



نور كابيتال ماركيتس للإستثمارات المتعددة ش.م.ع  
التقرير السنوي و البيانات المالية  
للسنة المنتهية لعام 2024





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه





حضرة ولي العهد  
الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله و رعاه



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،

يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة للعام ٢٠٢٤، الذي يتضمن أهم الإنجازات والنشاطات التي حققتها شركتنا خلال السنة المالية المنتهية في الحادي والثلاثين من شهر ديسمبر ٢٠٢٤، بالإضافة إلى خطة العمل التي وضعناها لعام ٢٠٢٥.

لقد واصلت نور كابيتال ماركتس مسيرتها بثقة وثبات، ملتزمة بأسس الحوكمة الرشيدة في جميع جوانب إدارتها. نحن في الشركة نؤمن بأن النجاح المستدام لا يتحقق فقط من خلال استراتيجيات قصيرة المدى، بل من خلال التخطيط الاستراتيجي طويل الأمد الذي يأخذ في اعتباره التحديات الاقتصادية المتغيرة ويستفيد من الفرص المتاحة. ووفقاً لهذه الاستراتيجية، حققنا أداءً قوياً خلال العام ٢٠٢٤، مما يعكس قوة مركزنا المالي وقدرتنا على التكيف مع التغيرات في الأسواق المحلية والدولية.

الإنجازات التي حققتها الشركة لعام ٢٠٢٤:

حققت الشركة إجمالي إيرادات لعام ٢٠٢٤ بواقع ٤٤٢,٤١٦ دينار أردني، كما حققت الشركة صافي أرباح بواقع ٢٠٣,٤٢٩ دينار أردني بنسبة ارتفاع بلغت ٦٠٪ مقارنةً مع عام ٢٠٢٣. هذا الأداء المالي القوي يعكس استراتيجية الشركة الناجحة في تحقيق النمو المستدام وزيادة العوائد، كما يعكس قدرة الشركة على التكيف مع التحديات الاقتصادية المحلية والدولية. وصف الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية: لم تشهد الشركة أي أحداث مالية مؤثرة خلال العام ٢٠٢٤، مما يعكس استقرارها المالي وقدرتها على المحافظة على سير عملياتها بنجاح دون التعرض لأي تقلبات كبيرة في الأسواق أو الضغوط المالية.

تقديم استشارات خارجية لجهات ذات علاقة؛ قدمت الشركة استشارات خارجية لعدد من الجهات ذات العلاقة، مما يعكس التوسع في خدماتها ومشاركاتها الفعالة في مجالات جديدة، ويعزز مكانتها كمستشار رئيسي في المجال الاستثماري.

كوننا شركة مدرجة في سوق عمان المالي، فإننا نحرص على الالتزام بأعلى معايير الشفافية والإفصاح، مما يعزز ثقة المساهمين في استراتيجياتنا المالية ويضمن استدامة استثماراتهم في المستقبل.

تواصل نور كابيتال ماركتس التوسع في محفظتها الاستثمارية من خلال استثمارات استراتيجية في القطاعات الحيوية التي تعتبر من أبرز محركات الاقتصاد المحلي والإقليمي. نحن ملتزمون باستخدام مواردنا وخبرتنا لتحقيق النمو المستدام في هذه القطاعات.

كما أن التزامنا بتطبيق أفضل الممارسات في الحوكمة وتطوير آليات الامتثال التي تواكب المعايير الدولية يعكس توجهاً نحو تحقيق مزيد من الشفافية والمصداقية في إدارة أعمالنا.

أما عن خططنا المستقبلية لعام ٢٠٢٥، فنحن عازمون على تعزيز مكانتنا في الأسواق المحلية والإقليمية، مع التركيز على التوسع في قطاعات جديدة ذات إمكانات نمو واعدة. سنواصل العمل على تعزيز استدامة عوائدنا لمساهميننا من خلال استثمارات مبتكرة ومرنة تتماشى مع الاحتياجات المستقبلية للأسواق.

وفي هذا المقام، يسرني أن أتوجه بجزيل الشكر والامتنان إلى المملكة الأردنية الهاشمية بقيادة جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه، على الدعم المستمر الذي تقدمه لكافة القطاعات الاقتصادية في المملكة، والذي يسهم في تعزيز الاستقرار والنمو الاقتصادي، ويخلق بيئة استثمارية جاذبة تدعم مسيرة الشركات الوطنية.

في الختام، أود أن أعرب عن خالص شكري وتقديري لمساهميننا الكرام على ثقتهم المستمرة في إدارة الشركة، وأشكر فريق العمل في نور كابيتال ماركتس على جهودهم الدؤوبة لتحقيق النجاح والتقدم. نحن واثقون بأننا على أعتاب مرحلة جديدة من النمو والتوسع، مدعومين برؤيتنا الاستراتيجية التي تضمن لنا مكانة رائدة في المستقبل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

  
رئيس مجلس الإدارة  
ناصر عبد المحسن علي المري



## تقرير مجلس ادارة الشركة 2024

### 1- نشاط الشركة الرئيسي:

أ) - تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14/02/2005 برأس مال مليون دينار مقسم الى مليون سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ 21/04/2016 بزيادة رأس مال الشركة من 1 مليون سهم/ دينار الى 2 مليون سهم / دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وأو لغيرهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ويخصم اصدار مقداره 700 فلس للسهم الواحد.

\* يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.

\* تقدم الشركة استشارات اقتصادية وإدارية خارجية الى الشركة الام -إن سي أم للاستثمار- الكويت- (شركة مساهمة خاصة مقفلة).

\*تم عقد الاجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2024-3-10 وكان البند السابع من الاجتماع انه تم انتخاب مجلس إدارة جديد ولمدة اربع سنوات قادمة عملاً بأحكام المادة (132/ب) من قانون الشركات وأكد مندوب مراقبة الشركات الالتزام بأحكام القانون وبينت الشركة انها ملتزمة بنص المادة (132/ب) من قانون الشركات، حيث أنه تم عرض اسماء المرشحين عن المقاعد الخمس للعضوية حيث ترشحت شركة ان سي ام للاستثمار والتي تملك نسبة 82.18% من رأس المال والبالغ 1,000,000 سهم لعضوية مجلس الإدارة لتعيين ممثلين عنها في العضوية وثلاث مقاعد لعضوية مجلس الإدارة.

### ب) - مقر الشركة الرئيسي:

الموقع الجغرافي	المكان الجغرافي
الصوفية _ مجمع فيستا _ الطابق الثاني - شارع الاميرة عليا بنت الحسين.	الإدارة العامة

يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان -الصوفية- مجمع فيستا ولا يوجد فروع أخرى للشركة.

### ج) - حجم الاستثمار الرأسمالي:

لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

### ح) - وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	الإدارة العامة
4	الفرع الرئيسي
4	المجموع

### 2) - شركات التابعة للشركة: -

#### أ) - وصف الشركات التابعة: -

لا يوجد للشركة أي شركات تابعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

#### ب) - وطبيعة عملها - لا يوجد.

#### خ) - ومجالات نشاطها - لا يوجد.



### 3) - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم: -

أ) - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم: -

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	12/11/2015
تاريخ الميلاد	1961
الشهادات العلمية	بكالوريوس في التمويل- جامعة الكويت. دورات في الإدارة والقيادة من مختلف الجامعات الأمريكية كهارفارد وواشنطن وكولومبيا. حاصل على شهادات تدريبية من أشهر المصارف العالمية كسيتي بانك وبي مورغان وبنك دويتشة.
الخبرات العملية	مجموعة المطارات الدولية (الشركة المالكة لمطار الملكة علياء الدولي) مشاركة مع هيئة مطارات فرنسا وشركة أبو ظبي للاستثمار الحكومية، ومجموعة جي أم بي اليونانية، ومجموعة الصناعات الوطنية). نائب رئيس مجلس الإدارة وعضواً منتدبا من 2009 حتى الآن. شركة نور للاستثمار المالي: نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب من 2005 حتى 2010. شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي: رئيس مجلس الإدارة 2009. شركة نور الأردنية الكويتية للنقل (تاكسي المميز) رئيس مجلس الإدارة 2009. الهيئة العامة للاستثمار مدير إدارة القروض ومدير إدارة الاستثمارات المباشرة بالوكالة من 1992 حتى 2005. الهيئة العامة للاستثمار - عضو في الفريق المالي لحكومة الكويت لتنظيم أكبر قرض بقيمة 5.5 بليون دولار وذلك في فترة إعادة إعمار الكويت بعد حرب تحرير الكويت من 1991 حتى 1992. متطوع مع الجيش البريطاني في حرب تحرير دولة الكويت وقد منح رتبة ملازم أول متطوع وحصل على وسام التحرير من الشيخ/ جابر الأحمد، والملك فهد، والأمير سلطان، والملكة إليزابيث من 1990 حتى 1991.

الاسم	الدكتور حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	09/01/2020
تاريخ الميلاد	1968
الشهادات العلمية	دكتوراه في القانون الدولي - اسكوتلندا 1999.
الخبرات العملية	(-2017 الى الان) عضو المنتدب دار للاستشارات التجارية. (2016-2014) المدير التنفيذي لشركة الجسمي القابضة - البحرين. (-2012 الى الان) المدير التنفيذي لشركة ديار البحرين. (-2010 2012) مدير العمليات الرئيسي وشريك لشركة بيت التمويل الخليجي.

الاسم	مروان هاشم احسين ابو دهيم
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	09/01/2020
تاريخ الميلاد	1980
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط. عضو مجلس ادارة شركة الجنوب للإلكترونيات .



الاسم	زيد شكري بطرس السلايطة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2020/ 1 /09
تاريخ الميلاد	1957
الشهادات العلمية	دبلوم محاسبة - الكلية العربية 1978
الخبرات العملية	2019 شريك و مدير عام شركة المغطس للمطاعم السياحية
	2009 - 2019 متقاعد
	1994 - 2009 مدير مالي شركة النسر للتخليص و النقل الدولي
	1992 - 1994 عمل حر
	1985 - 1991 محاسب شركة صناعة المعدات الانشائية 1978 - 1984 موظف عدة بنوك.

