شركة مغنيسيا الأردن

المساهمة العامة المحدودة

حضرة صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

صاحب السمو الملكي

الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

رئيس مجلس الإدارة

المهندس زياد خلف محمد المناصير

شركة مغنيسيا الأردن

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع و العشرون

والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2023

الفهرس

الرؤيا ، الرسالة ، والقيم	3
أعضـــــــاء مجلـــــس الإدارة	4
كلمـــة رئـــيس مجلـــس الإدارة	5
تعليمـــــات الإفصـــــاح	6
تقريـــــر مدققي الحســـابات	17
بيـــــان المركـــز المالـــي	22
بيـــــان الدخـــل الشـــامل	23
بيان التغيرات في حقوق المساهمين	24
بيـــــان التدفقـــات النقـديـة	25
ايضاحات حول البيانات المالية المنتهية	26

الرؤيا

شركة مبتكرة ومستدامة، ذات طراز عالمي، تقوم بتصنيع درجات مختلفة من الجير الحي ومشتقات منتجات أكسيد المغنيسيوم.

المهمة

أن نكون شركة على مستوى عالمي من النجاح ومواكبة للتطور، منتجة لمشتقات أكسيد المغنيسيوم بمختلف درجاته. متنامية في تزويد المنتجات للأسواق المحلية والعالمية بمواصفات عالية الجودة متطابقة مع المعايير الوطنية والدولية، بهدف تحقيق أعلى مستويات الرضا للعملاء.

القيم

- السلامة أولاً.
- المسؤولية الإجتماعية والبيئة.
- رضا العملاء.
- الإبتكار.
- الإستدامة والتحسين.
- الولاء.
- الإلتزام.

أعضاء مجلس الإدارة

السيد زيـــاد خلف محمد المناصير	رئيـــس مجلـــس الإدارة
السيد ياسر سالم حسين المناصير	نائـــب رئيـــس مجلـــس الإدارة
السيد سعـــد موسى فائق الدجـاني	عضـــو مجلـــس الإدارة
السيد وائـــل أبو رميـــله	عضـــو مجلـــس الإدارة
السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة – المدير العام
السيد عامر فارس فلاح الجغبير	عضـــو مجلـــس الإدارة
السيد وائل عبدالرحمن صالح عبدالله	عضو مجلس الإدارة –نائب المدير العام

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد ...

بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الواحد و الثلاثون لشركة مغنيسيا الأردن م.ع .م وأن نقدم لكم التقرير السنوي السابع و العشرون متضمناً نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023.

انطلاقا من استراتيجية مجموعة المناصير فقد تم الاستحواذ على شركة مغنيسيا الاردن عام 2017 و قد تمت المباشرة بمراحل اعادة التاهيل للمصنع و عمل التشغيل التجريبي و الذي نجم عنه مخرجات بحاجة لحلول فنية ضمن أطر ذات جدوى اقتصادية نجم عنه قرارات بعمل اعادة هيكلة للشركة بتخفيض العمالة لحين التوصل للحلول و الخطط الفنية المناسبة.

هذا و قد عكف الجهاز الفني لمجموعة المناصير على عمل إعادة دراسة للمعطيات الفنية الناشئة خلال مراحل التشغيل التجريبي مع الأخذ بنظر الاعتبار للفرص السوقية و الكلف الإنتاجية وصولا لتصنيع منتجات عالية الجودة.

و بناء على نتائج الدراسات فقد تم تقديم خطة فنية لاعادة تشغيل المصنع ضمن اطار زمني محدد خلال النصف الثاني من عام 2024 .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

زياد المناصير

عملاً بتعليمات الافصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

1. صناعة أكسيد المغنيسيوم .
2. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
3. تملك براءات الإختراع والعلامات التجارية.
4. تملك الأموال المنقولة والغير منقولة لقيام الشركة بأعمالها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين:

1- مكاتب الشركة عمان – حي الجندويل – شارع ميدان الملك عبد الله الثاني بن الحسين – مبنى رقم 302.

2- مصنع الشركة محافظة الكرك – غور الصافي – شارع العقبة الرئيسي.

3- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

4- يعمل في الشركة 24 موظف، يبلغ عدد موظفين الإدارة 7 موظف و عدد موظفين المصنع 17 موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً و قدره (39,318,365) دينار أردني حتى نهاية عام 2023 مقارنة مع مبلغ (39,566,802) دينار أردني حتى نهاية عام 2022.

ثانياً: وصف للشركات التابعة و طبيعة عملها و مجالات نشاطها.

لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:-

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

❖ أعضاء مجلس الإدارة الحاليين الذي تم انتخابهم بتاريخ 2021/06/23 الذين تنتهي عضوية كل منهم بتاريخ 2025/06/23.

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس هندسة كيميائية (تكرير بترول)	رجل أعمال و يملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	شركة آفاق للطاقة و شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
2	السيد ياسر سالم حسين المناصير	نائب رئيس مجلس الإدارة (من تاريخ 28-03-2023)	1959	أردني	بكالوريوس هندسة كيماوية	نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير منذ 2023 ومدير عام الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات	شركة آفاق للطاقة الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب شركة العقبة لتخزين الكيماويات
3	السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	نائب رئيس إدارة الشؤون المالية لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م و الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب
4	السيد وائل فتحي أبو رميله	عضو مجلس الإدارة	1975	أردني	بكالوريوس تخصص هندسة ميكانيكية	مدير تطوير الأعمال الاستراتيجية لمجموعة المناصير	لا يوجد
5	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس هندسة كيماوية	مدير عام مصنع الكربونات	لا يوجد
6	عامر فارس فلاح الجغبير	عضو مجلس الإدارة(من تاريخ 28-03-2023)	1985	أردني	بكالوريوس نظم معلومات ادارية	مدير مكتب رئيس هيئة المديرين لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م و الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب
7	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	عضو مجلس الإدارة(من تاريخ 28-03-2023)	1973	أردني	- ماجستير محاسبة ومالية	خبرة متنوعة تتجاوز 25 سنة	لا يوجد
8	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة (مستقيل بتاريخ 27-03-2023)	1965	أردني	بكالوريوس تربية رياضية	نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب

❖ أعضاء مجلس إدارة الشركة هم ممثلين مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية.

