

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2024**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the nine months ended on September 30, 2024	6-8

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at September 30, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The investment in associates was not evaluated as on September 30, 2024. And we did not receive reviewed financial statements for the associates as on September 30, 2024.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraphs

- We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,403,046 as at September 30, 2024 investment lands amounting to JD 917,180 as at September 30, 2024 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (3).
- We would like to draw your attention to notes No. (5, 6).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on October 28, 2024

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية
٤٦ شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +٩٦٢٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢٦ ٥١٠٠ ٩٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024
- (reviewed and unaudited)

	Note	September 30, 2024 (Reviwed unaudited)	December 31, 2023 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment		8,005,468	5,127,711
Intangible assets		18,230	1
Right of use an asset		103,444	-
Investments lands	3	5,403,046	5,403,046
Invemstment in associates		817,723	955,715
Financial assets at fair value through other comprehensive income		264,989	465,864
Total non-current Assets		14,612,900	11,952,337
Current Assets			
Inventory		7,482,251	3,420,431
Due from related parties		3,179,570	7,972,010
Financial assets at fair value through profit or loss		18,658	1,600
Other debit balances		412,372	213,920
Trade receivables	4	3,165,077	1,708,446
Cash and cash equivalent		525,408	188,170
Total Current Assets		14,783,336	13,504,577
TOTAL ASSETS		29,396,236	25,456,914

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024
- (reviewed and unaudited)

		September 30, 2024	December 31, 2023
	Note	(Reviewed unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		623,416	623,416
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(209,038)
Treasury shares		(706,500)	-
Revaluation surplus		185,464	-
Accumulated losses	6	(536,573)	(935,205)
Net Equity		19,565,807	19,479,173
Non Current Liabilities			
Loans		55,556	305,558
Current Liabilities			
Loans - current		333,328	333,328
Associate payable		-	22,500
Other credit balances		899,116	109,961
Accounts payable, deferred checks and notes payable		740,800	178,025
Banks overdraft		7,699,323	5,028,369
Lease liability - current		102,306	-
Total Current Liabilities		9,774,873	5,672,183
Total Liabilities		9,830,429	5,977,741
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		29,396,236	25,456,914

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on
September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended on September 30		For the three months ended on September 30	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD	JD	JD
Net sales	16,900,768	11,736,239	5,646,865	4,428,951
Cost of sales	(14,208,432)	(10,038,240)	(4,442,257)	(3,885,089)
Gross profit	2,692,336	1,697,999	1,204,608	543,862
Loss of maintenance department	(164,937)	-	(78,969)	-
Other revenues , net	445,540	84,953	(22,170)	26,171
Profit of financial assets at fair value through profit or loss	(2,815)	15,024	-	15,024
Profit on sale of a associate	43,456	-	43,456	-
Administrative and selling expenses	(1,731,982)	(1,357,561)	(555,112)	(459,689)
Finance cost	(507,165)	(403,074)	(183,807)	(133,527)
Profit (loss) before tax and national contribution	774,433	37,341	408,006	(8,159)
Income tax paid for prior years	(10)	(510)	(10)	(510)
Income tax	(142,243)	(30,455)	(61,430)	(4,495)
National contribution	(7,112)	(1,523)	(3,071)	(250)
Profit (loss)	625,068	4,853	343,495	(13,414)
Add: other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(4,099)	33,061	-	2,204
Comprehensive income	620,969	37,914	343,495	(11,210)
Weighted average number of shares during the period	20,000,000	20,000,000		
Earnings per share	JD-\031	JD-\-		

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Treasury shares	Revaluation surplus	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended September 30, 2024								
Balance as at January 1, 2024	20,000,000	623,416	(209,038)	-	-	-	(935,205)	19,479,173
Revaluation surplus	-	-	-	-	-	185,464	-	185,464
Comprehensive income	-	-	(4,099)	-	(706,500)	-	625,068	(85,531)
Sale of financial assets at FVOCI	-	-	213,137	-	-	-	(213,137)	-
Loss of sale of financial assets at FVOCI	-	-	-	-	-	-	(13,299)	(13,299)
Balance as at September 30, 2024	20,000,000	623,416	-	(706,500)	185,464	(536,573)	19,565,807	
For the nine months ended September 30, 2023								
Balance as at January 1, 2023	24,931,051	615,651	(237,999)	-	-	-	(5,267,598)	20,041,105
Quench part of accumulated losses in capital	(4,931,051)	-	-	-	-	-	4,931,051	-
Reduction of a share in financial asset a FVOCI	-	-	14,503	-	-	-	-	14,503
Comprehensive income	-	-	33,061	-	-	-	4,853	37,914
Balance as at September 30, 2023	20,000,000	615,651	(190,435)	-	-	(331,694)	20,093,522	