الاسم	علي ظاهر حسن الغزاوي
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	10/03/2024
تاريخ الميلاد	27/2/1959
الشهادات العلمية	*بكالوريوس علوم سياسية واقتصادية / جامعة Sunny New York *ماجستير في الاقتصاد
الخبرات العملية	من 1/6/20216 لغاية 27/2/2018 شغل منصب وزير العمل رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي رئيس مجلس إدارة التدريب والتشغيل رئيس مجلس إدارة صندوق التطوير التنموي من تاريخ 27/2/2018 لغاية 30/6/2018 شغل منصب وزير المياه والري. رئيس مجلس إدارة سلطة مياه الاردن. سلطة وادي الاردن.



(ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

المدير العام: السيد /فراس مالك يوسف الكردي.

الاسم	فراس مالك يوسف الكردي
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	09/01/2017
تاريخ الميلاد	1977
الشهادات العلمية	بكالوريوس قانون - جامعة كارلتون كندا -2000- 2004
الخبرات العملية	مدير الدائرة القانونية لشركة إن سي أم للاستثمار 2015 الى الان. مدير الابحاث القانونية لشركة جني للعقارات 2012-2015. محامي في شركة جوعان للاستثمارات 2011-2012.

المدير المالي: عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي محمد معين عبد الفتاح بشتاوي

الاسم	عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	11-7-2021
تاريخ الميلاد	1977
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	رئيس الحسابات نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة نائب رئيس الحسابات ومحاسب رئيسي المركز العربي 2014-2021 رئيس الحسابات شركة الزوراء الصناعية (مزايا) 2021-2014

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات.

(4) – أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة (إذا كانت هذه الملكية تشكل 5% فأكثر): -

بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم ومقارنتها مع السنة السابقة:  
(حسب سجل المساهمين 25/02/2024)

31/12/2024		31/12/2023		الاسم
النسبة المئوية%	عدد الأسهم	النسبة المئوية%	عدد الأسهم	
82.18 %	821,809	82.18 %	821,809	ان سي ام للاستثمار ( شركة نور كابيتال ماركيتس للوساطة المالية سابقاً)
3.6 %	36,457	3.45 %	34,457	عبد الله محمد محمد اللحام

(5) – الوضع التنافسي للشركة: -

(أ) قطاع نشاطها.

لا تتعرض الشركة لأي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت في عام 2017 بتوقيع اتفاقية تقديم خدمات الاستشارات خارجية لجهات ذات علاقة.



**(ب) وأسواقها الرئيسية:**

تتمثل أسواقها الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

**(ج) وحصتها من السوق المحلي:**

لا يوجد لها حصة في السوق المحلي

**(ح) وحصتها من الأسواق الخارجية.**

لا يوجد لها حصة من الأسواق الخارجية.

**(6) - درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً): -**

(أ) لا يوجد موردين (محلياً وخارجياً) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات.

(ب) يوجد عملاء رئيسيين خارجياً (عقد استشارات سنوي مع شركة ان سي ام للاستثمار) حيث تمثل 100% من اجمالي ايرادات الشركة.

**(7) - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة ووصف براءات الاختراع وحقوق الامتياز: -**

(أ) - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين.

\* لا يوجد أي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

(ب) - وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز.

\* لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة.

**(8) - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها لا يوجد**

أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

(أ) - وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

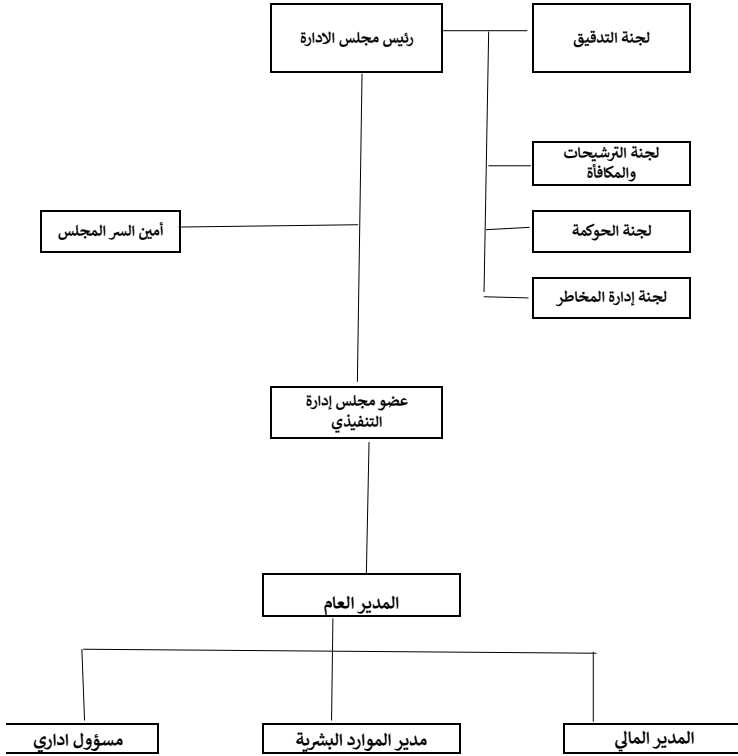
\* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية.

(ب) - الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية..

لا يوجد أي معايير الجودة الدولية لعدم تطبيقها على الشركة لان الشركة ليست ضمن ASE 20



**(9) – الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**  
**أ - الهيكل التنظيمي للشركة:**



**(ب) - عدد موظفي الشركة:**  
بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة أربعة (4) موظفين.

**(ج) - وفئاتهم ومؤهلاتهم:**

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	بكالوريوس
1	الثانوية العامة
4	المجموع

**(د) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:**  
لا يوجد أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة.

## 10) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

## 11) الإنجازات التي حققتها الشركة لعام 2024:

- أ) – حققت الشركة اجمالي ايرادات لعام 2024 بواقع 442,416 دينار وكما حققت الشركة صافي ارباح بواقع 203,429 دينار أردني بنسبة ارتفاع 60% عن عام 2023.
- ب) – ووصف الاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.
- لم يكن هناك اي احداث مالية مؤثرة.

## 12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

## 13) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

2020	2021	2022	2023	2024	البيان
296,368	317,004	191,630	126,389	203,429	الأرباح ( الخسائر ) المحققة
250000	250000	200000	100000		الأرباح الموزعة
1,340,602	1,407,606	1,349,236	1,275,625	1,379,054	صافي حقوق المساهمين
2.64	2.74	1.67	1.86	1.86	أسعار الأوراق المالية

ملاحظة: بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 2025/01/26 اقتراح توزيع ارباح نقدية على مساهمين الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024 على الهيئة العامة للشركة وتحديد نسبة التوزيع في اجتماع الهيئة العامة.

## 14) تحليل المركز المالي للشركة:

2019	2020	2021	2022	2023	2024	البيان
001.0%	001.0%	001.0%	001.0%	001.0%	001.0%	هامش مجمل الربح
74.8%	72.3%	68.5%	49.3%	45.6%	55.2%	هامش صافي الربح قبل الضريبة
1:6.37	1:6.35	1:8.52	1:8.90	1:9.33	1:9.68	نسبة التداول
1:6.37	1:6.35	1:8.52	1:8.90	1:9.33	1:9.68	نسبة السيولة السريعة
0.264	0.296	0.317	0.191	0.126	0.203	العائد إلى حقوق المساهمين
0.283	0.327	0.325	0.341	0.246	0.288	نسبة إجمالي الإيرادات الى مجموع الموجودات
0.592	0.571	0.611	0.369	0.360	0.459	العائد إلى المبيعات
18%	21%	13%	13%	12%	12%	نسبة الدين الى حقوق الملكية

## 15) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية: أي توسعات أو مشروعات جديدة: -

من خلال وضع استراتيجيات جديدة للتعاون والتعاقد مع الشركات التابعة والزميلة لشركة الام وتوفير لهم خدمات الاستشارات الإدارية والاقتصادية وتحليل الاسواق العالمية والاخبار الاقتصادية المؤثرة على حركة أسعار العملات والمعادن الثمينة والمنتجات الزراعية والطاقة.

كما سوف تقوم الشركة بإجراء دراسة تحليله لسوق العقارات المحلي والاجنبي ودراسة الفرص المتاحة من القطاع العام والخاص.

## الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل: -

توحيد أسم شركة الام أن سي إم للاستثمار وشركاتها التابعة لتصبح علامة عالمية لتسويق خدمات الشركة عالمياً مما يترتب عليه:

استغلال الاسم التجاري للشركة الام لما لها من شهرة في الأسواق المالية والتجارية العالمية والعربية والتي يزيد عمرها عن 20 عاماً والذي سيظهر أثراً إيجابياً في المستقبل على الشركة الأردنية.

توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

زيادة حجم اعمال الشركة محلياً في الأردن وتخفيض مصاريف التسويق مما ينعكس على تحقيق نسب ربحية عالية.

الحصول على حصة سوقية كبيرة في السوق المحلي الاردني من ضمن القطاع المالي والتجاري وفي الأردن.

5- نقد في الشركة بمبلغ 1 مليون دينار أردني. الأول 20

## 16) مدققو حسابات الشركة:

2024	الأتعاب السنوية
10,505	اتعاب تدقيق ارنست و يونغ
1,680.8	ضريبة المبيعات
12,185.8	المجموع

## 17) - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة: أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

عدد الأسهم		اقرباؤهم	الجنسية	المنصب	الأسماء
النسبة المئوية%	31-12-2024				
014.%	1,411	-	الكويتية	رئيس مجلس الادارة	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
005.%	500	-	اردنيه	نائب الرئيس	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
005.%	500	-	اردنيه	عضو	مروان هاشم احسين ابو دهيم
1.39%	13,938	-	اردنيه	عضو	زياد شكري بطرس السلايطة
0	لا يمتلك	-	اردنية	عضو	علي ظاهر حسن الغزاوي

ملاحظة: تم تعيين الدكتور علي ظاهر حسن الغزاوي في عضوية مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة إن سي إم للاستثمار والتي تمتلك عدد 2000 سهم محجوزة لضمان عضوية ممثلها في مجلس الإدارة.



ولما كان الدكتور/ على ظاهر حسن الغزاوي ممثلاً عن شركة ان سي ام للاستثمار فأن عدد 2000 سهم محجوزة باسم ان سي ام للاستثمار هي لضمان عضوية الدكتور على ظاهر حسن الغزاوي وبناءاً عليه فأن عضو مجلس الإدارة الدكتور على ظاهر حسن الغزاوي لا يمتلك أي أسهم في الشركة.

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.  
محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري وعددها الاسهم المملوكة 500 سهم، أحد أقارب رئيس مجلس الإدارة.

