

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣
٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١٨ - ١ ١٦ - ٥



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان ٦ تموز ٢٠٢٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٢٤٤,٣٥٨	٣٧٠,٤٤٤
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٢٠,٣٨٤	١٩,٥١١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٦٩٦,١٣١	٨٢١,٣٤٤
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	١٧	١,٨٦٠,٦١٦	١,٨٦٠,٢١٤
استثمارات في الاسهم	٧ب	٩٠٣,٠٢١	٧٨٥,٨٥٦
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٥٦٧	٥٩٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٧٦٤,٢٠٤	٢,٦٤٦,٦٦٧
اجمالي الموجودات		٣,٤٦٠,٣٣٥	٣,٤٦٨,٠١١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	١٠٤,٣٣٧	١١٩,٤٩٦
ذمم دائنة		١١٠,٩٨٩	٩٦,٠٨٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٧٧,٥١٤	٣٧٧,٧٧٣
المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٧٧,٥١٤	٣٧٧,٧٧٣
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٠	٣٤٦,٢٥٩	٣٤٦,٢٥٩
أرباح متراكمة - بيان ج		٢٣٦,٥٦٢	٢٤٣,٩٧٩
مجموع حقوق المساهمين		٣,٠٨٢,٨٢١	٣,٠٩٠,٢٣٨
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٤٦٠,٣٣٥	٣,٤٦٨,٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار أردني
	الإيضاحات		
مبيعات اراضي		-	٥٩٠,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		-	(٣٦٨,٦٩٩)
مجمل ربح		-	٢٢١,٣٠١
مصاريف ادارية وعمومية	١١	(٤٨,٨٢٩)	(٤٦,٤٠١)
ايرادات اخرى	١٢	١٩١,٤١٢	١٠٥,٢٤٦
صافي الربح للفترة قبل الضرائب		١٤٢,٥٨٣	٢٨٠,١٤٦
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية		-	-
صافي الربح بعد الضرائب – بيان ج		١٤٢,٥٨٣	٢٨٠,١٤٦
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	١٣	٠,٠٥٧	٠,١١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مراجع وغير مدقق^١

مجموع حقوق مساهمي الشركة	دينار أردني	ارباح (خسائر) مترجمة	دينار أردني	احتياطي اجباري	دينار أردني	راس المال المدفوع	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢			
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	٢٨٠,١٤٦	٢٨٠,١٤٦	-	-			
تخفيض رأس المال بالخسائر المودرة	-	٦٥٤,٠٢٠	-	-			
رد جزء من رأس المال الى المساهمين	(٣٩٧,٩٦٢)	-	-	(٣٩٧,٩٦٢)			
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣,٠٩٦,٤٩٥	٢٨٠,١٤٦	٣١٦,٣٤٩	٢,٥٠٠,٠٠٠			
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٣,٠٩٠,٢٣٨	٢٤٣,٩٧٩	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠			
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	١٤٢,٥٨٣	١٤٢,٥٨٣	-	-			
أرباح موزعه على المساهمين	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-			
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - بيان أ	٣,٠٨٢,٨٢١	٢٣٦,٥٦٢	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠			



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	١٤٢,٥٨٣	٢٨٠,١٤٦
استهلاكات	٣٠	٨٩
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينة قضايا	-	٣٥,٠٠٠
ارصدة مدينة أخرى	(٨٧٣)	٦٢٢
الذمم الدائنة	١٤,٩٠٠	(٢١,١٤٧)
ارصدة دائنة أخرى	(١٥,١٥٩)	٢٩,٠٦٠
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٤١,٤٨١	٣٢٣,٧٧٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أراضي	(٤٠٢)	٣٦٢,٥٦٥
استثمارات في الاسهم	(١١٧,١٦٥)	(٣٩,٧٨٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١١٧,٥٦٧)	٣٢٢,٧٧٩
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
توزيعات أرباح	(١٥٠,٠٠٠)	-
تخفيض رأسمال الشركة	-	(١,٠٥١,٩٨٢)
إقفال خسائر مدورة	-	٦٥٤,٠٢٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٥٠,٠٠٠)	(٣٩٧,٩٦٢)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١٢٦,٠٨٦)	٢٤٨,٥٨٧
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	٢٤٤,٣٥٨	٤١٢,٨٣٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤



إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦ تخفيض رأس المال بمبلغ -/٩٨٢,٠٥١ دينار أردني ليصبح -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٢/٢- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية إيهما أقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٥٠٠	٢,٠٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٧٧,٨٥٨	٣,٤٤٤
ودائع لدى البنوك وشهادات إيداع استثمارية	١٦٥,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠
المجموع	٢٤٤,٣٥٨	٣٧٠,٤٤٤

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات ودخل	١٢,١٩٨	١١,٦٤٨
ذمم موظفين	٢,١٢٨	١,٨٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
اخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٢٠,٣٨٤	١٩,٥١١

٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
٤٦٠,٠٠٠/- دينار	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
المجموع	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧

ب (توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧/أ. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ١,٠٥٥,٧٧٨/- دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٧/٦٤٤) دونم من هذه الأراضي في الأعوام السابقة.
 - تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ ١١٣,٧٧٢/- دينار أردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع أراضي الرياحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .
 - يمثل هذا البند مبلغ ٦٩٠,٦٦٤/- دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.
- و بلغت التكلفة ما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	١,٨٦٠,٢١٤	٢,١٨٥,٨٤٧
اضافات	٤٠٢	٣٦,٩٣٢
استبعادات	-	(٣٦٢,٥٦٥)
المجموع	١,٨٦٠,٦١٦	١,٨٦٠,٢١٤

٧/ب. استثمارات في الاسهم

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٧٨٥,٨٥٦	٧٠٣,٠٢٦
اضافات (أرباح بيع أسهم)	٢,٢٧٦	-
التغير في القيمة العادلة للأسهم	١١٤,٨٨٩	٨٢,٨٣٠
المجموع	٩٠٣,٠٢١	٧٨٥,٨٥٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	١٢,٨٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	١٢,٨٤١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(٣٠,٣٠٥)	(٩,١٩٤)	(١٢,٨٤٠)	الإستهلاك المتراكم
(٣٠)	(٣٠)	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	-	إستهلاك الفترة
(٣٠,٣٣٥)	(٩,٢٢٤)	(١٢,٨٤٠)	الإستبعادات خلال الفترة
٥٦٧	١١	١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٥٩٧	٤١	١	صافي القيمة الدفترية
			في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - بيان أ
			في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ

٩. أرصدة دائنة أخرى

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٥,٥٩٩	١٧,١٣٤
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية	-	٣٢,٩٩٥
امانات مساهمين - تخفيض رأس المال	٢٨,٨٣٦	٢٩,٤٥٦
امانات مساهمين / أرباح موزعه - ٩ب	١٩,٩٩١	-
المجموع	١٠٤,٣٣٧	١١٩,٤٩٦

ب- بموجب قرار الهيئة العامة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥ تم إتخاذ قرار بتوزيع ١٥٠,٠٠٠/- دينار أردني على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال.

١٠. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٧,٠٣٩	٢٥,٩١٠
كهرباء ومياه ومحروقات	٤٦٥	٥٥٧
بريد وهاتف وانترنت	١,٠١٣	٧٢٧
صيانة عامة	٣٢	١٣٤
أتعاب مهنية وتدقيق	٥,٨٠٠	٦,٨٠٠
تأمين ومصروف سيارة	٢٠١	١٧٥
استهلاكات	٣٠	٨٩
ضيافة	١٣١	٣٩
رسوم ورخص واشتراكات	٥,٦٧٦	٨,٨٩٩
اخرى	٣٦١	١٢٠
دعاية وإعلان	٤٧٥	٣٠٥
قرطاسية	٦٦	٩٥
إيجارات	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
م. بنكية	٤٠	٥١
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	١٥,٠٠٠	-
المجموع	٤٨,٨٢٩	٤٦,٤٠١

١٢. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات توزيع أرباح اسهم شركات	٦٥,٨٣٧	٦٠,٧٩٥
إيرادات مراحة	٦,٨٧٥	٤,٦٦٥
أرباح تقييم أسهم	١١٤,٨٨٩	٣٩,٧٨٦
إيرادات أخرى	١,٥٣٥	-
أرباح بيع أسهم	٢,٢٧٦	-
المجموع	١٩١,٤١٢	١٠٥,٢٤٦

١٣. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	١٤٢,٥٨٣	٢٨٠,١٤٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	٠,٠٥٧	٠,١١٢

١. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠٢٥/٦/٣٠ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٤,٥٤٧)	%١٠٠	٦,٧٧١,٢٤٦	٧,٢٥٨,٥٦٥	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	%١٠٠	٢,٠٤٣,٤٣٦	٢٠,٣٩٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٦,٥٨٥,٧٠٧	٥,٧٨٢,١٧٥	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية

١٥. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ وتم القبول على اساس التدقيق الالكتروني وتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٤ إلكترونياً.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ وتم قبوله إلكترونياً والأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤ تم تقديمها إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٣ وتم قبوله إلكترونياً وتقديم كشف التقدير لعام ٢٠٢٤ إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ إلكترونياً.

١٦. كتاب المحامي

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/٣٥,٠٠٠ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ من هذه الذمة. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الإستئناف وتم إجراء خبره المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني وصدر قرار حكمه بالدعوى الإستئنافيه وإلزم المدعي عليه بمبلغ -/٣٢٨,٤٢٤ دينار علماً بأن قرار المحكمة ليس قطعي والمركز القانوني فيها جيد.

١٧. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

١٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب و عرض البيانات المالية للفترة الحالية.