

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

**تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٦ تشرين الأول ٢٠٢٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
١٣,١٠٧	١٧,٧٧٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٧٧٧,٣١٧	٢,٧١٩,٧٨٩	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥,٣٧٩,٠٣٩	-	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٨٧٦,٨٣٠	٢,٨٣٤,٨٩٨	٦	استثمارات عقارية - بالصافي
٤,٣٩٥,٩٢٠	٤,٢٣٣,٤٧٠		أصول مستملكة لقاء ديون
٩١٦,١٥٧	٧٤٠,١٦٣		حق استخدام الموجودات
٢,٧٧٦,٢٢٠	٣,١٩٦,٧١٥	٧	استثمارات في شركة حليفة
٢٠,٥٥٨,٧١٥	١٩,٩٥٢,١٢٩	٨	الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٧,١٧٧,٧٧١	١٥,٧٢١,١٤٤	٩	الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٥٦,٨٧١,٠٧٦	٤٩,٤١٦,٠٨٦		
			<b>موجودات متداولة</b>
١٦,٧٤٤,٣٣٣	١٧,٦٦٣,٦٨٤	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٣,٢٥٢,٨٦٧	١٣,٧٧٦,٤٢٠	٩	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٩٩٣,١٥٨	٩٢٢,٥٦٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٥,٩٨٣,٥١٢	١٠	مخزون عقارات
٢٠١,١٤٣	٢٠١,١٤٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١,٢٤٥,٨٣٤	٢,٦٩٠,٧٣٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٧,٨٧٩	٢٧٠,٤٤٢	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٥٤٥,٢١٤	٤١,٥٠٨,٤٩٧		
٨٩,٤١٦,٢٩٠	٩٠,٩٢٤,٥٨٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٣,٢٩٦,٩٠٠	٣,٢٩٦,٩٠٠	١١	احتياطي إجباري
-	٩٠٠,٠٠٠		احتياطي خاص
٦,٢٢٦,١١٧	٥,٥٢٢,٨٢٣		أرباح مدورة
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٢٤,٧١٩,٧٢٣		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣٨,٨٦٧,١٥٤	٣٧,٧٧١,٢٩٤	١٢	قروض طويلة الأجل
٧٣٨,٠١٥	٥٧٥,٢٦٢		مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٩,٦٠٥,١٦٩	٣٨,٣٤٦,٥٥٦		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١٥,٣٧٠,٠٢٤	١٥,٧٥٨,٩٠٩	١٢	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٧,٦١٨,٣٤٣	٩,٩٣٠,١٧١	١٣	بنوك دائنة
٩٥١,٢٩٦	١,٠٦٩,٤٠٧		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣١,١٤٠	٢٣٢,٥٩٣		مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢١٤,٩٣٨	٣٤٥,٣٧٥		إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
٩٠٢,٣٦٣	٥٢١,٨٤٩	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٢٨٨,١٠٤	٢٧,٨٥٨,٣٠٤		
٦٤,٨٩٣,٢٧٣	٦٦,٢٠٤,٨٦٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٨٩,٤١٦,٢٩٠	٩٠,٩٢٤,٥٨٣		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥	٥,٢١٠,٧٠٣	٤,٧٧٠,٢٦٦	١,٨٩٢,٧١٣	١,٧١٠,٩٥٥	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
١٦	٣,٩٥٠,٣٢٨	٣,٧٦٠,٩٢٢	١,٤٥٦,٢٠٥	١,١٣٨,١٢٨	صافي الإيرادات من البيع بالتقسيط
١٠	-	٥٤٥,٣٠٠	-	٥٤٥,٣٠٠	إيراد بيع شقق سكنية
	٩,١٦١,٠٣١	٩,٠٧٦,٤٨٨	٣,٣٤٨,٩١٨	٣,٣٩٤,٣٨٣	مجموع الإيرادات
١٠	-	(٤٣١,٦٤٨)	-	(٤٣١,٦٤٨)	كلفة شقق سكنية المباعة
	(١,٣٣٥,٤٢٨)	(١,٣٢٤,٤٢٤)	(٤٤٨,٥٢٨)	(٤٤٣,٨٢١)	مصاريف إدارية