(ج) - بيان عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية: يمتلك السيد / فراس مالك يوسف الكردي عدد 500 سهم.

(د) بيان عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية: لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا.

(هـ) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم.

(و) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

(ز) لا يوجد الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

(ح) لا يوجد الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب اشخاص الإدارة العليا.

(18) – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ) أجور وأتعاب ورواتب:

لا يوجد.

(ب) مكافأة وغيره.

سوف يتم التوصية إلى الهيئة العامة العادية بالتوجه بمنح مكافأة مالية عن العام 2024 للأعضاء مجلس الادارة.

لا يوجد

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع لأشخاص الإدارة العليا: -

أجور وأتعاب ورواتب:تقاضي المدير العام فراس مالك يوسف الكردي إجمالي مبلغ وقدره 34,800 دينار أردني رواتب عن

السنة المالية المنتهية في 31/12/2024 غير شاملة الضريبة واقتطاعات الضمان الاجتماعي.

كما تقاضي المدير المالي عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي رواتب بقيمة 19,950 شاملة الضريبة والاستقطاعات.

لا يوجد.

(ب) مكافأة وغيره.

كما تقاضي المدير العام تأمين صحي له ولزوجته ولعدد 2 طفل بإجمالي مبلغ وقدره 2,076 دينار في السنة.

كما تقاضي المدير المالي تأمين صحي له ولزوجته ولعدد 2 طفل بإجمالي مبلغ 2,075 دينار أردني في السنة.

(ج) المبالغ التي دفعت كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

لا يوجد.





**(19) التبرعات والمنح:**

لا يوجد تبرعات ومنح لأي جهة خلال السنة المالية 2024.

**(20) العقود أو المشاريع:**

(أ) الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة:

تقديم استشارات خارجيه لجهات ذات علاقة وهي شركة الام ان سي ام للاستثمار الكويت من خلال عقد ابرم خلال عام 2023 وفي عام قيمة العقد الشهري 52,000 دولار أمريكي.

(ب) رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.  
لا يوجد.

**(21) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:**

(أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



### إقرار

- يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2024.

المدير العام  
فراس مالك الكردى

رئيس مجلس الادارة  
ناصر عبد المحسن محمد علي المري

المدير المالي  
عزام محمد معين بشتاوي

  
المدير العام  
فراس مالك الكردى





### إقرار

\* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

\* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع

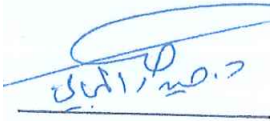
المنصب

الاسم



رئيس مجلس الادارة

السيد ناصر عبد المحسن المري



نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل

الدكتور حيدر عبد الرحمن المجالي



عضو مجلس إدارة وعضو مستقل

السيد زياد شكري بطرس السلايطة



عضو مجلس ادارة

السيد مروان هاشم حسين أبو دهيم



عضو مجلس ادارة

السيد علي ظاهر حسن الغزاوي



امين السر المجلس

السيد فراس مالك يوسف الكردى

## تقرير حوكمة الشركات

لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024

### المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق قواعد الحوكمة

نظرا الى ان الحاكمية المؤسسية أصبحت واحدة من أهم متطلبات الادارة الحديثة وعنصرها مهما لتحقيق مبادئ الافصاح والشفافية، فقد كان القرار بالبدء بتطبيق التعليمات النازمة للحاكمة المؤسسية خلال العام 2022 والتي تجلت من خلال تشكيل اللجان التي نصت التعليمات على ضرورة تشكيلها وفقا للآليات والشروط الواجب مراعاتها عند ذلك، وتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق، وبناء عليه باشرت اللجان اجتماعاتها خلال العام للاطلاع بمسؤولياتها التي اوجبتها التعليمات النازمة. وتتطلع الشركة الى زيادة فعالية عمل هذه اللجان خلال العام المقبل ايمانا من ادارة الشركة بأهمية دورها وما يمكن ان تقدمه من اضافة الى نوعية الخدمات المتعلقة بنشاط الشركة. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتصنيف العضو:

العُضُو	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل / أمين سر
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة / تنفيذي
علي ظاهر حسن الغزاوي	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس الإدارة / تنفيذي / مستقل

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والطبيعيين:

أ - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:

حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي من تاريخ 16/1/2020 لغاية 30/6/2020
محمد صالح وريكات العدوان لغاية تاريخ 1/2/2021 وقمنا بتعين ممثل اخر وهو محمد هشام عبد المنعم عطية اعتبارا من 1/2/2021 وتم تعيين ممثل اخر وهو السيد علي ظاهر حسن الغزاوي من تاريخ 10/3/2024 وما زال عضو في مجلس الإدارة
زياد شكري بطرس السلايطة من تاريخ 16/1/2020 لغاية 30/6/2020
مروان هاشم حسين أبو دهيم من تاريخ 16/1/2020 وما زال

ب - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الطبيعيين المستقلين:

زياد شكري بطرس السلايطة اعتبارا من 30/6/2020
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي اعتبارا من 30/6/2020

المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:

يشغل السيد / فراس مالك يوسف الكردي - مديراً عام الشركة - منصب تنفيذي  
السيد عزام محمد معين يشتاوي كرئيس حسابات للشركة



## جميع العضويات التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة.

العضو	عضويات مجالس الإدارات في شركات مساهمة عامة (أردنية)
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	لا يوجد
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	لا يوجد
مروان هاشم حسين أبو دهيم	شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م شركة مجمع الشرق الاوسط م.ع.م
زياد شكري بطرس السلايطة	لا يوجد
علي ظاهر حسن الغزاوي	لا يوجد

اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة: فراس مالك يوسف الكردي  
أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق.  
لجنة المخاطر.  
لجنة الحوكمة.  
لجنة الترشيحات والمكافآت.

اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم  
لجنة التدقيق:

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة المخاطر  
لجنة الترشيحات والمكافآت

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة إدارة المخاطر

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة الحوكمة

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

عدد اجتماعات اللجان خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين: -

وحيث انه تم تشكيل اللجان بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 01/04/2024 بتشكيل اعضاء لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت والمخاطر والحوكمة، فقد عقدت لجنة التدقيق اربعة مرات خلال سنة 2024 اما لجنة الترشيحات والمكافأة فقط عقدت اثنتين (2) اجتماعين خلال السنة ولجنة المخاطر عقدت اجتماعين خلال السنة ولجنة الحوكمة عقدت اجتماعين ولم يتغيب اي من الاعضاء عن الاجتماعات المذكورة.

**عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة**  
قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة فقط خلال العام.

**عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين:-**  
بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2024 ستة اجتماعات. كما تجدر الإشارة الى انه يتم دعوة أعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماع من قبل امين السر بناء على طلب رئيس مجلس الإدارة. ويتم ارسال جدول اعمال الاجتماع بالإضافة الى أي مستندات متعلقة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافي ليتسنى للأعضاء مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

**التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية**  
موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع.  
يلتزم مجلس إدارة الشركة بأداء مسؤوليته الاجتماعية تجاه الأطراف ذوي المصلحة والموظفين والمجتمع والبيئة من خلال أداء أعماله. وكجزء من هذا الالتزام، حرص مجلس الإدارة بشركة نور كابيتال ماركيتس، على وضع سياسة لموازنة الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة.

**نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.**  
قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة ويتأكد من أنها تناسب طبيعة ونطاق أعمالها. وتشمل سياسة المسؤولية الاجتماعية الأخلاقيات التي تتعلق بالرشوة والفساد والالتزام بالتحسين المستمر. والوقاية من الآثار الاجتماعية والبيئية السلبية على الشركة.

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس مجلس الإدارة



إرست وبنج الأردن  
محاسبون قانونيون  
شعير ١٩٤٠  
مشار ١١١١٨ - المنطقة الأردنية الهاشمية  
صاف ٠٠٩٢٢ ٦٥٨٠ - ٠٠٩٢٢ ٦٥٨١  
فاكس ٠٠٩٢٢ ٦٥٢٣ ٨٣٠٠  
www.ev.com/me

**EY**  
Building a better  
working world

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة إجمالي الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٤٤٢,٤١٦ دينار (٢٠٢٣: ٣٥٠,٨٨٥ دينار). إن إيرادات الشركة ناتجة عن الاتفاقية الموقعة مع الشركة الأم، تم التركيز على هذا الأمر لطبيعة المخاطر المرتبطة بدقة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.	تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن إيرادات الشركة هي من جهة واحدة (الشركة الأم)، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات.
	إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٣-٢) حول القوائم المالية.



## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وألنا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف معتمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.



- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمكشاة مستمرة.
- تقييم العرض العام للهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائمة الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً و التي نبأء عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الاردن

