

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

جدول المحتويات

صفحة

٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٤	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٥	قائمة الخسارة الشاملة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٢٠-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تحية طيبة وبعد،،،

### مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والخسارة الشاملة، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ٢١. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار إرتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الإستنتاج المتحفظ:

- بلغ صافي الذمم المدينة مبلغ ٢٥,٠٠٧,٢٠١ دينار أردني، لم تقم المجموعة بأعداد دراسة حول مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم "٩" ليتم إظهار أرصدة الذمم المدينة بالمبالغ القابلة للإسترداد. وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. كذلك لم يتم تزويدنا بالتأثيرات الخاصة بالمبالغ المطلوبة من الذمم المدينة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، وبالتالي لم نتمكن من التحقق من صحة هذه الأرصدة وأثرها على القوائم المالية.

- لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والبالغة ٣,٦٤٧,٥٣٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في أسم تجاري لمنتجات السجائر والمعلل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة. إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كان متحفظاً لنفس السبب.

- لم تقم المجموعة بتزويدنا بكشوفات تحليلية للبضاعة بطيئة الحركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ للتحقق من مدى كفاية مخصص البضاعة بطيئة الحركة. وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة.

### الإستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

### عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة على أساس الإستمرارية، كما بلغت الخسائر المتراكمة ٣٠,٥٦٢,٠٥٨ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ م ما نسبته ٧٦٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الإعتبار أثر ما ورد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ ولفت الإنتباه. إن هذه الأحداث والظروف قد تشير الى عدم قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، إن قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### لفت الانتباه

- دون المزيد من التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح (١٤) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، تمتلك شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة ("الشركة التابعة") ١,٤٢٢,١٤٩ سهم ("بالشركة الام") شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتكلفة وقدرها ١,٦٨٦,٩٠٢ دينار وقيمة سوقية وقدرها ٣٩٨,٢٥٧ دينار. هذا وتنص المادة رقم (٢٠٤) الفقرة (ج) من قانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على انه يحظر على الشركة التابعة تملك أي سهم او حصة في الشركة القابضة.
- دون المزيد من التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة، حيث قامت الشركة بتأسيس فرع لها في العراق بلغت تكلفته ١٧,٨٥٩,٧٠٦ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠٢٤. إن إمكانية إسترداد تكلفة المشروع تعتمد على إكمال اعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.
- دون المزيد من التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٨) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، حيث قام فرع الشركة في العراق بتأسيس مصنع في العراق بإسم الشركة الفضية لإنتاج السجائر والتبوغ محدودة المسؤولية- شركة خاصة. بلغت حصة الشركة ٧,٣٨٨,٨٥٨ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠٢٤، والتي تمثل ٥٠٪ من رأسمال الشركة. إن إمكانية إسترداد تكلفة المشروع المشترك تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون  
(عضو مستقل في مور العالمية)