	١٥٥,٢٣٠	١٦٩,٢٥٨	٥٢,٠٧٥	٦١,١٩٢	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
	٧,٨٨٢	٤٤٥,١١٩	٣٨٣	١٩٤,٦١٦	إيرادات أخرى
	٢٦,٣٤٤	(٦٩,٢٥١)	٦١,٤٤١	(١٩,٩١٣)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - بالصافي
	(٣,٩٧٦,٨٦٦)	(٤,٢١٨,١٨٥)	(١,٤١٥,٩٣٢)	(١,٤٠٦,٨٥٦)	مصاريف تمويل
	(٤٥٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
	٧٤,١٥٨	٣٨,٣٦٧	-	-	توزيعات أرباح مقبوضة
	٣,٦٦٢,٣٥١	٣,٢٨٥,٧٢٤	١,٣٤٨,٣٥٧	١,١٩٧,٩٥٣	ربح الفترة قبل الضريبة
١٤	(٨٧٠,٩٠٦)	(٦٨٩,٠١٨)	(٣١٣,٢٢٦)	(٢٥٠,٠٢٤)	ضريبة الدخل
	٢,٧٩١,٤٤٥	٢,٥٩٦,٧٠٦	١,٠٣٥,١٣١	٩٤٧,٩٢٩	ربح الفترة
	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
	٢,٧٩١,٤٤٥	٢,٥٩٦,٧٠٦	١,٠٣٥,١٣١	٩٤٧,٩٢٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٧	٠,١٨٦	٠,١٧٣	٠,٠٦٩	٠,٠٦٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي خاص	احتياطي إجباري	رأس المال
	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٥٢٣,١١٧	٦,٢٢٦,١١٧	-	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٥٩٦,٧٠٦	٢,٥٩٦,٧٠٦	-	-	-
-	(٩٠٠,٠٠٠)	٩٠٠,٠٠٠	-	-
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٢٤,٧١٩,٧٢٣	٥,٥٢٢,٨٢٣	٩٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٥,٠٧٩,٦٥١	-	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٧٩١,٤٤٥	٢,٧٩١,٤٤٥	-	-	-
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٢٣,٦٥٩,٦٢٣	٥,٧٧١,٠٩٦	-	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
المحول الى احتياطي خاص (إيضاح ١١)  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)  
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)  
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٣,٦٦٢,٣٥١	٣,٢٨٥,٧٢٤	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح الفترة قبل الضريبة		
<b>تعديلات</b>		
٢٦٨,٥٩٩	٢٥٦,٩١٥	
٤١,٩٣٢	٤١,٩٣٢	٦
٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٨ و ٩
٣,٩٧٦,٨٦٦	٤,٢١٨,١٨٥	
(٧٤,١٥٨)	(٣٨,٣٦٧)	
(٤١,١٤٧)	(٣٧٨)	
١٤,٨٠٣	٦٩,٦٢٩	
-	(٤٢٠,٤٩٥)	٧
-	(٣,٤٢٥)	
(٣٨٣)	(٦,٩٧٣)	
(١,٩٨٤,٢٨١)	(٤٦٢,٧٦٥)	
(٣,٧٧١,٠٢٧)	٦٨٣,٠٧٤	
(٢٤٧,٨١٢)	(١,٤٤٤,٨٩٨)	
-	٤٣١,٦٤٨	
١٤١,٤٥٥	١٣٠,٤٣٧	
(١٣٧,٣٢٢)	١٠٩,١٩٥	
٢,٢٩٩,٨٧٦	٧,٢٤٩,٤٣٨	
(١,١١٦,٠١٧)	(١,٠٦٩,٥٣٢)	١٤
١,١٨٣,٨٥٩	٦,١٧٩,٩٠٦	
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
٦١٦,١٢٧	١٦٢,٤٥٠	
-	(٩,٥٥٨)	
(٧٥,٨٥٨)	(٣٠,٣٢٩)	٤
٤٠٩,٩٢٣	١,٣٤٣	
٣٨,٠٠٠	٢٠,٦٩٠	
٧٤,١٥٨	٣٨,٣٦٧	
(١,٥٩٦,٦٦١)	(١,٠٣٦,١٢١)	٥
(٥٣٤,٣١١)	(٨٥٣,١٥٨)	
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
٣,٠٤١,١٥٨	(٧٠٦,٩٧٥)	
(٣,٨٥١,٨٦٦)	(٤,١٦١,١٨٤)	
(٢,٠٢٨,٩٧٨)	(٢,٣٩١,٠٨٤)	
(٢٢٨,١٤٢)	(٢١٦,٧٧٠)	
(٣,٠٦٧,٨٢٨)	(٧,٤٧٦,٠١٣)	
(٢,٤١٨,٢٨٠)	(٢,١٤٩,٢٦٥)	
(٥,٩٦٧,٧٩٥)	(٧,٥١٠,٤٦٤)	
(٨,٣٨٦,٠٧٥)	(٩,٦٥٩,٧٢٩)	٣
٧١,٠٢٢	٨,٩١٦	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية والصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزيئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة، او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