أسامة فايز شخاترة

ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥





شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
موجودات غير متداولة -		
٩١٢	٤٣٣	٣
ممتلكات ومعدات		
-	١٣,٩١١	٤
٩١٢	١٤,٣٤٤	
موجودات متداولة -		
١٦٤,٤١٤	١٠٤,٦٠٧	٥
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		
١٢,٠١٨	١٣,١٩٠	٦
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
١,٢٥١,٣٥٥	١,٤١٤,٣٥٨	٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
١,٤٢٧,٧٨٧	١,٥٣٢,١٥٥	
١,٤٢٨,٦٩٩	١,٥٤٦,٤٩٩	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
حقوق الملكية -		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨و١
رأس المال المدفوع		
(٢٠٥,٣٩١)	(٢٠٥,٣٩١)	٨
خصم الإصدار		
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨
علاوة الإصدار		
١٩٦,١٣٢	٢٢٠,٥٦١	٨
إحتياطي إيجاري		
٢٣٤,٨٨٤	٣١٣,٨٨٤	
أرباح مدورة		
١,٢٧٥,٦٢٥	١,٣٧٩,٠٥٤	
صافي حقوق الملكية		
<b>المطلوبات -</b>		
مطلوبات غير متداولة -		
-	٩,٢٣٠	٤
مطلوبات عقد إيجار طويل الاجل		
-	٩,٢٣٠	
مطلوبات متداولة -		
٤٨,٥٩٤	٤٨,٥٩٤	
ذمم دائنة		
٧٣,١٠٥	٧٣,٢٩٦	٩
أرصدة دائنة أخرى		
-	٤,٩٥٠	٤
مطلوبات عقد إيجار قصير الاجل		
٣١,٣٧٥	٣١,٣٧٥	
أمانات المساهمين		
١٥٣,٠٧٤	١٥٨,٢١٥	
١٥٣,٠٧٤	١٦٧,٤٤٥	
١,٤٢٨,٦٩٩	١,٥٤٦,٤٩٩	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٥٠,٨٨٥	٤٤٢,٤١٦	٧	إيرادات استشارات
(١٧٥,٤٦٤)	(١٦٧,٥٤٧)	١٠	مصاريف إدارية
(١٨,٦١٨)	(٣٠,٣٢٢)	٧	مصاريف تسويق
٢,٨٤٨	٧٩٠		إيرادات فوائد
-	(١,٠٥٢)	٤	تكاليف تمويل
٣٣٦	-		إيرادات أخرى
١٥٩,٩٨٧	٢٤٤,٢٨٥		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٣,٥٩٨)	(٤٠,٨٥٦)	١١	ضريبة الدخل
١٢٦,٣٨٩	٢٠٣,٤٢٩		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٦,٣٨٩	٢٠٣,٤٢٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠,١٢٦	٠,٢٠٣	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	خضم الاصدار	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٩٦,١٣٢	٢٣٤,٨٨٤	١,٢٧٥,٦٢٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤					
-	-	-	-	٢٠٣,٤٢٩	٢٠٣,٤٢٩
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	٢٤,٤٢٩	(٢٤,٤٢٩)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري					
-	-	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	٢٢٠,٥٦١	٣١٣,٨٨٤	١,٣٧٩,٠٥٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٨٠,١٣٣	٣٢٤,٤٩٤	١,٣٤٩,٢٣٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣					
-	-	-	-	١٢٦,٣٨٩	١٢٦,٣٨٩
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	١٥,٩٩٩	(١٥,٩٩٩)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري					
-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٩٦,١٣٢	٢٣٤,٨٨٤	١,٢٧٥,٦٢٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٩,٩٨٧	٢٤٤,٢٨٥	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات-</b>
٢٦٩	٦,٢٠٣	إستهلاكات
(٢,٨٤٨)	(٧٩٠)	إيرادات فوائد
-	١,٠٥٢	تكاليف تمويل
٢٤٢	-	خسائر استبعادات ممتلكات ومعدات
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٣,٤٩١)	(١,١٧٢)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٢١,٣٦٩)	(٢٤٥,١٨٤)	جهات ذات علاقة
(١٤٢)	-	ذمم دائنة
١٣,٣٤٧	(٧,٠٦٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٤,٢٢٣)	(٣٢,٥٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢١٨,٢٢٨)	(٣٦,٢٧١)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٠٩٥)	(٥٠٧)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٦٥٣	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٨٤٨	٧٩٠	إيرادات فوائد مقبوضة
٣,٤٠٦	٢٨٣	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣٥,٦٣٩)	(١٧,٨١٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٢)	-	أمانات المساهمين
-	(٦,٠٠٠)	دفعات مطلوبات عقد ايجار
(٣٥,٦٦١)	(٢٣,٨١٩)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٢٥٠,٤٨٣)	(٥٩,٨٠٧)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
٤١٤,٨٩٧	١٦٤,٤١٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦٤,٤١٤	١٠٤,٦٠٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١) عام**

تأسست شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥,٣٩١ دينار وبعلالة إصدار قيمتها ٥٠,٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٣ بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية على ان تكون شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢٣ بالغاء الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢,١٨١٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

**(١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التاجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التاجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التاجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عندئذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية للشركة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٣-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، باستناد النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠٪
أجهزة وأدوات مكتبية	٢٠٪
أجهزة حاسوب	٣٥٪
برامج حاسوب	٥٠٪

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

**حق استخدام الموجودات**

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الموجودات بالكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المودع في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. يخضع حق الاستخدام الموجودات إلى اختبار التدني في القيمة.

**مطلوبات عقد إيجار**

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد إيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة مطلوبات عقد إيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد إيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة**

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (إن وجد). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

**ذمم مدينة**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات شكل فريد أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

**النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

**ذمم دائنة ومستحقات**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**مخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

**تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف**

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات خدمات الاستشارات بناءً على اتفاقية مع شركة إن سي إم للاستثمار (الشركة الأم).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.





## شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.  
يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

#### الأصول والالتزامات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية للشركة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

#### (٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التخيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

<b>(٣) ممتلكات ومعدات</b>				
أثاث ومفروشات	أجهزة وادوات مكتبية	أجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٢٠٢٤ -</b>				
<b>الكلفة -</b>				
-	١,٠٩٥	-	-	١,٠٩٥
-	٥٠٧	-	-	٥٠٧
-	-	-	-	-
-	١,٦٠٢	-	-	١,٦٠٢
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>				
<b>الاستهلاك المتراكم -</b>				
-	١٨٣	-	-	١٨٣
-	٩٨٦	-	-	٩٨٦
-	-	-	-	-
-	١,١٦٩	-	-	١,١٦٩
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>				
<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>				
-	٤٣٣	-	-	٤٣٣
<b>٢٠٢٣ -</b>				
<b>الكلفة -</b>				
٩٤,٨٠٦	٢,٤٥٥	٤,٢٧٤	٦,٢٧٩	١٠٧,٨١٤
-	١,٠٩٥	-	-	١,٠٩٥
(٩٤,٨٠٦)	(٢,٤٥٥)	(٤,٢٧٤)	(٦,٢٧٩)	(١٠٧,٨١٤)
-	١,٠٩٥	-	-	١,٠٩٥
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>				
<b>الاستهلاك المتراكم -</b>				
٩٣,٢٦٣	٢,٤٥٥	٣,٨٣٦	٦,٢٧٩	١٠٥,٨٣٣
-	٢٣٩	٣٠	-	٢٦٩
(٩٣,٢٦٣)	(٢,٥١١)	(٣,٨٦٦)	(٦,٢٧٩)	(١٠٥,٩١٩)
-	١٨٣	-	-	١٨٣
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>				
<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣</b>				
-	٩١٢	-	-	٩١٢

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٤) حق استخدام موجودات ومطلوبات عقد الإيجار**

لدى الشركة عقد إيجار مكاتب مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة) لمدة ٣ سنوات تنتهي في سنة ٢٠٢٧. تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الإقراض ٨,٥٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام موجودات ومطلوبات عقد الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

مطلوبات عقد الإيجار	حق استخدام الموجودات
دينار	دينار
-	-
١٩,١٢٨	١٩,١٢٨
-	(٥,٢١٧)
١,٠٥٢	-
(٦,٠٠٠)	-
١٤,١٨٠	١٣,٩١١

كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤

إضافات خلال السنة

استهلاك السنة (إيضاح ١٠)

تكاليف تمويل

دفعات عقد الإيجار

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ان تفاصيل مطلوبات عقد الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٢٠٢٤	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
المجموع	دينار	دينار
١٤,١٨٠	٩,٢٣٠	٤,٩٥٠

**(٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,٣١٤	٦,٠٩١
١٦٠,١٠٠	٩٨,٥١٦
١٦٤,٤١٤	١٠٤,٦٠٧

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك\*

\* بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري في بنك الإستثمار العربي الأردني البالغ رصيده ٩٦,٢٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٥٧,٨٥٣ دينار) ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٦) نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦٩١,٩٦٦	٦٩١,٩٦٦
٣,٩٦٧	٧,٥٤٧
٥٠,٠٥٠	٥٠
٨,٠٠١	٥,٥٩٣
٧٥٣,٩٨٤	٧٠٥,١٥٦
(٧٤١,٩٦٦)	(٦٩١,٩٦٦)
١٢,٠١٨	١٣,١٩٠

نم تجارية  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
أخرى

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧٤١,٩٦٦	٧٤١,٩٦٦
-	(٥٠,٠٠٠)
٧٤١,٩٦٦	٦٩١,٩٦٦

الرصيد كما في ١ كانون الأول  
نم مشطوبة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,٢٥١,٢٧٩	١,٤١٤,٣٥٨
٧٦	-
١,٢٥١,٣٥٥	١,٤١٤,٣٥٨

شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)  
نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة)

إن المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٥٠,٨٨٥	٤٤٢,٤١٦	منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
١٨,٦١٨	٣٠,٣٢٢	إيرادات استشارات*
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مصاريف تسويق - شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)
-	٥,٢١٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٠)
-	١,٠٥٢	إستهلاك حق استخدام موجودات - مكاتب مستأجرة من شركة شقيقة (إيضاح ٤)
-	-	تكاليف تمويل مطلوبات عقد الإيجار - مكاتب مستأجرة من شركة شقيقة (إيضاح ٤)

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣,٢٤٩ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. قامت الشركة بإلغاء الاتفاقية مع الشركة الأم في ١ نيسان ٢٠٢٣، هذا وقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية جديدة مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٣. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٦,٨٦٨ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة ابتداءً من ١ تموز ٢٠٢٣ وتجدد سنوياً.

\*\* تحملت شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف إيجار مكاتب الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

**(٨) حقوق الملكية**

**رأس المال -**

أن رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥,٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠,٠٠٠.

**احتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(٩) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٣,٨٣٥	٤١,٠٩٤	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)
٣٣,٠٢٣	٢٧,١٨٦	مصاريف مستحقة
٦,٢٤٧	٥,٠١٦	أخرى
٧٣,١٠٥	٧٣,٢٩٦	



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١٠) مصاريف إدارية**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٧,٤١٠	١٠٦,٦١٥	رواتب واجور
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧)
١٨,١٥٧	١٨,٥٨١	أتعاب قانونية ومهنية
-	٥,٢١٧	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٤)
٤,٠٠٤	٤,٥٣٧	تأمين صحي
٣,٤٥٨	٣,٣٢٦	رسوم بنكية
٣,٠٨٠	٢,٣٩٥	بريد وهاتف وانترنت
٣,٣٦٩	٢,٣٦٢	مصاريف حكومية
٤,١٦٨	١,٦٩٠	مصاريف تدريب الموظفين
٤,٧٥٣	١,٢٢٥	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٦٩	٩٨٦	استهلاكات (إيضاح ٣)
٢,٥٤٤	-	مصاريف سفر
٨,٧٨٧	-	مصاريف إنذماج*
١,٥٣٣	-	إيجارات قصيرة الاجل
٣,٩٣٢	٦١٣	أخرى
١٧٥,٤٦٤	١٦٧,٥٤٧	

\* يمثل هذا البند المصاريف والرسوم المتعلقة بالإجراءات القانونية لدمج شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية، هذا وقد تم إلغاء الموافقة على الدمج بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢٣ (إيضاح ١).

