

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2024

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
في 30 حزيران 2024

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ	قائمة المركز المالي المرحلي
ب	قائمة الدخل الشامل المرحلي
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
د	قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
--------	--------------------------------------



## تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2024 وقوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023 وقوائم الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

( اجازة رقم 719 )

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن  
30 تموز 2024

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران / 2024

الموجودات	ايضاحات	30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023
دينار		دينار	دينار
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	146	146
استثمارات في شركات زميلة	5	601,795	579,507
استثمارات عقارية		7,555,496	7,532,996
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		8,176,937	8,132,149
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	323,644	311,561
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		1,463	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	9,377	68,131
		334,484	379,692
مجموع الموجودات		8,511,421	8,511,841
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000)سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر ) مدورة		-2,476,064	-2,462,693
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,423,876	-1,450,698
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-89,746	-87,557
		8,085,494	8,074,232
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
شيكات آجلة		1,500	0
الذمم الدائنة	8	360,259	363,538
ارصدة دائنة أخرى	9	64,168	74,071
		425,927	437,609
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,511,421	8,511,841

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران / 2024

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	ايضاحات
دينار	دينار	
7,440	9,775	ايرادات التأجير
-2,057	-2,344	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
5,383	7,431	اجمالي الربح (الخسارة)
		يضاف (يطرح):
-24,329	-21,302	11 مصاريف ادارية وعمومية
-96,251	0	خسائر بيع اسهم
0	0	6 استهلاك الموجودات الثابتة
0	500	ايرادات اخرى
-115,197	-13,371	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
0	-2,189	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
-174,216	26,822	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
-289,413	11,262	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرشح /سهم
-0.0241	0.0009	حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار /سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2024

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	ايضاحات
دينار	دينار	
		الانشطة التشغيلية
-115,197	-13,371	خسارة الفترة
		تعديلات:
2,057	2,344	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
96,251	0	خسائر بيع اسهم
		تغيرات رأس المال العامل :
-3,065	-12,082	الذمم المدينة واوراق القبض
-1,462	-1,463	مصاريف مدفوعة مقدما
743	1,500	شيكات آجلة
-1,441	-3,279	الذمم الدائنة
-25,131	-9,903	الارصدة الدائنة الاخرى
-47,245	-36,254	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-10,311	-22,500	بيع (اضافة) موجودات عقارية
86,085	0	بيع استثمارات اسهم
75,774	-22,500	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
28,529	-58,754	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
41,362	68,131	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
69,891	9,377	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات العقارية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/ حزيران / 2024

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر للدورة	التغير المزاكم في القيمة العادلة	التغير المزاكم حصة الشركة	الأحتياطي	رأس المال المدفوع	
		للموجودات المالية - الشركات الرميّة	من بنود الدخل الشامل - الأخرى للشركات الرميّة	الأحتياطي الأجنبي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,074,232	-2,462,693	-1,450,698	-87,557	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2024/01/01
11,262	-13,371	26,822	-2,189			إجمالي الدخل الشامل للفترة
8,085,494	-2,476,064	-1,423,876	-89,746	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2024/06/30
8,411,756	-2,329,256	-1,242,779	-91,389	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2023/01/01
-289,413	-115,197	-174,216	0			إجمالي الدخل الشامل للفترة
8,122,343	-2,444,453	-1,416,995	-91,389	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2023/06/30

(تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)



## شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

### ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2024

#### 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرحة ومدفوعة 12 مليون دينار

غايات الشركة : ان تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

\* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخاطر الاستثمارية.

\* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

#### 2- اهم السياسات المحاسبية

##### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متوافقة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2023 .

##### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

##### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة



## شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

### ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2024

#### الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

#### الذمم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

#### استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2023 .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

#### الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تقينها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

#### إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

#### مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2024

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	
9,022	66,658	ارصدة لدى البنوك
355	1,473	الصندوق
9,377	68,131	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	
2,030,204	2,031,991	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,344	-5,618	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
-2,189	3,832	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,423,876	-1,450,698	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
601,795	579,507	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 حزيران 2024

6- الموجودات الثابتة						
الاجمعي	الاجمعي الكهربائية	برامج حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	اجمعي حاسوب ولوازمها	
23,155	1,171	1,138	11,905	3,625	5,316	التكلفة كما في 2024/01/01
-	-	-	-	-	-	الإضافات
23,155	1,171	1,138	11,905	3,625	5,316	التكلفة كما في 2024/06/30
23,009	1,170	1,138	11,904	3,624	5,173	مجم الاستهلاك كما في 2024/01/01
-	-	-	-	-	-	الاستهلاك
23,009	1,170	1,138	11,904	3,624	5,173	مجم الاستهلاك كما في 2024/06/30
146	1	0	1	1	143	صافي القيمة كما في 2024/06/30

