



شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة

الزرقاء - الأردن

هاتف 05/ 3740200 - فاكس 05/ 3746001

• تقرير مجلس الإدارة الثلاثون لعام 2023 والخطة المستقبلية للعام 2024

• تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

المحتويات	رقم الصفحة
أعضاء مجلس الإدارة	5
كلمة رئيس مجلس الإدارة	6
تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية	8
البيانات المالية كما في 2023/12/31 وتقرير مدققي الحسابات	25
إيضاحات حول البيانات المالية	35

## أعضاء مجلس الادارة

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| رئيس مجلس الادارة          | 1-المهندس نديم يوسف عيسى المعشر  |
| المدير العام / نائب الرئيس | 2- شركة رانكو للاستثمارات المتعددة<br>السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم              |
| عضو                        | 3-شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها<br>السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة      |
| عضو                        | 4-شركة معشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها<br>السيد جاك نقولا يعقوب قطان           |
| عضو                        | 5- شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار<br>السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني |
| عضو                        | 6-شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها<br>السيد بسام فرح سليمان معايعه             |
| عضو                        | 7- البنك الأهلي الأردني ويمثلها<br>السيد عمار (محمد سعيد) السعيد                 |
| عضو                        | 8- القوات المسلحة الأردنية ويمثلها   |
| عضو                        | • العميد الركن محمد أمين عيد الصمادي   |
| عضو                        | • العميد الركن هزيم محمد عقله الهزائم  |
| عضو                        | 9-السيد طارق محمد خليل حموري   |
| عضو                        | 10- السيد سامي كامل جميل داوود   |
| عضو                        | 11- السيد نزيه صلاح عطا الله السحيمات  |
| عضو                        | 12- السيد سعد احمد حسين بني هاني   |

مدققي الحسابات السادة

أرنست ويونغ

المستشار القانوني

شركة الحموري ومشاركوه للمحاماة والاستشارات القانونية

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المحترمين،  
تحية طيبة وبعد،

نرحب بكم باجتماع الهيئة العامة لشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة لعام 2023، كما وأود البدء بشكر كافة العاملين ومجلس ادارة الشركة على العمل الدؤوب والجهود المباركة التي يبذلها الجميع.

يسرني اعلامكم بتكملة الشركة لخطة النمو التي وضعت عام 2021، حيث حققت الشركة خلال العام المالي 2023، عدة مراحل ونقاط محورية في النمو والتطور، وعلى كافة الأصعدة. فقد تم البدء بالعمل في التوسعة الجديدة للمصنع، وقد تم تحديث كافة منشآت ومرافق شركة الاجواخ الأردنية المستأجرة بهدف الشراء خلال الفترة القادمة. تالياً هي نبذة عن النجاحات التي حُققَت خلال العام بعمل كافة الأطراف داخل الشركة:

- بدأت الشركة بالتوريد الى شركة الطيران السعودي كافة مستلزماتهم من الألبسة والاكسسوارات، وبعقد سنوي، لمدة ثلاث سنوات.
- تم التوقيع مع شركة Hugo Boss العالمية لإنشاء وتشغيل خط تصنيع خاص بهم، وقد تم التعاقد لمدة ثلاثة أعوام.
- ارتفعت مبيعات الشركة من 29 مليون دينار عام 2022 الى 36 مليون دينار عام 2023، وبأرباح صافية بعد الضريبة من 500 ألف الى 1.5 مليون دينار، الامر الذي يدل على ان شركة باتت تعمل باستراتيجية واضحة وخطى ثابتة نحو المزيد من النجاحات بتوفيق من الله.
- ارتفاع الربح التشغيلي الإجمالي EBITDA من 4.196 مليون دينار عام 2022 الى 5.965 مليون دينار أردني عام 2023، أي ارتفاع بنسبة 42%.
- ارتفع سعر السهم الدفترى من 1.19 دينار عام 2022 الى 1.27 دينار عام 2023.
- خلال العام، لقد قامت ادارة الشركة بضبط النفقات التشغيلية، ورفع نسبة الربح الإجمالي من 14.35% في عام 2022 الى 16.53% في عام 2023.
- وذلك بالرغم من ارتفاع كلفة الدين كنسبة من المبيعات من 4.5% عام 2022 الى 6% عام 2023، كما وارتفعت الفوائد من 7% الى 9.75% على القروض بشكل عام.
- قامت الشركة بوضع حجر الأساس لمصنع جديد في محافظة الكرك، سيقوم بخلق أكثر من 200 فرصة عمل للشباب والشابات في المحافظة.
- قامت الشركة بشراء ماكينات ومعدات جديدة للتحضير لإنتاج شركة Hugo Boss بقيم تتعدى الـ 1 مليون دينار.
- ارتفع عدد العاملين بالشركة ليصبح العدد الإجمالي يتعدى الـ 1,950 عامل وعاملة، نسبة الأردنيين هي تقريباً 50%.

اما بما يتعلق في القوائم المالية المدققة، فقد ورد في تقرير المدقق الخارجي (أساس الرأي المتحفظ) بعض الآراء التي نود التنويه والاشارة اليها:

نختلف مع السادة المدققين بتعريف الموجودات غير الملموسة التي تمتلكها الشركة، حيث ان المعيار IAS 38 فرق بين نوعين من الموجودات غير الملموسة:

**أولاً:** موجودات غير ملموسة ذات عمر استخدام محدد ويجب اطفائها ولا يمكن إعادة تقييمها.

**ثانياً:** موجودات غير ملموسة مدفوعة الثمن ولها عمر استخدام غير محدد، ويمكن إعادة تقييمها وعكس قيمتها في المركز المالي للشركة. وهي الموجودة لدى شركة الزي (كافة التصميم الهندسية وادلة التصنيع وأساليب التصنيع الموثقة، والتي تم شراؤها من كبرى الشركات المتخصصة عالمياً بصناعة الألبسة بالطريق الهندسية). كما وقد بلغت القيمة قبل اطفائها بناءً على رأي المدقق 1,756,950 دينار أردني.

**ثالثاً:** تنتج شركة الزي العديد من المنتجات، الامر الذي يدل على مرونة خطط الإنتاج المعرفة التقنية التي تمكن العاملين صناعة أي منتج دون عوائق علمية او عملية، والسبب الرئيسي في ذلك هو موجودات غير الملموسة من المعرفة.

قررت الشركة بعد إعادة التقييم بالطرق الأصولية وحسب التعليمات والقوانين والمعايير العالمية النافذة، وللحفاظ على حقوق المساهمين الجدد، وعرض الوضع المالي بأدق وضعية، أخذ مخصصات احترازية للمخزون والذمم المدينة ومفتاحية المحلات للشركة التابعة. الهدف من اخذ تلك المخصصات هو للاحتراز فقط من الأوضاع الاقتصادية المتقلبة وللتخفيف على المركز المالي للشركة. وقد تم عكس هذه المخصصات الاحترازية بالطرق الأصولية.

اما بخصوص الخطة المستقبلية، فسيكون التوسع المدروس اقليمياً هو عنوان المرحلة القادمة، حيث ان التخطيط هو الوصول الى أسواق جديدة في الخليج العربي ودول افريقيا. كما نود اعلامكم بقرار الشركة والقائمين عليها بإنشاء مدرسة تدريب مهني للألبسة تابعة للمصنع الرئيسي في منطقة الرصيفة، وذلك لتزويد المصنع بكافة المتطلبات من الموارد البشرية الكفؤة، الهدف منها استقطاب عاملين من المحافظات عن طريق التدريب، وتأمين المنامة والمأكل والمشرب لهم، وراتب رمزي لدعمهم اثناء التدريب. نأمل من الله ان يبقى الأردن منارة أمن واستقرار تحت رعاية جلالة الملك عبد الله الثاني راعي النهضة والنمو.

رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

## تقرير مجلس الإدارة السنوي

### عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023 والخطة المستقبلية التي تنتهي في 31 كانون أول 2024

#### السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

يرحب بكم مجلس الإدارة في الاجتماع التاسع والعشرون للهيئة العامة ويقدم لكم تقريره عن أعمال الشركة وإنجازاتها وأهم نشاطاتها عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، وذلك حسب متطلبات المادة (4/ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والمعمول بها اعتباراً من 2004/3/1 وهي كما يلي:

أنشطة الشركة الرئيسية: هي صناعة وإنتاج الألبسة المدنية والعسكرية الرجالية والنسائية وجميع أصناف الملابس الجاهزة من كافة الأحجام والمقاييس.

المقر الرئيسي للشركة للإدارة والمصنع هو في مدينة الرصيفة - عوجان - الشارع الرئيسي هاتف رقم (05/3740200) فاكس (05/ 3746001) صندوق بريد (3151) عمان 11181.

عدد موظفي الإدارة بلغ (107) موظف وعدد موظفي المصنع (1205) موظف. ولا يوجد فروع أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في الموجودات الثابتة حتى 2023/12/31 (30,952,596) دينار.

بلغت استثمارات الشركة في أسهم وحصة الشركات مبلغ (731,016) دينار حتى 2023/12/31 كما يلي:

استثمارات الشركة في أسهم وحصة الشركات الأخرى:

اسم الشركة	عدد الأسهم	مبلغ الاستثمار / دينار
■ البنك الأهلي الأردني	317,295	342,678
■ البنك العربي	6,264	28,564
■ بنك القاهرة	10,555	14,355
■ الشركة العربية الدولية للفنادق	1,600	1,264
■ إستثمارات في شركات غير مدرجه	-	344,155
<b>المجموع:</b>	<b>335,714</b>	<b>731,016</b>

الشركات التابعة: الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية ذات مسؤولية محدودة

رأس مالها: نصف مليون دينار.

■ تملك شركتنا 100% من رأس المال

طبيعة عملها ومجال نشاطاتها:

- التجارة الداخلية والخارجية وتسويق الأزياء والملابس الجاهزة.
- فتح المحلات والمعارض التجارية لتسويق وبيع الأزياء والملابس الجاهزة.
- قبول الوكالات التجارية وتمثيل شركات الألبسة المحلية والعالمية وبيع منتجاتها داخل وخارج المملكة
- قامت الشركة بالحصول على حق الامتياز بتسويق وبيع منتجات شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة والتي تحمل علامة الزي في الأردن.

■ بلغ عدد موظفي وعمال الشركة التابعة (13) موظفاً وذلك كما في 2023/12/31.

■ الموقع الجغرافي: جبل عمان - الدوار الثالث - شارع الأمير محمد - عمارة السلام.

■ لا يوجد فروع للشركة التابعة.

■ لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

■ لا يوجد أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة



- . أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفه عنهم:
- تم انتخاب مجلس الإدارة في 2021/6/28، ولمدة أربع سنوات.

الاسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المكتب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف المعشر	1950/8/7	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير هندسة مدنية جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية	1974 1973	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو سابق في مجلس الأعيان</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة رانكو للاستثمارات المتعددة</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية .</li> <li>رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية .</li> <li>رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الأردني</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة تصنيع الأقمشة والأجواخ الأردنية.</li> </ul>
السيد قسطندي فؤاد يغنم	1962/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريوس هندسة صناعية	1984 1982	<ul style="list-style-type: none"> <li>مستشار (MMIS) 1986 – 1991</li> <li>مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه.</li> <li>عضو مجلس الشركة العربية الدولية للفنادق.</li> </ul>
السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة	1977/1/25	الأردنية	عضو	بكالوريوس اقتصاد ماجستير إدارة أعمال	2003 2006	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير دائرة الأبحاث والدراسات / البنك الأهلي الاردني (2004 – 2022)</li> </ul>
السيد نزيه صلاح السحيمات	1942/11/3	الأردنية	عضو	بكالوريوس هندسة نسيج دورة الإدارة العليا	1966	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة التأمين العامة العربية.</li> <li>مدير الإمداد والتجهيز / الجيش من 1990/1/3 - 1994/7/5</li> <li>مستشار في شركة مصانع الأجواخ الأردنية من 1994 – 2021</li> </ul>
السيد جاك نقولا يعقوب قطان	1945/2/14	الأردنية	عضو	بكالوريوس اقتصاد ماجستير اقتصاد دكتوراه بالاقتصاد	1969 1974 1976	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني منذ عام 2002</li> <li>نائب المدير العام – البنك الأهلي الأردني 1991 - 2002</li> <li>مدير دائرة الاستثمار – الشركة الكويتية للاستثمار 1976 – 1990</li> <li>البنك المركزي الاردني 1970 – 1972</li> </ul>
السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	1985/5/6	الأردنية	عضو	بكالوريوس في إدارة الأعمال والاستثمار	2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>محلل مالي ووسيط في شركة شل للنقط في الولايات المتحدة (2007-2010)</li> <li>مدير مالي في شركة رانكو للاستثمارات المتعددة من 2011 وحتى تاريخه .</li> </ul>
السيد بسام فرح معايه	1947/8/25	الأردنية	عضو	بكالوريوس علوم حاسوب		<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام الشركة العربية للفنادق منذ عام 2003 ولتاريخه.</li> <li>مدير عام شركة الأعمال السياحية منذ عام 1996 ولتاريخه.</li> <li>ممثل شركة مركز المستثمر الأردني.</li> </ul>
السيد طارق محمد حموري	1975/10/5	الأردنية	عضو	بكالوريوس حقوق ماجستير في القانون التجاري دكتوراه في القانون التجاري	1997 1998 2002	<ul style="list-style-type: none"> <li>وزير الصناعة والتجارة والتموين سابقاً 2018-2020</li> <li>رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات المقاييس 2018-2020.</li> <li>رئيس مجلس إدارة (JEDCO) المؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع 2018-2020.</li> <li>عضو لجنة إدارة البنك الأهلي – رئيس لجنة الترشيح والمكافأة وعضو لجنة التسهيلات 2017-2018.</li> <li>مستشار قانوني للحكومة الأردنية 2012.</li> </ul>
السيد سامي كامل الداوود	1975/6/23	الأردنية	ضو	بكالوريوس علوم سياسة من الجامعة الاردنية ماجستير ادارة الاعمال من جامعة نيويورك للتكنولوجيا/ عمان	2001 2005	<ul style="list-style-type: none"> <li>وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2019 _ 2020</li> <li>امين عام رئاسة الوزراء</li> <li>امين عام مجلس الوزراء</li> <li>مستشار في رئاسة الوزراء</li> <li>رئيس مجلس ادارة شركة البوناس العربية</li> <li>رئيس مجلس ادارة شركة البترول الوطنية</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة شركة المطارات</li> </ul>
السيد سعد احمد حسين بني هاني	1976/3/31	الأردنية	عضو	بكالوريوس محاسبة ماجستير مالية ( - MBA Finance)	1998	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدقق مالي / شركة آرثر اندرسن / (Arthur Andersen)</li> <li>مدير مالي / مركز دبي المالي العالمي</li> <li>مدير مالي واداري / شركة المملكة</li> <li>مدير عام شركة (Gulf Smart Solutions)</li> <li>مدير عام شركة المراسي للتطوير والإدارة</li> </ul>
السيد عمار (محمد سعيد) السعيد	1980/5/4	الأردنية	عضو	بكالوريوس محاسبة / علوم مالية ومصرفية	2004	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير الشركات الصغرى والمتوسطة - البنك الأهلي.</li> <li>رئيس التسهيلات التجارية بنك أبو ظبي الوطني – الأردن.</li> </ul>
العميد الركن محمد أمين عبد الصمادي	1973/1/21	الأردنية	عضو	—	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>عميد في القوات المسلحة الأردنية – الجيش العربي</li> </ul>
العميد الركن هزيم محمد عقلة الهزايمة	1974/9/7	الأردنية	عضو	—	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>عميد في القوات المسلحة الأردنية – الجيش العربي</li> </ul>

## أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفهم عنهم:

الاسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	1962/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريوس هندسة صناعية	1984 1982	*مستشار (MMIS) 1986 – 1991 *مدير عام شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه *عضو مجلس الشركة العربية الدولية للفنادق
السيد محمد قاسم حردان العقيدات	1971/11/18	الأردنية	الرئيس التنفيذي للعمليات	بكالوريوس هندسة صناعية	1995	*نائب مدير إنتاج شركة الزي 1997-1998 *مدير إنتاج في شركة الزي 2000-2002 *مدير مصنع الزي من 2002 لغاية 2007 *الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة الزي
السيد فراس فخري محمد جمعة	1972/6/17	الأردنية	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة	1994	*Chiquita mushroom محاسب في أستراليا 1998-2004 *مدقق حسابات في شركة شداد 2004 *رئيس قسم المحاسبة شركة الزي 2006-2012 *المدير المالي لشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

## بيان بأسماء كبار المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم 2023	النسبة	عدد الأسهم 2022	النسبة
1.	القوات المسلحة الاردنية الجيش العربي	أردنية	5,100,000	25.5%	5,100,000	25.5%
2.	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	أردنية	2,040,000	10.20%	2,040,000	10.20%
3.	البنك الأهلي الأردني	أردنية	1,938,142	9.69%	1,938,142	9.69%
4.	شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	أردنية	1,937,250	9.69%	1,937,250	9.69%
5.	نديم يوسف عيسى المعشر	أردنية	1,489,243	7.45%	1,489,243	7.45%
6.	شركة مركز المستثمر الأردني	أردنية	1,389,253	6.95%	1,389,253	6.95%

## الوضع التنافسي للشركة في قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية: -

تواجه صناعة الألبسة بصفة عامة منافسة شديدة جداً وخاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية العالمية، وأوجه المنافسة كما يلي:

- المنافسة الشديدة في مجال المنسوجات محلياً وعالمياً من دول مثل الصين وفيتنام ومصر.
- زيادة الحد الأدنى للأجور عدة مرات خلال الأعوام الماضية وبدون خطة موضوعية من قبل الحكومات مما أدى إلى ارتفاع كلف التصنيع في الشركة.

## درجة الاعتماد على موردين رئيسيين (محلياً وخارجياً) بنسبة 10 % فأكثر يبينه الجدول التالي: -

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1.	Warp and weft	17%
2.	Tex Globe	13%

بلغت صافي مبيعات الشركة من 2023/1/1 لغاية 2023/12/31 مبلغ (36,079,882) دينار أردني وتشكل المبيعات الخارجية منها (26,940,763) دينار أي بنسبة (74.7%) من صافي المبيعات حيث يوجد عملاء رئيسيين للشركة محليين وخارجيين يشكلون ما نسبته أو أكثر على النحو التالي:

الرقم	اسم الزبون	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
1.	القوات المسلحة الأردنية – الجيش العربي	20%
2.	Brooks Brothers	18%
3.	الخطوط الجوية السعودية	16%

وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجات بموجب القوانين والأنظمة:

**أ – الحوافز التي تتمتع بها الشركة:**

تتمتع الشركة بالحماية الجمركية حيث تخضع الشركة لنظام الإدخال المؤقت منذ عام 1994 على الأقمشة ومستلزمات الخياطة المستوردة وذلك لغايات تصدير البضاعة الجاهزة.

**ب – الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:**

اتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية FTA التي تم إبرامها عام 2002م هذا ولا توجد لدى شركتنا أي براءات اختراع أو حقوق امتياز أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة. اتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة في عام 2000.

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية علماً بأن الشركة ما زالت محتفظة بشهادة ISO 9002 التي حصلت عليها الشركة منذ بداية العام 1998 التي تلتزم الشركة بموجبها بمجموعة من الإجراءات المنبثقة من سلسلة المواصفات العالمية. لا يوجد لتاريخه أية قرارات جديدة صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. سياسة التعيين: تعتمد إجراءات التعيين في الشركة على أساس الشهادات العلمية والخبرات والكفاءة في مجال العمل. ويتم ذلك عن طريق طلب الدائرة المعنية ممثلة بمديرها عن طريق طلبات الاستخدام أو الإعلان في الصحف المحلية وذلك بعد أخذ موافقة الإدارة العامة.

