

# شركة مسافات للنقل المتخصص

المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ 2024/12/31

عنوان الشركة

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5854263 - 5853257 - 5814667

فاكس : 5814287

[www.masafat.jo](http://www.masafat.jo)



حضرة صاحب الجلالة الملك محمد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

## مجلس الادارة

### الاعضاء

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه  
ويمثلها الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الادارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الادارة

السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة  
ويمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر

عضو

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

عضو

السيد عماد حمزه نديم الخليلي

عضو

السيد انس محمود الشلبي

عضو

السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

عضو

ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو

الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان



## بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة / مساهمي شركة مسافات للنقل المتخصص المحترمين  
تحية واحتراماً وبعد،

لقد تأثرت شركتكم عام 2024 بتداعيات الازمات والحروب في الدول المجاورة حيث انخفضت الإيرادات نتيجة انخفاض أعمال النقل في جميع القطاعات بما فيها قطاع التأجير السياحي، وبالرغم من ذلك، استطاعت شركتكم المحافظة على تحقيق نتائج جيدة حيث حققت ارباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 1,062,787 دينار عام 2024 مقارنة مع 1,451,911 دينار عام 2023 وبنسبة انخفاض مقدارها 26.80 % ناجمة عن إيرادات بلغت 32,470,305 دينار لعام 2024 مقارنة مع 35,745,574 دينار لعام 2023 وبنسبة انخفاض مقدارها 9.16 %.

هذا وتعمل الشركة وباستمرار على الدخول بعطاءات النقل المختلفة والفوز بها لتوسيع أعمال الشركة، كما تعمل وبشكل حثيث على تخفيض كلف قطع الغيار والصيانة، ولذلك تقوم الشركة بتحديث أسطولها واستبدال الآليات القديمة بالجديدة لتخفيض كلف الصيانة.

هذا ونتوقع أن يكون عام 2025 عام خير وبركة، حيث أن هنالك مؤشرات اقتصادية إيجابية تدعم هذه التوقعات.

هذا وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بالشكر الجزيل لجميع مساهمي الشركة ودائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وعملاء الشركة كما أتقدم بالشكر لكافة العاملين بالشركة على إخلاصهم بالعمل مبتهلين إلى الله أن يحفظ الأردن ملكاً وشعباً وأن يطيل الله في عمر جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

**الدكتور مروان جميل المعشر**

**رئيس مجلس الإدارة**

## تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية التاسع عشر

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الاربعاء الموافق 2025/3/26

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،

يسر مجلس الإدارة ان يقدم تقريره الاول مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات

### 1-أ-أنشطة الشركة الرئيسية

يتركز نشاط الشركة على النقل المتخصص والمرتبط بصناعة الباطون الجاهز من حيث نقل مدخلات الانتاج كالحصمة والرمل والاسمنت والماء ونقل مخرجات هذه الصناعة وهي الباطون الجاهز والطوب بالاضافة الى نقل الحاويات و البضائع العامة و النفط الخام و مشتقاته ونقل النفايات.

ولهذا الغرض تمتلك الشركة اسطول متنوع من خلاطات الباطون لنقل مخرجات الانتاج وقلابات وسيلوهات اسمنت وصهاريج ماء بالاضافة الى السطحات لنقل البضائع العامة كالبوك والبلاط المتداخل والحوايات و صهاريج المحروقات لنقل النفط و مشتقاته.

### ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المركز الرئيسي للشركة في :

البيادر - المنطقة الصناعية بجانب شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية .

ص.ب.(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667-5853257-5854263

فاكس : 5814287

الموقع الالكتروني: [www.masafat.jo](http://www.masafat.jo)

يتوزع أسطول الشركة العامل في كلٍّ من العقبة، اربد، سحاب، الزرقاء والبيادر، شفاعبدان والقسطل والغور و الكرك و القطرانة و معان .

وقد بلغ عدد الموظفين في 2024/12/31 (462) موظف مقسمين الى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	162
فرع البحر الميت	سويمة	2
فرع العقبة	منطقة المعامل	7
فرع الرمثا	الرمثا	13
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	10
فرع سحاب	الرجيم-دوار مرسيدس	11
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	112
فرع شفاعبدان	منطقة شفاعبدان	12
فرع معان	منطقة معان التنموية	5
فرع الكرك	منطقة الكرك	3
فرع برومين	منطقة الغور الصافي	23
فرع المفرق	منطقة المفرق	1
فرع ماركا	منطقة ماركا	8
فرع المقابلين	منطقة المقابلين	14
فرع الهاشمية	منطقة الهاشمية الزرقاء	62
فرع المصفاة	منطقة الهاشمية الزرقاء	5
المجموع		462

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي :  
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ 27,378,866 دينار أردني.

2- الشركات تابعة للشركة :

أ- الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات اللانشائية.  
\*شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت رقم 4195 بتاريخ 1995/11/29 برأس مال قدرة 100,000 دينار أردني.  
\* مملوكة بنسبة 99.9% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص .  
عدد الموظفين المسجلين (---) .

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667

فاكس : 5814287

\*النشاط الرئيسي للشركة :

استخراج الحصمة و الرمل بكافة أنواعها والتعدين و اقامة وإدارة الكسارات لغايات الشركة والتجارة بالمعدات الانشائية .

ب- شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية.

\*شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت رقم 39044 بتاريخ 2014/12/18 برأس مال قدرة 100,000 دينار أردني.  
\* مملوكة بنسبة 100% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص .  
عدد الموظفين المسجلين (41) .

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667

فاكس : 5814287

\*النشاط الرئيسي للشركة :

تأجير السيارات السياحية

ج- شركة القصواء للمعدات والآليات.

\*شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت رقم 55383 بتاريخ 2019/09/23 برأس مال قدرة 100,000 دينار أردني.  
\* مملوكة بنسبة 100% من قبل شركة مسافات للنقل المتخصص .  
عدد الموظفين المسجلين (---) .

ص.ب(144500) عمان 11814 الأردن

هاتف: 5814667

فاكس : 5814287

\*النشاط الرئيسي للشركة :

وكالة سيارات



### 3-أ-اسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم

يتكون مجلس ادارة الشركة من تسعة اعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الاولى كحد ادنى .

#### 1- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الادارة ويمثل السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : 1981

اسم الجامعة : جامعة بورديو - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- نائب أول لرئيس البنك الدولي للشؤون الخارجية 2007.
- نائب رئيس الوزراء و وزير خارجية 2002-2004.
- سفير الاردن في الولايات المتحدة الأمريكية 1997-2001.

#### 2- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية :

- مالك ومدير عام شركة مكتب استشاري هندسي سابقاً.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها سنة 1995.
- رئيس مجلس ادارة شركة اساس للصناعات الخرسانية.

3- الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : دكتوراه اقتصاد

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة جورجيا - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير دائرة الاستثمارات الشركة الكويتية للاستثمار 1976-1990.
- مساعد مدير عام البنك الاهلي الاردني 1991-1999.
- نائب مدير عام البنك الاهلي الاردني 2000-2002.
- مدير عام شركة المستثمر الاردني 2003.

4- السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة اعمال

سنة التخرج : 1975

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في الصرافة والاستثمارات والاعمال التجارية والحره منذ تخرجه لغاية الان.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة القدس للصناعات الخرسانية .
- عضو مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .

5- السيد عماد حمزة نديم الخليلي

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير مالية و استشارات.

سنة التخرج : 1991

اسم الجامعة : جامعة Strcthyde - بريطانيا

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير فرع الجبيهة - البنك العربي .
- مدير تطوير علاقة العملاء مركز الشميساني - البنك العربي .
- مدير وحدة الشركات التجارية -البنك العربي / سابقاً.

6- المهندس أنس محمود الجلبلي

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات البترول في الامارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة خدمات البترول.

7- السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة كيمائيه -بريطانيا

سنة التخرج : 1977

اسم الجامعة : New Castle

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات النفط / الامارات.
- مدير عام مجموعة البواردي / أبوظبي.

8- السيد خليل أنيس خليل نصر

عضو مجلس الادارة ويمثل السادة شركة الروشة للاستثمار والتجارة

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : ماجستير في العلوم الادارية و التمويل

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : الجامعة الاردنية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- الرئيس التنفيذي -المدير العام / البنك الاستشاري / عمان 2007 - 2010 .
- نائب الرئيسي - رئيس مجموعة الخدمات البنكية الدولية / البنك الأهلي الأردني / عمان 2000-2007.
- المدير الاقليمي / البنك الأردني - الوحدة المصرفية الدولية / قبرص 1993-2000 .
- مدير تنفيذي / بنك الاردن / عمان 1986-1993 .
- نائب ثاني للرئيس / تشيس مانهاتن بنك ن.أ / عمان 1976-1986

9- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الادارة و يمثل السادة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية .

تاريخ العضوية : 2022/4/21

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسه مدنية

سنة التخرج : 1978

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الامريكية

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير عام ومالك شركة صرافة
- مهندس في مؤسسة الاسكان سابقا.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .



مسافلات  
للحقول الخمسة  
MASAFAT  
Specialized in the field of

### 3- ب -اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

#### 1- المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي

المدير العام تم ارفاق نبذه تعريفية ضمن مجلس الادارة) .

#### 2- السيد احمد جميل توفيق ياسين

المدير المالي

تاريخ التعيين : 2019/10/1

المؤهل العلمي : بكالوريس محاسبة

سنة التخرج : 1998

اسم الجامعة : جامعة الموصل - العراق

- رئيس قسم المحاسبة - شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية .

#### 2 - المهندس محمد المأمون يعقوب محمد الكسواني .

مدير العمليات والتشغيل

تاريخ التعيين : 2019/12/1

المؤهل العلمي : بكالوري هندسه ميكانيكيه

سنة التخرج : 1987

اسم الجامعه : جامعة ياش - رومانيا

- مدير صيانة - شركة فراج الاردن .
- مدير ادارة الاسطول شركة دواجن الوطنية السعودية .

#### 3- المهندس محمد محمود سليم العمري ،

مدير دائرة الصيانة

تاريخ التعيين : 2010/12/27

المؤهل العلمي : بكالوريس هندسه ميكانيكيه

سنة التخرج : 1985

اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

- عمل مهندس ميكانيك - القوات المسلحة.
- عمل مدير صيانته - شركة القواسمة للنقل البري .



**4-بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة 5% فما فوق :**

اسم المساهم	عدد أسهم كما في 31/12/2024	النسبة كما في 31/12/2024	عدد أسهم كما في 31/12/2023	النسبة كما في 31/12/2023
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	7,574,106	40.941%	7,574,106	40.941%
البنك العربي	1,132,282	6.120%	1,132,282	6.120%

**5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسي وحصتها من السوق المحلي:**

نظراً لان شركة مسافات تخدم وبشكل رئيسي غايات النقل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية (شركة شقيقه) فإنه لا يوجد أي وضع تنافسي ، ام بخصوص باقي انواع النقل كالمشتقات النفطية والاسمنت السائب و السطحات فان المنافسة شديدة جداً ولكن ما زلنا نحظى بحصة جيدة من السوق .

**6-العميل الرئيسي هو( شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) .**

-لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا وخارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات.

7- لا يوجد حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والانظمة .

-لايوجد أية براءة اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8- لايوجد قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة

او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .



**9- ب - عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:**

المؤهلات	العدد
بكالوريوس	32
دبلوم	20
توجيهي فما دون	410
المجموع	462

**9- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

إسم الدورة	عدد
دورة خماسية المحاور Somulelert	16
المجموع	16

10- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

**11- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة .**

تتمثل الانجازات خلال عام 2023 بالتالي :

- 1- يتم تجديد أسطول الشركة لخدمات النقل بأنواعه باستمرار.
- 2- تجديد شهادة الايزو رقم 1400+9001+45001.
- 3- توسع اعمال الشركة .
- 4- الحصول على عطاءات نقل جديدة .

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال سنة 2024 ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

**13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققه والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق الماليه المصدرة من قبل الشركة.**

البيان	2024 دينار أردني	2023 دينار أردني	2022 دينار أردني	2021 دينار أردني	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني	2017 دينار أردني
صافي الأرباح بعد الضريبة (الخسائر) المحققة	1,062,787	1,451,911	1,071,965	775,199	183,398	768,306	668,672	876,548
أرباح موزعة	740,000	925,000	740,000	647,500	555,000	-	550,000	925,000
أسهم مجانية	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	23,768,784	23,532,805	22,639,283	22,279,115	21,987,009	21,809,832	21,613,624	22,023,214
سعر إغلاق السهم	0.61 دينار	0.67 دينار	0.44 دينار	0.44 دينار	0.32 دينار	0.34 دينار	0.32 دينار	0.47 دينار

\*تم تأسيس الشركة بتاريخ 2006/3/6 والحصول على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2006/8/7 وتاريخ الإدراج في يوم 2006/8/21.

**14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنه الماليه:**

أ- إيرادات الشركة :

بلغت إيرادات الشركة 32,470,305 دينار توزعت على النحو التالي :

البيان	2024 / دينار
إيرادات النقل	32,470,305

ب. الميزانية والأرباح والخسائر :

1- بلغت الأرباح التشغيلية 2,742,396 دينار من اجمالي إيرادات التشغيل و البالغة 32,470,305 دينار،

2- حققت الشركة بتاريخ 2024/12/31 ارباحاً صافية بلغت 1,062,787 دينار من مجمل الإيرادات

البالغة 32,470,305 دينار .

5- بلغ اجمالي المصاريف الادارية والتمويلية 2,204,753 دينار .

ج- صافي نتائج أعمال الشركة :

1- بلغ صافي الربح الذي حققته الشركة بعد الضريبة مبلغ وقدره 1,062,787 دينار

محققاً عائد 0.060 دينار/ للسهم الواحد .

2- توزيع الارباح كالتالي:

البيان	دينار أردني / 2024	دينار أردني / 2023
إحتياطي إجباري	127,612	178,689
إحتياطي إختياري	109,888	337,552
مكافئة أعضاء مجلس الادارة	45,000	45,000
ارباح محتفظ بها	1,459,995	1,559,711

د -النسب الماليه

البيان	2024	2023
عائد السهم الواحد	0.060 دينار/ سهم	0.080 دينار/ سهم
العائد على الاستثمار	%2.82	%3.93
العائد على حقوق الملكية	%4.47	%6.17
العائد على المبيعات	%3.27	%4.1
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبه الى المبيعات	%3.94	%5.4
نسبة الملكية	%65	%64
نسبة التداول	%84.2	%88
راس المال العامل	( 1,932,784) دينار	( 1,475,030) دينار

هـ- المؤشرات والبيانات المالية ( عن عام 2024)

البيان	دينار أردني / 2024	دينار أردني / 2023
رأس المال المصرح به	18,500,000	18,500,000
رأس المال المكتتب	18,500,000	18,500,000
إجمالي الموجودات	37,690,197	36,980,321
إجمالي حقوق الملكية	23,768,784	23,532,805
إجمالي الإيرادات	34,452,270	38,453,932
صافي الربح قبل الضريبه	1,279,460	1,930,478
سعر إغلاق السهم	0.61 دينار	0.67 دينار



#### **15 -أ-الخطة المستقبلية للشركة :**

- أ- الاستمرار بالعمل على تجديد أطول الشركة .
- ب- الحصول على عطاءات جديدة .
- ت- التوسع في جميع أنواع النقل.
- ث- تخفيض التكاليف بشكل عام و تكاليف الصيانة بشكل خاص.
- ج- توسيع قاعدة عملاء الشركة.
- ح- توسيع أعمال تاجير السيارات .
- خ- زيادة الاهتمام بالسلامة العامة و العمل على تخفيض نسبة الحوادث و الاصابات .

#### **15-ب-التطورات المستقبلية الهامه وتوقعات مجلس الادارة**

- تنوي الشركة التوسع في انشطها خلال عام 2025 .

#### **16-اتعاب التدقيق**

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال ابو غزالة وشركاه حيث بلغت اتعابهم لعام 2024 للشركة الام مبلغ 9,860 دينار والشركات التابعة 3,770 دينار .
- لا يقدم مدقق حسابات الشركة اي خدمات للشركة غير اعمال التدقيق الاعتيادية .

**17أ- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اعضاء**

**مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا واقاربهم .**

اسماء اعضاء مجلس الادارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	النسبة
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه يمثلها د. مروان جميل عيسى المعشر	رئيس	الاردنيه	5,182 سهم	%0.028	5,182 سهم	%0.028
م.رجاء خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس	الاردنيه	7,000 سهم	%0.038	7,000 سهم	%0.038
شركة الروشة للاستثمار و التجارة يمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر	عضو	الاردنيه	5,441 سهم	%0.029	5,441 سهم	%0.029
عماد حمزه الخليلي	عضو	الاردنيه	10,000 سهم	%0.054	10,000 سهم	%0.054
جودت خليل إبراهيم العلمي	عضو	الاردنيه	5,700 سهم	%0.031	5,700 سهم	%0.031
م. انس محمود الشلبي	عضو	البريطانيه	308,332 سهم	%1.667	308,332 سهم	%1.667
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية يمثلها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	7,574,106 سهم	%40.941	7,574,106 سهم	%40.941
منصور اكرم العلمي	عضو	الاردنيه	8,187 سهم	%0.044	8,187 سهم	%0.044
د.جاك نقولا قطان	عضو	الاردنيه	15,441 سهم	%0.083	15,441 سهم	%0.083
			41,500 سهم	% 0.224	41,500 سهم	%0.224

**17ب- عدد الاوراق الماليه المملوكة من قبل الادارة العليا:**

الاسم	المنصب	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31
المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي	المدير العام	8,187 سهم	8,187 سهم
احمد جميل ياسين	المدير المالي	---	----
م.محمد المأمون يعقوب محمد الكسواني	مدير العمليات	---	---
م. محمد محمود سليم العمري	مدير الصيانه	---	---

**17-ج- عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة**

الاسم	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31
أية خليل العلمي زوجة أنس الشلبي	3,853 سهم	3,853 سهم

\* أقارب باقي أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة و اقاربهم.

