

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير منققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

صفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى المادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة السنة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وتر هاوس كوبرز "الأردن"



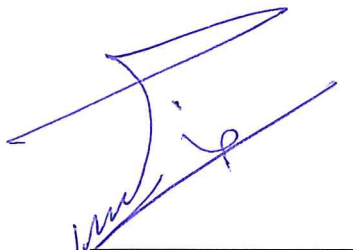
عمر جمال علاوي
إجازة رقم (١٠١٥)

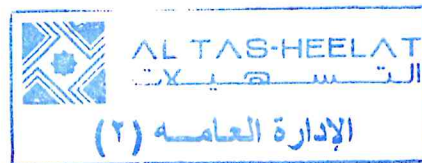



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٢٤

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٣٣,٣١١	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٩٥٥	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١١٩,٤٣٤,٧٢٤	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦٦,٨١٢	٣٨٧,٠٨١		أرصدة مدينة أخرى
٣٦٢,٠٧٢	٣١٣,٠٠٣		حق استخدام أصول مستأجرة
٢١٨,٩٦٦	٣٦,٣٥٧	٧	استثمارات عقارية
٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٦٢١,١٠٢		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٧٩,١٠٨	١٣٢,٠٣٨		ممتلكات ومعدات
٥١,٨٤٤	٤٤,٢٢٩		موجودات غير ملموسة
٣,٥٧١,٥١١	٣,٨٩٣,٢٦٨		موجودات ضريبية مؤجلة
١١٩,٠٠٤,٥١٨	١٢٩,٣١٥,٠٦٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٩,٢١٠,٠٥٠	٩,٢٢٨,٤٦٥	٨	بنوك دائنة
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٦٢,٢٣١,٠٧٢	٩	قروض بنكية
-	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	أسناد قرض
٣٦٤,٦٢٨	٣٠٢,٥٠٤		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٠٨٣,٥٠٩	١,٢٣١,٩٧٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٠,٥١٤	٣٥٦,٥٩٠		مخصصات أخرى
٢,٤٠٠,٣٠٠	١,٦١٧,٠٧٧	١١	مخصص ضريبة الدخل
٧٢,٠٠٤,٩٥٨	٧٩,١٢٧,٦٨٦		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٣	احتياطي إجباري
٢٤,٤٢٦	٢٤,٧٩١		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٢٦,٣٥٠,١٣٤	٢٩,٥٣٧,٥٩١		الأرباح المدورة
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٥٠,١٨٧,٣٨٢		مجموع حقوق المساهمين
١١٩,٠٠٤,٥١٨	١٢٩,٣١٥,٠٦٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


المدير المالي




المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيضاح	للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة والتأجير التمويلي	٤,٩٧٦,٨٩٩	٤,٠٩٤,٨٣٩	٩,٦٢٨,٣٤٥	٧,٩٤٣,٨٣٩
إيرادات أخرى	٧٧,٥١٤	٤٤,٩٠٨	١٥٩,١٧٥	٤٩,٣٦٦
إجمالي الإيرادات	٥,٠٥٤,٤١٣	٤,١٣٩,٧٤٧	٩,٧٨٧,٥٢٠	٨,٠٩٣,٢٠٥
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(٤١٧,٨١٩)	(٤٠٠,٨١٤)	(٨٩٩,٤١٥)	(٨٤٨,١٠١)
مصاريف أخرى	(٣١٥,٨٦٠)	(١٩٤,٤٢٣)	(٦١٩,٨٥٦)	(٣٨٧,٦٢٢)
مخصصات أخرى	٣,٠٠١	(٢,١٤٨)	(١٢٢)	(٤١,٣١١)
مخصص تدني موجودات مستملكة	(٢,٩٩٧)	-	(٢,٩٩٧)	-
استهلاك استثمارات عقارية	(٩٦٩)	(٥,٨٥٠)	(٣,١٠٨)	(١١,٧٠٠)
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	(٢٤,٥٣٤)	(٢٤,٧٥٤)	(٤٩,٠٦٩)	(٤٧,٧٣٨)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٩,٣٩٣)	(١٠,٠٤٦)	(٢١,٥٥٢)	(٢٨,٨٦٣)
إطفاء موجودات غير ملموسة	(٣,٨٨٥)	(٥,٣٣٨)	(٧,٥٤٠)	(١٠,٧٧٨)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	(٣٨٣,٧٠٦)	(٣٠٤,٤١٨)	(٦٣٩,٤٦٦)	(٦٣٥,٩٨٨)
مصاريف التمويل	(١,٥٦٢,٣٧٠)	(١,٠٨٢,٥٨٥)	(٣,٠٦٣,٧١٣)	(٢,١٠٣,٤٩٠)
مجموع المصاريف	(٢,٧١٨,٥٣٢)	(٢,٣٠٦,٣٧٦)	(٥,٣٠٦,٨٣٨)	(٤,١٥٥,٩٩١)
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	٢,٣٣٥,٨٨١	٢,١٠٩,٣٧١	٤,٤٨٠,٦٨٢	٣,٨٧٧,٦١٤
مصرف ضريبة الدخل	(٦٧١,٧٥٥)	(٦٠٦,٩٣٩)	(١,٢٩٣,٢٢٥)	(١,١٠٩,٢٥٧)
الربح للفترة	١,٦٦٤,١٢٦	١,٥٠٢,٤٣٢	٣,١٨٧,٤٥٧	٢,٧٦٨,٣٥٧

بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة:
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة (دينار/سهم)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

١٤

٣

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

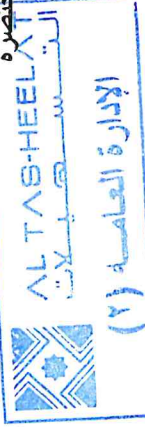
١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١

١٠,١٠١



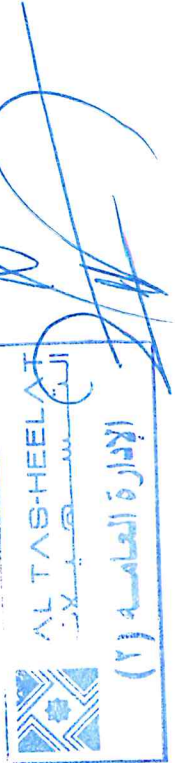
الإدارة العامة (٢)

