

شركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

ص

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

١٠٥١٨١٤٦٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

كما ورد في إيضاح رقم (٥) أراضي معدة للبيع - بالصافي، أن بعض هذه الأراضي والبالغ كلفتها ٤,٤٥٣١٢٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات، أن ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الأطراف.

امر آخر

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٤ نيسان ٢٠٢٤



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
١٠٥,٧٤٦	٣٢٩,٢٦١	٣	ودائع لدى البنوك
٥,٣٥٩,٦٢٣	٤,٦١٠,٢٧٠	٤	ذمم مدينة
٣٣٢,٤٢٥	٢٢٨,١٩٣		ذمم اطراف ذات علاقة
٢١٠,٠٠١	٢٢١,٥٩٤		بضاعة لدى الغير
١,٥١٩,٦٧٨	١,٥١٩,٦٧٨		أراضي معدة للبيع - بالصافي
١٥,١٩٤,٧٦٥	١٥,٠٨١,٥٦٦	٥	ارصدة مدينة أخرى
٢٧٧,٩٣١	٣٥٠,١٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢٣,٠٠٠,١٦٩	٢٢,٣٤٠,٧١٧		
			الموجودات غير المتداولة
٩,٢٦٢,٥٩٥	٨,٩٦٠,٥٠٥	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٣٣٢	٩,٣٣٢		إستثمارات في شركات حليفة
٤,٥٣٦,٩٤١	٤,٥٠٨,٦٤٩	٧	استثمارات عقارية
٩١,٧٩٤	١١٣,٠٩٤		ممتلكات ومعدات
١٣,٩٠٠,٦٦٢	١٣,٥٩١,٥٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٦,٩٠٠,٨٣١	٣٥,٩٣٢,٢٩٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٨٢,٥٧٢	٩١,٣٦٨		ذمم دائنة
٣١٣,٧١١	١٩,٤٢٥		ذمة طرف ذو علاقة دائنة
١,٢٩٣,١٤٧	١,٢٥٨,٧٢٨		أرصدة دائنة أخرى
١,٦٨٩,٤٣٠	١,٣٦٩,٥٢١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩		علاوة اصدار
٢,٢٢٠,٦٢٥	٢,٢٢٠,٦٢٥		إحتياطي إجباري
(٢,٦٤٤,٣٣٣)	(٣,٣٨٩,٧٩٨)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
١,٠٩٨,٦٣٠	١,١٩٥,٤٧٠		الارباح المحتفظ بها
٣٥,٢١١,٤٠١	٣٤,٥٦٢,٧٧٦		صافي حقوق الملكية
٣٦,٩٠٠,٨٣١	٣٥,٩٣٢,٢٩٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٠,٤٢٢	٨٨,٧١٥	صافي ارباح بيع اراضي
٨٥,٢١٩	٧٠,٠٧٦	ايراد ارباح الودائع
٩٣,١٠٧	٩٦,٤٣١	ايراد الايجار
٣,٦٢٧	٢,٢٠٠	إيرادات أخرى
١٩٢,٣٧٥	٢٥٧,٤٢٢	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(١٤٩,٠٠٨)	(١٤٧,٨٣٥)	مصاريف إدارية
(١٢,٦٠٩)	-	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
(١٦١,٦١٧)	(١٤٧,٨٣٥)	مجموع المصاريف
٣٠,٧٥٨	١٠٩,٥٨٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٣٣٦)	(١٣,٣٦٠)	ضريبة الدخل
-	(١,٠٩٦)	المساهمة الوطنية
٣٠,٤٢٢	٩٥,١٣١	الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر
(١,٠٦٢)	(٧٤٥,٤٦٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,١٩٢	١,٧٠٩	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
٣١,٥٥٢	١١١,٢٩٦	الدخل الشامل
-/٠٠١ دينار أردني	-/٠٠٣ دينار أردني	حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

