



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي

2024

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر مجلس ادارة الشركة الترحيب بكم لحضوركم اجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة المستقبل العربية للاستثمار وذلك للبحث والتشاور ومناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة للشركة كما هي بتاريخ 2024/12/31 وأية امور أخرى .  
المساهمين الأعزاء ، لقد تم الوصول وبحمد الله إلى نتائج مرضية خلال عام 2024 بالرغم مما تمر به المنطقة من صعوبات وأزمات لا تزال تعصف بمنطقةنا حتى تاريخه .

لقد ارتفعت الأسعار بشكل كبير على كثير من المواد التي تتعامل بها الشركة ( من خلال شركاتها التابعة ) إلا أنه وبحمد الله تم السيطرة على ارتفاع الأسعار والمحافظة على مستويات ارتفاع مقبولة مما أدى إلى زيادة ثقة عملاءنا وارتفاع مبيعاتنا بنسبة جيدة مقارنة بالأعوام السابقة ، كما تم فتح أسواق جديدة للشركة متوقع أن تكون نتائجها جيدة على أعمال الشركة خلال العام 2025 وما بعده .

لقد قامت الشركة ( من خلال شركاتها التابعة ) بانتاج مواد جديدة تحمل علامتها التجارية خلال العام 2024 ومن المتوقع أن يؤدي ذلك إلى رفع حصة الشركة السوقية وبالتالي زيادة مبيعات وأرباح الشركة .

وأخيراً وليس آخراً يتقدم مجلس إدارة الشركة بالشكر الجزيل لجميع أعضاء الهيئة العامة وجميع موظفي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة لها على حسن تعاونهم ودعمهم المستمر داعين الله أن يوفقنا لما فيه الخير لبلادنا ويديم علينا جميعاً الخير والصحة والعافية وأن يبقى هذا الوطن آمناً مطمئناً في ظل قيادته الحكيمة .  
شاكرين لكم حضوركم ودعمكم ، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الادارة

م. فتحي الجغبير

1.

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الأردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (11,093,982) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الاردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	فرع المدينة 44 فرع النصر 22 فرع سحاب 4
شركه إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	انتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	100%	سحاب – شارع الستين	13
شركة القوقا للإستيراد والتصدير – المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	100%	سحاب – المنطقة الحرة	5
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	500,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	فرع المدينة 17 فرع ماركا 22
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة ذهبيات النفيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0

3.

### أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	2022/8/30	1958/8/22	بكالوريوس هندسة ميكانيك	<ul style="list-style-type: none"> <li>18 سنة بالقوات المسلحة الأردنية .</li> <li>مالك مصنع .</li> </ul>
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	2019/5/9	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال 1978	<ul style="list-style-type: none"> <li>رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.</li> </ul>
منير أحمد محمد القوقا	عضو	2020/6/15	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري / 1980	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة.</li> <li>رئيس مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة .</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .</li> </ul>
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2019/5/9	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك / 1984	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار .</li> <li>نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان .</li> <li>عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .</li> <li>مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) .</li> <li>مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990) .</li> </ul>
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2019/5/9	1957/6/5	بكالوريوس إدارة أعمال 1980	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً .</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً .</li> <li>مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .</li> </ul>
احمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو	2022/9/1	1975/10/7	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء / 1999 ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية / 2001	<ul style="list-style-type: none"> <li>محامي مزاول منذ 2001 .</li> </ul>
زهير محمود احمد الرواشده	عضو	2022/8/30	1958/4/6	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد / 1982	<ul style="list-style-type: none"> <li>مستشار وزارة الاتصالات .</li> <li>مستشار وزارة النقل .</li> <li>مستشار شركة البوتاس العربية .</li> </ul>

### ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران ( محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري .	<ul style="list-style-type: none"> <li>* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة.</li> <li>* عضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة .</li> <li>* رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .</li> </ul>
رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2002-2006) .</li> <li>* عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.</li> </ul>
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	مستشار قانوني 2012/1/8 أمين سر مجلس الادارة 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993) .	<ul style="list-style-type: none"> <li>* محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999) .</li> <li>* مكتب محاماه خاص (2000-2012) .</li> </ul>



ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا للاستيراد والتصدير ( المنطقة الحرة ) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .

3. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :

JAC

JMEV

ANKAI

4. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار تم إنشاؤها لغايات تملك

قطع أراضي فقط:

- شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2023/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2024/12/31	النسبة
1	منير أحمد محمد القوقا	2,801,566	%14.0078	3,771,303	%20.9517
2	ماهر أحمد محمد القوقا	1,916,044	%9.5802	1,916,044	%10.6447
3	يزيد صقر مصطفى عبدالفتاح	1,326,370	%6.6319	1,773,500	%9.8528

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

إن شركة المستقبل العربية للاستثمار مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة ، حيث أنها تملك وتشارك في مجموعة من الشركات التي تمارس نشاطها في السوق المحلي في عدة قطاعات منها الاغذية والتصنيع الغذائي ، تجارة السيارات وقطع الغيار وغيرها .  
وفيما يتعلق بحصتنا من السوق المحلي والاسواق الخارجية فإن حصتنا السوقية تتجاوز 50% في بعض المنتجات إلا أنه لا يمكننا تحديد الوضع التنافسي للشركة كون أن شركة المستقبل لا تعمل بشكل مباشر في مجال محدد بل من خلال شركات مملوكة لها وفي مجالات متعددة .

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

فيما يخص شركة المستقبل العربية للاستثمار فإنه لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات ، الا ان هناك عدد من الموردين يشكلون 10% واكثر من اجمالي المشتريات لبعض الشركات التابعة وعلى النحو التالي :

• شركة القوقا التجارية :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Cargill	%30
2	AAK	%11

• شركة إثمار للصناعة والتوزيع :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Nederland	%33
2	Citta del gelato	%31
3	Kerry	%14

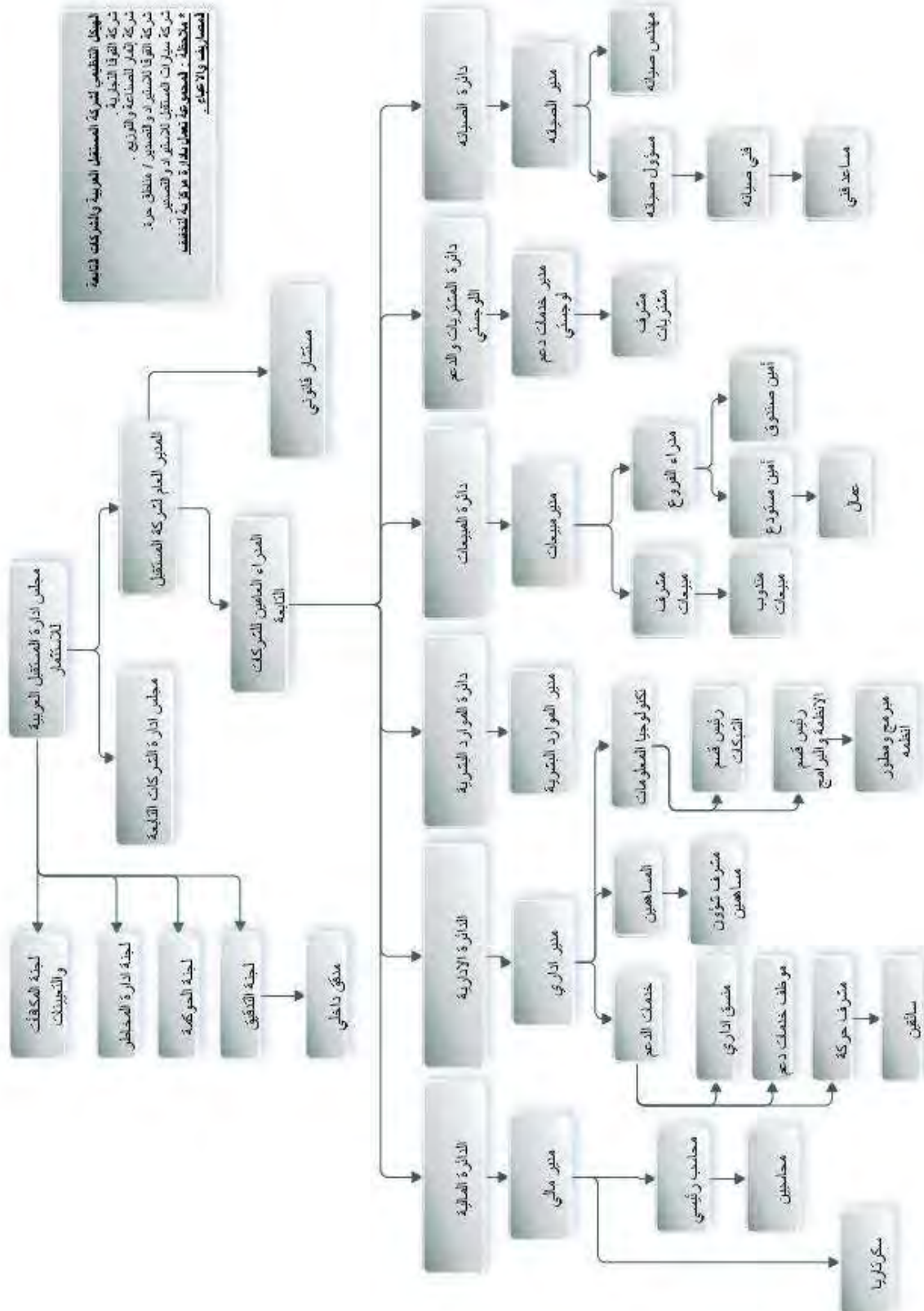
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عم الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مالي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية	اسم الشركة التابعة شركة إثمار للصناعة والتوزيع	اسم الشركة التابعة شركة القوقا للاستيراد والتصدير (مناطق حرة)	اسم الشركة التابعة شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير
ماجستير	0	1	0	0	1
بكالوريوس	3	27	6	3	15
دبلوم	0	15	0	0	4
ثانوية عامة فما دون	0	27	7	2	19
اجمالي عدد الموظفين	3	70	13	5	39

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة ( المجموعة ) :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	التحليل المالي للقوائم المالية	1
2.	التحليل المالي للقوائم المالية للشركات باستخدام اكسل	1
3.	ادارة وتحليل البيانات الضخمة باستخدام الذكاء الاصطناعي Power BI	4
4.	المالية لغير الماليين	1
5.	تطبيقات اكسل : من البداية الى الاحتراف	1
6.	الاسعافات الاولية والإنعاش القلبي الرئوي	2
7.	إدارة المهام المتعددة : جدولة الأعمال لتحسين الفاعلية والكفاءة	1
8.	تطبيقات عملية في قانون الضريبة العامة على المبيعات	2
9.	احتساب الرواتب الشاملة لجميع القطاعات (تطبيقات عملية)	2

10 . المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

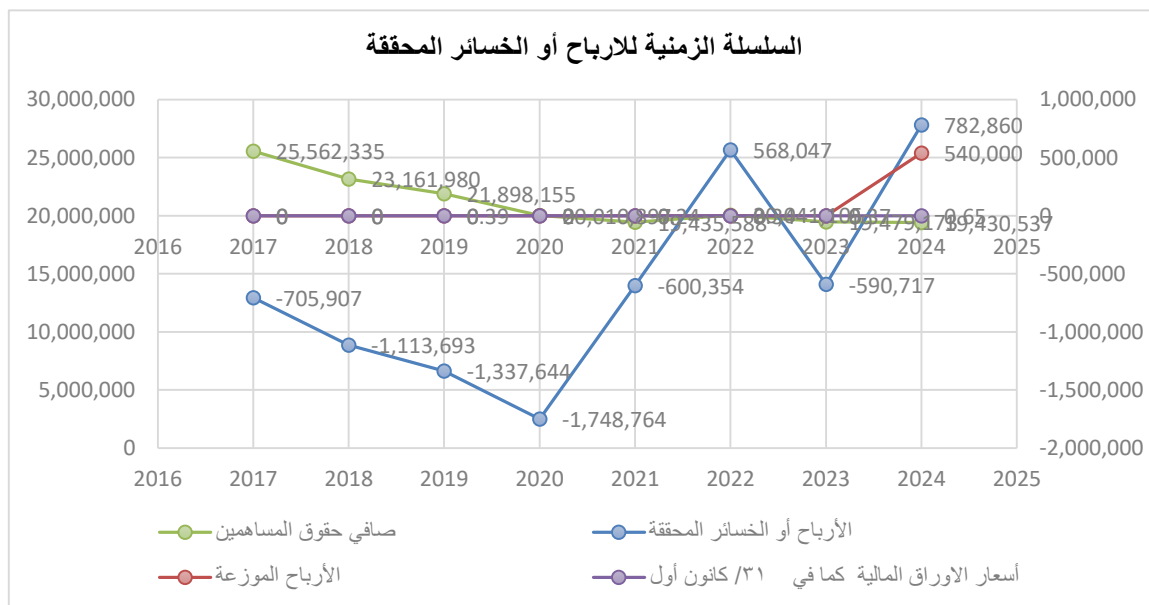
خلال العام 2024 ركزت شركة المستقبل العربية للاستثمار على نشر وكالات شركاتها التابعة بشكل أكبر داخل المملكة وخارجها وزيادة حصتها السوقية في عدد منها ، بالإضافة الى زيادة عدد المنتجات والأصناف التي تتعامل بها الشركات التابعة .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

### 13 . السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
الأرباح أو الخسائر المحققة	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)	(600,354)	568,047	(590,717)	782,860
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	540,000
صافي حقوق المساهمين	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897	19,435,588	20,041,105	19,479,173	19,430,537
أسعار الأوراق المالية كما في 31/ كانون أول	0,420	0,320	0,390	0,390	0,240	0,340	0,370	0,650



### 14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2024
1	الايادات الى مجموع الموجودات	% 82.59
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	% 44.78
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	% 30.93

### 15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

خلال العام 2025 سيكون تركيز الشركة على توسيع نشاطات الشركات التابعة خاصة في مجال التصنيع المحلي وذلك لرفع مبيعات وارباح هذه الشركات ، مع الاستمرارية بتخفيض المصاريف قدر الامكان . كما وستبذل الشركة من خلال شركاتها التابعة مجهود اضافي لزيادة حصتها السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة وإضافة منتجات جديدة تم البدء بانتاجها في نهاية العام 2024 وسيتم انتاج كميات تجارية منها خلال العام 2025 .

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2024 ( 17,950 ) دينار مقسمة على النحو التالي:

- شركة المستقبل العربية للاستثمار ( 8,700 ) دينار .
- شركة القوقا التجارية ( 3,000 ) دينار .
- شركة إثمار للصناعة والتوزيع ( 1,000 ) دينار .
- شركة القوقا للاستيراد والتصدير/ مناطق حرة ( 1,250 ) دينار .
- شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ( 4,000 ) دينار .