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	الأرباح المدورة**	احتياطي تقييم الموجودات المالية*	احتياطي إجباري	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٢٦,٣٥٠,١٣٤	٢٤,٤٢٦	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٣,١٨٧,٤٥٧	٣,١٨٧,٤٥٧	-	-	-
٣٦٥	-	٣٦٥	-	-
٣,١٨٧,٨٢٢	٣,١٨٧,٤٥٧	٣٦٥	-	-
٥٠,١٨٧,٣٨٢	٢٩,٥٣٧,٥٩١	٢٤,٧٩١	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٠,٨٢١,٢٧٩	٢٠,١٧٧,٢٨٥	١٨,٩٩٤	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٦٨,٣٥٧	٢,٧٦٨,٣٥٧	-	-	-
(٧٣٨)	-	(٧٣٨)	-	-
٢,٧٦٧,٦١٩	٢,٧٦٨,٣٥٧	(٧٣٨)	-	-
٤٣,٥٨٨,٨٩٨	٢٢,٩٤٥,٦٤٢	١٨,٢٥٦	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٣,٨٩٣,٢٦٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٥٧١,٥١١ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإيضاح	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٤,٤٨٠,٦٨٢	٣,٨٧٧,٦١٤
تعديلات:		
استهلاك استثمارات عقارية	٣,١٠٨	١١,٧٠٠
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	٤٩,٠٦٩	٤٧,٧٣٨
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢١,٥٥٢	٢٨,٨٦٣
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧,٥٤٠	١٠,٧٧٨
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(٨,١٧٨)	(٦٣٦)
خسارة استبعاد موجودات غير ملموسة	٢٩	-
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	(١٢,٠٢٠)	(٤,٧١٨)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٦٣٩,٤٦٦	٦٣٥,٩٨٨
مخصص تدني عقارات مستملكة	٢,٩٩٧	-
أرباح بيع استثمارات عقارية	(٧٥,٩٩٨)	-
مخصصات أخرى	١٢٢	٤١,٣١١
إيرادات ودائع	(٥٩,١٨٠)	(٢٥,٨٩٠)
مصاريف التمويل	٣,٠٦٣,٧١٣	٢,١٠٣,٤٩٠
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(١١,٠٦١,٢١٢)	(١٠,٨٥٩,٧١٤)
أرصدة مدينة أخرى	(٢٠,٢٦٩)	(٥٩,٦٦٧)
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	٩٥١	١٦١,٣٥٥
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل		
والمخصصات المدفوعة	(٢,٩٦٧,٦٢٨)	(٤,٠٣١,٧٨٨)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٢,٣٩٨,٢٠٥)	(١,٧٤٧,٨٩٣)
مخصصات أخرى مدفوعة	(٤,٠٤٦)	(٢,٥١١)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٥,٣٦٩,٨٧٩)	(٥,٧٨٢,١٩٢)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٧٤,٦٦٦)	(١٥,٨١٢)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٨,٤٠٨	٦٥٢
شراء موجودات غير ملموسة	-	(١١,٠٠٠)
المتحصل من بيع استثمارات عقارية	٢٥٥,٤٩٩	-
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢٢٥,٦٠٣	٧٢,٩٣٤
إيرادات ودائع مقبوضة	٥٩,١٨٠	٢٥,٨٩٠
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية	٤٧٤,٠٢٤	٧٢,٦٦٤
الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	١٨,٤١٥	(٣٥,٩٥٣,٦٢٢)
صافي الحركة على القروض	٣,٦٤٥,١١٥	٤٣,٨١٨,٩٧٥
إسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	-
التزامات عقود تأجير تشغيلي مدفوعة	(٧٤,٢٩٨)	(٧٤,٢٩٨)
مصاريف التمويل المدفوعة	(٢,٩٠٤,٠٢١)	(٢,١٨٣,٢٤٧)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	٤,٨٤٥,٢١١	٥,٦٠٧,٨٠٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٥٠,٦٤٤)	(١٠١,٧٢٠)
النقد وما في حكمه في اول الفترة	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٨,٤٦٤
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢,٢٣٣,٣١١	٢,١٨٦,٧٤٤
معاملات غير نقدية:		
حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	-	١٦٨,٠٨٣
المحول من ذمم مدينة الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	١١٧,٥٢٤	٤٤,٨١٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومنفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غليات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تمويل المركبات

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين معيير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتهازية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- (٦) هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- (١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
- (٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- (٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- (٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كلياً يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استملكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال ستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما لم يتم إجراء أية تخصيصات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها نهاية السنة.
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معيار التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ
في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

أول كانون الثاني
٢٠٢٤

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:

توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

أول كانون الثاني
٢٠٢٤

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦:

تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتلجر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعايير التقارير المالية
الدولي رقم ٧: أول كانون الثاني ٢٠٢٤

تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتنقيتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على
معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨: أول كانون الثاني ٢٠٢٤

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشريكه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "إندماج الأعمال").

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعلقة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ
في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

الفترات السنوية التي
تبدأ في ١ كانون
الثاني ٢٠٢٥ أو بعد
(التطبيق المبكر
متاح)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطه مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعمولات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سلفاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				

شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠
--	-----------	------	------------------	--------	-------------

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				

شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠
--	-----------	------	------------------	--------	-------------

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التذني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التذني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التذني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التذني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنشاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تذني في قيمتها ويتم قيد خسارة التذني في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٠,١٣٣	١٣٢,٧٠٣	نقد في الصندوق
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنك*
١٣٣,٨٢٢	١٠٠,٦٠٨	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٣٣,٣١١	

* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٦٪ (٢٠٢٣: ٧٪) وتستحق بشكل شهري وبلغت إيرادات الفوائد ٥٩,١٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٤,٢٤٧ دينار).

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٩٥٥	خارج المملكة
		أسهم- شركات غير مدرجة

يمثل هذا الاستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الاسهم المملوكة هي ٣٤٦,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,٠٧٪، تم تحديد القيمة العادلة باستخدام صافي القيمة الدفترية (صافي قيمة الأصول) والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، وبراى الإدارة لن يكون هناك فرق جوهري في حال توفر معلومات ومستندات سوق إضافية.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١١٨,٨٧٧,٤٨٩
٦٩١,٨٠٨	٥٥٧,٢٣٥
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١١٩,٤٣٤,٧٢٤

نعم تقسيط (أ)
نعم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٧,٢٧٨,٢٣٢	٤٩,٥٥١,١٣٥
١٠٣,٥٩٨,١٦٥	٨٩,١٤٠,١٢٤
٨,٧٧٧,٢١٥	٢٥,٩٤١,٢٦١
١٤٩,٦٥٣,٦١٢	١٦٤,٦٣٢,٥٢٠
(٨,٨٤٤,٦٨٨)	(٩,٤٤٥,٢١٢)
(٢٨,١٥١,٢٤١)	(٣١,٦٥٦,٦٩٥)
(٣,٥٢٧,١٨١)	(٤,٠٩٥,٨٨٩)
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١١٩,٤٣٤,٧٢٤

مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
صافي الاستثمار في نعم التقسيط

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

١-٦ إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (نم التقييط ونم عقود تأجير تمويل و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسهيلات غير المكتفية:

البيد	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤				
	(غير مدققة)				
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة التسهيلات الجديدة خلال الفترة / السنة التسهيلات المسددة	٩١,٨٧٠,٥٥٢	١٥,٢٧٨,٦٦٢	١٤,٣٥٣,١٥٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١	٩٧,٦٠٠,٨٦٧
	٢١,٧٨٨,٧٤٣	١,٢٨٢,٠٩٨	٥١٠,١٢٩	٢٣,٥٨٠,٩٧٠	٤٨,٠٧٩,٦٦٧
	(٣,١٨٦,٥٧٦)	(٩٧٩,٠٢٩)	(٨١٩,٩٩١)	(٤,٩٨٥,٥٩٦)	(١٢,٢٨٩,٨٨٤)
	٤,٩٤٦,١٦٤	(٤,٣٦٦,٤٥٣)	(٥٧٩,٧١١)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة التغيرات الناتجة عن تعديلات الدون المحسومة	(١١,٦٠٢,١٦٢)	١٢,٦١٠,٣٤٢	(١,٠٠٨,١٨٠)	-	-
	(١,٤٠٣,٤١٥)	(٢,٥٦٠,٨١٢)	٣,٩٦٤,٢٢٧	-	-
	(٦,٩٢٣,١٧٨)	(٢٧٩,٥٢٥)	١٩٣,٨٦٦	(٧,٠٠٨,٨٣٧)	(١١,٧٠٠,٠٤٣)
	-	-	(١١٣,٠٨٣)	(١١٣,٠٨٣)	(١٨٨,٢٣٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٩٥,٤٩٠,١٢٨	٢٠,٩٨٥,٢٨٣	١٦,٥٠٠,٤١٤	١٣٢,٩٧٥,٨٢٥	١٢١,٥٠٢,٣٧١

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ٢٠,٩٨٥,٢٨٣ دينار (٣١ كلون الأول ٢٠٢٣: ١٥٧,٣٥٣,١٤٤ دينار).