❖ لجان أعضاء مجلس الإدارة لعام 2023: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت و الترشيحات، لجنة الإستثمار.

ب- موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية الحاليين:

#	الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	المدير العام	2021/06/23	1982	أردني	بكالوريوس هندسة كيماوية	مدير عام مصنع الكربونات	لا يوجد
2	السيد وائـــل عبد الرحمن صالح عبـــــد الله	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	2017/05/23	1973	أردني	- بـكـالـوريـوس محاسبة - مـاجسـتـيـر محاسبة ومالية - CMA	خبرة متنوعة تتجاوز 25 سنة	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5%

من عدد الاوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

الاسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2022/12/31	النسبة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	أردنية	10,000,000	100%	10,000,000	100%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و أسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية :-

لا يوجد.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين أو عملاء محددين محلياً أو خارجياً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات و يتم بيع كامل انتاج كربونات الكالسيوم الى الشركة الشقيقة (شركة مجمع المناصير الصناعي).

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع أو حقوق امتياز تتمتع بها الشركة.

أ- تتمتع الشركة بحصولها على حق التعدين في منطقة القطرانة لتعدين الحجر الجيري الرئيسي لإنتاج أكسيد المغنيسيوم ولا يوجد تاريخ محدد لانتهاء حق التعدين.

ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة من السوق المحلي أو شركات أجنبية.

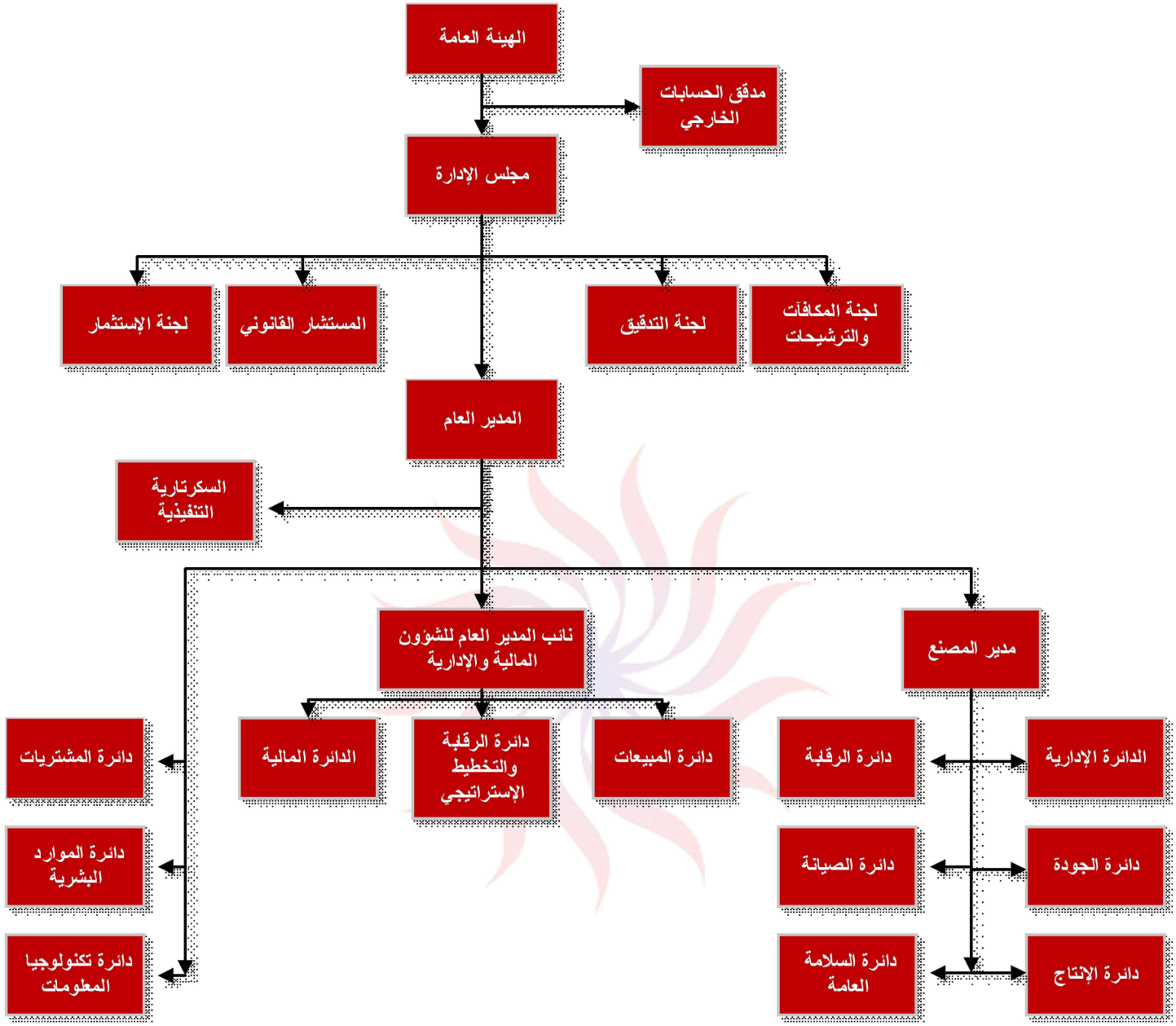
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة و قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و برامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة :


الهيئة العامة
مدقق الحسابات الخارجي
مجلس الإدارة
لجنة الإستثمار
المستشار القانوني
لجنة التدقيق
لجنة المكافآت والترشيحات
المدير العام
السكرتارية التنفيذية
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
مدير المصنع
دائرة المشتريات
دائرة الموارد البشرية
دائرة تكنولوجيا المعلومات
الدائرة المالية
دائرة الرقابة والتخطيط الإستراتيجي
دائرة المبيعات
دائرة الرقابة
دائرة الصيانة
دائرة السلامة العامة
الدائرة الإدارية
دائرة الجودة
دائرة الإنتاج

ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم:

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
1	الدكتوراه	0
2	الماجستير	1
3	البكالوريوس	5
4	الدبلوم	2
5	تدريب مهني	0
6	الثانوية العامة و ما دون	16
المجموع		**24**

❖ **حيث بلغ عدد موظفين الشركة 24 موظفاً و عاملاً كما في 31 كانون الأول 2023.**

ج- البرامج التدريبية لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
دورة تخليص للمبتدئين	2

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال السنة المالية المنتهية لعام 2023.

دراسة الخيارات الاستراتيجية في ضوء التقارير الفنية المعدة من قبل الجهاز الفني المختص لمجموعة المناصير.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية.

الرقم	البيان	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
1	الأرباح (الخسائر)	(2,894,697)	(1,468,101)	(2,087,408)	(1,176,776)	(1,643,116)	(828,715)	(244,712)
2	الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-
3	حقوق المساهمين	(343,525)	2,551,172	4,019,273	6,106,681	7,283,457	8,926,573	9,755,288
4	أسعار الأوراق المالية	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية 2022.

الرقم	البيان	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
1	رأس المال المصرح به والمكتتب	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
2	إجمالي الموجودات	44,316,507	45,286,220	46,022,035	46,509,361	42,486,357	37,654,973	27,222,274
3	الموجودات المتداولة	4,998,142	5,719,418	5,516,277	5,604,634	4,243,686	4,664,978	5,591,182
4	إجمالي المطلوبات	44,660,032	42,735,048	42,002,762	40,402,680	35,202,900	28,728,400	17,466,986
5	المطلوبات المتداولة	35,981,910	31,348,375	30,358,576	30,315,272	25,477,845	24,061,744	3,642,148
6	صافي حقوق المساهمين	(343,525)	2,551,172	4,019,273	6,106,681	7,283,458	8,926,573	9,755,288

الرقم	البيان	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
7	صافي الخسائر	(2,894,697)	(1,468,101)	(2,087,408)	(1,176,776)	(1,643,116)	(828,715)	(244,712)
8	الإيرادات *	85,235	860,399	838,691	151,378	558,799	158,644	45,902
9	العائد على الموجودات (بند 7÷2)	-	-	-	-	-	-	-
10	العائد على حقوق الملكية (بند 7÷6)	-	-	-	-	-	-	-
11	نسبة التداول (بند 3÷5)	%13.890	%18.245	%18.170	%18.48	%16.65	%19.39	%153.51
12	رأس المال العامل (بند 3-5)	(30,983,768)	(25,628,957)	(24,842,299)	(24,710,638)	(21,234,159)	(19,396,766)	1,949,034
13	حصة السهم من الربح	(0.289)	(0.147)	(0.208)	(0.117)	(0.164)	(0.083)	(0.025)

* الإيرادات الواردة للعام 2023 تمثل مبيعات الجير الحي و أكسيد المغنيسيا القلوي والمحروق .

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2024 و توقعات مجلس الإدارة.

هذا و قد عكف الجهاز الفني لمجموعة المناصير على عمل إعادة دراسة للمعطيات الفنية الناشئة خلال مراحل التشغيل التجريبي مع الأخذ بنظر الاعتبار للفرص السوقية و الكلف الإنتاجية وصولا لتصنيع منتجات عالية الجودة و بناء على نتائج الدراسات فقد تم تقديم خطة فنية لاعادة تشغيل المصنع ضمن اطار زمني محدد خلال النصف الثاني من عام 2024 .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / المحاسبون العصريون مبلغ (7,500) دينار أردني يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم و من قبل موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية كما في 2023/12/31.

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	-	الأردنية	10,000,000	10,000,000	-
2	السيد زيـاد خلف محمد المناصيـــر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
3	السيد ياسر سالم حسين المناصير	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
4	السيد سـعـد موسى فائـق الدجـــاني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
5	السيد وائـــل فتحي أبـو رميـــــله	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
6	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد
7	السيد عامر فارس فلاح الجغبير	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
8	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبدالله	عضو مجلس الإدارة /نائب المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد
9	السيد معين محمد عبدالله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة ـ مستقيل	الأردنية	-	-	لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	السيد عمار عبده ابراهيم شواهين	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد
2	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	الأردنية	-	-	لا يوجد

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا :

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا و أقاربهم .
- لا يوجد ملكية لممثلي الأشخاص الإعتباريين.

الثامن عشر: المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية 31 كانون الأول 2023.

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة.

لا يوجد مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة السابقين أو الحاليين خلال السنة المالية 2023.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية كما يلي :

تقاضى موظفوا الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية رواتب وأجور خلال عام 2023 مبلغ 60,000 دينار .