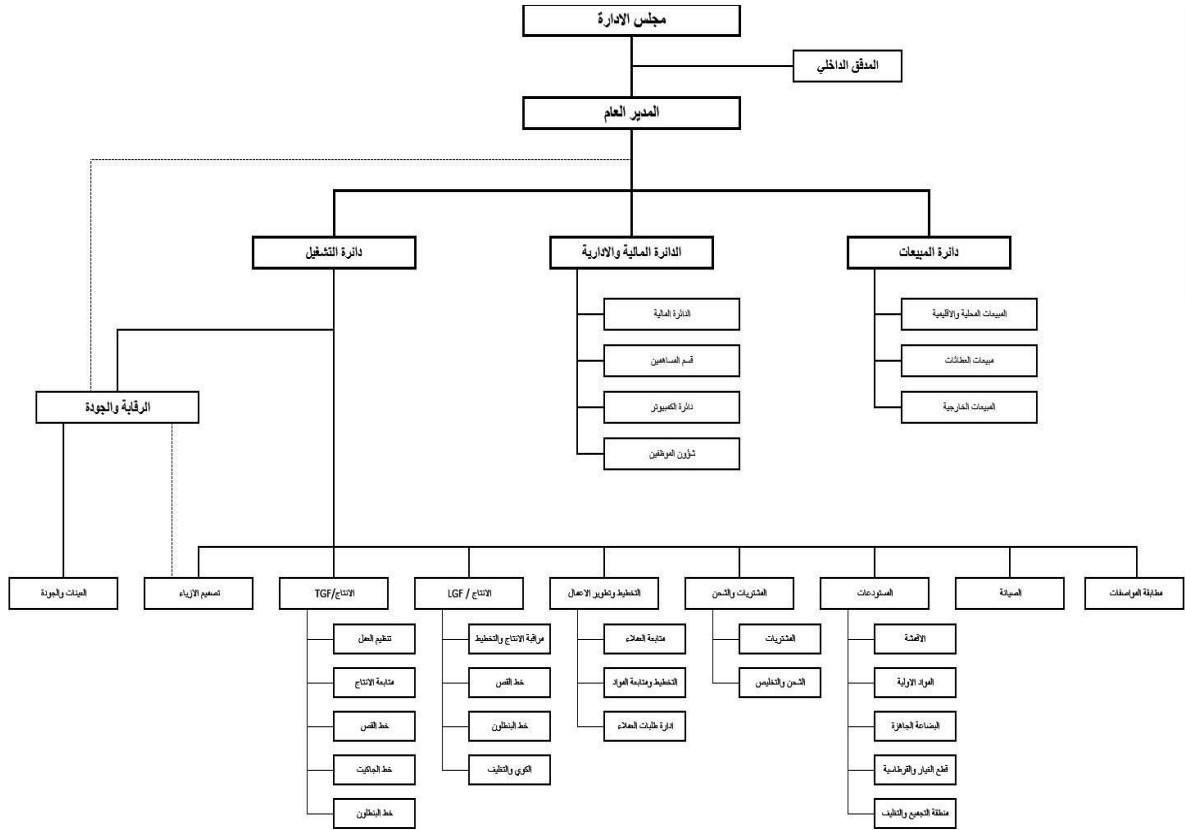
بلغ عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم لغاية 2023 /12/31 (1,312) موظف حسب التصنيف التالي:

الدرجة العلمية	عدد الموظفين
بكالوريوس	43
كلية مجتمع	25
ثانوية عامة	150
دون الثانوية العامة	1094
<b>المجموع</b>	<b>1312</b>

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2023

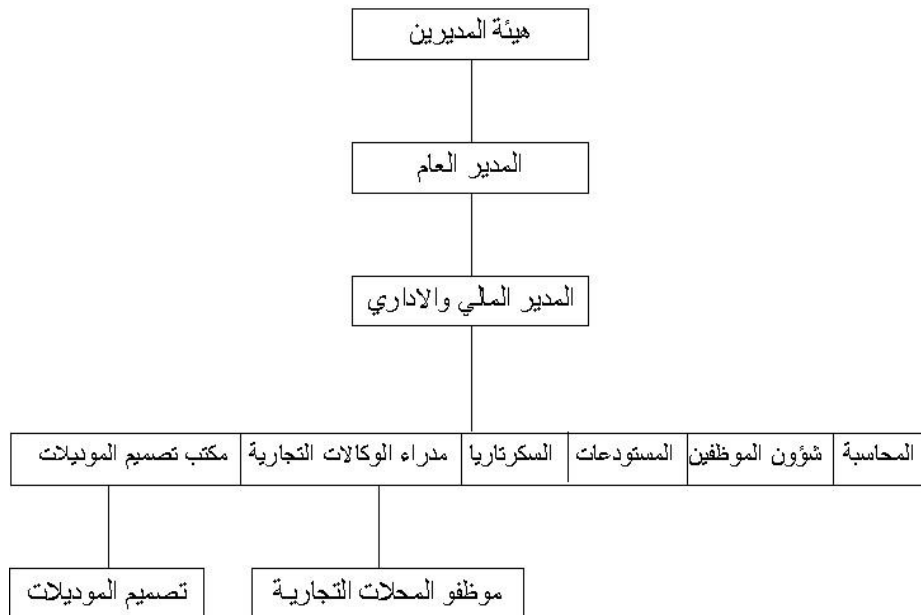
الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	دورة سلامة عامة	7

## ● الهيكل التنظيمي لشركة الزي



### ● الهيكل التنظيمي - الشركة التابعة .

الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية



**المخاطر العامة:** التي يتعرض لها قطاع صناعة الألبسة في الأردن من حيث القدرة التنافسية، وغير ذلك فإن كافة موجودات المصنع مؤمنة تأميناً شاملاً ضد كافة الأخطار، (الحريق - الزلازل - الفيضانات أو أية كوارث طبيعية).

**الإنجازات:** تظهر البيانات المالية للسنة المنتهية في 2023/12/31 ما يلي:

المبيعات السنوية	36,079,882	دينار
صافي الربح السنوي	1,542,996	دينار
إجمالي ربح المبيعات	5,965,020	دينار

لا يوجد أي أثر مالي ذو طبيعة غير متكررة وليس لها علاقة بنشاط الشركة الرئيسي حدث خلال العام.

إن الأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة والاحتياطيات وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة قد بلغت ما يلي: -

**أ- الأرباح (والخسائر) المحققة والموزعة:**

الأرباح (الخسائر) السنوية	2019	2020	2021	2022	2023
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة	403,862	(2,019,284)	64,701	532,291	1,542,996
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,036,515	2,898,698	20,789,755	23,905,780	25,451,306
أسعار الأوراق المالية	0,23	0,27	0,50	0,40	0,49

**ب- الاحتياطيات**

حقوق المساهمين	2019-2018	2020-2019	2021-2020	2022-2021	2023-2022
رأس المال	11,218,309	11,218,309	17,238,309	20,000,000	20,000,000
علاوة الإصدار	-	-	-	-	-
خصم إصدار	(1,267,140)	(1,267,140)	(2,593,140)	(2,593,140)	(2,593,140)
احتياطي اجباري	415,008	495,280	501,750	582,751	782,453
احتياطي اختياري	-	-	-	-	-
احتياطي خاص	-	-	-	17,433.146	17,433.146
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(263,521)	(34,836)	19,067	41,110	43,640
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(5,066,144)	(7,512,915)	(12,009,377)	(11,558,087)	(10,214,793)
مجموع حقوق المساهمين	5,036,515	2,898,698	20,789,755	23,905,780	25,451,306

ج- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2023/12/31	2022/12/31
1.	عائد السهم بالدينار	0,077 دينار	0,028 دينار
2.	نسبة المديونية	%60	%59
3.	العائد على حقوق المساهمين	%6.063	%2.300
4.	العائد على الاستثمار	%2.41	%0.913
5.	العائد على رأس المال المدفوع	%7.71	%2.700
6.	القيمة الدفترية لسهم	1,273	1,195

التطورات والخطة المستقبلية: -

- مواصلة الحصول على طلبات من عملاء في السوق الأمريكية والأوروبية.
- استمرار إدارة الشركة في العمل على زيادة القدرة التنافسية للشركة في الأسواق العالمية.
- الاهتمام في السوق المحلي والأسواق العربية والتركيز على بيع الملابس المهنية.

-بلغت أتعاب التدقيق لشركة ارنست ويونغ عن عام 2023 مبلغ وقدره (21,732.56) دينار.

التسلسل التاريخي لنشاط شركة الزي و تأثير ارتفاع الكلف عليها

[illegible]

### عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023/12/31	عدد الأسهم 2022/12/31
1- المهندس نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	1,489,243	1,489,243
2- شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثله قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	مدير عام/نائب رئيس	الأردنية	512,373	512,373
			5,673	5,673
3- شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	عضو	الأردنية	86,888	86,888
			-	-
4- شركة مركز المستثمر الأردني ويمثله السيد بسام فرح موسى سليمان معايه	عضو	الأردنية	1,389,253	1,389,253
			-	-
5- شركة المعشر للإستثمارات والتجارة ويمثلها السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية	44,374	44,374
			-	-
6- البنك الأهلي الاردني ويمثله السيد عمار (محمد سعيد) السعيد	عضو	الأردنية	1,938,142	1,938,142
			-	-
7- شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة	عضو	الأردنية	2,040,000	2,040,000
			-	-
8- القوات المسلحة الأردنية ويمثلها كل من السادة : 1- العميد الركن محمد أمين عبد الصمادي 2- العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة	عضو عضو	الأردنية الأردنية	5,100,000	5,100,000
			-	-
9- السيد طارق محمد خليل حموري	عضو	الأردنية	10,000.00	5,000
10- السيد سامي كامل جميل داوود	عضو	الأردنية	5,000	5,000
11- السيد سعد احمد حسين بني هاني	عضو	الأردنية	5,000	5,000
12- السيد نزيه صلاح عطا الله السحيمات	عضو	الأردنية	5,670	5,670

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

### • عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023/12/31	عدد الأسهم 2022/12/31
1.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية	5,673	5,673
2.	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	الأردنية	-	-
3.	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	الأردنية	-	-

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.



• عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2023/12/31	عدد الأسهم 2022/12/31
1.	أقارب المهندس نديم يوسف عيسى المعشر		الأردنية		
	رانيا عيسى دلال	زوجة	الأردنية	20,523	20,523
	يزن	ابن	الأردنية	117,785	117,785
	شاكر	ابن	الأردنية	179,998	179,998
2.	أقارب السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم		الأردنية		
	رشا	زوجة	الأردنية	-	-
	فؤاد	ابن	الأردنية	153	153
	قيس	ابن	الأردنية	153	153
3.	أقارب السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
4.	أقارب السيد نزيه صلاح عطا الله السحيمات	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
5.	أقارب السيد جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
6.	أقارب السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
7.	أقارب السيد بسام فرح معاينة	زوجة			
	عمر	ابن	الأردنية	22	22
	بشار	ابن	الأردنية	53	53
8.	أقارب السيد عمار (محمد سعيد) السعيد	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
9.	أقارب السيد طارق محمد خليل حموري	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
10.	أقارب السيد سامي كامل جميل داوود	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
11.	أقارب السيد سعد احمد حسين بني هاني	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
12.	أقارب العميد الركن محمد أمين عيد الصمادي	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
13.	أقارب العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

## • المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
1.	السيد نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	-	1800	-	-	1800
2.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	نائب رئيس (مدير عام)	149,645	1800	-	-	151,445
3.	السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة	عضو	-	600	-	-	600
4.	السيد نزيه صلاح عطا الله السحيمات	عضو	-	1800	-	-	1800
5.	السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	1800	-	-	1800
6.	السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	عضو	58,800	1800	-	-	60,600
7.	السيد بسام فرح سليمان معايه	عضو	-	1800	-	-	1800
8.	السيد عمار (محمد سعيد) السعيد	عضو	-	1800	-	-	1800
9.	السيد طارق محمد خليل حموري	عضو	-	1800	-	-	1800
10.	السيد سامي كامل جميل داود	عضو	-	1800	-	-	1800
11.	السيد سعد احمد حسين بني هاني	عضو	-	1800	-	-	1800
12.	العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة	عضو	-	2083	-	-	2083
13.	العميد الركن محمد أمين عبد الصمادي	عضو	-	2500	-	-	2500

### يرجى العلم بأنه تم تعيين كل من :-

- 1- العميد الركن محمد أمين عبد الصمادي بدلاً من العميد الركن علاء محمد صلاح الشبيلات ممثلاً للقوات المسلحة الأردنية ابتداء من تاريخ 2023/7/10.
- 2- العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة بدلاً من العقيد الركن نضال عيسى علي عباينة ممثلاً للقوات المسلحة الأردنية ابتداء من تاريخ 2023/8/7.
- 3- السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة ممثلاً عن شركة مصانع الأجواخ الأردنية ابتداء من تاريخ 2023/9/1 .

## • المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل تنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
1.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	نائب رئيس (مدير عام)	149,645	1,800	-	-	151,445
2.	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	84,000	-	-	-	84,000
3.	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	54,900	1,800	-	-	56.700

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الشركة التابعة).

لا يوجد

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا (الشركة التابعة).

لا يوجد

• التبرعات والمنح المدفوعة من 2023/1/1 لغاية 2023/12/31 كما يلي

المبلغ بالدينار	الجهات التي تم التبرع لها
95,330.40	الهيئة الخيرية الاردنية الهاشمية
2,152	التبرعات للجمعيات الخيرية في الشوبك
1,333.33	جمعية التعليم والثقافة الأرثوذكسية
908	موظفي شركة الزي
626	كنيسة عجلون
196	تبرعات أخرى
100,545	المجموع

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات تم عقدها مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء مجلس الإدارة، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- تساهم الشركة في حماية البيئة وذلك ضمن القوانين والتعليمات السائدة في الأردن والمتعلقة بالمحافظة على البيئة حيث ان الشركة ملتزمة بعقد سنوي مع بلدية الرصيفة لنقل النفايات كما يتم تصريف المياه العادمة إلى شبكات الصرف الصحي مباشرة وبموافقة الجهات الرسمية.
- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال تدريب وتأهيل بعض طلاب وطالبات الجامعات والكليات والمراكز المهنية على أعمال المحاسبة والسكرتارية والتدريب الصناعي.

استناداً إلى أحكام المادة رقم (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 نبين ما يلي:

- بعد أن اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 ومتطلباتها، تم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل اكتمال تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها وكذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الهيئة العامة وغير ذلك من المتطلبات.

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين المستقلين خلال سنة 2023.

السيد نديم يوسف عيسى المعشر	غير تنفيذي / غير مستقل
(2) السادة شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	غير تنفيذي / غير مستقل
(3) السادة شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	غير تنفيذي / غير مستقل
(4) السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات	غير تنفيذي / غير مستقل
(5) السادة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه	غير تنفيذي / غير مستقل
(6) السادة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد عمار (محمد سعيد) السعيد	غير تنفيذي / غير مستقل
(7) السادة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	غير تنفيذي / غير مستقل
(8) السادة القوات المسلحة الأردنية ويمثلها العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة	غير تنفيذي / مستقل
(9) السادة القوات المسلحة الأردنية ويمثلها العميد الركن محمد امين عيد الصمادي	غير تنفيذي / مستقل
(10) السيد نزيه صلاح عطالله السحيمات	غير تنفيذي / مستقل
(11) السيد طارق محمد خليل حموري	غير تنفيذي / مستقل
(12) السيد سامي كامل جميل داوود	غير تنفيذي / مستقل
(13) السيد سعد احمد حسين بني هاني	غير تنفيذي / مستقل

## أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين: -

(1) السادة شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	غير تنفيذي / غير مستقل
(2) السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات	غير تنفيذي / غير مستقل
(3) السادة شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	غير تنفيذي / غير مستقل
(4) السادة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه	غير تنفيذي / غير مستقل
(5) السادة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد عمار (محمد سعيد) السعيد	غير تنفيذي / غير مستقل
(6) السادة مركز الازدهار للتجارة والتمويل ويمثلها السيد عبد الرحمن عبد الرزاق بني هاني	غير تنفيذي / غير مستقل
(7) السادة القوات المسلحة الأردنية ويمثلها العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة	غير تنفيذي / مستقل
(8) السادة القوات المسلحة الأردنية ويمثلها العميد الركن محمد امين عيد الصمادي	غير تنفيذي / مستقل

## المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

المدير العام: السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم

المدير التنفيذي للعمليات: السيد محمد قاسم حردان عقيدات

المدير المالي: السيد فراس فخري محمد فخري جمعه

**عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة: -**

**أولاً:** السيد نديم يوسف عيسى المعشر / رئيس مجلس الإدارة.

شركة مصانع الأجواخ الأردنية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

الشركة العربية الدولية للفنادق

البنك الأهلي الأردني

**ثانياً:** السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم / المدير العام.

الشركة العربية الدولية للفنادق

**ثالثاً:** السيد ربيع عبدالرزاق صالح البطاينة

شركة مصانع الأجواخ الأردنية

**رابعاً:** الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

شركة مصانع الأجواخ الأردنية

شركة مركز المستثمر الأردني

**خامساً:** السيد بسام فرح سليمان معايعه.

الشركة العربية الدولية للفنادق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

**سادساً:** الدكتور طارق محمد خليل حموري.

البنك الأهلي الأردني

**اسم ضابط ارتباط الحوكمة: - السيدة ديانا عيسى الدير**

**أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:**

ينبثق عن مجلس الإدارة أربعة لجان بموجب أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 هي كما يلي

**اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق:**

1 - السيد سعد احمد حسين بني هاني - رئيس اللجنة	(غير تنفيذي / مستقل)
2- السيد طارق الحموري - عضو	(غير تنفيذي / مستقل)
3- السيد بسام معايعه - عضو	(غير تنفيذي / غير مستقل)
4- السيد نزيه السحيمات - عضو	(غير تنفيذي / مستقل)

**اسم وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر**

**أولاً: - لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من السادة: -**

1- السيد سامي كامل جميل داوود- رئيس اللجنة	(غير تنفيذي / مستقل)
2- شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان - عضو	(غير تنفيذي / غير مستقل)

3- السيد طارق محمد خليل حموري- عضو	( غير تنفيذي / مستقل )
------------------------------------	------------------------

#### ثانياً- لجنة الحوكمة تتكون من السادة:

1- السيد طارق محمد خليل حموري- رئيس الجلسة	( غير تنفيذي / مستقل )
2- شركة المعشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان - عضو	( غير تنفيذي / غير مستقل )
3- السيد سامي كامل جميل داوود- عضو	( غير تنفيذي / مستقل )

#### ثالثاً- لجنة إدارة المخاطر تتكون من السادة:

1- السيد نزيه صلاح السحيمات - رئيساً	( غير تنفيذي / مستقل )
2- السيد سعد احمد حسين بني هاني - عضو	( غير تنفيذي / مستقل )
3- السيد عمار (محمد سعيد) السعيد - عضو	( غير تنفيذي / غير مستقل )

#### عدد اجتماعات اللجان خلال السنة المالية 2023 مع بيان الأعضاء الحاضرين: -

1. لجنة التدقيق: لا يوجد
2. لجنة الترشيحات والمكافآت: - لا يوجد
3. لجنة الحوكمة: - لا يوجد
4. لجنة إدارة المخاطر: - لا يوجد
5. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة: اجتماع واحد .
6. عقد مجلس إدارة الشركة 6 اجتماعات خلال سنة 2023 وقد حضرها أعضاء المجلس حسب الجدول التالي :-

اسم عضو مجلس الإدارة	اجتماع مجلس الإدارة رقم (1)	اجتماع الإدارة رقم (2)	اجتماع الإدارة رقم (3)	اجتماع مجلس الإدارة رقم (4)	اجتماع مجلس الإدارة رقم (5)	اجتماع مجلس الإدارة رقم (6)
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	✓	—	✓	✓	✓	✓
شركة مركز المستثمر الأردني	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار	✓	✓	✓	✓	✓	✓
شركة المعشر للاستثمارات والتجارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
القوات المسلحة الأردنية - الجيش العربي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
البنك الأهلي الأردني	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد طارق محمد خليل حموري	✓	—	✓	✓	✓	✓
السيد سامي كامل جميل داوود	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد سعد احمد حسين بني هاني	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد نزيه صلاح عطالله السحيمات	✓	✓	✓	✓	✓	✓



- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية لسنة 2023 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

ممثل البنك الاهلي الاردني  
السيد حمار (محمد سعيد) السعيد

ممثل شركة المعشر للاستثمارات والتجارة  
... مالك نفولا يعقوب قطان

رئيس مجلس الإدارة  
السيد نديم يوسف عيسى المعشر

ممثل مركز الازدهار للتجارة والاستثمار

السيد عبدالرحمن عبدالرزاق بني هاني

ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية

السيد ربيع عبدالرزاق البطاينة

نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام  
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة  
السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم

عضو مجلس إدارة  
السيد سعد أحمد بني هاني

عضو مجلس إدارة  
السيد نزيه صلاح عطاالله السحيحات

ممثل شركة مركز المستثمر الاردني  
السيد بسام فرح سليمان معالي

عضو مجلس إدارة  
معالي د. طارق محمد حموري

القوات المسلحة الأردنية  
العميد الركن هزيم محمد عقله الهزايمة

القوات المسلحة الأردنية  
العميد الركن محمد أمين عبد الصمادي

عضو مجلس الإدارة  
معالي السيد سامي كامل داوود

- 3- نقر نحن الموقعين ادناه وبصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

المدير العام

السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم

المدير المالي

السيد فؤاد فكري محمد جمعة



يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العامة وبيان الأرباح والخسائر للفترة المنتهية في 2023/12/31 وأننا ننسب للهيئة العامة الموافقة على ما يلي:

- تلاوة وقائع محضر الاجتماع السابق.
- تلاوة تقرير مجلس الإدارة المتعلق بأعمال الشركة خلال الفترة من 2023/1/1 ولغاية 2023/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2024 ومناقشة واتخاذ القرار المناسب بشأنه.
- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة ومناقشته.
- مناقشة الميزانية العامة كما في 2023/12/31 واتخاذ القرار المناسب بشأنها.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2024/12/31.
- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المالية من 2023/1/1 الى 2023/12/31 في حدود ما تم الاطلاع عليه من معلومات.
- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين الذين يمثلون (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس نديم يوسف المعشر

شركة الزى لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2023

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي المتحفظ**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي المتحفظ**

