

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ومراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولهما بتاريخ ١٨ شباط ٢٠٢٤ و ٢٧ نيسان ٢٠٢٣ على التوالي.

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠٢٤

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
٥٧,٥٥٠,٨٣٠	٥٧,٠٤٠,٠٦٨		موجودات غير متداولة
٢٩٦,١٠٠	٢٨٨,٣٦٦	٥	الممتلكات والمعدات
٥٧,٨٤٦,٩٣٠	٥٧,٣٢٨,٤٣٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشمال الآخر
١١٦,٩٨٩	١٤١,٣٧٣		موجودات متداولة
٣٣٦,٧٦٦	٤٥٠,٥٩٩		مخزون
٥٨١,٩٢٦	٦٥٣,٣١٩		ارصدة مدينة أخرى
٨٤٥,٧٥٣	٨٤٣,٥٣٠	١٠-ج	ذمم مدينة - بالصافي
٢٤,٧٧١	٥٨,٨٩٣	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٠١٩,٠٦٠	١,٢١١,٣٢٣	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٩٢٥,٢٦٥	٣,٣٥٩,٠٣٧		نقد في الصندوق ولدى البنك
٦٠,٧٧٢,١٩٥	٦٠,٦٨٧,٤٧١		مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	حقوق المساهمين والمطلوبات
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٧	حقوق المساهمين
٤,٦٨٩,٢٩٤	٤,٦٨٩,٢٩٤	٧	رأس المال المدفوع
(١٢٠,٢٣٤)	(١٢٧,٩٦٨)		علاوة إصدار
(١,٢٦٢,٩١٤)	(١,٢٥٤,٠٢١)		احتياطي اجباري
٤٨,٣٦٩,٧٧٠	٤٨,٣٧٠,٩٢٩		إحتياطي القيمة العادلة
			الخسائر المتراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
٩,٢٤٤,١٧٥	٨,٨٣٠,٠٨٨	٩	المطلوبات غير المتداولة
٨١٠,٧٢٥	٨٨٢,٠٠٢		قروض طويلة الأجل
٨٧٩,٩٥٤	١,٠٧٤,٠٥٢	٩	ذمم دائنة
١,٠٥٤,٩٣٣	١,٠١٢,٥٨١	٨	قروض قصيرة الأجل
٢٦١,٧٤٣	٢٥٥,٥٩٦	١٠-أ	ارصدة دائنة أخرى
١٥٠,٨٩٥	٢٦٢,٢٢٣	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٣,١٥٨,٢٥٠	٣,٤٨٦,٤٥٤		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٢,٤٠٢,٤٢٥	١٢,٣١٦,٥٤٢		مجموع المطلوبات
٦٠,٧٧٢,١٩٥	٦٠,٦٨٧,٤٧١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الم رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المحللة المختصة لسنة ٢٠٢٤

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٨٩٠,٧٩٣	٣,٤١٦,٣١٧	١١
(١,٨٠٠,٩٥١)	(١,٦٢٢,٥٦٣)	
(١,٢٠٧,٥٠٧)	(١,٠٠٥,٧٩٨)	
٨٨٢,٣٣٥	٧٨٧,٩٥٦	
(٢٠,٣٣٠)	(١٨,٧٥٧)	
(٥٧٨,٢٤٦)	(٥٥٢,٤٢٩)	
(١١٦,٩٥٦)	(١٠٣,٧٩٧)	
(١٧١,٥٣٠)	(١٣٤,١٢٤)	
٣٠,١٦١	٣٢,٢٦٧	
٢٥,٤٣٤	١١,١١٦	
-	(٢,٢٢٣)	١٠-ب
٢٥,٤٣٤	٨,٨٩٣	
دينار/ سهم	دينار/ سهم	
٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٢	١٢


رئيس مجلس الإدارة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٥,٤٣٤	٨,٨٩٣

الربح للفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة
مجموع الدخل الشامل للفترة

(٢٩,٤٢٢)	(٧,٧٣٤)
(٣,٩٨٨)	١,١٥٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

