

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.


نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن


إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

علي حسن سمارة

ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠٢٤

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | إيضاحات | الموجودات |
|------------------------|----------------------|---------|--|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | | موجودات غير متداولة |
| ١,٨٢٧ | ١,١١٩ | | ممتلكات ومعدات |
| ٢,٥٩٨,٧٤٩ | ٢,٥٩٨,٧٤٩ | | استثمارات في أراضي |
| ١,١٧٢,٢١٠ | ١,١٥٦,٥٢٦ | | استثمارات عقارية |
| ٨٨١,٥٥٥ | ٨٧٩,١٦١ | | عقارات تحت التطوير |
| ٢,٨٣٨,٣٢٣ | ٢,٦٠٠,٩٧٨ | | استثمارات في شركات حليفة |
| ١,٢٥٤,١٢٧ | ١,١٠٥,٥١٧ | | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| ٦٦٧,٧٧٠ | ٦٩٨,٢٨١ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٤٧,٠٠٠ | ٣٥,٢٥٠ | | شيكات برسم التحصيل – طويلة الاجل |
| ٩,٤٦١,٥٦١ | ٩,٠٧٥,٥٨١ | | |
| - | ٢١١,٦٢٥ | | موجودات متداولة |
| ١٨٥,٩٩٠ | ١٨٥,٩٩٠ | | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| ٧٨٨,٣٧٩ | ٧٥٩,٣٦٦ | | مخزون عقارات |
| ٨٢,٥٢٦ | ٧٦,٢٦٠ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ١٤٧,٨٦٦ | ١٦٨,١٦٠ | | ذمم مدينة |
| ٤٧,٠٠٠ | ٢٣,٥٠٠ | | أرصدة مدينة أخرى |
| ١٠,٣٧٠ | ١٠١ | ٦ | شيكات برسم التحصيل |
| ٩٧٩,٩٢٢ | ٨٩٨,٤٠١ | ٥ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة |
| ٢,٢٤٢,٠٥٣ | ٢,٣٢٣,٤٠٣ | | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١١,٧٠٣,٦١٤ | ١١,٣٩٨,٩٨٤ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ١ | حقوق الملكية |
| ٢٩٢,١٤٦ | ٢٩٢,١٤٦ | | رأس المال المدفوع |
| ٩٤٠,٣٠٣ | ٥٦٣,١٤٠ | | احتياطي اجباري |
| ١١,٤٨٢,٤٤٩ | ١١,١٠٥,٢٨٦ | | أرباح مدورة |
| | | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| ١٠٦,٩٩١ | ١٠٣,٢٨٩ | | مطلوبات متداولة |
| ١١٤,١٧٤ | ١٩٠,٤٠٩ | | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٢٢١,١٦٥ | ٢٩٣,٦٩٨ | | امانات توزيعات أرباح |
| ١١,٧٠٣,٦١٤ | ١١,٣٩٨,٩٨٤ | | مجموع المطلوبات |
| | | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية | | للتلاثة أشهر المنتهية | | إيضاحات |
|---------------------|------------|-----------------------|------------|--|
| في ٣٠ حزيران | | في ٣٠ حزيران | | |
| ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| - | ٩٤,٧١٤ | - | - | مبيعات ريف عمان |
| - | (١٣٥,٨٩٦) | - | - | كلفة مبيعات ريف عمان |
| ٤٠,٠٠٠ | - | - | - | مبيعات شقق سكنية |
| (٤٤,٧٨١) | - | - | - | كلفة مبيعات شقق سكنية |
| (٤,٧٨١) | (٤١,١٨٢) | - | - | مجمّل الخسارة |
| (١٧,٣٥٧) | (١٦,٣٩٢) | (٧,٩١١) | (٨,١٨٥) | استهلاكات |
| ٦٦ | (٥٠,٢٣٨) | (١٧,٠٨٠) | (١٣,٧٥٢) | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ١٠,٨٩٥ | - | ٢,٢١٠ | - | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٦٤,٠١٩ | ٥٤,٢٣٤ | ٥٠,١٦١ | ٤٠,٤١١ | إيراد توزيعات أرباح |
| (١٤٥,٦١٨) | (١٦٧,٢١٠) | (٧٦,٠٧٧) | (٨٦,٨٢٤) | مصاريف إدارية |
| ٩,٨٩٧ | ٣,٣٣١ | ٦,٤١٠ | ١,٦٦٠ | إيرادات أخرى، صافي |
| ٣٦,٤٤٣ | ٣٦,٤٤٣ | ١٨,٢٢٢ | ١٨,٢٢٢ | إيراد تأجير هناعر |
| ١١,٩٩٦ | (١١,٨٦٢) | ٢,٢٦٤ | (٣,٢٦٧) | (خسائر) أرباح فروقات عملة |
| ٦٥,٦٧٤ | ٧٤,٩٣٥ | ٣٦,٦٨٦ | ٣٦,٥٩٣ | إيراد فوائد بنكية |
| (١٠,٠٠٠) | - | (٥,٠٠٠) | - | مصروف تدني مخزون عقارات |
| ١٥٦,٧٦٤ | ١٦٨,٦٦٧ | ٧٩,٨٨٤ | ١٠٤,٩٢٩ | حصّة المجموعة من أرباح شركات حليفة |
| ١٧٧,٩٩٨ | ٥٠,٧٢٦ | ٨٩,٧٦٩ | ٨٩,٧٨٧ | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| (١٦,٥٥٠) | (١٧,٨٨٩) | (١٦,٥٥٣) | (١,٩٥٧) | مصروف ضريبة الدخل للفترة |
| ١٦١,٤٤٨ | ٣٢,٨٣٧ | ٧٣,٢١٦ | ٨٧,٨٣٠ | ربح الفترة بعد ضريبة الدخل |
| - | - | - | - | يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ١٦١,٤٤٨ | ٣٢,٨٣٧ | ٧٣,٢١٦ | ٨٧,٨٣٠ | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| فلس/ دينار | فلس/ دينار | فلس/ دينار | فلس/ دينار | |
| ٠/٠١٦ | ٠/٠٠٣ | ٠/٠٠٧ | ٠/٠٠٩ | الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة |

٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - | | | | | |
|---|----------------|--------------|--------------------------|-----------|------------|
| رأس المال المدفوع | احتياطي اجباري | أرباح متحققة | أرباح (خسائر) غير متحققة | المجموع | المجموع |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ٢٩٢,١٤٦ | ٩٢٨,١٣٩ | ١٢,١٦٤ | ٩٤٠,٣٠٣ | ١١,٤٨٢,٤٤٩ |
| - | - | ٨٣,٠٧٥ | (٥٠,٢٣٨) | ٣٢,٨٣٧ | ٣٢,٨٣٧ |
| - | - | (٤١٠,٠٠٠) | - | (٤١٠,٠٠٠) | (٤١٠,٠٠٠) |
| ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ٢٩٢,١٤٦ | ٦٠١,٢١٤ | (٣٨,٠٧٤) | ٥٦٣,١٤٠ | ١١,١٠٥,٢٨٦ |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | | | | | |
| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - | | | | | |
| ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ٢٤١,٢٧٣ | ٩٣١,٨٣٨ | (٧,٧٢٢) | ٩٢٤,١١٦ | ١١,٤١٥,٣٨٩ |
| - | - | ١٦١,٣٨٢ | ٦٦ | ١٦١,٤٤٨ | ١٦١,٤٤٨ |
| - | - | (٤١٠,٠٠٠) | - | (٤١٠,٠٠٠) | (٤١٠,٠٠٠) |
| ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ٢٤١,٢٧٣ | ٦٨٣,٢٢٠ | (٧,٦٥٦) | ٦٧٥,٥٦٤ | ١١,١٦٦,٨٣٧ |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | | | | | |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | إيضاح |
|-------------------|-------------------|---|
| دينار | دينار | |
| ١٧٧,٩٩٨ | ٥٠,٧٢٦ | الأنشطة التشغيلية |
| | | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| | | تعديلات: |
| ١٧,٣٥٧ | ١٦,٣٩٢ | إستهلاكات |
| | | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (٦٦) | ٥٠,٢٣٨ | حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة |
| (١٥٦,٧٦٤) | (١٦٨,٦٦٧) | إيراد فوائد بنكية |
| (٦٥,٦٧٤) | (٧٤,٩٣٥) | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (١٠,٨٩٥) | - | إيراد توزيعات أرباح |
| (٦٤,٠١٩) | (٥٤,٢٣٤) | مصرفون تدني مخزون عقارات |
| ١٠,٠٠٠ | - | تكلفة بيع عقارات تحت التطوير |
| - | ١٣٥,٨٩٦ | خسائر (أرباح) فروقات عملة |
| (١١,٩٩٦) | ١١,٨٦٢ | |
| | | تغيرات رأس المال العامل |
| ١٨,٠٠٦ | ٦,٢٦٦ | ذمم مدينة |
| (٢,٤٣٨) | (٢٠,٢٩٤) | أرصدة مدينة أخرى |
| ١٤,٠٠٠ | ٣٥,٢٥٠ | شيكات برسم التحصيل |
| - | (١,٩٥٧) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| ٦٥,٢٦١ | (٦٧٧) | أمانات توزيع أرباح |
| (٥,٠٠٧) | (١٩,٦٣٤) | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٣٩,٤٣٧ | - | مخزون عقارات |
| ٢٥,٢٠٠ | (٣٣,٧٦٨) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| (٤٤٣,٠٩٣) | (٦٩,١١٨) | شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| - | (٣٦,٢٧٠) | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (٢٩,٧٨٨) | ١٠,٢٦٩ | ذمم جهات ذات علاقة |
| (٧١,٢١٢) | (٢١,٢٢٥) | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٦٤,٤٠١ | - | المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٦٤,٠١٩ | ٥٤,٢٣٤ | إيراد توزيع أرباح مقبوضة |
| (٣٠١) | - | شراء ممتلكات ومعدات |
| - | ٧٤,٩٣٥ | إيراد فوائد بنكية مقبوضة |
| - | (١٣٣,٥٠٢) | عقارات تحت التطوير |
| ٥٤٦,٥٥٤ | ٤٠٦,٠١٢ | توزيعات ارباح شركات حليفة |
| (٢٠٠,٨٣١) | ٥١,٨١٢ | ودائع لدى البنوك |
| (٧٠,٢٥١) | ٣٣٧,١٤٧ | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| (٤١٠,٠٠٠) | (٣٣٣,٠٨٨) | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (٤١٠,٠٠٠) | (٣٣٣,٠٨٨) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| (٤٥٥,٠٥١) | (٢٩,٧٠٩) | صافي النقص في النقد وما في حكمه |
| ٥٦٣,١٤٠ | ٢٢٧,٢٠٩ | النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني |
| ١٠٨,٠٨٩ | ١٩٧,٥٠٠ | النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران |

٥

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة | رأس المال المدفوع | طبيعة النشاط | نسبة الملكية % | | نوع الشركة |
|---|-------------------|-------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| | دينار | | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | |
| شركة دارات الريف الأردني العقارية | ٥٠,٠٠٠ | تطوير عقارات | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | مساهمة خاصة |
| المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات | ٥,٠٠٠ | إدارة العقارات | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | ذات مسؤولية محدودة |
| شركة التنفيذيون للتطوير العقاري | ١٠,٠٠٠ | إدارة خدمات العقارات | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | ذات مسؤولية محدودة |
| شركة المشكاة للتعليم | ١٠,٠٠٠ | استشارات مالية وتعليمية | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | ذات مسؤولية محدودة |
| شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري | ١,٠٠٠ | ادارة خدمات العقارات | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | ذات مسؤولية محدودة |
| شركة الحدس للتطوير والاستثمار | ١٩,٠٠٠ | ادارة خدمات العقارات | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | ذات مسؤولية محدودة |

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٤) ضريبة الدخل

شركة دارات الأردنية القابضة:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪. بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام من ٢٠٢١ الى ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

الشركات التابعة:

الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٣.

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٣.

شركة المشكاة للتعليم:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٢.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٣.

شركة دارات الريف الأردنية العقارية:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٦,٣٩١ | ٤,٤٦٣ | نقد في الصندوق |
| ٢٢٠,٨١٨ | ١٩٣,٠٣٧ | حسابات جارية |
| ٧٥٢,٧١٣ | ٧٠٠,٩٠١ | ودائع قصيرة الأجل* |
| ٩٧٩,٩٢٢ | ٨٩٨,٤٠١ | |

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية من ٦٪ الى ٧٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦٪ الى ٧٪)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وذلك كما يلي:

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | |
|----------------------|----------------------|--|
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ١,٣٢٨,٩٨٧ | ٨٩٨,٤٠١ | نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك |
| (١,٢٢٠,٨٩٨) | (٧٠٠,٩٠١) | ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة |
| ١٠٨,٠٨٩ | ١٩٧,٥٠٠ | النقد وما في حكمه |

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي مخلص الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | |
|------------------------|----------------------|---|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٦,٣٨٥ | - | الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة) |
| ٣,٩٨٥ | ١٠١ | شركة أجياد للاستثمارات (شركة حليفة) |
| ١٠,٣٧٠ | ١٠١ | |

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة:

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | مناافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الادارة: |
|--|----------------------|---|
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٤١,١٦٣ | ٤٦,٥٣٠ | رواتب ومناافع أخرى |

(٧) التزامات محتملة

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | كفالات بنكية* |
|------------------------|----------------------|---------------|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ٢,٥٥٢ | ٢,٥٥٢ | |

