

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٥

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١١,٨٤٢,٤١٦	١٣,٤٩٧,١٣٥	٥	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٢٠٩,١٩٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١,٥٣٤,٦٥١	٤١,٣٢٧,٠٤٦	٦	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٩,٨٠٧,٥٤٤	٦١,٤٥١,٧٨٩		
			موجودات متداولة -
٢٧٢,٩٩٤	٢٦١,٦٦٤		مخزون
٤٧٣,١٠٨	١,٠٤٨,١١٨		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٧٢,٦٩٢	٨٥٧,٩٦٩	٨	نقد وودائع قصيرة الأجل
١,٨١٨,٧٩٤	٢,١٦٧,٧٥١		
٦١,٦٢٦,٣٣٨	٦٣,٦١٩,٥٤٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	١ و ٤	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٤	علاوة إصدار
٨,١١٨,١٧٠	٨,١١٨,١٧٠	٤	إحتياطي إجباري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤	إحتياطي إختياري
(٣,٨٢٠,٢٦٣)	(٣,٦٢٣,١٣٢)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
(٤,٠٧٧,٣٣٦)	(٣,٦٧٠,٧٨٢)		حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات
٤,٧٣٠,٣٠٥	٣,٣٩٧,٢٨٥		في شركات حليفة
٤٥,٣٢٤,٤٥٠	٤٤,٥٩٥,١١٥		أرباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٣,٦٧٦,٦٩٨	٦,٦٥٧,٧١٩	٩	قروض طويلة الأجل
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١٠	إسناد القرض
٨,٣٥٦,٦٩٨	١١,٣٣٧,٧١٩		
			المطلوبات المتداولة -
٤,٠١٥,٣٥٨	٤,٢٦٧,٢٢٦	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٢,٤١٠,٤٦٣	١,٧٤٤,٠٣١	٨	بنك دائن
٥٦١,٩٦٢	٨٦٩,٢٩٠		ذمم دائنة
٩٥٥,٤١٧	٨٠٤,١٦٩		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٩٠	١,٩٩٠		مخصص ضريبة دخل
٧,٩٤٥,١٩٠	٧,٦٨٦,٧٠٦		
١٦,٣٠١,٨٨٨	١٩,٠٢٤,٤٢٥		مجموع المطلوبات
٦١,٦٢٦,٣٣٨	٦٣,٦١٩,٥٤٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١,٦٨٨,٠٢٢	٤٥٦,٤٠٤	١٤	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(١,٥٣٤,٧٠٠)	(٩٣٥,٦١٨)		تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
(٢٢٥,١٥٩)	(١٨٧,٩٢٣)	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٧١,٨٣٧)	(٦٦٧,١٣٧)		مجمّل الخسارة التشغيلية للفندق
(٩٢,٨١٧)	(٦١٤,١٥٩)	٦	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٣,٦٨٣)	(٢,٦١٠)	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٩٢٨	-		إيرادات فوائد بنكية
(١٥٤,٣٠٧)	(٢٣١,٩٠٩)		تكاليف تمويل
(٢٣٧,٨٥٤)	(٢٣١,٦٦٣)		مصاريف إدارية
٣٧٢,٩١٠	٣٨٩,٧١٧		عوائد توزيعات أرباح
٥٢٦	٢٤,٧٤١		إيرادات أخرى
(١٨٥,١٣٤)	(١,٣٣٣,٠٢٠)		خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	١٢	ضريبة الدخل
(١٨٥,١٣٤)	(١,٣٣٣,٠٢٠)		خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٠٦)	(٠/٠٤١)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار	دينار
	(١,٣٣٣,٠٢٠)	(١٨٥,١٣٤)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها الى
الأرباح والخسارة في الفترات اللاحقة:

٧	١٩٧,١٣١	٨١,١١٠
٦	٤٠٦,٥٥٤	(٦٠٢,٩٨٣)
	(٧٢٩,٣٣٥)	(٧٠٧,٠٠٧)