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2023.

العشرون: بيان العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي.

أ- لايوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

- **قواعد الحوكمة:** الشركة غير خاضعة لقواعد حوكمة الشركات وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة.

الإقرارات

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة زياد خلف المناصير	نائب رئيس مجلس الإدارة ياسر سالم المناصير
عضو عامر فارس الجغبير	عضو عمار عبده شواهين
عضو وائل عبدالرحمن عبدالله	
عضو سعد موسى الدجاني	عضو وائل فتحي ابو رميله

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الادارة السيد زياد خلف المناصير	المدير العام السيد عمار عبده شواهين	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية السيد وائل عبد الرحمن عبد الله

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١ – ٣
قائمة المركز المالي	٤
قائمة الدخل الشامل	٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٦
قائمة التدفقات النقدية	٧
إيضاحات حول القوائم المالية	٨ – ٢٤

المحاسبون العصريون
جبل عمان ، الدوار السادس
16 شارع جيبوتي
ص.ب 940668
عمان 11194 ، الاردن
هاتف :5561293 (6) 962+
فاكس : 5561204 (6) 962+
بريد الكتروني : info@modern-accountants.com

MODERN ACCOUNTANTS

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التى حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا:

بلغت خسائر الشركة المتراكمة حوالي ١٠٣,٥% من رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكذلك تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٠,٩٨٣,٧٦٨ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٧,٠٦٠,١٥٧ دينار اردني تعود لمجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام). ان العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، يعد عجزا في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي، الا انه قد تعهدت الشركة الام بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر .

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number: 53513C. Registered office: 1st floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia Internatioal are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.

A member of Nexia International

MODERN
ACCOUNTANTS

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
– رسملة المشاريع تحت التنفيذ تشكل رسمة المشاريع تحت التنفيذ جزء كبير من اصول الشركة حيث تقوم الشركة بعادة تحديث مصنع بنفقات تقدر بقيمة ٥٣,٣ مليون دينار. بلغ مجمل النفقات التي تم رسملتها حوالي ٣٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تم عرض سياسة المشاريع تحت التنفيذ والسياسات المنبثقة لاعداد القوائم المالية في ايضاح رقم (٣)	– رسملة المشاريع تحت التنفيذ تتضمن اجراءات التدقيق لهذا الامر دراسة نظام الرقابة الدخلي للشركة المتعلق بالموافقة وتوقيت الاعتراف بالمصاريف الرأسمالية، كما تضمنت اجراءاتنا دراسة عينة من تلك المصاريف ومدى توافقها مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي لرأسملة تلك المصاريف مع مطابقتها مع الادلة المؤيدة لها. ان الايضاحات المتعلقة بمشاريع تحت التنفيذ تظهر في ايضاح رقم (٥).

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

MODERN
ACCOUNTANTS

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظرا لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في الفقرة التوكيدية.

المحاسبون العصريون

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Modern Accountants
A member of Nexia International
المحاسبون العصريون

عمان– المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ نيسان ٢٠٢٤

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٢١,٦٢٠	٤٤٩,٨٤٦
مشاريع تحت التنفيذ	٥	٣٩,٠٣٦,١١٠	٣٩,٠٣٦,١١٠
موجودات غير ملموسة	٦	٣	٣
حق استخدام موجودات	٧	٦٠,٦٣٢	٨٠,٨٤٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣٩,٣١٨,٣٦٥	٣٩,٥٦٦,٨٠٢
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى	٨	٣١٠,٨٣٦	١,٠١٩,٣٣٠
مطلوب من جهات ذات علاقة	١١	٢,٠١١,٠٨٨	١,٨٨٧,٠٥١
بضاعة وقطع الغيار	٩	٢,٦٧٤,٣٩٢	٢,٨٠١,٤٥٤
نقد وما في حكمه	١٠	١,٨٢٦	١١,٥٨٣
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٩٩٨,١٤٢	٥,٧١٩,٤١٨
مجموع الموجودات		٤٤,٣١٦,٥٠٧	٤٥,٢٨٦,٢٢٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(١٠,٣٤٣,٥٢٥)	(٧,٤٤٨,٨٢٨)
مجموع حقوق المساهمين		(٣٤٣,٥٢٥)	٢,٥٥١,١٧٢
مطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
التزام عقود ايجار طويلة الاجل	٧	٢١,٨٦٦	٦٠,٣٣٣
قروض طويلة الاجل	١٢	٨,٦٥٦,٢٥٦	١١,١٥٢,٠١١
شيكات اجلة طويلة الاجل		-	١٧٤,٣٢٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٨,٦٧٨,١٢٢	١١,٣٨٦,٦٧٣
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من التزام عقود ايجار	٧	٣٨,٤٦٨	١٦,٨٨٦
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٣	٢,٧٣٢,٧٤٦	٢,١٨٤,٦٢٩
مطلوب الى جهات ذات علاقة	١١	٣٠,١٥٦,٨٠٢	٢٨,٥٧٠,١٣٥
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	١٢	٣,٠٥٣,٨٩٤	٥٧٦,٧٢٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٥,٩٨١,٩١٠	٣١,٣٤٨,٣٧٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٤,٣١٦,٥٠٧	٤٥,٢٨٦,٢٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