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2023/12/31	عدد الاسهم في 2024/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	10,107	10,107	0
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	1,916,044	1,916,044	0
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	15,001	471,000	0
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	12,033	12,033	0
5.	احمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو مجلس إدارة	أردنية	14,038	14,038	0
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو مجلس إدارة	أردنية	43,359	43,359	0
7.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	2,801,566	3,771,303	0

- ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة أو من يمثلهم .

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم في 2024/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة المستقبل	أردنية	2,801,566	3,771,303	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	أردنية	20,364	33,440	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا	أردنية	1,916,044	1,916,044	0
4.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	أردنية	0	3,225	0

- ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أشخاص الادارة العليا .

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم في 2024/12/31	المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	804,619	810,000	0
2.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	425,172	425,172	0
3.	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	40	40	0

- ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أقارب اعضاء مجلس الادارة أو الادارة العليا .

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	3,000	400	0	3,400
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	3,000	0	0	3,000
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	3,000	0	0	3,000
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	3,000	400	0	3,400
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	3,000	600	0	3,600
6.	احمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو	3,000	800	0	3,800
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	3,000	600	0	3,600

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	119,760	0	9,980	4,400	143,140
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	62,738	0	0	0	62,738
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	27,400	3000	250	0	30,650
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	34,000	0	200	0	34,200



19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- بلغت قيمة التبرعات خلال السنة المالية 2024 ( 10,000 دينار )

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:  
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو  
منير احمد محمد القوقا

نائب رئيس المجلس  
ماهر احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة  
فتحي فلاح عواد الجغبير

عضو  
زهير محمود احمد الرواشده

عضو  
احمد ابراهيم شحاده جابر

عضو  
بلال محمود سليم أنشاصي

عضو  
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي  
رأفت سمير رفيق الزاغة

المدير العام  
منير احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة  
فتحي فلاح عواد الجغبير

## تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31

### تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة

2017.

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :

- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الادارة في كل مرة .
- عقد إجتماعات لكل من لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	غير مستقل تنفيذي
3.	منير احمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل تنفيذي
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل تنفيذي
5.	بلال محمود سليم أنصاوي	عضو	غير مستقل تنفيذي
6.	احمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو	مستقل غير تنفيذي
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	مستقل غير تنفيذي

ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

- لا يوجد .

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة
3.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	احمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	لا يوجد	لا يوجد
7.	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	- الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

- السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .

2. لجنة الترشيحات والمكافآت .

3. لجنة الحوكمة .

4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	نبذة عن الخبرات والمؤهلات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
زهير محمود احمد الرواشده	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد	لا يوجد
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	مدير استثمار ومحافظ مالية في الاسواق المحلية والعالمية لمدة (30) عام
أحمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية	لا يوجد

ذ. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر.

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فتحي فلاح عواد الجغبير	احمد ابراهيم شحاده الجابر	فتحي فلاح عواد الجغبير
عضو اللجنة	احمد ابراهيم شحاده الجابر	زهير محمود احمد الرواشده	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	بلال محمود سليم أنشاصي	رأفت سمير رفيق الزاغة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2024/3/28	الثاني بتاريخ 2024/4/29	الثالث بتاريخ 2024/7/24	الرابع بتاريخ 2024/10/27
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر	حضر	حضر

• إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2024/4/4	الثاني بتاريخ 2024/10/14
فتحي فلاح عواد الجغير	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

• إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2024/3/3	الثاني بتاريخ 2024/8/15
فتحي فلاح عواد الجغير	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
رأفت سمير رفيق الزاغة	حضر	حضر

• إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2024/5/6	الثاني بتاريخ 2024/9/25
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة دون حضور أي من أشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .  
 - عدد الاجتماعات (9) .

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2024/3/17	الثاني بتاريخ 2024/3/24	الثالث بتاريخ 2024/3/28	الرابع بتاريخ 2024/4/29	الخامس بتاريخ 2024/7/1	السادس بتاريخ 2024/7/25	السابع بتاريخ 2024/10/2	الثامن بتاريخ 2024/10/7	التاسع بتاريخ 2024/10/27
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر	حضر
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
منير أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

رئيس مجلس الادارة  
 فتحي فلاح الجغبير

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## الإستثمارات العقارية

## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث كانت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية مبلغ ٦,٥٢٩,٥٩٧ دينار أردني أي بزيادة بقيمة ١,١٧٢,٧٥١ دينار أردني بعد أخذ تدني لبعض قطع الأراضي بقيمة ٤٦,٢٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة

## نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإنتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

تقوم الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وبلغ مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة مبلغ ٢,٦٤٨,٩٩٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## تدني قيمة المخزون

## نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند انخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر حيث تم إحساب تدني للمخزون بقيمة ٦٧,١٦٤ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٤.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

قمنا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

– من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٣٥٦,٨٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق إدارة كما هو وارد في إيضاح (٦).

– إيضاح رقم (١٤) والمتعلق برأسمال الشركة المصرح به والمدفوع.

– إيضاح رقم (٢٧) والمتعلق بالخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٤ آذار ٢٠٢٥





شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٥,١٢٧,٧١١	٧,٧١٣,٩٩١	٣	ممتلكات ومعدات
١	١٦,٨٢٢	٤	أصل غير ملموس
-	٩١,٠٢٨	٥	حق إستخدام أصل
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٣٥٦,٨٤٦	٦	أراضي إستثمارية
٩٥٥,٧١٥	٩٧٢,٢٠٨	٧	إستثمارات في شركات زميلة
٤٦٥,٨٦٤	٢٦٤,٩٨٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٣٢٠		أوراق قبض - الجزء غير المتداول
١١,٩٥٢,٣٣٧	١٤,٤١٩,٢٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣,٤٢٠,٤٣١	٦,٤٣١,١١٠	٩	مخزون
٧,٩٧٢,٠١٠	٣,١٤٨,٨٠٤	٧	ذمم شركات زميلة مدينة
١,٦٠٠	١٩,٧٣٧	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢١٣,٩٢٠	٣٢٨,٦٥٣	١١	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٠٨,٤٤٦	٣,٤٤٢,٩٣٣	١٢	ذمم تجارية مدينة
١٨٨,١٧٠	٣٤٠,٧٨٦	١٣	نقد ونقد معادل
١٣,٥٠٤,٥٧٧	١٣,٧١٢,٠٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢٥,٤٥٦,٩١٤	٢٨,١٣١,٢٢٧		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٦٢٣,٤١٦	٧١٦,٤٧١	١٥	إحتياطي إجباري
(٢٠٩,٠٣٨)	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٣٥,٢٠٥)	٧١٤,٠٦٦	١٦	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
١٩,٤٧٩,١٧٣	١٩,٤٣٠,٥٣٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٣٠,٥٥٨	-	١٧	قرض
-	٤٤,٨١١		إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
٣٠,٥٥٨	٤٤,٨١١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٣٣,٣٢٨	٣٠٥,٥٥٠	١٧	قرض - الجزء المتداول
-	٥٠,٢٨٥	٥	إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
١٠٩,٩٦١	٥٠٨,٦٠١	١٨	أرصدة دائنة أخرى
١٧٨,٠٢٥	٧٨١,١٧٢		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	-	٧	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٠٢٨,٣٦٩	٧,٠١٠,٢٧١	١٩	بنوك دائنة
٥,٦٧٢,١٨٣	٨,٦٥٥,٨٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٩٧٧,٧٤١	٨,٧٠٠,٦٩٠		مجموع المطلوبات
٢٥,٤٥٦,٩١٤	٢٨,١٣١,٢٢٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٩٧٠,٧٦٨	٢٢,٨٢٤,٤٨٨		مبيعات بالصفافي
(١٠,٨٨٧,٦٥٢)	(١٨,٨٢٤,٠٩٥)	٢٠	تكلفة المبيعات
٢,٠٨٣,١١٦	٤,٠٠٠,٣٩٣		مجمّل الربح
-	(٧٨,٨١٢)	٢١	خسارة نشاط قسم الصيانة
١٨٥,٤٧٦	٢٥٥,١٥٨	٢٢	إيرادات أخرى بالصفافي
(١,٩٠٢,٤٤٢)	(٢,٤٨٣,٥٥٠)	٢٣	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٣٣,٦٤١)	(٦٧,١٦٤)		خسارة تدني في قيمة المخزون
(١١٩,٣٠٠)	١٥٤,٤٨٥		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢٣٥,٤٥٦)	(٤٦,٢٠٠)		خسارة تدني في قيمة الاراضي الاستثمارية
(٢,٥٢٨)	(٢٤,٥٤٣)		خسارة إستبعاد شركة تابعة
(٥٣٤,٦٧٣)	(٦٨٨,٣٤٧)		تكاليف تمويل
(٥٥٩,٤٤٨)	١,٠٢١,٤٢٠		الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٤,٢٦٠)	(٢١٣,٠١٥)	١٨	ضريبة دخل
(١,٢١٣)	(١٠,٦٥١)	١٨	المساهمة الوطنية
(٥,٧٩٦)	(١٤,٨٩٤)	١٨	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٥٩٠,٧١٧)	٧٨٢,٨٦٠		الربح (الخسارة)
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤,٤٥٨	-		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٥٧٦,٢٥٩)	٧٨٢,٨٦٠		من خلال الدخل الشامل الآخر
			الدخل الشامل
(-٠٢٩) دينار أردني	-٠٤٣ دينار أردني	٢٤	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الإجمالي	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أسهم خزينة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	-	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	٤,٩٣١,٠٥١	-	-	-	-	-	(٤,٩٣١,٠٥١)	إلغاء الخسائر المتراكمة في رأس المال
١٤,٥٠٣	-	١٤,٥٠٣	-	-	-	-	-	تخفيض حصة الشركة في موجود مالي بالتقييم العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٧٦)	-	-	-	-	-	(١٧٦)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٥٧٦,٢٥٩)	(٥٩٠,٧١٧)	١٤,٤٥٨	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٧,٩٤١)	-	-	-	-	٧,٩٤١	-	إحتياطي إيجاري
١٩,٤٧٩,١٧٣	(٩٢٥,٢٠٥)	(٢٠٩,٠٣٨)	-	-	-	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٨١٤,٠٩٨)	-	-	(٨١٤,٠٩٨)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
-	١,١٨٥,٩٠٢	-	٨١٤,٠٩٨	-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأسمال الشركة بأسمهم الخزينة
(١٧,٣٩٨)	(٢٢٦,٤٣٦)	٢٠٩,٠٣٨	-	-	-	-	-	بيع موجود مالي في القيمة العادلة لموجودات مالية
٧٨٢,٨٦٠	٧٨٢,٨٦٠	-	-	-	-	-	-	بالتقييم العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٩٣,٠٥٥)	-	-	-	-	٩٣,٠٥٥	-	الدخل الشامل
١٩,٤٣٠,٥٣٧	٧١٤,٠٦٦	-	-	-	-	٧١٦,٤٧١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	إحتياطي إيجاري
								رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٥٩,٤٤٨)	١,٠٢١,٤٢٠	الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات - :
١٥٩,٤٨٠	٢٣٣,٠٧١	إستهلاكات وإطفاءات
(٣,٦٨١)	(٦,٣٠٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٤٩,٦٦٤	إستهلاك حق إستخدام أصل
-	٧,٩١٥	فائدة إلزام مقابل عقد إيجار
٢٣٥,٤٥٦	٤٦,٢٠٠	خسارة تدني في قيمة أراضي إستثمارية
١١٩,٣٠٠	(١٥٤,٤٨٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٣٣,٦٤١	٦٧,١٦٤	مصرف تدني في قيمة المخزون
(١٩٢,٦٥٤)	(٤٠٥,١٣٩)	رد مخصصات إنتقلت الحاجة إليها
٦٠٠	١,٨٦٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٣,٢٧٦	٨,٥٠٦	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	(٣,٣٢٠)	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
١,٦٢٣,٧٥٧	(٢,٦٧٢,٧٠٤)	مخزون
(٩١٤,٢٨٩)	٤,٨٢٣,٢٠٦	ذمم شركات زميلة مدينة
٦٤,٦٠٠	(١٩,٩٩٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٤,٤٨٤	(١١٤,٧٣٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٢٤,١٨٠	(١,٧٤٢,٩٩٣)	ذمم تجارية مدينة
-	٤٤,٨١١	إبرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
(٨٣,٠١٩)	٢٧٩,٠١٣	أرصدة دائنة أخرى
(٤١٦,٨٠٢)	٦٠٣,١٤٧	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	(٢٢,٥٠٠)	ذمة شركة زميلة دائنة
٢٤٨,٨٨١	٢,٠٤٣,٨٠٠	ضريبة دخل مدفوعة
(١٦٠,٠٣٣)	(١١٥,٢٣١)	مساهمة وطنية مدفوعة
(٨,٧٦٢)	(٣,٧٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٨٠,٠٨٦	١,٩٢٤,٨٦٧	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٩٢,٧٦٤)	(٨٧,٢٧٢)	فائض إعادة تقييم أرض من ضمن الممتلكات والمعدات
-	(١٨٥,٤٦٥)	موجودات ومطلوبات شركة تابعة جديدة
-	(٢,٤٧٩,٢٣٣)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٠,٥٠٠	١٨,٤٧٤	حق إستخدام أصل
-	(١٤٠,٦٩٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,٣٥٤	٢٠٠,٨٧٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤,٥٠٣	٢٠٩,٠٣٨	إستثمارات في شركات زميلة
-	١٣٧,٩٩٢	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٥١,٤٠٧)	(٢,٣٢٦,٢٨٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٨١٤,٠٩٨)	تخفيض رأس المال بأسهم الخزينة
(١٧٦)	-	إحتياطي إجباري
-	(٢٢٦,٤٣٦)	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٩٩٩)	(٥٤,٠٠٠)	المدفوع من إلزام مقابل عقد إيجار
١٢٤,٧٦٤	(٣٣٣,٣٣٦)	قرض
(١٩٥,٩٥٣)	١,٩٨١,٩٠٢	بنوك دائنة
(٧٦,٣٦٤)	٥٥٤,٠٣٢	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤٧,٦٨٥)	١٥٢,٦١٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٨٨,١٧٠	٣٤٠,٧٨٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	١,١٨٥,٩٠٢	أرباح متحققة من تخفيض رأس المال بأسهم الخزينة
٤,٩٣١,٠٥١	-	إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة في رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غابات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشييء وتبني وتبيع وتنتج وتوئث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.	-
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنارك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٥٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتوزيعها.	١٠٠
شركة ذهبيات الفيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة المشي لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة قصر المشي لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
شركة الطالح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.	١٠٠
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أريج عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٢	٣١٢٧٢	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٢٣٨٢٧	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنارك والوكالات التجارية.	١٠٠

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

— الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

— أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

— العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣.٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

### أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

### الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	١٢-٢
سيارات	١٥
آلات ومعدات	٢٠-١٠
أجهزة مكتبية	٢٠-١٢
أثاث	١٠-٩
ديكورات	٢٠-١٥
عدد وأدوات	٢٠
تحسينات على المأجور	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### — موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
	%
برامج كمبيوتر	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### — الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### — تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة تتراوح من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتدال أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبني بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإقرار بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإقرار بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإقرار بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإقرار بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.



#### — المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلّزام تعاقدّي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراّف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمّل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراّف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعّالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراّف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراّف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقّات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقّات هي إلّزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلّزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلّزامات في نفس الوقت.

#### — النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### — الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

#### — تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراّف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

### المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

### ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

### حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

### الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتْمَان – المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

#### ٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	تخصيصات على المأجور	دينار أردني	عدد وأدوات	ديكورات	أثاث	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات	ديكورات</
---------	------------------------	-------------	------------	---------	------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------

(\*) من ضمن بند الأراضي الواردة أعلاه يوجد أرض بقيمة ٧٦٣,٤٩٠ دينار أردني مرهونة لصالح البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٩).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*\*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٣,٠٩٤	١٩٢,٥٢٦	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
-	١٨,٤٢٦	نشاط الصيانة
١٦,٣٨٦	١٦,٥٧٤	تكلفة المبيعات
١٥٩,٤٨٠	٢٢٧,٥٢٦	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠٢٤	
دينار أردني		الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٧,٧٢٣		إضافات ناتجة عن إستملاك شركة تابعة جديدة
٥٢,٧٢٣		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٥,٣٥٧		إضافات ناتجة عن إستملاك شركة تابعة جديدة
٥,٥٤٥		إطفاء
٣٥,٩٠١		الرصيد في نهاية السنة
١٦,٨٢٢		الصافي
	٢٠٢٣	
		الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

##### ٥. حق إستخدام أصل

٢٠٢٤	حق إستخدام أصل دينار أردني
الرصيد في بداية السنة من شركة تابعة جديدة	١٤٨,٩٩٢
الرصيد في نهاية السنة	١٤٨,٩٩٢
الإستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية السنة من شركة تابعة جديدة	٨,٣٠٠
إستهلاك	٤٩,٦٦٤
الرصيد في نهاية السنة	٥٧,٩٦٤
الصافي	٩١,٠٢٨

— فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند إلتزامات مقابل عقود إيجار خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩٩٩	-	رصيد بداية السنة
-	٩٦,٣٧٠	رصيد بداية السنة من شركة تابعة
-	٧,٩١٥	مصرف فائدة خلال السنة
(٤,٩٩٩)	(٥٤,٠٠٠)	المدفوع خلال السنة
-	٥٠,٢٨٥	الرصيد في نهاية السنة
-	٥٠,٢٨٥	الجزء المتداول

##### ٦. أراضي إستثمارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٤٠٣,٠٤٦	رصيد بداية السنة
(٢٣٥,٤٥٦)	(٤٦,٢٠٠)	تدني في القيمة السوقية
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٣٥٦,٨٤٦	رصيد نهاية السنة

— يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.

— بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٥٢٩,٥٩٧ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,١٧٢,٧٥١ دينار أردني.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٧. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.  
ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	٢٠٢٤		٢٠٢٣	
				الحصة %	الرصيد دينار أردني	الحصة %	الرصيد دينار أردني
شركة مخز وسوبر ماركات الخبز الغني	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	٤,٠٠٠	٤٠	٤٨٢,٠٢٢	٤٠	٢٢٠,٠٢٢
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	٢١,٧٢٢	٢١,٧٢	٢٩,١٨٦	٢١,٧٢	٢٨٨,٢١٢
شركة إثمار للصناعات التعدينية	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠
شركة خدمات المنطقة الحرة	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	٤٥٠,٠٠٠	-	-	٢٠	٤٧,٢٨١
المجموع					٩٧٢,٢٠٨		٩٥٥,٧١٥

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

	٢٠٢٤		٢٠٢٣	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	٩٥٥,٧١٥	٩٩٦,٠٦٩		
أرباح موزعة خلال العام	(٩٠,٦١١)	-		
بيع خلال السنة	(٤٧,٣٨١)	-		
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	١٥٤,٤٨٥	(٤٠,٣٥٤)		
رصيد نهاية السنة	٩٧٢,٢٠٨	٩٥٥,٧١٥		

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مخز وسوبر ماركات الخبز الغني	٨٠٠/-	١,٦٣٢,٩٤٤	٤٠٤,٣٥٠	١,٦٠٢,١٤٥	(٣٥,٦٦٥)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	٩,٤٤٦,١٩١	٨,٢٤١,١٣٧	٣,٤٢٦,٧٨٠	٤٢٨,٨٠٢
	(غير مدرج)	١,٢٥٨,٧٢٩	٢٥٨,٧٢٩	-	-

- ج. يتألف بند ذمم شركات زميلة مدينة مما يلي:

	٢٠٢٤		٢٠٢٣	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مخز وسوبر ماركات الخبز الغني	٣,١٠٨,٨٠٤	٣,٣٤٦,٩٤٨		
شركة إثمار للصناعات التعدينية	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠		
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	-	٤,٥٨٥,٠٦٢		
المجموع	٣,١٤٨,٨٠٤	٧,٩٧٢,٠١٠		

- د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة في عام ٢٠٢٣ بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.

- ه. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٤٦٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	
-	(٢٠٠,٨٧٥)	بيع خلال السنة
(١٦,٣٥٤)	-	تخفيض رأسمال شركة مستثمر بها
١٤,٤٥٨	-	التغير في القيمة العادلة
٤٦٥,٨٦٤	٢٦٤,٩٨٩	رصيد نهاية السنة

٩. مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة (*)
٣,١٥٨,٠٣٩	٥,٠٧٦,٩٨٠	قطع غيار (**)
-	٦٩٦,٢١٧	إعتمادات مستندية
٢٦٢,٣٩٢	٦٥٧,٩١٣	المجموع
٣,٤٢٠,٤٣١	٦,٤٣١,١١٠	

(\*) يتضمن هذا البند تدني في القيمة بمبلغ ٥٦١,٢١٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (ومبلغ ١٣٩,٥٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

(\*\*) يتضمن هذا البند تدني في القيمة بمبلغ ٩٨,٥٣٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

١٠. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٦٦,٨٠٠	١,٦٠٠	شراء خلال السنة
-	١٩,٩٩٩	بيع خلال السنة
(٦٤,٦٠٠)	-	التغير في القيمة العادلة
(٦٠٠)	(١,٨٦٢)	رصيد نهاية السنة
١,٦٠٠	١٩,٧٣٧	



١١. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٧٩,٢٢٠	إعتماد مستندي
-	٤٢,٩٤٩	فوائد غير مستحقة وغير مدفوعة
٣٩,٥١٤	٤٠,٧٤٧	أخرى بالصافي (*)
١٤,٧٠٠	٣٥,٦٥٠	إيرادات مستحقة
٣١,٣١٠	٣٤,٣٠٦	مدفوع مقدماً لموردين
٢٤,٦٩٤	٣٣,٩٧١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٧,٩٢٤	٣٣,١٤٥	ذمم موظفين
١٥,٠٧٢	١٦,٨٧٢	تأمينات مستردة
٦,٦٢٩	٨,٨٥٥	سلف عمل
٣٧٨	٢,١٣٠	ذمم بطاقات إئتمانية
٤١,١٠٩	٨٠٨	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٢,٤٨٩	-	مدفوع مقدماً مساهمة وطنية
١٠١	-	مدفوع مقدماً إلى اللجنة الاجتماعية
٢١٣,٩٢٠	٣٢٨,٦٥٣	المجموع

(\*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩,٩١٤	٤١,١٤٧	أخرى
(٤٠٠)	(٤٠٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣٩,٥١٤	٤٠,٧٤٧	الصافي

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٥٥,٢١١	٢,٦٣٤,٤٠٩	ذمم تجارية (*)
٧٦٩,٧٣٦	١,٧١٤,٣٨١	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
-	١,٥٤٢,٧٠٥	ذمم تجارية - قضايا (*)
١٧٦,٥٥٢	١١٥,٢٠٨	شيكات في الصندوق
٢٥,١٨٤	٨٥,٢٢٥	أوراق قبض
(١,٠١٨,٢٣٧)	(٢,٦٤٨,٩٩٥)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
١,٧٠٨,٤٤٦	٣,٤٤٢,٩٣٣	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية وذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٦,٣١٥	١,٣٩٧,٢٠٩	١ - ٦٠ يوم
١٨٤,٣٤٥	١٩٣,٢٧٥	٦١ - ١٢٠ يوم
١٤٩,٢٤٥	٣٦٠,٨٣٩	١٢١ - ٣٦٥ يوم
٦٦٥,٣٠٦	٢,٢٢٥,٧٩١	٣٦٥ فما فوق
١,٧٥٥,٢١١	٤,١٧٧,١١٤	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠١٥,٣٦١	١,٠١٨,٢٣٧	رصيد بداية السنة
-	١,٦٦٦,٠٥٤	رصيد بداية السنة شركة تابعة جديدة
٢,٨٧٦	١,٠٢١	المكّون خلال السنة
-	(٣٦,٣١٧)	إستبعاد رصيد شركة تابعة مبيعة
١,٠١٨,٢٣٧	٢,٦٤٨,٩٩٥	رصيد نهاية السنة

١٣. نقد ونقد معادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٠١٢	٢٣١,٤٤٨	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
١٤٧,٨٤٤	١٠٤,٣٣٨	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١٢,٣١٤	٥,٠٠٠	نقد في الصندوق
١٨٨,١٧٠	٣٤٠,٧٨٦	المجموع

١٤. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

## ١٥. إحتياطي إجباري

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

### الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## ١٦. أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)

- بناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥ فقد تقرر التنسيب للهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة.

## ١٧. قرض

- يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من القرض الممنوح للشركة من بنك الإتحاد، تم منح القرض للشركة بموجب الضمانات التالية:
- تقديم كمبيالة محررة وموقعة لأمر البنك بقيمة ١,١٧٧,٠٠٠ دينار أردني.
- المركز المالي للشركة.

## ١٨. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,٨١٠	٢٠٥,٩٣٣	أخرى
٢٤,٢٦٠	١٣٦,٩٣٨	مخصص ضريبة الدخل (*)
-	١٠١,١٤٩	إيرادات كفالات الصيانة مقبوضة مقدماً
٣١,٨١٨	٢٧,٦٤٦	أمانات مساهمين
٩,٧٢٠	١٢,٤٩٧	أمانات اللجنة الإجتماعية
١,٢١٣	٨,١٦٢	أمانات المساهمة الوطنية (**)
٢,٧٠٤	٨,١٥٦	مصاريف مستحقة
٨٠	٧,١٨٥	ذمم موظفين
٢٦٣	٧٢٥	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات - عن دخل موظفين
-	٢١٠	ذمم بطاقات إئتمانية
٢,٠٩٣	-	صندوق دعم غزة
١٠٩,٩٦١	٥٠٨,٦٠١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٤,٢٣٧	٢٤,٢٦٠	رصيد بداية السنة
٢٤,٢٦٠	٢١٣,٠١٥	المكوّن خلال السنة
٥,٧٩٦	١٤,٨٩٤	المكوّن خلال سنوات السنة عن سنوات سابقة
(١٦٠,٠٣٣)	(١١٥,٢٣١)	المدفوع خلال السنة
٢٤,٢٦٠	١٣٦,٩٣٨	رصيد نهاية السنة

— لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠٢٣ و ٢٠٢٠، ٢٠١٩، ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة المستقبل العربية للاستثمار
٢٠٢٣ و ٢٠٢٢	شركة القوقا التجارية
٢٠٢٣ و ٢٠٢٢	شركة إثمار للمواد الغذائية
٢٠٢٣ و ٢٠٢٢	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، ٢٠٢١، ٢٠٢٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير
٢٠٢١	شركة الطافح للاستثمار

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٧٦٢	١,٢١٣	رصيد بداية السنة
١,٢١٣	١٠,٦٥١	المكوّن خلال السنة
(٨,٧٦٢)	(٣,٧٠٢)	المدفوع خلال السنة
١,٢١٣	٨,١٦٢	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٩. بنوك دائنة

اسم البنك	سقف التسهيلات الممنوحة	الضمانات المقدمة للبنك	٢٠٢٤	٢٠٢٣
بنك المال الأردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة.	١,٩٥٦,٢٦٠	١,٩٢٦,٧٦٠
البنك العربي	٢,٠٠٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة. - رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوانة.	١,٦٨٣,٨٥٢	١,٣٨٤,١١٢
مصرف الراجحي	١,٥٠٠,٠٠٠	- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوانة بقيمة ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني.	١,٣٣١,٩٤٨	-
البنك العربي	١,٥٠٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة.	١,٠٦١,٩٠٠	١,٣٨٩,٩٦٣
بنك المال الأردني	٤,٠٠٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة.	٤٣٢,٤٨٨	-
بنك المال الأردني	١,٠٠٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة.	٣٢٤,٨٢٠	-
بنك الاتحاد	١,٠٠٠,٠٠٠	المركز المالي للشركة.	٢١٩,٠٠٣	١٧٥,٧٩٤
بنك الاتحاد	٢٥٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة.	-	١٥١,٧٤٠
المجموع			٧,٠١٠,٢٧١	٥,٠٢٨,٣٦٩

٢٠. تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٩٧,٦٠٣	٤,٤٠٧,٤١٢	بضاعة بداية السنة
٤,١٧٧,٥٨٢	-	إضافات ناتجة عن إستملاك شركة تابعة جديدة (*)
١٦,٧٢٦,٦٣٤	٩,٥٥٦,٢٠٣	المشتريات
(٥,٦٣٨,١٩٥)	(٣,٢٩٧,٦٠٣)	بضاعة نهاية السنة (**)
١٨,٥٦٣,٦٢٤	١٠,٦٦٦,٠١٢	تكلفة البضاعة المباعة
٢٦٠,٤٧١	٢٢١,٦٤٠	مصاريف تشغيلية (***)
١٨,٨٢٤,٠٩٥	١٠,٨٨٧,٦٥٢	التكلفة

(\*) يتضمن بند بضاعة بداية السنة - شركة تابعة جديدة رد تدني على قيمة بضاعة مباعة خلال عام ٢٠٢٤ بقيمة ٤٠٣,٩٠٠ دينار أردني.