		الإحتياطيات				رأس المدفوع	
المجموع	الخسائر المتراكمة	الإحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي إيجاري	علاوة دار	المجموع	المجموع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨,٣٦٩,٧٧٠	(١,٢٦٢,٩١٤)	(١٢٠,٢٣٤)	٤,٦٨٩,٢٩٤	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠		
١,١٥٩	٨,٨٩٣	(٧,٧٣٤)	-	-	-		
٤٨,٣٧٠,٩٢٩	(١,٢٥٤,٠٢١)	(١٢٧,٩٦٨)	٤,٦٨٩,٢٩٤	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠		
٤٧,٩٨٤,٩٨٨	(١,٦٥١,٣٤٠)	(٦١,١٠١)	٤,٦٣٣,٨٠٥	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠		
(٣,٩٨٨)	٢٥,٤٣٤	(٢٩,٤٢٢)	-	-	-		
٤٧,٩٨١,٠٠٠	(١,٦٢٥,٩٠٦)	(٩٠,٥٢٣)	٤,٦٣٣,٨٠٥	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠		

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

الرصيد في بداية الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٥,٤٣٤	١١,١١٦	الانشطة التشغيلية الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات ليتواءم غير نقدية:
٥٧٨,٢٤٦	٥٥٢,٤٢٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات
١١٦,٩٥٦	١٠٣,٧٩٧	مصاريق فوائد بنكية
(١,٣٧٨)	(٨,٦٢٦)	ايرادات فوائد بنكية
(٢,٨٩١)	(٢,٨٩١)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٧١٦,٣٦٧	٦٥٥,٨٢٥	الربح النقدي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
		التغيير في الموجودات والمطلوبات:
١١٨,٧٨٧	(٧١,٣٩٣)	ذمم مدينة - بالصافي
١٦,٨٣٣	(٢٤,٣٨٤)	مخزون
(١٢٢,٥٠٣)	(١١٣,٨٣٣)	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٢,٥٦١	٧١,٢٧٧	ذمم دائنة
(١٥٧,٧٢٥)	٧٧,٢٠٦	جهات ذات علاقة - صافي
(٤٦٣,١٠٩)	(٤١,٠٦٧)	أرصدة دائنة أخرى
٣٦١,٢١١	٥٥٣,٦٣١	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية قبل الضريبة
-	(٦,١٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٦١,٢١١	٥٤٧,٤٨٤	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية:
(٢٠٨,٥٣٣)	(٤١,٦٦٧)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
٢,٨٩١	٢,٨٩١	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
١,٣٧٨	٨,٦٢٦	فوائد بنكية مقبوضة
(٢٠٤,٢٦٤)	(٣٠,١٥٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية:
(١,٦٩٠,٣٥٨)	(٢١٩,٩٨٩)	دفعات قروض
(٦٤,١٥٩)	(١٠٥,٠٨٢)	فوائد بنكية مدفوعة
(١,٧٥٤,٥١٧)	(٣٢٥,٠٧١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التمويلية
(١,٥٩٧,٥٧٠)	١٩٢,٢٦٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢,٦٥٨,٩٠٩	١,٠١٩,٠٦٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٠٦١,٣٣٩	١,٢١١,٣٢٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

١ - عام

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز (Four Seasons) في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز (Four Seasons) في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ وتم تجديد الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً والتي تنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣. يتألف الفندق من ١٩٢ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤.

٢ - أسس إعداد والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدم القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق الأولى للتعديلات. وبالتالي، لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

٣ - أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضريبة مبالغ الضريبة المستحقة والضريبة المؤجلة.

تحسب مصاريف الضريبة المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضريبة بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلد التي تعمل فيها الشركة.

إن الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضريبة المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- نماذج تسعير الخيارات.

- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٤ - الممتلكات والمعدات

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات ٤١,٦٦٧ دينار خلال الثلاثة أشهر من العام ٢٠٢٤ (٣١ آذار ٢٠٢٣: ٢٠٨,٥٣٣).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٢٨٩,٥٨٠	٢٨١,٨٤٦
٦,٥٢٠	٦,٥٢٠
٢٩٦,١٠٠	٢٨٨,٣٦٦

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
٢٨٩,٩٩٨	٣٤٧,٠٥٣
٧١٧,٠٦٢	٨٥٢,٢٧٠
١,٠١٩,٠٦٠	١,٢١١,٣٢٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي تستحق شهريا بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٣,٥٪ سنويا.

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٠٦١,٣٣٩	١,٢١١,٣٢٣

النقد وما في حكمه

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٧ - حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية والسنة السابقة.

علاوة إصدار
بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

الاحتياطي القانوني
لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطي القانوني حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث أن هذه القوائم مرحلية، على أن يتم إقتطاعها في نهاية السنة المالية.