	ايضاح	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مبيعات		٨٥,٢٣٥	٨٦٠,٣٩٩
كلفة المبيعات		(٤٥٦,٨٨٥)	(٨١٩,٧٩٣)
مجمل (الخسارة) / الربح		(٣٧١,٦٥٠)	٤٠,٦٠٦
مصاريف ادارية وعمومية	١٤	(٣٠٨,١٥٦)	(٣٦٧,٨٦٦)
مصاريف تسويقية		-	(١٧,٦٦٩)
استهلاكات		(٢٢٨,٢٢٦)	(٣١٨,٢٠٢)
مصروف بضاعة متلفة		(٢٤,٧٨٣)	-
مصروف مخصص حسابات مدينة اخرى		(٢٩,٢٢٠)	-
مصروف اطفاء حق استخدام اصل		(٢٠,٢١١)	(٢٠,٢١١)
مصاريف مالية		(٢,٠٨٥,٣١٨)	(٩٩٠,٥٢١)
ايرادات ومصاريف أخرى		١٧٢,٨٦٧	٢٠٥,٧٦٢
خسارة السنة		(٢,٨٩٤,٦٩٧)	(١,٤٦٨,١٠١)
الدخل الشامل الآخر :			
إجمالي الخسارة الشاملة		(٢,٨٩٤,٦٩٧)	(١,٤٦٨,١٠١)
خسارة السهم:			
خسارة السهم- دينار/ سهم		(٠,٢٩)	(٠,١٥)
المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

	رأس المال	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٩٨٠,٧٢٧)	٤,٠١٩,٢٧٣
الدخل الشامل للسنة	–	(١,٤٦٨,١٠١)	(١,٤٦٨,١٠١)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٧,٤٤٨,٨٢٨)	٢,٥٥١,١٧٢
الدخل الشامل للسنة	–	(٢,٨٩٤,٦٩٧)	(٢,٨٩٤,٦٩٧)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٠,٣٤٣,٥٢٥)	(٣٤٣,٥٢٥)

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة	(٢,٨٩٤,٦٩٧)	(١,٤٦٨,١٠١)
تعديلات على خسارة السنة :		
استهلاكات	٢٢٨,٢٢٦	٣١٨,٢٠٢
اطفاء حق استخدام موجودات	٢٠,٢١١	٢٠,٢١١
مخصص بضاعة متلفة	٢٤,٧٨٣	-
مخصص بضاعة بطيئة	٢٩,٢٢٠	-
مصاريف مالية	٢,٠٨٥,٣١٨	٩٩٠,٥٢١
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:		
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى	٧٠٨,٤٩٤	٢٨٩,٢٧٩
بضاعة وقطع غيار	٧٣,٠٥٩	٥٤٠,٢٠١
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى	٥٤٨,١١٧	(٨٨٣,٢١٩)
مطلوب من جهات ذات علاقة	(١٢٤,٠٣٧)	(١,٠٢٨,١٩١)
مطلوب الى جهات ذات علاقة	١,٥٨٦,٦٦٧	٧٧,٠٣٨
شيكات اجلة	(١٧٤,٣٢٩)	-
صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢,١١١,٠٣٢	(١,١٤٤,٠٥٩)
الأنشطة الإستثمارية		
التغير في ممتلكات ومعدات	-	١٨٣
مشاريع تحت التنفيذ	-	٧٠١,٤١٤
صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية	-	٧٠١,٥٩٧
الأنشطة التمويلية		
مسدد من التزام عقود ايجار	(١٦,٨٨٥)	(٢٣,٨٣٥)
قروض	(١٨,٥٨٦)	٢٣,٦٥٢
مطلوب الى جهات ذات علاقة (الشركة الام)	-	١,٤٣٧,٥٩٦
مصاريف مالية مدفوعة	(٢,٠٨٥,٣١٨)	(٩٩٠,٥٢١)
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية	(٢,١٢٠,٧٨٩)	٤٤٦,٨٩٢
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٩,٧٥٧)	٤,٤٣٠
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	١١,٥٨٣	٧,١٥٣
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول	١,٨٢٦	١١,٥٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١- التكوين والنشاط

إن شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ ايار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٣٠)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الاعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في انشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القطرانة. هذا وتدخل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيماوية وغيرها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد
الإلتزامات الإيجارية في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لاعدادالتقارير المالية رقم ١٦) يوضح التعديل كيف يقيس البائع (المستأجر)لاحقا معاملات البيع واعادة التأجير التي تفي بالمتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ليتم احتسابها كعملية بيع.	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) يوضح التعديل كيف ان الشروط التي يجب ان تلتزم بها المنشأة في غضون اثنى عشر شهرا بعد فترة اعداد التقارير تؤثر على تصنيف الالتزام.	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
الإصلاح الضريبي الدولي – قواعد الركيزة الثانية النموذجية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢) توفر التعديلات استثناء مؤقتا للمتطلبات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية لضرائب الدخل.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣، غير انها غير مطلوبة في اية بيانات مالية مرحلية لسنة ٢٠٢٣.
ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) تضيف التعديلات متطلبات الافصاح و"المراجع إلاشارية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، والتي تطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول التعاقدات الخاصة بتمويل الموردين.	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
عدم قابلية تبادل أسعار الصرف (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١) تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون قابلة لذلك.	١ كانون الثاني ٢٠٢٥

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءاً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة والتدني ان وجد. تعتبر تكلفة الاستحواذ للأصل يحتوي مصاريف الإقتراض التي تجعل من الأصل جاهزا للاستخدام ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي:-

	معدل الاستهلاك السنوي
المباني	%٢
السيارات	%١٥
اثاث ومفروشات	%٢٠
اجهزة حاسوب	%٣٣
عدد وادوات	%٢٠

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وتتمثل الموجودات غير ملموسة برخصة انظمة حاسوبية لانشطة الشركة، تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة خمس سنوات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المخصصات لقاء المبالغ المقدر عن تحصيلها والمخصصات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقة. تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وموجودات عقود العملاء ان وجدت. وفقا لتلك الطريقة لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في المخاطر الائتمانية للعملاء ولكنها تقوم بتاريخ القوائم المالية بحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم.