(\*\*) يتضمن هذا البند مصروف تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٥٦١,٢١٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (ومبلغ ١٣٩,٥٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*\*\*) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٥,٦٧٩	١٣٨,٢٦٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	إيجارات
١,٠٣٤	٢٣,٩٨٩	صيانة
١٦,٢٠٩	١٨,١٤٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٦,٣٨٦	١٦,٥٧٤	إستهلاكات
٣,٦٥٤	٦,٠١٨	نظافة وضيافة
٣,٧٢٤	٤,٣٨٦	تأمين صحي
٤,١٦٧	٤,١٨٤	مياه وكهرباء
٣,٢٠٩	٣,١٥٢	سيارات
-	١,٢٠٠	نقل وتحميل
١,٤٧١	١,١٧٥	مصاريف عصر زيتون
٩٠٩	٩٥٩	إتصالات
٤٥٧	٧٥٢	قرطاسية ومطبوعات
٣٩٦	٥٨٧	تعبئة وتغليف
٣١٩	٤٠١	متفرقة
٣٩٠	٣٩٠	تأمين
٢٦٦	٢٩٦	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
٣,٣٧٠	-	مصاريف تركيب كاميرات
٢٢١,٦٤٠	٢٦٠,٤٧١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢١. خسارة نشاط قسم الصيانة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦٤٨,٣١٣	إيرادات الصيانة
		يطرح : مصاريف الصيانة
-	٣١٥,٠٢٥	قطع غيار مستهلكة (*)
-	٢١٩,١٢٧	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٤٩,٦٦٤	إستهلاك حق استخدام أصل
-	٣٦,٤٥٩	مصاريف كفايات صيانة
-	٣٠,٠٨٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١٨,٤٢٦	إستهلاكات
-	١٠,٧٠٩	مياه وكهرباء
-	٧,٩١٥	فائدة التزام مقابل عقد إيجار
-	٧,٠٨١	متفرقة
-	٦,٤١٢	أمن وحماية
-	٥,١٨٥	سيارات
-	٤,٢٢٠	سفر وتنقلات
-	٣,٧٣٠	إتصالات
-	٣,٢٢١	تأمين
-	٢,٦٤٤	تأمين صحي وعلاجات
-	٢,٤٨٦	ضيافة
-	٢,٤٣٦	قرطاسية ومطبوعات
-	٩٧٢	مكافآت
-	٧٨٠	نظافة
-	٥٤٨	مساهمة الشركة في صندوق اللجنة الاجتماعية
-	٧٢٧,١٢٥	مجموع مصاريف الصيانة
-	(٧٨,٨١٢)	الخسارة

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند قطع غيار مستهلكة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٧٥٥,٣١٥	مخزون قطع غيار بداية السنة من شركة تابعة جديدة (*)
-	٣٥٤,٤٦٢	مشتريات خلال السنة
-	(٧٩٤,٧٥٢)	مخزون قطع غيار نهاية السنة (**)
-	٣١٥,٠٢٥	رصيد نهاية السنة

(\*\*/) يتضمن بند مخزون قطع الغيار بداية السنة رد تدني على قيمة قطع غيار مباعه خلال عام ٢٠٢٤ بمبلغ ١,٢٣٩ دينار أردني.

(\*\*/) يتضمن بند مخزون نهاية السنة تدني في قيمة قطع غيار بمبلغ ٩٨,٥٣٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول عام ٢٠٢٤.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٢. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧,٥٧٤	٨٨,٣٨٤	عمولات وكالات أخرى
٩٠,٥٠٠	٦٥,٠٠٠	إيراد تأجير عقارات
٧,٢٩٢	٥١,٣٩٢	أخرى
-	١٩,٠٣٦	فوائد بيع بالتقسيط
٢٤,٩٠٦	١٢,٢٩٨	أرباح موزعة
(١١,٦٢٧)	١١,٥٩٤	فرق عملة
٣,٦٨١	٦,٣٠٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٧٥٠	٣,٠١٠	عمولات بيع
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٦٠٠)	(١,٨٦٢)	من خلال الربح أو الخسارة
١٨٥,٤٧٦	٢٥٥,١٥٨	الصافي



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٣. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٨٤,٨٦٤	١,٣٣٦,٠٥٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤٣,٠٩٤	١٩٨,٠٧١	إستهلاكات وإطفاءات
١٢٢,٠٧٤	١٥٣,٩٣٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨٧,٦٥٥	٨٩,٢٠٦	مصاريف سيارات
٥٨,٢٢٢	٦٩,٥٦٧	رسوم ورخص حكومية
٦٩,٦٩٤	٦٤,٥٩٣	إيجارات
٣٧,٢٦٢	٥٤,٢٠٥	أتعاب مهنية
٣٦,٤٦٣	٤٩,٩٦٨	مياه وكهرباء
-	٤٢,٦٦٠	إستشارات هندسية
١٨,٢٧٥	٣٩,٢٣٥	ضيافة ونظافة
٨,٦٠٨	٣٦,٨٩٥	ضريبة غير قابلة للخصم
٢٠,٦٠٣	٣٤,٤٠٨	أمن وحماية
-	٣٢,١٨١	مصاريف عطاءات
٢٤,٥٠٠	٢٨,٩٠٠	إجتماعات وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٣٣٠	٢٨,٤١٦	تأمين صحي
٢٧,٧٩٢	٢٥,٨٥٣	صيانة
٢٢,٣٣٠	٢٥,٥٤٥	سفر وتنقلات
-	٢١,١٣٠	دعاية وإعلان
٤,٣٢٧	١٥,٨٥٣	بنكية
١٤,٢٧٩	١٥,٥٣٧	تسويق
١١,٤٣٢	١٤,٠٨٧	محروقات
١٣,١٣٣	١٢,٥٦٠	أجور نقل
-	١٢,٠٧٢	أجور تخزين
٢,٦٠٩	١١,٦٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٣,٧١٣	١١,٤٨٦	تأمين
٩,٠٢٤	١١,٣٧٤	إتصالات
-	١١,٣١٩	تبرعات
١٧,٤٣١	٩,٩٨٠	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٢٧٦	٨,٥٠٦	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
١٠,٠٦٧	٧,٣١٦	متفرقة
-	٤,١٩٥	عمولات شركات بطاقات إئتمانية
٤,٢٣٥	٣,٦٤٦	دورات تدريبية
-	٣,١١١	مواد مستهلكة
٧,٦٨٣	٢,٩٨٥	مكافآت وعمولات
١,٦١٧	٢,٢٩٠	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١,٧٤٠	٢,٢٧٦	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
١,٠٣٢	١,٢٨٢	كمبيوتر
١,٢٠٠	١,٢٠٠	أمين سر
٩,٨٧٨	-	مصاريف قضائية
١,٩٠٢,٤٤٢	٢,٤٨٣,٥٥٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٢٤. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩٠,٧١٧)	٧٨٢,٨٦٠	الربح (الخسارة)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/١٢٩) دينار أردني	-/٠٤٣ دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

## ٢٥. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٢,١٢٣,٦٤٦ ديناراً أردنياً وقضايا غير محددة القيمة، وقضايا مقامة من الغير على الشركة بقيمة ٢٧,٩٠٢ دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

## ٢٦. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	
٣٩٥,٠٧٦	كفالات
٤٠,٩٠١	بوالص تحصيل

## ٢٧. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- بلغت خسائر شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٠١,٧٧٥ دينار أردني أي ما نسبته ١٠,١٧٨% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة الطافح للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٤٠,٦٩٨ دينار أردني أي ما نسبته ٤,٠٧٠% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٣٠٦,٠٨٨ دينار أردني أي ما نسبته ٦١% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

## ٢٨. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	١٤٣,١٤١	١٠١,٣٤٤
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/٧٣٦٠٤	٤,٠٦٨	٢,٩٩٤

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القرض)	٠,٥	± ٣٦,٥٧٩

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني		
± ٩٨٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
± ١٣,٢٤٩	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
± ٨٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
± ٢٣,٢٩٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إنتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

### ٣٠. قوائم الشركات التابعة

تشتمل القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٧,٩٣٩,٩٦٤	٧,٥٨٤,٩٥٧	٢٦٩,٢٦٢	٥٩٢,٢٢٣
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٩٠٨,٩١٥	٦٥٢,٦٥٨	١٦٢,٨١٤	١٠٤,٦٤٢
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٤٧٩	(٤٣٣)	(٢٦٦)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٢٧٧	١,٢٠٣	١٢٢
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٥٢	(١٤٢)	(٥٨)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٩١٥,١٧٤	١,٠١٥,٩٤٩	(١٠١,٧٧٥)	(١٠١,٧٧٥)
شركة الطابع للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٣٦٥,٢٣٢	٤٠٤,٩٣٠	(٤٠,٦٩٨)	(٤٠,٦٩٨)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٢٤٠,٨١٨	٣١٢,٧٠٨	٢٥,١١٠	٢٦,١١٠
شركة أروم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٧٤٠	(١٤٠)	(٥٦)
شركة مزارع المستقبل للأسمدة والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٦,٣٧٧,٧٢٣	٥,٩٩٨,٣٤٦	(٣٠٦,٠٨٨)	(٣٠٦,٠٨٨)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٢٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٤٨,٠٨٩	٢٤٥,٥٠٣	٦٤٢,٥٨١	٥٨٧,٢٢٢

### ٣١. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

### ٣٢. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢٣ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٤.

## **Chairman of the Board of Directors' Message:**

Dear Shareholders,

May the peace, mercy and blessings of God be upon you,

The Board of Directors of the company is pleased to welcome you to attend the annual general assembly meeting of the Future Arab Investment Company to discuss the annual report and consolidated financial statements of the company as of 12/31/2024 and any other matters.

Dear Shareholders, Thank God, we have achieved satisfactory results during the year 2024 despite the difficulties and crises that the region is going through and are still ravaging our region to date.

Prices have risen significantly on many of the materials that the company deals with (through its subsidiaries), but thank God, the price increases have been controlled and acceptable levels of increase have been maintained, which led to increase our customers trust and our sales compared to previous years. The company also opened new markets., and their results are expected to be good for the company's business during the year 2025 and beyond.

The company (through its subsidiaries) has produced new materials bearing its brand during the year 2024, and this is expected to increase the company's market share and thus increase the company's sales and profits.

Finally, the company's board of directors extends its sincere thanks to all members of the General Assembly and all employees of the Future Arab Investment Company and its subsidiaries for their kind cooperation and continuous support, praying to God to guide us to what is good for our country and to perpetuate goodness, health and wellness for all, and for this country to remain safe and secure under its wise leadership.

We thank you for your presence and support, and may God's peace, mercy and blessings be upon you.

**Chairman of the Board of Directors**

**Eng. Fathi Falah Al Jagibier**

## **Board of Directors Report:**

### **1. A. The company's main activities:**

Preparing studies related to investment projects of all kinds (for the purpose of investing in them), in addition to developing, establishing, managing, marketing and purchasing industrial and investment projects and activities in various fields, including real estate investment, owning shares and stakes in companies of various types.

### **B. The company's geographical locations and the number of employees in each:**

- The company's main address: Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street Quqa Trading Company Building, P.O. Box (20082) Amman (11118) Jordan, Tel: 5622100, Fax: 5601213.

- The number of management employees is (3) employees.

- There are no other branches of the company inside or outside the Kingdom.

### **C. The size of the company's capital investment:**

The size of the capital investment amounted to (11,093,982) dinar, representing the assets and equipment of the mother company and subsidiaries.

## **2. A. The company's subsidiaries:**

Subsidiary Company Name	Subsidiary Company type	Main activity	Subsidiary Company Capital (JD)	Mother company's ownership percentage of subsidiary	Company Address	Number of employees
Quqa Trading Company	LLC	Import, export and representation of companies and commercial agencies	9,428,837	%100	Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	Al Madena 44 Al Nasir 22 Sahab 4
Ithmar Industry and Distribution Company	PLC	Production of raw materials and food	50,000	%100	Sahab – 60 <sup>th</sup> street	13
Quqa Import and Export Company (Free Zone)	LLC	Import, export and representation of companies and commercial agencies	30,000	%100	Sahab (Free Zoon)	5
Future Motors Import & Export Company	LLC	Buying, selling and maintaining cars, importing and exporting cars and spare parts	500,000	%100	Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	Al Madena 17 Marka 22
Damia Agricultural Products Company	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100	Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	0
Qasr Al Mashta Land Development Company	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100	Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	0
Al Mashta Company for Agricultural Products Trading	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100	Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel	0



						Street - Quqa Trading Company Building	
Al Tafeh Investment Company	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100		Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	0
Al Hasinat Land Development Company	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100		Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	0
Arjoom Ajram Land Development Company	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100		Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	0
Dhahibat Al-Naqira Company for Trading Agricultural Materials	LLC	Buying, owning, renting, dividing, developing and organizing lands	1,000	%100		Sports City Circle - Al Sharif Nasser Bin Jameel Street - Quqa Trading Company Building	0

## **B. About the operating companies:**

### **1. Quqa Trading Company / Quqa Import and Export Company (Free Zone), works in the field of:**

- Import, export, sale and distribution of raw materials necessary for food industries.
- Import, export, sale, distribution and maintenance of restaurant, hotel and supermarket equipment and devices.
- Owning a number of trademarks and representing a number of international companies with exclusive agencies.

**2. Ithmar Industry and Distribution Company, works in the field of:**

- Packaging and wrapping all types of food and raw materials, selling and distributing them.
- Importing all materials necessary for the company's purposes.
- Manufacturing ready-mixes and flavors of all kinds for food industries.

**3. Future Motors Import & Export Company, works in the field of:**

- Import, export, sale and maintenance of all types of trucks, cars, spare parts.
- Exclusive agents for the following companies:

JAC

JMEV

ANKAI

**4. Real estate companies, which are non-operating companies wholly owned by Future Arab Investment Company, established for the purpose of owning plots of land only:**

- Dhahibat Al Naqira Company for Trading Agricultural Materials.
- Qasr Al Mashta Company for Land Development.
- Damia Company for Agricultural Products.
- Al Mashta Company for Trading Agricultural Products.
- Al Tafeh Investment Company.
- Al Hasiniyat Company for Land Development.
- Arjoum Ajram Company for Land Development.