- كما هو موضح في إيضاح (٤) حول القوائم المالية الموحدة، بلغ رصيد الموجودات غير الملموسة ١٧٧,٩٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي تتكون مما يلي:
  - صافي قيمة مفتاحية المحلات التجارية بمبلغ ١٧٧,٩٧٣ دينار، هذا ولم يتم تزويدنا بدراسة حول قدرة المجموعة على استرداد رصيد مفتاحية المحلات التجارية.
  - المعرفة الفنية بمبلغ ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار، حيث قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢١ بإعادة تقييم المعرفة الفنية وتم زيادة الموجودات غير الملموسة وأرباح إعادة تقييمها الظاهرة ضمن احتياطي إعادة تقييم الموجودات مما يتعارض مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨).
- كما هو موضح في إيضاح (٢٣) حول القوائم المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتسجيل مخصص ضريبة دخل مقابل الضريبة التي تم احتسابها من قبل المستشار الضريبي للمجموعة حسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات للعام ٢٠٢٣ بمبلغ ٢٩٧,٣٠٩ دينار.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة ونوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

## أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي المتحفظ، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (١٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
تركز إدارة المجموعة على الإيرادات كأحد مقاييس الأداء الرئيسية والذي يمكن أن يخلق حافزاً لزيادة الإيرادات. لهذا تم اعتبار تحقق الإيرادات كأمر تدقيق هام.	شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر إلى مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها مع معايير التقارير المالية الدولية. كما قمنا بتقييم البيئة الرقابية وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها بالإضافة الى ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ للتحقق من الإثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهرى بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر. في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها، آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

إرنست ويونغ/ الأردن



**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ آب ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
20,180,826	20,819,595	3	ممتلكات وآلات ومعدات
3,030,902	2,973,177	4	موجودات غير ملموسة
-	94,608	5	مشاريع تحت التنفيذ
349,512	731,016	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
268,620	235,044	11	حق استخدام الموجودات
23,829,860	24,853,440		
			<b>موجودات متداولة -</b>
7,433,142	9,978,933	7	مخزون
12,545,779	14,359,581	14	ذمم وأوامر شراء تحت التصنيع
6,657,848	8,374,964	8	ذمم مدينة
4,897,270	4,151,472	9	أرصدة مدينة أخرى
2,951,250	2,432,308	10	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
34,485,289	39,297,258		
58,315,149	64,150,698		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
20,000,000	20,000,000	1 و 12	رأس المال المدفوع
(2,593,140)	(2,593,140)	12	خصم إصدار
582,751	782,453	12	إحتياطي إجباري
41,110	43,640	6	إحتياطي القيمة العادلة
17,433,146	17,433,146	12	إحتياطي إعادة تقييم موجودات
(11,558,087)	(10,214,793)		خسائر متراكمة
23,905,780	25,451,306		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
10,968,735	4,601,736	13	قروض طويلة الأجل
231,933	203,312	11	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
11,200,668	4,805,048		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
1,526,040	11,671,645	13	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
26,258	28,621	11	التزامات عقود الإيجار طويلة الأجل تستحق خلال سنة
3,923,036	5,048,488		ذمم دائنة
9,358,112	9,358,386	14	تسهيلات بنكية مقابل أوامر شراء من العملاء
5,607,221	6,267,363	10	بنوك دائنة
-	180,531	23	مخصص ضريبة الدخل
2,768,034	1,339,310	15	أرصدة دائنة أخرى
23,208,701	33,894,344		
34,409,369	38,699,392		<b>مجموع المطلوبات</b>
58,315,149	64,150,698		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار	دينار		
29,224,937	36,079,882	16	المبيعات
(25,028,781)	(30,114,862)	17	كلفة المبيعات
4,196,156	5,965,020		إجمالي الربح
(681,537)	(696,298)	18	مصاريف بيع وتوزيع
(1,636,483)	(1,954,031)	19	مصاريف إدارية
-	95,331	7	المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(42,000)	(42,000)	7	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(1,323,072)	(2,180,082)		فوائد مدينة
26,228	75,035		فوائد دائنة
(57,725)	(57,725)	4	مخصص تدني موجودات غير ملموسة
14,968	17,239		عوائد توزيعات أرباح أسهم
11,171	(53,077)		(خسائر) أرباح عملات أجنبية
-	54,199		المسترد من مخصص إنتفت الحاجة إليه
24,585	518,898	20	إيرادات أخرى، بالصافي
532,291	1,742,509		ربح السنة قبل الضريبة
-	(199,513)	23	مصروف ضريبة الدخل
532,291	1,542,996		ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
0/028	0/077	21	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة



شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاحات
دينار	دينار	
532,291	1,542,996	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي
22,043	2,530	6
(200,000)	-	4
354,334	1,545,526	إحتياطي إعادة تقييم موجودات
		مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الزبي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

رأس المال المدفوع	خصم إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة *	إحتياطي إعادة تقييم موجودات **	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
20,000,000	(2,593,140)	582,751	41,110	17,433,146	(11,558,087)	23,905,780	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
-	-	-	-	-	1,542,996	1,542,996	ربح السنة
-	-	-	2,530	-	-	2,530	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	2,530	-	1,542,996	1,545,526	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	199,702	-	-	(199,702)	-	المحول إلى الإحتياطي الاجباري
20,000,000	(2,593,140)	782,453	43,640	17,433,146	(10,214,793)	25,451,306	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
17,238,309	(2,593,140)	501,750	19,067	17,633,146	(12,009,377)	20,789,755	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
-	-	-	-	-	532,291	532,291	ربح السنة
-	-	-	22,043	(200,000)	-	(177,957)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	22,043	(200,000)	532,291	354,334	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	81,001	-	-	(81,001)	-	المحول إلى الإحتياطي الاجباري
2,761,691	-	-	-	-	-	2,761,691	زيادة رأس المال (إيضاح 1)
20,000,000	(2,593,140)	582,751	41,110	17,433,146	(11,558,087)	23,905,780	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

\* يحظر التصرف بمبلغ 43,640 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 والذي يمثل إحتياطي القيمة العادلة وذلك بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية.

\*\* يحظر التصرف بمبلغ 17,433,146 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 والذي يمثل إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة وذلك بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية المتعلقة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2023 الصادرة استناداً لأحكام المادة (12) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017.

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار	دينار		
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
532,291	1,742,509		ربح السنة قبل الضريبة
<b>تعديلات -</b>			
397,542	580,553	3	إستهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات
(170)	-		ربح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
-	(95,331)	7	المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
42,000	42,000	7	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
57,725	57,725	4	مخصص تدني موجودات غير ملموسة
(14,968)	(17,239)		عوائد توزيعات أرباح أسهم
1,323,072	2,180,082		فوائد مدينة
(26,228)	(75,035)		فوائد دائنة
33,576	33,576	11	إستهلاكات حق استخدام الموجودات
23,912	21,742	11	فوائد التزامات عقود الإيجار
-	(54,199)		المسترد من مخصص إنتفت الحاجة إليه
<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>			
(575,826)	(2,492,460)		مخزون
(3,476,226)	(1,717,116)		ذمم مدينة
(2,811,176)	(1,813,802)		ذمم وأوامر شراء تحت التصنيع
205	-		شيكات برسم التحصيل
(639,691)	745,798		أرصدة مدينة أخرى
-	(709,000)	10	أرصدة بنكية محتجزة
(1,279,215)	1,125,452		ذمم دائنة
2,211,784	(1,374,525)		أرصدة دائنة أخرى
(4,201,393)	(1,819,270)		
-	(18,982)	23	ضريبة الدخل المدفوعة
(4,201,393)	(1,838,252)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
(322,160)	(1,219,322)	3	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
129,874	-		المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(378,974)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(94,608)		مشاريع تحت التنفيذ
(192,286)	(1,692,904)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
(851,829)	(6,605,767)		المدفوع من قروض طويلة الأجل
4,733,164	10,384,373		المتحصل من قروض طويلة الأجل
2,761,691	-	1	زيادة رأس المال
14,968	17,239		المتحصل من توزيعات أرباح أسهم
(482)	274		تسهيلات بنكية مقابل أوامر شراء من العملاء
(1,323,072)	(2,180,082)		فوائد مدينة مدفوعة
26,228	75,035		فوائد دائنة مقبوضة
(48,000)	(48,000)	11	دفعات عقود الإيجار
5,312,668	1,643,072		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
918,989	(1,888,084)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(3,574,960)	(2,655,971)		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(2,655,971)	(4,544,055)	10	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول

**(1) عام**

تأسست شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ("الشركة") في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 22 آذار 1992 برأس مال مصرح به ومدفوع بقيمة 4,000,000 دينار. تم تخفيض وزيادة رأس المال المصرح به خلال الأعوام السابقة عدة مرات كان آخرها في عام 2020 حيث قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 6 تموز 2020 والهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 11 تشرين الثاني 2020 زيادة رأس مال المجموعة بقيمة 18,781,691 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص الموجه لمساهمي المجموعة بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليصبح رأس المال المصرح به 30,000,000 دينار. بالإضافة الى ما سبق، فقد تم تخفيض وزيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع للمجموعة عدة مرات خلال الأعوام السابقة كان آخرها خلال عام 2022 حيث قامت المجموعة بتاريخ 1 حزيران 2022 طرح جزء من الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال المجموعة المصرح به بقيمة 2,761,691 دينار وبناءً عليه، أصبح رأس مال المجموعة المكتتب به والمدفوع 20,000,000 دينار.

من غايات المجموعة صناعة وإنتاج الألبسة المدنية والعسكرية الرجالية والنسائية وجميع أنواع وأصناف الملابس الجاهزة من كافة الأحجام والمقاييس.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ 1 آب 2024 وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**(1-2) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

**(2-2) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية ويشار إليهم معاً ("المجموعة") كما في 31 كانون الأول 2023:

بلد التأسيس	نسبة الملكية	رأس المال دينار
الأردن	100%	500,000
الأردن	100%	5,000

الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية محدودة المسؤولية  
شركة اللامع للألبسة الجاهزة محدودة المسؤولية\*

\* تأسست شركة اللامع للألبسة الجاهزة بتاريخ 7 شباط 2017، لم تقم الشركة بممارسة أية أنشطة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من الاستثمار في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة ويتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتفق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين إن وجدت من خسائر الشركات التابعة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أية قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد احتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

### **(3-2) التغييرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023:

#### **معييار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام 2017 معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) عقود التأمين الصادر في عام 2005. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة) ،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات إعادة أصول.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)**  
تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 كانون الأول 2023.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أن المجموعة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية، حيث أن إيرادات المجموعة السنوية أقل من 750 مليون يورو.

#### **(4-2) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### **(5-2) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**

##### **ممتلكات وآلات ومعدات**

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بمبالغ إعادة التقييم والتي تمثل القيمة العادلة لها في تاريخ إعادة التقييم بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن في القيم ولا يتم استهلاك الأراضي. يتم اجراء اعادة التقييم بشكل دوري بحيث لا يكون هناك اختلاف جوهري بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة العادلة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت (باستثناء الاراضي) على مدى العمر الانتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

%	
2	مباني
4-6	آلات ومكينات
7-15	سيارات
4-20	أثاث ومفروشات وأجهزة
10-15	أجهزة ومعدات
6-15	أعمال ديكور
10-20	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعدل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام.

#### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

#### حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق استخدام الموجودات بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الموجودات إلى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.



عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءاً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### تدني قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

**تدني قيمة الموجودات المالية**

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودة مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودة مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودة مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

**الغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الغاء الاعتراف بالموجودات المالية في السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودة مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
  - قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال ادراجها ضمن اتفاقيات: وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.
- إذا قامت المجموعة بتحويل حقها باستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهرى بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها؛ يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة بها. وتقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها.

**مخزون**

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام ولوازم التصنيع تحدد كلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
  - بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافا إليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.
  - البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.
- يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

#### ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة والأرصدة البنكية المحتجزة.

#### ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها. يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها.

#### الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الغاء الالتزام وعندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهرياً، يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره الغاء للمطلوبات الأصلية والاعتراف بالمطلوبات الجديدة ويعترف بالفرق في القيمة الدفترية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### مخصصات

يتم الإعراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو انتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف الموجودات المعنية. تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من فوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

#### إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

#### العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### التصنيف المتداول مقابل التصنيف الغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

يصنف الأصل متداول عندما يكون:

- من المتوقع أن تتحقق أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير، أو
- النقد أو ما يعادله من النقد ما لم يكن ممنوعًا من تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير.

تصنف المطلوبات على انها متداولة عندما يكون:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتم تسويتها في غضون اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير.

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(3) ممتلكات وآلات ومعدات**

المجموع	أخرى	أعمال ديكور	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وأجهزة	سيارات	آلات وماكينات	مباني	أرض المصنع	الكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
29,733,274	461,929	1,104,998	206,707	696,750	161,154	10,463,299	14,498,437	2,140,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
1,219,322	3,975	4,900	14,250	68,740	15,600	1,111,857	-	-	إضافات
30,952,596	465,904	1,109,898	220,957	765,490	176,754	11,575,156	14,498,437	2,140,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
9,552,448	294,971	726,929	176,799	488,812	140,586	5,381,173	2,343,178	-	الاستهلاك المتراكم -
580,553	42,202	32,857	3,361	17,926	10,225	256,894	217,088	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
10,133,001	337,173	759,786	180,160	506,738	150,811	5,638,067	2,560,266	-	إستهلاك السنة*
									الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
20,819,595	128,731	350,112	40,797	258,752	25,943	5,937,089	11,938,171	2,140,000	صافي القيمة الدفترية -
									كما في 31 كانون الأول 2023

\* إن تفاصيل توزيع مصروف الاستهلاك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و 2022 هي كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
316,291	487,370	كلفة المبيعات (إيضاح 17)
58,531	67,632	مصاريف إدارية (إيضاح 19)
22,720	25,551	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح 18)
397,542	580,553	
319,679	-	احتياطي إعادة تقييم موجودات
717,221	580,553	

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

المجموع	أخرى	أعمال	أجهزة	أثاث ومفروشات وأجهزة	سيارات	آلات وماكينات	مباني	أرض المصنع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>الكلفة -</b>									
29,277,373	599,325	1,136,423	204,860	642,736	161,154	10,091,695	14,301,180	2,140,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
319,679	-	-	-	-	-	122,422	197,257	-	إعادة تقييم
322,160	3,899	1,607	2,195	65,277	-	249,182	-	-	إضافات
(185,938)	(141,295)	(33,032)	(348)	(11,263)	-	-	-	-	إستبعادات
29,733,274	461,929	1,104,998	206,707	696,750	161,154	10,463,299	14,498,437	2,140,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
<b>الاستهلاك المتراكم -</b>									
8,891,461	285,883	708,676	171,626	476,877	132,964	5,058,194	2,057,241	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022
717,221	44,839	34,787	5,348	15,709	7,622	322,979	285,937	-	إستهلاك السنة*
(56,234)	(35,751)	(16,534)	(175)	(3,774)	-	-	-	-	إستبعادات
9,552,448	294,971	726,929	176,799	488,812	140,586	5,381,173	2,343,178	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
<b>صافي القيمة الدفترية -</b>									
20,180,826	166,958	378,069	29,908	207,938	20,568	5,082,126	12,155,259	2,140,000	كما في 31 كانون الأول 2022

قامت المجموعة خلال العام 2021 بإعادة تقييم أرض المصنع والمباني المقامة عليها بالإضافة الى آلات وماكينات المصنع حيث نتج عن هذه العملية فائض إعادة تقييم بمبلغ 14,633,146 دينار كما في 31 كانون الأول 2021. تم الاعتراف بفائض إعادة التقييم في قائمة الدخل الشامل الموحدة. بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية المتعلقة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة استناداً لأحكام المادة (12) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، سمحت الهيئة باستخدام مبدأ إعادة التقييم للشركات المساهمة العامة.



#### (4) موجودات غير ملموسة

2022	2023	
دينار	دينار	
230,902	173,177	مفتاحية المحلات التجارية وحقوق الامتياز *
2,800,000	2,800,000	المعرفة الفنية **
3,030,902	2,973,177	

\* يمثل رصيد هذا البند صافي قيمة مفتاحية المحلات التجارية وحقوق الامتياز الناتجة عن استحواذ الشركة التابعة (الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية). وفي رأي إدارة المجموعة إن الموجودات غير الملموسة لها عمر غير محدد وبالتالي لا تقوم بإطفائها. قامت إدارة المجموعة خلال العام 2023 بتسجيل مخصص تدني على مفتاحية المحلات التجارية وحقوق الامتياز بقيمة 57,725 دينار (2022: 57,725 دينار) .

\*\* قامت إدارة المجموعة خلال العام 2021 بإعادة تقييم المعرفة الفنية حيث نتج عن هذه العملية فائض إعادة تقييم بمبلغ 3,000,000 دينار تم الإعتراف به في قائمة الدخل الشامل الموحدة. بلغت كلفة المعرفة الفنية مبلغ 1,756,950 دينار والتي تم إطفائها بالكامل خلال السنوات السابقة. قامت المجموعة خلال العام 2022 بإعادة تقييم المعرفة الفنية حيث نتج عن هذه العملية تدني في قيمة المعرفة الفنية بمبلغ 200,000 دينار تم الإعتراف به في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### (5) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند مشاريع تحسين ماجور مستودعات لبضائع المجموعة وسكن للموظفين، كما سيتم الإنتهاء من هذه المشاريع ورسملتها خلال العام 2024.

#### (6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2022	2023	
دينار	دينار	
289,247	386,861	إستثمار في أسهم شركات مدرجة
60,265	344,155	إستثمار في أسهم شركات غير مدرجة
349,512	731,016	

إن تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
19,067	41,110	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
22,043	2,530	التغير في القيمة العادلة
41,110	43,640	الرصيد كما في 31 كانون الأول

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(7) مخزون**

2022	2023	
دينار	دينار	
4,659,320	5,328,387	مواد خام ولوازم تصنيع للإنتاج
613,629	755,881	بضاعة تحت التصنيع
5,143,526	6,764,692	بضاعة جاهزة
570,429	630,404	قطع غيار
10,986,904	13,479,364	
(3,553,762)	(3,500,431)	ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
7,433,142	9,978,933	

إن تفاصيل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
3,511,762	3,553,762	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
42,000	42,000	مخصص خلال السنة
-	(95,331)	المسترد من المخصص
3,553,762	3,500,431	الرصيد كما في 31 كانون الأول

**(8) ذمم مدينة**

2022	2023	
دينار	دينار	
7,445,240	9,160,670	ذمم مدينة
86,576	88,262	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 26)
7,531,816	9,248,932	
(873,968)	(873,968)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
6,657,848	8,374,964	

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من 181 يوم	91 - 180 يوم	1 - 90 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
8,374,964	409,570	1,911,014	6,054,380	2023
6,657,848	-	660,367	5,997,481	2022

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

**(9) أرصدة مدينة أخرى**

2022	2023	
دينار	دينار	
2,155,098	1,438,750	دفعات مقدمة للموردين
80,185	68,553	مصاريف تسويق مدفوعة مقدماً - صافي *
623,524	623,524	مبالغ مستحقة من جهات حكومية
385,210	399,416	مصرفات مدفوعة مقدماً
557,047	1,055,996	أمانات ضريبة مبيعات
37,926	38,096	أمانات ضريبة دخل
958,909	415,057	تأمينات مستردة
83,985	104,649	سلف موظفين
15,386	7,431	أخرى
4,897,270	4,151,472	

\* إن تفاصيل الحركة على مصاريف التسويق المدفوعة مقدماً هي كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
55,242	80,185	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
221,540	192,898	مصاريف تسويق مدفوعة خلال العام
(196,597)	(204,530)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
80,185	68,553	الرصيد كما في 31 كانون الأول

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(10) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

2022	2023	
دينار	دينار	
99,824	220,322	نقد في الصندوق
2,851,426	2,211,986	حسابات جارية
2,951,250	2,432,308	

لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	
2,951,250	2,432,308	نقد وأرصدة لدى البنوك
(5,607,221)	(6,267,363)	ينزل: بنوك دائنة*
-	(709,000)	ينزل: أرصدة بنكية محتجزة**
(2,655,971)	(4,544,055)	

\* يمثل هذا المبلغ الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية على شكل حسابات جاري مدين والممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني بسقف بلغت 5,000,000 دولار أمريكي و1,000,000 دينار أردني وبلغت الفائدة على التسهيلات بالدولار 6,7% كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 6,5%) والفائدة على التسهيلات بالدينار 9% كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 9,25%).

\*\* يمثل هذا البند تأميمات نقدية محتجزة مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة من قبل بنك القاهرة عمان.

**(11) عقود الإيجار**

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
258,191	268,620	كما في 1 كانون ثاني 2023
-	(33,576)	إستهلاكات حق استخدام الموجودات (إيضاح 18)
21,742	-	تكاليف تمويل (إيضاح 18)
(48,000)	-	دفعات عقود الإيجار
231,933	235,044	كما في 31 كانون الأول 2023

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
282,279	302,196	كما في 1 كانون ثاني 2022
-	(33,576)	إستهلاكات حق استخدام الموجودات (إيضاح 18)
23,912	-	تكاليف تمويل (إيضاح 18)
(48,000)	-	دفعات عقود الإيجار
258,191	268,620	كما في 31 كانون الأول 2022

\* إن تفاصيل إستحقاق التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	
231,933	203,312	28,621	2023
258,191	231,933	26,258	2022

قامت المجموعة بالاعتراف بمصروف الإيجار للعقود قصيرة الأجل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و 2022 (إيضاح 18 و 19).