**(١١) ضريبة الدخل**

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة الوطنية بنسبة ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١ عن طريق نظام العينات. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، هذا ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٤,٤٦٠	٣٣,٨٣٥	رصيد بداية السنة
٣٣,٥٩٨	٤٠,٨٥٦	مخصص السنة
(٦٤,٢٢٣)	(٣٣,٥٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣,٨٣٥	٤١,٠٩٤	رصيد نهاية السنة (إيضاح ٩)

إن تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٥٩,٩٨٧	٢٤٤,٢٨٥	الربح المحاسبي
-	(٥٦,٠٠٠)	مصاريف مقبولة ضريبياً
-	٦,٢٦٩	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
١٥٩,٩٨٧	١٩٤,٥٥٤	الربح الضريبي
(٣٣,٥٩٨)	(٤٠,٨٥٦)	ضريبة الدخل للسنة
%٢١	%١٧	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية

**(١٢) حصة السهم من ربح السنة**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٢٦,٣٨٩	٢٠٣,٤٢٩	ربح السنة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,١٢٦	٠,٢٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(١٣) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة ومطلوبات عقد الإيجار وأمانات المساهمين وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.





شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١٤) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية لدى البنوك. تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل تمثل التغيرات الممكنة في أسعار الفائدة على ربح الشركة للسنة الواحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٤

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	٤٨١	دينار أردني

- ٢٠٢٣

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
٥٠	٧٨٩	دينار أردني

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات بطريقة تضمن توافر رصيد كاف من النقد يمكنها من سداد التزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينار	دينار	دينار	٢٠٢٤
٤٨,٥٩٤	-	٤٨,٥٩٤	ذمم دائنة
٧٣,٢٩٦	-	٧٣,٢٩٦	ارصدة دائنة أخرى
١٦,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	مطلوبات عقد ايجار
٣١,٣٧٥	-	٣١,٣٧٥	امانات مساهمين
١٦٩,٢٦٥	١٠,٠٠٠	١٥٩,٢٦٥	
			٢٠٢٣
٤٨,٥٩٤	-	٤٨,٥٩٤	ذمم دائنة
٧٣,١٠٥	-	٧٣,١٠٥	ارصدة دائنة أخرى
٣١,٣٧٥	-	٣١,٣٧٥	امانات مساهمين
١٥٣,٠٧٤	-	١٥٣,٠٧٤	

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**(١٥) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإيجاري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١,٣٧٩,٠٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٢٧٥,٦٢٥ دينار).

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للشركة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.  
من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم الشركة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون لهذا المعيار تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**  
**إلى مساهمي شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الراي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

**أساس الراي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الراي.

**أمر التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة إجمالي الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٤٤٢,٤١٦ دينار (٢٠٢٣: ٣٥٠,٨٨٥ دينار). إن إيرادات الشركة ناتجة عن الاتفاقية الموقعة مع الشركة الأم، تم التركيز على هذا الأمر لطبيعة المخاطر المرتبطة بدقة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.	تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن إيرادات الشركة هي من جهة واحدة (الشركة الأم)، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات.
	إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٣-٢) حول القوائم المالية.

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من نواطئ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

• التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شخاترة

ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			موجودات غير متداولة -
٩١٢	٤٣٣	٣	ممتلكات ومعدات
-	١٣,٩١١	٤	حق استخدام الموجودات
٩١٢	١٤,٣٤٤		
			موجودات متداولة -
١٦٤,٤١٤	١٠٤,٦٠٧	٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٢,٠١٨	١٣,١٩٠	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٥١,٣٥٥	١,٤١٤,٣٥٨	٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٤٢٧,٧٨٧	١,٥٣٢,١٥٥		
١,٤٢٨,٦٩٩	١,٥٤٦,٤٩٩		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية -
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨ و ١	رأس المال المدفوع
(٢٠٥,٣٩١)	(٢٠٥,٣٩١)	٨	خصم الإصدار
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨	علاوة الإصدار
١٩٦,١٣٢	٢٢٠,٥٦١	٨	إحتياطي إجباري
٢٣٤,٨٨٤	٣١٣,٨٨٤		أرباح مدورة
١,٢٧٥,٦٢٥	١,٣٧٩,٠٥٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
-	٩,٢٣٠	٤	مطلوبات عقد إيجار طويل الاجل
-	٩,٢٣٠		
			مطلوبات متداولة -
٤٨,٥٩٤	٤٨,٥٩٤		ذمم دائنة
٧٣,١٠٥	٧٣,٢٩٦	٩	أرصدة دائنة أخرى
-	٤,٩٥٠	٤	مطلوبات عقد ايجار قصير الاجل
٣١,٣٧٥	٣١,٣٧٥		أمانات المساهمين
١٥٣,٠٧٤	١٥٨,٢١٥		
١٥٣,٠٧٤	١٦٧,٤٤٥		مجموع المطلوبات
١,٤٢٨,٦٩٩	١,٥٤٦,٤٩٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٥٠,٨٨٥	٤٤٢,٤١٦	٧	إيرادات استشارات
(١٧٥,٤٦٤)	(١٦٧,٥٤٧)	١٠	مصاريف إدارية
(١٨,٦١٨)	(٣٠,٣٢٢)	٧	مصاريف تسويق
٢,٨٤٨	٧٩٠		إيرادات فوائد
-	(١,٠٥٢)	٤	تكاليف تمويل
٣٣٦	-		إيرادات أخرى
١٥٩,٩٨٧	٢٤٤,٢٨٥		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٣,٥٩٨)	(٤٠,٨٥٦)	١١	ضريبة الدخل
١٢٦,٣٨٩	٢٠٣,٤٢٩		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٦,٣٨٩	٢٠٣,٤٢٩		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠,١٢٦	٠,٢٠٣	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	خصم الاصدار	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٩٦,١٣٢	٢٣٤,٨٨٤	١,٢٧٥,٦٢٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤					
-	-	-	-	٢٠٣,٤٢٩	٢٠٣,٤٢٩
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	٢٤,٤٢٩	(٢٤,٤٢٩)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري					
-	-	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	٢٢٠,٥٦١	٣١٣,٨٨٤	١,٣٧٩,٠٥٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٨٠,١٣٣	٣٢٤,٤٩٤	١,٣٤٩,٢٣٦
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣					
-	-	-	-	١٢٦,٣٨٩	١٢٦,٣٨٩
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	١٥,٩٩٩	(١٥,٩٩٩)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري					
-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٩٦,١٣٢	٢٣٤,٨٨٤	١,٢٧٥,٦٢٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٩,٩٨٧	٢٤٤,٢٨٥	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات-</b>
٢٦٩	٦,٢٠٣	٤٣ استهلاكات
(٢,٨٤٨)	(٧٩٠)	إيرادات فوائد
-	١,٠٥٢	٤ تكاليف تمويل
٢٤٢	-	خسائر إستبعادات ممتلكات ومعدات
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٣,٤٩١)	(١,١٧٢)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٢١,٣٦٩)	(٢٤٥,١٨٤)	جهات ذات علاقة
(١٤٢)	-	ذمم دائنة
١٣,٣٤٧	(٧,٠٦٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٤,٢٢٣)	(٣٣,٥٩٧)	١١ ضريبة الدخل المدفوعة
(٢١٨,٢٢٨)	(٣٦,٢٧١)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٠٩٥)	(٥٠٧)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
١,٦٥٣	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٨٤٨	٧٩٠	إيرادات فوائد مقبوضة
٣,٤٠٦	٢٨٣	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣٥,٦٣٩)	(١٧,٨١٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٢)	-	أمانات المساهمين
-	(٦,٠٠٠)	دفعات مطلوبات عقد إيجار
(٣٥,٦٦١)	(٢٣,٨١٩)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٢٥٠,٤٨٣)	(٥٩,٨٠٧)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
٤١٤,٨٩٧	١٦٤,٤١٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦٤,٤١٤	١٠٤,٦٠٧	٥ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

## شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## (١) عام

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥,٣٩١ دينار وبعلوّة إصدار قيمتها ٥٠,٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٣ بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية على ان تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢٣ بالغاء الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢,١٨١٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

## (١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضاً افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية للشركة.

## (٣-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠٪
أجهزة وأدوات مكتبية	٢٠٪
أجهزة حاسوب	٣٥٪
برامج حاسوب	٥٠٪

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الموجودات بالكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. يخضع حق الاستخدام الموجودات إلى اختبار التدني في القيمة.