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on
September 30, 2024 - (reviewed and unaudited)**

	September 30, 2024	September 30, 2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	774,433	37,341
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	169,755	118,195
Gain form sale of property and equipment	(4,199)	(630)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	2,815	-
Right of use asset depreciation	37,248	-
Lease liability interest	5,936	-
Bad debts	-	400
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	607,618	781,248
Due from related parties	207,378	59,290
Financial asset at fair value through profit or loss	(19,873)	65,000
Other debit balances	(155,371)	90,226
Trade receivables	350,032	127,509
Other credit balances	125,001	94,827
Accounts payable , deferred checks and notes payable	(1,668,908)	(252,564)
	431,865	1,120,842
Income tax paid	(24,270)	(205,029)
National contribution paid	(1,213)	(11,251)
Net cash from operating activities	406,382	904,562
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(84,574)	(94,063)
Proceed from sale of property and equipment	4,200	3,000
Investment in associates	137,992	9,483
Financial assets at fair value through other comprehensive income	196,776	16,354
Loss of sale of financial assets at FVOCI	(13,299)	-
Cumulative change in fair value of financial assets at FVOCI	-	14,503
Net cash from investing activities	241,095	(50,723)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Treasury shares	(706,500)	-
Loans	(250,002)	208,098
Associate payable	(22,500)	-
Banks overdraft	668,763	(904,494)
Paid of lease liability	-	(4,999)
Net cash from financing activities	(310,239)	(701,395)
Net change in cash and cash equivalents	337,238	152,444
Cash and cash equivalents - beginning of period	188,170	235,855
Cash and cash equivalents - end of period	525,408	388,299
Information about non-cash transaction		
Assets of a new subsidiary	9,444,389	-
Liabilities of a new subsidiary	9,646,033	-
Increasing in property and equipment from revaluation surplus	185,464	-
Quench part of accumulated losses in capital	-	4,931,051

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading Company for Import and Export	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on October 27, 2024.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

3. Investment Land

	September 30, 2024 (Reviewed unaudited)	December 31, 2023 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	5,403,046	5,638,502
Impairment in market value during the period / year	-	(235,456)
Balance - end of period / year	5,403,046	5,403,046

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 16, 2024 amounted to JD 6,863,448 with an increase of JD 1,460,402.

4. Trade receivables

	September 30, 2024 (Reviewed unaudited)	December 31, 2023 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	4,248,989	1,749,192
Checks under collection at banks	1,388,579	769,736
Notes receivable	162,213	176,552
Checks on hand	13,270	25,184
Government receivables	-	6,019
Less: Expected credit losses allowance (*)	(2,647,974)	(1,018,237)
Net	3,165,077	1,708,446

(*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	September 30, 2024 (Reviewed unaudited)	December 31, 2023 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	1,018,237	1,015,361
Balance - beginning of period / year for new subsidiary company	1,666,054	-
Provided during the period / year	-	2,876
Disposal of subsidiary	(36,317)	-
Balance - end of period / year	2,647,974	1,018,237

5. Capital

- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on December 28, 2023, it was decided to purchase treasury shares of 10% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.
- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 from the company's capital. The company's capital became after quenching JD 20,000,000, all legal procedures were completed with competent authorities on September 23, 2023.

6. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at September 30, 2024 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	18,348,575	8,176,103	165,599	409,698
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	854,917	570,409	204,348	132,893
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,458	(412)	(245)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	805,876	604	(477)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,039	(129)	(45)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,016,860	1,015,925	(65)	(65)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	405,813	404,880	(67)	(67)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	314,601	313,667	(66)	(66)
Arjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,730	(130)	(46)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	7,129,300	6,490,314	(231,943)	(231,943)
Al-Quqa Trading Company for Import and Export	30,000	100	1,281,239	696,557	524,682	469,318

7. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

- نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٤٠٣,٠٤٦ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مسجلة بإسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح (٣).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى ما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٥ و ٦).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٤



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,١٢٧,٧١١	٨,٠٠٥,٤٦٨		ممتلكات ومعدات
١	١٨,٢٣٠		أصل غير ملموس
-	١٠٣,٤٤٤		حق إستخدام أصل
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦	٣	أراضي إستثمارية
٩٥٥,٧١٥	٨١٧,٧٢٣		إستثمارات في شركات زميلة
٤٦٥,٨٦٤	٢٦٤,٩٨٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٩٥٢,٣٣٧	١٤,٦١٢,٩٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣,٤٢٠,٤٣١	٧,٤٨٢,٢٥١		مخزون
٧,٩٧٢,٠١٠	٣,١٧٩,٥٧٠		ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
١,٦٠٠	١٨,٦٥٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢١٣,٩٢٠	٤١٢,٣٧٢		أرصدة مدينة أخرى
١,٧٠٨,٤٤٦	٣,١٦٥,٠٧٧	٤	ذمم تجارية مدينة
١٨٨,١٧٠	٥٢٥,٤٠٨		نقد ونقد معادل
١٣,٥٠٤,٥٧٧	١٤,٧٨٣,٣٣٦		مجموع الموجودات المتداولة
٢٥,٤٥٦,٩١٤	٢٩,٣٩٦,٢٣٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
إيضاحات	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
حقوق الملكية والمطلوبات	دينار أردني	دينار أردني
حقوق الملكية		
رأس المال	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٦٢٣,٤١٦	٦٢٣,٤١٦
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(٢٠٩,٠٣٨)
أسهم خزينة	(٧٠٦,٥٠٠)	-
فائض إعادة التقييم	١٨٥,٤٦٤	-
خسائر متراكمة	(٥٣٦,٥٧٣)	(٩٣٥,٢٠٥)
صافي حقوق الملكية	١٩,٥٦٥,٨٠٧	١٩,٤٧٩,١٧٣
المطلوبات غير المتداولة		
قروض	٥٥,٥٥٦	٣٠,٥٥٨
المطلوبات المتداولة		
قروض - الجزء المتداول	٣٣٣,٣٢٨	٣٣٣,٣٢٨
ذمة شركة زميلة دائنة	-	٢٢,٥٠٠
أرصدة دائنة أخرى	٨٩٩,١١٦	١٠٩,٩٦١
ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع	٧٤٠,٨٠٠	١٧٨,٠٢٥
بنوك دائنة	٧,٦٩٩,٣٢٣	٥,٠٢٨,٣٦٩
إلتزام مقابل عقد إجبار- الجزء المتداول	١٠٢,٣٠٦	-
مجموع المطلوبات المتداولة	٩,٧٧٤,٨٧٣	٥,٦٧٢,١٨٣
مجموع المطلوبات	٩,٨٣٠,٤٢٩	٥,٩٧٧,٧٤١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٢٩,٣٩٦,٢٣٦	٢٥,٤٥٦,٩١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٤٢٨,٩٥١	٥,٦٤٦,٨٦٥	١١,٧٣٦,٢٣٩	١٦,٩٠٠,٧٦٨	مبيعات بالصفافي
(٣,٨٨٥,٠٨٩)	(٤,٤٤٢,٢٥٧)	(١٠,٠٣٨,٢٤٠)	(١٤,٢٠٨,٤٣٢)	تكلفة المبيعات
٥٤٣,٨٦٢	١,٢٠٤,٦٠٨	١,٦٩٧,٩٩٩	٢,٦٩٢,٣٣٦	مجمل الربح
-	(٧٨,٩٦٩)	-	(١٦٤,٩٣٧)	خسارة نشاط قسم الصيانة
٢٦,١٧١	(٢٢,١٧٠)	٨٤,٩٥٣	٤٤٥,٥٤٠	إيرادات أخرى بالصفافي
١٥,٠٢٤	-	١٥,٠٢٤	(٢,٨١٥)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٤٣,٤٥٦	-	٤٣,٤٥٦	ربح بيع شركة زميلة
(٤٥٩,٦٨٩)	(٥٥٥,١١٢)	(١,٣٥٧,٥٦١)	(١,٧٣١,٩٨٢)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(١٣٣,٥٢٧)	(١٨٣,٨٠٧)	(٤٠٣,٠٧٤)	(٥٠٧,١٦٥)	تكاليف تمويل
(٨,١٥٩)	٤٠٨,٠٠٦	٣٧,٣٤١	٧٧٤,٤٣٣	الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٥١٠)	(١٠)	(٥١٠)	(١٠)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٤,٤٩٥)	(٦١,٤٣٠)	(٣٠,٤٥٥)	(١٤٢,٢٤٣)	ضريبة دخل
(٢٥٠)	(٣,٠٧١)	(١,٥٢٣)	(٧,١١٢)	المساهمة الوطنية
(١٣,٤١٤)	٣٤٣,٤٩٥	٤,٨٥٣	٦٢٥,٠٦٨	الربح (الخسارة)
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر				
٢,٢٠٤	-	٣٣,٠٦١	(٤,٠٩٩)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١,٢١٠)	٣٤٣,٤٩٥	٣٧,٩١٤	٦٢٠,٩٦٩	الدخل الشامل
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
		-/- دينار أردني	٠/٣١ دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

