة
588	780	قرطاسية ومطبوعات
171	443	ضيافة
890	0	دعاية واعلان
1,500	100	منفرقة
572	584	نظافة
829	1,140	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
0	1,576	مصاريف عقارات وارضيات
14,050	27,400	تنقلات واتعاب اعضاء مجلس الادارة
1,400	1,400	مكافأة نهاية الخدمة
12,000	12,000	اجارات
135	202	استهلاكات
115,108	131,258	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

ايضاح رقم "13"

ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019، انتهت شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019، انتهت شركة الهاتم للاستثمارات العقارية ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019

ايضاح رقم "14"

الوضع القانوني للشركة

ملخص للقضايا المرفوعة من الشركة على الغير

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير 449820 دينار اردني ويرى محامي الشركة ان موقف الشركة قوي من حيث هذه القضايا

ملخص للقضايا المرفوعة من الغير على الشركة

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير ضد الشركة 3479097 دينار اردني والمتمثلة في القضية المرفوعة من شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية على شركة الانماء للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م. وشركة الانماء العربية السعودية ذ.م.م. (شركة تابعة) كفلاء وستة شركات اخرى مدينة بالتكافل والتضامن في السداد بمبلغ 2446531 دينار وفوائد قانونية ورسوم محاكم بمبلغ 1611097 دينار اردني علما بان شركة المصرفيون قد قامت ببيع راضي قيمتها الدفترية 1854218 دينار من الاراضي التي تملكها شركة الانماء بمبلغ 1359424 دينار والتي قامت شركة المصرفيون بوضع حجز تحفظي عليها .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

ايضاح رقم "15"

المعاملات مع جهات ذات علاقة
 منافع الادارة التنفيذية العليا

منافع الادارة العليا :-

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
36,000	38,400
36,000	38,400

رواتب وملحقاتها
 المجموع

ايضاح رقم "16"
 الادوات المالية

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى. المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في السوق النشطة لنفس الادوات المالية. المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث 3926178	المستوى الثالث 3926178	المستوى الثاني 0	المستوى الاول 0	كما في 31/12/2023 استثمارات عقارية
المستوى الثالث 4807205	المستوى الثالث 4807205	المستوى الثاني 0	المستوى الاول 0	كما في 31/12/2022 استثمارات عقارية

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس القيمة العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها ، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "17"

ادارة المخاطر

ادرة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لارصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2022

ان هيكله راس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والاحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

ادارة المخاطر المالية

ان نشاطات الشركة يمكن ان تتعرض بشكل رئيسي ناتجة عن ما يلي :

ادارة مخاطر العملات الاجنبية: لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الاجنبية وبالتالي لا حاجة لادارة فاعلة لهذا الغرض.

ادارة مخاطر سعر الفائدة : ان الادوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير فوائدها طبقا لاسعار السائدة في السوق.

مخاطر اسعار اخرى: تتعرض الشركة لمخاطر اسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى. تحتفظ الشركة باستثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى لا غراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الاستثمارات.

ادارة مخاطر الائتمان : تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية ونظرا لعدم وجود اي تعاقدات مع اي اطراف اخرى فانه لا يوجد اي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف انواعها .

ايضاح رقم 18

المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 24/03/2024 وتمت الموافقة على اصدارها