### **3. A. Names of the Board of Directors members and a brief introduction about them:**

<b>Name</b>	<b>Position</b>	<b>Membership Date</b>	<b>Date of birth</b>	<b>Academic certificates</b>	<b>Practical experiences</b>
Fathi Falah Awwad Al Jagibier	Chairman	30/8/2022	22/8/1958	Bachelor of Mechanical Engineering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 18 years in the Jordanian Armed Forces.</li> <li>• Factory owner.</li> </ul>
Maher Ahmad Mohammad Quqa	Vice Chairman	9/5/2019	15/6/1956	Diploma in Business Administration	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Businessman, Chairman, Board Member and General Manager of several companies.</li> </ul>
Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Member	15/6/2020	15/10/1958	Bachelor of Aeronautical Engineering (Aircraft Engines and Structures) / Commercial Pilot	<ul style="list-style-type: none"> <li>• General Manager of a number of companies within the Kingdom.</li> <li>• Chairman of a number of companies within the Kingdom.</li> <li>• Chairman of the Specialized Trading &amp; Investment Company.</li> <li>• Chairman of Emerging Markets for Financial Services &amp; Investment CO.</li> <li>• Head of the Financial Services Companies Association at the Amman Stock Exchange.</li> <li>• Member of the Board of Directors of The Consultation &amp; Investment Group.</li> <li>• Executive Director of Investment / Housing Bank (1997/2010).</li> <li>• Director of Investment Portfolios in Global Markets at the Kuwait Trading, Contracting and Foreign Investment Company / Kuwait (1984-1990).</li> </ul>
Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	Member	9/5/2019	17/11/1963	Bachelor of Economics/ Yarmouk University	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Former Board Member of the Arab Electrical Industries Company.</li> <li>• Former Board Member of the Jordanian Marketing Company.</li> <li>• Former General Manager of the Specialized Company for Trade and Investments.</li> </ul>
Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	Member	9/5/2019	5/6/1957	Bachelor of Business Administration	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Former Board Member of the Arab Electrical Industries Company.</li> <li>• Former Board Member of the Jordanian Marketing Company.</li> <li>• Former General Manager of the Specialized Company for Trade and Investments.</li> </ul>
Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Member	1/9/2022	7/10/1975	Bachelor of Law / Isra University 1999 Master of Laws/Lebanese	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lawyer since 2001.</li> </ul>

Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Member	30/8/2022	6/4/1958	University 2001	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministry of Communications Consultant.</li> <li>Ministry of Transport Consultant.</li> <li>Arab Potash Company Consultant.</li> </ul>
				Bachelor of Law / University of Baghdad 1982	

#### **B. Names, ranks and brief descriptions of senior management personnel:**

Name	Position	Appointment Date	Date of birth	Academic certificates	Practical experiences
Muneer Ahmad Mohammad Quqa	General Manager	14/3/2011	15/10/1958	Bachelor of Aeronautical Engineering (Aircraft Engines and Structures) / Commercial Pilot	<ul style="list-style-type: none"> <li>General Manager of a number of companies within the Kingdom.</li> <li>Chairman of a number of companies within the Kingdom.</li> <li>Chairman of the Specialized Trading &amp; Investment Company.</li> </ul>
Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah	Financial Manager	16/2/2011	30/1/1980	Bachelor of Accounting	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chief Accountant, Al-Quqa Trading Company (2002-2006).</li> <li>Board Member, Emerging Markets for Financial Services &amp; Investment CO.</li> </ul>
Osama Mohammad Mustafa Al Natour	-Legal Advisor -Secretary of the Board of Directors	Legal Advisor 8/1/2012 Secretary of the Board of Directors 23/4/2015	12/2/1971	Bachelor of Law - University of Jordan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lawyer - worked in law firms (1997-1999).</li> <li>Private law firm (2000-2012).</li> </ul>

#### **4. Names of major shareholders and the number of shares owned by each of them compared to the previous year:**

NO	Name	Number of shares on 31/12/2023	Percentage	Number of shares on 31/12/2024	Percentage
1	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	2,801,566	%14.0078	3,771,303	%20.9517
2	Maher Ahmad Mohammad Quqa	1,916,044	%9.5802	1,916,044	%10.6447
3	Yazeed Saqer Mustafa Abdel Fattah	1,326,370	%6.6319	1,773,500	%9.8528

## **5. The company's competitive position within its sector :**

Future Arab Investment Company is listed on the second market within the diversified financial services sector, as it owns and participates in a group of companies that operate in the local market in several sectors, including food and food manufacturing, car and spare parts trade, and others.

With regard to our share of the local market and foreign markets, our market share exceeds 50% in some products, but we cannot determine the company's competitive position since Future Arab Investment Company does not operate directly in a specific field, but rather through companies owned by it in multiple fields.

## **6. Degree of dependence on specific suppliers or major clients locally and abroad:**

As for Future Arab Investment Company, there is no dependence on specific suppliers or major clients locally or abroad who constitute 10% or more of the total purchases and/or sales, but there are a number of suppliers who constitute 10% or more of the total purchases for some affiliated companies, as follows:

- Quqa Trading Company :

No	Supplier Name	Transaction percentage of total purchases
1	Cargill	%30
2	AAK	%11

- Ithmar Industry and Distribution Company:

No	Supplier Name	Transaction percentage of total purchases
1	Nederland	%33
2	Citta del gelato	%31
3	Kerry	%14

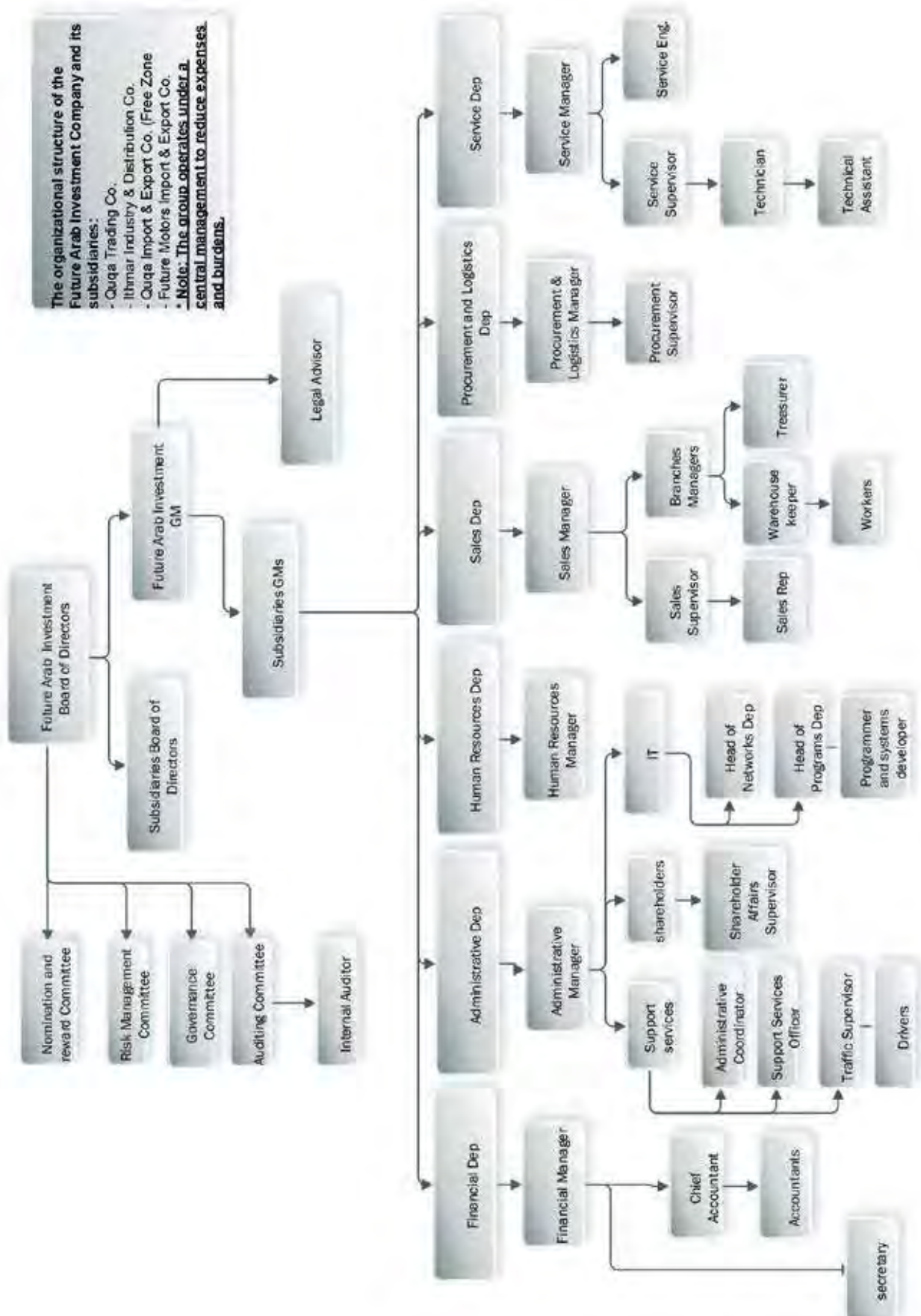
## **7. Governmental protection or privileges advantaged by the company, stating the start and end dates of the protection or privilege period:**

- There is no governmental protection or privileges advantaged by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.
- There are no patents or franchises obtained by the company.

## **8. Decisions issued by the government, international organizations, or others that have a financial impact on the company's work, products, or competitive ability:**

- There are no decisions issued by the government, international organizations, or others that have a financial impact on the company's work, products, or competitive ability.
- The company does not apply international quality standards.

## 9. A. The company's organizational structure:



**B. Number of company employees and their qualification :**

Academic qualification	Future Arab Investment	Quqa Trading Company	Ithmar Industry and Distribution Company	Quqa Import and Export Company (Free Zone)	Future Motors Import & Export Company
Master	0	1	0	0	1
Bachelor	3	27	6	3	15
diploma	0	15	0	0	4
High school or below	0	27	7	2	19
Total of employees	3	70	13	5	39

**C. Training courses for the company's employees (the group):**

No	Course name	Number of employees
1	Financial analysis of financial statements	1
2	Financial analysis of corporate financial statements using Excel	1
3	Managing and analyzing big data using artificial intelligence Power BI	4
4	Finance for Non-Financials	1
5	Excel Applications: From Beginner to Professional	1
6	First aid and CPR	2
7	Multitasking Management: Scheduling Work to Improve Effectiveness and Efficiency	1
8	Practical applications in the General Sales Tax Law	2
9	Salaries Calculation for all sectors (practical applications)	2

**10. Risks the company is exposed to:**

The company didn't expose to any risk and there are no risks that the company may be exposed to during the following fiscal year that would have a financial impact on it.

**11. The company's achievements during the fiscal year:**

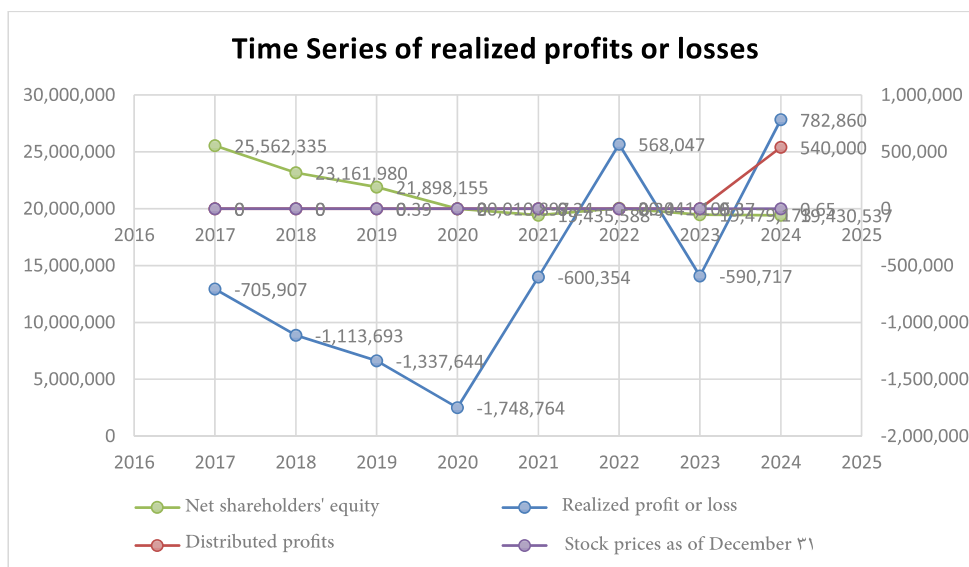
During 2024, Future Arab Investment Company focused on spreading the agencies of its subsidiaries more widely inside and outside the Kingdom and increasing its market share in a number of them, in addition to increasing the number of products and categories that the subsidiaries deal with.

**12. The financial impact of non-recurring operations that occurred during the fiscal year and are not part of the company's main activity:**

There is no financial impact for non-recurring operations that occurred during the fiscal year and are not part of the company's main activity.

**13. Time series of realized profits or losses:**

YEARS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Realized profit or loss	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)	(600,354)	568,047	(590,717)	782,860
Distributed profits	No	No	No	No	No	No	No	540,000
Net shareholders' equity	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897	19,435,588	20,041,105	19,479,173	19,430,537
Stock prices as of December 31	0.420	0.320	0.390	0.390	0.240	0.340	0.370	0.650





**14. Analysis of the company's financial position and its business results during the fiscal year:**

No	Financial ratio	2024
1	Revenue to total assets	% 82.59
2	Liabilities to shareholders' equity	% 44.78
3	Liabilities to total assets	% 30.93

**15. The company's important future developments and plans at least for the next year:**

During 2025, the company will focus on expanding the activities of its subsidiaries, particularly in the field of local manufacturing, to increase sales and profits, while continuing to reduce expenses as much as possible. the company will also make additional efforts to increase its market share by focusing on fast-moving materials & products and adding new products.

