

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١٧-٥	٢٠ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية الموحدة  
تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، و وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة اساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الامور الموضحة ادناه لتكون من أمور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)

إجازة رقم ٧٨٤

عمان في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٥



وصف لأموال التدقيق الهامة

١ - تقييم الذمم التجارية و ذمم محامي الشركة السابق

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغ (-/١,٠٣٦,٩٧٨ دينار أردني ) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ (-/١,٠٢٤,٥٥٦ دينار أردني ). إن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي -/١٢,٤٢٢ دينار أردني كما للشركة ذمم على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا وتم أخذ مخصص لها بمقدار -/٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني، وبناء عليه قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للإسترداد وبرأي المحامي ان الحكم فيها اكتسب الدرجة القطعية لصالح الشركة وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/٣٥,٠٠٠ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ من هذه الذمه.

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجلة وخبرائنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٩,٥١١	٥٥,٩٢٠
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤١٨,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٨٢١,٣٤٤</b>	<b>٦٨٦,٥٥٨</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات في أراضي	أ ٧	١,٨٦٠,٢١٤	٢,١٨٥,٨٤٧
استثمارات في أسهم	ب ٧	٧٨٥,٨٥٦	٧٠٣,٠٢٦
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٥٩٧	٧٦٠
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٢,٦٤٦,٦٦٧</b>	<b>٢,٨٨٩,٦٣٣</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٣,٤٦٨,٠١١</b>	<b>٣,٥٧٦,١٩١</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	٩	١١٩,٤٩٦	٨٥,٠٥٦
ذمم دائنة		٩٦,٠٨٩	١١٤,٦٣٦
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٣٧٧,٧٧٣</b>	<b>٣٦١,٨٨٠</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٣٧٧,٧٧٣</b>	<b>٣٦١,٨٨٠</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١١	٣٤٦,٢٥٩	٣١٦,٣٤٩
ارباح (خسائر) متراكمة - بيان ج	١٠	٢٤٣,٩٧٩	(٦٥٤,٠٢٠)
<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>		<b>٣,٠٩٠,٢٣٨</b>	<b>٣,٢١٤,٣١١</b>
حقوق غير المسيطرين	١٢	-	-
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٣,٠٩٠,٢٣٨</b>	<b>٣,٢١٤,٣١١</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٣,٤٦٨,٠١١</b>	<b>٣,٥٧٦,١٩١</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي		٥٩٠,٠٠٠	٥٣٥,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		(٣٦٨,٦٩٩)	(٣٤٦,٣٧٣)
مجمّل الربح		٢٢١,٣٠١	١٨٨,٦٢٧
مصاريف إدارية وعمومية	١٣	(٨١,٦١٠)	(٨١,٠٤٧)
إيرادات (مصاريف) أخرى	١٤	١٥٩,١٣٤	٨,٤٤٠
أرباح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب		٢٩٨,٨٢٥	١١٦,٠٢٠
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية		(٢٤,٩٣٦)	(٢٧,٦٩٠)
الدخل (الخسارة) الشامل بعد الضرائب		٢٧٣,٨٨٩	٨٨,٣٣٠
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		٢٧٣,٨٨٩	٧٢,٤٥٣
حقوق غير المسيطرين		-	١٥,٨٧٧
المجموع		٢٧٣,٨٨٩	٨٨,٣٣٠
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	١٥	٠,١١٠	٠,٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان





الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	ارباح (خسائر) متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,١٢٥,٩٨١	(٥٠٥,١٤٨)	٣,٦٣١,١٢٩	(٢٣٥,٨٨٣)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢
-	-	-	(١,٣١٩)	١,٣١٩	-
٨٨,٣٣٠	١٥,٨٧٧	٧٢,٤٥٣	٧٢,٤٥٣	-	-
-	٤٨٩,٢٧١	(٤٨٩,٢٧١)	(٤٨٩,٢٧١)	-	-
٣,٢١٤,٣١١	-	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢
-	-	-	(٢٩,٩١٠)	٢٩,٩١٠	-
٢٧٣,٨٨٩	-	٢٧٣,٨٨٩	٢٧٣,٨٨٩	-	-
-	-	-	٦٥٤,٠٢٠	-	(٦٥٤,٠٢٠)
(٣٩٧,٩٦٢)	-	(٣٩٧,٩٦٢)	-	-	(٣٩٧,٩٦٢)
٣,٠٩٠,٢٣٨	-	٣,٠٩٠,٢٣٨	٢٤٣,٩٧٩	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
أرباح (خسائر) السنة بعد الضرائب	٢٧٣,٨٨٩	٨٨,٣٣٠
استهلاكات	١٦٣	٥٨٨
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٣٥,٠٠٠	-
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	٣٦,٤٠٩	٣٧
ذمم قضايا	-	-
الذمم الدائنة	(١٨,٥٤٧)	(٢١,٠٠٠)
مقبوضات على بيع عقارات	-	-
ارصدة دائنة أخرى	٣٤,٤٤٠	١٠,٤٤٥
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٣٦١,٣٥٤	٧٨,٤٠٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	(٨٢,٨٣٠)	(٢٥٧,٩٣٥)
استثمارات في أراضي	٣٢٥,٦٣٣	٣١٥,٢٦٥
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢٤٢,٨٠٣	٥٧,٣٣٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
رد جزء من رأس مال الشركة	(٣٩٧,٩٦٢)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٩٧,٩٦٢)	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٢٠٦,١٩٥	١٣٥,٧٣٠
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	١٦٤,٢٤٩	٢٨,٥١٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



## ١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- عرجان ، شارع الرياضة، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
  - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
  - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤ بجلسته رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٦ .
- تم بموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦ تخفيض رأس المال بمبلغ -/٩٨٢,٠٥١,٠٥١ دينار أردني ليصبح -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

## ٢. السياسات المحاسبية الهامة

### ١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

### ٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصله من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

## ٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

## ١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

## ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٢,٠٠٠	١,٧٥٣
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٤٤٤	٢,٤٩٦
ودائع لدى البنوك وشهادات إيداع استثمارية	٣٦٥,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
المجموع	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩



#### ٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
ذمم مدينة		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٢٤:

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في بداية السنة		
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام		
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

#### ٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	٥,٥٣١	٥,٥٣١
تأمينات مستردة	١٠,٤٠٧	١١,٦٤٨
امانات ضريبة المبيعات والدخل	٢,٥٢٣	١,٨٠٥
ذمم موظفين وأخرى	٥٠٧	٥٠٧
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣٦,٩٣٢	-
ذمم شركة تلال الحمر	٢٠	٢٠
أخرى		
المجموع	٥٥,٩٢٠	١٩,٥١١

#### ٦. ذمم مدينة - قضايا

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار أردني	٤٥٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص		
٤٦٠,٠٠٠/- دينار	٤٥٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
المجموع	٤٥٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي وقد تم تحصيل مبلغ ٣٥,٠٠٠/- دينار أردني في عام ٢٠٢٤ من هذه الذمة.

#### أ.٧. إستثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ١,٠٥٥,٧٧٨/- دينار أردني إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الارض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٥/٨٨٤) دونم من هذه الاراضي في السنوات السابقة وكذلك بيع (١/٨) دونم في عام ٢٠٢٤.
- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ ١١٣,٧٧٢/- دينار اردني كإستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في ارض المشاع اراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الارض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم.

- يمثل هذا البند مبلغ ٦٩٠,٦٦٤/- دينار أردني قيمة إستثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

وبلغت التكلفة ما يلي :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢
إضافات	٣٦,٩٣٢	-
استبعادات	(٣٦٢,٥٦٥)	(٣١٥,٢٦٥)
المجموع	١,٨٦٠,٢١٤	٢,١٨٥,٨٤٧

#### ب.٧. إستثمارات في الاسهم

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٧٠٣,٠٢٦	٤٤٥,٠٩١
إضافات	-	٢٩٦,٢٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٨٢,٨٣٠	(٣٨,٢٦٥)
المجموع	٧٨٥,٨٥٦	٧٠٣,٠٢٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات  
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	-	-	الإضافات خلال السنة
-	-	-	-	الإحتياعات خلال السنة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
الاستهلاك المتراكم				
(٣٠,١٤٢)	(٩,٠٣١)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(١٦٣)	(١٦٣)	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	-	الإستيعادات خلال السنة
(٣٠,٣٠٤)	(٩,١٩٤)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
صافي القيمة الدفترية				
٥٩٧	٤١	٥٥٥	١	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ
٧٦٠	٢٠٤	٥٥٥	١	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - بيان أ