التاريخ: ١٣ ايار ٢٠٢٤

حسن أمين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٢٦,٣٢٢,٧٩٧	٢٥,٩٦٧,٦١٣		الموجودات غير المتداولة:
١٧,٧٢٠,٧٠٦	١٧,٨٥٩,٧٠٦	٦	ممتلكات ومعدات، صافي
١٧,٢٠٣	١٧,٢٠٣	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	٨	إستثمارات عقارية
٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥	٩	إستثمار في مشروع مشترك
١٥٥,٧٤١	١٤١,٧٩٤		موجودات غير ملموسة
٢٤,٩٢٩,٦٢٣	١٦,٦٥٤,٤٠٥	١٠	حق استخدام الأصل
٨٠,١٨٢,٤٦٣	٧١,٦٧٧,١١٤		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,٠٣٣,١٠٩	١٠,٠٨٦,٠٣١		الموجودات المتداولة:
٢٢,٩٦٦,٧١٥	٢٥,٠٠٧,٢٠١	١١	مخزون
٤٠٠,٠٠٠	١,٥٨٤,١٥٩		ذمم مدينة، صافي
١,٦٨٤,٩٣٦	١,٥٩٢,٧٩٩		شيكات برسم التحصيل
٢,١٢٤	٢,١٨٣	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٦,٧٨٧,٣٥٤	٦,٧٥١,٤١٦	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٤١,٨٧٤,٢٣٨	٤٥,٠٢٣,٧٨٩		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٢٢,٠٥٦,٧٠١	١١٦,٧٠٠,٩٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	حقوق المساهمين
(١,٦٨٦,٩٠٢)	(١,٦٨٦,٩٠٢)	١٤	رأس المال المدفوع
٤,٩٠٥,٤٨٣	(٣,٥٣٥,٨٤١)	١٠	أسهم خزينة
٩,٥٢٨,٨٣٠	٩,٤٦٣,٤٤٤		احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٩,٨٥٦,٧٧٤)	(٣٠,٥٦٢,٠٥٨)		فائض إعادة تقييم الأراضي والمباني
٢٢,٨٩٠,٦٣٧	١٣,٦٧٨,٦٤٣		(خسائر متراكمة)
٦,٦٢١,٧٣٠	٦,٥٦٣,٧٤٦		مجموع حقوق المساهمين
٢٩,٥١٢,٣٦٧	٢٠,٢٤٢,٣٨٩		حقوق غير المسيطرين
			صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات:
١٥,٢٤٢,٧٢٩	١٥,٤٢٢,٤٨٨	١٥	المطلوبات غير المتداولة:
٨,٣٠٠,٩٣٠	١٢,٦٨٦,٩٣٣	١٧	قروض طويلة الاجل
١٤٣,١٠٠	١٤٣,١٠٠		شيكات مؤجلة الدفع طويلة الاجل
٢٣,٦٨٦,٧٥٩	٢٨,٢٥٢,٥٢١		التزام عقود ايجار طويلة الاجل
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٣٤٠,٩٤٦	٤,١٩٩,١٤٠	١٥	المطلوبات المتداولة:
٢٦,٢٠٣	١٠٥,٠٣٣	١٦	أقساط قروض تستحق خلال سنة
٩,٠٥٠,٦٩٨	٢١,٧٤٢,٥٢٠	١٧	بنوك دائنة