### مطلوبات عقد إيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد إيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات عقد إيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد إيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (إن وجد). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات شكل فريد او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

#### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات خدمات الاستشارات بناءً على اتفاقية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

#### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

#### الأصول والالتزامات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية للشركة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية وإنما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

#### (٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣) ممتلكات ومعدات					
أثاث ومفروشات	أجهزة وأدوات مكتبية	أجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	١,٠٩٥	-	-	١,٠٩٥	- ٢٠٢٤
-	٥٠٧	-	-	٥٠٧	الكلفة -
-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	إستبعادات
-	١,٦٠٢	-	-	١,٦٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	١٨٣	-	-	١٨٣	الاستهلاك المتراكم -
-	٩٨٦	-	-	٩٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	-	-	استهلاكات
-	-	-	-	-	إستبعادات
-	١,١٦٩	-	-	١,١٦٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	٤٣٣	-	-	٤٣٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
أثاث ومفروشات	أجهزة وأدوات مكتبية	أجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٤,٨٠٦	٢,٤٥٥	٤,٢٧٤	٦,٢٧٩	١٠٧,٨١٤	- ٢٠٢٣
-	١,٠٩٥	-	-	١,٠٩٥	الكلفة -
-	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	-	-	إضافات
(٩٤,٨٠٦)	(٢,٤٥٥)	(٤,٢٧٤)	(٦,٢٧٩)	(١٠٧,٨١٤)	إستبعادات
-	١,٠٩٥	-	-	١,٠٩٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩٣,٢٦٣	٢,٤٥٥	٣,٨٣٦	٦,٢٧٩	١٠٥,٨٣٣	الاستهلاك المتراكم -
-	٢٣٩	٣٠	-	٢٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	-	-	-	استهلاكات
(٩٣,٢٦٣)	(٢,٥١١)	(٣,٨٦٦)	(٦,٢٧٩)	(١٠٥,٩١٩)	إستبعادات
-	١٨٣	-	-	١٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	٩١٢	-	-	٩١٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٤) حق استخدام موجودات ومطلوبات عقد الإيجار

لدى الشركة عقد إيجار مكاتب مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة) لمدة ٣ سنوات تنتهي في سنة ٢٠٢٧. تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الإقراض ٨,٥٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام موجودات ومطلوبات عقد الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

مطلوبات عقد الإيجار	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١٩,١٢٨	١٩,١٢٨	إضافات خلال السنة
-	(٥,٢١٧)	استهلاك السنة (إيضاح ١٠)
١,٠٥٢	-	تكاليف تمويل
(٦,٠٠٠)	-	دفعات عقد الإيجار
١٤,١٨٠	١٣,٩١١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ان تفاصيل مطلوبات عقد الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٢٠٢٤		
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
٤,٩٥٠	٩,٢٣٠	١٤,١٨٠

(٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤,٣١٤	٦,٠٩١	نقد في الصندوق
١٦٠,١٠٠	٩٨,٥١٦	حسابات جارية لدى البنوك*
١٦٤,٤١٤	١٠٤,٦٠٧	

\* بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري في بنك الإستثمار العربي الأردني البالغ رصيده ٩٦,٢٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٥٧,٨٥٣ دينار) ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٩١,٩٦٦	٦٩١,٩٦٦	ذمم تجارية
٣,٩٦٧	٧,٥٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٠,٠٥٠	٥٠	تأمينات مستردة
٨,٠٠١	٥,٥٩٣	أخرى
٧٥٣,٩٨٤	٧٠٥,١٥٦	
(٧٤١,٩٦٦)	(٦٩١,٩٦٦)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢,٠١٨	١٣,١٩٠	

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧٤١,٩٦٦	٧٤١,٩٦٦	الرصيد كما في ١ كانون الأول
-	(٥٠,٠٠٠)	ذمم مشطوبة
٧٤١,٩٦٦	٦٩١,٩٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٢٥١,٢٧٩	١,٤١٤,٣٥٨	شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)
٧٦	-	نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة)
١,٢٥١,٣٥٥	١,٤١٤,٣٥٨	

إن المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
٣٥٠,٨٨٥	٤٤٢,٤١٦	إيرادات استشارات*
١٨,٦١٨	٣٠,٣٢٢	مصاريف تسويق - شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٠)
-	٥,٢١٧	إستهلاك حق استخدام موجودات - مكاتب مستأجرة من شركة شقيقة (إيضاح ٤)
-	١,٠٥٢	تكاليف تمويل مطلوبات عقد الايجار - مكاتب مستأجرة من شركة شقيقة (إيضاح ٤)

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣,٢٤٩ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. قامت الشركة بإلغاء الاتفاقية مع الشركة الأم في ١ نيسان ٢٠٢٣، هذا وقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية جديدة مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٣. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٦,٨٦٨ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة ابتداءً من ١ تموز ٢٠٢٣ وتجدد سنوياً.

\*\* تحملت شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف ايجار مكاتب الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

#### (٨) حقوق الملكية

##### رأس المال -

أن رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥,٣٩١ دينار وبعلوّة إصدار قيمتها ٥٠,٠٠٠.

##### احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### (٩) أرضة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٣,٨٣٥	٤١,٠٩٤	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)
٣٣,٠٢٣	٢٧,١٨٦	مصاريف مستحقة
٦,٢٤٧	٥,٠١٦	أخرى
٧٣,١٠٥	٧٣,٢٩٦	

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٠) مصاريف إدارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٧,٤١٠	١٠٦,٦١٥	رواتب واجور
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧)
١٨,١٥٧	١٨,٥٨١	أتعاب قانونية ومهنية
-	٥,٢١٧	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٤)
٤,٠٠٤	٤,٥٣٧	تأمين صحي
٣,٤٥٨	٣,٣٢٦	رسوم بنكية
٣,٠٨٠	٢,٣٩٥	بريد وهاتف وانترنت
٣,٣٦٩	٢,٣٦٢	مصاريف حكومية
٤,١٦٨	١,٦٩٠	مصاريف تدريب الموظفين
٤,٧٥٣	١,٢٢٥	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٦٩	٩٨٦	استهلاكات (إيضاح ٣)
٢,٥٤٤	-	مصاريف سفر
٨,٧٨٧	-	مصاريف إندماج*
١,٥٣٣	-	إيجارات قصيرة الاجل
٣,٩٣٢	٦١٣	أخرى
١٧٥,٤٦٤	١٦٧,٥٤٧	

\* يمثل هذا البند المصاريف والرسوم المتعلقة بالإجراءات القانونية لدمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية، هذا وقد تم الغاء الموافقة على الدمج بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢٣ (إيضاح ١).

(١١) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة الوطنية بنسبة ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١ عن طريق نظام العينات. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، هذا ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٤,٤٦٠	٣٣,٨٣٥	رصيد بداية السنة
٣٣,٥٩٨	٤٠,٨٥٦	مخصص السنة
(٦٤,٢٢٣)	(٣٣,٥٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣,٨٣٥	٤١,٠٩٤	رصيد نهاية السنة (إيضاح ٩)

ان تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٥٩,٩٨٧	٢٤٤,٢٨٥	الربح المحاسبي
-	(٥٦,٠٠٠)	مصاريف مقبولة ضريبياً
-	٦,٢٦٩	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
١٥٩,٩٨٧	١٩٤,٥٥٤	الربح الضريبي
(٣٣,٥٩٨)	(٤٠,٨٥٦)	ضريبة الدخل للسنة
%٢١	%١٧	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية

**(١٢) حصة السهم من ربح السنة**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٢٦,٣٨٩	٢٠٣,٤٢٩	ربح السنة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,١٢٦	٠,٢٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(١٣) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة ومطلوبات عقد الإيجار وأمانات المساهمين وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



(١٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية لدى البنوك. تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل تمثل التغيرات الممكنة في أسعار الفائدة على ربح الشركة للسنة الواحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٤٨١

- ٢٠٢٣ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٧٨٩

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات بطريقة تضمن توافر رصيد كاف من النقد يمكنها من سداد إلتزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصوصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
دينار	دينار	دينار	٢٠٢٤
٤٨,٥٩٤	-	٤٨,٥٩٤	ذمم دائنة
٧٣,٢٩٦	-	٧٣,٢٩٦	ارصدة دائنة أخرى
١٦,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	مطلوبات عقد إيجار
٣١,٣٧٥	-	٣١,٣٧٥	امانات مساهمين
١٦٩,٢٦٥	١٠,٠٠٠	١٥٩,٢٦٥	
			٢٠٢٣
٤٨,٥٩٤	-	٤٨,٥٩٤	ذمم دائنة
٧٣,١٠٥	-	٧٣,١٠٥	ارصدة دائنة أخرى
٣١,٣٧٥	-	٣١,٣٧٥	امانات مساهمين
١٥٣,٠٧٤	-	١٥٣,٠٧٤	

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١,٣٧٩,٠٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٢٧٥,٦٢٥ دينار).

**(١٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدًا.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

**العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للشركة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم الشركة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون لهذا المعيار تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**

**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**FINANCIAL STATEMENTS**

**31 DECEMBER 2024**

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**  
**To the Shareholders of Noor Capital Markets for Diversified Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – Jordan**

**Report on the Audit of the Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments Public Shareholding Company (the Company), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2024, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards.

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants* (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2024. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context .

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Revenue recognition	Audit procedures
<p>Total recognized revenues for the year ended 31 December 2024 amounted to JD 442,416 (2023: JD 350,885). The Company's revenues resulted from the agreement signed with the Parent Company, this matter has been focused on based on the nature of the risks associated with the accuracy and timing of revenue recognition.</p>	<p>Our audit procedures included considering the appropriateness of the Company's revenue recognition accounting policies in accordance with the International Financial Reporting standards. In addition, since the Company's revenues are from a single source (Parent Company), we have obtained the agreement, tested documents and supporting evidences, and checked the appropriateness of recording and revenue recognition.</p> <p>Disclosures that relate to revenues are included in note (7) to the financial statements. Disclosures that relate to revenue recognition accounting policy are included in note (2-3) to the financial statements.</p>

### Other information included in the Company's 2024 annual report

Other information consists of the information included in the Company's 2024 Annual Report other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Company's 2024 Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Osama Fayeze Shakhathreh; license number 1079.

Amman – Jordan  
29 January 2025

**ERNST & YOUNG**  
Amman - Jordan

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 31 DECEMBER 2024**

	Notes	2024 JD	2023 JD
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>NON-CURRENT ASSETS-</b>			
Property and equipment	3	433	912
Right of use assets	4	13,911	-
		<u>14,344</u>	<u>912</u>
<b>CURRENT ASSETS-</b>			
Cash on hand and bank balances	5	104,607	164,414
Accounts receivable and other current assets	6	13,190	12,018
Due from related parties	7	1,414,358	1,251,355
		<u>1,532,155</u>	<u>1,427,787</u>
<b>Total assets</b>		<u><u>1,546,499</u></u>	<u><u>1,428,699</u></u>
<b><u>LIABILITIES AND EQUITY</u></b>			
<b>Equity-</b>			
Paid-in capital	1,8	1,000,000	1,000,000
Share capital issuance discount	8	(205,391)	(205,391)
Share capital issuance premium	8	50,000	50,000
Statutory reserve	8	220,561	196,132
Retained earnings		313,884	234,884
<b>Total Equity</b>		<u>1,379,054</u>	<u>1,275,625</u>
<b>Liabilities -</b>			
<b>Non-Current Liabilities-</b>			
Lease liability – long term	4	9,230	-
		<u>9,230</u>	<u>-</u>
<b>Current Liabilities-</b>			
Accounts payable		48,594	48,594
Other current liabilities	9	73,296	73,105
Lease liability – short term	4	4,950	-
Due to shareholders		31,375	31,375
		<u>158,215</u>	<u>153,074</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>167,445</u>	<u>153,074</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><u>1,546,499</u></u>	<u><u>1,428,699</u></u>