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا و اقاربهم.

**18-أ- المزايا والمكافآت التي حصل عليها اعضاء مجلس الادارة :**

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت
1	د. مروان جميل عيسى المعشر	رئيس	8,250	5,000
2	م. رجاء خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس	8,250	5,000
3	جودت خليل ابراهيم العلمي	عضو	8,250	5,000
4	م . انس محمود الشلبي	عضو	8,250	5,000
5	عماد حمزة نديم الخليلي	عضو	8,250	5,000
6	منصور اكرم العلمي	عضو	8,250	5,000
7	جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	8,250	5,000
8	خليل انيس خليل نصر	عضو	8,250	5,000
9	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	8,250	5,000

**18-ب- : المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الادارة العليا.**

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الادارة	----	50,000
المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي	المدير العام	198,000	90,000
المهندس محمد الكسواني	مدير العمليات	22,800	1,900
م. محمد محمود سليم العمري	مدير الصيانه	33,960	2,830
احمد جميل ياسين	المدير المالي	40,200	3,350

- نظراً لطبيعة أعمال الشركة فقد تم تخصيص سيارة/ بكب لكل من المدراء أعلاه .

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية :

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
المنح الدراسية لأبناء الموظفين	10,577
اجمالي التبرعات	10,577

20- لا يوجد اي عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اى موظف بالشركة او اقربائهم .

21-أ- لا يوجد للشركة اي مساهمة في حماية البيئة .  
ب- لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

المشاركة في شركات اخرى .

- الاستثمار بالشركة المطورة لخدمات الاتصالات والبرمجة الحاسوبية والبالغ رأسمالها 400,000 دينار بمبلغ وقدره 61,460 دينار .
- الاستثمار بشركة اساس للصناعات الخرسانية والبالغ رأسمالها 7,120,000 دينار بمبلغ وقدره 188,438 دينار .
- الاستثمار بشركة البطاقات العالمية والبالغ رأسمالها 18,000,000 دينار بمبلغ وقدره 208,725 دينار .
- الاستثمار بشركة القدس للصناعات الخرسانية رأسمالها 7,460,026 دينار بمبلغ وقدره 913,777 دينار .
- الاستثمار بشركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية رأسمالها 25,000,000 دينار بمبلغ وقدره 384,309 دينار .
- الاستثمار بشركة العالمية للوساطة و الاسواق المالية رأسمالها 7,855,726 دينار بمبلغ وقدره 5,784 دينار .
- الاستثمار بشركة الحجاز للاسمنت رأسمالها 600,000 دينار بمبلغ وقدره 140,000 دينار .

23- تطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان :

### تقرير الحوكمة

#### ❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

إن شركة مسافات للنقل المتخصص هي شركة مساهمة عامة تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون "الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية.

♦ تسعى شركة مسافات للنقل المتخصص من خلال الحوكمة إلى تحقيق الأهداف التالية:-

- 1- توثيق سياسات وإجراءات حوكمة الشركات لدى شركة مسافات للنقل المتخصص.
- 2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن اعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها إلى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3- يستخدم كوسيلة للامتثال إلى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.
- 6- تحقيق الشفافية والعدالة ومنح الحق في مسألة إدارة المؤسسة للجهات المعنية.
- 7- تحقيق الحماية اللازمة للملكية العامة مع مراعاة مصالح المتعاملين مع مؤسسات الدولة المختلفة والحد من استغلال السلطة في تفضيل المصلحة العامة.
- 8- تحقيق فرصة مراجعة الأداء من خارج أعضاء الإدارة التنفيذية تكون لها مهام واختصاصات وصلاحيات لتحقيق رقابة فعالة ومستقلة.
- 9- زيادة الثقة في إدارة الاقتصاد القومي بما يساهم في رفع معدلات الاستثمار وتحقيق معدلات نمو مرتفعة في الدخل القومي.

♦ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة مسافات للنقل المتخصص تسعى إلى تحقيق:

- الانضباط: وهو يتمثل فيضبط السلوك الاخلاقي المهني لممارسة الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الادارة التنفيذية.
- الشفافية والافصاح: أي الاعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيخا بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- الاستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.



- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة والمساءلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- المسائلة: وهي حق المساهمين في المسائلة والمقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مسائلة الإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومسائلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين.
- العدالة والمساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر والمساواة بين كبار وصغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- المسؤولية الاجتماعية: أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

♦ يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### (1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

#### (2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:
  - أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
  - ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
  - ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
  - د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
  - هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
  - و. إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
  - ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
  - ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.

- ط. التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة ، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.
- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.

ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

الدكتور مروان جميل المعشر

عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

- 1- البنك الأردني الكويتي
  - 2- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- السيد خليل انيس خليل نصر

نائب رئيس مجلس الإدارة

- 1- شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري
- المهندس مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الادارة  
رئيس مجلس الادارة  
رئيس مجلس الادارة  
عضو مجلس الإدارة

1. شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
  2. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  3. شركة البطاقات العالمية
  4. شركة أساس للصناعات الخرسانية
- السيد جودت خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

1. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
  2. شركة أساس للصناعات الخرسانية
  3. شركة القدس للصناعات الخرسانية
- المهندس أنس محمود الشلبي

عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

- 1- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- 2- شركة أساس للصناعات الخرسانية
- 3- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

المهندس رجا خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

- 1- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- 2- شركة أساس للصناعات الخرسانية
- 3- الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

السيد منصور اكرم العلمي

عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

1. الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
2. شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
3. شركة القدس للصناعات الخرسانية

الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

1. شركة مصانع الاجواخ الاردنية
  2. شركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
  3. شركة الزبي لصناعة الالبسة الجاهزة
- عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة  
عضو مجلس الإدارة

♦ باقي أعضاء المجلس لا يوجد لهم عضويات في مجالس إدارة أي من الشركات المساهمة العامة الأخرى غير شركة مسافات للنقل المتخصص.

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام 2024

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	مستقل
السيد خليل انيس خليل نصر	غير تنفيذي	مستقل
السيد جودت خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد عماد حمزة الخليلي	غير تنفيذي	مستقل
السيد انس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
السيد منصور اكرم العلمي	غير تنفيذي	مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل
الدكتور جاك نقولا قطان	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل

♦ يوجد أعضاء مستقيلين خلال عام 2024.

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (1) لجنة التدقيق
- (2) لجنة مكافآت وترشيحات
- (3) لجنة حوكمة
- (4) لجنة المخاطر

• أسماء رؤساء وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1- لجنة التدقيق:-

السيد / عماد حمزة الخليلى - رئيس اللجنة  
المهندس / رجاء خليل العلمي - عضو  
الدكتور / جاك نقولا قطان - عضو

2- لجنة مكافآت وترشيحات:

السيد / خليل انيس نصر - رئيس اللجنة  
السيد / مكرم خليل العلمي - عضو  
السيد / انس محمود الشلبي - عضو

3- لجنة الحوكمة:

السيد / انس محمود الشلبي - رئيس اللجنة  
السيد / مروان جميل المعشر - عضو  
المهندس / مكرم خليل العلمي - عضو

4- لجنة المخاطر:

الدكتور / جاك نقولا قطان - رئيس اللجنة  
السيد / عماد حمزة الخليلى - عضو  
السيد / منصور اكرم العلمي - عضو



❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- (1) المدير العام المهندس مكرم خليل العلمي
- (2) المدير المالي السيد احمد جميل ياسين
- (3) مدير العمليات والتشغيل المهندس محمد المأمون يعقوب محمد الكسواني
- (4) مدير دائرة الصيانة المهندس محمد محمود العمري

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	غير تنفيذي	مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل انيس نصر ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة	غير تنفيذي	مستقل

عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة خلال عام 2024:

أعضاء مجلس الادارة	عدد اجتماعات مجلس الادارة	عدد مرات الحضور
الدكتور مروان جميل المعشر	9	9
المهندس رجاء خليل العلمي	9	9
السيد جودت خليل العلمي	9	9
السيد عماد حمزه الخليل	9	9
الدكتور جاك نقولا قطان	9	9
المهندس مكرم خليل العلمي	9	9
السيد انس محمود الجلبي	9	9
السيد منصور اكرم العلمي	9	9
السيد خليل أنيس نصر	9	9

أعضاء لجنة التدقيق	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد عماد حمزه الخليلي	4	4
الدكتور جاك نقولا قطان	4	4
المهندس رجاء خليل العلمي	4	4

أعضاء المخاطر	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد منصور اكرم العلمي	2	2
السيد عماد حمزه الخليلي	2	2
الدكتور جاك نقولا قطان	2	2

أعضاء لجنة الحوكمة	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد مروان جميل المعشر	2	2
السيد انس محمود الشلبي	2	2
المهندس مكرم خليل العلمي	2	2

أعضاء لجنة مكافآت وترشيحات	عدد اجتماعات	عدد مرات الحضور
المهندس مكرم خليل العلمي	2	2
السيد خليل انيس نصر	2	2
السيد انس محمود الشلبي	2	2

- \* عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة .
- \*تم تعيين احمد جميل ياسين كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

الدكتور مروان جميل المعشر  
رئيس مجلس الادارة



## توصيات مجلس الادارة لاجتماع الهيئة العامة

1. تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تلاوة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية 2024 ومناقشة الخطة المستقبلية 2025
3. الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام 2024 .
4. مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها.
5. مناقشة قرار مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة 4%.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الادارة.
7. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .
8. اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال حسب احكام المادة (171) من قانون الشركات .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،

يسر مجلس الادارة وبعد استماعكم الى تقريره ان يتقدم بخالص شكره الى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة .

ويتوجه المجلس الى كافة العاملين بالشركة ادارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة واهدافها . متمنين لهم دوام التقدم والازدهار مبتهلين الى الله تعالى أن يحمي هذا الوطن العزيز في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

مجلس الادارة

## اقرار مجلس الادارة

- يقر مجلس الادارة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025.
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية عن السنة 2024 وعن توفر نظام رقابة فعال في الشركة .

الدكتور مروت جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس أنس محمود الشلبي  
عضواً

السيد عماد حمزة الخليلي  
عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ويمثلها  
المهندس مكرم خليل العلمي  
عضواً

شركة الروشة للاستثمار والتجارة  
ويمثلها السيد خليل أنيس خليل نصر  
عضواً

المهندس رجاء خليل العلمي  
نائب رئيس المجلس

الدكتور جالك نقولا قطان

السيد جودت خليل العلمي  
عضواً

السيد منصور أكرم العلمي  
عضواً

## إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنهية  
في 2024/12/31.

رئيس مجلس الإدارة



الدكتور مروان جميل المعشر

المدير المالي



السيد احمد جميل ياسين

المدير العام



المهندس مكرم خليل العظمي

MASAFAT

Specialized Financial and Tax Services



مسافات

للعقل الخاسر

MASAFAT

Agreed upon by the Council of

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤



شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مسافات للنقل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

#### كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية للذمم المدينة

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة.

ولقد قيمنا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الخسائر الإئتمانية للذمم التجارية.

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة وشيكات برسم التحصيل وشيكات في الصندوق مبلغ ٥,١٠٥,٧٥١ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ ٦٨٠,٨١٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.



## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبيدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثبوت جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كممنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود ثبوت جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كممنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنتاج على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
  - لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تحددها خلال تدقيقنا.
  - لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى تقرير نظيف

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها وتوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد الغادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥



شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٢٤,٥٨٩,٢٢٠	٢٥,٢١٣,٥٦٣	٣	ممتلكات ومعدات
١,٣٩٦,٨٦٧	١,٦٢٦,٥٢٤	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٤٤٢,٥٦٣	٥٣٨,٧٧٩	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦,٤٢٨,٦٥٠	٢٧,٣٧٨,٨٦٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٨٢,٠٤٥	٩٦٢,٨٨٩	٦	مخزون
٣,١٧٨,٦٥٠	٢,٨٤٧,٨٦٨	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥٧٠,٠٠٠	٩٩٧,٢٥٧	٧	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
١,٠٠٤,٤٥٣	٩٧٦,٣٨٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٥,١٤٠,٢٧٥	٤,٤٢٤,٩٣٣	٩	ذمم تجارية مدينة
١٧٦,٢٤٨	١٠٢,٠٠٠		حسابات جارية لدى البنوك
١٠,٥٥١,٦٧١	١٠,٣١١,٣٣١		مجموع الموجودات المتداولة
٣٦,٩٨٠,٣٢١	٣٧,٦٩٠,١٩٧		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٧٣٩,٠١٨	١,٨٦٦,٦٣٠	١٠	إحتياطي اجباري
١,٧٤٤,٣١٥	١,٨٥٤,٢٠٣	١١	إحتياطي اختياري
			حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٧٨٨	١٠١,٠٠٤		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٢٣,٣٢٦)	(١٤,٣٥٠)		أرباح محتفظ بها
١,٥٥٩,٧١١	١,٤٥٩,٩٩٥	٢٤	المجموع قبل الحقوق غير المسيطرة
٢٣,٥٣١,٥٠٦	٢٣,٧٦٧,٤٨٢		حقوق غير مسيطرة
١,٢٩٩	١,٣٠٢		مجموع حقوق الملكية
٢٣,٥٣٢,٨٠٥	٢٣,٧٦٨,٧٨٤		المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٥٩,٤٤٠	١٩٢,٨٤٧	١٢	إلتزامات عقود إيجار
١,٢٤٨,٧٨١	١,٤٦٦,١٣٩	١٣	قروض - الجزء غير المتداول
١٢,٥٩٤	١٨,٣١٢	١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٤٢٠,٨١٥	١,٦٧٧,٢٩٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٧٨٩,٠٧٥	٢,١٩٢,٥٩٩		ذمم تجارية دائنة
٢,٥١١,٧٤٣	٢,٠١٣,١٦١	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٥٢,٢٠٠	٨١٤,٧٤٤		شيكات موزلة الدفع
١٧,٥٦٨	٧,٠٠٨	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٦١٩,٣٤٩	٥٥٢,٤٩٥	١٢	إلتزامات عقود إيجار
١,٥٥٧,٣٣٦	١,٥٧٤,٤٠٠	١٣	قروض - الجزء المتداول
٤,٩٧٩,٤٣٠	٥,٠٨٩,٧٠٨	١٦	بنوك دائنة
١٢,٠٢٦,٧٠١	١٢,٢٤٤,١١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣,٤٤٧,٥١٦	١٣,٩٢١,٤١٣		مجموع المطلوبات
٣٦,٩٨٠,٣٢١	٣٧,٦٩٠,١٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٧٤٥,٥٧٤	٣٢,٤٧٠,٣٠٥	١٧ الإيرادات
(٣١,٦١١,٨٧٩)	(٢٩,٧٦١,٧٠٧)	١٨ التكلفة
٢٧,٧٠٥	٣٢,٧٩٨	١٩ محطة الوقود بالصافي
٤,١٦١,٤٠٠	٢,٧٤٢,٣٩٦	مجمول الربح
١٦٦,٧٥٠	٦٣٠,٠٣٨	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
(١,٨٨٣,٨٢٤)	(١,٥٢٠,٣٦٦)	٢١ مصاريف إدارية
(٦٥٣,٦٩٩)	(٦٨٤,٣٨٧)	تكاليف تمويل
١٣٩,٨٥١	١١١,٧٧٩	٤ حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
١,٩٣٠,٤٧٨	١,٢٧٩,٤٦٠	الربح قبل الضريبة
(٤٥٥,٧٧٨)	(٢٠١,٩١٤)	١٥ مخصص ضريبة الدخل
(٢٢,٧٨٩)	(١٠,٠٩٥)	مساهمة وطنية
-	(٤,٦٦٤)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
١,٤٥١,٩١١	١,٠٦٢,٧٨٧	الربح
		دخل شامل آخر
		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
١٥٧,٨٣٢	٨٩,٢١٦	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٣,٧٧٩	٨,٩٧٦	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
١,٦٣٢,٥٢٢	١,١٦٠,٩٧٩	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركات زميلة
		مجموع الدخل الشامل
		الربح ويعزى إلى:
١,٤٥١,٩١٥	١,٠٦٢,٧٨٤	مساهمي الشركة الأم
(٤)	٣	حقوق غير مسيطرة
١,٤٥١,٩١١	١,٠٦٢,٧٨٧	المجموع
		مجموع الدخل الشامل ويعزى إلى:
١,٦٣٢,٥٢٦	١,١٦٠,٩٧٦	مساهمي الشركة الأم
(٤)	٣	حقوق غير مسيطرة
١,٦٣٢,٥٢٢	١,١٦٠,٩٧٩	المجموع
١٨,٥٠٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم خلال السنة
١٠٨ - دينار أردني	١٠٦ - دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة





شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٩٣٠,٤٧٨	١,٢٧٩,٤٦٠	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٢,١٨٢,٢٣٨	٣,٣٤٧,٤٦٩	إستهلاكات
(٦٢,٨٩٠)	(٢٩٩,٦٠٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٥٤,٧٢٥	-	تدني استثمار شركة زميلة
(١٣٩,٨٥١)	(١١١,٧٧٩)	حصة في نتائج أصل شركات زميلة
٢٤,٩٤١	٢٨,٨٦٢	مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٥,٣٩٠	(٤٨٠,٨٤٤)	مخزون
٥٣٨,١٤٩	٣٣٠,٧٨٢	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٣١,٩٣١	(٤٢٧,٢٥٧)	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
٣٦٢,٣١٤	٢٨,٠٦٩	أرصدة مدينة أخرى
١١٤,٨٥٥	٧١٥,٣٤٢	ذمم تجارية مدينة
(٢٨,٤١٢)	٢٦٢,٥٤٤	شيكات مؤجلة النفع
(٤١,٩١٦)	(٢٣,١٤٤)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٣٨,٨٧٢)	(١٠,٥٦٠)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٣٦٤,٨٢١)	٤٠٣,٥٢٤	ذمم تجارية دائنة
١٦٥,٤٢٧	(٣١٠,٦١٢)	أرصدة دائنة أخرى
٦,٤٦٣,٧٨٦	٤,٧٢٢,٢٤٧	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٢٧,٨٦١)	(٤٠٤,٦٤٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٦,٠٣٥,٩٢٥	٤,٣٢٧,٦٠٤	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٠,١٧٥)	(٧,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٩٠٤,٦٣٢)	(٤,١٠٢,٩٩٤)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤١٠,٨٥٣	٤٣٠,٧٩١	إستثمارات في شركات زميلة
٤٥,٢٣٥	(١٠٨,٩٠٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٥,٤٦٨,٧١٩)	(٣,٧٨٨,١٠٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		أرباح موزعة على المساهمين
(٧٤٠,٠٠٠)	(٩٢٥,٠٠٠)	إلتزامات عقود إيجار
(٦,٦٠٣)	(٣٣,٤٤٧)	قروض
(٤٠٣,٢٤٦)	٢٣٤,٤٢٢	بنوك دائنة
٧٠٩,٠٧٠	١١٠,٢٧٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤٤٠,٧٧٩)	(٦١٣,٧٤٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٢٦,٤٢٧	(٧٤,٢٤٨)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤٩,٨٢١	١٧٦,٢٤٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
١٧٦,٢٤٨	١٠٢,٠٠٠	

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة)

**شركة مسافات للنقل المتخصص**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات لشركة الرئيسية
مسافات للنقل المتخصص	مساهمة عامة محدودة	١ آذار ٢٠٠٦	٢٩١	٢٩١	ممارسة أعمال النقل المتخصص للعواد الأشغال والخرسانة الجاهزة والبضائع والنفط الخام ومشتقاته والمواد الكيميائية المسالة والزيوت.
الأردنية للكمالات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٩ تشرين الثاني ١٩٩٥	٤١٩٥	٤١٩٥	تجارة المعدات الإنشائية واستخراج الحصمة والرمل بكافة أنواعها والتعدين والقائمة وإدارة الكمالات لمباني الشركة بيع وشراء المباني الجديدة والمستعملة وخدمات توصيل الزيت وخدمات نقل سيارات سياحية
شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠١٤	٢٩٠٤٤	٢٩٠٤٤	تجارة الشاحنات والسيارات وتجارة التجزئة في قطع غيار السيارات الجديدة والمستعملة وتجارة التجزئة في الإطارات
شركة للصواء للآليات والمعدات	ذات مسؤولية محدودة	٢٣ أيلول ٢٠١٩	٥٥٢٨٣	٥٥٢٨٣	تجارة الشاحنات والسيارات وتجارة التجزئة في قطع غيار السيارات الجديدة والمستعملة وتجارة التجزئة في الإطارات

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**– الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**– العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ استخدام التقديرات**

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

## معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

### ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

#### — أسس توحيد القوائم المالية

— تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة مسافات للنقل المتخصص) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
للشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٩٩,٩٠٪
شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪
شركة لقصواء للأليات والمعدات	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

— يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

— يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

— تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

— عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات وسطويات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل لشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

#### — الممتلكات والمعدات

— يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.

— بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

— يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك	الفئة
%	
١٥-٥	سيارات وخطوط
١٠-٧	مباني جاهزة ومناجر
٢٥-٥	محطة الوقود
١٥	أجهزة كهربائية وأجهزة وبرامج كمبيوتر
١٢	عدد وأدوات
١٠	أثاث
٢٠	نظام الطاقة الشمسية



- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بدلية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتدفق). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعذلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

#### المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية الإستخدام.

#### — الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### — الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### — الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.



### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:  
– انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو  
– قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

– المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:  
أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو  
ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.  
– يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الاعتراف المبني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والتفد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المثبتة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.  
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.  
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:  
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.  
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.  
- موجودات العقود.  
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.  
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.  
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.  
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:  
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو  
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.  
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.  
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقبية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### — المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من التفتتات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

#### — تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

#### — الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.

#### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والالتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### المنشأة كمستأجر

- يتم الاعتراف بقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
  - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
  - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
  - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
  - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كمعصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
  - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

- تغيير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبني لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة تدلي القيمة.
- عندما تكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم استهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كمعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدهنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

#### المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها. الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.
- تسجل العبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الاعتراف بدخل عقد التأجير التمويلي بالاستناد إلى نمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي استثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في احتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي وتقل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

#### تكاليف الإقراض

- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

— ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

— حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

— العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

— الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.





إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*\*) من ضمن بند السيارات أعلاه يوجد سيارات بقيمة ٦,٣٢٧,٣٢٨ دينار أردني مرهونة لصالح الموردين ولصالح شركات التأجير التمويلي، وهناك حق استخدام للأصول ناتجة من عقود ايجار تمويلي بصافي قيمة دفترية ٥,٠٤١,٠٨٧ دينار أردني.

(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٦٣,١٧٣	٣,١١٨,٧٨٥	تكلفة النقل
١٨١,٧٤٢	٢٠٠,٥٣٥	مصاريف ادارية
٣٧,٤٢٣	٢٨,١٤٩	تكاليف محطة الوقود
٣,١٨٢,٣٣٨	٣,٣٤٧,٤٦٩	المجموع

#### ٤. إستثمارات في شركات زميلة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نسبة الإستثمار	عدد الحصص	البيان القانوني	بذ القابس	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%				
٨٦٦,٤٠	٩١٢,٧٧٧	٧,١٤	٥٢٢,١٦٥	مساهمة عامة محدودة	الأردن	القدس للصناعات الخرسانية
٢٤٨,٩٢٧	٢٦٤,٢٠٩	٠,٢٦	١٤٠,١٥٠	مساهمة عامة محدودة	الأردن	شركة فلسطين الجلفر وقرينيك الإنشائية
١٨١,٩٠٠	١٨٨,٤٢٨	٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	مساهمة عامة محدودة	الأردن	شركة أسس للصناعات الخرسانية
-	١١٠,٠٠٠	٢٢,٣	١٤٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	شركة الجبل للإسمنت
-	-	١,٠٢	١٦٢,٢٩٨	مساهمة عامة محدودة	الأردن	شركة ليطاكت للعلبة
١,٢٩٦,٨٦٧	١,٦٢٦,٥١٤					المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٣٣,١٩٧	١,٣٩٦,٨٦٧	الرصيد في بداية السنة
-	١٤٠,٠٠٠	شراء خلال السنة
(٤١,٥٢٧)	-	استبعاد شركة زميلة
(٣,٧٠٨)	(٣١,٠٩٨)	أرباح موزعة
١٣٩,٨٥١	١١١,٧٧٩	الحصة في نتائج أعمال الشركات
		حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢٣,٧٧٩	٨,٩٧٦	
(١٥٤,٧٢٥)	-	تتلي إستثمار شركة زميلة شركة البطاقات العالمية (***)
١,٣٩٦,٨٦٧	١,٦٢٦,٥٢٤	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*) بناء على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٢ فقد تقرر تكوين مخصص تتلي لكامل قيمة الإستثمار في شركة البطاقات العالمية.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

إسم الشركة	سعر سهم الموفي كشافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	كشافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	كشافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	كشافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
إسم الشركة	الأول ٢٠٢٤	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	البركات (أرباح الصغرة)
شركة ليمانجالت الفرنسية	١,١١	١٧,٨٠٤,٠٩١	٨,١٥٥,٣٩٥	١٢,٦٤٨,٤٣٦
شركة ليمانجالت الجائر والفرزات الانتفية	١,٠٨	٦٦,٣٤٢,٣٢١	٢٦,٩٨١,٨٤١	٥٧,٣٦٠,٦٦٤
شركة ليمانجالت الفرنسية	٦,١٩	١٠,٧٢٩,٧٩٢	٢,٧١١,٣٣٤	٧,٩١٨,٤٥٨
البنك العالمية (***)	١,١٨	-	-	-
شركة ليمانجالت الفرنسية	غير مطروحة	-	-	-

(\*\*\*) لم يتم الإفصاح عن المعلومات الملخصة لشركة البطاقات العالمية لعدم توفر قوائم مالية مصدرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(\*\*\*) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢٤، فقد تقرر بالإجماع الموافقة على الاستثمار في شركة الحجاز للإسمنت - ذ.م.م بنسبة ٢٣% من رأسمال الشركة والبالغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

##### ٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٦٤,٥٥٦	٤٤٢,٥٦٣	شراء خلال السنة
٢٠,١٧٥	٧,٠٠٠	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
١٥٧,٨٣٢	٨٩,٢١٦	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤٢,٥٦٣	٥٣٨,٧٧٩	الرصيد في نهاية السنة

##### ٦. مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار (*)
٢٣٣,٢٨٩	٧٦٧,٠٠٦	محروقات وزيوت
٩٦,٩٩٦	١٣٣,٥٠٢	بضاعة بالطريق
٥٥,٧٦٠	٦٢,٣٨١	المجموع
٤٨٥,٠٤٥	٩٦٢,٨٨٩	

(\*) يمثل هذا البند مخزون قطع غيار بالصافي بعد تنزيل مخصص بضاعة راكدة بمبلغ ١٤٩,٠٠٠ دينار أردني.

#### ٧. ذمم أطراف ذات علاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مذبنة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٣٠,٦١٥	٢,١٧١,٤٦١	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٧٤٩,١١٤	٥٥٦,٣٧٤	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٣٧,٥٧١	٧٤,٢٤٦	شركة أساس للصناعات الخرسانية
-	٢٦,٩٠٤	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
٢١,٢١٢	١٨,٨٨١	شركة تكنولوجيا الباطون
٢	٢	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٥٨,٣٠٦	-	شركة كسارات ومقاع القدس
١٨١,٨٣٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
<u>٣,١٧٨,٦٥٠</u>	<u>٢,٨٤٧,٨٦٨</u>	<b>المجموع</b>

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,١١٩	٦,٥٥٩	شركة المطورة لخدمات الاتصالات والبرمجة الحاسوبية
٤٤٩	٤٤٩	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
<u>١٧,٥٦٨</u>	<u>٧,٠٠٨</u>	<b>المجموع</b>

- يتألف بند شيكات يرسم التحصيل - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٠٥,٠٠٠	٣٣٧,٢٥٧	شركة أساس للصناعات الخرسانية
-	٢٣٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٣٠,٠٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
٧٥,٠٠٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
<u>٥٧٠,٠٠٠</u>	<u>٩٩٧,٢٥٧</u>	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

— إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كانت على النحو التالي:

إيرادات	تكلفة	بيع ممتلكات ومعدات	شراء ممتلكات ومعدات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٨٥,٤١٦	-	-	٤٥,٩٢٦
٤١٧,٢٧٨	١٧١,١٠٢	-	-
١١١,٩٣٠	-	-	-
١١,٤٨٢	٢١,١١٢	٢٦,٠٠٠	-
١,٤١٥	١١,٥٠٥	-	-
١٧٠	٦٦٦,٢١٨	-	-

شركة أساس للصناعات الخرسانية

شركة الباطون الجاهز و توريد المعدات الانشائية

شركة تكنولوجيا الباطون

الشركة العربية للصينية

شركة المطورة لخدمات الاتصالات و الرسومية الحاسوبية

شركة القدس للصناعات الخرسانية

#### ٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٣٩٣,٥٢٤	٥١٠,٨١٣
٢٠٧,٦٢٩	١٢٧,٤٨٨
١١١,٢٧٧	١٣٨,٢٠٦
٩٢,٠٨٥	٨٨,١٧٩
٨٩,١٠٦	٦٥,٠٣١
٣١,٠٤١	١٥,١٨٢
٢٧,٤٨٠	٣٨,٢٢٧
٢٤,٢٤٢	٢١,٣٢٧
٩٧٦,٣٨٤	١,٠٠٤,٤٥٣

مصاريف مدفوعة مقدماً

ذمم موظفين مدينة

أموال ضريبة مبيعات

تأمين كفالات واعتمادات

تأمينات مستردة

أموال صندوق الإنعاش

دفعات مقبلة لموردين

سلف عمل

المجموع

#### ٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٢,١٩١,٩٦٢	٣,٥٤٨,٣٦٤
١,٧١٦,٧٠١	١,٦٨٧,٢٥٩
١٩٧,٠٨٨	٥٨٥,٤٧٠
(٦٨٠,٨١٨)	(٦٨٠,٨١٨)
٤,٤٢٤,٩٣٣	٥,١٤٠,٢٧٥

شيكات برسم التحصيل

ذمم تجارية (\*)

شيكات في الصندوق

مخصص خزانة إئتمانية متوقعة (\*\*)

الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٩٧٩,٨٩٠	١,٠٨٦,٤١٩
١٣٢,١٠٨	١٣٩,٩٩٠
٢٨,١٤٦	١٣,٩٤٠
١٨٤,٧٨٢	٢٥,١٠٤
٣٨١,٧٧٥	٤٢١,٨٠٦
١,٧١٦,٧٠١	١,٦٨٧,٢٥٩

٦٠-١ يوم

٦١-١٢٠ يوم

١٢١-١٨٠ يوم

١٨١-٣٦٠ يوم

٣٦١ وما فوق

المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩١,٩٥٧	٦٨٠,٨١٨	رصيد بداية السنة
(١١,١٣٩)	-	ديون معنومة
٦٨٠,٨١٨	٦٨٠,٨١٨	رصيد نهاية السنة

#### ١٠. الإحتياطي الإجمالي

##### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بنائه وفقاً لأحكام القانون.

##### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بنائه وفقاً لأحكام القانون.

#### ١١. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٢. التزامات عقود إيجار.

٢٠٢٣	المجموع	المجموع	٢٠٢٤		عقبة الالتزام	مبلغ التمويل	الجهة المتبعة
			المجموع	الجزء غير المستوفى			
ديون أرمنية	ديون أرمنية	ديون أرمنية	ديون أرمنية	ديون أرمنية			
-	١٢٩,٢٠٠	٤٧,٦٠٠	٨١,٦٠٠		شراء سيارة عدد (٩) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٧,٤٠٨ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٢٤	١٦٣,٣٠٠	شركة تملك للتأمين التجاري
-	١٢٧,١١٨	٤٢,٣٧٣	٨٤,٧٤٥		شراء سيارة عدد (٩) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٧,٧٢٨ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ١٠ تموز ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢٤	١٦٩,٤٩٠	شركة تملك للتأمين التجاري
-	٨٠,٥٣٣	١٦,١٠٧	٦٤,٤٢٦		شراء سيارة عدد (٢) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٥,٨٠٩ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٦	١٢٤,١٠٠	شركة لصل الأردني للتأمين التجاري
-	٧٨,٥٧١	٢٣,٦٠٩	٥٥,٩٦٢		شراء سيارة عدد (٢) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٥,٠٧٠ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٦	١١٠,٠٩٥	شركة تملك للتأمين التجاري
-	٧٩,١٤٣	٣٢,٦٢٣	٤٦,٥١٠		شراء سيارة عدد (٢) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٣,٨٨٠ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٢٦	٨١,٦٠٠	شركة لصل الأردني للتأمين التجاري
١٥٢,٤٣٤	٣٨,١١٠	-	٣٨,١١٠		شراء سيارة عدد (١٠) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١٠,٤٥٠ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ أيار ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٥ وبقيمة أولى بمبلغ ٤٠,٣٥٠ دينار أردني.	٢٥٠,٨٠٠	شركة تملك للتأمين التجاري
٨٧,٧٧٤	٣٢,٣٣٨	-	٣٢,٣٣٨		شراء سيارة عدد (٢) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٥,٨٧٧ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٢٣ وبقيمة أولى بمبلغ ٢٢,٠٩٩ دينار أردني.	١٤١,٠٣٧	شركة تملك للتأمين التجاري
-	٢٥,٣٢٦	١٠,٨٥٤	١٤,٤٧٢		شراء سيارة عدد (١) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٥٣٥ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيلول ٢٠٢٦	٣٩,٥٠٠	شركة تملك للتأمين التجاري
-	٢٣,٧٥٣	١٠,٤١٨٠	١٢,٥٧٣		شراء سيارة عدد (١) تسدد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٢٢٤ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ أيلول ٢٠٢٦	٢٩,٧٧٥	شركة لصل الأردني للتأمين التجاري