٥٦,٣٥٤,٥١٦	٤٢,٠٧٣,٠٣٩		شيكات مؤجلة الدفع قصيرة الاجل
٦٦,٢٥٦	٦٧,٣٠٥		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٨,٩٥٦	١٨,٩٥٦		التزامات عقود ايجار قصيرة الاجل
٦٨,٨٥٧,٥٧٥	٦٨,٢٠٥,٩٩٣		مخصص ضريبة الدخل
٩٢,٥٤٤,٣٣٤	٩٦,٤٥٨,٥١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٢,٠٥٦,٧٠١	١١٦,٧٠٠,٩٠٣		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح
١,٢٧٥,٤٥١	١,٠٣٣,٣٢٤	المبيعات
(٨٠٣,١٣٠)	(١,٠٠٧,٢٨٠)	تكلفة المبيعات
٤٧٢,٣٢١	٢٦,٠٤٤	مجمّل الربح
٨٢٩,٠٨٤	-	إيراد إيجارات، صافي
(٥٧١,١٠٢)	(٥٣٩,٣١٠)	تكلفة الطاقة الانتاجية غير المستغلة
(٩٨٤,٨٧٦)	(٤٦٣,٠١٥)	مصروفات إدارية وعمومية
(٦٣,٩٩٢)	(٥٢,٣٨٢)	مصروفات بيع وتوزيع
(٤٩٦,١٣٩)	(٤٥١,٩٨٧)	مصاريّف تمويل
-	(٢٤,٩٤٢)	غرامات ضريبية مبيعات
-	(١٣,٩٤٧)	اهتلاك حق استخدام أصل
-	(١,٠٤٩)	فوائد مطلوبات عقود إيجار
(١٠٢,٤٩٢)	-	اهتلاك استثمارات عقارية
٩٩,٧١١	-	أرباح بيع مواد أولية
٨,٧٣٨	٧,٨٣٠	إيرادات أخرى
(٨٠٨,٧٤٧)	(١,٥١٢,٧٥٨)	صافي خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	مصروف ضريبة الدخل
(٨٠٨,٧٤٧)	(١,٥١٢,٧٥٨)	صافي خسارة الفترة
(٧١٣,٥٢٥)	(٩٥٠,٧٩٧)	العائدة الى:
(٩٥,٢٢٢)	(٥٦١,٩٦١)	مساهمي الشركة
(٨٠٨,٧٤٧)	(١,٥١٢,٧٥٨)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٢١)	(٠,٠٣٩)	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الخسارة الشاملة الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٨٠٨,٧٤٧)	(١,٥١٢,٧٥٧)	صافي خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر:
٣٠٠,٩٠٤	(٨,٧٠٢,٢٦٤)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
(١٧١,٨٢٣)	(٢,٢١٢,١٣٠)	خسارة بيع استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٧٩,٦٦٦)	(١٢,٤٢٧,١٥١)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
		العائد الى:
(٥٩٩,٦٤٢)	(١٢,١٦٦,٢١١)	مساهمي الشركة
(٨٠,٠٢٤)	(٢٦٠,٩٤٠)	حقوق غير المسيطرين
(٦٧٩,٦٦٦)	(١٢,٤٢٧,١٥١)	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