7- الذمم المدينة		
30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	
1,899	1,899	ذمم العملاء
321,745	309,662	ذمم اخرى
323,644	311,561	

8- الذمم البائنة		
30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	
12,000	12,500	ذمم موردين
344,646	347,425	ذمم اخرى
3,613	3,613	ذمم موظفين
360,259	363,538	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 حزيران 2024

9- ارصدة دائنة اخرى

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
73,962	64,037	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 10)
109	131	امانات الضمان الاجتماعي
74,071	64,168	

10- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
73,399	63,482	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
563	555	رواتب
73,962	64,037	

11- المصاريف الادارية والعمومية

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	
2,015	2,340	الرواتب والاجور وملحقاتها
1,462	1,463	الاجارات
278	333	المساهمة في الضمان الاجتماعي
117	89	هاتف وكهرباء ومياه
8	19	القرطاسية والمطبوعات
4,571	2,506	رسوم ورخص حكومية
20	31	ضيافة ونظافة
-	870	اتعاب محنية
600	44	فوائد وعمولات بنكية
11,000	11,000	رسوم اشتراكات
1,532	395	صيانة عامة
825	-	اتعاب دراسات
226	117	اشترك انترنت
100	126	دعاية وعلان
-	1,563	مصاريف متفرقة
1,575	-	مصاريف فرز أراضي
-	406	مصاريف قضايا
29,234	21,302	

**High Performance Real Estate Investments CO P.L.C**

**(Public Limited Company )**

**Amman Jordan**

**Interim Financial Statements for**

**The period ended June 30, 2024**

**With Auditors' report**

**High Performance Real Estate Investments CO P.L.C**

**(Public Limited Company )**

**Amman Jordan**

**Interim Financial Statements for**

**The period ended June 30, 2024**

**With Auditors' report**

**High Performance Real Estate Investments CO P.L.C**

**(Public Limited Company )**

**Amman Jordan**

**Interim Financial Statements for**

**The period ended June 30, 2024**

**With Auditors' report**

## Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors  
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

### Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2024 for the six-month periods then ended.

### Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.


### Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

**Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants**

**Imad Al-Rayyan**

License No. 719



**KHALIFEH & RAYYAN**  
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 30 of July 2024



## HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2024

	Note:	30-Jun-24	31-Dec-23
Assets		JOD	JOD
<b>Non-Current assets</b>			
Properties and equipments	10	146	146
Investments in affiliated company	5	601,795	579,507
Real-estate investments		7,555,496	7,532,996
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<b>8,176,937</b>	<b>8,132,149</b>
<b>Current assets</b>			
Receivables	6	323,644	311,561
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		1,463	0
Cash in hands and at banks	3	9,377	68,131
		<b>334,484</b>	<b>379,692</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>8,511,421</b>	<b>8,511,841</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,476,064	-2,462,693
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,423,876	-1,450,698
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-89,746	-87,557
		<b>8,085,494</b>	<b>8,074,232</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Deferred checks		1,500	0
Accounts payables	7	360,259	363,538
Other payables	8	64,168	74,071
		<b>425,927</b>	<b>437,609</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>8,511,421</b>	<b>8,511,841</b>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2024

	Note:	30-Jun-24 JOD	30-Jun-23 JOD
Rental income		9,775	7,440
Company share of affiliated company's loss		2,344-	2,057-
<b>Gross profit (loss)</b>		<b>7,431</b>	<b>5,383</b>
Administrative expenses	11	21,302-	24,329-
Shares sale loss		0	96,251-
Other Revenues		500	-
<b>Loss of the period</b>		<b>-13,371</b>	<b>-115,197</b>
Company share from comprehensive income of subsidiaries		2,189-	0
Change in FV of financial assets through OCI		26,822	-174,216
<b>Comprehensive loss</b>		<b>11,262</b>	<b>-289,413</b>
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0009	-0.0241

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2024

	Note:	30-Jun-24	30-Jun-23
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		13,371-	115,197-
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		2,344	2,057
Shares sale loss		0	96,251
Changes in working capital			
Receivables		12,082-	3,065-
Prepaid expesnes		1,463-	1,462-
Deferred checks		1,500	743
Accounts payables		3,279-	1,441-
Other payables		9,903-	25,131-
Net cash used in operating activities		36,254-	47,245-
Investing activities			
Sale of Real-estate		22,500-	10,311-
Shares sale		-	86,085
Net cash from Investing activities		22,500-	75,774
Net changes in cash and cash equivalent		58,754-	28,529
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2024		68,131	41,362
Cash and cash equivalent at 30st June 2024		9,377	69,891