شركة مساهمة للتقل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عائل - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	المجموع	المجموع	٢٠٢٤		غاية الاجراء	مبلغ التحويل	الجهة المتلحة
			للجزء غير المتحول	للجزء المتحول			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
٩٢,٩٣٦	٢٣,٢٤٠	-	٢٣,٢٤٠	-	شراء سيرات عدد (٥) تمتد على (٢٤) بقسط شهري بواقع ٩,٣٧٠ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ بوقع ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٥ وبدفعة أولى بمبلغ ٢٤,١٠٠ دينار أردني.	١٥٢,٠٠٠	شركة تملك للتأجير التمويلي
-	٢٢,٩١٧	١,٧١٣	٢١,١٥٤	-	شراء سيرة عدد (١) تمتد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٩٢٣ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٥ كانون الثاني ٢٠٢٦.	٤٢,٣٠٩	شركة تملك للأردني للتأجير التمويلي
-	٢٢,٣٣٤	٨,٦٢٨	١٤,١٠٦	-	شراء سيرة عدد (٢) تمتد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٩٢٥ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٢٦.	٢٦,٧٢٥	شركة تملك للتأجير التمويلي
٥٢,٤١٧	٢٠,٩٦٧	-	٢٠,٩٦٧	-	شراء سيرات عدد ٢ تمتد على (٢٤) قسط شهري بواقع ٢,٨٧٤ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آب ٢٠٢٥.	٦٢,٩٠٠	شركة تملك للأردني للتأجير التمويلي
٣٥,٠٩٠	١٥,٠٣٨	-	١٥,٠٣٨	-	شراء ملك لب عدد ٣ تمتد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,٥٦٠ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ الأول ٢٠٢٥.	٢٨,٦٥٠	شركة تملك للأردني للتأجير التمويلي
٦٦,٦٨٠	٩,٥٢٩	-	٩,٥٢٩	-	شراء سيرات عدد (٤) تمتد على (٢٤) بقسط شهري بواقع ٦,٠٦٠ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ بوقع ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٥ وبدفعة أولى بمبلغ ٢٣,٤٠٠ دينار أردني.	١٤٥,٤٣٩	شركة تملك للأردني للتأجير التمويلي
٢١,٣٢٨	٨,٥٣١	-	٨,٥٣١	-	شراء ملك لب عدد ١ تمتد على (٢٤) قسط شهري بواقع ١,١٥٤ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ الأول ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آب ٢٠٢٥.	٢٤,٦٢٥	شركة تملك للأردني للتأجير التمويلي
٢٠,٩١٠	٩,٩٧٠	-	٩,٩٧٠	-	شراء سيرة عدد (١) تمتد على (٢٤) بقسط شهري بواقع ١,٢٧٤ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ١٠ تموز ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢٥ وبدفعة أولى بمبلغ ٤,٩٢٠ دينار أردني.	٣٠,٥٧٦	شركة تملك للتأجير التمويلي
١٨,٩١٥	٤,٧٢٩	-	٤,٧٢٩	-	شراء سيرات عدد (٢) تمتد على (٢٤) بقسط شهري بواقع ١,٥٠٦ ديناراً أردنياً يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ بوقع ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٥ وبدفعة أولى بمبلغ ٥,٠٠٧ دينار أردني.	٣٩,١٣٩	شركة تملك للتأجير التمويلي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤			الجهة الدفعة	مبلغ التحويل	بيانات أرضي	غاية الالتزام
	المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول				
بيانات أرضي	بيانات أرضي	بيانات أرضي	بيانات أرضي				
٨٤,٥٤٥	-	-	-				
١٧,٨٠٨	-	-	-				
٩٧,٠٠٤	-	-	-				
٢٥,٩٦٤	-	-	-				
٦٥,٢٤٤	-	-	-				
١٠,٨٤٤	-	-	-				
٩,١٦٦	-	-	-				
٥,١٧١	-	-	-				
٤,٠٥٩	-	-	-				
٧٧٨,٧٨٩	٧٤٥,٣٤٢	١٢٢,٨٤٧	٥٥٩,٤٩٥				



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

### ١٣. قروض

المبلغ	الضمان	محل القالة السنوية	٢٠٢٤		٢٠٢٣	
			دينار أردني	الجزء المقدار	الجزء غير المقدار	المجموع
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المجموع
قروض بنك القنطرة على	ومن جزء من أراضي وسيارات الشركة كما هو مبين في إيضاح (٢)	٤	١,١٧٤,٣٩٢	١,٢٦٥,٥٩٥	٢,٧٥٩,٩٨٧	١,٢٢٤,٩٣٧
قروض بنك الإند	ومن جزء من ممتلكات الشركة كما هو مبين في إيضاح (٢)	٤	١٠٠,٠٠٠	١٨٠,٥٤٤	٢٨٠,٥٤٤	٢٠٤,٢٨٠
قروض بنك العربي	ومن جزء من أراضي الشركة كما هو مبين في إيضاح (٢)	١٠,٠٠٠	-	-	-	٢٧١,٤٠٠
المجموع			١,٢٧٤,٣٩٢	١,٤٤٦,١٣٩	٢,٠٤٠,٥٣١	٢,٨٠٩,١١٧

### ١٤. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

٢٠٢٤		٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢,٥٩٤	٢٩,٥٦٩	٢٨,٨٦٢	٢٤,٩٤١
(٢٢,١٤٤)	(٤١,٩١٦)	١٨,٣١٢	١٢,٥٩٤

الرصيد في بداية السنة  
المكون خلال السنة  
المدفوع خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

### ١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤		٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٩٨,٦٤٨	٦٢٠,٨٤٤	٤٧٩,٢٣٤	٤٣٦,٠٣٧
٣٠٥,٨٥٥	٣٩٠,١٤٣	٢٣١,٤٧٠	٣٤٢,٥٩٠
١٤٧,١٥٣	٣٤٩,٨٨٢	١٤٧,١٣٩	١٥٣,٤١٩
٧٦,٤٢٦	٥١,٣٠٨	٤٥,٥٠٢	٤٤,٢٧٨
٤٥,٥٠٢	٤٥,٥٠٠	٢٠,٥٣٧	٢٠,٥٣٧
١٠,١٢٢	٢٠,٠٠٨	٣,٧٧٨	٣,٢٦٢
٣,٢٩٧	٩٥٩	-	٢٩,٤٢٣
٢,٠١٣,١٦١	٢,٥١١,٧٤٣		

مخصص قضايا  
أمانات المساهمين  
مخصص مكافآت  
دفعة مقدماً (\*)  
مخصص ضريبة الدخل (\*\*)  
مصاريف مستحقة  
أمانات أخرى  
أمانات الضمان الإجتماعي  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
أمانات صندوق الإيداع  
أمانات مساهمة وطنية  
أمانات ضريبة دخل الموظفين  
ذمم موظفين دائنة  
إيرادات مؤجلة  
المجموع

(\*) يمثل هذا البند دفعة مقدمة من شركة توتال مقابل خدمات النقل لمدة (٢٥) شهر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بلد مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦١,٠٢٣	٣٤٩,٨٨٢	الرصيد في بداية السنة
٩٤٢	-	مخصص محول من شركة زميلة تم تملكها
٤٥٥,٧٧٨	٢٠١,٩١٤	المكون خلال السنة
(٣٢٧,٠٢٢)	(٣٤٩,٨٨٢)	المنفوع خلال السنة
(١٠٠,٨٣٩)	(٥٤,٧٦١)	منفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
٣٤٩,٨٨٢	١٤٧,١٥٣	الرصيد في نهاية السنة

- لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم لعام ٢٠٢٣ والشركات التابعة للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ، الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية.

#### ١٦. بنوك دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	السنة	نسبة للقاعدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	
٢,٠٧٠,٩٤١	٢,١٣٤,٤٧١	دينار أردني	٩,٧٥	البنك العربي
٩٦١,٧٦٩	١,٣٢٧,٢٦٨	دينار أردني	١١	البنك التجاري المصري
٥٥١,٤٢٠	٤٧٧,١٥٩	دينار أردني	٩,٥٤	بنك القاهرة عمان
٣٩٥,٢٥٠	٣٥٠,٨١١	دينار أردني	١١	بنك الاسكان تجارة والتمويل
٤,٩٧٩,٤٢٠	٥,٠٨٩,٧٠٨			المجموع

#### ١٧. الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٢٢١,٠٢٤	٣٠,٧٧٥,٥٩٩	إيرادات النقل
١,٥١٣,٠٤٠	١,٥٥٨,٦٨٤	إيرادات تأجير السيارات السياحية
١١,٥١٠	١٣٦,٠٢٢	إيراد بيع قطع غيار
٣٥,٧٤٥,٥٧٤	٣٢,٤٧٠,٣٠٥	المجموع

## ١٨. التكلفة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٨٦٤,٠٥٢	١٠,٠١١,٩٩٥	إستجار آلات
٨,٥٤٦,٩٩٨	٧,٨١٦,٢١٥	محرقات
٢,٩٦٣,١٧٣	٣,١١٨,٧٨٥	إستهلاكات
١,٦٤٨,٤٢٤	٢,٢١٢,٧١٩	رواتب واجور وملحقاتها
١,٤٧٣,٨٤٥	١,٣٤٥,٥٧١	حوافز سائقين
١,٥٨٩,٨٧٧	١,٨١٥,٢٨٧	قطع غيار وادوات مستهلكة
٥٨٩,٤٣٦	٨٣١,٠١٤	ترخيص وتأمين مركبات
٧٢٥,١٩٧	٥٨٠,٧٠٧	إطارات
٣٧٦,٢٥٤	٣٩٨,٦١٥	عمل إصنافي
٢٨٨,٤٨٦	٣٣١,٩٨٢	الضمان الاجتماعي
٢٢١,٥٣٦	٢٢٤,٤٦٧	أجور إصلاح آلات
١٧٣,٠٠٥	١٩٠,٥٢٤	زيت وشحوم
١٥٤,٩٤٣	٢٠٦,١١٩	تأمين صحي وخيالة
١١٣,٨١٠	١١٠,١٨٠	مكافآت موظفين
١٣٥,٠٠١	١٣٣,٧٨٩	تحميل وتنزيل
٧١,٨١٥	٧١,٩٧٧	امن وحماية
١١٤,٢٨٩	١٠٤,٨٠٤	رسوم حكومية
٤٣,١٤٢	٤٩,٠٠١	أكراميات وهدايا
٥٣,٢١٥	٥٣,٠٩٨	كهرباء ومياه
٣٢,٦٤٥	٣٧,٢٨٠	مراقبة وتبعية مركبات
٢٤,٨٨٨	٣٠,٦٨٣	صندوق الإندثار
٢٠,٩٦٧	٢٠,٣٦٥	ملابس عمل وادوات سلامة عامة
٢٧,٤٥٢	٢٠,٤٠٥	سفر وتغلات
١٨,٨٧٥	١٦,٤٤١	إيجار
١٦,٢٢٣	١٢,٠٠٦	لوازم
١٠,٤٠٠	٢,٦٦٠	تدريب
٢,٧٨١	٢,٢٧٢	إتصالات
١,٣٨٧	١,٦٧٠	حوادث ومخالفات مركبات
٤,٧١٩	٦,٢٣٦	متفرقة
٣,٦٤٠	٤,١٧٠	مكافأة نهاية الخدمة
١,٤٠٤	٦٧٠	دعاية وإعلان
٣١,٦١١,٨٧٩	٢٩,٧٦١,٧٠٧	المجموع

## ١٩. محطة الوقود بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٠٨,٣٥٨	١,٩٨١,٩٦٥	إيرادات محطة الوقود
(٢,٦٨٠,٦٥٣)	(١,٩٤٨,١٦٧)	تكاليف محطة الوقود
٢٧,٧٠٥	٣٣,٧٩٨	الصافي

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٣,٨٦٠	٣٣٠,٤٢٩	إيرادات إيجار وأخرى بالصافي
٦٢,٨٩٠	٢٩٩,٦٠٩	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٦٦,٧٥٠	٦٣٠,٠٣٨	الصافي

٢١. مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦٤,٨٩٧	٦٢٧,٣٣٤	رواتب وأجور وملحقاتها
١٨١,٧٤٢	٢٠٠,٥٣٥	إستهلاكات
١٤٠,٢٠٨	١٥١,٠٨٧	مكافآت موظفين
٧٨,٠٠٠	٩٨,٢٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٨,٠٤٣	٤٧,٨٢٧	إشتراكات وطوابع ورسوم حكومية
٧٠,٦١٧	٤٨,٥٤١	مصاريف وحوالات بنكية
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,٠٨٨	٤٠,٥٢٥	الضمان الاجتماعي
٣٠,٤٠٤	٣٠,٤٠٩	إيجار
٢٢,١٦٥	٢٧,٨٢٣	اتصالات
٢٤,٣١٧	٢٥,٥٨٣	أتعاب مهنية
٣٧,٣٩٥	٢٤,٣١٣	مكافأة نهاية الخدمة
١٦,٨٦٥	١٨,٤٢٦	مصاريف سيارات ومحروقات
١٤,١٠٨	١٦,٩٢٩	عمل إصلاحي
١٩,٣١٨	١٦,٤١٨	تبرعات وكراسيات وهدايا
١٣,٨٨٨	١٥,٩٨٧	صيانة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	عمولة تحصيل
٩,٩٥١	١٠,٩٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٤١٧	١٠,٥٤١	تأمين صحي وحياة
٧,٨٩٥	٩,٢٩٢	صندوق الانذار
١٠,٢٤٧	٨,٦٤٦	لوازم مستهلكة
٣١٤,٢٧٢	٨,٦٢٢	إلتزامات قانونية محتملة
٥,٨٦١	٧,٦٣٦	مياه وكهرباء
٤,٣٣٧	٤,٥٨٧	متفرقة
٣,٧٤١	٢,٩١٦	لوازم كمبيوتر
٤,٧٨٤	٢,٤٦٣	دعاية وإعلان
١,٥٨٢	٢,٤٣٤	إجتماعات
٣٩٨	١,٠٥١	ضريبة غير قابلة للخصم
١٥	٨٠٠	تدريب
٥,٨٥٧	٢٦١	سفر وتنقلات
٣٣٧	٢٦٨	تأمين
١٥٤,٧٢٥	-	تدني استثمار شركة زميلة
١,٨٨٣,٨٢٤	١,٥٢٠,٣٦٦	المجموع

(\*) من ضمن المصاريف أعلاه مبلغ ٣١٨,٠٠٠ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

## ٢٢. كتاب المستشار القانوني

كما جاء في كتاب المستشار القانوني للشركة، بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الغير على الشركة ٨٧,٤٩٦ ديناراً أردنياً وقضية واحدة غير محددة القيمة، كما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير ٩٤,٣٩٩ ديناراً أردنياً، وبرأي إدارة الشركة أن المخصصات التي تم أخذها كافية لمواجهة أي التزامات طارئة.

## ٢٣. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	كفالات
٤٥١,٠٤٦	٥٤٢,٦٠٣	
(٧١,١٥٥)	(٩٥,٠٤٥)	يطرح : تلميحات
٣٧٩,٨٩١	٤٤٧,٥٥٨	الصافي

## ٢٤. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين للعلم الحالي ٤ % أو ما يعادل ٧٤٠,٠٠٠ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ٢٥. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.  
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.  
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير على أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في الفائدة	الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية	٠,٥	± ٤٠,٦٥١

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		الوصف
سنة فائتر	أقل من سنة	سنة فائتر	أقل من سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
١,٣٩٦,٨٦٧	-	١,٦٦٦,٥٢٤	-	إستثمارات في شركات زميلة
				موجودات مالية بقيمة العادلة
٤٤٢,٥٦٣	-	٥٣٨,٧٧٩	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٧١٦,٦٥٠	-	٢,٨٤٧,٨٦٨	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	٥٧٠,٠٠٠	-	٩٩٧,٢٥٧	شيكات برسم التحصيل - أطراف ذات علاقة
-	٤٩٣,٦٤٠	-	٥٥٥,٣٨٠	أرصدة مدينة أخرى
-	٥,١١٠,٩٧٥	-	٤,٤٢٤,١٣٣	نعم تجارية مدينة
-	١٧٦,٩٤٨	-	١٠٢,٠٠٠	حسابات جارية لدى البنوك
١,٨٣٩,٤٣٠	١٠,٠٩٦,٨١٣	٢,١٦٥,٣٠٣	٨,٩٢٧,٤٣٨	المجموع
				المطلوبات المالية:
١٥٩,٤٤٠	-	١٩٢,٨٤٧	-	إلتزامات عقود إيجار
١,٢٤٨,٧٨١	١,٥٥٧,٣٣٦	١,٤٦٦,١٢٩	١,٥٧٤,٤٠٠	قروض
-	٥٥٩,٢٠٠	-	٨١٤,٧١٤	شيكات مزجلة الدفع
-	١,٧٨٩,٠٧٥	-	٢,١٩٢,٥٩٩	نعم تجارية دائنة
-	٧١٣,٩٧٦	-	٧٨٠,٧٥٥	أرصدة دائنة أخرى
-	١٧,٥٦٨	-	٧,٠٠٨	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	٤,٩٧٩,٤٣٠	-	٥,٠٨٩,٧٠٨	بنوك دائنة
١,٤٠٨,٢٢١	٩,٦٣٨,٨٨٥	١,٦٥٨,٩٨٦	١٠,٤٥٩,٢١٤	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				المستويات
١	٢	٣	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٤٧٧,٣١٨	-	٦١,٤٦١	٥٣٨,٧٧٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## ٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	نصف القانوني	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية	مجموع الموجودات	مجموع لمطلوبات	الأرباح المحتظبة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الأردنية للكمبيوتر وتوريد البسات والأثاث الإنشائية	ذلك مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٩٩,٩	٥٥١,٤٤٠	١,٠٥٠	٨,٠٧١
شركة سفاك لتأجير السيارات	ذلك مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢٨٩,٢٨٥	٢,٥٦٩,١٢٤	٢٥٨,١٠٨
شركة لسواء لتأجير السيارات	ذلك مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٨١,٩٠٩	١٨١,٤٥٢	٨٨,٣٤٥

## ٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الانتهازية المتوقعة.

## ٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٤.



Masafat For Specialized Transport Company

Public Shareholding

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

The Ninteen Annual Report of  
The Board of Directors and the Financial Statement

Ending 31/12/2024

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 06 (5854263) – (5853257) – (5814667)

FAX: 06-58142817

[www.masafat.jo](http://www.masafat.jo)



His Majesty King Abdullah II Bin Hussein



His Royal Highness Prince Al-Hussein bin Abdullah II,  
Crown Prince

## The Board of Directors

### Members

Messers Suhail Jamil Muasher and Brothers Company is represented by his  
Dr. Marwan Jamil Essa Al-Muasher , Chairman of Board of Directors

Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Al-Alami, Vice Chairman of the Board

AL Rouche for Investments and Trading Company represented by Mr. Khalil Anis  
Khalil Naser, Member

Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami

Member

Mr. Emad Hamza Nadim AL Khalil

Member

Mr. Anas Mahmoud Al-Chalabi

Member

Mr. Mansour Akram Badawi Al-Alami

Member

Messers Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company is  
represented by Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami Member

Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan

Member



In the Name of Allah, Most Gracious, Most Merciful

***Dear Sirs / Shareholders of Masafat Specialized Transport Company,***

Greetings and respect,

Your company was affected in 2024 by the repercussions of crises and wars in neighboring countries, as revenues decreased due to the decline in transportation business in all sectors, including the tourism rental sector. Despite this, your company was able to maintain good results, achieving net profits after tax of 1,062,787 dinars in 2024 compared to 1,451,911 dinars in 2023, a decrease of 26.80%, resulting from revenues of 32,470,305 dinars in 2024 compared to 35,745,574 dinars in 2023, a decrease of 9.16%.