صافي حقوق المساهمين	حقوق المسيطرين	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق حملة الاسهم	خسائر متراكمة	تقييم الأراضي والمباني	فائض إعادة تقييم الأرصدة	إحتياطي القيمة العادلة	أشهر خزينة	رأس المال
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣</b>									
٥٤,٢٩٥,٨٥٨	٥٤,٦٤٩,٩٣٤	(٣٥٤,٠٧٦)	(٣١,٥٢٨,٨٦١)	-	(٢,٣٤٠,٦٨٧)	(٦,٤٨٤,٥٢٨)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		
(٨٠٨,٧٤٧)	(٩٥,٢٢٢)	(٧١٣,٥٢٥)	(٧١٣,٥٢٥)	-	-	-	-		
١٢٩,٠٨١	-	١٢٩,٠٨١	(١٧١,٨٢٣)	-	-	-	٣٠٠,٩٠٤	-	-
٩٠,٤٨٣	-	٩٠,٤٨٣	-	-	-	-	-	٩٠,٤٨٣	-
٣,٥٨٤,٦٥٨	٣,٦٧٩,٨٨١	(٩٥,٢٢٣)	(٩٥,٢٢٣)	(٩٥,٢٢٣)	-	-	-	-	-
٥٧,٢٩١,٣٣٣	٥٨,٢٣٤,٥٩٣	(٩٤٢,٢٦٠)	(٣٢,٥٠٩,٤٣٢)	-	(٦,٠٣٩,٧٨٣)	(٦,٣٩٤,٠٤٥)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		
<b>للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤</b>									
٢٩,٥١٢,٣٦٧	٦,٦٢١,٧٣٠	٢٢,٨٩٠,٦٣٧	(٢٩,٨٥٦,٧٧٤)	٩,٥٢٨,٨٣٠	٤,٩٠٥,٤٨٣	(١,٦٨٦,٩٠٢)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		
(١,٥١٢,٧٥٨)	(٥٦١,٩٦١)	(٩٥٠,٧٩٧)	(٩٥٠,٧٩٧)	-	-	-	-		
(١٠,٩١٤,٣٩٤)	(٢٦٠,٩٤٠)	(١٠,٦٥٣,٤٥٤)	(٢,٢١٢,١٣٠)	-	(٨,٤٤١,٣٢٤)	-	-		
(٥٧,٩٨٤)	(٥٧,٩٨٤)	-	٦٥,٣٨٦	(٦٥,٣٨٦)	-	-	-		
٣,٢١٥,١٥٨	٨٢٢,٩٠١	٢,٣٩٢,٢٥٧	٢,٣٩٢,٢٥٧	-	-	-	-		
٢٠,٢٤٢,٣٨٩	٦,٥٦٣,٧٤٦	١٣,٦٧٨,٦٤٣	(٣٠,٥٦٢,٠٥٨)	٩,٤٦٣,٤٤٤	(٣,٥٣٥,٨٤١)	(١,٦٨٦,٩٠٢)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
(٨٠٨,٧٤٧)	(١,٥١٢,٧٥٨)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
		صافي خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي دخل قبل الضريبة إلى
٤٤٨,٣٥٠	٣٥٥,١٨٤	صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/ المتولد من الأنشطة التشغيلية:
٤٩٦,١٣٩	٤٥١,٩٨٧	إهلاك ممتلكات ومعدات
-	١٣,٩٤٧	تكاليف تمويل
-	١,٠٤٩	إهلاك حق استخدام أصل
-	(١٢٣,٣٧٠)	فوائد مطلوبات عقود الإيجار
١٣٥,٧٤٢	(٨١٣,٩٦١)	المحول من فائض إعادة تقييم الممتلكات والمعدات / المباني
(٣٩٠,٨٣٣)	(٥٢,٩٢٢)	<b>التغييرات في بنود رأس المال العامل:</b>
(٦٩٠,٨٤٦)	(٢,٠٤٠,٤٨٦)	مخزون
١,٠١٣,٩٣٩	(١,١٨٤,١٥٩)	ذمم مدينة
٤٢٣,٢٩٦	٩٢,١٣٧	شيكات برسم التحصيل
١٦٢	(٥٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٩١,٢٢٧	(١٤,٢٨١,٤٧٧)	(شراء) / بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٦٠,٤٦٦)	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٢٢,٢٢١	(١٨,٢٨٠,٩٢٧)	الضريبة المدفوعة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/ المتولد من الأنشطة التشغيلية
(١٢١,٣٤١)	-	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(٨٢١,٤٣٦)	(١٣٩,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
١٢٢,٩٣٢	(١٦٦,١٠٦)	مشاريع تحت التنفيذ
(٨١٩,٨٤٥)	(٣٠٥,١٠٦)	التغير في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢٢,٦٢٣	٧٨,٨٣٠	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(١,٦٣٨,٤٠٩)	-	بنوك دائنة
١,٢٠٤,٤٧٣	١,٠٣٧,٩٥٣	قروض مدفوعة
٣,٦٧٥,١٤٢	٨٠٧,٤٧٤	قروض مستلمة
(٤٩٦,١٣٩)	(٤٥١,٩٨٧)	(شراء)/بيع حقوق غير المسيطرين
(٣,٧٧٦,٥٤٦)	١٧,٠٧٧,٨٢٥	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٠٠٨,٨٥٦)	١٨,٥٥٠,٠٩٥	شيكات مؤجلة
		التدفق النقدي المتولد من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١,٣٠٦,٤٨٠)	(٣٥,٩٣٨)	<b>صافي النقد المستخدم خلال السنة</b>
٩,٨٣٥,٨٧٦	٦,٧٨٧,٣٥٤	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٨,٥٢٩,٣٩٦	٦,٧٥١,٤١٦	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٢٤٤ والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والاوراق المالية داخل الاردن وخارجه.