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

من إستثمارات في شركات حليفة

مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
(١٨٥,١٣٤)	(١,٣٣٣,٠٢٠)		الأنشطة التشغيلية
			خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
٢٢٨,٨٤٢	١٩٠,٥٣٣	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٤,٣٠٧	٢٣١,٩٠٩		تكاليف تمويل
(٥٢٦)	(٢٤,٧٤١)		ربح بيع ممتلكات ومعدات
(١,٩٢٨)	-		إيرادات فوائد بنكية
٩٢,٨١٧	٦١٤,١٥٩	٦	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٣٧٢,٩١٠)	(٣٨٩,٧١٧)		عوائد توزيعات أرباح
(٥٠٧)	(٦٢٥)		المسترد من خسائر انتمائية متوقعة
			تغيرات رأس المال العامل -
(٢٦,٤٣١)	١١,٣٣٠		مخزون
(٦٢٥,٦٣٢)	(٥٧٤,٣٨٥)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٤٤,٦٥٩	٣٠٧,٣٢٨		ذمم دائنة
(٣١٠,٥٠٨)	(١٨٤,٣٩٣)		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤,٩٠٦)	-		المدفوع من ضريبة الدخل
(٩٢٧,٨٥٧)	(١,١٥١,٦٢٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٢٣,٣١٨)	(١,٨٤٥,٢٧٠)	٥	شراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٥٢٦	٢٤,٧٥٩		المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
١,٩٢٨	-		فوائد بنكية مقبوضة
٣٧٢,٩١٠	٣٨٩,٧١٧		عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٥٢,٠٤٦	(١,٤٣٠,٧٩٤)		الأخر مقبوضة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٨٠٢,٩٤٣)	(١,١٠٥,٥٩٧)	٩	تسديدات قروض
٨٢٩,٥٣٠	٤,٣٣٨,٤٨٦	٩	المتحصل من القروض
(١٢٠,٤٥٧)	(١٩٨,٧٦٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٣,٨٧٠)	٣,٠٣٤,١٢٥		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٧٦٩,٦٨١)	٤٥١,٧٠٩		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)		النقد وما في حكمه في كما في أول كانون الثاني
٦٩٥,١٣٨	(٨٨٦,٠٦٢)	٨	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال الفترة عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال المدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) الإحتياطات القانونية والأرباح الموزعة

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار مقسم إلى ٣٢,٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

إحتياطي إختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٤ على تحويل مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار من رصيد هذا الإحتياطي للأرباح المدورة.

الأرباح الموزعة

لم يتم توزيع أرباح خلال الفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥ عن نتائج أعمال ٢٠٢٤.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١,٣٠٩,١٥٥ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٣.

(٥) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١,٨٤٥,٢٧٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١٢٣,٣١٨ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ١٨٧,٩٢٣ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤: ٢٢٥,١٥٩ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٢,٦١٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤: ٣,٦٨٣ دينار). تمثل المشاريع تحت التنفيذ مشروع تحديث مبنى الفندق. تم البدء في هذا المشروع في شهر كانون الثاني ٢٠٢٤ ومن المتوقع الإنتهاء منه بنهاية الربع الثالث من العام ٢٠٢٥، تبلغ التكلفة التقديرية للإنتهاء من المشروع ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)
١٦,٦٥٦,٦٢٢	١٦,٢٠٦,٩٠٢	٣٦,٢١٧	٣٦,٢١٧
١١,٤٠٤,٧٦٨	١١,٦٥٣,٠٥٨	٤٩,٩٩	٤٩,٩٩
١٢,٦٨٢,٥١٩	١٢,٦٧٩,٣٧٩	٢٦,٩١	٢٦,٩١
٦٤٢,٩٦٩	٦٤٢,٩٦٥	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥
٤٥,٣٤٣	٤٥,٣٤٣	٣٤	٣٤
١٠٢,٤٣٠	٩٩,٣٩٩	٢١,٤٣	٢١,٤٣
٤١,٥٣٤,٦٥١	٤١,٣٢٧,٠٤٦		

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
شركة مركز المستثمر الأردني	الإستثمار في الأسهم والشركات
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة	الإستثمار في الأراضي والعقارات
شركة المراسي للتطوير والإدارة	إدارة مشاريع الطاقة للشركات
شركة استوديو التصميم الداخلية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	الرصيد في بداية الفترة / العام
(٦٣٩,٣٨٧)	(٦١٤,١٥٩)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة، بالصافي
(٨,٧٦٦)	-	تدني استثمار - شركة استوديو التصميم الداخلية
(١,٦٥٣,٩٣٧)	٤٠٦,٥٥٤	حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من الإستثمارات في شركات حليفة
٢٥٠,٤٩٨	-	زيادة رأس مال شركات حليفة
٤١,٥٣٤,٦٥١	٤١,٣٢٧,٠٤٦	الرصيد في نهاية الفترة / العام

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٩٥٣,٤٣٧	٦,١٥٠,٥٦٨
٥٨,٦٣١	٥٨,٦٣١
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٢٠٩,١٩٩

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨
٧٦	-
(٣٤١,٦١١)	١٩٧,١٣١
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٢٠٩,١٩٩

الرصيد في بداية الفترة / العام
استثمار خلال الفترة / العام
صافي التغير في القيمة العادلة*
الرصيد في نهاية الفترة / العام

* فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)
(٣٤١,٦١١)	١٩٧,١٣١
(٣,٨٢٠,٢٦٣)	(٣,٦٢٣,١٣٢)

الرصيد في بداية الفترة / العام
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / العام
الرصيد في نهاية الفترة / العام

(٨) نقد وودائع قصيرة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٠٧٢,٦٩٢	٨٥٧,٩٦٩
١,٠٧٢,٦٩٢	٨٥٧,٩٦٩

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يتكون النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,١٦٥,٠٦٧	٨٥٧,٩٦٩
(٤٦٩,٩٢٩)	(١,٧٤٤,٠٣١)
٦٩٥,١٣٨	(٨٨٦,٠٦٢)

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة *

* يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل معدل فائدة ٨,٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

(٩) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)
أقساط القروض	أقساط القروض
قروض طويلة	قروض طويلة
الاجل	الاجل
دينار	دينار
١,١٧٦,٦٩٨	١,٨٦٩,٠٨٣
-	٤٧٨,٥٧٥
١,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠
-	-
-	١٣٢,٩٣٨
-	٧٠,٩٠٠
-	١٥٢,٤٣٥
-	١١١,٦٦٨
-	٥٠٠,٠٠٠
-	٤١٣,٤٣٦
-	٥٠٠,٠٠٠
١,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٣,٠٠٠
٣,٦٧٦,٦٩٨	٤,٢٦٧,٢٢٦

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٦,٨٩٥٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٣,٠٦٨,٣٥٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٦٢,٣٩٤ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الاردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة بسعر فائدة ٥,٨٢٪ سنوياً، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا استحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٤٧٨,٥٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٩٥٧,١٥٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,١٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٨٢٩,٥٣٠ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال جزء من رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٤ حيث استحق القسط الأخير خلال الفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢٥.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٥٣١,٧٥٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٤٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤ , يسدد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٣٢,٩٣٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٦٥,٨٧٥ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠,٩٠٠ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٣٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤ , يسدد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٧٠,٩٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٠٦,٣٥٠ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٧)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٠٤,٨٧٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٩٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ , يسدد القرض بموجب ٤ اقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الاول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٥ أيلول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٥٢,٤٣٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٢٨,٦٥٣ دينار).

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

البنك الأهلي الاردني - دولار (٨)

قامت الشركة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢١٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٨,٨٩٠ دينار) بسعر فائدة ٥,٩٩٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤, يسدّد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١١١,٦٦٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٤٨,٨٩٠ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دينار (٩)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٠٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدّد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٦٢١,٦٣٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٨٩,١١٣ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (١٠)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٧٧,٥٠٠ دولار أمريكي (٥٥١,٢٤٨ دينار) بسعر فائدة ٥,٨٢٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤, يسدّد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٤١٣,٤٣٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥٥١,٢٤٨ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دينار (١١)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤,٧٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤, يسدّد القرض بموجب ٦ أقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٦ اذار ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٨. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

البنك العربي - دينار (١٢)

قامت الشركة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٢٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدّد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار).

إن الحركة على القروض كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٣٧٩,٩٨٩	٧,٦٩٢,٠٥٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٢٠٠,٦١٣	٤,٣٣٨,٤٨٦	المستغل من القروض
(٤,٨٨٨,٥٤٦)	(١,١٠٥,٥٩٧)	تسديدات قروض
٧,٦٩٢,٠٥٦	١٠,٩٢٤,٩٤٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مبالغ الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل وتواريخ إستحقاقها هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٦ – ٣١ آذار ٢٠٢٧	٢,٧٨٨,٦٩٦
١ نيسان ٢٠٢٧ – ٣١ آذار ٢٠٢٨	٢,٢٤٥,٢٢٥
١ نيسان ٢٠٢٨ – ٣١ آذار ٢٠٢٩	٧٣٨,٠٠٠
١ نيسان ٢٠٢٩ – ٣١ آذار ٢٠٣٠	٥٧٠,٠٠٠
١ نيسان ٢٠٣٠ وما بعد	٣١٥,٧٩٨
	<u>٦,٦٥٧,٧١٩</u>

(١٠) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي، بواقع ٧,٠٠٠ سند، حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار، وبقيمة إجمالية قدرها ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار، لمدة خمس سنوات، وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥,٥٪ تُدفع بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الإسناد المكتتب به ٤,٦٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٨٣٣,٧٧٦	١,٠٤٧,٩٦٤

موجودات

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الاردني (مساهم)