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٢٥٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٥٥ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
الاستثمارات المالية - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

| المجموع دينار | أخرى دينار | الاستثمارات المالية دينار | تطوير أراضي دينار | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة) |
|------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| ٢٥١,٧٩٥ | ٦٦,٤٠٤ | ٥٤,٢٣٤ | ١٣١,١٥٧ | ايرادات أعمال القطاع |
| (٥٠,٢٣٨) | - | (٥٠,٢٣٨) | - | التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال |
| (١٣٥,٨٩٦) | - | - | (١٣٥,٨٩٦) | الأرباح أو الخسائر |
| ١٦٨,٦٦٧ | - | ١٦٨,٦٦٧ | - | كلفة المبيعات |
| (١٦,٣٩٢) | (١٦,٣٩٢) | - | - | حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة |
| (١٦٧,٢١٠) | (١٦٧,٢١٠) | - | - | استهلاكات |
| ٥٠,٧٢٦ | (١١٧,١٩٨) | ١٧٢,٦٦٣ | (٤,٧٣٩) | مصاريف أخرى |
| (١٧,٨٨٩) | | | | (خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| ٣٢,٨٣٧ | | | | مصروف ضريبة الدخل للفترة |
| | | | | ربح الفترة بعد ضريبة الدخل |

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

| المجموع | أخرى | الاستثمارات المالية | تطوير أراضي |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|----------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة) - | | | |
| الموجودات والمطلوبات | | | |
| ٨,٧٩٨,٠٠٦ | ١,٢٠٢,٧٩١ | ٢,٧٧٤,٧٨٩ | ٤,٨٢٠,٤٢٦ |
| ٢,٦٠٠,٩٧٨ | - | ٢,٦٠٠,٩٧٨ | - |
| (٢٩٣,٦٩٨) | (٢٩٣,٦٩٨) | - | - |
| ١١,١٠٥,٢٨٦ | ٩٠٩,٠٩٣ | ٥,٣٧٥,٧٦٧ | ٤,٨٢٠,٤٢٦ |
| صافي الموجودات | | | |

| المجموع | أخرى | الاستثمارات المالية | تطوير أراضي |
|---|-----------|------------------------|----------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة) | | | |
| إيرادات أعمال القطاع | | | |
| ٢٣٨,٩٢٤ | ٨٧,٥٦٧ | ٧٤,٩١٤ | ٧٦,٤٤٣ |
| التغير في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من | | | |
| خلال الأرباح أو الخسائر | | | |
| ٦٦ | - | ٦٦ | - |
| (٤٤,٧٨١) | - | - | (٤٤,٧٨١) |
| ١٥٦,٧٦٤ | - | ١٥٦,٧٦٤ | - |
| (١٧,٣٥٧) | (١٧,٣٥٧) | - | - |
| (١٥٥,٦١٨) | (١٤٥,٦١٨) | - | (١٠,٠٠٠) |
| ١٧٧,٩٩٨ | (٧٥,٤٠٨) | ٢٣١,٧٤٤ | ٢١,٦٦٢ |
| (١٦,٥٥٠) | | | |
| ١٦١,٤٤٨ | | | |
| ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل | | | |
| مصروف ضريبة الدخل للفترة | | | |
| ربح الفترة بعد ضريبة الدخل | | | |

| المجموع | أخرى | الاستثمارات المالية | تطوير أراضي |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|----------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار |
| كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة) - | | | |
| الموجودات والمطلوبات | | | |
| ٨,٨٦٥,٢٩١ | ١,٣١٦,٥١١ | ٢,٧١٠,٢٧٦ | ٤,٨٣٨,٥٠٤ |
| ٢,٨٣٨,٣٢٣ | - | ٢,٨٣٨,٣٢٣ | - |
| (٢٢١,١٦٥) | (٢٢١,١٦٥) | - | - |
| ١١,٤٨٢,٤٤٩ | ١,٠٩٥,٣٤٦ | ٥,٥٤٨,٥٩٩ | ٤,٨٣٨,٥٠٤ |
| صافي الموجودات | | | |

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

| (٩) حصة السهم من ربح الفترة | |
|--|----------------------------------|
| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة) |
| ١٦١,٤٤٨ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | ٣٢,٨٣٧ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ |
| ربح الفترة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم) | |
| فلس/ دينار | فلس/ دينار |
| ٠/٠١٦ | ٠/٠٠٣ |
| الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة | |

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة.

(١١) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٤ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار. (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٤١٠,٠٠٠ دينار)