## إيضاح ٢- أسس الاعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة. - وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها .
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها .
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .
- وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه .
- وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :
- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة
- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة ب :
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤**

**إيضاح ٢- أسس الاعداد (تابع)**  
**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تابع)**

- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقا في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركة التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية.
- تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال
شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية	تطوير اراضي	٪١٠٠	٥,٠٠٠
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:	إنتاج التبغ والسجائر	٪٦٧,٧٥	١٥,٠٨٣,٦٥٧
شركة الاصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر	تسويقي	٪٦٧,٧٥	١٠٠,٠٠٠
شركة الاتحاد لتطوير الاراضي وشركاتها التابعة:	استثمار في شراء عقارات	٪٤٢,٧	٤٢,٠٦٥,١٢٩
شركة النبال للإسكان المحدودة المسؤولية	والاراضي	٪٤٢,٧	٣٠,٠٠٠
شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية	تطوير اراضي	٪٤٢,٧	٥٠,٠٠٠
شركة آدم للاستثمارات محدودة المسؤولية	مقاولات	٪٤٢,٧	٣٠,٠٠٠
شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية	استثمارات عقارية	٪٤٢,٧	١٠٠,٠٠٠
	صناعات معمارية		

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ هي كما يلي:

إسم الشركة	إجمالي الموجودات	إجمالي المطوبات	خسارة الفترة
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:	٩٢,٤٥٠,١٣٦	٧٨,٠٥٧,٩٢١	(١,١٩٥,٦٦٢)

- تمتلك شركة دابوق لأنشطة الخدمات المالية ما يقارب ال ٨٪ من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.

**فقدان السيطرة على الشركة التابعة (شركة الاتحاد لتطوير الاراضي - مساهمة عامة محدودة):**  
بتاريخ ٦ حزيران ٢٠٢٣ فقدت الشركة سيطرتها على شركة الاتحاد لتطوير الاراضي - مساهمة عامة محدودة كشركة تابعة، وتم استبعادها من القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٣.

**إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله**

تتماشى السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه القوائم المالية المرحلية مع تلك المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلة السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، إن وجدت:

**أ- معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية:**

- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ و كانون الأول ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧).
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (٢) اصدار الاحكام النسبية-الافصاح عن السياسات المحاسبية.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

**إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)**

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالاصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) ضرائب الدخل - الاصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية.
- ب- معايير صادرة وغير سارية المفعول:

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : بيع او مشاركة الموجودات بين مستمر وشركته الزميلة او مشروعة المشترك	لم يحدد تاريخ السريان بعد، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - تصنيف الالتزامات كمتداولة او غير متداولة	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية (٧) الادوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديل على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الايجار - التزامات الايجار في البيع واعدة الاستئجار.	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس ١- المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية اس ٢- الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه

الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

**أ- أساس الإستمرارية**

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

**إيضاح ٤: التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)**

- ب- **العمر المقدر للممتلكات والمعدات**  
يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهرية.
- ج- **مخصص الخسائر الائتمانية**  
يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.
- د- **قياس القيمة العادلة**  
القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:  
- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو  
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.  
يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.  
يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.  
تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:  
- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.  
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.  
يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.  
لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢،

**ممتلكات ومعدات**

أ- الإثبات والقياس  
تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات، الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

**ب- اعادة تقييم الممتلكات والمعدات**

- قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود من الممتلكات والمعدات ( الاراضي والمباني ) بعد الاعتراف المبدئي من أنموذج التكلفة الى أنموذج اعادة التقييم ، بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٢٣ . وقد بلغ فائض اعادة التقييم مبلغ ١٦,١٥٠,٥٦٠ دينار اردني تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية تحت مسمى " فائض اعادة التقييم الاراضي والمباني " .
- ان بنود الممتلكات والمعدات التي تم اعادة تقييمها كما يلي:

قيمة الممتلكات والمعدات بعد التقييم	فائض اعادة التقييم	صافي القيمة الدفترية قبل اعادة التقييم	
٤,٣٢٧,٩٢٠	٣,٨١٣,٧٠١	٥١٤,٢١٩	الأراضي
١٦,٦٨٤,٧٩٠	١٢,٣٣٦,٨٥٩	٤,٣٤٧,٩٣١	المباني
	١٦,١٥٠,٥٦٠		

**ج- النفقات الرأسمالية اللاحقة**

- يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:
- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**ممتلكات ومعدات (تابع)**

**د- الاستهلاك**

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

المباني	٤٪	- أجهزة حاسوب	٢٠-٢٥٪
- آلات ومعدات	١٠٪	- أجهزة مكتبية وكهربائية	١٢-٢٥٪
- أجهزة المختبر وضبط الجودة	١٥٪	- ديكورات	١٠-٢٥٪
- أثاث ومفروشات	١٢-٢٥٪	- عدد ولوازم	٢٠٪
		- سيارات	١٥٪

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، ان دعت الحاجة.