الوصفي	الصافي	خسائر متراكمة	فائض إعادة التقييم	أسهم خزينة	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال إحتياطي			رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
					دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
دينار أردني	١٩,٤٧٩,١٧٣	دينار أردني (٩٣٥,٢٠٥)	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني (٢٠٩,٠٣٨)	دينار أردني ٦٢٣,٤١٦	دينار أردني ٢٠,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني ٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١٨٥,٤٦٤	١٨٥,٤٦٤	-	١٨٥,٤٦٤	-	-	-	-	-	فائض إعادة التقييم
(٨٥,٥٣١)	٦٢٥,٠٦٨	-	-	(٧٠٦,٥٠٠)	(٤,٠٩٩)	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٢١٣,١٣٧)	-	-	-	٢١٣,١٣٧	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٣,٢٩٩)	(١٣,٢٩٩)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٥٦٥,٨٠٧	(٥٣٦,٥٧٣)	١٨٥,٤٦٤	-	(٧٠٦,٥٠٠)	-	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	-	-	-	(٢٣٧,٩٩٩)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
-	٤,٩٣١,٠٥١	-	-	-	-	-	(٤,٩٣١,٠٥١)	(٤,٩٣١,٠٥١)	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١٤,٥٠٣	-	-	-	-	١٤,٥٠٣	-	-	-	إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال
٣٧,٩١٤	٤,٨٥٣	-	-	-	٣٣,٠٦١	-	-	-	تخفيض حصة في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠,٠٩٣,٥٢٢	(٣٣١,٦٩٤)	-	-	-	(١٩٠,٤٣٥)	٦١٥,٦٥١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل
									رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٧,٣٤١	٧٧٤,٤٣٣	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١١٨,١٩٥	١٦٩,٧٥٥	إستهلاكات وإطفاء
(٦٣٠)	(٤,١٩٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢,٨١٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٧,٢٤٨	إستهلاك حق إستخدام أصل
-	٥,٩٣٦	فائدة حق إستخدام أصل
٤٠٠	-	ديون معدومة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٧٨١,٢٤٨	٦٠٧,٦١٨	مخزون
٥٩,٢٩٠	٢٠٧,٣٧٨	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٥,٠٠٠	(١٩,٨٧٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٠,٢٢٦	(١٥٥,٣٧١)	أرصدة مدينة أخرى
١٢٧,٥٠٩	٣٥٠,٠٣٢	ذمم تجارية مدينة
٩٤,٨٢٧	١٢٥,٠٠١	أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٢,٥٦٤)	(١,٦٦٨,٩٠٨)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١,١٢٠,٨٤٢	٤٣١,٨٦٥	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٠٥,٠٢٩)	(٢٤,٢٧٠)	مساهمة وطنية مدفوعة
(١١,٢٥١)	(١,٢١٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٩٠٤,٥٦٢	٤٠٦,٣٨٢	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٩٤,٠٦٣)	(٨٤,٥٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٣,٠٠٠	٤,٢٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩,٤٨٣	١٣٧,٩٩٢	إستثمارات في شركات زميلة
١٦,٣٥٤	١٩٦,٧٧٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٣,٢٩٩)	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤,٥٠٣	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٠,٧٢٣)	٢٤١,٠٩٥	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٧٠٦,٥٠٠)	إسهم خزينة
٢٠٨,٠٩٨	(٢٥٠,٠٠٢)	قروض
-	(٢٢,٥٠٠)	ذمة شركة زميلة دائنة
(٩٠٤,٤٩٤)	٦٦٨,٧٦٣	بنوك دائنة
(٤,٩٩٩)	-	المدفوع من إلزام مقابل عقد إيجار
(٧٠١,٣٩٥)	(٣١٠,٢٣٩)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٥٢,٤٤٤	٣٣٧,٢٣٨	صافي التغير في النقد والتقد المعادل
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	النقد والتقد المعادل في بداية الفترة
٣٨٨,٢٩٩	٥٢٥,٤٠٨	النقد والتقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٩,٤٤٤,٣٨٩	موجودات شركة تابعة جديدة
-	٩,٦٤٦,٠٣٣	مطلوبات شركة تابعة جديدة
-	١٨٥,٤٦٤	الزيادة التي تمت على الممتلكات والمعدات مقابل فائض إعادة التقييم
٤,٩٣١,٠٥١	-	إطفاء جزء من الخسائر المتركمة في رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى و إستيراد وتصدير و أن تشي، وتبني وتبيع وتسأجر وتؤثث وتحسن وتدير لصالحها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على إختلاف أنواعها.	-
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفكر والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إمبر للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
شركة ذهبات النخلة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايت الشركة.	١٠٠
شركة المشفى لتجارة المشجعات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمصدرة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايت الشركة.	١٠٠
شركة قصر المشفى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
شركة الطلح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصنيفها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.	١٠٠
شركة الحصينيك لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجارتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايت الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أروجم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجارتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايت الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٢٣٨٢٧	تمثيل الشركات المحلية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفكر والوكالات التجارية.	١٠٠