٨ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨٧,٩٦٥	٦٦٥,٠٧٦	دفعات مقدمة من العملاء
١٤٥,٠٧٢	١٢٤,٦٢٨	مصاريف مستحقة
٧٠,١٦٦	١١٢,٤٣٨	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٥٨,٦٤٢	٥٨,٦٤٢	أمانات المساهمين
٢٥,٨١٩	٢٤,٩٣٩	إيجارات مقبوضة مقدماً
٤٤,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥٤,٩٣٨	-	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
٩٥,٢٢٨	-	مخصص إجازات موظفين
٧٣,١٠٣	٢٦,٨٥٨	أخرى
<u>١,٠٥٤,٩٣٣</u>	<u>١,٠١٢,٥٨١</u>	

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٩- قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ آذار ٢٠٢٤		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٢٩١,١٠٣	-	٣,١١١,٥٨٨	١٧٩,٥١٥	قرض (١) *
٤٥٣,٣٦٢	-	٤٣٨,٧٧٩	١٤,٥٨٣	قرض (٢) **
٥,٤٩٩,٧١٠	٨٧٩,٩٥٤	٥,٢٧٩,٧٢١	٨٧٩,٩٥٤	قرض (٣) ***
٩,٢٤٤,١٧٥	٨٧٩,٩٥٤	٨,٨٣٠,٠٨٨	١,٠٧٤,٠٥٢	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار خلال عام ٢٠١٩ من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية، وتمت زيادة السقف خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار لكل عام، ليصبح إجمالي السقف الممنوح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلاله بالكامل، وقد سددت الشركة مبلغ ٧٠٩ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية عام ٢٠٢٢ وخلال عام ٢٠٢٣ تمت الموافقة على إعادة جدولة القرض وتم منح الشركة سنتين فترة سماح على ان يستحق القسط التالي بشهر كانون الثاني ٢٠٢٥ وان يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل.

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٧٠٠ الف دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال شهر شباط للعام ٢٠٢٣، بنسبة فائدة ٢,٧٥٪، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنتين فترة سماح، وقد تم استغلال مبلغ ٤٥٣ الف دينار حتى نهاية عام ٢٠٢٣، على ان يتم تسديد القسط الأول بشهر كانون الثاني ٢٠٢٥ وان يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية للفندق لتحديث المرافق الاخرى، ودعم رأس المال العامل.

*** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي بما يعادل ٩,٩ مليون دينار أردني من بنك الإستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (طرف ذو علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي بما يعادل ٨,٩ مليون دينار أردني خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢، وبلغت نسبة الفائدة على القرض معدل ٥,١٪ وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٩٢٨ مليون دولار امريكي بما يعادل ٧,٠٤ مليون دينار أردني، على ان يسدد بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح. لقد استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق أخرى.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

١٠ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٦٨,٢٠٥	٢٦١,٧٤٣	رصيد بداية الفترة/ السنة
(٦,٤٦٢)	(٦,١٤٧)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
<u>٢٦١,٧٤٣</u>	<u>٢٥٥,٥٩٦</u>	رصيد نهاية الفترة/ السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٢,٢٢٣	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة

تم احتساب ضريبة الدخل للشركة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩، تم احتساب مصروف ضريبة الدخل بواقع ٢٠٪ و ١٪ مساهمة وطنية.

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤		
(مدققة)	(غير مدققة)	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة
٨٤٥,٧٥٣	٨٤٣,٥٣٠	٤,٢١٧,٦٤٣	(١١,١١٦)	٤,٢٢٨,٧٥٩
<u>٨٤٥,٧٥٣</u>	<u>٨٤٣,٥٣٠</u>	<u>٤,٢١٧,٦٤٣</u>	<u>(١١,١١٦)</u>	<u>٤,٢٢٨,٧٥٩</u>

الحسابات المشمولة
موجودات ضريبية مؤجلة
الخصائر المتحققة للعامين
٢٠٢٠ و ٢٠٢١

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

د - الوضع الضريبي

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠٢٠ علما انه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للاعوام من ٢٠٢١ الى ٢٠٢٣ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا ويرأى الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

١١ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٦٢,٢٢٩	١,٢٩٧,٣٨٢	إيرادات الغرف
١,٩٣٩,٦٥١	١,٧٧٤,٩٦٥	إيرادات الطعام والمشروبات
٣٨٨,٩١٣	٣٤٣,٩٧٠	إيرادات تأجير قاعات احتفالات وأخرى
٣,٨٩٠,٧٩٣	٣,٤١٦,٣١٧	