**إستثمارات عقارية**

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) ، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢٪ إلى ٢٠٪ سنوياً . يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة ، كما يتم قيد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة .  
يتم الحصول على تقييم للاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتموين وإدارة التأمين ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة .

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .  
يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .  
تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل المتراكم في قيمتها العادلة .  
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية في ادوات حقوق الملكية ضمن قائمة الدخل الشامل فعندئذ يجب قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل .

**المخزون**

تظهر البضاعة بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

**النقد في الصندوق ولدى البنوك**

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

## إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

### الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي: -

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
  - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
  - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
  - الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:-

### - عقود الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

- الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات، والمعدات  
يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

### - استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم إثبات استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

### - الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

### مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

### مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

### الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة إقطاع ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع ويجوز استخدامه في إطفاء الخسائر المتراكمة بعد استنفاد المخصصات الأخرى على أن يتم بناؤه حسب القانون.

### الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة إقطاع ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

**إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

**المعاملات بالعملة الأجنبية**

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدولار الأمريكي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية و المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح و خسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

**إيضاح ٦- مشاريع تحت التنفيذ**

المجموع	مشروع مصنع العراق	
١٧,٧٢٠,٧٠٦	١٧,٧٢٠,٧٠٦	الرصيد في بداية للفترة
١٣٩,٠٠٠	١٣٩,٠٠٠	الإضافات
١٧,٨٥٩,٧٠٦	١٧,٨٥٩,٧٠٦	الرصيد في نهاية للفترة

تقدر تكلفة استكمال الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤. لم تحدد الادارة تاريخ الانتهاء من المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. إن القيمة العادلة للمشروع أعلى من قيمته الدفترية والبالغة ٤,٠٤٧,٨٢٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤.

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" بالمساهمة بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك بغرض تأسيس فرع لها في العراق خلال عام ٢٠١٨ بإسم "مصنع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" (بغداد) حيث تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من رأسمال المصنع. تم تحويل مبلغ ١٣,٠٢٠,٧٠٦ دينار خلال الاعوام السابقة. هذا وسيتم اكتمال ورسملة المشروع. إن إمكانية إسترداد تكلفة المشروع تعتمد على إكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

**إيضاح ٧- استثمارات عقارية**

الحركة على الاستثمارات العقارية خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
١٧,٢٠٣	١٧,٢٠٣	الكلفة
-	-	الرصيد في بداية السنة
١٧,٢٠٣	١٧,٢٠٣	استبعاذات
-	-	الرصيد في نهاية السنة
-	-	الاهتلاك المتراكم
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	إضافات
-	-	الرصيد في نهاية السنة
١٧,٢٠٣	١٧,٢٠٣	صافي القيمة الدفترية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

**إيضاح ٨- استثمار في مشروع مشترك**

قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٨ وبإجازة تسجيل مرقمة م ش/ ٥٢٥٢ وفقاً لأحكام نظام فروع الشركات الأجنبية العراقي رقم ٢ لسنة ٢٠١٧ حيث قام هذا الفرع بتأسيس مصنع في العراق باسم الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة برأسمال يبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي أي ما يعادل ٣,٠٠٨,٥٠٠ دينار أردني، هذا وتبلغ حصة المجموعة ٥٠٪ من رأسمال الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة أي ما يعادل ١,٥٠٤,٢٥٠ دينار أردني إن إمكانية استرداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على اكتمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