البضاعة وقطع الغيار

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتاد مطروحاً منها التكاليف المقدرة للإتمام ومصاريف البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد القوائد على القروض طويلة الاجل خلال السنة التي استحقت بها، اما الفوائد على القروض طويلة الاجل لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

تكاليف التمويل

يتم قيد تكاليف تمويل الاراضي والمشاريع تحت التنفيذ كجزء من مصاريف المشروع تحت الانشاء حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع او التوقف عن تنفيذه.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تحقق الايرادات

يتم تسجيل الايرادات وفقا لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والثمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالايرادات بناءا على تأدية التزام الاداء، حيث يتم الاعتراف بالايرادات عند تقديم الخدمة للزبائن واصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.

يتم الاعتراف بالايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، اذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية.

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقا للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الموجودات قد انخفضت قيمتها. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للموجودات. إن مبلغ الموجودات الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للموجودات أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للموجودات الفردية، إلا إذا كانت الموجودات لا تولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للموجودات او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها إلى المبلغ الممكن تحصيله أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للموجودات أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال أثنى عشر شهرا بعد فترة إعداد التقارير و
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما :

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال أثنى عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة أثنى عشر شهرا على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

٤- الممتلكات والمعدات

٢٠٢٣	مباني	سيارات	اثاث ومفروشات	اجهزة حاسوب	عدد وادوات	المجموع
التكلفة :						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٢٠,٦٣٧	١,٢٨٥,٦٧٨	٢١٠,٠٤٦	٣٦٨,٣٦٤	٥٢٨,١٩٦	٢,٤١٢,٩٢١
اضافات	–	–	–	–	–	–
استبعادات	–	–	–			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠,٦٣٧	١,٢٨٥,٦٧٨	٢١٠,٠٤٦	٣٦٨,٣٦٤	٥٢٨,١٩٦	٢,٤١٢,٩٢١
الاستهلاكات:						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٤,٢٤٦	٩٠٧,١٥٩	١٨٩,٩٨٦	٣٦٧,٥٨٥	٤٩٤,٠٩٩	١,٩٦٣,٠٧٥
استهلاكات	٨٢٥	١٨٠,١٦٧	١٧,٣١٥	–	٢٩,٩١٩	٢٢٨,٢٢٦
استبعادات	–	–	–	–	–	–
الرصيد في ٣١ كانون الأول	٥,٠٧١	١,٠٨٧,٣٢٦	٢٠٧,٣٠١	٣٦٧,٥٨٥	٥٢٤,٠١٨	٢,١٩١,٣٠١
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١٥,٥٦٦	١٩٨,٣٥٢	٢,٧٤٥	٧٧٩	٤,١٧٨	٢٢١,٦٢٠

٢٠٢٢	مباني	سيارات	اثاث ومفروشات	اجهزة حاسوب	عدد وادوات	المجموع
التكلفة :						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٢٠,٦٣٧	١,٢٨٥,٦٧٨	٢١٠,٠٤٦	٣٨٠,٥٩٠	٥٢٨,٥١٩	٢,٤٢٥,٤٧٠
اضافات	–	–	–	–	–	–
استبعادات	–	–	–	(١٢,٢٢٦)	(٣٢٣)	(١٢,٥٤٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠,٦٣٧	١,٢٨٥,٦٧٨	٢١٠,٠٤٦	٣٦٨,٣٦٤	٥٢٨,١٩٦	٢,٤١٢,٩٢١
الاستهلاكات:						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٣,٤٢١	٧٢٦,٩٩١	١٥٠,١٥٤	٣٧٩,٦٢٠	٣٩٧,٠٥٣	١,٦٥٧,٢٣٩
استهلاكات	٨٢٥	١٨٠,١٦٨	٣٩,٨٣٢	٤٦	٩٧,٣٣١	٣١٨,٢٠٢
استبعادات	–	–	–	(١٢,٠٨١)	(٢٨٥)	(١٢,٣٦٦)
الرصيد في ٣١ كانون الأول	٤,٢٤٦	٩٠٧,١٥٩	١٨٩,٩٨٦	٣٦٧,٥٨٥	٤٩٤,٠٩٩	١,٩٦٣,٠٧٥
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١٦,٣٩١	٣٧٨,٥١٩	٢٠,٠٦٠	٧٧٩	٣٤,٠٩٧	٤٤٩,٨٤٦

٥- المشاريع تحت التنفيذ

ان تفاصيل الحركة على مشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الرصيد بداية المدة	٣٩,٠٣٦,١١٠	٣٩,٧٣٧,٥٢٤
الاضافات	-	-
تحويلات	-	-
صافي استبعادات	-	(٧٠١,٤١٤)
الرصيد في نهاية المدة	٣٩,٠٣٦,١١٠	٣٩,٠٣٦,١١٠

تقدر كلفة الانشاء للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٥٣,٢٣٣,٠٠٠ دينار اردني وتتوقع ادارة الشركة الانتهاء من تنفيذ المشاريع خلال السنوات اللاحقة.