١٢ - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يتكون هذا البند مما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٥,٤٣٤	٨,٨٩٣	الربح للفترة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
دينار/ سهم ٠,٠٠٠٦	دينار/ سهم ٠,٠٠٠٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,٤٤٥	٣٦,٣٨٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٠,٣٢٦	٢٢,٥٠٤	مساهمين
٢٤,٧٧١	٥٨,٨٩٣	شركات شقيقة
١٥٠,٨٩٥	٢٦٠,١٥٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
-	٢,٠٦٩	الشركة المشغلة**
١٥٠,٨٩٥	٢٦٢,٢٢٣	شركات شقيقة
١,٠٠٦,٩٢٣	١,١٩٩,١٨٥	نقد لدى البنك
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٠,١٢٤,١٢٩	٩,٩٠٤,١٤٠	قرض
		بنك الإستثمار العربي الأردني (إيضاح ٩) *
٣٧,٥٨٠	٣٥,٨٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٠,٨٠٢	٣٦,٣٨٩	ذمم مدينة
		اعضاء مجلس ادارة
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦	بنود خارج قائمة المركز المالي
		كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		طبيعة العلاقة	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٧١,٥٣٠	١٣٤,١٢٤	الشركة المشغلة	أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **
٦,٠٤١	٨,٦٢٦	مساهم	إيرادات فوند بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٨٦,٢٨٥	١٠٣,٧٩٧	مساهم	مصاريف فوند بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		رواتب ومنافع ومكافآت الادارة العليا للفندق
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٦,٧٧٣	١٣٣,٢٠١	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة.

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق.

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ١٥١ ألف دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

١٦- الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

١٧- أرقام مقارنة

قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لتتناسب مع تصنيف ارقام الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤، لم ينتج عن هذه التعديلات أثر آخر على الدخل الشامل للشركة لعام ٢٠٢٣.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)

31 MARCH 2024



Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Mediterranean Tourism Investment Company- Public Shareholding Limited Company as of 31 March 2024, comprising of the interim condensed statement of financial position as at 31 March 2024 and the related interim condensed statement of income, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "IAS 34". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Other matter

The financial statements for the year ended on 31 December 2023 and the condensed interim financial statements for the period ended on 31 March 2023 were audited by another auditor, and an unqualified opinion and an unqualified conclusion were issued on them on 18 February 2024 and 27 April 2023, respectively.

Amman – Jordan
30 April 2024

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2024

	Notes	31 March 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipments		57,040,068	57,550,830
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	288,366	296,100
		<u>57,328,434</u>	<u>57,846,930</u>
Current assets			
Inventory		141,373	116,989
Other debit balances		450,599	336,766
Accounts receivable - net		653,319	581,926
Deferred tax assets	10-c	843,530	845,753
Due from related parties	13	58,893	24,771
Cash on hand and at banks	6	1,211,323	1,019,060
		<u>3,359,037</u>	<u>2,925,265</u>
Total assets		<u>60,687,471</u>	<u>60,772,195</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid in capital	7	45,000,000	45,000,000
Share premium	7	63,624	63,624
Statutory reserve	7	4,689,294	4,689,294
Fair value reserve		(127,968)	(120,234)
Accumulated losses		(1,254,021)	(1,262,914)
Total equity		<u>48,370,929</u>	<u>48,369,770</u>
Non-current liability			
Long term loans	9	8,830,088	9,244,175
Current liabilities			
Accounts payable		882,002	810,725
Current portion of long-term loan	9	1,074,052	879,954
Other credit balances	8	1,012,581	1,054,933
Income tax provision	10-a	255,596	261,743
Due to related parties	13	262,223	150,895
		<u>3,486,454</u>	<u>3,158,250</u>
Total liabilities		<u>12,316,542</u>	<u>12,402,425</u>
Total equity and liabilities		<u>60,687,471</u>	<u>60,772,195</u>

The attached notes from 1 to 17 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF INCOME
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