تم تأسيس فرع للشركة في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧) بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢. استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٢٤.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الأعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق الأولى للتعديلات. وبالتالي، لم ينتج عن هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم ينتج عن هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال المصرح به دينار	نسبة الملكية %
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٨,٣١٩	٩,٥٣١
٢٦٢,١٢٣	٩٨,٣٤٨
<u>٢٧٠,٤٤٢</u>	<u>١٠٧,٨٧٩</u>

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٠,٤٤٢	٢٤٤,٢٩٩
(٩,٩٣٠,١٧١)	(٨,٦٣٠,٣٧٤)
<u>(٩,٦٥٩,٧٢٩)</u>	<u>(٨,٣٨٦,٠٧٥)</u>

نقد وأرصدة لدى البنوك  
بنوك دائنة  
النقد وما في حكمه

**(٤) ممتلكات ومعدات - بالصافي**

بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ ما قيمته ٣٠,٣٢٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٧٥,٨٥٨ دينار). بلغت القيمة الدفترية للاستبعادات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ ما قيمته ١٣,٧١٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٣٧,٦١٧ دينار). بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ ما قيمته ٧٤,١٤٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٨٣,٧٠٨ دينار).

**(٥) مشاريع تحت التنفيذ**

يمثل هذا البند مشروع العمارة السكنية مكون من ثلاثة أبنية التي تتضمن ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/ وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢,١٧٥ متر. قامت الشركة ببيع شقة سكنية واحدة خلال عام ٢٠٢٤ لتصبح عدد الشقق المتبقية ١١ شقة طابقية.

تم استكمال من المشروع خلال شهر أيلول ٢٠٢٤ وتحويله إلى مخزون عقارات، حيث بلغت تكلفة المشروع مبلغ ٦,٤١٥,١٦٠ دينار (إيضاح ١٠)، هذا وبلغت الإضافات على مشاريع تحت التنفيذ خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ ما قيمته ١,٠٣٦,١٢١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ١,٥٩٦,٦٦١ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٦) استثمارات عقارية - بالصافي**

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ ما قيمته ٤١,٩٣٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٤١,٩٣٢ دينار).

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل عن المجموعة، والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بمبلغ ٣,٦١٩,٠٠٠ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن في السوق. في رأي الإدارة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

**(٧) استثمارات في شركة حليفة**

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمكانن والمعدات) شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة"، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار واحد عراقي.

