

البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٤

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للبنك الاستثماري "البنك" (وشركائه التابعة) معاً "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلازوي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٤

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٣٧,٥٩٨,٤٥٧	١٧٣,٩٩٨,١٣٩	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٤٦,٢٠٦,٠٥٦	٧٠,٩٣٨,٨٩٠	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٧,٠٨٨,٣٦٦	-		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢,٧٩٩	٨٤٤,١١٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٤٤١,٨٩٥	٦١,٩٢٥,٨٥٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٦٠,٨٥٣,٣٩٨	١,١٨٥,٠٦٧,٣١٩	٦	تسهيلات انتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣٦٩,٧٢٤,٤٧٣	٣٧٨,٣٧٥,٣٤٥		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣١,٤٤٠,٢١٩	٣٢,٢٦٩,٠٠٩		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣,٨١٥,٩٤١	٤,٣١٠,٥٤٤		موجودات غير ملموسة
٤,٠٦٨,١٧٢	٥,٦٨١,٣٢١		حق استخدام أصول مستأجرة
١٩,٩٤٣,٧٧٠	١٨,١٣٤,٦٢٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٧١,٣٤٣,٠٠٦	٩٤,٥٤٢,٤٥٨	٧	موجودات أخرى
١,٨١٥,٥٢٦,٥٥٢	٢,٠٢٦,٠٨٧,٦٢٤		
١٤٥,١٨٨	-	٢٠	موجودات محتفظ بها للبيع
١,٨١٥,٦٧١,٧٤٠	٢,٠٢٦,٠٨٧,٦٢٤		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٥٢,٠٨١,٥٦٣	٥٧,٢٣٨,٩٤٠		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,١٧٨,٥٧٩,٦٥٤	١,٣٥٦,٤٣٥,٨٠٤		ودائع عملاء
٥٦,٤٦٤,٣٦٠	٤٧,٣٣٣,٩١٣		تأمينات نقدية
٢٥٧,٣٧٦,٣٢٦	٢٧٣,٤٩١,٧٤٧	٨	أموال مقترضة
١٧,٧٢٠,٠٠٠	٢٦,٧٣٠,٠٠٠	٩	إسناد قرض
٣,١٠٤,٠٧٣	٤,٦٦١,١٠٨		إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
٦٨٠,٧٦٠	٨١٢,٥٨٥		مخصصات متنوعة
٨,٢٢٨,٣٣٥	٥,٦٧٣,٩٦٠	١٠	مخصص ضريبية الدخل
١,٣٤٥,١٥٣	٩٧٥,٥٣٨		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٧,٦٦٠,٥١٣	٣١,٤٨٥,٨٥٢		مطلوبات أخرى
١,٦٠٣,٢٤٠,٧٣٧	١,٨٠٤,٨٣٩,٤٤٧		
٣٣٥	-	٢٠	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١,٦٠٣,٢٤١,٠٧٢	١,٨٠٤,٨٣٩,٤٤٧		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي البنك			
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٧,٠٧٥,٤٣٩	٣٧,٠٧٥,٤٣٩		الاحتياطي القانوني
٨,٧٦٦,٧٨٠	٦,٤٩٩,٥٤٩		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٦٢,٨٠١,٧١٤	٥٢,٣٥٣,٨٩٦	١١	أرباح مدورة
-	٢١,١٣٧,٩٧٣		صافي ربح الفترة
٢٠٨,٦٤٣,٩٣٣	٢١٧,٠٦٦,٨٥٧		مجموع حقوق مساهمي البنك
٣,٧٨٦,٧٣٥	٤,١٨١,٣٢٠		حقوق غير المسيطرين
٢١٢,٤٣٠,٦٦٨	٢٢١,٢٤٨,١٧٧		مجموع حقوق الملكية
١,٨١٥,٦٧١,٧٤٠	٢,٠٢٦,٠٨٧,٦٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		إيضاحات
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٩,٢٢٧,٨٦١	١١٠,٣٣٤,٦٣٤	٣٢,٥٦١,٥٠٦	٤٠,٩٨٩,٨٤٨	الفوائد الدائنة
(٤٩,٥٨٥,٠١٥)	(٦٨,١٩٥,١٣٧)	(١٨,٩٤٩,٤٦٤)	(٢٣,٨٩٥,٨٧٨)	الفوائد المدينة
٣٩,٦٤٢,٨٤٦	٤٢,١٣٩,٤٩٧	١٣,٦١٢,٠٤٢	١٧,٠٩٣,٩٧٠	صافي إيرادات الفوائد
١٥,٢٥٧,٩٦٩	١٦,١٩٤,٣٥١	٥,٠٠٠,٢٧٣	٥,٧٠٠,٩٩٨	صافي إيرادات العمولات
٥٤,٩٠٠,٨١٥	٥٨,٣٣٣,٨٤٨	١٨,٦١٢,٣١٥	٢٢,٧٩٤,٩٦٨	صافي إيرادات الفوائد والعصوات
٦٥٠,٧٨٦	٦١١,١١٣	٢٢٢,٢٠٦	١٨٨,٨٨٤	أرباح عملات أجنبية
-	(٦,٤٥٢)	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٣٦,٩٠٦	٤٢١,٨٤٩	١٣١,٢٩٦	١٤٤,٥٠٣	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٠٢٢,٩٩٧	١,٨٩٩,٧٢٢	٢١٨,٣٨٣	١٩٧,٨١٣	توزيعات أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٢٨٧,٧٢٠	٥,٤٦٤,٧٥٩	٧٨٠,٣٨٨	٨٣٤,٦٩٧	إيرادات أخرى
٦٠,١٩٩,٢٢٤	٦٦,٧٢٤,٨٣٩	١٩,٩٦٤,٥٨٨	٢٤,١٦٠,٨٦٥	إجمالي الدخل
(١٤,٦٢٣,٥٨٨)	(١٤,٦٣٧,٣٣٨)	(٥,١٦١,٠٧٩)	(٤,٩٧٢,٦٢٦)	نفقات الموظفين
(٢,٦٧٧,٩٥٩)	(٣,١٩٧,٥٠١)	(٨٧٨,١٠٥)	(١,١٢٦,٨٩٢)	استهلاكات وإطفاءات
(٧,٣٣٧,٢٧٨)	(٨,٧٣٤,٧٣٠)	(٢,٧١٦,١١١)	(٣,٥٠٨,١٦٨)	مصاريف أخرى
٧٨٧,٣٠٦	(١,٦٧٧,٥٨٦)	٢٥,٥٢٢	(١,٦٨٦,١٨٣)	(مصرف) مسترد من مخصص العقارات المستملكة
(٩,٣٢٢,٥٩٦)	(٨,٧٢٥,٦٦٥)	(٢,٥١٥,٠٠٧)	(٢,٥٨١,٨٨٣)	مصرف خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
(٥٠٨,٢٣٩)	(٢٩,٧٠٢)	(١٣٥,٤٧٤)	٢٨,١٠٤	مصرف خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج قائمة المركز المالي
(١٢٤,١٥٥)	(١٤٦,٧١٨)	(٥٩,٨٩٢)	(١٥,٢٩٠)	مخصصات متنوعة
(٣٣,٨٠٦,٥٠٩)	(٣٧,١٤٩,٢٤٠)	(١١,٤٤٠,١٤٦)	(١٣,٨٦٢,٩٣٨)	إجمالي المصروفات
٢٦,٣٩٢,٧١٥	٢٩,٥٧٥,٥٩٩	٨,٥٢٤,٤٤٢	١٠,٢٩٧,٩٢٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٧,١٩٢,٤٢٤)	(٨,٠٦٩,٦٧٥)	(٢,١٢٤,١٦٣)	(٢,٨٩٢,١١٧)	ضريبة الدخل للفترة
١٩,٢٠٠,٢٩١	٢١,٥٠٥,٩٢٤	٦,٤٠٠,٢٧٩	٧,٤٠٥,٨١٠	صافي ربح الفترة
١٨,٩٥٢,٣٣٣	٢١,١٣٧,٩٧٣	٦,٢٩٧,٢٤٨	٧,٢٥٠,٦٤١	العائد إلى:
٢٤٧,٩٥٨	٣٦٧,٩٥١	١٠٣,٠٣١	١٥٥,١٦٩	مساهمي البنك
١٩,٢٠٠,٢٩١	٢١,٥٠٥,٩٢٤	٦,٤٠٠,٢٧٩	٧,٤٠٥,٨١٠	حقوق غير المسيطرين
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٩٠	٠,٢١١	٠,٠٦٣	٠,٠٧٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك



١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٩,٢٠٠,٢٩١	٢١,٥٠٥,٩٢٤	٦,٤٠٠,٢٧٩	٧,٤٠٥,٨١٠
صافي ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات			
٩٦٥,٣١١	(٢,٦٢٥,٧٦٥)	(١,٢٦٥,٠٢٦)	(٥٧١,٦٤٨)
٩٦٥,٣١١	(٢,٦٢٥,٧٦٥)	(١,٢٦٥,٠٢٦)	(٥٧١,٦٤٨)
٢٠,١٦٥,٦٠٢	١٨,٨٨٠,١٥٩	٥,١٣٥,٢٥٣	٦,٨٣٤,١٦٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
مساهمي البنك			
حقوق غير المسيطرين			
١٩,٧٧٨,٦٧١	١٨,٥١٢,٣١١	٤,٨٩٣,٢٢٨	٦,٦٧٩,١٠٦
٣٨٦,٩٣١	٣٦٧,٨٤٨	٢٤٢,٠٢٥	١٥٥,٠٥٦
٢٠,١٦٥,٦٠٢	١٨,٨٨٠,١٥٩	٥,١٣٥,٢٥٣	٦,٨٣٤,١٦٢

المدير



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الاحتياطات						
رأس المال المكتتب به والمدفوع	قانوني	تقديم موجودات مالية - بالمشغلي	أرباح محوزة	ربح الفترة المساهمي البنك	حقوق غير المسيطين	مجموع حقوق الملكية المطلقة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	٨,٧٦٦,٧٨٠	٦٣,٨٠١,٧١٤	-	٢٠,٨٠٦,٤٣٣,٩٣٣	٣,٧٨٦,٧٣٥
-	-	-	-	-	٢١,١٣٧,٩٧٣	٢١,٥٠٥,٩٢٤
-	-	-	-	-	(٢,٦٢٥,٦٦٢)	(٢,٦٢٥,٧١٥)
-	-	-	-	-	٣٦٧,٨٤٨	١٨,٨٨٠,١٥٩
-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	-	(٣٥٨,٤٣١)	-	-	-
-	-	-	(٧٧,٥٦٢)	-	-	(٧٧,٥٦٢)
-	-	-	(١١,٨٢٥)	-	٢١,٧٣٧	١٤,٩١٢
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	٦,٤٩٩,٥٤٩	٥٢,٣٥٣,٨٩٦	٢١,١٣٧,٩٧٣	٢١٧,٠٦٦,٨٥٧	٢٢١,٢٤٨,١٧٧
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	٦,٤٣٥,٧٧٧	٥٠,٩٧٢,٩٥٣	-	١٩١,٩٩١,٧٧٧	١٩٥,٤٤٨,١٧٣
-	-	-	-	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٢٤٧,٩٥٨	١٩,٢٠٠,٢٩١
-	-	-	-	-	٢٢	٩٦٥,٣١١
-	-	-	-	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٢٤٧,٩٨٠	٢٠,١٦٥,٦٠٢
-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	-	(٣٦٨,٣٣٧)	-	-	-
-	-	-	١٥,٣٤٠	-	(٤١,٣٨٩)	(٣٦,٠٤٩)
-	-	-	٤٠,٦١٩,٩٥٦	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٢٠,١٩٢,٤٨٧	٢٠,٥٥٨٧,٧٢٦
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	٧,٧٦٩,٤٠٣	٤٠,٦١٩,٩٥٦	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٢٠,١٩٢,٤٨٧	٢٠,٥٥٨٧,٧٢٦

(غير مدققة)

كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣

ربح الفترة

صافي التغير في احتياطي تقديم موجودات مالية - بالمشغلي بعد الضريبة

إجمالي الدخل الشامل

الأرباح الموزعة (إضاح ١)

خسائر بيع موجودات مالية بقيمة المعلنة من خلال الدخل الشامل الآخر
متفرقات الأرباح الموزعة - أدوات ملكية - بالمشغلي بعد الضريبة

إثر التغير بملكية شركات تابعة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

- تتعتمد الأرباح الموزعة مبلغ ١٨,١٣٤,٦٢٧ حتى أيلول ٣٠ دينار كما في ٢٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١٩,٩٤٣,٧٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

- تتعتمد الأرباح الموزعة مبلغ ١,٠٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٢٠٢٣ دينار من الأرصدة الفائضة لمبيعات غير نظامية قيد التصرف به (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه قبل من خلال عمليات البيع، استناداً

لتعتمد الأرباح الموزعة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٢٠٢٣ دينار. الأرباح الموزعة المالية

يحظر التصرف بأية مبالغ تمثل أرباح موجودات مالية بقيمة المعلنة من خلال الربح أو الخسارة غير محققة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

- بموجب تعليمات البنك المركزي الأرضي رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبيد احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الإرباح الموزعة للتقاسم مع أثر محو القاتلير

المالية الولي رقم (٩) ويحظر التصرف بالتقاسم من المبلغ بعد التقاسم والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.