The company is constantly working to enter and win various transportation tenders to expand the company's business. It is also working diligently to reduce the costs of spare parts and maintenance. Therefore, the company is updating its fleet and replacing old vehicles with new ones to reduce maintenance costs.

We expect that the year 2025 will be a year of goodness and blessings, as there are positive economic indicators that support these expectations.

On my own behalf and on behalf of the members of the Board of Directors, I extend my sincere thanks to all the shareholders of the company, the Companies Control Department, the Securities Commission, the company's clients and all the company's employees for their dedication to work, praying to God to preserve Jordan, the King and its people, and to prolong the life of His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein.

Respectfully,

*H.E. Dr. Marwan Al-Mu'asher*

*Chairman, Board of Directors*



## **Report of the Board of Directors, the Nineteen Ordinary General assembly**

At the annual meeting held Wednesday on 26-03-2025

Dear honorable Shareholders...

The Board of Directors is pleased to present its report indicating the financial statement according to the company's law.

### **1-A-The Accordance Main activities of the Company:**

The company's main activity is focused on the specialized transportation that is related to the ready-mix concrete industry in terms of transporting aggregate, sand, cement, and water. This is in addition to transporting Containers, Fuel, Water, Dumpers, and garbage compactors.

### **1-B-The company's geographical locations and the number of employees in each of them:**

The company's head office is located in:

Bayader- industrial area near Kingdom Concrete headpuaters

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

Website: [www.masafat.jo](http://www.masafat.jo)



The company's fleet is distributed in Aqaba, Irbid, Sahab, Azraq, Bayader, Shafa Badran, Qastal, Ghor, Karak, Qatrana and Ma'an.

Number of employees (462) registered on 31/12/2024, are divided into:

Branch Name	Address	Number of employees
Main Center	Amman	162
Dead Sea branch	Sweimeh	2
Aqaba branch	Al-Mameel	7
Ramtha branch	Ramtha	13
Azraq branch	Al-maamel bricks	10
Sahab branch	Mercedes circle	11
Qastal branch	Station	112
Shafa Badran branch	Shafa Badran Area	12
Ma'an branch	Maan Area	5
Karak branch	Karak Area	3
Bromine	Gore	23
Mafraq branch	Mafraq Area	1
Marka branch	Marka area	8
Al Muqabalayn branch	Al Muqabalayn area	14
Hashemiya branch	Hashemiya Azraq area	62
Masfah branch	Hashemiya Azraq area	5
total	462	

### C- Company Total capital investment:

The Total capital investment am is 27,378,866 Jordanian Dinar.

### **2- Affiliated with the company:**

#### **A-The Jordanian Company for Crushrs and the Supply of Construction Equipments .**

- ❖ A limited liability company registered under the number 4195, date 29/11/1995 with the capital money of 100,000 Jordanian dinar.
- ❖ 99.9% owned by Masafat For Specialized Transport Company

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

The company's main activity:

Extraction of aggregate and sand of all kinds, mining, and managing crusher and Machinery trading

#### **B- Masafat Car Rental**

- ❖ A limited liability company registered under the number 39044, date 18/12/2014 with the capital money of 100,000 Jordanian dinar.
- ❖ 100% owned by Masafat For Specialized Transport Company

Number of employees (41).

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

The company's main activity:

Tourist car rental.

#### **C- AL-Qaswaa Machinery And Equipment**

- ❖ A limited liability company registered under the number 55383, date 23/09/2019 with the capital money of 100,000 Jordanian dinar.
- ❖ 100% owned by Masafat For Specialized Transport Company

Number of employees (---).

P.O.box: (144500) Amman 111814

Tel: 5854263 – 5853257 - 5814667

FAX: 58142817

The company's main activity:

Machinery And Equipment.

### **3-A- Name of Board Members and brief Summary on their profile:**

The Company Board of Directors consists of 9 members Representative to banks and companies in inside and out inside the kingdom, holding at least the first University degree.

#### **1- His excellency Dr. Marwan Jamil Issa Muasher**

Chairman of Board of Directors representing Messers Suhail Jamil Muasher and Brothers Company

Membership date: **21/4/2022**

Scientific qualification: PhD in Computer Engineering

Year of Graduation: 1981

University name: Purdue University - United States of America

- Senior Vice President of the Bank 2007
- Deputy Prime Minister and Minister of Foreign Affairs 2002-2004
- Jordan Ambassador in the United States of America 1997-2001

#### **2-Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**

Vice Chairman of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelors of Civil Engineer

Year of Graduation: 1976

University Name: Birmingham University – England.

- Owner and General Manager of Engineering Consulting Office.
- General Manager of Kingdom Concrete Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company.
- Chairman of Board of Directors of ASSAS for Concrete Products

### **3- Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan**

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: PhD in Economics

Year of Graduation: 1976

University Name: university of Georgia – United States of America

- 1976-1990: Director of investigation department in Kuwait Finance and Investment Company.
- 1991-1999: Deputy General Manager of Jordan Ahli Bank.
- 2000-2002: Deputy General Manager of Jordan Ahli Bank .
- 2003: General Manager of the Jordanian Investor Center.

### **4-Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami**

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Bachelors of Business Administration

Year of Graduation: 1975

University Name: University of Idaho – United States of America

- He worked in the exchange, investment, and trade since he graduated until now.
- Vice Chairman of Board of Directors of Al-Quds Ready-mix.
- Member of Board of Directors of International Brokerage & Financial Markets Company.

### **5-Mr. Emad Hamza Nadim Al Khalili**

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Finance and Consulting

Year of Graduation: 1991

University Name: Strathclyde University - Britain

- Director of Jubaiha branch, Arab bank.
- Director of Customer Relationship Development, Shmeisani center-Arab Bank.
- Previous Director of commercial companies, Arab Bank.

#### **6- Eng. Anas Mahmoud Al-Chalabi**

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Mechanical Engineer

Year of Graduation: 1976

University Name: University of London – Britain

- Worked in the Petroleum industry in United Arab Emirates.
- General Manager of A Petroleum service company.

#### **7-Mr. Mansour Akram Badawi Al-Alami**

Member of Board of Directors

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Chemical Engineer

Year of Graduation: 1977

University Name: New Castle University - Britain

- Worked in oil Companies in the United Arab Emirates.
- CEO of Albawardi Group.

#### **8-Mr. Khalil Anis Khalil Naser**

Member of Board of Directors, representing Messrs. AL Rouche for Investment and Trading Company.

Membership date: **21/4/2022**

Scientific Qualification: Master of Administrative Sciences and Finance

Year of Graduation: 1976

University Name: University of Jordan

- Chief Executive Officer, Director general, Invest Bank /Amman :2007-2010.
- Vice President – Head of International Banking Services Group/ Jordan Ahli Bank / Amman :2000-2007.
- Regional Director - Bank of Jordan/Cyprus: 1993-2000
- Executive Director - Bank of Jordan /International Banking Unit / Amman :1993-1986
- Second Vice President, Chase Manhattan Bank/ Amman:1976-1986



## 9- Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami

Member of Board of Directors representing Messers Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company

Membership date: 21/4/2022

Nationality: Jordanian

Scientific Qualification: Bachelors of City Architecture

Year of Graduation: 1978

University Name: Purdue university - United States of America

- General Manager and Owner of an Exchange Company
- A former Engineer at the Housing Cooperate
- Chairman of Board of Directors of Kingdom Concrete Company and Construction Supplies
- Chairman and general manager of International Brokerage & Financial Markets Company



**3-B- The names and ranks of the people of the higher management and an introductory profile of each one of them:**

**1- Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami**

The Director-General (an introductory brief was attached to the Board of Directors)

**2- Mr. Ahmad Jamil Yassin**

Financial Director

Membership date: 1/10/2019

Scientific qualification: Bachelors of Accounting

Year of Graduation: 1998

University name: University of Mosul, Iraq

- Head of the Accounting department - Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company

**3- Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani**

Director of operation and operation manager

Membership date: 1/12/2019

Scientific qualification: Bachelors of Mechanical Engineer

Year of Graduation: 1987

University name: University of EASH

**4-Eng. Muhammad Mahmoud Salim Al-Omari**

Director of the maintenance department

Membership date: 27/12/2010

Scientific qualification: Bachelors of Mechanical Engineer

Year of Graduation: 1985

University name: University of Jordan

- Mechanical Engineer – Armed forces.
- Worked as a Maintenance manager - Al-Kawasmi Land Transportation Company.

**4- A statement of the names of the major owners of the shares issued by the company at a rate of 5% or more:**

Shareholder Name	Number of shares as 31/12/2024	Percentage as of 31/12/2024	Number of shares as 31/12/2023	Percentage as of 31/12/2023
Ready Mix Concrete & Constructions Supplies	7,574,106	40.941%	7,574,106	40.941
Arab Bank	1,132,282	6.120%	1,132,282	6.120%

**5- The company's competitive position within its sector of activity, its main markets, and its share in the local market:**

Given that Masafat mainly serves the transportation purposes of the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company (Sister Company), there is no competition, in regards to other types of transportation, such as oil derivatives, bulk cement and surfaces the competition is very intense but we still have a good share of the market.

**6- The main customer is (Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company).**

- There is no dependence on specific local and foreign suppliers, which constitute 10% or more of the total purchases.

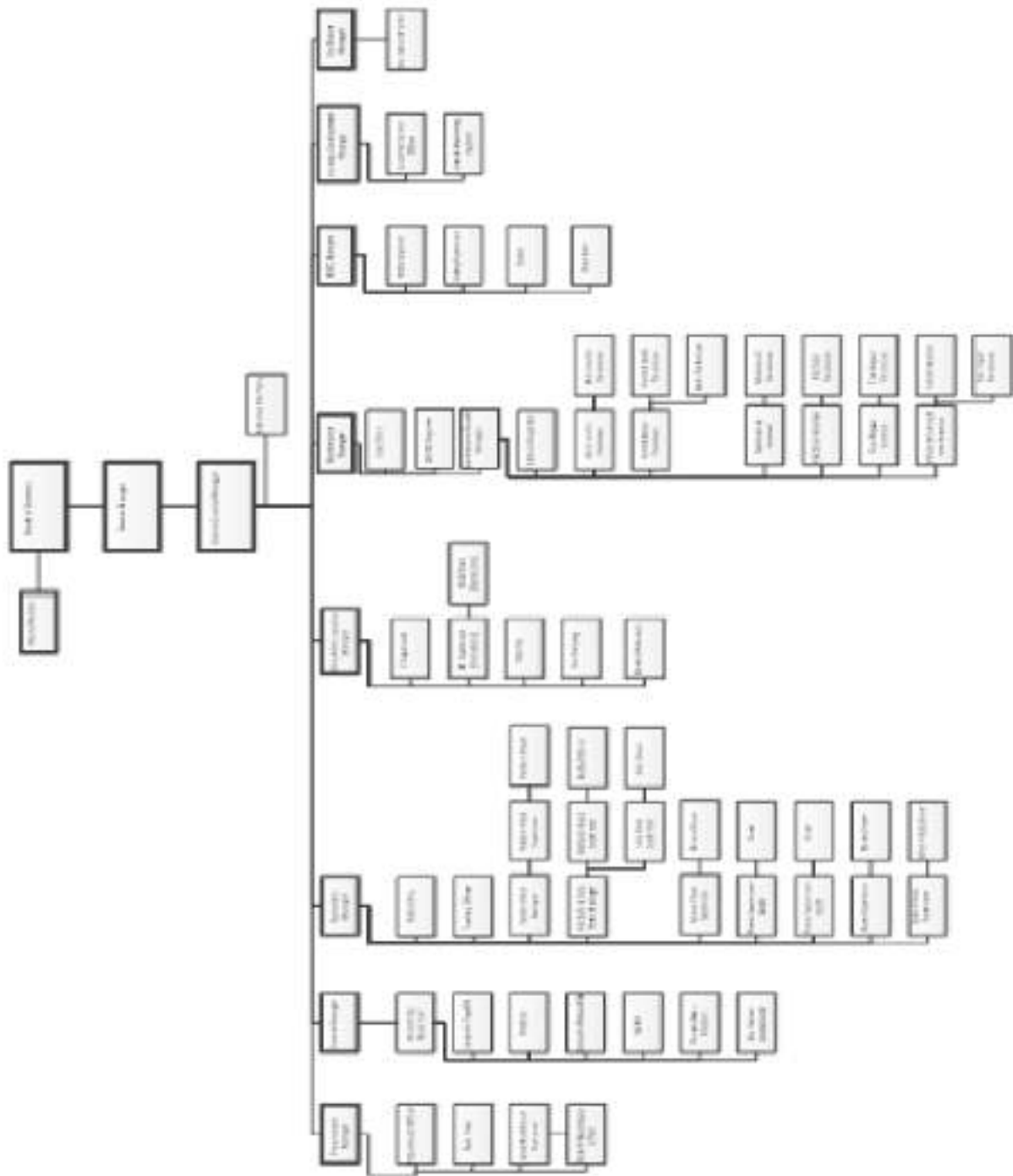
**7- There is no government protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under the laws and regulations.**

- There is no patent obtained by the company.

**8- There are no decisions issued by the government, international organizations or others that have a material impact on the company's work, products, or competitiveness:**

- International quality standards do not apply to the company.

## 9-A-Organizational Chart



**9-B- Number of employees and categories of their qualifications:**

Qualifications	The number
Bachelors	32
Diploma	20
Guideline and below	410
Total	462

**9-C-Qualification and training programs for company employees:**

Course name	The number
Somulelert	16
Total	16

**10-There are no risks that the company may be exposed during the next financial year and have a material impact on it.**

**11-The most important achievements of the company during the year 2023:**

- 1- The company's fleet has been increased for transportation services of all kinds.
- 2- Renewal of the ISO Certificate No. 45001 + 9001 + 1400.
- 3- Expanding the company's business.
- 4- Get new transport bids.

**12-There is no financial impact of the operations of a non-recurring nature that occurred during the year 2022 and do not fall within the main activity of the company.**

**13- The time series of realized profits or losses, dividends, net shareholders' equity and prices of securities issued by the company:**

Statement	2024/JD	2023/JD	2022/JD	2021/JD	2020/JD	2019/JD	2018/JD	2017/JD
Net profits after the tax	1,062,787	1,451,911	1,071,965	775,199	183,398	768,306	668,672	876,548
Distributed profits	740,000	925,000	740,000	647,500	555,000	----	550,000	925,000
Free shares	----	----	----	----	----	----	----	----
Net shareholder equity	23,768,784	23,532,805	22,639,283	22,279,115	21,987,009	21,809,832	21,613,624	22,023,214
The closing price of the share	0.61	0.67	0.44	0.44	0.32	0.34	0.32	0.47

\*The company was incorporated on 6/3/2006, obtained the right to start working on 7/8/2006, and listed on 8/21/2006.

**14- An analysis of the company's financial position and the results of its actions during the financial year:**

**A- Company revenues:**

The company's revenues amounted to 32,470,305 JD, distributed as follows:

Statement	2024/JD
Transport revenue	32,470,305

**B- The budget, profits and losses:**

- 1- Operating profits amounted to 2,742,396 JD of the total operating income of 32,470,305 JD.
- 2- On 12/31/2024, the company achieved net profits of 1,062,787 JD out of total revenues of 32,470,305.
- 3- Total administrative and financing expenses amounted to 2,204,753 JD.

**C- The net results of the company's business:**

- 1- The net profit achieved by the company after tax amounted to 1,062,787 JD, achieving a return of 0.060 JD / share.



2- Profit distribution is as follows:

Statement	2024/JD	2023/JD
Mandatory reserve	127,612	178,689
Selection reserve	109,888	337,552
Members of the Board of Directors Bonuses	45,000	45,000
Retained earnings	1,459,995	1,559,711

#### D- Financial ratios:

Statement	2024	2023
Earnings per share	<b>0.060 JD</b>	<b>0.080 JD</b>
Return on investment	<b>2.82%</b>	<b>3.93%</b>
Return on equity	<b>4.47%</b>	<b>6.17%</b>
Return on sales	<b>3.27%</b>	<b>4. 1%</b>
Net profit before sales tax	<b>3.94%</b>	<b>5.4%</b>
ownership percentage	<b>65%</b>	<b>64%</b>
trade rate	<b>84.2%</b>	<b>88%</b>
Working capital	<b>(1,932,784) JD</b>	<b>(1,475,030) JD</b>

#### E- Indicators and financial data for the year 2024:

Statement	2024/JD	2023/JD
Authorized capital	18,500,000	18,500,000
Subscribed capital	18,500,000	18,500,000
Total assets	37,690,197	36,980,321
Total property rights	23,768,784	23,453,932
Total revenue	34,452,270	38,453,932
Net profit before tax	1,279,460	1,930,478
The closing price of the share	0.61 JD	0.67 JD

**15-A- The company's future plan:**

- 1- Renewing the company's fleet.
- 2- Obtaining new bids.
- 3- Continuing to increase the company's various Services.
- 4- Expansion in all types of transportation.
- 5- Reducing costs in general and maintenance costs in particular.
- 6- Expanding the company's customer base.
- 7- Expanding the car rental business.
- 8- Continue to adhere to public safety requirement.