ان كلفة المشاريع تحت التنفيذ (مصنع المغنيسيا) تقدر بحوالي ٥٣,٢٣٣,٠٠٠ دينار اردني، وعليه فإن الشركة بحاجة الى حوالي ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني لاستكمال تلك المشاريع وبدء الانتاج والبيع الفعلي، هذا وقد قامت الشركة بإعداد دراسة فنية للبدء بتشغيل (مصنع المغنيسيا) والذي من المتوقع يتم بدء الانتاج فيه في بداية النصف الثاني من عام ٢٠٢٥، على ان مجموعة المناصير تعهدت بتغطية كافة احتياجات السيولة النقدية.

٦- الموجودات غير الملموسة

ان تفاصيل الموجودات غير الملموسة هي كما يلي :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الرصيد في بداية السنة	٧٤,٣٥٠	٧٤,٣٥٠
اجمالي اطفاء موجودات غير ملموسة	(٧٤,٣٤٧)	(٧٤,٣٤٧)
الرصيد في نهاية السنة	٣	٣

٧- حق استخدام الموجودات / التزامات عقود الايجار

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
حقوق الاستخدام :		
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٨٠,٨٤٣	–
إضافات		١٠١,٠٥٤
إستبعادات		–
مصروف اطفاء	(٢٠,٢١١)	(٢٠,٢١١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٦٠,٦٣٢	٨٠,٨٤٣
التزام عقود الايجار :		
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٧٧,٢١٩	–
إضافات	–	١٠١,٠٥٤
إستبعادات	–	–
مصروف فوائد	–	–
المدفوع خلال الفترة	(١٦,٨٨٥)	(٢٣,٨٣٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٦٠,٣٣٤	٧٧,٢١٩
والتي منها :		
التزامات عقد ايجار متداولة	٣٨,٤٦٨	١٦,٨٨٦
التزامات عقد ايجار غير متداولة	٢١,٨٦٦	٦٠,٣٣٣
	٦٠,٣٣٤	٧٧,٢١٩

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الاخرى

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥,٢٥١	٢٢,٠٢٣
تأمينات كفالات	٦٨,٥١٦	٦٨,٥١٦
تأمينات مستردة	١٣٢,٢٤١	٧٩٥,٩٩٣
أمانات ضريبة دخل مستردة	١٣,٣٥١	١٢,٠٥٥
ذمم مدينة موظفين	٨,٩٨٥	٩,٠٢٩
دفعات مقدمة للموردين	١١٠,٩٠٦	١١٠,٩٠٦
اخرى	٨٠٦	٨٠٨
مخصص حسابات مدينة اخرى	(٢٩,٢٢٠)	–
	٣١٠,٨٣٦	١,٠١٩,٣٣٠

٩- البضاعة وقطع الغيار

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مواد اولية	١٦٧,٩٩٨	١٦٧,٩٩٨
بضاعة تحت التجهيز	–	–
بضاعة جاهزة	٣٤,٥٧٤	٣٤,٥٧٤
قطع غيار	٢,٦٣٤,٣٦٨	٢,٧٣٦,٦٤٧
مخصص عهد بضاعة	(٧٤,٩٣٤)	(٧٤,٩٣٤)
مخصص تدني بضاعة بطيئة وبطيئة الحركة *	(٦٢,٨٣١)	(٦٢,٨٣١)
مخصص بضاعة تالفة **	(٢٤,٧٨٣)	–
	٢,٦٧٤,٣٩٢	٢,٨٠١,٤٥٤

* ان صافي الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة، هي كما يلي :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الرصيد في بداية المدة	٦٢,٨٣١	٦٢,٨٣١
الاضافات خلال السنة	–	–
ما تم اعدامه خلال السنة	–	–
الرصيد في نهاية المدة	٦٢,٨٣١	٦٢,٨٣١

** ان صافي الحركة على مخصص بضاعة تالفة، هي كما يلي :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الرصيد في بداية المدة	–	–
الاضافات خلال السنة	٢٤,٧٨٣	–
ما تم اعدامه خلال السنة	–	–
الرصيد في نهاية المدة	٢٤,٧٨٣	–

١٠- النقد وما في حكمه

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
نقد في الصندوق	١,٢٤٠	١١,٥٨٠
نقد لدى البنوك	٥٨٦	٣
	١,٨٢٦	١١,٥٨٣

١١- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مبيعات	٢١٩,٦٥٢	١,٤٦٥,٠١٥
مشتريات	٢٤,٣٧٥	٥٣,٤٣٤

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة شقيقة)	١٢٥	١,١٨٥
الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)	–	١٢,٢٩٨
شركة مجمع المناصير الصناعي (شركة شقيقة)	١,٩٨٧,٩٥٨	١,٨٦٣,٢٠٢
الشركة المتطورة للكسارات (شركة شقيقة)	٢٣,٠٠٥	١٠,٣٦٦
	٢,٠١١,٠٨٨	١,٨٨٧,٠٥١

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الام)	٢٧,٠٦٠,١٥٧	٢٥,٥١٥,٧٩٠
الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات (شركة شقيقة)	٢١٩,٩٣٥	٢١٩,٧٩٨
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (شركة شقيقة)	٢٧,٥٠٣	٢٧,٥٠٣
شركة المتوسط والخليج للتامين – ميد غلف (شركة حليفة)	٢٧٩,١٥٠	٢٦٨,٦٠٢
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة)	١,٨٤١,١٤٣	١,٨٤١,١٤٣
الشركة الأردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية (شركة شقيقة)	–	–
الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب (شركة شقيقة)	٢٠,٥٦٢	٢٠,٥٦٢
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية (شركة شقيقة)	٥٢,٤٠٢	٤٤,٦٢٢
شركة المناصير للخدمات التجارية (شركة شقيقة)	٥٠,٨٧٧	٢٧,٠٤٢
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات (شركة شقيقة)	٥٩٨,٦٢٠	٥٩٨,٦٢٠
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية (شركة شقيقة)	٦,٤٥٣	٦,٤٥٣
	٣٠,١٥٦,٨٠٢	٢٨,٥٧٠,١٣٥