- يحظر التصرف بمبلغ يوازي الرصيد السالب لاحتياطي القيمة المعلنة من الأرباح الموزعة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيارها ومقرر تقرير المراجعة المرفقة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيارها ومقرر تقرير المراجعة المرفقة.



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٦,٣٩٢,٧١٥	٢٩,٥٧٥,٥٩٩
٢,٦٧٧,٩٥٩	٣,١٩٧,٥٠١
٩,٣٢٢,٥٩٦	٨,٧٢٥,٦٦٥
١٢٤,١٥٥	١٤٦,٧١٨
٥٠٨,٢٣٩	٢٩,٧٠٢
١٠٨,٣٠٠	١٢٥,٩٧٣
(٧٨٧,٣٠٦)	١,٦٧٧,٥٨٦
(١,٣٠٨,٦٤٦)	(٧٩,٢٦٦)
٩٢٣,٨٤١	(١٥٨,٣٥٥)
-	٦,٤٥٢
١٤	(٥٦,٠٨٥)
٣,٥١٧,١٣٥	٥,٤٣٧,٣١٤
(١٠,٠٤٠)	٣,١٢٣
٤١,٤٦٨,٩٦٢	٤٨,٦٣١,٩٢٧
(٢٦,٢١٩,١٧٧)	٧,٠٩٠,٠٠٠
(٢,٥٥٨)	(٧٨٥,٢٣٤)
(٢٠٩,٦٩٤,١٦٢)	(١٣٢,٩٣٩,٥٨٦)
(٣,٢٩٦,٨٠٩)	(٢٧,٤٨٣,٠٦٠)
٢٤٢,٦١٨,٤٩٠	١٧٧,٨٥٦,١٥٠
٥٥,٣٠١,٨٣٥	(٩,١٣٠,٤٤٧)
٦٠٨,٨٩٩	١,١١٢,٢٨٠
٥٩,٣١٦,٥١٨	١٥,٧٢٠,١٠٣
١٠٠,٧٨٥,٤٨٠	٦٤,٣٥٢,٠٣٠
(١٢,٤٦٨)	(١٤,٨٩٣)
(١٠,١١٠,٠٩٥)	(٨,٧٩٧,٨٩١)
٩٠,٦٦٢,٩١٧	٥٥,٥٣٩,٢٤٦
(٧,٠٩٢,٧٠٨)	(٨,٩٣٦,٩٧٤)
٣,٢٩٤,١٨٣	٧,٤٥٧,٧٣٨
(١٨١,٣٠٥,٠٣٣)	(٦٧,٠٩٣,٢٧٦)
٨٧,٠٣٤,٠٢١	٥٧,٠٤٢,٤٨٢
-	١,٣٩٦,٠٩٢
(٤,١٥٤,١٢٨)	(٢,٨٢٨,٩٢٧)
١,٨٢٣,٠٨٨	٧٤,١٨٥
(٧٣١,٩١٥)	(٩٦٤,٠٧٩)
(٢,٠٩٦)	١٤٤,٨٥٣
(١٠١,١٣٤,٥٨٨)	(١٣,٧٠٧,٩٠٦)
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
٦٨,٢٦٢,٢٨٦	٤٤,٧١٥,٦٨٣
(٣٣,٢٤٧,٧٣٢)	(٢٨,٦٠٠,٢٦٢)
٣,٠٥٠,٠٠٠	١٢,٠٦٠,٠٠٠
-	(٣,٠٥٠,٠٠٠)
(٧٠٨,٧٧١)	(٩٩٤,١٣٤)
(٢٦,٠٤٩)	١٤,٩١٢
٢٧,٣٢٩,٧٣٤	١٤,١٤٦,١٩٩
١٠,٠٤٠	(٣,١٢٣)
١٦,٨٦٨,١٠٣	٥٥,٩٧٤,٤١٦
١١٩,٠٠٨,٨٩٧	١٣١,٧٢٣,٧٦٨
١٣٥,٨٧٧,٠٠٠	١٨٧,٦٩٨,١٨٤

الإيضاحات

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات لبنود غير نقدية:
استهلاكات وإطفاءات
مصروف خسائر انتمائية متوقعة للتسهيلات الإنتمائية المباشرة
مخصصات متنوعة
مصروف خسائر تدني موجودات مالية وبند خارج قائمة المركز المالي
فوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي
مصروف مخصص (مسترد من) مخصص العقارات المستملكة
أرباح إستبعاد ممتلكات ومعدات
(أرباح) خسائر بيع موجودات ألت ملكيتها للبنك
خسائر بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
صافي مصاريف الفوائد
تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

التغير في الموجودات والمطلوبات

إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية ذات فترات إستحقاق تزيد عن ٣ أشهر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
التسهيلات الإنتمائية المباشرة بالتكلفة المطفأة
الموجودات الأخرى
ودائع العملاء
التأمينات النقدية
المطلوبات الأخرى

صافي التغير في الموجودات والمطلوبات

صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة
المدفوع من مخصص القضايا
ضريبة الدخل المدفوعة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة
صافي المتحصل من الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

الأرباح الموزعة
الأموال المقترضة
المسند من الأموال المقترضة
إسناد القرض جديدة
إسناد القرض المستحقة
دفعات التزامات عقود التأجير التشغيلي
أثر التغير بملكية شركات تابعة على الأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

(١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات آخرها بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢ ليصبح رأس مال البنك المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار/ سهم.
- قرر مجلس الإدارة في إجتماعه رقم (٢٠٢٤/٠٣) والمنعقد بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٢٤ التوصية إلى الهيئة العامة للبنك بالموافقة على زيادة رأس المال البنك بمبلغ ٢٥ مليون دينار، ليصبح رأس مال البنك المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢٥ مليون دينار، وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لإستكمال الإجراءات الخاصة بالزيادة، وأخذ الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية، حيث وافقت الهيئة العامة للبنك بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٤ على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون دينار الى ١٢٥ مليون دينار و ذلك من خلال إكتتاب خاص للمساهمين.
- تم أخذ الموافقات اللازمة من كل من دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠٢٤ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٤ ليصبح رأس المال المصرح به ١٢٥ مليون دينار، سوف يتم إستكمال إجراءات الإكتتاب خلال الربع الرابع من العام ٢٠٢٤.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠٢٤/٠٦) والمنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:

١- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

• تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر ائتمانية متوقعة.

• عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.

• يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

• وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

• قد يقوم البنك المركزي الأردني بطلب احتساب مخصصات إضافية ونسب محددة لبغض التعرضات الائتمانية وبالاتفاق مع البنك.

أ - تسهيلات انتمائية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

ب - تسهيلات انتمائية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعميل.

ج - تسهيلات انتمائية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):
وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات انتمائية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
هذا بالإضافة الى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

د - التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

- يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٢- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمهما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، يتم احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون وبقائع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢، وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠. تم بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة عند التخلص منها.

- كما تم أخذ مخصصات إضافية لبعض العقارات المستملكة وفقاً لطلب البنك المركزي الأردني خلال الفترة الحالية.

٣- يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الإستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة ان وجدت، وبناءً على طلب البنك المركزي الأردني.

- ٤- يتم تصنيف بعض البنود وعرضها في قائمة المركز المالي الموحدة، وقائمة الربح والخسارة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة والإفصاحات المتعلقة بها، مثل التسهيلات الائتمانية، والفوائد المعلقة، وخسائر الائتمان المتوقعة، والاستثمارات ومستويات القيمة العادلة وتصنيف القطاعات والإفصاحات المتعلقة بالمخاطر وغيرها، والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته وإرشاداته المعممة التي قد لا تتضمن جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة مثل معايير التقارير المالية الدولية أرقام ١٣ و ٩ و ٧.
- ٥- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مقيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، والتي لا يتم إستبعادها من النقد وأرصدة لدى البنك المركزي.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها بالقيمة العادلة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.
- إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:
 - القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛
 - وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- ويعيد البنك تقديراته بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.
- وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. ويأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.
- يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.
- يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.
- يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.
- يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.
- يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.
- عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

- يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.
- تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (دينار أردني)	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٧,٥	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٤	إدارة وتشغيل مستودعات البوند	عمان	٢٠١٠

- تملك شركة تمكين للتأجير التمويلي الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٣	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٣	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بنادر للتجارة والاستثمار *	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٪٩٦,٦	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪٩٦,٦	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪٩٦,٦	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧

* تم خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٤ الانتهاء من إجراءات رفع رأس مال شركة بنادر للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) بقيمة ٢,٠٥,٦٧٧ دينار والتي تمثل صافي حقوق مساهمي شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة سابقة مندمجة مع شركة بنادر للتجارة والاستثمار).

- بناءً على قرار مجلس إدارة شركة بنادر للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) رقم ٢٠٢٧/١٨ المتخذ بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٢٢، فقد تم الموافقة على وقف نشاط شركة بنادر للتأجير التمويلي (شركة تابعة) وتصفياتها تصفية إختيارية خلال العام ٢٠٢٣، هذا وقد تم الانتهاء من إجراءات تصفية الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٤ وتم شطب شهادة تسجيل الشركة.

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

- تمثل حقوق غير المسيطر عليهم الحصص في صافي الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

• معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

- توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ "التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.

- تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

• ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.

- تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.

• بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨

- قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".

- توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "إندماج الأعمال").
- *** في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

- لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- ب- معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:
- المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥.

- تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

- لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.
- ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٥,٢٤٨,٥١٢	١٥,٣٦١,٠٧٥	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٦٩,٢٤٩,٦٢٧	٦٠,٨٣٧,٣٨٢	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي
٤٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٩٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
١٧٣,٩٩٨,١٣٩	١٣٧,٥٩٨,٤٥٧	المجموع

- لا يوجد أرصدة مقيّدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي والذي بلغ ٦٨,١٦١,٢٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٦٠,٠٠٢,٨٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- لم يتم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٦,٤٣١,٧٨٨	٥,٣٤٩,٣٥٩	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٥٤,٥٠٧,١٩٧	٤٠,٨٥٧,٥١٥	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(٩٥)	(٨١٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٠,٩٣٨,٨٩٠	٤٦,٢٠٦,٠٥٦	المجموع

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١٤,٦٦٣,٤٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١٢,٢٥٨,٥٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- لا يوجد أرصدة مقيّدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
٢,٥١٣,٨٨٩	٢,٥٥٢,٣٢٢	جاري مدين
٣١٥,٠٠٠,٢١٧	٣٥٥,٣٢٢,٤٤٤	قروض وكمبيالات *
٩٩,٣٣٩,٥٤٩	١١٥,١٠٢,٦٨٤	بطاقات الائتمان
١٢٦,٦٩٣,٢٧٢	١١٥,٣١٠,٠٢٩	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
٧,٥٢٦,٣٦٧	٥,٧٤٩,٦٩٤	جاري مدين
٤٤,٣٨٢,٢٠٤	٣٦,٤٩٧,٢٩٠	قروض وكمبيالات *
		الشركات الكبرى
٧١,٥٦٣,٥٤١	٦٩,٣٤٢,٨٤٩	جاري مدين
٢٣٥,٥٢٢,٤٦١	٢٢٥,٨٥٩,٥٥٠	قروض وكمبيالات *
٢٤٥,٤٥١,٩٦٠	٣٥٩,١٨٥,٣٧٨	الحكومة والقطاع العام
١,١٤٧,٩٩٣,٤٦٠	١,٢٨٤,٩٢٢,٢٤٠	المجموع
		ينزل:
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٧١,٣١١,٦٧١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٤,٣٨٧,٥٦١	٢٨,٥٤٣,٢٥٠	فوائد معلقة **
١,٠٦٠,٨٥٣,٣٩٨	١,١٨٥,٠٦٧,٣١٩	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٩٩,٤٧٧,٠٧٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٨٠,٨٩٧,٧١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

** تتضمن الفوائد المعلقة مبلغ ٧٤٥,٩٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ٢,١٦٠,١٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يمثل فوائد معلقة مقابل بعض الحسابات العاملة المصنفة ضمن المرحلة الثانية والثالثة.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ١١٧,٨٤٣,٢٨١ دينار أي ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٩٠,٨٥٨,٧٧٠ دينار أي ما نسبته ٧,٩٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٩٠,٠٤٥,٩٩٩ دينار أي ما نسبته ٧,٢٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٦٨,٦٣١,٣٩١ دينار أي ما نسبته ٦,١٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٣٥٩,١٨٥,٣٧١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ أي ما نسبته ٢٨,٠٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة مقابل ٢١٩,٢٧٥,٤٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ١٩,١٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة.

- لم يتم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة خلال التسعة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٣.

- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦١,٣٧٤,٩٨٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

- لم يقيم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

ب - الحركة الإجمالية على مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة حسب المرحلة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٥١,٧١٤,٩٢١	٧,٤٧٣,٠٤٠	٣,٥٦٤,٥٤٠
٢٢,٠٣٢,٢٤٥	٧,٦٧٨,٠٧٤	٩,١٢٩,٤٩٥	٥,٢٢٤,٦٧٦
(١٣,١٢١,١٨٥)	(٩,٣٥٥,١٦٠)	(٣,٥٠٩,١٦٩)	(٢٥٦,٨٥٦)
-	(٥١٠,٨٢٦)	(٧٤٣,٢٥٩)	١,٢٥٤,٠٨٥
-	(١٠,٠٨٢,٠٤٤)	١,٥٣٦,٠٧١	(٤٥٤,٠٢٧)
-	١,٦٣٧,٧٥٠	(١,٥٧٧,٨١٦)	(٥٩,٩٣٤)
-	١٣,٠٥٤,٥٤٣	(٧,٠٤٥,١٧٠)	(٦,٠٠٩,٣٧٣)
(١٨٥,٣٩٥)	٨١٩,٢٤٧	(٣٧١,٦٢٨)	(٦٣٣,٠١٤)
(١٦٦,٤٩٥)	(١٦٦,٤٩٥)	-	-
-	-	-	-
٧١,٣١١,٦٧١	٦٣,٧٩٠,٠١٠	٤,٨٩١,٥٦٤	٢,٦٣٠,٠٩٧

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٦٢٢,٨٩١	٤٤,٧١٥,٩٦٤	٤,٣٧٧,٥٣٠	٢,٥٢٩,٣٩٧
٢٠,٢٩٧,٢٦٩	٨,٣٨٥,٠٧٣	٤,٤٢٢,٥٢٨	٧,٤٨٩,٦٦٨
(٩,٣٠٣,٠٤٦)	(٧,٩٦٠,٢١٨)	(١,٠١٦,٤١٥)	(٣٢٦,٤١٣)
-	(١,٤٤٦,٣٣٣)	(٦٢٤,٢٦٥)	٢,٠٧٠,٥٩٨
-	(١,٢٣٩,٢٩١)	١,٥٧٠,٦١٧	(٣٣١,٣٢٦)
-	٤٥٥,٤٢١	(٣٥٢,١٣٣)	(١٠٣,٢٨٨)
-	٩,٠٩٨,٠٨٩	(١,٠٩٨,٠٢٨)	(٨,٠٠٠,٠٦١)
٢٨٨,٩٧٢	(١٤٠,١٩٩)	١٩٣,٢٠٦	٢٣٥,٩٦٥
(١٥٣,٥٨٥)	(١٥٣,٥٨٥)	-	-
-	-	-	-
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٥١,٧١٤,٩٢١	٧,٤٧٣,٠٤٠	٣,٥٦٤,٥٤٠

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

ج- الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة وفقاً للقطاع:

الشركات				
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض العقارية	الأفراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,٧٥٢,٥٠١	١١,٨٩٢,٥٥٧	١٩,٦٥٢,١٣٣	٥,٩٦٤,٥٩٩	٢٥,٢٤٣,٧١٢
٨,٧٢٥,٦٦٥	(٨٨٣,١٤٢)	٣,١٣١,٩٠٠	٤٣٦,٣٠٢	٦,٠٤٠,٦٠٥
(١٦٦,٤٩٥)	(٢٠,٣٠٥)	(٩,٣٤٦)	(٥,١٧٣)	(١٣١,٦٧١)
٧١,٣١١,٦٧١	١٠,٩٨٨,٦١٠	٢٢,٧٧٤,٦٨٧	٦,٣٩٥,٧٢٨	٣١,١٥٢,٦٤٦
٥١,٦٢٢,٨٩١	١٤,١٩٠,٢٦٤	١٣,٢٤٨,٤٦٧	٤,٤٥٤,٦٩٤	١٩,٧٢٩,٤٦٦
١١,٢٨٣,١٩٥	(٢,٢٦٧,١٩٠)	٦,٤٠٧,٠٢٣	١,٥١٨,٣٨١	٥,٦٢٤,٩٨١
(١٥٣,٥٨٥)	(٣١,٠١٧)	(٣,٣٥٧)	(٨,٤٧٦)	(١١٠,٧٣٥)
٦٢,٧٥٢,٥٠١	١١,٨٩٢,٥٥٧	١٩,٦٥٢,١٣٣	٥,٩٦٤,٥٩٩	٢٥,٢٤٣,٧١٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الرصيد كما في بداية الفترة
المتقطع من الإيرادات خلال السنة
الأرصدة المدرومة*
الرصيد في نهاية الفترة

ند- القوائد المعقاة

فيما يلي الحركة على القوائد المعقاة:

الشركات				
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض العقارية	الأفراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٣٨٧,٥٦١	٤,٥٥٨,٤٧١	١١,٣٨٦,٢٠٣	٢,٩٠٧,٤٢٤	٦,٠٣٥,٤٦٣
٦,٥٨٠,٦٨٠	٩٥٣,٩٧٩	٣,٢٣٩,٩٢٦	١٩٤,٠٤٢	٢,١٩٢,٧٣٣
(٢,٢٤٣,٣١٥)	(١٣٠,٩٠٧)	(١٤٧,٠٩٩)	(١,٦١٧,٩٠٣)	(٣٤٧,٤٠٦)
(١٨١,٦٧٦)	(١٤,٦٣٥)	(٣,٧٦٣)	(٣١,٣٦٦)	(١٣١,٩١٢)
٢٨,٥٤٣,٢٥٠	٤,٨٦٦,٩٠٨	١٤,٤٧٥,٢٦٧	١,٤٥٢,١٩٧	٧,٧٤٨,٨٧٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الرصيد كما في بداية الفترة
القوائد المعقاة خلال السنة
القوائد المحولة للإيرادات
القوائد المعقاة التي تم شطبها*
الرصيد في نهاية الفترة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معقاة بمبلغ ٣٤٨,١٧١ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ٥٣٤,٥٥٣ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٧,٩٩٤,٥١٢	٥,٢٩٤,٠٢٠	فوائد وإيرادات برسم القبض
١,٧٥٣,٨٩٦	٢,٢٤٨,٢٤٦	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٤,٨٦٩,٢٧٠	٤٢,٧٥٢,٦٥٨	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٩١٤,٧٦٠	٨٣١,٩٢١	تأمينات مستردة
١٢,٨١٣	٤٢,٥٧٣	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصافي **
٢٦,٦٩٧,١٠٣	٢٩,١٥٦,٧٢٣	سحوبات مشتراة
٨,٠٦١,٤٥٢	١٣,١٧٧,١١٧	أخرى
٧١,٣٤٣,٠٠٦	٩٤,٥٤٢,٤٥٨	المجموع