شركة التسهيلات التجارية الأرنسية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٢-٦ إفصاح الحركة على مخصص خسران إنشائية متوقعة تجميعي (نم المقيسط ونم عقود تأجير تمويلي):

البند	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤				
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي دينار	الإجمالي دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
رصيد بداية الفترة/السنة	٤٥٦,٤٨٣	٥٠١,٦٨٨	٧,٨٨٦,٥١٧	٨,٨٤٤,٦٨٨	٨,٠٨٥,٩٥٧
خسارة التذي على الأرصدة الجديدة خلال الفترة/السنة إضافات	٥٥١,٦٣٣	٦٣١,٩٤٨	٥٣٨,٩٥٣	١,٧٢٢,٥٣٤	٢,٧٦١,٥٧٤
المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة	(١٣,٣٥٥)	(١٤٩,٥٣٦)	(١,٠٥٩,٣٦٥)	(١,٢٢٢,٢٤٦)	(١,٧٠٦,١٣٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣١٨,٤١٤	(١٤٩,٠٠٣)	(١٦٩,٤١١)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦٠,١٥٥)	٣٠٥,٨٣٩	(٣٤٥,٦٨٤)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٦,٣١٢)	(٩٤,٨٢٢)	١٠١,١٣٤	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٧٨٤,٩٤١)	(٣٢٦,٨٣٣)	١,١١١,٧٧٤	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعروفة	(٢١٧)	(٣٥,٦٧٠)	١٧٥,٠٦٥	١٣٩,١٧٨	(٢٤٥,٧٤٤)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	-	-	(٣٨,٩٤٢)	(٣٨,٩٤٢)	(٥٠,٩٦٠)
	٤٦١,٥٥٠	٦٨٣,٦٢١	٨,٣٠٠,٠٤١	٩,٤٤٥,٢١٢	٨,٨٤٤,٦٨٨

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦,٥١٣,٦١٤	٤٨,٨٠٤,٩٦٨	مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
١٠٣,١٢٠,٤٩٢	٨٨,٨٠٥,٦٦١	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٨,٧٤١,٧٣٤	٢٥,٩١١,١٨٦	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	١٦٣,٥٢١,٨١٥	
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٩,١٧٥,٩٤٦)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٣١,٥١٤,١٧٦)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٣,٩٥٤,٢٠٤)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١١٨,٨٧٧,٤٨٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مراوحة للامر بالشراء ومراوبات دولية ومراوحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٦٣١,٤٤١	٩,٥٧٠,٥٢٦	عقارات
١٦,٩٦٧,٠٠٩	١٦,٥٤٨,٨٣٢	شركات
١٢١,٧٧٧,٣٩٠	١٣٧,٤٠٢,٤٥٧	قروض وكمبيالات
١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	١٦٣,٥٢١,٨١٥	اجمالي ذمم التقسيط
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٩,١٧٥,٩٤٦)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٣١,٥١٤,١٧٦)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٣,٩٥٤,٢٠٤)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١١٨,٨٧٧,٤٨٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتوزع ذمم التقييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٢١,٧٨٨,٧٤٣	٩٥٠,٢٨٨	٥٠٠,٦٢٠	٢٣,٢٣٩,٦٥١
التسهيلات المسددة	(٢,٧٩٥,٨٠١)	(٩٦٤,٦٦٤)	(٨٠٤,٧٩٢)	(٤,٥٦٥,٢٥٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤,٩٣٢,٣٠٤	(٤,٣٥٢,٥٩٣)	(٥٧٩,٧١١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١١,٥٩٩,٥٥٧)	١٢,٦٠٧,٧٣٧	(١,٠٠٨,١٨٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١,٤٠٣,١٣٨)	(٢,٥٤٦,٢٧٧)	٣,٩٤٩,٤١٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٦,٨٩٤,٠٢٠)	(٢٧٧,٢٥٢)	١٩٣,٨٦٦	(٦,٩٧٧,٤٠٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	-	(٩١,١٣٢)	(٩١,١٣٢)
	٩٥,٣٣٣,٥٣٣	٢٠,٦٤٧,٨٦٥	١٦,٠٢٦,٢٤١	١٣٢,٠٠٧,٦٣٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤١,٤٥٣,٨٠٩	٤,٥٩٠,٢٢٥	١,٦٠٩,٤٢٣	٤٧,٦٥٣,٤٥٧
التسهيلات المسددة	(٨,٩٦٠,٩٨٣)	(١,٦١٨,٢٣٢)	(١,٢٦٥,٨٢٢)	(١١,٨٤٥,٠٣٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢,١٩٣,١٢٠	(١,٥٨٠,٦٢٥)	(٦١٢,٤٩٥)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧,٨٢٥,٨٦٥)	٨,٤٢٤,٧٥٤	(٥٩٨,٨٨٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,٠٩٦,٩٣٣)	(١,٦٦٦,١١٠)	٤,٧٦٣,٠٤٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٠,٨٥٣,٧٢٥)	(٥٩١,٧١٣)	-	(١١,٤٤٥,٤٣٨)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	-	(١٨٦,٨٤٠)	(١٨٦,٨٤٠)
	٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٥٥١,٥٠٩	٦٣٠,٦٨١	٥١٩,٧٧٨	١,٧٠١,٩٦٨
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(١٣,٣٤٠)	(١٤٦,٧١١)	(١,٠٥٦,٣١٣)	(١,٢١٦,٣٦٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣١٦,٤٤٤	(١٤٧,٠٣٣)	(١٦٩,٤١١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦٠,١٤٩)	٣٠٥,٨٣٣	(٢٤٥,٦٨٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٦,٣١٢)	(٩٤,٨٢٢)	١٠١,١٣٤	-
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٧٨٢,٨٥٧)	(٣٢٧,٦٣١)	١,١١٠,٤٨٨	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٢٦)	(٣٤,٧٦٩)	١٧٤,٣٨٥	١٣٩,٥٩٠
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	-	(٣٧,٥٧٠)	(٣٧,٥٧٠)
	٤٦١,١٨٧	٦٨٣,٢٧٨	٨,٠٣١,٤٨١	٩,١٧٥,٩٤٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية السنة	٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	١,٠٠٠,٨١٦	٤٨٦,٦٤٠	١,٢٦٣,٤٩٥	٢,٧٥٠,٩٥١
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(٥٦,١٦١)	(١١٢,٠١٩)	(١,٥١٦,٨٤٦)	(١,٦٨٥,٠٢٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٩٥,٠٣٩	(٧٤,٩١١)	(٣٢٠,١٢٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٨,٩٢٠)	٢٩٢,٦٧٩	(٢٣٣,٧٥٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢١,٢٠٥)	(٩٣,٢٧٤)	١١٤,٤٧٩	-
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٢٠٤,٥٩٠)	(٢٧٦,٣٣٥)	١,٤٨٠,٩٢٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(١٥٢,٦١١)	(٩٣,٦٠٠)	-	(٢٤٦,٢١١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	-	(٥٠,٧٠٤)	(٥٠,٧٠٤)
	٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٣٧,٥٧٠ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٥٠,٧٠٤ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمائية المتوقعة وشطب مبلغ ٥٣,٥٦٣ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٣٦,١٣٦ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(ب) نـمـ عـقـود تـأجـير تـمـوـيـلـي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق نـمـ عـقـود التـأجـير التـمـوـيـلـي بالإجمـالـي قـبـل تـنـزـيـل إـيـرـاـدـات التـمـوـيـلـ المـؤـجـلة خـلـال الفـتـرة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦٤,٦١٨	٧٤٦,١٦٧	مستحقة و تستحق خلال أقل من سنة
٤٧٧,٦٧٣	٣٣٤,٤٦٣	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٣٥,٤٨١	٣٠,٠٧٥	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١,٢٧٧,٧٧٢	١,١١٠,٧٠٥	
(٢٥٦,٣٦٦)	(٢٦٩,٢٦٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في نـمـ عـقـود التـأجـير التـمـوـيـلـي
(١٧٧,١٨٤)	(١٤٢,٥١٩)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٥٢,٤١٤)	(١٤١,٦٨٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٦٩١,٨٠٨	٥٥٧,٢٣٥	