	<u>Notes</u>	For the three months period ended 31 March	
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
		JD	JD
Four Seasons Hotel operating revenues	11	3,416,317	3,890,793
<u>Less:</u> Four Seasons Hotel cost of operating		(1,622,563)	(1,800,951)
General and administrative expenses- Four Seasons Hotel		(1,005,798)	(1,207,507)
Hotel Gross Operating Profit		<u>787,956</u>	<u>882,335</u>
General and administrative expenses- Owner Company		(18,757)	(20,330)
Depreciation of property and equipment		(552,429)	(578,246)
Bank interest expense		(103,797)	(116,956)
Management expenses		(134,124)	(171,530)
Other revenue		32,267	30,161
Profit for the period before income tax		<u>11,116</u>	<u>25,434</u>
Income tax for the period	10-b	(2,223)	-
Profit for the period		<u>8,893</u>	<u>25,434</u>
		<u>JD/Share</u>	<u>JD/ Share</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	12	<u>0.0002</u>	<u>0.0006</u>

The attached notes from 1 to 17 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

	For the three months period ended 31 March	
	2024	2023
	JD	JD
Profit for the period	8,893	25,434
<u>Other comprehensive income items:</u>		
Other comprehensive income not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:		
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income after tax	(7,734)	(29,422)
Total comprehensive income for the period	<u>1,159</u>	<u>(3,988)</u>

The attached notes from 1 to 17 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

	Paid in capital		Share premium	Reserves		Accumulated losses	Total		
	JD			Statutory reserve	Fair value reserve			JD	
	JD							JD	JD
<u>For the three months period ended 31 March 2024</u>									
Balance at the beginning of the period	45,000,000		63,624	4,689,294	(120,234)	(1,262,914)	48,369,770		
Total comprehensive income for the period	-		-	-	(7,734)	8,893	1,159		
Balance at the end of the period	45,000,000		63,624	4,689,294	(127,968)	(1,254,021)	48,370,929		
<u>For the three months period ended 31 March 2023</u>									
Balance at the beginning of the period	45,000,000		63,624	4,633,805	(61,101)	(1,651,340)	47,984,988		
Total comprehensive income for the period	-		-	-	(29,422)	25,434	(3,988)		
Balance at the end of the period	45,000,000		63,624	4,633,805	(90,523)	(1,625,906)	47,981,000		

The attached notes from 1 to 17 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 31 March	
		2024	2023
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit for the period before tax		11,116	25,434
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipments		552,429	578,246
Bank interest expense		103,797	116,956
Bank interest income		(8,626)	(1,378)
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(2,891)	(2,891)
Net cash flows before changes in assets and liabilities		<u>655,825</u>	<u>716,367</u>
Working capital adjustments:			
Accounts receivable - net		(71,393)	118,787
Inventory		(24,384)	16,833
Other debit balances		(113,833)	(122,503)
Accounts payable		71,277	252,561
Related parties - net		77,206	(157,725)
Other credit balances		(41,067)	(463,109)
Net cash flows from operating activities before income tax		<u>553,631</u>	<u>361,211</u>
Income tax paid	10-a	(6,147)	-
Net cash flows from operating activities		<u>547,484</u>	<u>361,211</u>
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchases of property and equipment	4	(41,667)	(208,533)
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		2,891	2,891
Bank interest income received		8,626	1,378
Net cash flows used in investing activities		<u>(30,150)</u>	<u>(204,264)</u>
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Loans payments		(219,989)	(1,690,358)
Bank interest expense paid		(105,082)	(64,159)
Net cash flows used in financing activities		<u>(325,071)</u>	<u>(1,754,517)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		192,263	(1,597,570)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		<u>1,019,060</u>	<u>2,658,909</u>
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	<u>1,211,323</u>	<u>1,061,339</u>

The attached notes from 1 to 17 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Mediterranean Tourism Investment Company is a Public Shareholding Limited Company (the "Company") that was established on 20 November 1996 in Hashemite Kingdom of Jordan with an authorized capital of JD 15 million represented by 15 million shares at a par value of one Jordanian Dinar per share. This capital has been increased several times, and the last of which was in 2003 to become JD 45 million.

The Company's main objectives are establishment and management of hotels, resorts and hotel facilities as well as the building of hotels, restaurants and swimming pools, including establishment and operating Four Seasons Hotel in Amman.

The Company and Four Seasons Hotels and Resorts Corporation signed an agreement for managing the Four Seasons Hotel in Amman on 27 January 1997, the agreement is valid for 15 years effective from the actual commencement of the Hotel's operations which started during 2003, and it was renewed for 15 years and valid till the 27 of January 2033. The Hotel consists of 193 rooms, and according to this agreement the agreed fees should be paid for the management of the Four Seasons Hotels International.