مطلوبات

٩,٤٢٤,٩٤٥	٦,١٩٢,٠٥٦
٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠
١,٧٤٤,٠٣١	٢,٤١٠,٤٦٣

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الاردني (مساهم) - (إيضاح ٩)
حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة)
بنوك دائنة لدى البنك الأهلي (إيضاح ٨)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٣٣٣,١٨٧	٢,٣٣٣,١٨٧
٣٥٧,١٤٠	٣٦٦,٧٩٣
٢,٠٥٠,٢٧٧	٢,١٣٠,٦٧٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
شركة مصانع الأجواخ الاردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
البنك الأهلي الاردني

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار
١٣١,٤٣٧	١٢٠,٠٨٨	
١,٩٢٨	-	
٩٠,١٣٣	١٣٧,٥٠٤	
١٦٠,٨٠٠	١٦٠,٨٠٦	
١٦١,٧٠٦	١٦١,٧٠٦	
٦٣,٧٦٦	٦٣,٠٦٢	
٤,٨٣٨	٤,٨٣٨	

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الاردني
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الاردني
توزيعات أرباح - البنك الأهلي الاردني
توزيعات أرباح - شركة مصانع الأجواخ الاردنية المساهمة العامة
تكاليف إسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
مصرف إيجار - شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٠.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٣) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة ٢٣,٤٧٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٩,٩٤٠ دينار) تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

(١٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٥٣,١١٢	١,٠٢٢	إيرادات الغرف*
٦٩٠,٤٤٣	٤٢٤,٩٣٣	إيرادات الطعام والشراب
٤٤,٤٦٧	٣٠,٤٤٩	إيرادات أخرى
١,٦٨٨,٠٢٢	٤٥٦,٤٠٤	

* بدأت الشركة بإعادة تحديث غرف فندق الماريوت عمان- الأردن، مما أدى إلى إغلاق جميع الغرف مؤقتاً لأغراض التحديث، ومن المتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال الربع الرابع من العام الحالي.

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) -

٢٥٦,٧٠٣	(١٩٩,٧٠١)	٤٥٦,٤٠٤	الإيرادات
(١,٣٣٣,٠٢٠)	(١٩٩,٧٠١)	(١,١٣٣,٣١٩)	نتائج الأعمال -
(١,٣٣٣,٠٢٠)	(١٩٩,٧٠١)	(١,١٣٣,٣١٩)	الخسارة قبل ضريبة الدخل
			خسارة الفترة

معلومات القطاعات الأخرى

١,٨٤٥,٢٧٠	-	١,٨٤٥,٢٧٠	المصاريف الرأسمالية
١٩٠,٥٣٣	-	١٩٠,٥٣٣	الاستهلاكات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في	قطاع الفنادق
دينار	موجودات مالية	دينار
دينار	دينار	دينار

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة) -

الإيرادات ١,٦٨٨,٠٢٢ ٢٨٢,٥٤٧ ١,٩٧٠,٥٦٩

نتائج الأعمال -

(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل (٤٦٧,٦٨١) ٢٨٢,٥٤٧ (١٨٥,١٣٤)

(خسارة) ربح الفترة (٤٦٧,٦٨١) ٢٨٢,٥٤٧ (١٨٥,١٣٤)

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية ١٢٣,٣١٨ - ١٢٣,٣١٨

الاستهلاكات ٢٢٨,٨٤٢ - ٢٢٨,٨٤٢

المجموع	استثمارات في	قطاع الفنادق
دينار	موجودات مالية	دينار
دينار	دينار	دينار

٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) -

موجودات القطاع ٤٤,٩٦٩,٥٧٦ ١٨,٦٤٩,٩٦٤ ٦٣,٦١٩,٥٤٠

مطلوبات القطاع ١٩,٠٢٤,٤٢٥ - ١٩,٠٢٤,٤٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) -

موجودات القطاع ٤٣,٤١٨,٧٦٠ ١٨,٢٠٧,٥٧٨ ٦١,٦٢٦,٣٣٨

مطلوبات القطاع ١٦,٣٠١,٨٨٨ - ١٦,٣٠١,٨٨٨

بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ٦١٤,١٥٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ آذار ٢٠٢٤: أرباح بمبلغ ٩٢,٨١٧ دينار).

(١٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣١ آذار	٣١ آذار
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)

خسارة الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار) (١,٣٣٣,٠٢٠) (١٨٥,١٣٤)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم) ٣٢,٧٢٨,٨٨١ ٣٢,٧٢٨,٨٨١

فلس / دينار ٠/٠٤١ ٠/٠٠٦

حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة* (٠/٠٤١) (٠/٠٠٦)

* إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.