## (12) حقوق الملكية

### رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح به 30,000,000 دينار موزعاً على 30,000,000 سهم كما في 31 كانون الأول 2023.

تم إجراء تعديل على رأس المال المصرح به وفقاً لقرار مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 6 تموز 2020 والهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 11 تشرين الثاني 2020 زيادة رأس مال المجموعة بقيمة 18,781,691 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص الموجه لمساهمي المجموعة بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليصبح رأس المال المصرح به 30,000,000 دينار.

تم خلال السنوات رفع رأس مال المجموعة المكتتب به ليصبح 17,238,309 دينار وبخصم إصدار مقداره 2,593,140 دينار.

قامت المجموعة بتاريخ 1 حزيران 2022 طرح جزء من الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال المجموعة المصرح به والبالغة 2,761,691 سهم وبقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم استكمال إجراءات الزيادة وعليه أصبح رأس مال المجموعة المكتتب به والمدفوع 20,000,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022.

#### خصم إصدار -

تم بتاريخ 18 تشرين الثاني 2021 طرح جزء من الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال المجموعة المصرح به والبالغة 920,000 سهم وبقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. تم استكمال إجراءات الزيادة وعليه أصبح رأس مال المجموعة المكتتب به والمدفوع 12,138,309 دينار. كما تم بتاريخ 23 كانون الأول 2021 طرح جزء من الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال المجموعة المصرح به والبالغة 5,100,000 سهم، وبخصم إصدار بلغ 0,26 دينار من سعر السهم الاسمي والبالغ دينار واحد وبما يعادل 1,326,000 دينار، تم استكمال إجراءات الزيادة وعليه أصبح رأس المال المكتتب به 17,238,309 دينار والمدفوع 14,645,169 دينار.

#### إحتياطي إجباري -

يقتطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل 10٪ من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### إحتياطي إعادة تقييم موجودات -

يمثل هذا البند ما يلي:

2022	2023
دينار	دينار
14,633,146	14,633,146
2,800,000	2,800,000
17,433,146	17,433,146

إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات والآت ومعدات (إيضاح 3)

إحتياطي إعادة تقييم المعرفة الفنية (إيضاح 4)

#### (13) قروض

##### - 2023

قرض البنك الأهلي الأردني (دولار) \*

قرض البنك الأهلي الأردني (دينار - 1) \*\*

قرض البنك الأهلي الأردني (دينار - 2) \*\*\*

قرض بنك القاهرة عمان (دينار) \*\*\*\*

قرض بنك القاهرة عمان (دولار) \*\*\*\*\*

المجموع	قروض طويلة الأجل	أقساط تستحق خلال سنة
دينار	دينار	دينار
3,675,542	2,477,332	1,198,210
2,454,404	2,079,404	375,000
110,424	45,000	65,424
4,748,367	-	4,748,367
5,284,644	-	5,284,644
16,273,381	4,601,736	11,671,645

##### - 2022

قرض البنك الأهلي الأردني (دولار) \*

قرض البنك الأهلي الأردني (دينار - 1) \*\*

قرض البنك الأهلي الأردني (دينار - 2) \*\*\*

قرض بنك القاهرة عمان (دينار) \*\*\*\*

المجموع	قروض طويلة الأجل	أقساط تستحق خلال سنة
دينار	دينار	دينار
4,781,582	3,675,542	1,106,040
2,830,029	2,455,029	375,000
150,000	105,000	45,000
4,733,164	4,733,164	-
12,494,775	10,968,735	1,526,040

\* حصلت المجموعة خلال العام 2014 على قرض من البنك الأهلي الأردني بقيمة 3,200,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,271,642 دينار أردني) وبنسبة فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى 1,6% وبحد أدنى 4,1%، ويسدد القرض بموجب 60 قسط شهري قيمة كل قسط 53,500 دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ 43,500 دولار أمريكي واستحق القسط الأول في 31 كانون الأول 2015، قامت المجموعة بتاريخ 29 أيلول 2017 بزيادة القرض المتناقص بقيمة 7,000,000 دولار أمريكي ليصبح 9,344,052 دولار أمريكي وبفائدة سنوية ليبر 3 شهور + 1,85% على ان لا يقل عن 4,6% وبدون عمولة ويسدد بموجب 72 قسط شهري متتالي قيمة كل قسط 130,000 دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 31 آذار 2019 باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 28 شباط 2024 وبنفس الشروط والضمانات. قامت المجموعة خلال عام 2018 بإعادة جدولة القرض المتناقص بحيث يسدد القرض بموجب 72 قسط شهري متتالي قيمة كل قسط 130,000 دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 30 تشرين الثاني 2019 باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 29 شباط 2024 بفائدة سنوية 4,85%. قامت المجموعة خلال العام 2020 بتأجيل الأقساط المستحقة على القرض خلال الفترة من 30 أيلول 2020 وحتى 31 آذار 2021 حيث تستحق مع القسط الأخير بتاريخ 29 شباط 2024.

قامت المجموعة خلال العام 2021 بتأجيل الأقساط المستحقة على القرض خلال الفترة من 30 أيلول 2020 وحتى 31 كانون الأول 2021 حيث تستحق مع القسط الأخير بتاريخ 29 شباط 2024. قامت المجموعة بتاريخ 26 كانون الأول 2022 بجدولة القرض بحيث يسدد بقسط شهري 92,170 ألف دينار (130,000 ألف دولار) ويستحق القسط الأخير بتاريخ 27 آذار 2027.

\*\* حصلت شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة بتاريخ 15 تموز 2020 على قرض من البنك الأهلي الأردني بقيمة 3,000,000 دينار ضمن سلف البنك المركزي الأردني لدعم القطاعات الاقتصادية وبنسبة فائدة سنوية 2% تحتسب على أساس الرصيد المستغل من القرض، حيث يستغل هذا القرض حصراً لتغطية المصارف التشغيلية للمجموعة وتمويل شراء المواد الخام. يسدد هذا القرض بموجب 120 قسط شهري من ضمنها 24 شهراً فترة سماح تسدد خلالها الفوائد شهرياً حيث يستحق القسط الأخير بتاريخ 30 حزيران 2030. بلغ متوسط الفائدة خلال العام 2023 ما نسبته 9%.

\*\*\* حصلت الشركة التجارية لتسويق الازياء العالمية "شركة تابعة" بتاريخ 21 كانون الأول 2020 على قرض من البنك الأهلي الأردني بقيمة 150,000 دينار ضمن سلف البنك المركزي الأردني لدعم القطاعات الاقتصادية وبنسبة فائدة سنوية 1,125% تحتسب على أساس الرصيد المستغل من القرض. يسدد هذا القرض بموجب 30 قسط شهري حيث يستحق القسط الأخير بتاريخ 30 تشرين الثاني 2023. قامت الشركة خلال العام 2021 بتمديد فترة السماح للقرض بحيث تصبح 12 شهراً بدلاً من 6 أشهر وعلى ان يبدأ سداد أقساط القرض من 31 كانون الثاني 2022 بدلاً من 30 حزيران 2021. قامت الشركة خلال العام 2022 بتمديد فترة السماح للقرض بحيث تصبح 30 شهراً وتصبح اجمالي فترة السداد 57 شهراً وعلى ان يبدأ سداد أقساط القرض من 30 نيسان 2023. بلغ متوسط الفائدة خلال العام 2023 ما نسبته 8,5%.

\*\*\*\* حصلت شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة بتاريخ 7 تموز 2022 على قرض من بنك القاهرة عمان بقيمة 5,000,000 دينار وبنسبة فائدة سنوية 6,75% تحتسب على أساس الرصيد المستغل من القرض. يسدد هذا القرض بموجب دفعة واحدة بعد 18 شهراً من تاريخ التمويل. بلغ متوسط الفائدة خلال العام 2023 ما نسبته 9%.

\*\*\*\*\* حصلت شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة بتاريخ 22 آذار 2023 على قرض متناقص من بنك القاهرة عمان بسقف بلغ 6,177,000 دينار (8,700,000 دولار) وبنسبة فائدة سنوية 6% تحتسب على أساس الرصيد اليومي للقرض. يسدد هذا القرض بموجب دفعة واحدة بعد 12 شهر من تاريخ التمويل.

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها لأقساط القروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
2025	1,526,040
2026	1,481,040
2027	640,252
2028 وما بعد	954,404
	<u>4,601,736</u>

**(14) تسهيلات بنكية مقابل أوامر شراء من العملاء**

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني مقابل أوامر شراء عملاء المجموعة بسقف 13,200,000 دولار أمريكي. تستخدم التسهيلات لتمويل مشتريات الإنتاج للمجموعة، وبفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة إلى 1,85٪ وبحد أدنى 6٪ كما في العام 2023، إن شروط سداد هذه التسهيلات تمتد إلى سنة من تاريخ استغلال سقف التسهيلات، كما تقوم المجموعة بتسديد السقوف المستغلة عن طريق دفعات العملاء. منحت هذه التسهيلات مقابل أوامر شراء بكفالة المجموعة، كما بلغت التسهيلات المضمونة من قبل المؤسسة الأردنية لضمان القروض 1,247,112 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (31 كانون الأول 2022: 945,112 دينار). هذا وقد تجاوزت المجموعة سقف التسهيلات كما في 31 كانون الأول 2023.

إن تفاصيل بند ذمم وأوامر شراء تحت التصنيع هي كما يلي:

2023	2022	
دينار	دينار	
5,050,740	4,032,050	ذمم مدينة مقابل أوامر الشراء
6,934,065	5,946,872	بضاعة جاهزة وتحت التصنيع مقابل أوامر شراء
2,374,776	2,566,857	مواد خام مقابل أوامر شراء
<u>14,359,581</u>	<u>12,545,779</u>	

**(15) أرصدة دائنة أخرى**

2023	2022	
دينار	دينار	
334,101	374,443	مصاريف مستحقة
9,804	26,664	ضريبة مبيعات مستحقة
132,785	1,369,369	دفعات مقبوضة مقدما من العملاء
814,338	994,099	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
-	3,459	مستحقات موظفين
48,282	-	أخرى
<u>1,339,310</u>	<u>2,768,034</u>	



شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(16) المبيعات**

2022	2023	
دينار	دينار	
20,408,497	26,940,763	مبيعات خارجية
8,816,440	9,139,119	مبيعات محلية
29,224,937	36,079,882	

**(17) كلفة المبيعات**

2022	2023	
دينار	دينار	
13,926,854	19,849,167	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
6,658,456	5,957,849	رواتب وأجور
574,301	587,658	مساهمة المجموعة بالضمان الاجتماعي
486,987	500,981	كهرباء ومحروقات
932,063	1,138,649	شحن وتخليص
316,291	487,370	استهلاكات ممتلكات ومعدات (إيضاح 3)
378,981	380,085	صيانة
2,866,882	3,542,853	مشتريات بضاعة جاهزة
81,045	196,038	سفر وتنقلات
12,294	10,711	تأمينات
23,508	27,231	تأمين صحي
95,350	101,324	مياه
8,174	8,353	قرطاسية ومطبوعات
94,130	77,204	أخرى
26,455,316	32,865,473	كلفة التصنيع
10,277,492	11,704,027	بضاعة جاهزة وتحت التصنيع في بداية السنة*
(11,704,027)	(14,454,638)	بضاعة جاهزة وتحت التصنيع في نهاية السنة*
25,028,781	30,114,862	

\* يتضمن هذا البند بضاعة جاهزة وتحت التصنيع مقابل أوامر شراء (إيضاح 14) بالإضافة إلى البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع ضمن بند المخزون (إيضاح 7).