* بموجب قانون البنوك يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٩٦,٦٠٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٩٣,١٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ٢,٩٣٠,٩٠٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١,٢٥٧,٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

** تعرض البنك خلال عام ٢٠١٢ لعمليات تلاعب في حسابات النقد العائدة للبنك لدى بنوك ومؤسسات مصرفية أخرى أدت إلى فقدان مبالغ قدرت بحوالي ١٢,٩ مليون دينار تعود بشكل أساسي إلى احتمالية وجود تواطؤ بين بعض موظفي البنك بتحاييلهم على إجراءات الرقابة والضبط الداخلي. تم أخذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل إدارة البنك وتم رصد مخصص بمبلغ ١٠,٤ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بعد استبعاد المبالغ المتوقع استردادها من الموجودات المتحفظ عليها، وطرح المبالغ المستردة من شركة التأمين بقيمة ١,٥ مليون دينار، حيث انتهت الإجراءات من أمام المدعي العام، والقضية منظورة حالياً أمام محكمة إستئناف عمان.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٨) أموال مقترضة

سعر فائدة الإقراض	الضمانات	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط		المبلغ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)
			المتبقية	الكافية		
١٠,٥ إلى ١,٠ %	كمبيالات سندات رهن عقاري / رهن معدات	شهري	١,٢٦٢	٢,١٤٧	١٠,٢٠٥,٢١١	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٤,٩ إلى ٩,٥ %	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	شهرية ورابع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٢٩٠	٦٣٧	٢٤٩,٧١٢,٠٢٢	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
١,٤ إلى ٧,٨ %	* -	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	١٢	٢٢	١٣,٥٧٤,٥١٤	اقتراض من مؤسسات خارجية
					٢٧٣,٤٩١,٧٤٧	المجموع
						٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
١٠,٥ إلى ١,٠ %	كمبيالات سندات رهن عقاري / رهن معدات	شهري	١,٢٠٧	٢,١٢٧	١٠,٢٠٤,٠١٤	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٣,٩ إلى ٩,٣ %	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	شهرية ورابع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٣٠٤	٥٩٠	٢٣٩,٩٠١,٥١٧	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
١,٤ إلى ٧,٠ %	* -	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	١١	١٦	٧,٢٧٠,٧٩٥	اقتراض من مؤسسات خارجية
					٢٥٧,٣٧٦,٣٢٦	المجموع

- تمثل الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ١٠,٢٠٥,٢١١ دينار بمبلغ مقترضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برنامج تمويل موسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقرضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٢,٦ %.

- يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ١٤ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٤ شهر من تاريخ المنح متضمناً فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.

- تتضمن الأموال المقترضة مبلغ مقترضة من بنوك محلية بمبلغ ٢٣٧,٢١٢,٠٢٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٢٠٥,١٧,٥١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والمتضمن في حسابات جاري مدین وقروض دوارة منوحة للشركات التابعة (شركة الاستشاري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة تسهيلات التجارة الأردنية وشركة بنادر للتجارة والاستثمار).

- تمثل الأموال المقرضة من المؤسسات المحلية مبالغ مقرضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ١٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ١٠,٣٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١٠,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- تمثل الأموال المقرضة من مؤسسات خارجية مبالغ مقرضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر و مصرف يوباي بقيمة ١٩,١ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ١٣,٥٧٤,٥١٤ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل مبالغ مقرضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر ١٠,٣ دولار أمريكي أي ما يعادل ٧,٢٧٠,٧٩٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٣٩,٨٥٢,٣٧٧ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ٢٣٣,٦٣٩,٣٧٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٥٤,١٦١,٧٨٤ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ٢٠٣,٢١٤,٥٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- * يوجد كتاب تطمين صادر عن البنك مقابل القروض الممنوحة للشركات التابعة من البنوك المحلية ومؤسسات الإقراض الخارجية.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) إستاد قرض

يشكل هذا البند إستاد قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الأستاد المصنوعة	سعر الفائدة	الاقساط الكلية	الاقساط المتبقية	دورية استحقاق الاقساط	الضمانات	تاريخ الإصدار	تاريخ الاستحقاق
<u>٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)</u>								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣	٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٩٧٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣	٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة السيولت التجارية الأردنية	٤,١٦٠,٠٠٠	%٧,٥٠	٢	١	دفعة نصف سنوية	لا يوجد	٧ كانون الثاني ٢٠٢٤	٦ كانون الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,١٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٨ تموز ٢٠٢٤	١٧ تموز ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٤٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٤ آذار ٢٠٢٤	٣ آذار ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ كانون الثاني ٢٠٢٤	١٤ كانون الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣	١١ تشرين الأول ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,١٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٦ نيسان ٢٠٢٤	٧ نيسان ٢٠٢٥
<u>المجموع</u>								
<u>٣٦,٧٣٠,٠٠٠</u>								
<u>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)</u>								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣	٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٩٧٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣	٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٨ تموز ٢٠٢٣	١٧ تموز ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣	١١ تشرين الأول ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٧ شباط ٢٠٢٣	٧ شباط ٢٠٢٤
<u>المجموع</u>								
<u>١٧,٧٢٠,٠٠٠</u>								

(١٠) ضريبة الدخل

- يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٨ لعام ٢٠١٨، حيث تبلغ نسبة الضريبة للبنك ٣٥٪ و ٣٪ مساهمة وطنية، وتبلغ نسبة الضريبة للشركات التابعة ٢٤٪ و ٤٪ مساهمة وطنية.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي للبنك وشركاته التابعة فإن المخصصات المُعدّة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

- مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٨,٢٢٨,٣٣٥	٩,٣٨٣,٠٣٦	رصيد بداية الفترة / السنة
(٨,٧٩٧,٨٩١)	(١٠,٠٧٧,٦١٦)	إجمالي ضريبة الدخل المدفوعة
٦,٩٢٥	٨,٢٧٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٧,٠١٧)	(٥٠٠,٠٠٠)	(مسترد من) ضريبة دخل سنوات سابقة
٦,٢٥٣,٦٠٨	٩,٤١٤,٦٣٦	ضريبة الدخل للفترة / للسنة
٥,٦٧٣,٩٦٠	٨,٢٢٨,٣٣٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٦٢,٨٠١,٧١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤,٦٢٨,٥٨٤	-	الربح للسنة
(٢,٤٩٢,٣٩٢)	-	المحول إلى الاحتياطيات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة *
		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر منقولة للأرباح المدورة -
(٣٢٢,٧٥٩)	(٣٥٨,٤٣١)	أدوات ملكية
-	(٧٧,٥٦٢)	رسوم زيادة رأس المال - بالصافي بعد الضريبة
١٥,٣٢٨	(١١,٨٢٥)	أثر التغير بملكية شركات تابعة
٦٢,٨٠١,٧١٤	٥٢,٣٥٣,٨٩٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٣ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك، كما أنه بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٣ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن عام ٢٠٢٢ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