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعمالها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لنـمـ عـقـود التـأجـير التـمـوـيـلـي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٩٦,٩٨٠	٨٥٤,٨٤٠	عقارات
٥٣,٩٠٨	٥٦,٩٧٢	شركات
٢٢٦,٨٨٤	١٩٨,٨٩٣	قروض
١,٢٧٧,٧٧٢	١,١١٠,٧٠٥	اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٥٦,٣٦٦)	(٢٦٩,٢٦٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في نـمـ عـقـود التـأجـير التـمـوـيـلـي
(١٧٧,١٨٤)	(١٤٢,٥١٩)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٥٢,٤١٤)	(١٤١,٦٨٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٦٩١,٨٠٨	٥٥٧,٢٣٥	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتوزع نم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	-	٣٣١,٨١٠	٩,٥٠٩	٣٤١,٣١٩
التسهيلات المسددة	(٣٩٠,٧٧٥)	(١٤,٣٦٥)	(١٥,١٩٩)	(٤٢٠,٣٣٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٣,٨٦٠	(١٣,٨٦٠)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢,٦٠٥)	٢,٦٠٥	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٧٧)	(١٤,٥٣٥)	١٤,٨١٢	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٢٩,١٥٨)	(٢,٢٧٣)	-	(٣١,٤٣١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٥٦,٥٩٥	٣٣٧,٤١٨	٤٧٤,١٧٣	٩٦٨,١٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٣٩١,٩٦٢	١٣,٩٧٤	٢٠,٢٧٤	٤٢٦,٢١٠
التسهيلات المسددة	(٣٤٢,١٥٣)	(٥٦,٦٢٢)	(٤٦,٠٧٢)	(٤٤٤,٨٤٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٧,٣٢٢	(٣٧,٣٢٢)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٠,٣٣٠)	١٠,٣٣٠	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧٤,٢٢١)	(٦,٧٣٢)	٨٠,٩٥٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٢٤٣,٤٢٤)	(١١,٣٥٧)	١٧٦	(٢٥٤,٦٠٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	١٢٤	١,٢٦٧	١٩,١٧٥	٢٠,٥٦٦
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١٥)	(٢,٨١٥)	(٣,٠٥٢)	(٥,٨٨٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٩٧٠	(١,٩٧٠)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦)	٦	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢,٠٨٤)	٧٩٨	١,٢٨٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٩١)	(٩٠١)	٦٨٠	(٤١٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	-	(١,٣٧٢)	(١,٣٧٢)
	٣٦٣	٣٤٣	٢٦٨,٥٦٠	٢٦٩,٢٦٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية السنة	٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٠٥٤	٢٦٦,٦٤٥
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	١,٧٢٥	٢,١٩٨	٦,٧٠٢	١٠,٦٢٥
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١,٨٧٢)	(٢,٧٠٧)	(١٦,٥٢٣)	(٢١,١٠٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٣٠	(٢٣٠)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٥٤)	١٥٤	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٠٢)	(٩٠٨)	١,١١٠	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٦٢٧)	٣٦٦	١,٢٦١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٤٩٠)	١,٤٤٩	(٥٠٥)	٤٥٤
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	-	(٢٥٦)	(٢٥٦)
	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب ١,٣٧٢ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٥٦ دينار أردني) من مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة وتم شطب مبلغ ٢٠,٥٧٩ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,١٤٠ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٧) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨٥,٠٠٠	٣٩١,٠١٠	الكلفة
(١٩٣,٩٩٠)	(٣٢٣,٦٨٢)	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٣٩١,٠١٠	٦٧,٣٢٨	استيعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٣٤,٠٠٠	١٧٢,٠٤٤	الإستهلاك المتراكم
٢٢,٧٥٣	٣,١٠٨	١ كانون الثاني
(٨٤,٧٠٩)	(١٤٤,١٨١)	مصروف الاستهلاك
١٧٢,٠٤٤	٣٠,٩٧١	ما يخص الاستيعادات
٢١٨,٩٦٦	٣٦,٣٥٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن المجموعة استمكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للثلاث شقق الغير مباعه من قبل مخمن معتمد ٤٧,٥٧٧ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى المجموعة بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢٤ هذا وتم بيع ثلاثة عشر شقة في عام ٢٠٢٤ وتحقيق ربح بمبلغ ٧٥,٩٩٨ دينار.

(٨) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٧٥٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧,٧٥٪ - ٩,٢٥٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧,٣٩٠,٠٩٣	٣٢,٠٥٥,٤٠٦	قروض تستحق الدفع خلال عام
٣١,١٩٥,٨٦٤	٣٠,١٧٥,٦٦٦	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٦٢,٢٣١,٠٧٢	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦,٤٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦٪ - ٩,٢٥٪).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٠) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٤,١٦٠,٠٠٠

اسناد قرض

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ و تعديلاته اللاحقة. تخضع المجموعة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٢٤٪).

(أ) إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٧٥٩,٢٠٤	٢,٤٠٠,٣٠٠
٢,٩٧٠,٩٤٩	١,٦١٤,٩٨٢
(٢,٣٢٩,٨٥٣)	(٢,٣٩٨,٢٠٥)
٢,٤٠٠,٣٠٠	١,٦١٧,٠٧٧

الرصيد في أول كانون الثاني
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(ب) يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤١٥,٦٦٩	١,٦١٤,٩٨٢
(٣٠٦,٤١٢)	(٣٢١,٧٥٧)
١,١٠٩,٢٥٧	١,٢٩٣,٢٢٥

الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
أثر الفروقات الضريبية المؤجلة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٨٧٧,٦١٤	٤,٤٨٠,٦٨٢	الربح المحاسبي
١,١٧٨,٣٤٨	١,٢٨٧,١١٠	تعديلات
٥,٠٥٥,٩٦٢	٥,٧٦٧,٧٩٢	الربح الضريبي
		ضريبة دخل الفترة
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة القانونية
%٣٧	%٣٦	نسبة الضريبة الفعلية
١,٤١٥,٦٦٩	١,٦١٤,٩٨٢	ضريبة دخل الفترة

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٩ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، و الإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً .

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والشركة الأم.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

١-١٢ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة الأم النهائية	الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧,٥٦٧	٧,٥٦٧	٨,٤٣٩
حسابات جارية (نقد لدى البنوك)	-	٣٥,٢١٩	٥٩,٦٤٣
ودائع لدى البنوك	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
قروض	-	٧٤٩,٩٧٨	٥٥١,٨٠٩

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة علمية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٢-١٢ فقرة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	الموظفين وأقرانهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقرانهم	شركة شقيقة	الشركة الأم النهائية
دينار	دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
١,١٣٩	٤٤٦	٤٤٦	-	-
١٧,٨٢٤	١٤,٣٤٤	-	-	١٤,٣٤٤
٢٥,٨٩٠	٥٩,١٧٨	-	-	٥٩,١٧٨
٧,٨٣٠	٦,٩٦٠	-	٦,٩٦٠	-
-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	-	-	٣,٣٠٠

إيرادات التقسيط
مصاريف تمويل قروض
إيرادات ودائع
عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد
عقود لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

٣-١٢ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا المجموعة ٢٥٣,٤٦٤ دينار لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٢٠٢٣,٣٩٣ دينار ٢٢٤,٢٢٤ دينار).