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(18) مصاريف بيع وتوزيع**

2022	2023	
دينار	دينار	
168,875	187,551	رواتب وأجور
15,838	15,148	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
38,825	25,000	إيجارات
22,720	25,551	استهلاكات ممتلكات ومعدات (إيضاح 3)
33,576	33,576	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 11)
23,912	21,742	فوائد التزامات عقود الإيجار (إيضاح 11)
9,746	1,490	دعاية وإعلان
197,077	204,770	مصاريف تسويق
15,051	14,296	مياه وكهرباء ومحروقات
3,495	3,224	عمولات بطاقات ائتمان
30,510	23,602	سفر وتنقلات وإقامة
13,308	4,211	شحن وتخليص
73,307	105,511	بريد وهاتف ورسوم
3,600	3,540	تغليف
1,033	990	صيانة
1,479	1,121	عينات وهدايا
6,324	19,607	مؤتمرات ومعارض
22,861	5,368	أخرى
<u>681,537</u>	<u>696,298</u>	

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(19) مصاريف إدارية**

2022	2023	
دينار	دينار	
1,002,956	1,080,643	رواتب وأجور
87,849	77,414	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
154,270	166,002	سفر وتنقلات وإقامة
58,531	67,632	استهلاكات ممتلكات ومعدات (إيضاح 3)
52,012	175,534	إيجارات
40,720	66,300	أتعاب مهنية واستشارات
32,198	26,890	طوابع واشتراكات
26,025	28,936	بريد وهاتف
26,588	25,437	صيانة
32,420	38,822	تأمين
17,670	17,280	مياه وطاقة
24,800	25,314	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
19,180	27,450	رسوم حكومية وغرامات
11,294	6,531	ضيافة
5,833	6,532	قرطاسية ومطبوعات
17,236	100,545	تبرعات
1,131	1,575	إعلانات
25,770	15,194	أخرى
1,636,483	1,954,031	

**(20) إيرادات أخرى، بالصافي**

2022	2023	
دينار	دينار	
-	475,992	إيرادات خدمات لوجستية
24,585	42,906	أخرى
24,585	518,898	

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

**(21) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة**

2022	2023	
532,291	1,542,996	ربح السنة (دينار)
18,857,492	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
فلس / دينار	فلس / دينار	
0/028	0/077	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من نتائج أعمال المجموعة للسنة مساوية للحصة الأساسية منها.

**(22) معلومات القطاعات**

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة للمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- صناعة وإنتاج الألبسة.
- البيع بالتجزئة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	صناعة وإنتاج الألبسة دينار	البيع بالتجزئة دينار	المجموع دينار
<b>الإيرادات -</b>			
مبيعات محلية	8,815,671	323,448	9,139,119
مبيعات خارجية	26,940,763	-	26,940,763
<b>نتائج الأعمال -</b>			
ربح (خسارة) السنة	1,797,504	(254,508)	1,542,996
<b>معلومات القطاعات الأخرى -</b>			
مصاريف رأسمالية	1,210,447	8,875	1,219,322
إستهلاكات	539,496	41,057	580,553

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

صناعة وإنتاج الألبسة دينار	البيع بالتجزئة دينار	المجموع دينار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
			<b>الإيرادات -</b>
8,456,400	360,040	8,816,440	مبيعات محلية
20,408,497	-	20,408,497	مبيعات خارجية
			<b>نتائج الأعمال -</b>
810,013	(277,722)	532,291	ربح (خسارة) السنة
			<b>معلومات القطاعات الأخرى -</b>
320,553	1,607	322,160	مصاريف رأسمالية
669,546	47,675	717,221	إستهلاكات
			<b>كما في 31 كانون الأول 2023</b>
			<b>الموجودات والمطلوبات -</b>
62,599,092	1,551,606	64,150,698	موجودات القطاع
35,913,420	2,785,972	38,699,392	مطلوبات القطاع
			<b>كما في 31 كانون الأول 2022</b>
			<b>الموجودات والمطلوبات -</b>
56,717,824	1,597,325	58,315,149	موجودات القطاع
31,831,869	2,577,500	34,409,369	مطلوبات القطاع

## (23) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2022 دينار	2023 دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	-	مصرف ضريبة الدخل للسنة*
-	199,513	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(18,982)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	180,531	الرصيد كما في 31 كانون الأول

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 و 2022 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2022. لاحقاً لتاريخ القوائم المالية الموحدة للعام 2022، قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة وبناءاً عليه فرضت دائرة ضريبة دخل والمبيعات ضريبة دخل عن نتائج الشركة للأعوام 2021 و 2022 بمبلغ 211,143 دينار. لم تقم الإدارة بتسجيل هذا المصروف خلال العام 2022 وتم تسجيله خلال العام 2023 بعد الاتفاق مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات على تخفيضه ليصبح المبلغ 199,513 دينار.

\*لم تقم المجموعة بتسجيل مخصص ضريبة دخل مقابل الضريبة التي تم احتسابها من قبل المستشار الضريبي على المجموعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات والتي تم احتسابها عند مراجعة سجلات الشركة للعام 2023 بمبلغ 297,309 دينار.

حصلت الشركة التابعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2019. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة للأعوام من 2020 الى 2023 حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

## (24) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والتسهيلات البنكية مقابل أوامر شراء من العملاء والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

## مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
386,861	-	344,155	731,016

## 31 كانون الأول 2023

موجودات مالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## 31 كانون الأول 2022

موجودات مالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

289,247	-	60,265	349,512
---------	---	--------	---------

## (25) التزامات محتملة

الالتزامات محتملة للبنوك -

على المجموعة التزامات محتمل أن تضرراً تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ 4,460,736 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 2,711,361 دينار) واعتمادات مستندية بمبلغ 258,818 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 59,724 دينار). وقد بلغت تأمينات الاعتمادات والكفالات مبلغ 110,241 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 46,647 دينار).

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2023

القضايا المقامة ضد المجموعة -

لا يوجد قضايا مقامة ضد المجموعة كما في 31 كانون الأول 2023 و2022.

**(26) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل الإدارة العليا.

**بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة -**

2022	2023	
دينار	دينار	
244,535	627,832	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات شقيقة
2,820,598	1,467,474	حسابات جارية لدى البنك الأهلي الأردني - مساهم
5,607,221	11,552,007	ارصدة سقوف جارية مدينة مستغلة من البنك الأهلي الأردني - مساهم
21,852,887	20,347,123	ارصدة قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني - مساهم
86,576	88,262	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 8)

**بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة -**

2022	2023	
دينار	دينار	
2,711,361	2,457,403	كفالات - البنك الأهلي الأردني - مساهم
-	258,818	اعتمادات مستندية - البنك الأهلي الأردني - مساهم
46,647	10,074	تأمينات اعتمادات مستندية وكفالات - البنك الاهلي الأردني - مساهم

**بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة**

2022	2023	
دينار	دينار	
336,140	350,135	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا
24,800	26,783	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
1,161,539	1,454,101	فوائد وعمولات مدينة - البنك الأهلي الأردني - مساهم
13,691	18,183	عوائد توزيع أسهم - شركات شقيقة

**(27) إدارة المخاطر****مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2023 و 2022.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

<b>2023 - العملة</b>		
الزيادة بسرعة الفائدة %	الأثر على ربح السنة دينار	
1	(100,145)	دينار أردني
1	(218,846)	دولار أمريكي
<b>2022 - العملة</b>		
الزيادة بسرعة الفائدة %	الأثر على ربح السنة دينار	
1	(97,782)	دينار أردني
1	(229,904)	دولار أمريكي

في حال انخفاض سعر الفائدة فإنه سيكون له نفس الأثر المالي المبين أعلاه مع عكس الإشارة.

**مخاطر التغير بأسعار الأسهم**

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في إحتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

<b>2023 - المؤشر</b>		
التغير في المؤشر %	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية دينار	
5	19,343	بورصة عمان
<b>2022 - المؤشر</b>		
التغير في المؤشر %	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية دينار	
5	14,462	بورصة عمان

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.



## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء ويمثل أكبر ثلاث عملاء ما نسبته 69% من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 69%).

## مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في 31 كانون الأول:

أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>- 2023</b>			
بنوك دائنة	6,749,027	-	6,749,027
ذمم دائنة	5,048,488	-	5,048,488
تسهيلات مقابل أوامر شراء من العملاء	-	9,760,797	9,760,797
قروض	3,059,430	7,752,640	20,088,840
التزامات عقود الإيجار	12,000	288,000	336,000
أرصدة دائنة أخرى	1,206,525	-	1,206,525
<b>المجموع</b>	<b>16,075,470</b>	<b>8,040,640</b>	<b>43,189,677</b>
<b>- 2022</b>			
بنوك دائنة	6,028,479	-	6,028,479
ذمم دائنة	3,923,036	-	3,923,036
تسهيلات مقابل أوامر شراء من العملاء	-	9,760,511	9,760,511
قروض	400,013	14,496,206	16,109,135
التزامات عقود الإيجار	12,000	336,000	384,000
أرصدة دائنة أخرى	1,398,665	-	1,398,665
<b>المجموع</b>	<b>11,762,193</b>	<b>14,832,206</b>	<b>37,603,826</b>

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار).

## (28) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023. قامت المجموعة بتاريخ 1 حزيران 2022 بطرح جزء من الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال المجموعة المصرح به والبالغة 2,761,691 سهم وبقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم استكمال إجراءات الزيادة وعليه أصبح رأس مال المجموعة المكتتب به والمدفوع 20,000,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2022.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وخصم الإصدار والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة واحتياطي إعادة تقييم موجودات والخسائر المتراكمة، والبالغ صافي مجموعها 25,451,306 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 مقابل 23,905,780 دينار كما في 31 كانون الأول 2022.

## (29) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام 2022 تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024 لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 وتشرين الأول 2022 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) في شهر أيار 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضا إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024 ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### **(30) أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 لتتناسب مع ارقام القوائم المالية الموحدة لعام 2023، ولم ينتج عن اعادة التبويب أي أثر على الربح او حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.