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣. أراضي استثمارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٦٣٨,٥٠٢
-	(٢٣٥,٤٥٦)
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦
رصيد بداية الفترة / السنة	
تدني في القيمة السوقية خلال الفترة / السنة	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومروثة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مروثة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٤,٢٤٨,٩٨٩	١,٧٤٩,١٩٢
١,٣٨٨,٥٧٩	٧٦٩,٧٣٦
١٦٢,٢١٣	١٧٦,٥٥٢
١٣,٢٧٠	٢٥,١٨٤
-	٦,٠١٩
(٢,٦٤٧,٩٧٤)	(١,٠١٨,٢٣٧)
٣,١٦٥,٠٧٧	١,٧٠٨,٤٤٦
ذمم تجارية	
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	
أوراق قبض	
شيكات في الصندوق	
ذمم حكومية	
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)	
الصافي	

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١,٠١٨,٢٣٧	١,٠١٥,٣٦١
١,٦٦٦,٠٥٤	-
-	٢,٨٧٦
(٣٦,٣١٧)	-
٢,٦٤٧,٩٧٤	١,٠١٨,٢٣٧
رصيد بداية الفترة / السنة	
رصيد بداية الفترة / السنة لشركة تابعة جديدة	
المكون خلال الفترة / السنة	
استبعاد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لشركة تابعة	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة بعد الإطفاء مبلغ وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٣.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(خسائر متراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٨,٣٤٨,٥٧٥	٨,١٧٦,١٠٣	١٦٥,٥٩٩	دينار أردني
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٨٥٤,٩١٧	٥٧٠,٤٠٩	٢٠٤,٣٤٨	دينار أردني
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٤٥٨	(٤١٢)	(٢٤٥)
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٨٧٦	٦٠٤	(٤٧٧)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٣٩	(١٢٩)	(٤٥)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	١,٠١٥,٩٢٥	(٦٥)	(٦٥)
شركة الطافع للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٤٠٤,٨٨٠	(٦٧)	(٦٧)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣١٤,٦٠١	٣١٣,٦٦٧	(٦٦)	(٦٦)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٧٣٠	(١٣٠)	(٤٦)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٧,١٢٩,٣٠٠	٦,٤٩٠,٣١٤	(٢٣١,٩٤٣)	(٢٣١,٩٤٣)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٢٨١,٢٣٩	٦٩٦,٥٥٧	٥٢٤,٦٨٢	٤٦٩,٣١٨

٧. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.