

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٩٠٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي للتوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن صلية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يظل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية


محمد الأرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ٢٠ تموز ٢٠٢٥



الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmelsani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشمسيتي
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
إيضاحات	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣	٥,٢٢٦,٧٧٩	٥,٣١٤,٠٩١
٤	٧٧٠,٨٨٨	٧٧٠,٨٨٨
	٩٢٧	١,٣٦٥
	٥,٩٩٨,٥٩٤	٦,٠٨٦,٣٤٤
		الموجودات المتداولة
٥	٢٢٠,٩٠٥	٢٥٠,٤٠٣
	٨٧,٨٤٢	٥٧,٧٥٠
٦	٥,١٠٨	٣,٣٢٠
	٢٨١,٧٧٤	٣٥٢,٨٧٤
	٥٩٥,٦٢٩	٦٦٤,٢٩٧
	٦,٥٩٤,٢٢٣	٦,٧٥٠,٦٤١
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
	٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
	٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠
	(٤٤,٨٠١)	٩٥,٥٥٩
	٦,٤٩٨,٤٦٠	٦,٦٣٨,٨٢٠
		المطلوبات المتداولة
	١,٥٥١	١٠,٢٤٠
	٨١,٥٤٥	٨٨,٧٣٤
	١٢,٦٦٧	١٢,٨٥٧
	٩٥,٧٦٣	١١١,٨٢١
	٦,٥٩٤,٢٢٣	٦,٧٥٠,٦٤١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

صنوع الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموحدة المرحلية للسنة أشهر المتبقية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

	للسنة أشهر المتبقية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المتبقية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
إيرادات تشغيل الفئتين	٢٧٠,٦٥٠	٢٧١,٣٦٦	٢٧١,٣٦٦	٢٧١,٣٦٦
نفقات تشغيل الفئتين	(٢٦٢,٤٦٥)	(٢٣٨,١٧٦)	(٢٣٨,١٧٦)	(٢١٦,٢٥٠)
ربح تشغيل الفئتين	٨,١٥٥	٣٣,١٩٠	٣٣,١٩٠	٥٥,١١٦
إيرادات أخرى	١٦,٤٨٦	٨٤,٤٠٢	٨٤,٤٠٢	٧٥,٧١٦
خسائر مبيعات محفظة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٩,٨٩٨)	(٣٨,٦١٩)	(٣٨,٦١٩)	(٩,١٥٩)
مصاريف إدارية	(٦٣,٥٠٠)	(٥٨,١٧٤)	(٥٨,١٧٤)	(٣١,٥٥٢)
إستثمارات وطاقات	(٩١,٦٠٣)	(٩٤,٤٧٦)	(٩٤,٤٧٦)	(٤٧,٢٥٥)
الخسارة	(١٤٠,٣٦٠)	(٧٣,٢٧٢)	(٧٣,٢٧٢)	١٣,٦٢٨
الفرصة المربح بعد الأسهم خلال الفترة	١,١٨٠,٣٢١	١,١٨٠,٣٢١	١,١٨٠,٣٢١	١,١٨٠,٣٢١
حصة السهم الواحد من الخسارة	(٠,١٢٣)	(٠,٠٦٢)	(٠,٠٦٢)	(٠,٠١٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة لمؤسسة الوحدة المؤجرة لمرحلة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	(خسائر مزاكاة) أرباح محتفظ بها	ديتيل أرضي	إجمالي إجمالي	ديتيل أرضي	رأس المال	٢٠٢٥ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٦,٦٣٨,٨٢٠	٩٥,٥٥٩	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
(١٤٠,٣٦٠)	(١٤٠,٣٦٠)	-	-	-	-	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٦,٤٩٨,٤٦٠	(٤٤,٨٠١)	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(٧٣,٢٧٢)	(٧٣,٢٧٢)	-	-	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٦,٨٨٩,٦٧٢	٣٤٦,٤١١	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	-	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير المالي الموحدة المؤجرة المرجعية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٣,٢٧٢)	(١٤٠,٣٦٠)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٩٤,٤٧٦	٩١,٦٠٣	إستهلاكات وإطفاءات
٢,٣١٥	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٨,٢١٩	٩,٨٩٨	من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩٦,٧٤٠	١٩,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٧٦,١٨٤)	(٣٠,٠٩٢)	أرصدة مدينة أخرى
(١٢,٤٠٤)	(٨,٦٨٩)	ذمة المشغل الدالة
(٥,٢٤٤)	(١,٧٨٨)	ذمم تجارية مدينة
(٧,٠٦٧)	(٧,١٧٩)	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٥٦	(١٩٠)	ذمم تجارية دائنة
(٣٨,٨٦٥)	(٦٧,١٩٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٨٨١)	(٣,٨٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٨٨١)	(٣,٨٥٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٤٣,٧٤٦)	(٧١,٠٥٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٥٩,٩٢٣	٢٨١,٧٧٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتطبيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
 - الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كلية من الشركة.
 - أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
 - تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠٢٥.
٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المؤداة المؤجرة المحلية الممتدة أشهر الممتدة في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