الصفحة	إرباح محفظ بها	إجمالي المراكز للقيمة	إجمالي إيجابي	علاوة اصدار	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٤ آذار ٣١ المنتهية في
٣٥,٢١١,٤٠١	١,٠٩٨,٦٢٠	(٢,٦٤٤,٣٣٣)	٢,٢٢٠,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤ كانون الثاني
٩٥,١٣١	٩٥,١٣١	-	-	-	-	الربح
(٧٤٥,٤٦٥)	-	(٧٤٥,٤٦٥)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
١,٧٠٩	١,٧٠٩	-	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
٣٤,٥٦٢,٧٧٦	١,١٩٥,٤٧٠	(٣,٣٨٩,٧٩٨)	٢,٢٢٠,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤ آذار ٣١ رصيد
٣٥,٤٤٤,١٩٤	٥٧٢,٠٦٥	(١,٨٤٦,٥٢٧)	٢,١٨١,١٧٧	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ كانون الثاني
٣٠,٤٢٢	٣٠,٤٢٢	-	-	-	-	الربح
(١,٠٦٢)	-	(١,٠٦٢)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,١٩٢	٢,١٩٢	-	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
٣٥,٤٧٥,٧٤٦	٦٠٥,٦٧٩	(١,٨٤٧,٥٨٩)	٢,١٨١,١٧٧	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ آذار ٣١ رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموزعة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٠,٧٥٨	١٠٩,٥٨٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٣٤,٢٩٤	٣٥,٣٣٧	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٣٦,٦٢٠	١٠٤,٢٣٢	ذمم مدينة
(٦٨,٠١٧)	(١١,٥٩٣)	ذمم اطراف ذات علاقة
٦٣٢,١٥٣	١١٣,١٩٩	أراضي معدة للبيع - بالصفافي
(٧٤,٦٦٨)	(٧٢,٢٢٤)	ارصدة مدينة أخرى
(٧,٩٦٧)	٨,٧٩٦	ذمم دائنة
(١٧,٣٦٥)	(٢٣,٦٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
١٧,٨٢١	(٢٩٤,٢٨٦)	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
٦٨٣,٦٢٩	(٣٠,٦٢٤)	
(١٩,٩٧٨)	(٢٥,٢٠٣)	ضريبة دخل مدفوعة
٦٦٣,٦٥١	(٥٥,٨٢٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
٣٥٧,٩١٤	٧٤٩,٣٥٣	ودائع لدى البنوك
(٢٧٦,٦٧٠)	(٤٤١,٦٦٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٨٥٨)	(١,٤٥٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦,١٢٨)	(٢٦,٨٩٥)	المدفوع على الإستثمارات العقارية
٧١,٢٥٨	٢٧٩,٣٤٢	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٧٣٤,٩٠٩	٢٢٣,٥١٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٣١,٠٤٥	١٠٥,٧٤٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٩٦٥,٩٥٤	٣٢٩,٢٦١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦١) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣. نقد ونقد معادل

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
٣١٩,٤٦٢	٩٤,٨٤٥	حسابات جارية لدى البنوك
٩,٧٩٩	١٠,٩٠١	الصندوق العام
٣٢٩,٢٦١	١٠٥,٧٤٦	المجموع

٤. ودائع لدى البنوك

إن الودائع مربوطة سنوياً وتتقاضى الشركة مباحات عليها بنسبة ٦%.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٥. اراضي معدة للبيع - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٠٣٢,٧٠٥	٧,٩١٢,٣٤٨	اراضي جاهزة (مفروزة) معدة للبيع
٧,٢٣٧,٣٧٩	٧,٢٤٤,٥٣٧	اراضي تحت التطوير معدة للبيع
(٧٥,٣١٩)	(٧٥,٣١٩)	يطرح : خسائر تدني انخفاض قيمة اراضي معدة للبيع
١٥,١٩٤,٧٦٥	١٥,٠٨١,٥٦٦	الصافي