فيما يلي الحركة على الاستثمار في مشروع مشترك خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	الرصيد في بداية السنة
-	-	الإضافات
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص القوائم المالية للشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية- شركة خاصة:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	حقوق الملكية
٥٠٪	٥٠٪	نسبة الملكية المجموعة
٥٠٪	٥٠٪	نسبة الملكية المجموعة الفعلية
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	القيمة الدفترية للاستثمار

**إيضاح ٩- موجودات غير ملموسة**

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتملك ما نسبته ٨٢٪ تقريباً من شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) ونتج عن عملية التملك موجودات غير ملموسة تتمثل في أسم تجاري لمنتجات السجائر والمعسل، وفي رأي إدارة الشركة فإن العمر الانتاجي للأسم التجاري غير محدد وبالتالي لا يتم إطفأؤه ولكن يخضع لاختبار التدني بشكل سنوي أو عند وجود مؤشرات على ذلك

يمثل بند موجودات غير ملموسة ما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥	اسم تجاري
٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥	

في رأي الإدارة، لا يوجد تدني في الأصول غير الملموسة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
١٧,٦٦٦,١١٠	١١,٧٢٥,٦١٣	أسهم مدرجة/ داخل الاردن :
		شركة الاتحاد لتطوير الاراضي
٧١,٤٨٩	٤٥,٤٧٨	أسهم مدرجة/ خارج الاردن :
٧,١٩٢,٠٢٤	٤,٨٨٣,٣١٤	بنك السلام- السودان
٢٤,٩٢٩,٦٢٣	١٦,٦٥٤,٤٠٥	اسهم غير مدرجة - شركة دابوق

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة أعلاه بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

في ما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(٢,٣٤٠,٦٨٧)	٤,٩٠٥,٤٨٣	الرصيد في بداية السنة
٧,٢٤٦,١٧٠	(٨,٤٤١,٣٢٤)	التغير في القيمة العادلة
٤,٩٠٥,٤٨٣	(٣,٥٣٥,٨٤١)	رصيد نهاية السنة

إيضاح ١١ - ذمم مدينة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
٢٥,٩١٧,٦٠٠	٢٧,٩٥٨,٠٨٦	ذمم مدينة
(٢,٩٥٠,٨٨٥)	(٢,٩٥٠,٨٨٥)	مخصص خسائر أئتمانية متوقعة
٢٢,٩٦٦,٧١٥	٢٥,٠٠٧,٢٠١	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
٢,٩٥٠,٨٨٥	٢,٩٥٠,٨٨٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	المكون خلال الفترة
٢,٩٥٠,٨٨٥	٢,٩٥٠,٨٨٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة. لم تقم المجموعة بإعداد دراسة تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

إيضاح ١٢ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
٢,١٢٤	٢,١٨٣
٢,١٢٤	٢,١٨٣

أسهم شركة مدرجة/ داخل الاردن:  
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاح ١٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
٦,٧٨٧,٣٥٤	٦,٧٥١,٤١٦
٦,٧٨٧,٣٥٤	٦,٧٥١,٤١٦

نقد وارصدة لدى البنوك

إيضاح ١٤ - حقوق المساهمين

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني واحد لكل سهم.

- أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة كلفة الاسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة وشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والبالغة ١,٤٢٢,٣٤٦ سهم بتكلفة وقدرها ١,٦٨٦,٩٠٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤.

إيضاح ١٥ - قروض

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
١٨,٥٨٣,٦٧٥	١٩,٦٢١,٦٢٨
(١٥,٢٤٢,٧٢٩)	(١٥,٤٢٢,٤٨٨)
٣,٣٤٠,٩٤٦	٤,١٩٩,١٤٠