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2024

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive (income)	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD		JOD	JOD
Balance as at 1/1/2024	12,000,000	75,180	87,557-	1,450,698-	2,462,693-	8,074,232
Total comprehensive income for the period	-	-	2,189-	26,822	-13,371	11,262
Balance as at 30/6/2024	12,000,000	75,180	89,746-	1,423,876-	2,476,064-	8,085,494
Balance as at 1/1/2023	12,000,000	75,180	91,389-	1,242,779-	2,329,256-	8,411,756
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-174,216	-115,197	289,413-
Balance as at 30/6/2023	12,000,000	75,180	91,389-	-1,416,995	2,444,453-	8,122,343

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2024

---

### 1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the boord of directot's meetin on 30/07/2024.

### 2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

#### 2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

#### Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

#### Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

#### Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2024

---

### Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

### Use of Estimates

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make some estimates and judgments that affect the financial statements and the accompanying disclosures. These estimates are based on assumptions that are subject to varying degrees of precision and certainty. Therefore, actual future results may differ from management's estimates due to changes in the conditions and circumstances of the assumptions on which these estimates were based.

The estimates used in preparing the financial statements are consistent with the estimates followed in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

### Financial Assets at Fair Value Through Comprehensive Income

Financial assets available for sale are recorded at cost plus acquisition expenses at the time of purchase. They are subsequently re-evaluated at fair value, and the effect of the change in fair value is reflected in the comprehensive income statement for financial assets held for trading purposes or in a separate item within shareholders' equity for non-current financial assets.

### Real Estate Investments

Lands acquired by the company are classified as real estate investments and recorded at cost plus acquisition expenses. Real estate investments are shown at cost and are not evaluated at fair value, in accordance with the decision of the Securities Commission Board of Commissioners No. (2007/727) dated 16/12/2007.

### Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2024

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-24	31-Dec-23
Cash at banks	9,022	66,658
Cash on hand	355	1,473
	<u>9,377</u>	<u>68,131</u>



# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2024

<b>4- Financial assets at fair value through P&amp;L statement</b>		
	30-Jun-24	31-Dec-23
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
<b>Total</b>	<b>19,500</b>	<b>19,500</b>
<b>5- Investments in affiliated company</b>		
	30-Jun-24	31-Dec-23
Investment in High performance for financial investments	2,030,204	2,031,991
Company's share of affiliated company's income	2,344-	5,618-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	2,189-	3,832
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,423,876-	1,450,698-
	<b>601,795</b>	<b>579,507</b>
<b>6- Receivables</b>		
	30-Jun-24	31-Dec-23
Trade receivables		
Other receivables	1,899	1,899
Social security receivable	321,745	309,662
	<b>323,644</b>	<b>311,561</b>



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2024

7- Payables

	30-Jun-24	31-Dec-23
Vendors	12,000	12,500
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	344,646	347,425
Staff payables	3,613	3,613
	<u>360,259</u>	<u>363,538</u>

8- Other payables

	30-Jun-24	31-Dec-23
Accrued expenses (note 9)	64,037	73,962
Social security Payable	131	109
	<u>64,168</u>	<u>74,071</u>

9- Accrued expenses

	30-Jun-24	31-Dec-23
Board of directors transportation	63,482	73,399
Salaries	555	563
	<u>64,037</u>	<u>73,962</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2024	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/6/2024	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Accumulated depreciation as at 1/1/2024	11,904	3,624	5,173	1,138	1,170	23,008
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/6/2024	11,904	3,624	5,173	1,138	1,170	23,008
Net book value at 30/6/2024	1	1	143	-	1	146

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2024

11- Administrative expenses	30-Jun-24	30-Jun-23
Wages and salaries	2,340	2,015
Rent	1,463	1,462
Social security expenses	333	278
Phone ,water and electricity	89	117
Stationary	19	8
Governmental fees	2,506	4,571
general maintenance	395	1,532
Cleaning and entertainment	31	20
Miscellaneous expenses	1,563	-
Bank charges	44	600
Professional fees	870	-
Subscriptions	11,000	11,000
Studies fee	-	825
Internet	117	226
Advertising	126	100
Land subdivision expenses	-	1,575
Legal fees	406	-
	<b>21,302</b>	<b>24,329</b>