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

	<u>Notes</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		JD	JD
Consulting revenue	7	442,416	350,885
Administrative expenses	10	(167,547)	(175,464)
Marketing expenses	7	(30,322)	(18,618)
Interest income		790	2,848
Finance cost	4	(1,052)	-
Other income		-	336
<b>Profit before income tax</b>		<u>244,285</u>	<u>159,987</u>
Income tax	11	(40,856)	(33,598)
<b>Profit for the year</b>		<u>203,429</u>	<u>126,389</u>
Add: other comprehensive income items		-	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<u><u>203,429</u></u>	<u><u>126,389</u></u>

		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
<b>Basic and diluted earnings per share from the profit for the year</b>	12	<u>0/203</u>	<u>0/126</u>

**The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements**

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

	Paid-in capital	Share capital issuance discount	Share capital issuance premium	Statutory reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the year ended 31 December 2024</b>						
Balance at 1 January 2024	1,000,000	(205,391)	50,000	196,132	234,884	1,275,625
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	203,429	203,429
Transfer to statutory reserve	-	-	-	24,429	(24,429)	-
Cash dividends distribution (note 1)	-	-	-	-	(100,000)	(100,000)
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<u>1,000,000</u>	<u>(205,391)</u>	<u>50,000</u>	<u>220,561</u>	<u>313,884</u>	<u>1,379,054</u>
<b>For the year ended 31 December 2023</b>						
Balance at 1 January 2023	1,000,000	(205,391)	50,000	180,133	324,494	1,349,236
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	126,389	126,389
Transfer to statutory reserve	-	-	-	15,999	(15,999)	-
Cash dividends distribution (note 1)	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
<b>Balance at 31 December 2023</b>	<u>1,000,000</u>	<u>(205,391)</u>	<u>50,000</u>	<u>196,132</u>	<u>234,884</u>	<u>1,275,625</u>

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

	Notes	2024 JD	2023 JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
Profit for the year before income tax		244,285	159,987
<b>Adjustments -</b>			
Depreciation	3,4	6,203	269
Interest income		(790)	(2,848)
Finance cost	4	1,052	-
Loss on disposal of property and equipment		-	242
<b>Working Capital Changes -</b>			
Accounts receivable and other current assets		(1,172)	(3,491)
Related parties		(245,184)	(321,369)
Accounts payable		-	(142)
Other current liabilities		(7,068)	13,347
Income tax paid	11	(33,597)	(64,223)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<u>(36,271)</u>	<u>(218,228)</u>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Purchase of property and equipment	3	(507)	(1,095)
Proceeds from sale of property and equipment		-	1,653
Interest income received		790	2,848
<b>Net cash flows from investing activities</b>		<u>283</u>	<u>3,406</u>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
Cash dividends paid		(17,819)	(35,639)
Due to shareholders		-	(22)
Payments for lease liability		(6,000)	-
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<u>(23,819)</u>	<u>(35,661)</u>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>		(59,807)	(250,483)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		164,414	414,897
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	5	<u>104,607</u>	<u>164,414</u>

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2024**

---

**(1) GENERAL**

Noor Capital Markets for Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005 (previously the Middle East diversified Investments Company) under registration number 377 with an authorized, subscribed and paid-in capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The capital of the company was increased and decreased during the previous years to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 10 March 2024 to distribute cash dividends to the shareholders of 10% from the Company's paid in capital for the year 2023 in the amount of JD 100,000 each by their contribution to the Company.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 22 July 2023 to distribute cash dividends to the shareholders of 20% from the Company's paid in capital for the year 2022 in the amount of JD 200,000 each by their contribution to the Company.

The Company's General Assembly resolved in its extraordinary meeting held on 29 March 2022 to approve the merger of Noor Capital Markets for Diversified Investments with Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage, where Noor Capital Markets for Diversified Investments will be the merging company. The Company's General Assembly resolved in its extraordinary meeting held on 27 August 2023 to cancel the approval on the decision of the merger of Noor Capital Markets for Diversified Investments with Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage.

The Company is owned by NCM for Investments (Parent Company) by a percentage of 82.181%, and the financial statements are consolidated with NCM for Investments (Parent Company).

The financial statements were approved by the Company's Board of Directors in their meeting held on 26 January 2025.

The principal activities of the Company are to invest in real estate and security holding and to manage investment facilities.

**(2-1) Basis of Preparation**

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS Accounting Standards).

The financial statements have been prepared under the historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

## **(2-2) Changes In Accounting Policies**

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2023 except for the adoption of new amendments on the standards effective as of 1 January 2024 shown below:

### **Amendments to IFRS 16 - Lease Liability in a Sale and Leaseback**

The amendments in IFRS 16 specify the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognize any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

The amendments had no material impact on the Company's financial statements.

### **Amendments to IAS 1 - Classification of Liabilities as Current or Non-current**

The amendments to IAS 1 specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- What is meant by a right to defer settlement
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification

In addition, an entity is required to disclose when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.

The amendments had no material impact on the Company's financial statements.

### **Supplier Finance Arrangements - Amendments to IAS 7 and IFRS 7**

The amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures clarify the characteristics of supplier finance arrangements and require additional disclosure of such arrangements. The disclosure requirements in the amendments are intended to assist users of financial statements in understanding the effects of supplier finance arrangements on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk.

The amendments had no material impact on the Company's financial statements.

**(2-3) Material Accounting Policies**

**Property and Equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any. Depreciation (except for land) is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of assets as follows:

Furniture and fixtures	20%
Equipment and office tools	20%
Computers	35%
Computer software	50%

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amounts, the assets are written down to their recoverable amount, and the impairment is recorded in the statement of comprehensive income.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

**Right of use assets**

The Company recognises right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Company is reasonably certain to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right of use assets are subject to impairment.

**Lease liabilities**

At the commencement date of the lease, the Company recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects the Company exercising the option to terminate.

The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.



In calculating the present value of lease payments, the Company uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

#### **Short-term leases and leases of low-value assets**

The Company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

#### **Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at original invoice amount less allowance for expected credit losses. An estimate for the provision for expected credit losses is made applying IFRS 9 simplified approach to calculate and record provision for expected credit loss (ECL) on all its accounts receivable. Accounts receivable are written off when there is no probability for collecting them.

#### **Impairment of financial assets**

The Company assesses at each balance sheet date whether there is any objective evidence to record provision for expected credit loss on a financial asset or a Group of financial assets.

Impairment is determined based on lifetime expected credit losses through establishing a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Impairment is recognized as a provision for expected credit loss in the statement of comprehensive income. If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases, the income is recognized in the statement of comprehensive income.

#### **Cash and cash equivalents**

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash on hand and bank balances.

#### **Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

#### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) arising from a past event and the cost to settle the obligation is both probable and able to be reliably measured.

### **Revenue and expense recognition**

Revenue is recognized based on the new IFRS 15 as the standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers which includes that identification of the contracts and price, the performance obligation within the contract and that revenue is recognised when the company satisfies the performance obligation. Consulting Revenue is recognised based on an agreement with NCM for Investments (Parent Company).

Other revenues are recognized on an accrual basis.

Expenses are recognized on an accrual basis.

### **Current versus non-current classification**

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in a normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in a normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

### **Fair value measurement**

The Company measures financial instruments as at the date of the financial statements. Also, fair values of financial instruments are disclosed.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosure, the Company determines classification of assets and liabilities according to their nature, the risk of the assets or liabilities and the level of fair value.

### **Income Tax**

Income tax provision is calculated in accordance with the Income Tax Law no. (34) for the year 2014, and its amendments and in accordance with IAS (12).

### **Contingent Assets and liabilities**

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed when the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent Assets are not recognized in the financial statements but are disclosed when the possibility of an inflow of resources embodying economic benefits is remote.

### **Foreign currencies**

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates of exchange ruling at the statement of financial position date. All differences are taken to the statement of comprehensive income.

### **(2-4) Use of Estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and provisions. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty, and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

**(3) Property and Equipment**

	Furniture and Fixtures	Equipment and office tools	Computers	Computer software	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2023 -</b>					
<b>Cost -</b>					
Balance at 1 January	-	1,095	-	-	1,095
Additions	-	507	-	-	507
<b>Balance at 31 December</b>	-	1,602	-	-	1,602
<b>Accumulated depreciation -</b>					
Balance at 1 January	-	183	-	-	183
Depreciation	-	986	-	-	986
<b>Balance at 31 December</b>	-	1,169	-	-	1,169
<b>Net book value at 31 December 2023</b>	-	433	-	-	433
	Furniture and Fixtures	Equipment and office tools	Computers	Computer software	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2023 -</b>					
<b>Cost -</b>					
Balance at 1 January	94,806	2,455	4,274	6,279	107,814
Additions	-	1,095	-	-	1,095
Disposals	(94,806)	(2,455)	(4,274)	(6,279)	(107,814)
<b>Balance at 31 December</b>	-	1,095	-	-	1,095
<b>Accumulated depreciation -</b>					
Balance at 1 January	93,263	2,455	3,836	6,279	105,833
Depreciation	-	239	30	-	269
Disposals	(93,263)	(2,511)	(3,866)	(6,279)	(105,919)
<b>Balance at 31 December</b>	-	183	-	-	183
<b>Net book value at 31 December 2023</b>	-	912	-	-	912

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

**(4) Right of use assets and Lease Liability**

The Company has an office lease agreement with Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage (a sister company) for a period of 3 years expiring in 2027. Interest on the lease has been calculated based on the average lending rate of 8.5%.

The table below illustrates the net book value of the right of use assets and lease liability and the movement on it during the year.