لدى المجموعة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث أن اثنين من أصل خمسة اعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بلغت حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال التسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مبلغ ٤٢٠,٤٩٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: لا يوجد) وتم تسجيلها ضمن بند الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يلخص الجدول ادناه نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة:

بلد التأسيس	نسبة الملكية		قيمة الاستثمار	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	%	دينار	دينار
العراق	٤٩%	٤٩%	٣,١٩٦,٧١٥	٢,٧٧٦,٢٢٠

شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء  
السيارات والأليات والمكانن والمعدات (محدودة  
المسؤولية)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٨) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢,٧٥٩,١٠٣	٢٢,٣٤٠,١٤٠	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٢٢,٤٧٢,٣٦٦	٢٣,٤٠٢,٧٥٧	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٤٥,٢٣١,٤٦٩	٤٥,٧٤٢,٨٩٧	المجموع
(٥,٥٩٣,٨٢١)	(٥,٧٤٧,٤٢٧)	الإيرادات المؤجلة
٣٩,٦٣٧,٦٤٨	٣٩,٩٩٥,٤٧٠	المجموع قبل المخصص
(٢,٣٣٤,٦٠٠)	(٢,٣٧٩,٦٥٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على عقود التأجير التمويلي
٣٧,٣٠٣,٠٤٨	٣٧,٦١٥,٨١٣	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
(٢٠,٥٥٨,٧١٥)	(١٩,٩٥٢,١٢٩)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة
١٦,٧٤٤,٣٣٣	١٧,٦٦٣,٦٨٤	

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٦٨,٤٥١	٢,٣٣٤,٦٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٩٥,١٤٩	١٥٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / للسنة
(١٢٩,٠٠٠)	(١٠٤,٩٤٣)	ديون معدومة خلال الفترة / للسنة
٢,٣٣٤,٦٠٠	٢,٣٧٩,٦٥٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٩,٧٦٤,٧٩٦	٤٠,٥٩١,٤٧٦	٣٩,٤٨١,٨٤٧	١,١٠٩,٦٢٩	سيارات
٥,٤٦٦,٦٧٣	٥,١٥١,٤٢١	١,٩٤٠,٣٢٠	٣,٢١١,١٠١	عقارات
٤٥,٢٣١,٤٦٩	٤٥,٧٤٢,٨٩٧	٤١,٤٢٢,١٦٧	٤,٣٢٠,٧٣٠	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصادفي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,١٨٥,٣٦٦	١٧,٥٤٧,٩٣٠	إجمالي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٧,٤٦٦,٠٤٥	١٧,٨٧٨,٢٥٢	إجمالي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣٦,٦٥١,٤١١	٣٥,٤٢٦,١٨٢	المجموع
(٤,٨٠٢,٧٨٧)	(٤,٢٨٠,٣٩٥)	الإيرادات المؤجلة
٣١,٨٤٨,٦٢٤	٣١,١٤٥,٧٨٧	المجموع قبل المخصص
(١,٤١٧,٩٨٦)	(١,٦٤٨,٢٢٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم بيع بالتقسيط
٣٠,٤٣٠,٦٣٨	٢٩,٤٩٧,٥٦٤	يطرح: صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط طويلة الأجل
(١٧,١٧٧,٧٧١)	(١٥,٧٢١,١٤٤)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة
١٣,٢٥٢,٨٦٧	١٣,٧٧٦,٤٢٠	

إن الحركة على مخصص ذمم بيع بالتقسيط خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٥,٠٨٧	١,٤١٧,٩٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٥٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة
(١٧,١٠١)	(١٩,٧٦٣)	ديون معدومة خلال الفترة / السنة
١,٤١٧,٩٨٦	١,٦٤٨,٢٢٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٢٠٠,٥٦٧	٣٤,٢٧٢,٩٢٥	٣١,١٨٣,٩٥٣	٣,٠٨٨,٩٧٢	سيارات
١,٤٥٠,٨٤٤	١,١٥٣,٢٥٧	٤٠٥,١٤٣	٧٤٨,١١٤	عقارات
٣٦,٦٥١,٤١١	٣٥,٤٢٦,١٨٢	٣١,٥٨٩,٠٩٦	٣,٨٣٧,٠٨٦	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(١٠) مخزون عقارات**

يمثل هذا البند مشروع العمارة السكنية مكون من ثلاثة أبنية وتضمنت عند الانتهاء من التنفيذ ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/ وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢,١٧٥ متر. قامت الشركة ببيع شقة سكنية واحدة خلال عام ٢٠٢٤ لتصبح عدد الشقق المتبقية ١١ شقة طابقية. هذا وتم الاستكمال من المشروع وتحويله من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٥) خلال شهر أيلول ٢٠٢٤.

إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار	دينار
-	-
-	٦,٤١٥,١٦٠
-	(٤٣١,٦٤٨)
-	٥,٩٨٣,٥١٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
إضافات (إيضاح ٥)  
المحول الى كلفة المبيعات  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

**(١١) حقوق الملكية**

**رأس المال -**

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

**احتياطي إجباري -**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مالية مرحلية.

**احتياطي خاص -**

قررت شركة المتكاملة لبيع المركبات في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد في تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٢٤ بتحويل مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار من حساب الأرباح المدورة إلى حساب الاحتياطي الخاص، وذلك تحسباً لمواجهة أية ظروف طارئة قد تتعرض لها الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
الرصيد	الانتمائي	السقف	الرصيد	الانتمائي	السقف	
دينار	دينار	معدل الفائدة %	دينار	دينار	معدل الفائدة %	
٩,٩٦٧,٦٤٠	١٦,٥٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٧,٩٦٨,٦٣٦	١٦,٥٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
٧,٧٢٩,٢٢٤	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	٧,٢٣٥,٤٧٨	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
٨,٧٨٢,٦٦٠	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٧٥	١١,٢٤٧,٩١٥	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٥,٢٤١,٨٥٩	١١,٩٣٠,٠٠٠	%١٠,٢٥	٣,٦٤٧,٨٠٠	١١,٩٣٠,٠٠٠	%١٠,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٢	٣,٥٠٠,٠٠٢	%٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي*
١٠,١٢٦,٠٩٣	١١,٩١٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	١١,٥٤٣,٠٨١	١٣,٠١٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٨٨٠,٥٥٦	٢,٨٨٠,٥٥٦	%٨,٥٠	٢,٣٧٢,٢٢٢	٢,٣٧٢,٢٢٢	%٨,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٣,٠٠٦,٤٥٩	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٢,٩٨٢,٣٧٩	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
٣,٠٠٢,٦٨٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٣,٠٣٢,٦٩٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥٤,٢٣٧,١٧٨	٧٣,٥٣٦,٥٥٦		٥٣,٥٣٠,٢٠٣	٧٤,١٢٨,٢٢٤		اجمالي القروض

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وفقا للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي.

\*\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان - الأردن وفقا للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الاردني.

ان توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٣٧٠,٠٢٤	١٥,٧٥٨,٩٠٩	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣٨,٨٦٧,١٥٤	٣٧,٧٧١,٢٩٤	أقساط قروض طويلة الأجل
٥٤,٢٣٧,١٧٨	٥٣,٥٣٠,٢٠٣	

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

دينار	
١٤,٥٠٨,١٤٩	١ تشرين الأول ٢٠٢٥ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
١٣,٣٨٢,٤٦٩	١ تشرين الأول ٢٠٢٦ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٧
٦,٨٧٨,٨٦٤	١ تشرين الأول ٢٠٢٧ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٨
٣,٠٠١,٨١٢	١ تشرين الأول ٢٠٢٨ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٩
٣٧,٧٧١,٢٩٤	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٣) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩٦٦,٨٣٥	٣,٣٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٢,٨٠٤,٣١٠	٣,٣٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
١,٣٦١,٥٢٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	١,٥٦٢,٩١٩	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
١,١٢٢,٨٩٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٧٥	١,٧١٩,٤٠١	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧٤٧,٧٩٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٢٥	١,٥٣١,٩٥٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٢,٧٥٦,١٤٤	٣,٢٠٥,٠٠٠	%١٠,٠٠	١,٤٧٥,٣٤٨	١,٨٥٥,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٤٩٩,٧٨٦	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٦٤٣,١٠٥	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
١٦٣,٣٥٣	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	١٩٣,١٣٠	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٧,٦١٨,٣٤٣	١٣,٠٨١,٠٠٠		٩,٩٣٠,١٧١	١١,٧٣١,٠٠٠		