**15-B- Significant future developments and expectations of the Board of Directors:**

- 1- The company intends to expand its activities during the year 2025.

**16- Audit fees:**

- The company's financial statements are audited by Messer. Talal Abu-Ghazaleh Co., as their fees for the year 2024 amounted to 9,860 JD for the Main company, and 3,770 JD for the subsidiary companies.
- The company's auditor does not provide any services to the company other than the regular auditing work.

**17-A- A statement of the number of shares issued by the company and owned by members of the Board of Directors and their relatives:**

Name	Position	Nationality	The number of shares as of 31/12/2024	Percentage	Number of Shares as of 31/12/2023	Percentage
Suhail Jamil Muasher and Brothers Company is represented by his excellency Marwan Jamil Isa Muasher	Chairman	Jordanian	5,182	0.028%	5,182	0.028%
Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman	Jordanian	7,000	0.038%	7,000	0.038%
Al-Rosha Company for Investment and Trade is represented by Mr. Khalil Anis Khalil Nasr	Member	Jordanian	5,441	0.029%	5,441	0.029%
Imad Hamza Al-Khalili	Member	Jordanian	10,000	0.054%	10,000	0.054%
Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	5,700	0.031%	5,700	0.031%
Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi	Member	Britain	308,332	1.667%	308,332	1.667%
Mansoor Akram Al-Alami	Member	Jordanian	15,441	0.083%	15,441	0.083%
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company represented by Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	7,574,106	40.941%	7,574,106	40.941%
			8,187	0.044%	8,187	0.044%
Dr. Jack Nicolas Kattan	Member	Jordanian	41,456	0.224%	41,456	0.224%

**17-B- Shares owned by senior management:**

Name	Position	Number of shares 31/12/2024	Number of shares 31/12/2023
Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	General Manager	8,187	8,187
Mr. Ahmad Jamil Yaseen	Financial Director	-----	-----
Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani	Operation Manager	-----	-----
Eng. Mohamed Mahmud Saleem Al-Umari	Maintenance Manager	-----	-----

**17-C- Shares owned by relatives of members of the board of directors and senior management:**

Name	Number of shares as of 31/12/2024	Number of shares as of 31/12/2023
Aya Khalil Al-Alami, wife of Anas Al-Chalabi	3,853	3,853

- \* Relatives of the remaining members of the board of directors and upper management do not own shares in the company.
- \* There are no companies controlled by board members and their relatives.
- \* There are no companies controlled by senior management people and their relatives.

**18-A- Benefits and Bonuses obtained by the chairman and members of the Board of Directors:**

No.	Name	Position	Transportations allowance	Bonuses
1	Dr. Marwan Jamil Isa Muasher	Chairman	8,250	5,000
2	Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman	8,250	5,000
3	Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	8,250	5,000
4	Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi	Member	8,250	5,000
5	Mr. Imad Hamza Nadeem Al-Khalili	Member	8,250	5,000
6	Mr. Mansoor Akram Al-Alami	Member	8,250	5,000
7	Mr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan	Member	8,250	5,000
8	Mr. Khalil Anees Khalil Naser	Member	8,250	5,000
9	Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	8,250	5,000

**18-B-The Benefits and Bonuses obtained by people of higher management:**

Name	Job	Salaries	Bonuses
Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Vice Chairman	-----	50,000
Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	General Manager	198,000	90,000
Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani	Operation Manager	22,800	1.900
Mr. Mohamed Mahmud Saleem Al-Umari	Maintenance Manager	33,960	2.830
Mr. Ahmad Jamil Yaseen	Financial Director	40,200	3.350

- \* Due to the nature of the company's business, each of the above managers has been assigned a car.

**19- Donations and grants paid by the company during the financial year:**

The name of the donor	Amount / JD
Scholarships for children of employees	10,577
Total	10,577

**20- There are no contracts, projects or engagements made by the exporting company with the affiliated, sister, allied companies or with the chairman of the board of directors, the members of the board, the general manager or any employee of the company or their relatives.**

**21-A- The company does not have any contribution to protecting the environment.**

**21-B- There is no contribution to the company in serving the local community.**

**Participation in other companies:**

- Investment in the Almutawirah for Telecom and Software Services, the capital of which is 400,000 JD, an amount of 61,460 JD.
- Assas for Concrete Products Company, whose capital is 7,120,000 JD, an amount of 188,438 JD.
- Investment in the International Cards Company, whose capital is 18,000,000 JD, at an amount of 208,725.
- Investment in Al-Quds Concrete Industries Company with a capital of 7,460,026 JD, an amount of 913,777.
- Investment in the Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company, whose capital is 25,000,000 JD, an amount of 384,309 JD.
- Investing in the International Brokerage and Financial Markets Company with a capital of 7,855,726 JD, an amount of 5,784 JD.
- Investing in the Alhijaz For Cement Company with a capital of 600,000 JD, an amount of 140,000 JD.

## **23-Applying the Guidelines for the Corporate Governance Manual for Listed Companies on the Amman Stock Exchange:**

During the year 2017, the company worked to adhere to the application of the guidelines contained in the Corporate Governance Manual for Companies listed in Amman Stock Exchange.

### **Governance Report**

- **Information and details related to the application of the provisions and rules of corporate governance:**

The commitment to implement the corporate governance instructions for the listed companies, as the company has approved internal governance system from the Board of Directors and according to the corporate governance rules, as follows:

#### **1) Formation of the Boards of Directors:**

The Board of Directors consists of ten members who are elected according to the cumulative voting method by the general assembly is by secret ballot, the term of the council is four years and all members of the council are persons whom are qualified and have sufficient experience and knowledge of financial and legislative matters.

#### **2) Duties and responsibilities of the Boards of Directors:**

The Board of Directors has an internal system according to which the duties, powers, and responsibilities of the board are defined through:

- A) Develop strategies, policies, plans and procedures that will achieve interest of the company and its goals, maximizing the rights of its shareholders, and serving the local community.
- B) Establishing the necessary procedures to ensure that all shareholders, including non-Jordanians, have their rights and treating them in a manner that achieves justice and equality without discrimination.
- C) Taking the necessary measures to ensure compliance with the provisions of the legislation in force.
- D) Adopting a risk management policy that the company may be exposed to.
- E) Organizing the financial, accounting and administrative matters of the company according to special internal regulations.
- F) Preparing the annual and quarterly report on the preliminary business results, in accordance with the provisions of the legislation force.
- G) Approving the corporate governance report and including it in the company's annual report.
- H) Setting rules of professional conduct for the Board of Directors, executive management and employees of the company and to be reviewed and updated constantly.
- I) Ensure that a website for the company is provided, which includes the most important data and information about the company, provided that this information is constantly updated.
- J) Appointing a liaison officer entrusted with monitoring matters related to corporate governance applications with commission.
- K) Adopting the company's disclosure and transparency policy and following up its implementations in accordance with the authority's requirements of censorship and legislation force.
- L) Establishing a policy to avoid conflicts of interest and procedures aimed at preventing insiders from the company to exploit confidential internal information for material or moral gain.
- M) Establishing a clear delegation policy in the company that specifies the authorized persons and limits the powers delegating them.
- N) Appointing the general manager of the company and terminating his services.



- O) Ensuring the availability of the necessary administrative and technical competence and expertise in the persons of the higher executive management to carry out the tasks assigned to them, and determine their tasks and powers, and review the performance of their tasks, and the extent of their implementations of established policies, plans and procedures.
- P) Taking adequate steps to ensure the existence of internal control over the workflow in the company, including the establishment of a special unit for internal control and auditing whose task is to ensure compliance with the provisions of the legislation in force, the requirements of the supervisory authorities, internal regulations, policies, plans and procedures established by the Board of Directors.
- Q) Adopting the replacement and succession policy and the company's human resources and training policy.
- R) Establishing a corporate social responsibility policy and its programs towards the local community and the environment.
- S) Establishing a mechanism to receive the complaints and suggestions submitted by the shareholders, including their suggestions for including specific topics on the agenda of the general assembly meeting in a way that ensures that they are studied and the appropriate decision is taken regarding them within a specific period of time.
- T) Establishing a mechanism that allows shareholders who own at least 5% of the company's subscribed shares to add items to the agenda of the company's ordinary general assembly meeting before sending it in its final form to the shareholders, provided that the Authority is provided with this mechanism.
- U) Adopting the policy for granting bonuses, benefits, incentives and salaries in the company.
- V) Setting a policy to regulate the relationship with stakeholders to ensure the implementation of the company's obligations towards them, preserve their rights, provide them with the necessary information, and establish new relationships with them.

❖ **Memberships of members of the Board of Directors in other public joint-stock companies:**

**Dr. Marwan Jamil Muasher**

- 1- Jordan Kuwait Bank (Board Member)
- 2- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)

**Eng. Makram Khalil Al-Alami**

- 1- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)
- 2- International Brokerage and Financial Markets Company (Chairman)
- 3- International Cards Company (Chairman)
- 4- Assas for Concrete Products Company (Board Member)

**Mr. Khalil Anees Khalil Naser**

- 1- Emaar Development and Real Estate Investment Company (Vice Chairman)

**Mr. Jawdat Khalil Al-Alami**

- 1- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Board Member)
- 3- Al-Quds Concrete Industries Company (Board Member)

### **Eng. Anas Mahmud Chalabi**

- 1- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Board Member)
- 3- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)

### **Eng. Raja Khalil Al-Alami**

- 1- Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company (Board Member)
- 2- Assas for Concrete Products Company (Chairman)
- 3- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)

### **Mr. Mansoor Akram Al-Alami**

- 1- International Brokerage and Financial Markets Company (Board Member)
- 2- Contemporary Company for Housing Projects (Board Member)
- 3- Al-Quds Concrete Industries Company (Board Member)

### **Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan**

- 1- The Jordan Worsted Mills Company (Board Member)
  - 2- Arab International Hotels Company (Board Member)
  - 3- Al-Zee Company for the manufacture of ready-to-wear clothes (Board Member)
- \* The rest of the members of the board do not have memberships in the boards of directors of any of the other public joint-stock companies other than Masafat Specialized Transportation Company.

### **❖ The names of the members of the Board of Directors for the year 2024:**

<b><u>Name</u></b>	<b><u>Executive or Non-Executive</u></b>	<b><u>Independent or not Independent</u></b>
Dr. Marwan Jameel Muasher	Executive	Independent
Mr. Khalil Anees Khalil Naser	Non-Executive	Independent
Mr. Jawdat Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	Non-Executive	Independent
Mr. Anas Mahmud Ahmed Chalabi	Non-Executive	Independent
Mr. Mansoor Akram Al-Alami	Non-Executive	Independent
Eng. Makram Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent
Dr. Jack Nicolas Kattan	Non-Executive	Independent
Eng. Raja Khalil Al-Alami	Non-Executive	Not Independent

\* There are resigned members during the year 2024

❖ **Committees emanating from the Board of Directors:**

1. **The Audit Committee.**
2. **Bonuses and Benefit Committee.**
3. **Governance Committee.**
4. **Risk Committee.**

❖ **Names of the chairman and members of the committees emanating from the council:**

1. **The Audit Committee:**

Mr. Imad Hamza Al-Khalili - Committee president

Eng. Raja Khalil Al-Alami – Member

Dr. Jack Nicolas Kattan– Member

2. **Bonuses and Benefit Committee:**

Mr. Khalil Anees Naser - Committee President

Eng. Makram Khalil Al-Alami – Member

Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi – Member

3. **Governance Committee:**

Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi – Committee President

Mr. Marwan Jamil Muasher – Member

Eng. Makram Khalil Al-Alami – Member

4. **Risk Committee:**

Dr. Jack Nicolas Kattan – Committee President

Mr. Jawdat Hamza Al-Khalili – Member

Mr. Mansoor Akram Al-Alami– Member

❖ **Executive positions and the names of their occupants:**

- 1- General Manager Eng. Makram Khalil Al-Alami
- 2- Financial Director Mr. Ahmed Jamil Yaseen.
- 3- Operations Manager Eng. Mohammad Almamo Yacoub Alkisswani
- 4- The director of the maintenance department Eng. Mohamed Mahmud Al-Umari.

❖ **The names of the legal members of the Board of Directors:**

<b>Name</b>	<b>Executive or Non-Executive</b>	<b>Independent or not Independent</b>
His Excellency Dr. Marwan Jamil Muasher representative of Suhail Jamil Muasher and Brothers Company.	Non-Executive	Independent
Mr. Khalil Anees Khalil Naser representative of Al-Rosha Company for Investment and Trade.	Non-Executive	Independent
Eng. Makram Khalil Al-Alami representative of Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company.	Executive	Not Independent

❖ **The number of meetings of each of the committees formed by the Board of Directors during the year 2024:**

<b>Board of Directors</b>	<b>Board meetings</b>	<b>Number of attendances</b>
Dr. Marwan Jamil Muasher	9	9
Eng. Raja Khalil Al-Alami	9	9
Mr. Jawdat Khalil Al-Alami	9	9
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	9	9
Dr. Jack Nicolas Kattan	9	9
Eng. Makram Khalil Al-Alami	9	9
Mr. Anas Mahmud Chalabi	9	9
Mr. Mansoor Akram Al-Alami	9	9
Mr. Khalil Anees Naser	9	9

<b>Audit committee</b>	<b>Number of meetings</b>	<b>Number of attendances</b>
Dr. Jack Nicolas Kattan	4	4
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	4	4
Eng. Raja Khalil Al-Alami	4	4

<b>Risk Committee</b>	<b>Number of Meetings</b>	<b>Number of attendances</b>
Mr. Mansoor Akram Al-Alami	2	2
Mr. Imad Hamza Al-Khalili	2	2
Dr. Jack Nicolas Kattan	2	2

<b>Governance Committee</b>	<b>Number of Meetings</b>	<b>Number of attendances</b>
Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi	2	2
Mr. Marwan Jamil Muasher	2	2
Eng. Makram Khalil Al-Alami	2	2

<b>Benefits and Bonuses Committee</b>	<b>Number of Meetings</b>	<b>Number of attendances</b>
Eng. Makram Khalil Al-Alami	2	2
Mr. Khalil Anees Naser	2	2
Mr. Anas Mahmud Al-Chalabi	2	2

- \* One meeting was held between the Audit Committee and Talal Abu-Ghazaleh, the external auditor of the company's accounts.
- \* Mr. Ahmad Jamil Yaseen has been appointed as a liaison officer to follow up matters related to the application of governance at the company, led by the Securities Commission.



**Dr. Marwan Jamil Al-Muasher**  
Chairman of the Board of Directors

**Board of Directors recommendation for the general assembly meeting**

1. Recitation of the proceedings of the previous ordinary meeting of the General Authority.
2. Reading the report of the Board of Directors of the fiscal year 2024 and discussing the future plan of 2025.
3. Listening to the company's auditors report on its budget and final accounts for the year 2024
4. Discussing the balance sheet and closing accounts for the ended fiscal year of 31/12 2024 and approving it.
5. Discussing the decision of the Board of Directors to distribute the dividends to the shareholders at the rate of 4%.
6. Discharge the Members of Board of Directors.
7. Election of the auditor for the fiscal year 2025 and determining their fees or authorize the Board of directors to determine their followers.
8. Any other matter that the General Authority Proposes to be included in the agenda according to the provisions of the article (171) from companies' law.

Honorable Shareholders,

The Board of Directors, after hearing its report, is pleased to extend sincere thanks to all shareholders and customers for their confidence and continuous support for the company.

The Board appreciated all the Company's management, employees, and workers for their services and sincere efforts to achieve the goals and objectives of the company. We wish them progress and prosperity, praying to Almighty Allah to protect this dear nation under the guidance of His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein

Board of Directors



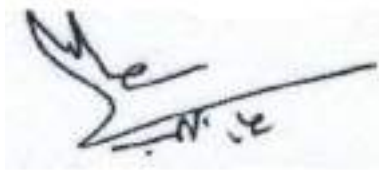
Company Board of Directors

- The Board of Directors declares that there are no more material matters that may affect the continuity of the company during fiscal year 2025.
- The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing financial the statements for the year 2024or their availability of an effective monitoring system in the company
- 

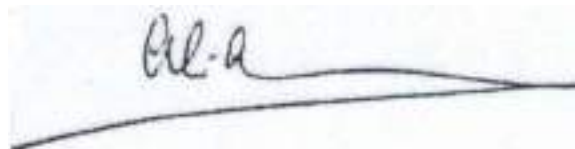
Gentlemen Suhail Jami Muasher and Brothers company is represented by  
Dr. Marwan Jamil Essa Al-Muasher  
Chairman of Board of Directors



Eng. Raja Khalil Ibrahim Al-Al-Alami  
Deputy Chairman of Board



Eng. Anas Mahmoud Al-Chalabi  
Member



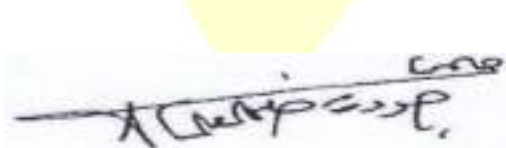
Mr. Emad Hamza Nadim AL Khalil  
Member



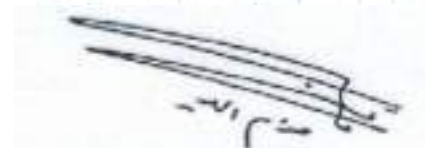
Dr. Jack Nicolas Yaqoob Kattan  
Member



Mr. Jawdat Khalil Ibrahim Al-Alami  
Member



Kingdom Concrete company and construction  
supplies Is represented by Member  
Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami



Mr. Mansoor Akram Badawi Al-Alami  
Member



AL Rouche for Investments and  
Trading Company represented by  
Mr. Khalil Anis Khalil Naser, Member



## **Acknowledgement**

We acknowledge the validity, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the ending year 31/12/2024.