	<u>Right of use assets</u> JD	<u>Lease Liability</u> JD
Balance as at 1 January 2024	-	-
Additions during the year	19,128	19,128
Amortization for the year (Note 10)	(5,217)	-
Finance cost	-	1,052
Lease liability payments	-	(6,000)
Balance as at 31 December 2024	<u>13,911</u>	<u>14,180</u>

The details on lease liabilities as of 31 December 2024 is as follow:

<u>2024</u>		
<u>Short Term</u>	<u>Long Term</u>	<u>Total</u>
JD	JD	JD
<u>4,950</u>	<u>9,230</u>	<u>14,180</u>

**(5) Cash on Hand and Bank Balances**

	<u>2024</u> JD	<u>2023</u> JD
Cash on hand	6,091	4,314
Current accounts at banks *	<u>98,516</u>	<u>160,100</u>
	<u>104,607</u>	<u>164,414</u>

\* Interest rate on the current account at Arab Jordan Investment Bank amounted to JD 96,286 as at 31 December 2024 (31 December 2023: JD 157,853) was 1% on the monthly balance of the account.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

**(6) Accounts Receivable and Other Current Assets**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	JD	JD
Trade receivables	691,966	691,966
Prepaid expenses	7,547	3,967
Refundable deposits	50	50,050
Others	5,593	8,001
	<u>705,156</u>	<u>753,984</u>
Less: Provision for expected credit losses	<u>(691,966)</u>	<u>(741,966)</u>
	<u>13,190</u>	<u>12,018</u>

The movement on the provision for expected credit losses is as follow:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	JD	JD
Balance as at 1 January	741,966	741,966
Write-off	<u>(50,000)</u>	<u>-</u>
Balance as at 31 December	<u>691,966</u>	<u>741,966</u>

**(7) Related Parties Transactions**

Related parties consist of major shareholders, board of directors and key management personnel of the Company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the statement of financial position were as follows:

**Amounts due from related parties**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	JD	JD
NCM for Investments (Parent Company)	1,414,358	1,251,279
Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage (Sister Company)	<u>-</u>	<u>76</u>
	<u>1,414,358</u>	<u>1,251,355</u>

Balances due from related parties are payable on demand and are non-interest bearing.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

Transactions with related parties included in the statement of comprehensive income were as follows:

	2024	2023
	JD	JD
<b>Board of Directors and executive management benefits</b>		
Consulting revenue*	442,416	350,885
Marketing expenses - NCM for Investments (Parent Company)	30,322	18,618
Remuneration for Board of Directors members (note10)	20,000	20,000
Amortization of right of use assets – Offices lease from a sister company (Note 4)	5,217	-
Finance Cost on Lease Liability - Offices lease from a sister company (Note 4)	1,052	-

\* The Company signed a consulting services agreement with NCM for investments (Parent Company) on 1 July 2017. In accordance with the agreement and its subsequent amendments, the Company is entitled to USD 61,000 (JD 43,249) per month for the services provided, The Company canceled the agreement with the Parent Company from 1 April 2023. The Company signed a new consulting services agreement with NCM for Investments (Parent company) on 1 July 2023. According to the agreement, the Company is entitled to USD 52,000 (JD 36,868) per month for the services provided starting from 1 July 2023 and its renewed annually.

\*\* The rent of the offices occupied by the Company was paid by Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage Company (Sister Company) for the year ended 31 December 2023.

## **(8) Owners' Equity**

### **Share capital -**

The Company's authorized and issued capital is JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

### **Statutory Reserve -**

The amounts accumulated in this account represent the transfers of 10% of the annual profit before tax for the year and prior years and is not available for distribution to shareholders.



**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

**(9) Other Current Liabilities**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	JD	JD
Income tax provision (note 11)	41,094	33,835
Accrued expenses	27,186	33,023
Others	5,016	6,247
	<u>73,296</u>	<u>73,105</u>

**(10) Administrative Expenses**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	JD	JD
Salaries and wages	106,615	97,410
Remuneration for Board of Directors members (Note 7)	20,000	20,000
Legal and professional fees	18,581	18,157
Amortization of right of use assets (Note 4)	5,217	-
Health Insurance	4,537	4,004
Bank Charges	3,326	3,458
Post, telephone and internet	2,395	3,080
Governmental fees	2,362	3,369
Employee training expenses	1,690	4,168
Board meeting expenses	1,225	4,753
Depreciation (note 3)	986	269
Travel expenses	-	2,544
Merge expenses*	-	8,787
Short term rent	-	1,533
Others	613	3,932
	<u>167,547</u>	<u>175,464</u>

\* This item represents the expenses and fees related to the legal procedures for the merge of Noor Capital Markets for Diversified Investments with Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage, the approval of the merger was canceled on 27 August 2023 (Note 1).

**(11) Income Tax**

The Company calculated the income tax provision for the years ended 31 December 2024 and 2023 in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014 and its amendments.

The Company's corporate income tax rate according to the Income Tax Law No. (34) of 2014 and its amendments is 20% in addition to National Contribution Tax at 1%.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of 2021 by the Income and Sales Tax Department's sampling system. The Company submitted the income tax return for the year of 2023 and 2022. The Income and Sales Tax Department did not review the Company's records up to the date of these financial statements.

Movement on income tax provision is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Beginning balance	33,835	64,460
Provision for the year	40,856	33,598
Income tax paid	(33,597)	(64,223)
Ending balance (note 9)	41,094	33,835

The reconciliation between accounting profit and taxable profit is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Accounting profit	244,285	159,987
Deductible expenses	(56,000)	-
Non-deductible expenses	6,269	-
Taxable profit	194,554	159,987
Income tax for the year	(40,856)	(33,598)
Effective income tax rate	17%	21%
Legal income tax rate	21%	21%

**(12) Earnings Per Share**

	2024	2023
Profit for the year (JD)	203,429	126,389
Weighted average number of shares (share)	1,000,000	1,000,000
	JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit for the year	0/203	0/126

**(13) Fair Value for Financial instruments**

Financial instruments consist of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and bank balances, due from related parties, Account receivables and some other current assets. Financial liabilities consist of trade payables, lease liability, due to shareholders and some other current liabilities.

There are no material differences between the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities.

**(14) Financial Risk Management**

**Interest rate risk**

The Company is exposed to interest rate risk on its variable interest-bearing assets such as current bank accounts.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held as at 31 December.

The following table demonstrates the sensitivity of the statement of comprehensive income to reasonably assess possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant.

**2024-**

<b>Currency</b>	<b>Increase in interest rates (Points)</b>	<b>Effect on profit for the year JD</b>
JD	50	481

**2023-**

<b>Currency</b>	<b>Increase in interest rates (Points)</b>	<b>Effect on profit for the year JD</b>
JD	50	789

**Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company believes it is not exposed to significant credit risk as it maintains its balance and deposits in reputable financial institutions. The company believes that it is not significantly exposed to credit risk as it monitors outstanding receivables on a continuous basis.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2024**

---

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Company will not meet its obligations under its financial liabilities based on contractual maturity dates. The Company monitors its liquidity by ensuring availability of funds to meet its obligations as they become due. The Company manages its assets and liabilities in a manner that ensures the availability of sufficient cash to meet its commitments when due.

The table below summarizes the maturities of the Company's (undiscounted) financial liabilities at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates:

	Less than a year	More than a year	Total
	JD	JD	JD
<b>2024</b>			
Accounts payable	48,594	-	48,594
Other current liabilities	73,296	-	73,296
Lease Liability	6,000	10,000	16,000
Due to shareholders	31,375	-	31,375
	<u>159,265</u>	<u>10,000</u>	<u>169,265</u>
<b>2023</b>			
Accounts payable	48,594	-	48,594
Other current liabilities	73,105	-	73,105
Due to shareholders	31,375	-	31,375
	<u>153,074</u>	<u>-</u>	<u>153,074</u>

**Currency risk**

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The Jordanian Dinar is pegged to the US dollar (USD 1.41 for 1 JD). Accordingly, the Company is not exposed to significant currency risk.

**(15) Capital Management**

The main objective of the Company's capital management is to ensure that appropriate capital ratios are maintained in a manner that supports the Company's activity and maximizes equity.

The Company manages the capital structure and makes necessary adjustments in light of changes in working conditions.

Capital comprises paid in capital, share capital premium and discount, statutory reserve and retained earnings and is measured at JD 1,379,054 as at 31 December 2024 (31 December 2023: JD 1,275,625).

**(16) Standards Issued But Not Yet Effective**

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective:

**Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments—  
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In May 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (the Amendments). The Amendments include:

- A clarification that a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and introduce an accounting policy choice (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date
- Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed
- Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments
- The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI)

The Amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, with an option to early adopt the amendments for classification of financial assets and related disclosures only. The Bank is currently not intending to early adopt the Amendments.

**Contracts Referencing Nature-dependent Electricity — Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In December 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 to address the accounting and disclosure requirements for contracts referencing nature-dependent electricity, such as wind, solar, and hydro power. These amendments aim to provide clearer guidance on the classification, measurement, and recognition of these contracts, which are inherently variable due to their dependence on natural conditions. The changes seek to improve the consistency and comparability of financial statements by clarifying whether such contracts should be treated as financial instruments or executory contracts and how they should be measured. Additionally, the amendments enhance disclosure requirements to provide greater transparency about the risks and financial impacts associated with these contracts, thereby offering users more relevant and reliable information. This initiative supports the global transition to renewable energy by addressing the unique accounting challenges posed by nature-dependent electricity contracts.

The Amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, but will need to be disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

#### **Lack of exchangeability – Amendments to IAS 21**

In August 2023, the IASB issued amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates to specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position and cash flows.

The amendments will be effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025. Early adoption is permitted, but will need to be disclosed. When applying the amendments, an entity cannot restate comparative information.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

#### **IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements**

In April 2024, the IASB issued IFRS 18, which replaces IAS 1 Presentation of Financial Statements. IFRS 18 introduces new requirements for presentation within the statement of profit or loss, including specified totals and subtotals. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations, whereof the first three are new.

It also requires disclosure of newly defined management-defined performance measures, subtotals of income and expenses, and includes new requirements for aggregation and disaggregation of financial information based on the identified 'roles' of the primary financial statements (PFS) and the notes.

In addition, narrow-scope amendments have been made to IAS 7 Statement of Cash Flows, which include changing the starting point for determining cash flows from operations under the indirect method, from 'profit or loss' to 'operating profit or loss' and removing the optionality around classification of cash flows from dividends and interest. In addition, there are consequential amendments to several other standards.

IFRS 18, and the amendments to the other standards, is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. IFRS 18 will apply retrospectively.

This standard will result in new presentation of the income statement with some new required totals, in addition to the disclosure of management-defined performance measures.

**IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures**

In May 2024, the IASB issued IFRS 19, which allows eligible entities to elect to apply its reduced disclosure requirements while still applying the recognition, measurement and presentation requirements in other IFRS accounting standards. To be eligible, at the end of the reporting period, an entity must be a subsidiary as defined in IFRS 10, cannot have public accountability and must have a parent (ultimate or intermediate) that prepares consolidated financial statements, available for public use, which comply with IFRS accounting standards.

IFRS 19 will become effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, with early application permitted.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.