The interim condensed financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on 29 April 2024.

(2) BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

(2-1) INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements are prepared in accordance with IAS 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention; except the financial assets at fair value through other comprehensive income which are presented at fair value at the date of the interim condensed financial statements.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

The interim condensed financial statements do not contain all the information and disclosures that are required by the International Financial Reporting Standards (IFRSs) for preparing the annual financial statements and should be read in conjunction with Company's annual report as at 31 December 2023. Furthermore, the results of operations for the three-months period ended 31 March 2024 do not necessarily reflect the expected results of operations for the year ending 31 December 2024.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2023 except for the adoption of new amendments on the standards effective as of 1 January 2024 shown below:

Supplier Finance Arrangements - Amendments to IAS 7 and IFRS 7

In May 2023, the IASB issued amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to clarify the characteristics of supplier finance arrangements and require additional disclosure of such arrangements. The disclosure requirements in the amendments are intended to assist users of financial statements in understanding the effects of supplier finance arrangements on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk.

The transition rules clarify that an entity is not required to provide the disclosures in any interim periods in the year of initial application of the amendments.

Thus, the amendments had no impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IFRS 16: Lease Liability in a Sale and Leaseback

In September 2022, the IASB issued amendments to IFRS 16 to specify the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognize any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

The amendments had no impact on the Company's interim condensed financial statements.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

In January 2020 and October 2022, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- What is meant by a right to defer settlement
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification

In addition, a requirement has been introduced whereby an entity must disclose when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.

The amendments had no impact on the Company's interim condensed financial statements.

(3) SIGNIFICANT JUDGMENTS AND ESTIMATES USED

The preparation of the interim condensed financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Income Tax

Income tax expenses represent accrued taxes and deferred taxes.

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Moreover, taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or taxable expenses disallowed in the current year but deductible in subsequent years accumulated losses acceptable by the tax law and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws regulations and instructions of the countries where the company operates.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

Deferred taxes are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the financial statements and the value of the taxable amount. Deferred tax is calculated on the basis of the liability method in the statement of financial position according to the rates expected to be applied when the tax liability is settled, or tax assets are recognized.

Deferred tax assets and liabilities are reviewed as of the date of the financial statements and reduced in case it is expected that no benefit will arise from payment or the elimination of the need for deferred tax liabilities partially or totally.

Expected Credit Losses

The expected credit losses are formed based on principles and assumptions approved by the company's management to estimate expected credit losses that must be established in accordance with the international financial reporting standards.

Useful lives of property and equipment

The management determines the estimated useful lives of its property and equipment for calculating depreciation. This estimate is determined after considering the expected usage of the asset. Management reviews the useful lives annually and future depreciation charge would be adjusted where the management believes the useful lives differ from previous estimates.

Fair Value

Fair value represents the closing market price (assets purchasing / liabilities selling) of financial assets and derivatives on the date of the financial statements in active markets. In case declared market prices do not exist active trading of some financial assets and derivatives is not available or the market is inactive fair value is estimated by one of several methods including the following:

- Comparison with the fair value of another financial asset with similar terms and conditions.
- Analysis of the present value of expected future cash flows for similar instruments.
- Adoption of the option pricing models.
- Evaluation of long-term assets and liabilities that bear no interest through discounting cash flows and amortizing premium/discount using the effective interest rate method within interest revenue/expense in the statement of income.

The valuation methods aim to provide a fair value reflecting the market's expectations taking into consideration the market expected risks and expected benefits when the value of the financial assets. When the financial assets fair value can't be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

(4) PROPERTY AND EQUIPMENTS

Additions to property and equipments amounted to JD 41,667 during the three months of 2024 (31 March 2023: JD 208,533).

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

This item consists of the following:

	<u>31 March 2024</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2023</u> JD (Audited)
Quoted financial assets in Amman active markets	281,846	289,580
Unquoted financial assets in Amman active markets	6,520	6,520
	<u>288,366</u>	<u>296,100</u>

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

This item consists of the following:

	<u>31 March 2024</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2023</u> JD (Audited)
Cash on hand	12,000	12,000
Current accounts at Bank	347,053	289,998
Deposits at bank *	852,270	717,062
	<u>1,211,323</u>	<u>1,019,060</u>

* This item represents monthly deposits in local Bank in Jordanian Dinar and US Dollars with an annual interest rate between 1.25% and 3.5%.