Dr. Marwan Jamil Essa Al-Muasher

Chairman of Board of Directors

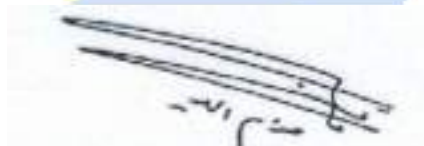


General Manager

Financial Director

Eng. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami

Mr. Ahmad Jamil Yassin



Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2024

Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024	5
Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024	6-31

Independent Auditors Report

To the Shareholders  
Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Masafat for Specialized Transport Company (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.







**The adequacy of the allowance for expected credit losses for trade receivables**

The balance of trade receivables and checks under collection and checks on hand amounted to JD 5,105,751 and the company's management has assessed the expected credit losses allowance for an amount JD 680,818 as at December 31, 2024.

**Scope of audit**

The audit procedures included examining the control procedures used by the company's management on the process of collecting trade receivables, reviewing the ages of receivables and collections in the subsequent period, guarantees related to these receivables, and examining the adequacy of the allowance for expected credit losses for trade receivables through an evaluation of management hypotheses.

We have assessed the adequacy of the Company's disclosures on significant estimates of the provision for credit losses for trade receivables.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the *[information included in the X report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon.]*

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.





As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and it evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements Unqualified Opinion

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdelkader  
(License # 867)  
Amman - January 30, 2024

Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	25,213,563	24,589,220
Investments in associates	4	1,626,524	1,396,867
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	538,779	442,563
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>27,378,866</b>	<b>26,428,650</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	6	962,889	482,045
Related parties receivables	7	2,847,868	3,178,650
Checks under collection - related parties	7	997,257	570,000
Other debit balances	8	976,384	1,004,453
Trade receivables	9	4,424,933	5,140,275
Current accounts at banks		102,000	176,248
<b>Total Current Assets</b>		<b>10,311,331</b>	<b>10,551,671</b>
<b>Total Assets</b>		<b>37,690,197</b>	<b>36,980,321</b>

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
Equity			
Capital		18,500,000	18,500,000
Statutory reserve	10	1,866,630	1,739,018
Voluntary reserve	11	1,854,203	1,744,315
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		101,004	11,788
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(14,350)	(23,326)
Retained earnings	24	1,459,995	1,559,711
Total equity before non-controlling interests		23,767,482	23,531,506
Non-controlling interests		1,302	1,299
Total equity		23,768,784	23,532,805
Liabilities			
Non- current liabilities			
Lease liabilities	12	192,847	159,440
Loans - non-current	13	1,466,139	1,248,781
End of service provision	14	18,312	12,594
Total Non- Current Liabilities		1,677,298	1,420,815
Current Liabilities			
Trade payables		2,192,599	1,789,075
Other credit balances	15	2,013,161	2,511,743
Deferred checks		814,744	552,200
Related parties payables	7	7,018	17,568
Lease liability	12	552,495	619,349
Loans - current portion	13	1,574,400	1,557,336
Banks overdraft	16	5,089,708	4,979,430
Total Current Liabilities		12,244,115	12,026,701
Total Liabilities		13,921,413	13,447,516
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>37,690,197</b>	<b>36,980,321</b>

The attached notes form part of these financial statements

Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
Revenues	17	32,470,305	35,745,574
Cost of revenues	18	(29,761,707)	(31,611,879)
Fuel station, net	19	33,798	27,705
Gross profit		2,742,396	4,161,400
Other revenues, net	20	630,038	166,750
Administrative expenses	21	(1,520,366)	(1,883,824)
Finance cost		(684,387)	(653,699)
Shares of results of associates	4	111,779	139,851
Profit before tax		1,279,460	1,930,478
Income tax expense	15	(201,914)	(455,778)
National contribution		(10,095)	(22,789)
Income tax paid for previous years		(4,664)	-
Profit		1,062,787	1,451,911
Other Comprehensive Income			
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		89,216	157,832
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		8,976	23,779
Total Comprehensive Income		1,160,979	1,633,522
Profit attributable to:			
Shareholders of the parent		1,062,784	1,451,915
Non-controlling interests		3	(4)
Total		1,062,787	1,451,911
Total comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent		1,160,976	1,633,526
Non-controlling interests		3	(4)
Total		1,160,979	1,633,522
Weighted average number of shares		18,500,000	18,500,000
Basic earnings per share		JD - /06	JD - /08

The attached notes form part of these financial statements





Masafat for Specialized Transport Company  
Public Shareholding Company  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024

	2024	2023
	JD	JD
<b>Cash Flow From Operating Activities</b>		
Profit before tax	1,279,460	1,930,478
Adjustments for:		
Depreciation	3,347,469	3,182,338
Gain from sale of property and equipment	(299,609)	(62,890)
Investments in associates impairment	-	154,725
Shares of results of associates	(111,779)	(139,851)
End of service rewards	28,862	24,941
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(480,844)	35,390
Related parties receivables	330,782	538,149
Checks under collection - related parties	(427,257)	631,931
Other debit balances	28,069	362,314
Trade receivables	715,342	114,855
Deferred checks	262,544	(28,412)
End of service provision	(23,144)	(41,916)
Related parties payables	(10,560)	(38,872)
Trade payables	403,524	(364,821)
Other credit balances	(310,612)	165,427
	4,732,247	6,463,786
Income tax paid	(404,643)	(427,861)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	4,327,604	6,035,925
<b>Cash Flows From Investing Activities</b>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(7,000)	(20,175)
Purchase of property and equipment	(4,102,994)	(5,904,632)
Proceeds from sale of property and equipment	430,791	410,853
Investments in associates	(108,902)	45,235
<b>Net cash Flows from investing activities</b>	(3,788,105)	(5,468,719)
<b>Cash Flow From Financing Activities</b>		
Distributed dividends	(925,000)	(740,000)
Lease liabilities	(33,447)	(6,603)
Loans	234,422	(403,246)
Banks overdraft	110,278	709,070
<b>Net cash flows from financing activities</b>	(613,747)	(440,779)
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	(74,248)	126,427
Cash and cash equivalents - beginning of year	176,248	49,821
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	102,000	176,248

The attached notes form part of these financial statements



**Masafat for Specialized Transport Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

**1. Legal status and activity**

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the		Main activities
		Ministry of Industry and Trade	Register No.	
Masafat for Specialized Transport	Public shareholding company	March 6, 2006	361	The practice of specialized transportation for construction materials, ready mix concrete, goods, crude and petroleum products, liquid chemicals, and oils
Jordanian Company for crushers and the supply of equipment and construction machinery	Limited liability company	November 23, 1995	4196	Trade in construction supplies, extraction of gravel and sand of all kinds and mining, and management of crushers for the purpose of the company
Masafat for Car Leasing	Limited liability company	December 18, 2014	18044	Sell and purchase the new and used cars, delivery service for client and rent cars
Al Qasva Machinery and Equipment Company	Limited liability company	September 23, 2019	55363	Trade in trucks and vehicles, retail trade in new and used spare parts and tires

- The financial statement has been approved by board of direction in its session held on January 29, 2025 and it requires approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of financial statements and material accounting policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

**Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

**Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in the Jordanian dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and carrying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, any legal cases against the entity.

### 2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	Description	Effective date
IFRS NO.(16) Lease contract	Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction	January 1, 2024
Amendments to IAS no. (1)	Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date.	January1,2024 (Deferred from January 1,2022)
Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7)	Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements	January 1, 2024

### Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
Amendments to IAS(21)	Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual	January 1,2025
Amendments to IFRS (7) and (9)	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026 (
IFRS (18) Issued	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements)	January 1,2027
IFRS (19) Issued	disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability	January 1,2027

## 2-4 Summary of material accounting policies

### - Basis of consolidation (deemed appropriate)

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent (Masafat for Specialized Transport Company) and the following subsidiaries which are controlled by the Entity:

Name of subsidiary	Capital	Ownership
	JD	%
Masafat for Car Leasing	500,000	99.90
Jordanian Company for crushers and the supply of equipment and construction machinery	100,000	100.00
Al Qaswa Machinery and Equipment Company	100,000	100.00

- Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidiaries) shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### - Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Vehicles and pumps	5_15
Buildings and hangers	7_10
Fuel station	5_25
Electronic and computers hard ware and software	15
Equipment and tools	12
Furniture	10
Solar System	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

#### Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
  - If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
  - For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
  - An impairment loss is recognized immediately as loss.
  - Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.
- Investments in associates
- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
  - The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition.
  - The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.

- Inventory

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Inventory cost is determined using the weighted average method.
- Net realizable value is the estimated usage price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the usage.

- Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.



#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. - Amortized cost is reduced by impairment losses. - Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. - Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value - Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. - Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value - Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. - Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. - On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.



- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

#### Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

#### Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

#### Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions; are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

#### End of service indemnity

End of service indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

#### Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### Dividend revenue

Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.

#### Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

#### The entity as a lessee

- At the commencement date, a lessee shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the lessee shall use the lessee's incremental borrowing rate.
- Outstanding lease payments include:
  - Fixed payments less any lease incentives receivable.
  - Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate as the commencement date.
  - Amounts expected to be payable by the lessee to the lessor under residual value guarantees.
  - The exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option.
  - Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising an option to terminate the lease.
- Lease liability is presented as a separate component in the entity's statement of financial position.
- The lease liability is measured subsequently by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

- The entity shall reassess the lease liability (and makes a similar adjustment to the related right-of-use assets) whenever:
  - There is a change in the lease term, or there are events or change in circumstances that lead to a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset, in this case the lease liability is re-measured by discounting the revised lease payments using the revised discount rate.
  - Lease payments are changed due to changes in an index, rate, or change in amounts expected to be payable under a residual value guarantee, in which cases the lease liabilities are re-measured by discounting the revised lease payments using a non-variable discount rate (unless the lease payments change due to the change in the floating interest rate, in which case the revised discount rate is used).
  - For lease modification that is not accounted for as a separate lease, in this case the lease liabilities are re-measured based on the revised lease term by discounting the revised lease payments using modified discount rate on the date of modification.
- Right-of-use asset shall comprise an initial measurement of the lease liability, any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received, any initial direct costs incurred by the lessee that are subsequently measured less accumulated depreciation and impairment loss.
- When an entity incurs an obligation in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located, or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, the provision is recognized and measured under IAS (37) and to the extent that the costs relate to the right-of-use assets, these costs are included in the related right-of-use assets, unless these costs are incurred to produce inventories.
- Right-of-use assets are depreciated over the shortest period between both the lease term and the useful life of the right-of-use asset.
- If the lease transfers ownership of the underlying asset or the cost of the right-of-use asset reflect that the lessee will exercise a purchase option, the lessee shall depreciate the right-of-use asset over the useful life of the underlying asset. Depreciation begins on the commencement date of the lease.
- The right-of-use assets are presented as a separate component in the consolidated statement of financial position.
- The entity shall apply IAS (36) Impairment of Assets to determine whether the right-of-use asset is impaired and to account for any impairment loss identified as defined in "property and equipment" policy.
- As a practical expedient, IFRS (16) allows the lessee not to separate the non-lease components from lease components, and instead account for each lease component and any associated non-lease components as a single lease component. A lessee did not apply this practical expedient. For a contract that contains a lease component and one or more additional lease or non-lease components, a lessee shall allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of non-lease components.

**The entity is a lessor**

- Lease contracts are classified as finance lease when the contract components transfer all risks and ownership benefits to the lessee. As for other types of lease contracts are classified as operating leases. Classification of leases are done at the inception of the lease contract.

- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.
- Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.
- Initial direct costs incurred in negotiating and arranging a finance lease by the entity are included in the initial recognition of the finance lease receivable and reduce the amount of income recognized on a straight-line basis over the lease term.

**Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

**Income tax**

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan.

**Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

**Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

**Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.



Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

3. Property and equipment

2023	Lands (*)		Vehicles and pumps (**)		Buildings and barges		Fod stocks		Electricity and computer hardware and software		Tools		Furniture		Solar systems		Payment on purchase of property and equipment		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																				
Balance - beginning of year	3,789,942		45,214,133		1,742,997		502,430		305,106		508,765		146,931		28,359		808,997		53,263,702	
Additions	585,289		258,546		77,027		-		6,051		11,888		-		-		3,164,211		4,330,994	
Disposals	-		(1,300,252)		-		-		-		-		-		-		-		(1,304,143)	
Transfer	-		5,566,307		-		-		-		-		-		-		-		-	
Balance - end of year	4,375,228		47,774,366		1,820,024		502,430		305,159		508,643		146,931		28,359		808,997		56,042,453	
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-		24,500,519		1,022,140		92,641		294,418		501,379		139,638		7,583		-		28,654,482	
Depreciation (***)	-		3,314,253		74,711		30,039		5,941		31,182		2,517		2,836		-		3,307,469	
Disposals	-		(1,173,000)		-		-		-		-		-		-		-		(1,173,000)	
Balance - end of year	-		26,641,692		1,096,851		102,680		300,361		544,511		142,167		10,399		-		30,889,891	
Net	4,375,228		78,116,058		723,173		399,240		20,578		48,112		4,764		17,960		508,941		25,213,543	
2022																				
Cost																				
Balance - beginning of year	3,789,942		41,877,742		1,576,469		502,430		308,453		585,425		146,806		28,359		133,774		48,344,798	
Additions	-		1,833,155		166,578		-		6,251		15,360		125		-		3,882,041		5,964,433	
Disposals	-		(800,728)		-		-		-		-		-		-		-		(885,728)	
Transfer	-		5,115,688		-		-		-		-		-		-		(5,115,688)		-	
Balance - end of year	3,789,942		46,226,155		1,743,097		502,430		305,106		588,785		146,931		28,359		808,997		53,263,702	
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-		24,016,900		912,264		82,588		284,830		470,854		136,000		4,777		-		25,925,469	
Depreciation (***)	-		3,026,482		89,854		10,049		1,790		41,695		2,738		2,856		-		3,182,338	
Disposals	-		(107,762)		-		-		-		-		-		-		-		(107,762)	
Balance - end of year	-		26,585,519		1,022,140		92,631		286,620		512,549		138,738		7,633		-		29,054,482	
Net	3,789,942		71,630,156		730,857		409,791		28,468		48,156		2,201		18,794		808,997		24,388,220	

- (\*) Within lands, a land amounting to JD 1,537,120 pledged in favor of the Arab Bank against bank facilities given to the company from the Arab Bank as mentioned in note (13), and lands amounting to JD 2,668,255 pledged in favor of Amman Cairo Bank against facilities given to the company as stated in note (13).
- (\*\*) Within vehicles, there are vehicles with a net book value JD 6,327,328 pledge in favor of suppliers and leasing companies, and there is a right-of-use assets resulting from finance leases with a net book value of JD 5,041,087.
- (\*\*\*) Depreciation expense was allocated in the statement of comprehensive income as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Transportation cost	3,118,785	2,963,173
Administrative expenses	200,535	181,742
Fuel station costs	28,149	37,423
<b>Total</b>	<b>3,347,469</b>	<b>3,182,338</b>

#### 4. Investments in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	2024	2023
				%	JD	JD
Alquds Ready Mix Concrete Company	Jordan	PSC	332,965	3.14	913,777	864,040
Ready Mix Concrete and construction supplies Co.	Jordan	PSC	140,990	1.56	384,349	341,927
Assas for Concrete Products Co.	Jordan	PSC	250,000	2.08	338,458	181,900
Al-Fajr For Cement Co.	Jordan	LLC	140,000	23.1	140,000	-
International Cards Co.	Jordan	PSC	363,798	1.02	-	-
<b>Total</b>					<b>1,636,584</b>	<b>1,296,867</b>

(\*) The following is movement of investment during the year:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,396,867	1,433,197
Purchase during the year	140,000	-
Disposal of associate company	-	(41,527)
Distributed dividend	(31,098)	(3,708)
Share of results of associates	111,779	139,851
Share of change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	8,976	23,779
Impairment investments in associates (*/*)	-	(154,725)
<b>Balance - end of year</b>	<b>1,626,524</b>	<b>1,396,867</b>

(\*/\*) Referring to the board of director's decision in its session held on April 21, 2022. It has been decided to provide an impairment provision for the fall value of the investment in International Cards Co.



(\*\*) Summary of information about associate companies is as follows:

Company name	Price of share at December 31, 2022	As at December 31, 2024		For the year ended December 31, 2024	
		Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (Loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Alqada Ready Mix Concrete Company	1.19	17,804,091	8,195,335	12,623,636	937,563
Ready Mix Concrete and construction supplies Co.	1.08	62,343,332	26,888,841	52,737,664	3,961,042
Assas for Concrete Products Co.	-/99	10,738,792	2,711,734	7,936,988	515,024
International Cards Co. (**/*)	-/18	-	-	-	-
Al-Hijaz For Cement Co. (**/*)	Unlisted	-	-	-	-

(\*\*/\*) The summary information for the International Cards Company has not been disclosed due to the lack of financial statements issued for the year ended December 31, 2024.

(\*\*/\*\*) Referring to the board of director's decision in its session held on September 2, 2024. It has decided to ON invest in Al Hijaz for Cement Company, acquiring a 23% stake in the company's capital which amounts to JD 600,000.

#### 5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	442,563	264,556
Purchases during the year	7,000	20,175
Share of change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	89,216	157,832
Balance - end of year	538,779	442,563

#### 6. Inventory

	2024	2023
	JD	JD
Spare parts (*)	767,006	333,289
Fuel	133,502	92,996
Goods in transit	62,381	55,760
Total	962,889	482,045

(\*) This item represent spare parts at net after deducting the slow moving inventory provision amounted JD 149,000.