## ٩. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٧,١٣٤	١٧,١٣٤
أمانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	-
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية	٢٧,٦٩٠	٣٢,٩٩٥
أمانات مساهمين	-	٢٩,٤٥٦
<b>المجموع</b>	<b>٨٥,٠٥٦</b>	<b>١١٩,٤٩٦</b>

## ١٠. رأس المال والخسائر المدورة

بناء على محضر إجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٥ تم إتخاذ قرار بتخفيض رأس مال الشركة البالغ -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم بمبلغ -/١,٠٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ البالغة قيمتها -/٦٥٤,٠٢٠ دينار أردني وإعادة توزيع المبلغ المتبقي من مبلغ التخفيض نقداً والبالغ -/٣٩٧,٩٦٢ دينار أردني للمساهمين كل حسب مساهمته وتم إستكمال الإجراءات الرسمية لدى الوزارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦.

## ١١. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ١٢. حقوق غير المسيطرين

أ- يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند مما يلي :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	(٥٠٥,١٤٨)	-
حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة /للفترة حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	١٥,٨٧٧	-
تنازل عن شركة تلال الحمر – شركة تابعة	-	-
إنسحاب الشريك "شركة سناسكو" من الشركة التابعة (عمار) لصالح الشركة الأم – إيضاح ١٢ ب	٤٨٩,٢٧١	-
<b>المجموع</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ب- تم بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٣ انسحاب الشريك "شركة سناسكو للإستثمار والتطوير العقاري" من الشركة التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية) لتصبح شركة عمار مملوكة بالكامل للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية (الشركة الأم). وقد تم بتاريخ ١١/١٠/٢٠٢٣ إستكمال إجراءات إقفال خسائر شركة عمار لدى الجهات الرسمية وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم القاضي بإقفال خسائر شركة عمار التراكمية في جاري الشركة الأم المنعقد في ٢٠٢٣/٣/٣٠.

### ١٣. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها ومكافآت	٥١,٦٢٠	٥١,٧٩٠
اتعاب مهنية واستشارات	١١,٨٠٠	١٠,٨٠٠
رسوم واشتراكات ومسقات	٨,٩١٩	٨,١١١
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٠١٠	١,١١٨
بريد وهاتف وانترنت	١,٤٩٣	١,٧٧٠
استهلاكات	١٦٢	٥٨٨
صيانة عامة	١٦٠	٢١١
مصاريف بنكية	١٦٥	١٨
تأمين ومصاريف سيارات	١٧٥	٣٨٦
قرطاسية	١٨٨	٢٨
دعاية وإعلان	٣٠٥	٦٠٠
اخرى	٦١٣	٦٢٧
ايجارات	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٨١,٦١٠</b>	<b>٨١,٠٤٧</b>

### ١٤. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	١٥,٥٠٩	٧,٠٨٠
أرباح بيع وتقييم أسهم	١٤٣,٦٢٥	١,٣٦٠
<b>المجموع</b>	<b>١٥٩,١٣٤</b>	<b>٨,٤٤٠</b>

#### ١٥. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٢٧٣,٨٨٩	٧٢,٤٥٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,١١٠	٠,٠٢٠

#### ١٦. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ وتم القبول على اساس التدقيق الالكتروني .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ وتم قبوله إلكترونياً والأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ تم تقديمها إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٣ وتم قبوله إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ إلكترونياً .



توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/٣٥,٠٠٠ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ من هذه الذمة. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الاستئناف وتم إجراء الخبرة المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني وصدر قرار حكمه بالدعوى الإستثنائية والزم المدعي عليه بمبلغ -/٣٢٨,٤٢٤ دينار علماً بأن قرار المحكمة ليس قطعي والمركز القانوني فيها جيد.

## ١٨. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

## ١٩. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال بعد ٢٠٢٤ ربح ( خسارة ) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٤ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٤ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	١٣١,٩١٢	%١٠٠	٧,٦٥٤,١١٠	٨,١٦٥,٩٧٥	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	%١٠٠	٢,٠٤٣,٤٣٥	٢٠,٣٩٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٢٧٢)	%١٠٠	٦,٥٨٥,٧٠٦	٥,٧٨٢,١٧٢	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية

## ٢٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.