For the purpose of preparing a statement of cash flows, cash and cash equivalents include the following:

	<u>31 March 2024</u> JD (Unaudited)	<u>31 March 2023</u> JD (Unaudited)
Cash and cash equivalents	<u>1,211,323</u>	<u>1,061,339</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(7) EQUITY

Paid in capital

The paid in capital amounted to JD 45 million divided into 45 million shares and each share amounted to one Jordanian Dinar as of 31 March 2024 and 31 December 2023, moreover, there were no changes over the paid in capital during the current and previous period.

Share premium

The share premium amounted to JD 63,624 as of 31 March 2024 and 31 December 2023.

Statutory reserve

The Company did not deduct any statutory reserve in accordance with the Companies Laws and the Regulations issued, as these financial statements are interim statements and the deduction is made at the end of the year.

(8) OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

	31 March 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Advance payments from customers	665,076	387,965
Accrued expenses	124,628	145,072
Income and sales tax deposits	112,438	70,166
Shareholders' deposits	58,642	58,642
Advance rent payments	24,939	25,819
Board members bonus	-	44,000
Incentives for hotel management employees	-	154,938
Employees vacation provision	-	95,228
Others	26,858	73,103
	<u>1,012,581</u>	<u>1,054,933</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(9) LOANS

This item consists of the following:

	31 March 2024		31 December 2023	
	Short term	Long term	Short term	Long term
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Loan (1) *	179,515	3,111,588	-	3,291,103
Loan (2) **	14,583	438,779	-	453,362
Loan (3) ***	879,954	5,279,721	879,954	5,499,710
	<u>1,074,052</u>	<u>8,830,088</u>	<u>879,954</u>	<u>9,244,175</u>

* The Company has been granted a loan with a limit of JD 2 million during 2019 from the Arab Jordan Investment Bank (related party) within the Central Bank's program to support the tourism economic sectors, the limit was increased during the year 2020 and 2021 by JD 1 million for each year to become JD 4 million with an interest rate of 2.75%, and it was fully utilized, and an amount of JD 709 thousand was settled out of the loan's amount till the end of the year 2022. During 2023, it was approved to reschedule the loan and the repayment, and the company was granted a two-year grace period, with the next settlement due in January 2025, so the last installment is due on 31 July 2029. The purpose of obtaining the loan is to renovate and modernize the hotel floors and other facilities, pay the salaries of employees and support working capital.

** The Company obtained a loan with a limit of JD 700 thousand from Arab Jordan Investment Bank (a related party) during the month of February for the year 2023, at an interest rate of 2.75% within the Central Bank's program to support tourism economic sectors, in addition to a two-year grace period, an amount of JD 493 thousand was utilized until the end of 2023, provided that the first installment is due in January 2025 and the last installment is due on 31 July 2029. The purpose of obtaining the loan is to finance capital bills of the hotel to modernize other facilities, and support working capital.

*** The Company has been granted a loan with a limit of USD 14 million equivalent to JD 9.9 million from the Arab Jordan Investment Bank during the year 2021 (related party), then the loan limit was reduced to USD 12.5 million equivalent to JD 8.9 million during the third quarter of the year 2022, at an interest rate of 5.1% and utilized around USD 9.928 million equivalent to JD 7.04 million, to be settled over equal quarterly installments, including a two-year grace period. The first installment was due on 30 April 2023 and the last installment will be due on 30 January 2031. The purpose of granting the loan is to modernize the hotel floors and other facilities.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(10) INCOME TAX

A- Income tax provision

The movement on income tax provision is as follows:

	31 March 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance for the period/ year	261,743	268,205
Income tax paid during the period/ year	<u>(6,147)</u>	<u>(6,462)</u>
Ending balance for the period/ year	<u>255,596</u>	<u>261,743</u>

B- Income tax in the interim condensed income statement represents the following:

	For the three months period ended 31 March	
	2024	2023
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Deferred tax assets for the period	<u>2,223</u>	<u>-</u>

The income tax provision for the Company has been calculated in accordance with the Income Tax Law No. (38) for the year 2018 effective from 1st of January 2019. The income tax expense is calculated at 20% and national contribution at 1%.