فصيلة	سبيل	أجزاء صغيرة	رياحيات	رسانات	نظم غذائية	أجزاء غير ربيعية	مخاطبات	أشكال ونباتات	أصابع	مخالب	مخالب (٣)	أرسي
فصيلة	سبيل	أجزاء صغيرة	رياحيات	رسانات	نظم غذائية	أجزاء غير ربيعية	مخاطبات	أشكال ونباتات	أصابع	مخالب	مخالب (٣)	أرسي

٣٠٠ × ١٠٠ × ١٠ (أربعة غير مثاقفة)

July - 7-12 July 1968

[illegible]

(*) يتضمن بند المبنى الزائد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني بقيمة كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٥.

٤. استثمارات عقارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٧٠,٨٨٨	٨٦٦,٢٠٣	
-	(٩٥,٣١٥)	تدني في قيمة أراضي
٧٧٠,٨٨٨	٧٧٠,٨٨٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

(*) تم احتساب تدني قيمة الأراضي بمبلغ ٩٥,٣١٥ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ وبذلك يصبح رصيد التدني المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٤٤٠,٩٩٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٠, ٢٢ و ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٧٧٠,٨٨٨ دينار أردني.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٥٠,٤٠٣	٣٣٥,٧٦٩	
-	٣٠٩,٥٩٠	شراء خلال الفترة / السنة
-	(٢٧٨,٣١٣)	بيع خلال الفترة / السنة
(٢٩,٤٩٨)	(١١٦,٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٢٢٠,٩٠٥	٢٥٠,٤٠٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

٦. دمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	دمم تجارية
٧١,٥٣٦	٦٩,٧٤٨	
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	ي طرح: مخصص خسائر احتمالية متوقعة
٥,١٠٨	٣,٣٢٠	الصافي

شركة صمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة صمون الدولية للاستثمارات المتعددة، ولشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس مال مدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	حساب مراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة صون للاستشارات السيانية	١٥٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	٥,٢٤٣,٨١٧ دينار أردني	٥,٢٣٠,٨٢٢ دينار أردني	٢٢٧,٢١١ دينار أردني	٨٨,٨١١ دينار أردني

٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة للتزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2025**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2025	5-8

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on July 20, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11102, Jordan



tagi.com

tageo.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية رقمية
46 شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11102 - الأردن

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025 -
(Reviewed and unaudited)

		June 30, 2025	December 31, 2024
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,226,779	5,314,091
Investments properties	4	770,888	770,888
Intangible asset		<u>927</u>	<u>1,365</u>
Total Non-current Assets		<u>5,998,594</u>	<u>6,086,344</u>
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	220,905	250,403
Other debit balances		87,842	57,750
Trade receivables	6	5,108	3,320
Cash and cash equivalents		<u>281,774</u>	<u>352,824</u>
Total Current Assets		<u>595,629</u>	<u>664,297</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>6,594,223</u></u>	<u><u>6,750,641</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
(Accumulated losses) retained earnings		<u>(64,801)</u>	<u>95,559</u>
Total Equity		<u>6,498,460</u>	<u>6,638,820</u>
Current Liabilities			
Operator payable		1,551	10,240
Other credit balances		81,545	88,724
Trade payables		<u>12,667</u>	<u>12,857</u>
Total Liabilities		<u>95,763</u>	<u>111,821</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>6,594,223</u></u>	<u><u>6,750,641</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity revenues	270,650	271,366	165,976	147,040
Hotel activity expenses	(262,495)	(238,174)	(137,486)	(121,250)
Hotel activity profit	8,155	33,190	28,490	25,790
Other revenues	16,486	84,407	9,547	75,796
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(9,898)	(38,219)	(3,433)	(19,159)
Administrative expenses	(63,500)	(58,174)	(23,694)	(21,552)
Depreciation and amortization	(91,603)	(94,476)	(45,822)	(47,255)
Loss	(140,360)	(73,272)	(34,912)	13,620
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	JD (-\023)	JD (-\012)		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	(Accumulated losses) retained earnings	Total
For the six months ended June 30, 2025	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	6,180,371	362,890	95,559	6,638,820
Loss	-	-	(140,360)	(140,360)
Balance as at June 30, 2025	6,180,371	362,890	(44,801)	6,498,460
For the six months ended June 30, 2024				
Balance as at January 1, 2024	6,180,371	362,890	419,683	6,962,944
Loss	-	-	(73,272)	(73,272)
Balance as at June 30, 2024	6,180,371	362,890	346,411	6,889,672

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2025
– (Reviewed and unaudited)

	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(140,360)	(73,272)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	91,603	94,476
Loss on sale of property and equipment	-	2,315
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	9,898	38,219
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	19,600	96,740
Other debit balances	(30,092)	(176,184)
Operator payable	(8,689)	(12,404)
Trade receivables	(1,788)	(5,244)
Other credit balances	(7,177)	(7,067)
Trade payables	(190)	3,556
Net cash from operating activities	<u>(67,197)</u>	<u>(38,865)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	<u>(3,853)</u>	<u>(4,881)</u>
Net cash from investing activities	<u>(3,853)</u>	<u>(4,881)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(71,050)	(40,734)
Cash and cash equivalents - beginning of period	352,824	303,669
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>281,774</u></u>	<u><u>262,935</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 18, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2025 agreement was renewed between the parties on July 18, 2025, and is now set to end on December 31, 2025.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.

- All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
- Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
- Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors held on July 17, 2025.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

Notes to the consolidated financial statements for the six month ended June 30, 2024

3. Property and equipment

June 30, 2024 (Revised and unaudited)	Land		Building (*)		Office		Furniture and decorations		Electrical and office devices		Solar energy system		Linens and supplies		Computer hardware		Vehide		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																				
Balance - beginning of the period	2,000,000	3,341,324		300,000	300,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Additions	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance - end of period	2,000,000	3,341,324		300,000	300,000	30,000	33,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of period	-	300,000		10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Depreciations	-	31,415		2,000	22,510	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485	22,485
Balance - end of period	-	331,415		12,000	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485	42,485
Net	2,000,000	3,009,909		288,000	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515	257,515
December 31, 2023 (Audited)																				
Cost																				
Balance - beginning of year	2,000,000	3,341,324		300,000	300,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Additions	-	-		-	-	-	7,000	-	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-		-	-	-	8,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance - end of year	2,000,000	3,341,324		300,000	300,000	30,000	37,000	30,000	31,200	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-	310,000		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Depreciations	-	62,000		5,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
Deposits	-	-		-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance - end of year	-	372,000		15,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Net	2,000,000	2,969,324		285,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at June 30, 2025.

4. Investments property

	June 30, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/year	770,888	866,203
Impairment in investment lands	-	(95,315)
Balance - end of period/year	770,888	770,888

(*) Impairment in the value of the land in the amount of JD 95,315 was recognized in 2024 thus the accumulated land impairment balance becomes an amount of JD 440,997 as of June 30, 2025.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 10, 22 and 30, 2025 amounted to JD 770,888.

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	June 30, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/year	250,403	335,769
Purchase during the period/year	-	309,590
Sale during the period/year	-	(278,313)
Change in fair value during period/year	(29,498)	(116,643)
Balance - end of period/year	220,905	250,403

6. Trade receivables

	June 30, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	71,536	69,748
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	5,108	3,320

7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at June 30, 2025:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Revat Amoun Tourism Investment Company	- 100,000	100	5,340,607	5,336,603	(287,316)	(68,831)

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.