(١٤) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٦٦,٨٨٨	٨٧٠,٥٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٠٩٩,٨٤٧)	(١,٠٣٧,٧٥٥)	المسدد خلال الفترة / السنة
١,١٠٣,٥٤٥	٦٥٨,٣٤٧	المضاف للمخصص خلال الفترة / السنة
٨٧٠,٥٨٦	٤٩١,١٧٨	الرصيد كما في ٣٠ أيلول / ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٩,٣٤٠	٣١,٧٧٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٩,٣٤٠)	(٣١,٧٧٧)	المسدد خلال الفترة / السنة
٣١,٧٧٧	٣٠,٦٧١	المضاف للمخصص خلال الفترة / السنة
٣١,٧٧٧	٣٠,٦٧١	الرصيد كما في ٣٠ أيلول / ٣١ كانون الأول



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يوضح الجدول أدناه مجموع مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٢١,٨٤٩	٩٠٢,٣٦٣
مخصص ضريبة الدخل	

يوضح الجدول أدناه مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٩,٠١٨	٨٧٠,٩٠٦
مصروف ضريبة الدخل	

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان – العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٩. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢٠ ولغاية ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة) تم تقديم كشف عام ٢٠٢٣، وحصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية (شركة تابعة)، تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ وتم قبول كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن نظام العينات.

فيما يتعلق بفرع إقليم كردستان فقد حصلت المجموعة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٥) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٣٠٢,٥٣٢	٤,٨٤٠,٧١٣
(٩١,٨٢٩)	(٧٠,٤٤٧)
٥,٢١٠,٧٠٣	٤,٧٧٠,٢٦٦

إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي  
ينزل: رسوم ورخص وطابع وعمولات

(١٦) صافي الإيرادات من البيع بالتقسيط

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٠١٥,٩٠٨	٣,٧٩٨,٧٢١
(٦٥,٥٨٠)	(٣٧,٧٩٩)
٣,٩٥٠,٣٢٨	٣,٧٦٠,٩٢٢

إيرادات البيع بالتقسيط  
ينزل: كلفة تأمين وطابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

(١٧) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٧٩١,٤٤٥	٢,٥٩٦,٧٠٦
سهم	سهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,١٨٦	٠,١٧٣

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٦٪ من رأس المال المدفوع (٢٠٢٣: ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار).

(١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة المجموعة. فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨٥,٥٤٤	١٠٩,٨٦١
٢٣٢,٢٨١	١,٤٤١,٧١٥
١,٨٦٢	٩,١٣٦
١٤,٤٩٣	١٤,٤٩٣
٢٤٨,٦٣٦	١,٤٦٥,٣٤٤
١,٩٠٩	٧,٢٧٩
١,٨٠٠	٤٠٠
٣٥,٥٣٤	-
-	٣٧٢
٣٩,٢٤٣	٨,٠٥١
٢١٤,٩٣٨	٣٤٥,٣٧٥

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي):

شركة نهر الاردن لتجارة السيارات (شركة شقيقة)

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى):

الاهلي العراقي للتقسيط (شركة حليفة)

شركة المعدات والسيارات الأردنية (شركة شقيقة)

السيد نقولا جورج أبو خضر

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى):

شركة نقولا أبو خضر (شركة شقيقة)

شركة تجارة المركبات (شركة شقيقة)

السيد ايليا جاد وكيله

كيننا لتجاره قطع غيار السيارات (شركة شقيقة)

إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٥٩٥	١٥,٠٩١	أقساط مقبوضة عن عقود تأجير تمويلي
٤٠٢,٢٩٤	٣٦٣,٣٣٠	إيرادات من الإيجارات

بلغت منافع الإدارة العليا ٧٤,٧٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٧٤,٧٠٠ دينار).

#### (٢٠) الالتزامات المحتملة

##### كفالات بنكية -

لا يوجد على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ كفالات بنكية (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: مبلغ ٨,٠٠٠ دينار).

##### القضايا المقامة على المجموعة -

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ قضايا مدعى عليها بمبلغ ٢,٠٨١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢,٨٥٧ دينار).