C- Deferred tax assets

This item consists of the following:

	For the three months period ended 31 March 2024			31 March 2024	31 December 2023
	Beginning Balance	Amount released	Ending Balance	(Unaudited) Deferred tax	(Audited) Deferred tax
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Accounts Included</u>					
<u>Deferred tax assets</u>					
Realized losses for the two years 2021 & 2020	<u>4,228,759</u>	<u>(11,116)</u>	<u>4,217,643</u>	<u>843,530</u>	<u>845,753</u>
	<u>4,228,759</u>	<u>(11,116)</u>	<u>4,217,643</u>	<u>843,530</u>	<u>845,753</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

D- Tax situation

The Company reached a settlement with the Income and Sales Tax Department until the end of 2020, and the Company filed its tax returns for the years from 2021 to 2023 but have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department up to the date of the interim condensed financial statements. In the opinion of the Company's management and its tax consultant the income tax provision booked in the financial statement is sufficient to cover any future tax liabilities that may arise.

(11) FOUR SEASONS HOTEL OPERATING REVENUE

This item consists of the following:

	For the three months period ended 31 March	
	2024	2023
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Room's revenues	1,297,382	1,562,229
Food and Beverage revenues	1,774,965	1,939,651
Banqueting and Other revenues	343,970	388,913
	<u>3,416,317</u>	<u>3,890,793</u>

(12) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD

This item consists of the following:

	For the three months period ended 31 March	
	2024	2023
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period	8,893	25,434
Weighted average number of shares (Share)	<u>45,000,000</u>	<u>45,000,000</u>
	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	<u>0.0002</u>	<u>0.0006</u>

The diluted earnings per share for the period is equivalent to the basic earnings per share for the period.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(13) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Interim condensed statement of financial position items:

	31 March 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due from related parties		
Shareholders	36,389	14,445
Sister Companies	22,504	10,326
	<u>58,893</u>	<u>24,771</u>
	31 March 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due to related parties		
Operating Company **	260,154	150,895
Sister companies	2,069	-
	<u>262,223</u>	<u>150,895</u>
Cash At Bank		
Time deposits and current accounts - Arab Jordan Investment Bank*	<u>1,199,185</u>	<u>1,006,923</u>
Loan		
Arab Jordan Investment Bank (Note 9) *	<u>9,904,140</u>	<u>10,124,129</u>
Investment in Financial assets at fair value through other comprehensive income		
Investment in Arab Jordan Investment Bank *	<u>35,846</u>	<u>37,580</u>
Accounts receivable		
Members of the Board of Directors	<u>36,389</u>	<u>10,802</u>
Off Balance Sheet Items		
Letter of guarantees - Arab Jordan Investment Bank *	<u>10,586</u>	<u>10,586</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

Interim condensed statement of income items:

	Relationship	For the three months period ended 31 March	
		2024	2023
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Management fees for Four Seasons Hotels and Resorts International Company **	Operating Company	134,124	171,530
Bank interest income - Arab Jordan Investment Bank *	Shareholder	8,626	6,041
Bank interest expense - Arab Jordan Investment Bank *	Shareholder	103,797	86,285
		For the three months period ended 31 March	
		2024	2023
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Hotel executive management salaries and benefits			
Salaries, bonus and other benefits		133,201	136,773

* Arab Jordan Investment Bank is a shareholder with ownership percentage of 9.63% of Mediterranean Tourism Investment Company capital and a Board of Directors member.

** The operator Company for the hotel.

(14) OPERATIONAL SEGMENTS

A. Information on the Company's business sectors

The company mainly owns the Four Seasons Hotel - Amman, noting that the company's registration includes establishing and managing hotels, resorts, and hotel equipment, in addition to establishing hotels, restaurants, and swimming pools. Note (11) represents the distribution of revenues from the Company's sectors.

B. Information on the Geographical Allocation

The Company's main assets, liabilities and operations are in the Hashemite Kingdom of Jordan.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2024 (UNAUDITED)

(15) Lawsuits

There are lawsuits raised against the Company amounting to JD 151 thousand at the designated courts as of 31 March 2024 and 31 December 2023. And the Management and the legal consultant believe that there is no need to book additional provision for these lawsuits.

(16) Contingent Liabilities

As of the date of the statement of financial position, the Company had contingent liabilities for bank guarantees which amounted to JD 10,586 as of 31 March 2024 (bank guarantees which amounted to JD 10,586 as of 31 December 2023).

(17) Comparative figures

Some of 31 December 2023 balances were reclassified to correspond with the interim condensed financial statements figures for the three months ended 31 March 2024 presentation, with no effect on the comprehensive income for the year 2023.