**16. The company's audit fees:**

The total audit fees for the mother company and its subsidiaries for 2024 amounted to 17,950 JOD divided as follows:

- Future Arab Investment Company: 8,700 JOD
- Quqa Trading Company: 3,000 JOD
- Ithmar Industry and Distribution Company: 1,000 JOD
- Quqa Import and Export Company/Free Zones: 1,250 JOD
- Future Motors Import and Export Company: 4,000 JOD

**17. A. Number of shares owned by the Board of Directors members:**

No	Name	Position	Nationality	Number of shares on 12/31/2023	Number of shares on 12/31/2024	Number of shares owned by controlled companies
1	Fathi Falah Awwad Al Jagibier	Chairman	Jordanian	10,107	10,107	0
2	Maher Ahmad Mohammad Quqa	Vice Chairman	Jordanian	1,916,044	1,916,044	0
3	Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	Member	Jordanian	15,001	471,000	0
4	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	Member	Jordanian	12,033	12,033	0
5	Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Member	Jordanian	14,038	14,038	0
6	Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Member	Jordanian	43,359	43,359	0
7	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Member	Jordanian	2,801,566	3,771,303	0

**• Note: There is no ownership of any company controlled by any of the Board of Directors members or their representatives.**

**B. Number of shares owned by senior executive management:**

No	Name	Position	Nationality	Number of shares on 12/31/2023	Number of shares on 12/31/2024	Number of shares owned by controlled companies
1	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Future Arab Investment GM	Jordanian	2,801,566	3,771,303	0
2	Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah	Financial Manager	Jordanian	20,364	33,440	0
3	Maher Ahmad Mohammad Quqa	Quqa Trading Company GM	Jordanian	1,916,044	1,916,044	0
4	Osama Mohammad Mustafa Al Natour	-Legal Advisor -Secretary of the Board of Directors	Jordanian	0	3,225	0

**• Note: There is no ownership of any company controlled by any of the senior management personnel.**

**C. Number of shares owned by the board members and senior executive management relatives (wife and minor children only):**

No	Name	kinship	Nationality	Number of shares on 12/31/2023	Number of shares on 12/31/2024	Number of shares owned by controlled companies
1	Sahar Hasan Ali Quqa	Mr. Muneer Quqa Wife	Jordanian	804,619	810,000	0
2	Lina Hamdi Mohammd Quqa	Mr. Maher Quqa Wife	Jordanian	425,172	425,172	0
3	Nisreen Jawdat Hafiz Al shunar	Mr. Bilal Anshasi Wife	Jordanian	40	40	0

**• Note: There is no ownership of any company controlled by any of the board members and senior executive management relatives**

**18. A. Benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors:**

No	Name	Position	Annual transportation allowance	Annual bonuses	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Fathi Falah Awwad Al Jagibier	Chairman	3,000	400	0	3,400
2	Maher Ahmad Mohammad Quqa	Vice Chairman	3,000	0	0	3,000
3	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Member	3,000	0	0	3,000
4	Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	Member	3,000	400	0	3,400
5	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	Member	3,000	600	0	3,600
6	Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Member	3,000	800	0	3,800
7	Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Member	3,000	600	0	3,600

**B. Benefits and rewards enjoyed by senior executive management:**

No	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual bonuses	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Future Arab Investment GM	119,760	0	9,980	4,400	143,140
2	Maher Ahmad Mohammad Quqa	Quqa Trading Company GM	62,738	0	0	0	62,738
3	Osama Mohammad Mustafa Al Natour	-Legal Advisor -Secretary of the Board of Directors	27,400	3000	250	0	30,650
4	Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah	Financial Manager	34,000	0	200	0	34,200

**19. Donations and grants paid by the company during the fiscal year:**

- The value of donations during the fiscal year 2024 amounted to (10,000 JD).

**20. Contracts, projects, and engagements concluded by the issuing company with subsidiaries, sister companies, affiliates, the chairman of the board of directors, board members, the general manager, any company employee, or their relatives:**

There are no contracts, projects, or engagements concluded by the issuing company with subsidiaries, sister companies, affiliates, the chairman of the board of directors, board members, the general manager, any company employee, or their relatives.

**21. A. The company's contribution to environmental protection:**

- The company has no contribution to environmental protection.

**B. The company's contribution to serving the local community:**

- The company does not contribute to serving the local community.

### Board of Directors' Declarations:

1. The company's Board of Directors declares that there are no material matters that may affect the company's continuity during the fiscal year 2025.
2. The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing the financial statements and providing an effective control system within the company.

#### Chairman

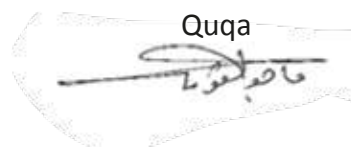
Fathi Falah Awwad Al Jagibier



#### Vice Chairman

Maher Ahmad Mohammad

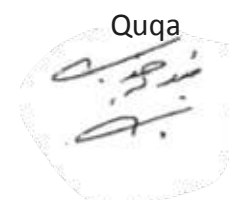
Quqa



#### Member

Muneer Ahmad Mohammad

Quqa



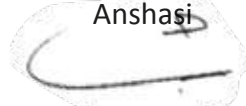
#### Member

Saqer Mustafa Falah  
Abdel Fattah



#### Member

Bilal Mahmoud Saleem  
Anshasi



#### Member

Ahmad Ibrahim  
Shahadeh Al Jaber



#### Member


Zuhair Mahmoud Ahmad  
Al Rawashdeh



3. We, the undersigned, acknowledge the accuracy, completeness and validity of the information and data contained in the annual report.

#### Chairman

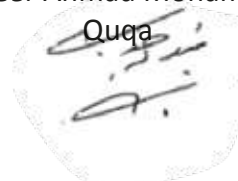
Fathi Falah Awwad Al Jagibier



#### General Manager


Muneer Ahmad Mohammad

Quqa



#### Financial Manager

Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah



## **Governance Report for the fiscal year ending 12/31/2024**

### **Governance report in accordance with Article (17) of the Governance Instructions for Listed Joint Stock Companies for the year 2017.**

#### **A. Information and details related to the implementation of the provisions of these instructions and the company's corporate governance rules.**

The company is committed to implementing all provisions of the 2017 Corporate Governance Instructions for Listed Public Joint Stock Companies. It also develops and periodically reviews internal strategies and policies to help it improve its performance and complete its work to the fullest extent possible. It also undertakes the following:

- Adopts the cumulative voting method when conducting Board of Directors elections each time.
- Holds meetings of the Auditing, Nominations & Reward, Governance, and Risk Management Committees in accordance with the governance instructions.

#### **B. The names of the current and resigned members of the Board of Directors during the year, and specifying whether the member is executive or non-executive, independent or non-independent.**

No	Name	Position	The attribute	
1	Fathi Falah Awwad Al Jagibier	Chairman	independent	non-executive
2	Maher Ahmad Mohammad Quqa	Vice Chairman	non-independent	executive
3	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Member	non-independent	executive
4	Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	Member	non-independent	non-executive
5	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	Member	non-independent	non-executive
6	Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Member	independent	non-executive
7	Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Member	independent	non-executive

#### **C. The names of the representatives of the legal members of the Board of Directors and specifying whether the representative is executive or non-executive and independent or non-independent.**

- No one .

**D. Executive positions in the company and the names of the people who hold them.**

No	Name	Position
1	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	General Manager
2	Osama Mohammad Mustafa Al Natour	-Legal Advisor -Secretary of the Board of Directors
3	Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah	Financial Manager

**E. All board memberships held by a board member in public joint-stock companies, if any.**

No	Name	Position	Representative Name	Public joint stock companies of which he is a member
1	Fathi Falah Awwad Al Jagibier	Chairman	No one	No one
2	Maher Ahmad Mohammad Quqa	Vice Chairman	No one	No one
3	Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	Member	No one	The Consultation & Investment Group
4	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	Member	No one	No one
5	Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Member	No one	No one
6	Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Member	No one	No one
7	Muneer Ahmad Mohammad Quqa	Member	No one	Specialized Trading & Investment

**F. Name of the company's governance liaison officer:**

Mr. Abdalraheem Mahmoud Abed Hasan .

**G. Names of the committees emanating from the Board of Directors:**

1. Auditing Committee.
2. Nominations and Reward Committee.
3. Governance Committee.
4. Risk Management Committee.

**H. The name of the Chairman and members of the Audit Committee and a brief description of their qualifications and experience related to financial or accounting matters.**

Name	Position	Academic certificates	Brief about experience and qualifications related to financial and accounting matters
Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Chairman	Bachelor of Law / University of Baghdad 1982	Nothing
Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	Member	Bachelor of Economics/ Yarmouk University	Investment and financial portfolio manager in local and international markets for (30) years
Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Member	Bachelor of Law / Isra University 1999 Master of Laws/Lebanese University	Nothing

**I. The name of the Chairman and members of the Nominations & Reward Committee, the Governance Committee, and the Risk Management Committee.**

Position	Nominations & Reward Committee	Governance Committee	Risk Management Committee
<b>Chairman</b>	Fathi Falah Awwad Al Jagibier	Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Fathi Falah Awwad Al Jagibier
<b>Member</b>	Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi
<b>Member</b>	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	<b>Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah</b>

**J. The number of meetings of each committee during the year, with a statement of the attending members.**

• **Auditing Committee meetings:**

Number of meetings (4).

Member Name	First 28/3/2024	Second 29/4/2024	Third 24/7/2024	Fourth 27/10/2024
Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	YES	YES	YES	YES
Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	YES	YES	YES	YES
Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	YES	YES	YES	YES



- **Nomination and reward Committee meetings:**

Number of meetings (2).

Member Name	First 4/4/2024	Second 14/10/2024
Fathi Falah Awwad Al Jagibier	YES	YES
Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	YES	YES
Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	YES	YES

- **Risk Management Committee meetings:**

Number of meetings (2).

Member Name	First 3/3/2024	Second 15/8/2024
Fathi Falah Awwad Al Jagibier	YES	YES
Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	YES	YES
Ra'fat Samir Rafiq Al Zaghah	YES	YES

- **Governance Committee meetings:**

Number of meetings (2).

Member Name	First 6/5/2024	Second 25/9/2024
Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	YES	YES
Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	YES	YES
Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	YES	YES

**K. Number of Audit Committee meetings with the external auditor during the year.**

- The Audit Committee met with the external auditor once during the year without any members of the senior executive management or their representatives in attendance.

**L. Number of Board of Directors meetings during the year, with a statement of the members present.**

- Number of meetings (9).

Member Name	First 17/3/202 4	Second 24/3/202 4	Third 28/3/202 4	Fourth 29/4/2024	Fifth 1/7/2024	Sixth 25/7/202 4	Seventh 2/10/202 4	Eighth 7/10/2024	Ninth 27/10/202 4
Fathi Falah Awwad Al Jagibier	YES	YES	YES	NO	NO	YES	YES	YES	YES
Maher Ahmad Mohammad Quqa	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES
Muneer Ahmad Mohammad Quqa	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES
Saqer Mustafa Falah Abdel Fattah	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES
Bilal Mahmoud Saleem Anshasi	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES
Ahmad Ibrahim Shahadeh Al Jaber	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES	YES
Zuhair Mahmoud Ahmad Al Rawashdeh	YES	YES	YES	NO	YES	YES	YES	YES	YES

**Chairman of the Board of Directors**

**Eng. Fathi Falah Al Jagibier**

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2024

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024	5
Notes to the consolidated financial statements	6-34

To Messrs. Shareholders  
Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan  
Report on the audit of consolidated financial statements

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### Basis Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Emphasis Paragraph

We would like to draw your attention to the following:

- Within investment lands amounting to JD 5,356,846 as at December 31, 2024 investment land amounting to JD 917,180 as at December 31, 2024 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (6).
- Note No. (14) related to authorized and paid capital.
- Note No. (27) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.





Independents Auditor's Report for the year ended December 31, 2024

**Investments property**

According to the International Financial Reporting Standards requirements, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy. Where the market value for investments lands where JD 6,529,597 with an increase amounted to JD 1,172,751 after taking impairment for some parcels of lands amounted to JD 46,200 as of December 31, 2024.

**Expected credit losses allowance**

The company is applying expected credit losses requirements of IRFS (9). The expected credit losses allowance amounted to JD 2,648,995 as of December 31, 2024.

**Inventory impairment**

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or its sales prices decreased. when the net realizable value falls below cost the difference is recognized as a price decrease expense in the profit or loss. Where an impairment of inventory was calculated for an amount of JD 67,164 during year 2024.

**Scope of audit**

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

**Scope of audit**

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

**Scope of audit**

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We examined a sample of service agreements provided to customers to compare the minimum procurement obligation with end of year inventory level taking into account the risks to recover the value of inventory if the agreements were canceled.

We tested the appropriateness of inventory impairment provisions by assessing the management hypotheses, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision was provided against obsolete and slow moving inventory in line with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data analysis, we also examined sales invoices in subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions.

### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.





- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such disclosures.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman March 24, 2025





Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

	Note	2024	2023
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	7,713,991	5,127,711
Intangible asset	4	16,822	1
Right of use assets	5	91,028	-
Investment lands	6	5,356,846	5,403,046
Investments in associates	7	972,208	955,715
Financial assets at fair value through other comprehensive income	8	264,989	465,864
Notes receivable - non-current portion		3,320	-
Total non-current Assets		14,419,204	11,952,337
Current Assets			
Inventory	9	6,431,110	3,420,431
Associates receivables	7	3,148,804	7,972,010
Financial assets at fair value through profit or loss	10	19,737	1,600
Other debit balances	11	328,653	213,920
Trade receivables	12	3,442,933	1,708,446
Cash and cash equivalents	13	340,786	188,170
Total Current Assets		13,712,023	13,504,577
TOTAL ASSETS		28,131,227	25,456,914

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

	Note	2024	2023
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital	14	18,000,000	20,000,000
Statutory reserve	15	716,471	623,416
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(209,038)
Retained earning (accumulated losses)	16	714,066	(935,205)
Net Equity		<u>19,430,537</u>	<u>19,479,173</u>
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loan	17	-	305,558
Advance maintenance guarantee revenues - non-current portion		44,811	-
Total Non Current Liabilities		<u>44,811</u>	<u>305,558</u>
<b>Current Liabilities</b>			
Loan - current portion	17	305,550	333,328
Lease liability - current portion	5	50,285	-
Other credit balances	18	508,601	109,961
Accounts payable, deferred checks and notes payable		781,172	178,025
Associate payable	7	-	22,500
Banks overdraft	19	7,010,271	5,028,369
Total Current Liabilities		<u>8,655,879</u>	<u>5,672,183</u>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<u>8,700,690</u>	<u>5,977,741</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>28,131,227</u></u>	<u><u>25,456,914</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024**

	Notes	2024	2023
		JD	JD
Net sales		22,824,488	12,970,768
Cost of sales	20	(18,824,095)	(10,887,652)
Gross profit		4,000,393	2,083,116
Loss of maintenance department activity	21	(78,812)	-
Other revenues, net	22	255,158	185,476
Administrative, selling and distribution expenses	23	(2,483,550)	(1,902,442)
Inventory impairment loss		(67,164)	(33,641)
Company's share of results of associates		154,485	(119,300)
Impairment in value of investment land		(46,200)	(235,456)
Loss from disposal of subsidiary		(24,543)	(2,528)
Finance cost		(688,347)	(534,673)
Profit (loss) before tax and national contribution		1,021,420	(559,448)
Income tax	18	(213,015)	(24,260)
National contribution	18	(10,651)	(1,213)
Paid of prior years income tax	18	(14,894)	(5,796)
Profit (loss)		782,860	(590,717)
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	14,458
Comprehensive income		782,860	(576,259)
Profit (loss) per share	24	JD -/043	JD (-/029)