- تتضمن الاراضي المعدة للبيع قطع اراضي مفروزة بقيمة ١,٣٤٩,٤١٠ دينار وغير مفروزة بقيمة ٣,١٠٣,٧١٧ دينار غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات. ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءا على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مبلغ ٢١,٣٧١,٦١٢ دينار أردني.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
١٠,٤٤٠,٠٢٤	١١,٤٨٨,٣٧٦	محفظة الموجودات المالية (مدرجة)
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	محفظة الموجودات المالية (غير مدرجة)
		خارج الأردن
٥٤٨,٧١٦	٥٥٦,٠٨١	محفظة الموجودات المالية (مدرجة)
١١,٢٩٤,٥٨٦	١٢,٣٥٠,٣٠٣	المجموع
(٢,٠٣١,٩٩١)	(٣,٣٨٩,٧٩٨)	يطرح : التغير المتراكم بالقيمة العادلة
٩,٢٦٢,٥٩٥	٨,٩٦٠,٥٠٥	الصافي

- إن عدد الأسهم المحجوزة في الشركات المدرجة ٧٠,٠٠٠ سهم.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٧. ممتلكات استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	أراضي	مباني	الأثاث والمفروشات والديكورات	الأجهزة الكهربائية	أجهزة ومعدات مكتبية	مطابخ استوديوهات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٧٥,٧٦٠	١٦٦,٣١٢	٦٣,٦٦٩	١٩,١٧٧	٤٢,٦٣٨	٥,٠٣٤,٧٧٤
إضافات خلال الفترة	-	-	١١٤	-	-	-	١١٤
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٤	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٧٥,٧٦٠	١٦٦,٤٢٦	٦٣,٦٦٩	١٩,١٧٧	٤٢,٦٣٨	٥,٠٣٤,٨٨٨
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	-	٢٢٠,٠٦٥	٩٨,٤٩٨	٣٩,٦٣٣	٨,١٩٩	٣١,٤٣٨	٤٩٧,٨٣٣
إستهلاكات	-	١٧,٣٣٨	٦,٢٣٧	٢,٣٨٧	٨٤٥	١,٥٩٩	٢٨,٤٠٦
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٤	-	٣٣٧,٤٠٣	١٠٤,٧٣٥	٤٢,٠٢٠	٩,٠٤٤	٣٣,٠٣٧	٥٢٦,٢٣٩
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٩٣٨,٣٥٧	٦٦,٦٩١	٢١,٦٤٩	١٠,١٣٣	٩,١٠١	٤,٥٠٨,٦٤٩
٢٠٢٣ (مدققة)							
الرصيد في بداية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢١٧,٣٨٨	١٦٥,٠٣٥	٦٣,٠١٩	٩,٥١٣	٤٢,٦٣٨	٤,٩٦٤,٨١١
إضافات	-	٥٨,٣٧٢	١,٢٧٧	٦٥٠	٩,٦٦٤	-	٦٩,٩٦٣
الرصيد في نهاية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٧٥,٧٦٠	١٦٦,٣١٢	٦٣,٦٦٩	١٩,١٧٧	٤٢,٦٣٨	٥,٠٣٤,٧٧٤
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٢٥٢,٠٢٤	٧٣,٦٤٠	٣٠,١٥٧	٥,٤٦٧	٢٥,٠٤٢	٣٨٦,٣٣٠
إستهلاكات	-	٦٨,٠٤١	٢٤,٨٥٨	٩,٤٧٦	٢,٧٣٢	٦,٣٩٦	١١١,٥٠٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٢٠,٠٦٥	٩٨,٤٩٨	٣٩,٦٣٣	٨,١٩٩	٣١,٤٣٨	٤٩٧,٨٣٣
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٩٥٥,٦٩٥	٦٧,٨١٤	٢٤,٠٣٦	١٠,٩٧٨	١١,٢٠٠	٤,٥٣٦,٩٤١

- بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بناءً على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مبلغ ٤,٦٦٤,٠٩٩ دينار أردني.

٨. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركات الام والتابعة على الغير مبلغ وقدره ١٥١,٦٢٠ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء وقضية واحدة غير محددة القيمة.
- يوجد قضية واحدة مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٥٤,٤٣٧ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء ايضا.

٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.