إجمالي القروض  
(يطرح): الجزء الغير متداول  
الجزء المتداول

بنك الاسكان للتجارة والتمويل- دينار

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٩ على قرض من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١,٠١٧,٧١٦ دينار يمثل هذا المبلغ رصيد الحساب الجاري المدين المستحق الى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ الى قرض في شهر ايلول ٢٠١٩. تحتسب الفائدة على القرض بمعدل (PLR%) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على رصيد الحساب شهرياً ويسدد بموجب ٦٠ قسط شهري قيمة كل قسط ٢١,٩١٨ دينار شاملة الفوائد، على ان تسدد الفائدة شهرياً. استحق القسط الاول في ١ كانون الاول ٢٠١٩. تم منح هذا القرض بضمان رهن ٩٢٤,٧٣٠ سهم من اسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر و ٢٥٧,٦٩٢ سهم من اسهم شركة اتحاد تطوير الاراضي. قامت المجموعة بتأجيل سداد اقساط القرض المستحقة الى بنك الاسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض. قامت الشركة خلال شهر أيار ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٥١ دفعة بقيمة ٢١,٦٩٥ دينار شاملة الفوائد اعتباراً من ١ تشرين الاول ٢٠٢١ حتى نهاية عمر القرض وبفائدة سنوية معدل ٩٪.

**شركة الإتحاد للاستثمارات المالية**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤**  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٥ - قروض (تابع)**

**بنك لبنان والمهجر - دينار**  
حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠,٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩,٥٪ وبدون عمولة. تم منح هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة بإسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة". قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز وآب وأيلول خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض. قامت المجموعة بإعادة جدولة هذا القرض خلال العام ٢٠٢١ على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٤٨ قسط بقيمة ٢١,٥٠٠ دينار شاملة الفوائد ابتداءً من تاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١ عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤,٥٤٣ دينار.

**بنك الاتحاد - قرض متناقص (١) دينار**  
قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، بفائدة سنوية بمعدل ٥,٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث تبلغ قيمة كل قسط ٣٢٦,٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي يمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الاسهم المشترك في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة شقيقة) والبالغة ٣,٠٢٠,٢٥٠ سهم ورهن الاسهم المشترك في الإتحاد للاستثمارات المالية (الشركة الام) والبالغة ١,٠٧٣,٦٠٠ سهم وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو اسهم مجانية، وهي الاسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك قيمتها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار على أراضي تقع في منطقة الحيزة - الاردن وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبكفالة أحد الشركاء بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

تم زيادة سقف القرض عدة مرات خلال السنوات كان اخرها بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ ليصبح ٢٦,٩٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥,٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث ان قيمة كل قسط ٢٦٩,٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

**إيضاح ١٦ - بنوك دائنة**

العملة	سعر الفائدة	السقف الممنوح	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
بنك الاتحاد	دينار اردنى	٥,٥٪	٢٥٠,٠٠٠	١٠٥,٠٣٣
			١٠٥,٠٣٣	٢٦,٢٠٣
			١٠٥,٠٣٣	٢٦,٢٠٣

إن الضمانات على هذه التسهيلات مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الاتحاد المتناقص والمذكورة في إيضاح رقم (١٤)

**إيضاح ١٧ - شيكات مؤجلة الدفع**

إجمالي الشيكات	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
(يطرح): الجزء الغير متداول	٣٤,٤٢٩,٤٥٣	١٧,٣٥١,٦٢٨
الجزء المتداول	(١٢,٦٨٦,٩٣٣)	(٨,٣٠٠,٩٣٠)
	٢١,٧٤٢,٥٢٠	٩,٠٥٠,٦٩٨

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

**إيضاح ١٨ - ربحية السهم**

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	خسارة الفترة (دينار)
(٨٠٨,٧٤٧)	(١,٥١٢,٧٥٧)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٣٨,٣١٣,٠٩٨	٣٨,٣١٣,٠٩٨	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من صافي خسارة الفترة
(٠,٠٢١)	(٠,٠٣٩)	

**إيضاح ١٩ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر**

**القيمة العادلة:**

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعهم وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

**مخاطر الائتمان:**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

**مخاطر العملات:**

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدولار الأمريكي. إن المعاملات بالدينار الاردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

**مخاطر السيولة:**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

**إيضاح ٢٠ - أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم الفترة الحالية.

**إيضاح ٢١ - اعتماد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ ايار ٢٠٢٤.