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024

	Capital	Statutory reserve	Treasury shares	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Retained earnings (accumulated losses)	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2023	24,931,051	615,651	-	(237,999)	(5,267,598)	20,041,105
Quenching accumulated losses against capital	(4,931,051)	-	-	-	4,931,051	-
Decreasing the company's share in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	14,503	-	14,503
Disposal of subsidiary	-	(176)	-	-	-	(176)
Comprehensive income	-	-	-	14,458	(590,717)	(576,259)
Statutory reserve	-	7,941	-	-	(7,941)	-
Balance as at December 31, 2023	20,000,000	623,416	-	(209,038)	(935,205)	19,479,173
Purchase treasury shares	-	-	(814,098)	-	-	(814,098)
Reducing capital in treasury shares	(2,000,000)	-	814,098	-	1,185,902	-
Sale of financial asset in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	209,038	(226,436)	(17,398)
Comprehensive income	-	-	-	-	782,860	782,860
Statutory reserve	-	93,055	-	-	(93,055)	-
Balance as at December 31, 2024	18,000,000	716,471	-	-	714,066	19,430,537

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024

	2024	2023
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (loss) before tax and national contribution	1,021,420	(559,448)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	233,071	159,480
Gain on sale of property and equipment	(6,306)	(3,681)
Right of use assets depreciation	49,664	-
Lease liability interest	7,915	-
Impairment in value of investment land	46,200	235,456
Company's share of result of associates	(154,485)	119,300
Inventory impairment expense	67,164	33,641
Recovery of allowances	(405,139)	(192,654)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	1,862	600
Expected credit losses and bad debts	8,506	3,276
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable - non-current portion	(3,320)	-
Inventory	(2,672,704)	1,623,757
Associates receivables	4,823,206	(914,289)
Financial asset at fair value through profit or loss	(19,999)	64,600
Other debit balances	(114,733)	54,484
Trade receivables	(1,742,993)	124,180
Advance maintenance guarantee revenues - non-current portion	44,811	-
Other credit balances	279,013	(83,019)
Accounts payable, deferred checks and notes payable	603,147	(416,802)
Associate payable	(22,500)	-
	<u>2,043,800</u>	<u>248,881</u>
Income tax paid	(115,231)	(160,033)
National contribution paid	(3,702)	(8,762)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>1,924,867</u>	<u>80,086</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(87,272)	(92,764)
Revaluation surplus of land within property and equipment	(183,465)	-
New subsidiary assets and liabilities	(2,479,233)	-
Proceeds from sale of property and equipment	18,474	10,500
Right of use assets	(140,692)	-
Financial asset at fair value through other comprehensive income	200,875	16,354
Change in fair value through other comprehensive income	209,038	14,503
Investments in associates	137,992	-
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>(2,326,283)</u>	<u>(51,407)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Reducing capital in treasury shares	(814,098)	-
Statutory reserve	-	(176)
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(226,436)	-
Paid from lease liability	(54,000)	(4,999)
Loan	(333,336)	124,764
Banks overdraft	1,981,902	(195,953)
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>554,032</u>	<u>(76,364)</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>152,616</u>	<u>(47,685)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>188,170</u>	<u>235,855</u>
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<u><u>340,786</u></u>	<u><u>188,170</u></u>
<b>Information about non-cash transaction</b>		
Realized gains from capital reduction through treasury shares	<u>1,185,902</u>	-
Quenching part of accumulated losses against capital	-	<u>4,931,051</u>

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies..	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Itlumar for Manufacturing and Distribution Company	Private shareholding company	June 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih Investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoum Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

- The consolidated financial statements were approved by the boards of directors in its session held on March 23, 2025 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

## 2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies

### 2-1 Basis for consolidated financial statement preparation

#### – Consolidated Financial statements preparation framework

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

#### – Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### – Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of consolidated financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.



## 2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
IFRS NO.(16) Lease contract	Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction	January 1, 2024
Amendments to IAS no. (1)	Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022)
Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7)	Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements	January 1, 2024

## Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number	Description	Effective date
Amendments to IAS (21)	Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual	January 1, 2025
Amendments to IFRS (7) and (9)	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026
IFRS (18) Issued	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1	January 1, 2027
IFRS (19) Issued	disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability	January 1, 2027



## 2-4 Summary of material accounting policies

### – Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### – Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2-12
Vehicles	15
Machinery and equipment	10-20
Electrical and office equipment	12-20
Furniture	9-10
Decors	15-20
Tools	20
Leasehold improvements	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

### – Intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.

- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

Category	Amortization rate
Computer software	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.
- Investment property**
- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
    - Held by the entity to earn rentals,
    - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes or for sale in the ordinary course of business.
  - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
  - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
  - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Impairment of non-financial assets**
- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
  - If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
  - For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
  - An impairment loss is recognized immediately as loss.

- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20%-50% or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.

– Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) or weighted-average cost formula.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

– Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

– Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.

- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>- On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.



– Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

– Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

– Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

– Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial assets is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.

- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- Provisions
  - Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
  - Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
  - If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
  - In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
  - Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.
- Revenue recognition
  - The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
  - Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
  - Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### Sale of machines

The company sells machines directly to customers through its own sale points. Sales guarantee cannot be purchased separately which represents the guarantee of the sold product to conform with the agreed specifications.

#### Sale of vehicles

The Company sells the vehicles under contracts and upon agreed prices. The Company's obligation under these contracts is the vehicles sale. Revenue is recognized when the vehicles are delivered, control and ownership are transferred to the buyer, at which time the consideration becomes unconditional.

#### Sale of raw materials

The Company sells the raw materials directly to the customers. Revenue is recognized when the control is transferred, which represents the point at which the customer buys the raw materials through the sale outlets.

#### Right of return

The client has the right of return within 30 days at the same time the entity has the right to recover the product when the customer exercise the right of return, the entity uses its historical experience to assess number of returns taking into account that there is no significant possibility for a material adjustment to the recognized revenue

Rendering of service

Revenue from the service contract is recognized over time and on a straight-line basis during the year.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Leases contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of-use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity is a lessor :

- Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.
- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

– Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

– Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

– Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

– Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

3. Property and equipment

	2024		2023		2022		2021		2020		2019		2018		2017		2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005		2004		2003		2002		2001		2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		1992		1991		1990		1989		1988		1987		1986		1985		1984		1983		1982		1981		1980		1979		1978		1977		1976		1975		1974		1973		1972		1971		1970		1969		1968		1967		1966		1965		1964		1963		1962		1961		1960		1959		1958		1957		1956		1955		1954		1953		1952		1951		1950		1949		1948		1947		1946		1945		1944		1943		1942		1941		1940		1939		1938		1937		1936		1935		1934		1933		1932		1931		1930		1929		1928		1927		1926		1925		1924		1923		1922		1921		1920		1919		1918		1917		1916		1915		1914		1913		1912		1911		1910		1909		1908		1907		1906		1905		1904		1903		1902		1901		1899		1898		1897		1896		1895		1894		1893		1892		1891		1890		1889		1888		1887		1886		1885		1884		1883		1882		1881		1880		1879		1878		1877		1876		1875		1874		1873		1872		1871		1870		1869		1868		1867		1866		1865		1864		1863		1862		1861		1860		1859		1858		1857		1856		1855		1854		1853		1852		1851		1850		1849		1848		1847		1846		1845		1844		1843		1842		1841		1840		1839		1838		1837		1836		1835		1834		1833		1832		1831		1830		1829		1828		1827		1826		1825		1824		1823		1822		1821		1820		1819		1818		1817		1816		1815		1814		1813		1812		1811		1810		1809		1808		1807		1806		1805		1804		1803		1802		1801		1799		1798		1797		1796		1795		1794		1793		1792		1791		1790		1789		1788		1787		1786		1785		1784		1783		1782		1781		1780		1779		1778		1777		1776		1775		1774		1773		1772		1771		1770		1769		1768		1767		1766		1765		1764		1763		1762		1761		1760		1759		1758		1757		1756		1755		1754		1753		1752		1751		1750		1749		1748		1747		1746		1745		1744		1743		1742		1741		1740		1739		1738		1737		1736		1735		1734		1733		1732		1731		1730		1729		1728		1727		1726		1725		1724		1723		1722		1721		1720		1719		1718		1717		1716		1715		1714		1713		1712		1711		1710		1709		1708		1707		1706		1705		1704		1703		1702		1701		1699		1698		1697		1696		1695		1694		1693		1692		1691		1690		1689		1688		1687		1686		1685		1684		1683		1682		1681		1680		1679		1678		1677		1676		1675		1674		1673		1672		1671		1670		1669		1668		1667		1666		1665		1664		1663		1662		1661		1660		1659		1658		1657		1656		1655		1654		1653		1652		1651		1650		1649		1648		1647		1646		1645		1644		1643		1642		1641		1640		1639		1638		1637		1636		1635		1634		1633		1632		1631		1630		1629		1628		1627		1626		1625		1624		1623		1622		1621		1620		1619		1618		1617		1616		1615		1614		1613		1612		1611		1610		1609		1608		1607		1606		1605		1604		1603		1602		1601		1599		1598		1597		1596		1595		1594		1593		1592		1591		1590		1589		1588		1587		1586		1585		1584		1583		1582		1581		1580		1579		1578		1577		1576		1575		1574		1573		1572		1571		1570		1569		1568		1567		1566		1565		1564		1563		1562		1561		1560		1559		1558		1557		1556		1555		1554		1553		1552		1551		1550		1549		1548		1547		1546		1545		1544		1543		1542		1541		1540		1539		1538		1537		1536		1535		1534		1533		1532		1531		1530		1529		1528		1527		1526		1525		1524		1523		1522		1521		1520		1519		1518		1517		1516		1515		1514		1513		1512		1511		1510		1509		1508		1507		1506		1505		1504		1503		1502		1501		1499		1498		1497		1496		1495		1494		1493		1492		1491		1490		1489		1488		1487		1486		1485		1484		1483		1482		1481		1480		1479		1478		1477		1476		1475		1474		1473		1472		1471		1470		1469		1468		1467		1466		1465		1464		1463		1462		1461		1460		1459		1458		1457		1456		1455		1454		1453		1452		1451		1450		1449		1448		1447		1446		1445		1444		1443		1442		1441		1440		1439		1438		1437		1436		1435		1434		1433		1432		1431		1430		1429		1428		1427		1426		1425		1424		1423		1422		1421		1420		1419		1418		1417		1416		1415		1414		1413		1412		1411		1410		1409		1408		1407		1406		1405		1404		1403		1402		1401		1399		1398		1397		1396		1395		1394		1393		1392		1391		1390		1389		1388		1387		1386		1385		1384		1383		1382		1381		1380		1379		1378		1377		1376		1375		1374		1373		1372		1371		1370		1369		1368		1367		1366		1365		1364		1363		1362		1361		1360		1359		1358		1357		1356		1355		1354		1353		1352		1351		1350		1349		1348		1347		1346		1345		1344		1343		1342		1341		1340		1339		1338		1337		1336		1335		1334		1333		1332		1331		1330		1329		1328		1327		1326		1325		1324		1323		1322		1321		1320		1319		1318		1317		1316		1315		1314		1313		1312		1311		1310		1309		1308		1307		1306		1305		1304		1303		1302		1301		1299		1298		1297		1296		1295		1294		1293		1292		1291		1290		1289		1288		1287		1286		1285		1284		1283		1282		1281		1280		1279		1278		1277		1276		1275		1274		1273		1272		1271		1270		1269		1268		1267		1266		1265		1264		1263		1262		1261		1260		1259		1258		1257		1256		1255		1254		1253		1252		1251		1250		1249		1248		1247		1246		1245		1244		1243		1242		1241		1240		1239		1238		1237		1236		1235		1234		1233		1232		1231		1230		1229		1228		1227		1226		1225		1224		1223		1222		1221		1220		1219		1218		1217		1216		1215		1214		1213		1212		1211		1210		1209		1208		1207		1206		1205		1204		1203		1202		1201		1199		1198		1197		1196		1195		1194		1193		1192		1191		1190		1189		1188		1187		1186		1185		1184		1183		1182		1181		1180		1179		1178		1177		1176		1175		1174		1173		1172		1171		1170		1169		1168		1167		1166		1165		1164		1163		1162		1161		1160		1159		1158		1157		1156		1155		1154		1153		1152		1151		1150		1149		1148		1147		1146		1145		1144		1143		1142		1141		1140		1139		1138		1137		1136		1135		1134		1133		1132		1131		1130		1129		1128		1127		1126		1125		1124		1123		1122		1121		1120		1119		1118		1117		1116		1115		1114		1113		1112		1111		1110		1109		1108		1107		1106		1105		1104		1103		1102		1101		1099		1098		1097		1096		1095		1094		1093		1092		1091		1090		1089		1088		1087		1086		1085		1084		1083		1082		1081		1080		1079		1078		1077		1076		1075		1074		1073		1072		1071		1070		1069		1068		1067		1066		1065		1064		1063		1062		1061		1060		1059		1058		1057		1056		1055		1054		1053		1052		1051		1050		1049		1048		1047		1046		1045		1044		1043		1042		1041		1040		1039		1038		1037		1036		1035		1034		1033		1032		1031		1030		1029		1028		1027		1026		1025		1024		1023		1022		1021		1020		1019		1018		1017		1016		1015		1014		1013		1012		1011		1010		1009		1008		1007		1006		1005		1004		1003		1002		1001		999		998		997		996		995		994		993		992		991		990		989		988		987		986		985		984		983		982</	
--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-------	--



(\*\*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Administrative, selling and distribution expenses	192,526	143,094
Maintenance activity	18,426	-
Cost of sales	16,574	16,386
Total	227,526	159,480

#### 4. Intangible asset

	Computer softwares
2024	JD
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Additions resulted from the acquisition of a new subsidiary company	27,723
Balance - end of year	52,723
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	24,999
Additions resulted from the acquisition of a new subsidiary company	5,357
Amortization	5,545
Balance - end of year	35,901
Net	16,822
2023	
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	24,999
Balance - end of year	24,999
Net	1

## 5. Right of use asset

2024	Right of use asset
Cost	JD
Balance - beginning of year from new subsidiary company	148,992
Balance - end of year	148,992
Accumulated depreciation	
Balance - beginning of year from new subsidiary company	8,300
Depreciation	49,664
Balance - end of year	57,964
Net	91,028

– The movement of lease liability during the year is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	-	4,999
Balance - beginning of year from new subsidiary company	96,370	-
Interest expense for the year	7,915	-
Paid during the year	(54,000)	(4,999)
Balance - end of year	50,285	-
Current portion	50,285	-

## 6. Investment lands

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	5,403,046	5,638,502
Impairment in market value	(46,200)	(235,456)
Balance - end of year	5,356,846	5,403,046

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on December 23, 2024 amounted to JD 6,529,597 with an increase of JD 1,172,751.

## 7. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with companies owned by the company or companies owned by a member of board of directors.  
(b) Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	2024		2023	
				Share	Balance	Share	Balance
				%	JD	%	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	4,000	40	482,022	40	320,022
Al-Motakhasissah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Public shareholding company	210,723	21,072	290,186	21,072	388,312
Ithmar for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	200,000	20	200,000	20	200,000
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	-	-	30	47,381
Total					972,208		955,715

- The movement of investment in associates during the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	955,715	996,069
Dividends distributed during the year	(90,611)	-
Sale during the year	(47,381)	-
Company's share of results of associates	154,485	(40,354)
Balance - end of year	972,208	955,715

- Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at December 31, 2024	Total assets	Total liabilities	Revenues	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Al-Motakhasissah for Trade and Investment Company	-/800	1,633,944	401,350	1,603,145	(35,665)
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	9,446,191	8,241,137	3,426,780	428,802
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,258,739	258,739	-	-

- (c) Associates receivables consists of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	3,108,804	3,346,948
Ithmar for Mineral Industries Company	40,000	40,000
Future Vehicles for Import and Export Company	-	4,585,062
Total	3,148,804	7,972,010

- (d) Associate payable represent of Free Zone Service Company in year 2023.  
(e) Transactions with related parties is commercial in nature.

8. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	465,864	467,760
Sale during the year	(200,875)	-
Reduce the capital of an investor company	-	(16,354)
Change in fair value	-	14,458
Balance - end of year	264,989	465,864

9. Inventory

	2024	2023
	JD	JD
Goods (*)	5,076,980	3,158,039
Spare parts (**)	696,217	-
Letters of credit	657,913	262,392
Total	6,431,110	3,420,431

(\*) This item includes inventory impairment amounting to JD 561,215 as of December 31, 2024 (and amounting to JD 139,564 for 2023).

(\*\*) This item includes inventory impairment amounting to JD 98,535 as of December 31, 2024.

10. Financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,600	66,800
Purchase during the year	19,999	-
Sale during the year	-	(64,600)
Change in fair value	(1,862)	(600)
Balance - end of year	19,737	1,600

# 11. Other debit balances

	2024	2023
	JD	JD
Letter of credit	79,220	-
Accrued and unpaid interest	42,949	-
Other, net (*)	40,747	39,514
Accrued revenues	35,650	14,700
Prepaid to suppliers	34,306	31,310
Prepaid expenses	33,971	24,694
Employees receivables	33,145	37,924
Refundable deposits	16,872	15,072
Work advances	8,855	6,629
Credit card receivables	2,130	378
Prepaid to Income and Sales Tax Department	808	41,109
Prepaid to national contribution	-	2,489
Prepaid to social committee	-	101
Total	328,653	213,920

(\*) Other, net consists of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Other	41,147	39,914
Less: Expected credit losses allowance	(400)	(400)
Net	40,747	39,514

# 12. Trade receivables

	2024	2023
	JD	JD
Trade receivables (*)	2,634,409	1,755,211
Checks under collection at banks	1,714,381	769,736
Trade receivable - legal cases (*)	1,542,705	-
Checks on hand	115,208	176,552
Notes receivable	85,225	25,184
Less: Expected credit losses allowance (**)	(2,648,995)	(1,018,237)
Net	3,442,933	1,708,446

(\*) Trade and legal cases receivables aging according to the issued invoices during the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
1 - 60 days	1,397,209	756,315
61 - 120 days	193,275	184,345
121 - 365 days	360,839	149,245
More than 365 days	2,225,791	665,306
Total	4,177,114	1,755,211

(\*\*) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,018,237	1,015,361
Balance - beginning of year new subsidiary company	1,666,054	-
Provided during the year	1,021	2,876
Disposal balance of a sold subsidiary company	(36,317)	-
Balance - end of year	2,648,995	1,018,237

### 13. Cash and cash equivalents

	2024	2023
	JD	JD
Current accounts at banks - Jordan dinars	231,448	28,012
Current accounts at banks - foreign currencies	104,338	147,844
Cash on hand	5,000	12,314
Total	340,786	188,170

### 14. Capital

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on December 27, 2023, it was decided to purchase treasury shares of 10% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have been completed.

## 15. Statutory reserves

### Public Shareholding Company (parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 16. Retained earning (accumulated losses)

- According to the Board of directors meeting that was held on March 23, 2025, it was decided to placement for extraordinary assembly to distribute dividends 3% of the Company's capital to shareholders.
- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 by quenching them against the company's capital.

## 17. Loan

This item represents the remaining balance of the loan granted to the company by Etihad Bank. The loan was granted to the company under the following guarantees:

- Presenting a drawn and signed note to the bank amounted to JD 1,177,000.
- The financial position of the company.

## 18. Other credit balances

	2024	2023
	JD	JD
Other	205,933	37,810
Income tax provision (*)	136,938	24,260
Advance maintenance guarantee revenues	101,149	-
Shareholders deposits	27,646	31,818
Social committee deposits	12,497	9,720
National contribution deposit (**)	8,162	1,213
Accrued expenses	8,156	2,704
Employees payables	7,185	80
Sales and Income Tax Department deposits for employees income	725	263
Credit cards payables	210	-
Gaza support fund	-	2,093
<b>Total</b>	<b>508,601</b>	<b>109,961</b>



(\*) The movement of income tax provision during the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	24,260	154,237
Provided during the year	213,015	24,260
Provided during the year for prior years	14,894	5,796
Paid during the year	(115,231)	(160,033)
Balance - end of year	136,938	24,260

- The tax status of sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for the years as follows:

Company Name	Years that tax status have not been settled
Future Arab Investment	2016, 2017, 2019, 2020 and 2023
Al-Quqa Trading Company	2022 and 2023
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	2022 and 2023
Future Vehicles for Import and Export Company	2022 and 2023
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	2020, 2021 , 2022 and 2023
Al-Tafih investment Company	2021

(\*\*) The movement of national contribution deposit during the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Beginning of year balance	1,213	8,762
Provided during the year	10,651	1,213
Paid during the year	(3,702)	(8,762)
Ending of year balance	8,162	1,213



## 19. Banks overdraft

Bank name	Facility limit	Guarantees provided to bank	2024	2023
			JD	JD
Jordan Capital Bank	2,000,000	- Company financial position - Company financial position - A first-class real estate mortgage on a plot of land No. 738 from the lands of southern Amman, Abu Sawana Basin.	1,956,260	1,926,760
Arab Bank	2,000,000	- A first-class real estate mortgage on a plot of land No. 738 from the lands of southern Amman, Abu Sawana Basin in the amount of JD 750,000.	1,683,852	1,384,112
Al Rajhi Bank	1,500,000		1,331,948	-
Arab Bank	1,500,000	- Company financial position	1,061,900	1,389,963
Jordan Capital Bank	4,000,000	- Company financial position	432,488	-
Jordan Capital Bank	1,000,000	- Company financial position	324,820	-
Bank Al Etihad	1,000,000	- Company financial position	219,003	175,794
Bank Al Etihad	250,000	- Company financial position	-	151,740
Total			7,010,271	5,028,369

## 20. Cost of sales

	2024	2023
	JD	JD
Goods - beginning of year	3,297,603	4,407,412
Additions resulted from the acquisition of a new subsidiary company (*)	4,177,582	-
Purchases	16,726,634	9,556,203
Goods - end of year (**)	(5,638,195)	(3,297,603)
Cost of goods sold	18,563,624	10,666,012
Operating expenses (***)	260,471	221,640
Cost	18,824,095	10,887,652

(\*) Goods - beginning of year - new subsidiary company includes recovery of provision for impairment on sold cars during the year 2024 amounting to JD 403,900.

(\*\*) This item includes impairment in inventory expense amounting to JD 561,215 as of December 31, 2024 (JD 139,564 as of December 31, 2023).

(\*\*\*) Operating expenses consists of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	138,268	125,679
Rents	40,000	40,000
Maintenance	23,989	1,034
Social security contribution	18,140	16,209
Depreciation	16,574	16,386
Cleaning and hospitality	6,018	3,654
Health insurance	4,386	3,724
Water and electricity	4,184	4,167
Vehicles	3,152	3,209
Transport and handling	1,200	-
Olive squeezing	1,175	1,471
Communication	959	909
Stationery and printings	752	457
Packaging	587	396
Miscellaneous	401	319
Insurance	390	390
Social committee contribution	296	266
Cameras installation fees	-	3,370
<b>Total</b>	<b>260,471</b>	<b>221,640</b>

## 21. Loss of maintenance department activity

	2024	2023
	JD	JD
Maintenance revenue	648,313	-
Less: maintenance expenses		
Consumables spare parts (*)	315,025	-
Salaries, wages and related benefits	219,127	-
Right of use assets depreciation	49,664	-
Maintenance guarantee expenses	36,459	-
Social security contribution	30,085	-
Depreciation	18,426	-
Water and electricity	10,709	-
Lease liability interest	7,915	-
Miscellaneous	7,081	-
Security	6,412	-
Vehicles	5,185	-
Travel and transportation	4,220	-
Communications	3,730	-
Insurance	3,221	-
Health insurance	2,644	-
Hospitality	2,486	-
Stationery and printings	2,436	-
Rewards	972	-
Cleaning	780	-
Social committee contribution	548	-
Total maintenance expenses	727,125	-
Loss	(78,812)	-

(\*) The movement of consumables spare parts during the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year - spare parts inventory from new subsidiary company (*/*)	755,315	-
Purchases during the year	354,462	-
Balance - end of year spare parts inventory (**/*)	(794,752)	-
Balance - end of year	315,025	-

(\*/\*) Beginning of year spare parts inventory includes recovery of inventory impairment on spare parts sold during 2024 amounting to JD 1,239.

(\*/\*\*) End of year spare parts inventory includes impairment on spare parts amounting to JD 98,535 as of December 31, 2024.

22. Other revenues, net

	2024	2023
	JD	JD
Other agencies commissions	88,384	67,574
Property rent revenue	65,000	90,500
Others	51,392	7,292
Installment sale interest	19,036	-
Dividends	12,298	24,906
Currency exchange differences	11,594	(11,627)
Gain on sale of property and equipment	6,306	3,681
Sales commission	3,010	3,750
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(1,862)	(600)
Net	255,158	185,476

### 23. Administrative, selling and distribution expenses

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,326,058	1,084,864
Depreciation and amortization	198,071	143,094
Social security contribution	153,939	122,074
Vehicle expenses	89,206	87,655
Governmental fees and licenses	69,567	58,222
Rents	64,593	69,694
Professional fees	54,205	37,262
Water and electricity	49,968	36,463
Engineering consultancy	42,660	-
Hospitality and cleaning	39,235	18,275
Non-deductible tax	36,895	8,608
Security	34,408	20,603
Tender expenses	32,181	-
Meetings and transportation of board of directors	28,900	24,500
Health insurance	28,416	24,330
Maintenance	25,853	27,792
Travel and transportation	25,545	22,330
Advertisement	21,130	-
Banks	15,853	4,327
Marketing	15,537	14,279
Fuel	14,087	11,432
Transportation fees	12,560	13,133
Storage expenses	12,072	-
Stationery and printings	11,645	2,609
Insurance	11,486	3,713
Communication	11,374	9,024
Donation	11,319	-
End of service indemnity	9,980	17,431
Expected credit losses and bad debts	8,506	3,276
Miscellaneous	7,316	10,067
Credit card commissions	4,195	-
Training	3,646	4,235
Consumables	3,111	-
Bonuses and commissions	2,985	7,683
General assembly meeting expenses	2,290	1,617
Social committee contribution	2,276	1,740
Computer	1,282	1,032
Secretary	1,200	1,200
Legal expenses	-	9,878
<b>Total</b>	<b>2,483,550</b>	<b>1,902,442</b>

## 24. Profit (loss) per share

	2024	2023
	JD	JD
Profit (loss)	766,823	(590,717)
Weighted average number of share	18,000,000	20,000,000
Profit (loss) per share	JD -/043	JD (-/029)

## 25. Legal cases

According to the lawyer letter, there are legal cases raised by the company against others as at the statement of financial position date amounting to JD 2,123,646 and unspecified cases value, and cases raised by others amounting JD 27,902 and one unspecified case value, and these cases are still pending before the competent courts.

## 26. Contingent liabilities

At the statement of financial position date, the company's contingent liabilities as follow:

	Liability amount, net
	JD
Guarantees	395,076
Bills for collection	40,901

## 27. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2024

- Qasr Al-Mashta for Lands Development Company (limited liability Company) losses amounted to JD 101,775 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 10,178% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Al-Tafih Investment Company (limited liability company) losses amounted to JD 40,698 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 4,070% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [ If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Future Vehicles for Import and Export Company (limited liability company) losses amounted to JD 306,088 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 61% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [ Should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's General Assembly to an extraordinary meeting in order to decide on whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the General assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision If it fails in reaching a decision] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

## 28. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2024:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current accounts at banks	US Dollar	-/708	143,141	101,344
Current accounts at banks	Euro	-/73604	4,068	2,994

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2024	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Bank facilities (loan included)	0.5	± 36,579

### d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.



- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

<u>As of December 31, 2024</u>	<u>Change in price</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 987
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 13,249
<u>As of December 31, 2023</u>		
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 80
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 23,293

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Credit policies are maintained to state dealing with only creditworthy parties and obtaining sufficient collateral where appropriate, as a means of mitigating the risk of financial loss from defaults.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.



- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investments in associates	-	-	972,208	955,715
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	264,989	465,864
Notes receivable	-	-	3,320	-
Associates receivables	3,148,804	7,972,010	-	-
Financial asset at fair value through profit or loss	19,737	1,600	-	-
Other debit balances	260,376	155,427	-	-
Trade receivables	3,442,933	1,708,446	-	-
Cash and cash equivalents	340,786	188,170	-	-
<b>Total</b>	<b>7,212,636</b>	<b>10,025,653</b>	<b>1,240,517</b>	<b>1,421,579</b>
<b>Financial liabilities</b>				
Loan	305,550	333,328	-	305,558
Lease liability - current portion	50,285	-	-	-
Other credit balances	262,352	84,488	-	-
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	781,172	178,025	-	-
Associate payable	-	22,500	-	-
Banks overdraft	7,010,271	5,028,369	-	-
<b>Total</b>	<b>8,409,630</b>	<b>5,646,710</b>	<b>-</b>	<b>305,558</b>

## 29. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2024	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
<b>Financial assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	19,737	-	19,737
Financial assets at fair value through other comprehensive income	14,989	250,000	264,989

### 30. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2024 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	17,939,964	7,584,957	269,362	592,233
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	908,915	652,658	162,814	104,642
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,479	(433)	(266)
Dania for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	805,277	1,203	122
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,052	(142)	(58)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	915,174	1,015,949	(101,775)	(101,775)
Al-Talib Investment Company	1,000	100	365,232	404,930	(40,698)	(40,698)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	340,818	313,708	25,110	26,110
Anjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,740	(140)	(56)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	6,377,723	5,998,346	(306,088)	(306,088)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	1,048,089	345,503	642,586	537,222

### 31. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

### 32. Reclassification

2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.

# ANNUAL REPORT 2024



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
Future Arab Investment Company