(١٢) التحليل القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.
- خدمات التأجير التمويلي: يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى.
- خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

فيما يلي مظهرات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		٢٠٢٤		٢٠٢٣	
الأفراد	دينار	المؤسسات	دينار	الخزينة	دينار	التأجير العمومي	دينار
إجمالي الدخل	٤٠,٦٨٩,٧٦٨	٢٠,٧٤١,١٣٠	٢,٦٧٤,٧٣٧	١,٤٥٦,٢٣٢	٧٠٧,٧٠٥	٤٥٥,٢٦٧	٦٦,٧٢٤,٨٣٩
مصرف خسائر استثمارية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة	(٦,١٦٧,٠٩٥)	(١,٧٠١,٦٨٧)	-	(٣٥٤,١٤٣)	(٥٠٢,٧٤٠)	-	(٨,٧٢٥,٦٦٥)
مصرف خسائر استثمارية متوقعة للموجودات المالية والبنود	-	-	-	-	-	-	(٥٠٨,٢٣٩)
خارج قائمة المركز المالي	-	-	٤,٩٧٩	-	-	(٣٤,٦٨١)	(٢٩,٧٠٢)
مخصصات متوقعة	-	-	-	(١٠٢,٧٦٩)	-	(٤٣,٩٤٩)	(١٢٤,١٥٥)
نتائج أعمال القطاع	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٩٩٩,٣٢٠	٢٠٤,٩٦٥	٣٧٦,٦٣٧	٥٧,٨٢٢,٧٥٤
مصاريف غير موزعة على القطاعات	-	-	-	(٦٥٦,٤١٦)	(١,٢١١,٤٤١)	(٢٦,٣٧٩,٢٩٨)	(٢٣,٨٥١,٥١٩)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٣٤٢,٩٠٤	(١,٠٠٦,٤٧٦)	(٢٦,٠٠٢,٦٦١)	٢٩,٥٧٥,٥٩٩
ضريبة الدخل	-	-	-	(١٢٧,١٣٦)	١٤٠,٧٦٧	(٨,٠٨٣,٣٠٦)	(٧,١٩٢,٤٢٤)
صافي ربح الفترة	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٢١٥,٧٦٨	(٨٦٥,٧٠٩)	(٣٤,٠٨٥,٩٦٧)	٢١,٣٨٣,١٧٥

المجموع

الأفراد	دينار	المؤسسات	دينار	الخزينة	دينار	التأجير العمومي	دينار
إجمالي الدخل	٤٦٨,١٤٧,٦٣٠	٦٣٠,٣٩٤,٦٣٨	٧٠٤,٩١٨,٦٣٣	١٢٢,١٧٧,٠٩١	٢٠,٦١٠,٦٢١	١٢٢,١٧٧,٠٩١	١,٩٤٦,٢٤٨,٦١٣
موجودات القطاع	٤٦٨,١٤٧,٦٣٠	٦٣٠,٣٩٤,٦٣٨	٧٠٤,٩١٨,٦٣٣	١٢٢,١٧٧,٠٩١	٢٠,٦١٠,٦٢١	١٢٢,١٧٧,٠٩١	١,٩٤٦,٢٤٨,٦١٣
موجودات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-	-	-
موجودات محظوظ بها للبيع	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	٤٦٨,١٤٧,٦٣٠	٦٣٠,٣٩٤,٦٣٨	٧٠٤,٩١٨,٦٣٣	١٢٢,١٧٧,٠٩١	٢٠,٦١٠,٦٢١	١٢٢,١٧٧,٠٩١	١,٩٤٦,٢٤٨,٦١٣
مطلوبات القطاع	٧٧٣,٥٠٣,١٧٤	٦٤٠,٦٣٧,٥٢٦	٧٤,٠٠٧,٠٥٤	٩٩,٨٨٤,٤٢٠	١٧,٤٢٤,٥٤٦	-	١,٦٠٥,٤٥٦,٧٢٠
مطلوبات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	-	-	-	-
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحظوظ بها للبيع	-	-	-	-	-	-	-
مجموع المطلوبات	٧٧٣,٥٠٣,١٧٤	٦٤٠,٦٣٧,٥٢٦	٧٤,٠٠٧,٠٥٤	٩٩,٨٨٤,٤٢٠	١٧,٤٢٤,٥٤٦	-	١,٦٠٥,٤٥٦,٧٢٠

الأفراد	دينار	المؤسسات	دينار	الخزينة	دينار	التأجير العمومي	دينار
إجمالي الدخل	٤٠,٦٨٩,٧٦٨	٢٠,٧٤١,١٣٠	٢,٦٧٤,٧٣٧	١,٤٥٦,٢٣٢	٧٠٧,٧٠٥	٤٥٥,٢٦٧	٦٦,٧٢٤,٨٣٩
مصرف خسائر استثمارية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة	(٦,١٦٧,٠٩٥)	(١,٧٠١,٦٨٧)	-	(٣٥٤,١٤٣)	(٥٠٢,٧٤٠)	-	(٨,٧٢٥,٦٦٥)
مصرف خسائر استثمارية متوقعة للموجودات المالية والبنود	-	-	-	-	-	-	(٥٠٨,٢٣٩)
خارج قائمة المركز المالي	-	-	٤,٩٧٩	-	-	(٣٤,٦٨١)	(٢٩,٧٠٢)
مخصصات متوقعة	-	-	-	(١٠٢,٧٦٩)	-	(٤٣,٩٤٩)	(١٢٤,١٥٥)
نتائج أعمال القطاع	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٩٩٩,٣٢٠	٢٠٤,٩٦٥	٣٧٦,٦٣٧	٥٧,٨٢٢,٧٥٤
مصاريف غير موزعة على القطاعات	-	-	-	(٦٥٦,٤١٦)	(١,٢١١,٤٤١)	(٢٦,٣٧٩,٢٩٨)	(٢٣,٨٥١,٥١٩)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٣٤٢,٩٠٤	(١,٠٠٦,٤٧٦)	(٢٦,٠٠٢,٦٦١)	٢٩,٥٧٥,٥٩٩
ضريبة الدخل	-	-	-	(١٢٧,١٣٦)	١٤٠,٧٦٧	(٨,٠٨٣,٣٠٦)	(٧,١٩٢,٤٢٤)
صافي ربح الفترة	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٢١٥,٧٦٨	(٨٦٥,٧٠٩)	(٣٤,٠٨٥,٩٦٧)	٢١,٣٨٣,١٧٥