(١٣) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٧٦٨,٣٥٧	٣,١٨٧,٤٥٧	١,٥٠٢,٤٣٢	١,٦٦٤,١٢٦	ربح الفترة
سهم	سهم	سهم	سهم	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٦٨	٠,١٩٣	٠,٠٩١	٠,١٠١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٨٠٠	٢,٠٠٠

كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٣٠,٢٢٩ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مقابل ١٥٣,٠٤٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مقابل ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) وفي تقرير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) ١٠,٠٠١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠,٠٠١ دينار أردني) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦٥,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦٥,٠٠٠ دينار أردني) وفي تقرير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2024

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2024

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 30



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Jordan Trade Facilities Company (Public Shareholding Limited Company) (later on the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 30 June 2024, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and six months period ended 30 June 2024, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the six-month period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Katanzi
License No. (1015)

Amman - Jordan
30 July 2024



JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	<u>Note</u>	<u>30 June 2024 JD (Unaudited)</u>	<u>31 December 2023 JD (Audited)</u>
Assets			
Cash and cash equivalents	4	2,233,311	2,283,955
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	219,955	219,590
Financial assets at amortised cost	6	119,434,724	109,130,502
Other debit balances		387,081	366,812
Right of use of leased assets		313,003	362,072
Investment properties net	7	36,357	218,966
Assets foreclosed against defaulted loans		2,621,102	2,720,158
Property and equipment		132,038	79,108
Intangible assets		44,229	51,844
Deferred tax assets		3,893,268	3,571,511
Total assets		<u>129,315,068</u>	<u>119,004,518</u>
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank overdrafts	8	9,228,465	9,210,050
Loans	9	62,231,072	58,585,957
Bonds	10	4,160,000	-
Lease liabilities		302,504	364,628
other liabilities		1,231,978	1,083,509
Other provisions		356,590	360,514
Income tax provision	11	1,617,077	2,400,300
Total liabilities		<u>79,127,686</u>	<u>72,004,958</u>
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	13	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	13	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		24,791	24,426
Retained earnings		29,537,591	26,350,134
Total shareholders' equity		<u>50,187,382</u>	<u>46,999,560</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>129,315,068</u>	<u>119,004,518</u>

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Note	For the Three - Month Period ended 30 June		For the Six - Month Period ended 30 June	
		2024	2023	2024	2023
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance leases		4,976,899	4,094,839	9,628,345	7,943,839
Other revenues		77,514	44,908	159,175	49,366
Total revenues		5,045,413	4,139,747	9,787,520	7,993,205
Salaries, wages and employees' benefits		(417,819)	(400,814)	(899,415)	(848,101)
Other expenses		(315,860)	(194,423)	(619,856)	(387,622)
Other provisions		3,001	(2,148)	(122)	(41,311)
Provision for impairment of acquired assets		(2,997)	-	(2,997)	-
Depreciation of investment properties		(969)	(5,850)	(3,108)	(11,700)
Depreciation of right of use assets		(24,534)	(24,754)	(49,069)	(47,738)
Depreciation of property and equipment		(9,393)	(10,046)	(21,552)	(28,863)
Amortisation of intangible assets		(3,885)	(5,338)	(7,540)	(10,778)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortized cost		(383,706)	(304,418)	(639,446)	(635,988)
Finance expenses		(1,562,370)	(1,082,585)	(3,063,713)	(2,103,490)
Total expenses		(2,718,532)	(2,030,376)	(5,306,838)	(4,115,591)
Profit for the period before income tax		2,335,881	2,109,371	4,480,682	3,877,614
Income tax expense		(671,755)	(606,939)	(1,293,225)	(1,109,257)
Profit for the period		1,664,126	1,502,432	3,187,457	2,768,357
Other comprehensive income items that will not be reclassified to the consolidated condensed interim statement of profit or loss:					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		658	(584)	365	(738)
Total comprehensive income for the period		1,664,784	1,501,848	3,187,822	2,767,619
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JOD/Share)		0.101	0.091	0.193	0.168

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Authorised, subscribed and paid in capital	Statutory reserve	Financial assets valuation reserve*	Retained earnings**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2024					
(Unaudited)					
Balance as at 1 January 2024	16,500,000	4,125,000	24,426	26,350,134	46,999,560
Profit for the period	-	-	-	3,187,457	3,187,457
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	365	-	365
Total comprehensive income for the period	-	-	365	3,187,457	3,187,822
Balance as at June 30 2024	16,500,000	4,125,000	24,791	29,537,591	50,187,382
2023					
(Unaudited)					
Balance as at 1 January 2023	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279
Profit for the period	-	-	-	2,768,357	2,768,357
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	(738)	-	(738)
Total comprehensive income for the period	-	-	(738)	2,768,357	2,767,619
Balance as at June 30 2023	16,500,000	4,125,000	18,256	22,945,642	43,588,898

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

** The retained earnings as at 30 June 2024 include deferred tax assets amounted to JD 3,893,268 (JD 3,571,511 as at 31 December 2023) is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 June 2024 JD (Unaudited)	30 June 2023 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before tax		4,480,682	3,877,614
Adjustments for:			
Depreciation of investment properties	7	3,108	11,700
Depreciation of right of use assets		49,069	47,738
Depreciation of property and equipment		21,552	28,863
Amortisation of intangible assets		7,540	10,778
Gain on sale of property and equipment		(8,178)	(636)
Loss of disposal of intangible assets		29	-
Gain from sale of assets foreclosed against defaulted loans		(12,020)	(4,718)
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	6	639,466	635,988
Provision for impairment of foreclosed in repayment due debts		2,997	-
Proceeds from sale of investment properties		(75,998)	-
Other provisions		122	41,311
Deposit income		(59,180)	(25,890)
Finance costs		3,063,713	2,103,490
Changes in working capital			
Financial assets at amortised cost		(11,061,212)	(10,859,714)
Other debit balances		(20,269)	(59,667)
Trade and other payables		951	161,355
Net cash flows used in operating activities before income tax and provision paid		(2,967,628)	(4,031,788)
Income tax paid	11	(2,398,205)	(1,747,893)
Other provisions paid		(4,046)	(2,511)
Net cash flows used in operating activities		(5,369,879)	(5,782,192)
Investing activities:			
Purchases of property and equipment		(74,666)	(15,812)
Proceeds from sale of property and equipment		8,408	652
Purchases of intangible assets		-	(11,000)
Proceeds from sale of investment properties		255,499	-
Proceeds from sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts		225,603	72,934
Received deposit income		59,180	25,890
Net cash flows generated from investing activities		474,024	72,664
Financing activities:			
Banks overdrafts		18,415	(35,953,622)
Net movement on loans		3,645,115	43,818,975
Bonds		4,160,000	-
Paid from operating lease obligations		(74,298)	(74,298)
Paid Finance expenses		(2,904,021)	(2,183,247)
Net cash flows generated from financing activities		4,845,211	5,607,808
Net change in cash and cash equivalents		(50,644)	(101,720)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,283,955	2,288,464
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	2,233,311	2,186,744
Non-cash transactions			
Additions to right of use assets / lease liabilities		-	168,083
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		117,524	44,819

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(1) GENERAL INFORMATION

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

- Carrying out financial leasing activities
- Real estate financing
- Granting loans and direct financing for consumer goods
- Project financing
- Vehicle financing

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank - Public Shareholding Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange. The Company's financial statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 22 July 2024.

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information applied by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of Preparation

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRS accounting standards as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

- 1 Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS accounting standards such as IFRS accounting standards No 7, 9 and 13.
- 2 Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS accounting standards No (9)" dated 6 June 2018 the material differences are as follows:
 - a) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded
 - b) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS accounting standards No (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
2. Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
3. Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Strong financial positions and adequate cash flows.
2. Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
3. Good alternative cash resources for repayment.
4. Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
5. Competent management of the obligor.

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

1. The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
2. Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
3. Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling
4. Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
5. Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

1. The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following periods:

Classification	Number of past due days	The percentage of the provision for the first year
Sub-standard credit facilities	(90) – (179) days	25%
Doubtful credit facilities	(180) – (359) days	50%
Bad debt/loss credit facilities	(360) days and more	100%

2. Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
3. Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
4. Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
5. Credit facilities that were restructured three times within a year.
6. Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more
7. The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

3. Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities provided to customers in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

4. Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated condensed statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated condensed financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated condensed statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated condensed statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment. As of the beginning of 2015, a gradual provision was made for real estate acquired for more than 4 years against debts according to the Circular of the Central Bank of Jordan No. 4076/1/15 dated 27 March 2014 and No. 2510/1/10 dated 14 February 2017.

Noting that the Central Bank of Jordan issued Circular No. 13967/1/10 dated 25 October 2019, in which the Circular No. 16607/1/10 dated 17 December 2017 was approved for extension. The Central Bank of Jordan also confirmed postponing the calculation of the provision until the end of the year 2020. According to the Central Bank's Circular No. 16239/1/10 dated 21 November 2020, deduction of the required provisions against real estate acquired is made at the rate of (5%) of the total book values of these properties (regardless of the period of violation) as of the year 2021, so that the required percentage of 50% of these properties are reached by the end of 2030.

The Central Bank of Jordan, pursuant to Circular No. 10/3/16234 dated 10 October 2022, cancelled all previous circulars, which stipulate the deduction of provisions against seized assets that violates the banking law, while maintaining the provisions balances against real estate and to be released upon the disposal of such assets.

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Group's financial and presentation currency.

The condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with the international financial reporting standards, as amended in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2023, and the business results for the six months ended 30 June 2024 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2024.

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS accounting standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated condensed interim financial statements are disclosed in (Note 3).

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2024:

Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants – Amendments to IAS 1 - These amendments clarify how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability. The amendments also aim to improve information an entity provides related to liabilities subject to these conditions.	1 January 2024
Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16: These amendments include requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 to explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. Sale and leaseback transactions where some or all the lease payments are variable lease payments that do not depend on an index or rate are most likely to be impacted.	1 January 2024
Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7: These amendments require disclosures to enhance the transparency of supplier finance arrangements and their effects on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk. The disclosure requirements are the IASB's response to investors' concerns that some companies' supplier finance arrangements are not sufficiently visible, hindering investors' analysis.	1 January 2024
Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 - The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures. The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the nonmonetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations).	1 January 2024

The implementation of the above standards did not have a material impact on the consolidated condensed interim financial statement

(B) New standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

<p>Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability</p> <p>An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.</p>	<p>Annual periods beginning on or after 1 January 2025 (early adoption is available)</p>
---	--

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated financial statements, and it believes that there will be no material impact on the consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2024 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-3 Basis of consolidation of consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS accounting standards No. (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024

The Company has the following subsidiary:

30 June 2024:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Company's Ownership</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Operation Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
<i>In Jordanian Dinar</i>					
Jordan Facilities for Leasing Company LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	5 May 2010

31 December 2023:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Company's Ownership</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Operation Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
<i>In Jordanian Dinar</i>					
Jordan Facilities for Leasing Company LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	5 May 2010

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the consolidated condensed interim financial statements are reasonable and are detailed as follows:

- Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

- Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

- Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. **Extension and termination of leases options:** these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

- Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

- Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

- Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(4) CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	132,703	150,133
Deposits at banks*	2,000,000	2,000,000
Current accounts at banks	100,608	133,822
	<u>2,233,311</u>	<u>2,283,955</u>

* This item represents term deposits in Jordanian Dinars with local banks at an annual interest rate as at 30 June 2024 of 6% (31 December 2023: 7%) and maturing on a monthly basis. Interest income amounted to JD 59,180 as at 30 June 2024 (2023: JD 84,247).

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	<u>219,955</u>	<u>219,590</u>

The investment represents shares in Al-Soor International Holding (Kuwait) and its shares are unlisted. The total number of shares owned is 346,000 shares representing 0.07% of the Company's paid up capital. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Instalment receivables (a)	118,877,489	108,438,694
Finance lease receivables (b) - net	557,235	691,808
	<u>119,434,724</u>	<u>109,130,502</u>

These assets are distributed based on its maturity date according to the following:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due within less than one year	49,551,135	37,278,232
Due within more than one year and less than five years	89,140,124	103,598,165
Due within more than five years	25,941,261	8,777,215
	<u>164,632,520</u>	<u>149,653,612</u>
Provision for expected credit losses on facilities contracts	(9,445,212)	(8,844,688)
Deferred financing income in instalments not due yet	(31,656,695)	(28,151,241)
Interest in suspense	(4,095,889)	(3,527,181)
Net investment in instalment receivables	<u>119,434,724</u>	<u>109,130,502</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(6-1) Disclosure of movement on gross facilities (instalment receivables, finance lease receivables, and credit cards) less unearned revenues from facilities contracts:

Item	As at 30 June 2024				As at 31 December 2023	
	(Unaudited)				(Audited)	
	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD	Total JD	Total JD
Gross balance as at beginning of the period/year	91,870,552	15,278,662	14,353,157	121,502,371	97,600,867	97,600,867
New facilities during the period/year	21,788,743	1,282,098	510,129	23,580,970	48,079,667	48,079,667
Paid facilities	(3,186,576)	(979,029)	(819,991)	(4,985,596)	(12,289,884)	(12,289,884)
Transfer to stage one	4,946,164	(4,366,453)	(579,711)	-	-	-
Transfer to stage two	(11,602,162)	12,610,342	(1,008,180)	-	-	-
Transfer to stage three	(1,403,415)	(2,560,812)	3,964,227	-	-	-
Changes resulting from adjustments	(6,923,178)	(279,525)	193,866	(7,008,837)	(11,700,043)	(11,700,043)
Written off balances	-	-	(113,083)	(113,083)	(188,236)	(188,236)
Gross Balance as at Period/Year End	95,490,128	20,985,283	16,500,414	132,975,825	121,502,371	121,502,371

Loans classified within the third stage as at 30 June 2024 amounted to JD 16,500,414 (31 December 2023: JD 14,353,157).

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(6-2) Disclosure of movement in the expected credit loss provision (instalment receivables and finance lease receivables):

Item	As at 30 June 2024				As at 31 December 2023	
	(Unaudited)				(Audited)	
	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD	Total JD	Total JD
Beginning balance	456,483	501,688	7,886,517	8,844,688		8,085,957
Impairment loss on the new balances during the period/year	551,633	631,948	538,953	1,722,534		2,761,574
Recovered from impairment loss	(13,355)	(149,526)	(1,059,365)	(1,222,246)		(1,706,139)
Transfer to stage one	318,414	(149,003)	(169,411)	-		-
Transfer to stage two	(60,155)	305,839	(245,684)	-		-
Transfer to stage three	(6,312)	(94,822)	101,134	-		-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(784,941)	(326,833)	1,111,774	-		-
Changes from adjustments	(217)	(35,670)	175,065	139,178		(245,744)
Written off balances	-	-	(38,942)	(38,942)		(50,960)
Gross Balance as at Period/Year End	461,550	683,621	8,300,041	9,445,212		8,844,688

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(a) Instalment receivables

Instalment receivables represent the instalments incurred by the Company's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these instalments include the principal of the funds in addition to the deferred revenue amounts calculated on these instalments. The balances of instalment receivables are as follows:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due within less than a year	48,804,968	36,513,614
Due within more than a year and less than five years	88,805,661	103,120,492
Due within more than five years	25,911,186	8,741,734
	<u>163,521,815</u>	<u>148,375,840</u>
Provision for expected credit losses on facilities contracts	(9,175,946)	(8,588,322)
Deferred revenue from facilities contracts*	(31,514,176)	(27,974,057)
Interest in suspense	(3,954,204)	(3,374,767)
Net investment in instalment receivables	<u>118,877,489</u>	<u>108,438,694</u>

*This item includes deferred revenues for each of the commercial financing operations, Murabaha operations, international Murabaha operations, and deferred sale receivables as at 30 June 2024 and 31 December 2023.

The distribution of instalment receivables by industry is as follows:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Real estates	9,570,526	9,631,441
Corporate	16,548,832	16,967,009
Loans and promissory notes	137,402,457	121,777,390
Total Instalment Receivables	<u>163,521,815</u>	<u>148,375,840</u>
Provision for expected credit losses in facilities contracts	(9,175,946)	(8,588,322)
Deferred revenue from facilities contracts	(31,514,176)	(27,974,057)
Interest in suspense	(3,954,204)	(3,374,767)
Net Investment in Instalment Receivables	<u>118,877,489</u>	<u>108,438,694</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

Instalment receivables are distributed after deducting the deferred revenues from facilities contracts and adding the loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of IFRS accounting standards No. (9) amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
30 June 2024 (Unaudited)				
Gross balance as at beginning of the period	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783
New facilities during the period	21,788,743	950,288	500,620	23,239,651
Paid facilities	(2,795,801)	(964,664)	(804,792)	(4,565,257)
Transfer to stage one	4,932,304	(4,352,593)	(579,711)	-
Transfer to stage two	(11,599,557)	12,607,737	(1,008,180)	-
Transfer to stage three	(1,403,138)	(2,546,277)	3,949,415	-
Changes from adjustments	(6,894,020)	(277,252)	193,866	(6,977,406)
Written off balances	-	-	(91,132)	(91,132)
Gross Balance as at Period End	95,333,533	20,647,865	16,026,241	132,007,639
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2023 (Audited)				
Gross balance as at beginning of the year	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641
New facilities during the year	41,453,809	4,590,225	1,609,423	47,653,457
Paid facilities	(8,960,983)	(1,618,232)	(1,265,822)	(11,845,037)
Transfer to stage one	2,193,120	(1,580,625)	(612,495)	-
Transfer to stage two	(7,825,865)	8,424,754	(598,889)	-
Transfer to stage three	(3,096,933)	(1,666,110)	4,763,043	-
Changes from adjustments	(10,853,725)	(591,713)	-	(11,445,438)
Written off balances	-	-	(186,840)	(186,840)
Gross Balance as at Year End	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

Disclosure of movement of the provision of expected credit losses:

	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
30 June 2024 (Unaudited)				
Beginning balance	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322
Impairment loss on new balances during the period	551,509	630,681	519,778	1,701,968
Recovered from impairment loss on paid balances	(13,340)	(146,711)	(1,056,313)	(1,216,364)
Transfer to stage one	316,444	(147,033)	(169,411)	-
Transfer to stage two	(60,149)	305,833	(245,684)	-
Transfer to stage three	(6,312)	(94,822)	101,134	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(782,857)	(327,631)	1,110,488	-
Changes from adjustments	(26)	(34,769)	174,385	139,590
Written off balances	-	-	(37,570)	(37,570)
Gross Balance as at Period End	461,187	683,278	8,031,481	9,175,946
	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
31 December 2023 (Audited)				
Beginning balance	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312
Impairment loss on new balances during the year/additions	1,000,816	486,640	1,263,495	2,750,951
Recovered from impairment loss on paid balances	(56,161)	(112,019)	(1,516,846)	(1,685,026)
Transfer to stage one	395,039	(74,911)	(320,128)	-
Transfer to stage two	(58,920)	292,679	(233,759)	-
Transfer to stage three	(21,205)	(93,274)	114,479	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,204,590)	(276,335)	1,480,925	-
Changes from adjustments	(152,611)	(93,600)	-	(246,211)
Written off balances	-	-	(50,704)	(50,704)
Gross Balance as at Year End	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, an amount of JD 37,570 was written off during the period ended on 30 June 2024 (31 December 2023: JD 50,704) from the provision for expected credit losses, and an amount of JD 53,563 was written off during the period ended on 30 June 2024 (2023: JD 136,136) from suspended revenues.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(b) Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables during the period/year before deducting the deferred revenue:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Maturity within less than one year	746,167	764,618
Maturity within more than one year and less than five years	334,463	477,673
Maturity within more than five years	30,075	35,481
	<u>1,110,705</u>	<u>1,277,772</u>
Provision for expected credit losses on finance leasing contracts	(269,266)	(256,366)
Deferred revenue from facilities contracts	(142,519)	(177,184)
Interest in suspense	<u>(141,685)</u>	<u>(152,414)</u>
	<u>557,235</u>	<u>691,808</u>

The Company grants real estate finance leases to its customers through closed end leasing contract, with an average term of 5 years. The distribution of finance lease contracts by industry receivables is as follows:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Real-estate	854,840	996,980
Corporate	56,972	53,908
Loans	198,893	226,884
Investment in finance lease contracts	<u>1,110,705</u>	<u>1,277,772</u>
Provision for expected credit losses on finance lease contracts	(269,266)	(256,366)
Deferred revenue from finance lease contracts	(142,519)	(177,184)
Interest in suspense	<u>(141,685)</u>	<u>(152,414)</u>
Net Investment in Finance Lease Contracts	<u>557,235</u>	<u>691,808</u>

The finance lease contracts instalments are disclosed in net after subtracting the deferred revenue in an aggregate manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS accounting standards No. (9) amended to comply with the instructions of the Central Bank of Jordan as follows:

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
30 June 2024 (Unaudited)				
Gross balance as at beginning of the period	565,550	48,036	487,002	1,100,588
New facilities during the period	-	331,810	9,509	341,319
Paid facilities	(390,775)	(14,365)	(15,199)	(420,339)
Transfer to stage one	13,860	(13,860)	-	-
Transfer to stage two	(2,605)	2,605	-	-
Transfer to stage three	(277)	(14,535)	14,812	-
Changes from adjustments	(29,158)	(2,273)	-	(31,431)
Written off balances	-	-	(21,951)	(21,951)
Gross Balance as at Period End	156,595	337,418	474,173	968,186
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2023 (Audited)				
Gross balance as at beginning of the year	806,384	135,775	433,067	1,375,226
New facilities during the year	391,962	13,974	20,274	426,210
Paid facilities	(342,153)	(56,622)	(46,072)	(444,847)
Transfer to stage one	37,332	(37,332)	-	-
Transfer to stage two	(10,330)	10,330	-	-
Transfer to stage three	(74,221)	(6,732)	80,953	-
Changes from adjustments	(243,424)	(11,357)	176	(254,605)
Written off balances	-	-	(1,396)	(1,396)
Gross Balance as at Period End	565,550	48,036	487,002	1,100,588

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

Disclosure of the movement of the provision of expected credit losses:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
30 June 2024 (Unaudited)				
Beginning balance	565	3,958	251,843	256,366
Impairment loss on new balances during the period	124	1,267	19,175	20,566
Recovered from impairment loss on paid balances	(15)	(2,815)	(3,052)	(5,882)
Transfer to stage one	1,970	(1,970)	-	-
Transfer to stage two	(6)	6	-	-
Transfer to stage three	-	-	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(2,084)	798	1,286	-
Changes from adjustments	(191)	(901)	680	(412)
Written off balances	-	-	(1,372)	(1,372)
Gross Balance as at Period End	363	343	268,560	269,266
	Level	Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2023 (Audited)				
Beginning balance	2,955	3,636	260,054	266,645
Impairment loss on new balances during the year	1,725	2,198	6,702	10,625
Recovered from impairment loss on paid balances	(1,872)	(2,707)	(16,523)	(21,102)
Transfer to stage one	230	(230)	-	-
Transfer to stage two	(154)	154	-	-
Transfer to stage three	(202)	(908)	1,110	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,627)	366	1,261	-
Changes from adjustments	(490)	1,449	(505)	454
Written off balance	-	-	(256)	(256)
Gross Balance as at Year End	565	3,958	251,843	256,366

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, JD 1,372 were written off during the period ended on 30 June 2024 (31 December 2023: JD 256) from the provision for expected credit losses, and an amount of JD 20,579 was written off during the period ended on 30 June 2024 (31 December 2023: JD 1,140) of suspended revenues.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(7) INVESTMENT PROPERTIES

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
Cost		
Balance as at 1 January	391,010	585,000
Disposals	(323,682)	(193,990)
Balance as at 31 December	67,328	391,010
Accumulated depreciation		
Balance as at 1 January	172,044	234,000
Depreciation expense	3,108	22,753
Related to Disposals	(144,181)	(84,709)
Balance as at 31 December	30,971	172,044
Net book value as at 31 December	36,357	218,966

- * This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the Company, based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the Company acquired the apartments and issued ownership deeds in its name. The fair value of real estate investments for three apartments not sold by an estimated at JD 47,577 under the latest real estate valuation available to the Company dated 13 June 2024. Thirteen apartments were sold in 2024, achieving a profit of JD 75,998.

(8) BANK OVERDRAFTS

The facilities granted to the company are in the form of overdraft from local banks in exchange for letters of assurance issued by the invest bank. The interest rate ranged between %7.75- %9.25 as at 30 June 2024 (31 December 2023: 7.75% - 9.25%). The main objective of these facilities is to finance the company's activity. All of these facilities mature within a year.

(9) LOANS

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Bank loans due within one year	32,055,406	27,390,093
Bank loans due within more than a year	30,175,666	31,195,864
	62,231,072	58,585,957

All of these loans are in Jordanian dinars and US dollars, and are granted by local banks and an international finance institution in exchange for letters of assurance issued by the Investment Bank. The interest rate on the above loans ranges between %6.4 – 9,25 % as at 30 June 2024 (31 December 2023: 6% - 9.25 %).

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(10) BONDS

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Bonds	4,160,000	-

During the year 2024, the company issued loan bonds in the amount of JD 4,160,000, with a nominal value of JD10,000 per bond, non-transferable, for a period of 365 days. The interest rate on the bonds reached 7.5%, and the interest is due every six months on 8 July 2024 and 6 January 2025, while payment is due. The entire loan notes were dated 6 January 2025.

(11) INCOME TAX

The income tax provision for the period ended 30 June 2024 was calculated in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018. The Group is subject to an income tax of %24 for the year 2024 (2023: 24%) in addition to a national contribution tax of 4%.

(A) The movement on the income tax provision is as follows:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Balance as at 1 January	2,400,300	1,759,204
Income tax expense	1,614,982	2,970,949
Income tax Paid	(2,398,205)	(2,329,853)
Balance as at the end of the period / year	1,617,077	2,400,300

(B) The income tax expense presented in the statement of comprehensive income consists of:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	30 June 2023 JD (Audited)
Tax payable on the year's profit	1,614,982	1,415,669
Effect of deferred tax assets	(321,757)	(306,412)
	1,293,225	1,109,257

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(C) Summary of reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	30 June 2023 JD (Unaudited)
Accounting profit	4,480,682	3,877,614
Amendments	1,287,110	1,178,348
Taxable profit	5,767,792	5,055,962
Income tax expense for the period		
Statutory tax rate	%28	28%
Effective tax rate	%36	37%
Income tax expense for the period	1,614,982	1,415,669

(D) Tax position

Jordan Trade Facilities Company (Parent Company)

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2014.

The tax returns were audited, and the statement was amended with approval for the years 2015, 2016 and 2019.

The company has submitted its tax return for the year 2017 and 2018 and it was accepted based on the sample basis from the income and sales tax department without any adjustments. The company has no tax liability up to the date of these financial statements.

The Company has submitted tax returns for the years 2020, 2021, 2022 and 2023 according to the rules and on the legally specified date.

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted for the end of 2016, noting that the returns submitted for the tax periods until the end of the year 2018 were considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2022.

The Company has submitted tax returns for the year 2023 according to the rules and on the legally specified date.

The Company has submitted its sales tax returns in a legal timely manner. The Income and Sales tax Department have audited all declarations submitted until the end of 2022. Tax returns for subsequent periods are submitted on time and in accordance with the rules.

In the opinion of the Company's management and the tax consultant, the group will not have any obligations that exceed the provision taken until 30 June 2024.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties include employees and their relatives, executive management and their relatives and the parent company.

The balances and transactions with related parties that appear in the consolidated condensed interim statement of financial position and consolidated condensed interim statement of comprehensive income are as follows:

12-1 Consolidated condensed interim Statement of Financial Position:

	Ultimate Parent Company	Employees and their Relatives and Executive Management and their Relatives	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD	JD	JD
			(Unaudited)	(Unaudited)
Financial assets at amortised cost	-	7,567	7,567	8,439
Current accounts (Cash at banks)	35,219	-	35,219	59,643
Deposits at banks	2,000,000	-	2,000,000	2,000,000
Loans	749,978	-	749,978	551,809

12-2 Consolidated condensed interim statement of comprehensive Income:

	Ultimate Parent Company	Sister Company	Employees and their Relatives and Executive Management and their Relatives	30 June 2024	30 June 2023
	JD	JD	JD	JD	JD
				(Unaudited)	(Unaudited)
Instalments revenue	-	-	446	446	1,139
Expenses of financing borrowings	14,344	-	-	14,344	17,824
Deposit income	59,178	-	-	59,178	25,890
An operating-investment lease contract to finance the supply chain	-	6,960	-	6,960	7,830
Commissions for financial investments - Invest Bank	5,000	-	-	5,000	-
Operating lease contract - Invest Bank	3,300	-	-	3,300	3,300

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

12-3 Executive Management Salaries and Remunerations

Salaries and bonuses for the Group's senior executive management amounted to JD 253,464 for the six months ended 30 June 2024 (2023: JD 224,393).

(13) SHAREHOLDERS' EQUITY

The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is 16,500,000 JD, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

(14) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS

	For the three-month period ended 30 June		For the six-month period ended 30 June	
	2024 (Unaudited)	2023 (Unaudited)	2024 (Unaudited)	2023 (Unaudited)
Profit for the period	1,664,126	1,502,432	3,187,457	2,768,357
	Share	Share	Share	Share
Weighted average number of outstanding shares	16,500,000	16,500,000	16,500,000	16,500,000
	JD/Share	JD/Share	JD/Share	JD/Share
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	0.101	0.091	0.193	0.168

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(15) CONTINGENT LIABILITIES

At the date of the consolidated condensed interim financial statements, the Group had the following contingent liabilities:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Bank Guarantees	800	2,000

Lawsuits against the Group

Jordan Trade Facilities Company (Parent company):

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 130,229 as at 30 June 2024 (31 December 2023: JD 153,045), while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JD 220,000 as at 30 June 2024 (31 December 2023: JD 220,000) and in the opinion of the management and the legal counsel of the Company, the Company will not incur any additional obligations in respect of with these cases.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The value of the cases filed against the Company amounted to JD 10,001 as at 30 June 2024 (31 December 2023: JD 10,001), while the balance of allocations to confront these cases amounted to JD 65,000 as at 30 June 2024 (31 December 2023: JD 65,000), according to the estimation of the management and the Company's legal advisor, the Company will not have any additional obligations for these issues.