١٢- القروض

البنك التجاري الأردني (١)

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الاردني بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ١٢% سنوياً وبدون عمولة، تم اعادة هيكلة القرض خلال عام ٢٠٢٢ حيث استحق اول قسط بعد الهيكلة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١ اذار ٢٠٢٧، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

البنك التجاري الأردني (٢)

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الاردني بقيمة ٣,٤١٤,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ١٢% سنوياً وبدون عمولة، تم اعادة هيكلة القرض خلال عام ٢٠٢٢ حيث استحق اول قسط بعد الهيكلة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١ اذار ٢٠٢٧، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٩% سنوياً وبدون عمولة وتم اعاداة جدولة القرض خلال عام ٢٠٢١ حيث استحق اول قسط بعد الجدولة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ اب ٢٠٢٢، وهو بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير وشركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية كذلك تم اعادة الجدولة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠٢٣ على ١٨ قسط ويستحق اول قسط بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٥.

إن تفاصيل موعد تسديد أصل القرض مبينة كالتالي:

السنة المالية :	دينار اردني
٢٠٢٣	١٥٥,٧١٦
٢٠٢٤	٢,٨٩٨,١٧٨
٢٠٢٥	٣,٥٥٧,٠٣٧
٢٠٢٦	٣,٩٥٣,٩٦٨
٢٠٢٧	١,١٤٥,٢٥١
	١١,٧١٠,١٥٠

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ذمم دائنة اخرى	٨٧١,٤٦٥	٨٧٠,٥٧٠
شيكات اجلة	٣٠٩,٢٧٣	٣٤٠,٩٥٦
مصاريف مستحقة	٧٧٦,٣٨٩	٥٩٤,٨٣٦
امانات ضريبة مبيعات	٢٣٣,٤٧٢	١٩١,١٧٥
فوائد مستحقة	٤١٩,٢٢٩	١٠٢,٢٠٠
ذمم موظفين	١٢٢,٩١٨	٨٤,٨٩٢
	٢,٧٣٢,٧٤٦	٢,١٨٤,٦٢٩

١٤- المصاريف الادارية والعمومية

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
رواتب واجور وملحقاتها	١٩١,٤٤٦	٢١١,٣٩٢
بدل تنقلات	١٧,٠٠٠	١٠,٧٤٠
ايجارات	٦,٩٥٠	–
اتعاب مهنية	٦٣,٨٥٥	١٢٤,٢٤١
مصاريف حكومية ورسوم واشتراكات	١١,٣٥٣	٦,٤٨٩
مصاريف سيارات ومحروقات	٥,٧٢٨	٤,٦٩٥
بريد وبرق وهاتف	٥,٥٧٥	٢٧٧
صيانة	٤٦	١,٠٠٣
نظافة	١,٣٥٧	٤٨٢
ضيافة	١,٢٩٩	٩٧٣
قرطاسية ومطبوعات	٣٠٢	١٨٦
كهرباء ومياه	–	٥١٩
اخرى	٣,٢٤٥	٦,٨٦٩
	٣٠٨,١٥٦	٣٦٧,٨٦٦

١٥- ضريبة الدخل

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦، اما بالنسبة لعام ٢٠١٧ فهي منظورة لدى محكمة البداية الضريبية ولم يبت بها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة، وحيث تم تدقيق الضريبة عن عام ٢٠١٨ وانهاءها مع الدائرة، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

١٦- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
كفالات بنكية	١٤٩,٥١٥	١٤٩,٥١٥

١٧- الوضع القانوني للشركة

ان اجمالي القضايا المرفوعة على الشركة بلغت قيمتها ٦١٩,٥٩٢ دينار اردني.

قامت شركة مغنيسيا الاردن برفع قضية رد مطالبة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بقيمة ١١,١٩٩,٦٥٧ دينار اردني عن اقرار ضريبة دخل لعام ٢٠١٧ حيث ان القضية في مرحلة محكمة الضريبة البدائية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

هنالك مطالبة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمبلغ ١١,١٩٩,٦٥٧ دينار اردني عن ضريبة دخل عام ٢٠١٧ حيث قامت الشركة برفع قضية على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولا تزال القضية منظورة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حتى تاريخ تقريرنا.

١٨- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٢.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر سوقية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءاً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الادارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءاً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:			
أدوات لا تحمل فائدة	٣٢,٨٨٩,٥٤٨	-	٣٢,٨٨٩,٥٤٨
أدوات تحمل فائدة	٣,٠٩٢,٣٦٢	٨,٦٧٨,١٢٢	١١,٧٧٠,٤٨٤
المجموع	٣٥,٩٨١,٩١٠	٨,٦٧٨,١٢٢	٤٤,٦٦٠,٠٣٢

	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:			
أدوات لا تحمل فائدة	٣٠,٧٥٤,٧٦٤	١٧٤,٣٢٩	٣٠,٩٢٩,٠٩٣
أدوات تحمل فائدة	٥٩٣,٦١١	١١,٢١٢,٣٤٤	١١,٨٠٥,٩٥٥
المجموع	٣١,٣٤٨,٣٧٥	١١,٣٨٦,٦٧٣	٤٢,٧٣٥,٠٤٨

١٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٤ وتمت الموافقة على إصدارها.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٢ لتتفق مع أرقام العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.