## 7. Related Parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies in which the shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Related parties receivables consists of the following:

	2024	2023
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	2,171,461	2,030,615
Alquds Ready Mix Concrete Company	556,374	749,114
Assas for Concrete Products Co.	74,246	37,571
Arab Chinese Heavy Equipment Rental and Sales Company	26,904	-
Concrete Technology Co.	18,881	21,212
International Brokerage and Financial Markets Co.	2	2
Modern Assas for specialized transportation	-	181,830
Jerusalem Crushers and Quarrying Co.	-	158,306
<b>Total</b>	<b>2,847,868</b>	<b>3,178,650</b>

- Related parties payables comprise the following:

	2024	2023
	JD	JD
Al Mutawirah for Telecom and Software Services	6,559	17,119
Amman Company for the Supply of Construction Equipment	449	449
<b>Total</b>	<b>7,008</b>	<b>17,568</b>

- Check under collections - related parties comprise the following:

	2024	2023
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	400,000	390,000
Assas for Concrete Product Co.	337,257	105,000
Al quds for Ready Mix concrete Co.	230,000	-
Concrete Technology Company	30,000	-
Assas Modern for specialized Transportation Co.	-	75,000
<b>Total</b>	<b>997,257</b>	<b>570,000</b>

– Major transaction with related parties during the year were as follows:

	Revenue	Cost	Sale of property and equipment	Purchase of property and equipment
	JD	JD	JD	JD
Assets for Concrete Products Co.	585,416	-	-	45,926
Ready Mix Concrete and construction supplies Co.	417,378	171,102	-	-
Concrete Technology Company	141,938	-	-	-
Arab Chinese Company	11,882	21,113	36,000	-
Al Mutawirah for Telecom and Software Services	1,515	11,505	-	-
Aljeds Ready Mix Concrete Company	270	626,298	-	-

#### 8. Other debit balances

	2024	2023
	JD	JD
Prepaid expenses	393,524	510,813
Employees receivables	207,629	127,488
Sales tax deposits	111,277	138,206
Guarantees and letter of credit deposits	92,085	88,179
Refundable deposits	89,106	65,031
Saving fund deposits	31,041	15,182
Advance payments to suppliers	27,480	38,227
Work advance	24,242	21,327
<b>Total</b>	<b>976,384</b>	<b>1,004,453</b>

#### 9. Trade receivable

	2024	2023
	JD	JD
Checks under collection	3,191,962	3,548,364
Trade receivables (*)	1,716,701	1,687,259
Checks on hand	197,088	585,470
Allowance for expected credit losses (**)	(680,818)	(680,818)
<b>Net</b>	<b>4,424,933</b>	<b>5,140,275</b>

(\*) Receivables ages details based on issued invoices are as the following:

	2024	2023
	JD	JD
From 1 to 60 days	979,890	1,086,419
From 61 to 120 days	132,108	139,990
From 121 to 180 days	38,146	13,940
From 181 to 360 days	184,782	25,104
More than 361 days	381,775	421,806
<b>Total</b>	<b>1,716,701</b>	<b>1,687,259</b>

(\*\*) Allowance movement during the year were as following:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	680,818	691,957
Bad debts	-	(11,139)
Balance - end of year	680,818	680,818

#### 10. Statutory reserve

##### Public Shareholding Company (Parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

##### Limited Liability Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### 11. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

12. Lease liability

Grantor	Finance amount	Obligation	2024			2023	
			Current portion	Non current portion	Total	Total	Total
	JOD		JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Tamalek Company for Finance Leasing	163,200	Purchase of (6) cars, to be paid in (24) monthly installments of 7,458 Jordanian dinars. The first installment is due on August 15, 2024, and the last installment is due on July 15, 2025	81,600	47,600	129,200	-	-
Tamalek Company for Finance Leasing	109,476	Purchase of (6) cars, to be paid in (24) monthly installments of 7,748 Jordanian dinars. The first installment is due on July 10, 2024, and the last installment is due on June 10, 2025	84,745	42,373	127,118	-	-
Capital Leasing Company	124,100	Purchase of (2) cars, to be paid in (24) monthly installments of 5,409 Jordanian dinars. The first installment is due on April 5, 2024, and the last installment is due on February 5, 2026	64,476	16,107	80,583	-	-
Tamalek Company for Finance Leasing	110,025	Purchase of (2) cars, to be paid in (24) monthly installments of 5,000 Jordanian dinars. The first installment is due on June 1, 2024, and the last installment is due on May 1, 2026	55,662	23,109	78,571	-	-
Capital Leasing Company	81,600	Purchase of (2) cars, to be paid in (24) monthly installments of 3,888 Jordanian dinars. The first installment is due on October 15, 2024, and the last installment is due on September 15, 2026	43,200	32,603	75,803	-	-
Tamalek Company for Finance Leasing	250,000	Purchase (10) Cars to be paid in 24 installments by JOD 10,416.67 the last installment due on May 25, 2025 and the last installment due on April 25, 2025 and with first installment of JOD 40,550	38,210	-	38,210	157,434	157,434
Tamalek Company for Finance Leasing	141,037	Purchase (2) Cars to be paid in 24 installments by JOD 5,877 the first installment due on August 15, 2023 and the last installment due on July 15, 2025 and with first installment of JOD 27,696	32,338	-	32,338	87,774	87,774
Tamalek Company for Finance Leasing	39,500	Purchase of one (1) car, to be paid in (24) monthly installments of 1,535 Jordanian dinars. The first installment is due on October 1, 2024, and the last installment is due on September 1, 2026	14,472	10,854	25,326	-	-
Capital Leasing Company	26,775	Purchase (2) Cars to be paid in 24 installments by JOD 1,116 the first installment due on May 25, 2023 and the last installment due on April 25, 2025 and with first installment of JOD 24,600	13,573	10,180	23,753	-	-
Tamalek Company for Finance Leasing	152,000		23,240	-	23,240	92,536	92,536

Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

Creditor	Finance amount	Obligations	2024			2023	
			Current portion	Non current portion	Total	Total	Total
			JD	JD	JD	JD	JD
Capital Leasing Company	42,399	Purchase of one (1) car, to be paid in (24) monthly installments of 1,933 Jordanian dinars. The first installment is due on February 5, 2024, and the last installment is due on January 5, 2026	21,154	1,763	22,917		
Tamaleh Company for Finance Leasing	32,725	Purchase of (1) car, to be paid in (24) monthly installments of 1,405 Jordanian dinars. The first installment is due on August 15, 2024, and the last installment is due on July 15, 2026	14,106	8,228	22,334		
Capital Leasing Company	62,900	Purchase (2) Cars to be paid in 24 installment by JD 2,634 the first installment due on September 25, 2023 and the last installment due on August 25, 2025	24,967	-	24,967		52,417
Capital Leasing Company	38,250	Purchase (3) Cars to be paid in 24 installment by JD 1,560 the first installment due on October 25, 2023 and the last installment due on September 25, 2025	15,038	-	15,038		35,090
Capital Leasing Company	145,404	Purchase (4) Cars to be paid in 24 installment by JD 6,060 the first installment due on March 20, 2023 and the last installment due on February 20, 2025	9,524	-	9,524		66,680
Capital Leasing Company	24,225	Purchase a Car to be paid in 24 installment by JD 1,154 the first installment due on September 25, 2023 and the last installment due on August 25, 2025	8,581	-	8,581		21,328
Tamaleh Company for Finance Leasing	30,576	Purchase a Car to be paid in 24 installment by JD 1,274 the first installment due on July 10, 2023 and the last installment due on June 10, 2025	6,970	-	6,970		20,910
Tamaleh Company for Finance Leasing	36,136	Purchase (2) Cars to be paid in 24 installment by JD 1,518 the first installment due on April 25, 2023 and the last installment due on April 25, 2025	4,729	-	4,729		18,915
Tamaleh Company for Finance Leasing	184,500	Purchase (7) vehicles to be paid in (24) installments by JD 8,428 first installment due on January 15, 2019 and the last installment due on November 15, 2024	-	-	-		94,545
Tamaleh Company for Finance Leasing	216,000	Purchase (9) car to be paid in (24) installments by JD 4,990 first installment due on June 15, 2022 and the last installment due on May 15, 2024	-	-	-		47,908



Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

Grantee	Finance amount	Obligation	2024				2023	
			Current portion		Non current portion		Total	
			JD	JD	JD	JD	JD	JD
Tamabuk Company for Finance Leasing	110,000	Purchase (10) car to be paid in (24) installments by JD 4,990 the first installment due on April 15, 2022 and the last installment due on March 15, 2024	-	-	-	-	-	27,004
Tamabuk Company for Finance Leasing	76,000	Purchase (5) Car to be paid in 24 installments by JD 3,510 the first installment due on September 25, 2022 and the last installment due on August 25, 2024	-	-	-	-	-	25,964
Tamabuk Company for Finance Leasing	105,000	Purchase (5) Car to be paid in 24 installments by JD 4,500 the first installment due on July 15, 2018 and the last installment due on June 15, 2024	-	-	-	-	-	15,244
Tamabuk Company for Finance Leasing	38,037	Purchase (2) Car to be paid in 24 installments by JD 1,525 the first installment due on June 25, 2022 and the last installment due on May 25, 2024	-	-	-	-	-	10,844
Tamabuk Company for Finance Leasing	25,400	Purchase Car to be paid in 24 installments by JD 1,170 the first installment due on September 15, 2022 and the last installment due on August 15, 2024	-	-	-	-	-	9,666
Tamabuk Company for Finance Leasing	23,920	Purchase Car to be paid in 24 installments by JD 1,091 the first installment due on June and the last installment due on May 15, 2024 2022, 15	-	-	-	-	-	5,171
Tamabuk Company for Finance Leasing	18,560	Purchase Car to be paid in 24 installments by JD 835 the first installment due on June 15, 2022 and the last installment due on May 15, 2024	-	-	-	-	-	4,059
<b>Total</b>			<b>552,495</b>	<b>192,847</b>	<b>-</b>	<b>745,342</b>	<b>-</b>	<b>778,789</b>

### 13. Loans

Banks	Guarantee	Annual interest rate %	2024		Total	2023
			Current portion JD	Non current portion JD		Total JD
Arabian Bank loan	Mortgage part of company lands as of Note (2)	4	1,071,382	1,285,595	1,758,987	1,224,697
Ethad Bank loan	Mortgage part of the company's vehicles as shown in Note (3)	4	308,808	180,544	284,551	209,280
Arab Bank loan	Mortgage part of company lands as of Note (3)	4-10.5	-	-	-	371,900
<b>Total</b>			<b>1,579,400</b>	<b>1,466,139</b>	<b>3,045,538</b>	<b>1,805,117</b>

### 14. End of service provision

	2024 JD	2023 JD
Balance - beginning of year	12,594	29,569
Provided during the year	28,862	24,941
Paid during the year	(23,144)	(41,916)
<b>Balance - end of year</b>	<b>18,312</b>	<b>12,594</b>

### 15. Other credit balances

	2024 JD	2023 JD
Legal case provision	498,648	620,844
Shareholders deposits	479,234	436,037
Bonus provision	305,855	390,143
Advance payment (*)	231,470	342,590
Income tax provision (**)	147,153	349,882
Accrued expenses	147,139	153,419
Other deposits	76,426	51,308
Social security deposits	45,502	44,278
Reward of board of directors	45,000	45,000
Saving funds deposits	20,537	24,590
National contribution deposits	9,122	20,008
Employees income tax deposits	3,778	3,262
Employees payable	3,297	959
Unearned revenue	-	29,423
<b>Total</b>	<b>2,013,161</b>	<b>2,511,743</b>

(\*) This amount represents an advance payment from Total Co. for transportation services for a period of 25 months

(\*\*) Income tax provision movement were as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	349,882	321,023
Provision transferred from fully acquired associate	-	942
Provided during the year	201,914	455,778
Paid during the year	(349,882)	(327,022)
Prepaid on income tax	(54,761)	(100,839)
Balance - end of year	147,153	349,882

- The company did not reach a final settlement with Income and Sales Tax Department for the parent company for 2023 and for its subsidiaries for years 2021 and 2022, which may result of a tax obligation.

#### 16. Banks overdraft

Bank	Interest rate	Currency	2024	2023
	%		JD	JD
Arab bank	9.75	JD	2,934,470	3,070,941
Egyptian Arab land bank	11	JD	1,327,268	961,769
Amman Cairo Bank	4.95	JD	477,159	561,470
Housing bank for Trade and Finance	11	JD	350,811	395,250
Total			5,089,708	4,979,430

#### 17. Revenues

	2024	2023
	JD	JD
Transportation revenue	30,775,599	34,221,024
Tourist car rental revenue	1,558,684	1,513,040
Revenue from selling spare parts	136,022	11,510
Total	32,470,305	35,745,574

# 18. Cost of sale

	2024	2023
	JD	JD
Machinery lease	10,011,995	11,864,052
Fuel	7,816,215	8,546,998
Depreciation	3,118,785	2,963,173
Salaries, wages and related benefits	2,212,719	1,948,424
Spare parts and consumables	1,815,287	1,589,877
Transportation incentives	1,345,571	1,473,845
License and vehicle insurance	831,014	589,436
Tires	580,707	725,197
Over time	398,615	376,254
Social security	331,982	288,486
Machines repair fees	224,467	221,536
Health and life insurance	206,119	154,943
Oils and lubricants	190,524	173,005
Loading and unloading	133,789	135,001
Employee bonuses	110,180	113,810
Governmental fees	104,804	114,289
Security	71,977	71,815
Water and electricity	53,098	53,215
Gratuities and gifts	49,001	43,142
Vehicles tracking	37,280	32,645
Saving fund	30,683	24,888
Travel and transportation	20,405	27,452
Work clothes and public safety tools	20,365	20,967
Rents	16,441	18,875
Supplies	12,006	16,223
Miscellaneous	6,236	4,719
End of service rewards	4,170	3,640
Training	2,660	10,400
Communication	2,272	2,781
Accidents and vehicles fines	1,670	1,387
Advertising	670	1,404
Total	29,761,707	31,611,879

# 19. Fuel station, net

	2024	2023
	JD	JD
Fuel station revenues	1,981,965	2,708,358
Fuel station costs	(1,948,167)	(2,680,653)
Net	33,798	27,705

20. Other revenue, net

	2024	2023
	JD	JD
Rent revenue and other, net	330,429	103,860
Gain from sale of property and equipment	299,609	62,890
Net	630,038	166,750

21. Administrative expense

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	627,334	564,897
Depreciation	200,535	181,742
Employees rewards	151,087	140,208
Board of directors - transportation fees	98,250	78,000
Bank commissions and fees	48,541	70,917
Subscriptions, stamps and government fees	47,827	38,043
Board of directors - rewards	45,000	45,000
Social security	40,525	35,088
Rents	30,409	30,404
Communication	27,833	22,165
Professional fees	25,583	24,367
End of service	24,313	37,395
Vehicle expenses and fuel	18,426	16,865
Over time	16,929	14,108
Donations and gifts	16,418	19,318
Maintenance	15,987	13,888
Collection commission	15,000	15,000
Stationery and printing	10,902	9,951
Health and life insurance	10,541	12,417
Savings fund	9,292	7,895
Consumables	8,646	10,247
Potential legal liabilities	8,622	314,272
Electricity and water	7,636	5,861
Miscellaneous	4,587	4,337
Computer supplies	2,916	3,741
Advertising	2,463	4,784
Meetings	2,424	1,582
Non-deductable tax	1,091	398
Training	800	15
Travel and transportation	261	5,857
Insurance	228	337
Investments in associates impairment	-	154,725
Total	1,520,366	1,883,824

(\*) Among the expenses above JD 318,000, represent salaries and rewards of higher management of the company.

## 22. Legal cases

According to the lawyer latter there are legal cases raised from others against the company amounting to JD 87,496, and there are legal case raised by the company against others amounting to 94,399, and in the opinion of the company management the provisions that were taken are sufficient against any contingent liabilities.

## 23. Contingent liabilities

At the statement of financial position date the company has the following contingent liabilities:

	2024	2023
	JD	JD
Guarantees	542,603	451,046
Less: Deposits	(95,045)	(71,155)
Net	447,558	379,891

## 24. Retained earnings

Proposed dividends to be distributed to the shareholders for this year (%4) equivalent to (JD 740,000) and it's subject to the General Assembly approval.

## 25. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

At December 31, 2024	Change in interest	The effect on profit (loss) owner equity
	%	JD
Banks overdraft	0.5	± 40,651



d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity.

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	2024		2023	
	Less than 1 year	More than 1 year	Less than 1 year	More than 1 year
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets</b>				
Investments in associates	-	1,626,524	-	1,396,867
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	538,779	-	442,563
Due from related parties	2,847,868	-	3,736,650	-
Checks under collection - related parties	997,257	-	570,000	-
Other debit balances	555,380	-	493,640	-
Trade receivables	4,424,933	-	5,340,275	-
Current accounts of banks	102,000	-	176,248	-
<b>Total</b>	<b>8,927,438</b>	<b>2,165,303</b>	<b>10,896,813</b>	<b>1,839,430</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Finance leases obligation	-	192,847	-	159,440
Loans	1,574,490	1,466,139	1,557,336	1,248,781
Deferred checks	814,744	-	552,200	-
Trade payables	2,192,999	-	1,789,075	-
Other credit balances	780,755	-	743,276	-
Due to related parties	7,098	-	17,568	-
Banks overdraft	5,089,738	-	4,579,420	-
<b>Total</b>	<b>10,459,214</b>	<b>1,658,986</b>	<b>9,638,885</b>	<b>1,408,221</b>

## 26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method, there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

December 31, 2024	Levels			Total
	1	2	3	
Financial assets	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income	477,318	-	61,461	<u>538,779</u>

## 27. financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as of December 31, 2024 as follows:

Company name	Legal entity	Capital	Ownership percentage	Total assets	Total liabilities	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD
Jordanian Company for cranes and the supply of equipment and construction machinery	LLC	100,000	99.9	156,440	1,680	8,071
Masafat for Car Leasing	LLC	500,000	100	3,389,385	2,469,934	358,188
Al Qawa Machinery and Equipment Company	LLC	100,000	100	382,601	181,452	88,345

## 28. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

## 29. Reclassification.

Some 2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.