الأفراد	دينار	المؤسسات	دينار	الخزينة	دينار	التأجير العمومي	دينار
إجمالي الدخل	٤٠,٦٨٩,٧٦٨	٢٠,٧٤١,١٣٠	٢,٦٧٤,٧٣٧	١,٤٥٦,٢٣٢	٧٠٧,٧٠٥	٤٥٥,٢٦٧	٦٦,٧٢٤,٨٣٩
مصرف خسائر استثمارية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة	(٦,١٦٧,٠٩٥)	(١,٧٠١,٦٨٧)	-	(٣٥٤,١٤٣)	(٥٠٢,٧٤٠)	-	(٨,٧٢٥,٦٦٥)
مصرف خسائر استثمارية متوقعة للموجودات المالية والبنود	-	-	-	-	-	-	(٥٠٨,٢٣٩)
خارج قائمة المركز المالي	-	-	٤,٩٧٩	-	-	(٣٤,٦٨١)	(٢٩,٧٠٢)
مخصصات متوقعة	-	-	-	(١٠٢,٧٦٩)	-	(٤٣,٩٤٩)	(١٢٤,١٥٥)
نتائج أعمال القطاع	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٩٩٩,٣٢٠	٢٠٤,٩٦٥	٣٧٦,٦٣٧	٥٧,٨٢٢,٧٥٤
مصاريف غير موزعة على القطاعات	-	-	-	(٦٥٦,٤١٦)	(١,٢١١,٤٤١)	(٢٦,٣٧٩,٢٩٨)	(٢٣,٨٥١,٥١٩)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٣٤٢,٩٠٤	(١,٠٠٦,٤٧٦)	(٢٦,٠٠٢,٦٦١)	٢٩,٥٧٥,٥٩٩
ضريبة الدخل	-	-	-	(١٢٧,١٣٦)	١٤٠,٧٦٧	(٨,٠٨٣,٣٠٦)	(٧,١٩٢,٤٢٤)
صافي ربح الفترة	٣٤,٥٢٢,٦٧٣	١٩,٠٣٩,٤٤٣	٢,٦٧٩,٧١٦	٢١٥,٧٦٨	(٨٦٥,٧٠٩)	(٣٤,٠٨٥,٩٦٧)	٢١,٣٨٣,١٧٥

(١٤) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	١٧٣,٩٩٨,١٣٩	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٦١,٥٢٦,٢١٣	٧٠,٩٣٨,٩٨٥	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٦٤,٤١٢,٦٣٣	٥٧,٢٣٨,٩٤٠	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
١٣٥,٨٧٧,٠٠٠	١٨٧,٦٩٨,١٨٤	

(١٥) مستويات القيمة العادلة

- إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على:
 - المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي في سوق عمان المالي وسوق فلسطين والأسواق الدولية.
 - المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.
 - المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قام البنك باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يمل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٤٤,١١٨	-	-	٨٤٤,١١٨
٣٦,٤٨١,٨٥٦	-	٢٥,٤٤٣,٩٩٨	٦١,٩٢٥,٨٥٤
٣٧,٣٢٥,٩٧٤	-	٢٥,٤٤٣,٩٩٨	٦٢,٧٦٩,٩٧٢
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٧٩٩	-	-	٢,٧٩٩
٣٨,٠٠٦,٥٠٠	-	٢٥,٤٣٥,٣٩٥	٦٣,٤٤١,٨٩٥
٣٨,٠٠٩,٢٩٩	-	٢٥,٤٣٥,٣٩٥	٦٣,٤٤٤,٦٩٤

لم يتم إجراء مناقشات بين المستوى الثالث والثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة التقديرية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة والاستثمارات ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية ودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقترضة والتي تدرج بالتكلفة المطواة لا تختلف جوهرياً عن القيمة التقديرية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهرى بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بدائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطواة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتي تستخدم في بعض حالات السندات بعمولة ثابتة.

(١٧) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البنود هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٢١,١٣٧,٩٧٣	٦,٢٩٧,٢٤٨	١٨,٩٥٢,٣٣٣	١٨,٩٥٢,٣٣٣
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٩١	٠,٢٩٣	٠,١٩٠	٠,١٩٠

صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة
إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٨) ارتباطات والتزامات محتملة (خارج قائمة المركز المالي) - بالصافي

- ارتباطات والتزامات انتمائية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠,٤٦٠,٠٠٧	١٦,١٨٢,١٤٥	اعتمادات
٤,٢٤٤,٢٩٣	٤,١٠٣,٩٢٦	قبولات وسحوبات زمنية
		كفالات:
١٩,١٣٦,٩٦٦	١٨,٢٦١,١٩١	دفع
٢٤,٧٠٤,٤٧٦	٢٨,٢٢٥,٩٧٨	حسن تنفيذ
١٤,٨٢٩,٩٩٢	١٧,٨٦٩,٨٤٦	أخرى
١٨,١٤٩,٤٢٩	٢٣,٥٥٢,٤٠١	سقوف تسهيلات انتمائية مباشرة غير مستغلة
٢٦,٩٥٤,١٩٥	٢٣,٣٩٩,٣١١	سقوف تسهيلات انتمائية غير مباشرة غير مستغلة
١٢٨,٤٧٩,٣٥٨	١٣١,٥٩٤,٧٩٨	المجموع
		ينزل:
٤٢٣,٩٣٦	٤٠١,٠٨٨	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٨,٠٥٥,٤٢٢	١٣١,١٩٣,٧١٠	

(١٩) القضايا المقامة على البنك وشركاته التابعة

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٣,٢٤٩,٣١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٣,٣٠٦,٩٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٧٦,٥٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢,٢٦٢,٩٨١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ٢,٢١٩,٢٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٠٢,٧٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.
- يوجد قضايا مقامة ضد شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ١٣٧,٨٨٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١٥٣,٠٤٥ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

- بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) مبلغ ١٠,٠٠١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

- بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١٧١,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٢٩,٩٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مقابل ١٠٣,٩١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢٠) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

أ- شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة سابقًا):

خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) على تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة)، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥)، هذا وقد تم الإنتهاء من إجراءات تصفية الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٤ وتم شطب شهادة تسجيل الشركة ونتج عنها نقد متحصل بقيمة ١٤٤,٨٥٣ دينار. فيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الموجودات
١٤٤,٣٥٤	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٤٥,١٣٢	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٨٣٤	-	موجودات أخرى
١,٠٩٠,٣٢٠	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٩٤٥,١٣٢)	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
١٤٥,١٨٨	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
٣٣٥	-	مطلوبات أخرى
٣٣٥	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
٣٣٥	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع