

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	-
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة	١
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة	٢
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة	٣
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة	٤
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها	٨-٥

تقرير المراجعة ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها تقريراً غير متحفظ بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٥.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وأدائها المالي المرحلية المختصرة الموحدة وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

شركة سمان وشركاه



أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٣١ تموز ٢٠٢٥

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			<u>الموجودات</u>
			موجودات غير متداولة
١٦٣,٤١٩	١٦٧,٠٠٨		ممتلكات ومعدات
٣,٢٨٥,٠٣٢	٣,٤٦٩,٤٤٧	(٧)	استثمارات عقارية
٢,٨٨٦,٩٧٧	٢,٦٤٥,٦٩٤		استثمار في شركة زميلة
١,٠٩١,٧٤٦	١,٣٦٠,٠٠٧		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٥١,٩٦٧	٦٧٥,٠١٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٠٧٩,١٤١	٨,٣١٧,١٧١		
			موجودات متداولة
٢١٢,٦٩٥	٤٢٦,٠٠٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٢٧,٨٦٠	٨٧,٤٢٧		مخزون عقارات
٨٢٦,٥٤٣	١,٤٦٠,٨١٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٤٦,١١٥	٢٨٤,٨٣٨	(٦)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧١٦,٩٧٥	١,١٣٢,٨٦٨	(٥)	نقد وما في حكمه
٢,١٣٠,١٨٨	٣,٣٩١,٩٤٥		
١,٤٤٤,٢٢٩	-	(٨)	موجودات متاحة للبيع
١١,٦٥٣,٥٥٨	١١,٧٠٩,١١٦		مجموع الموجودات
			<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣٢٥,١٦٢	٣٢٥,١٦٢		احتياطي اجباري
٧٩٨,١٥٨	٨٢١,١٣٥		أرباح مدورة
١١,٣٧٣,٣٢٠	١١,٣٩٦,٢٩٧		صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات</u>
٦٠,٣١٦	٤٢,٧٧٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥٩,١٦٥	١٨٦,٦٧٦		امانات توزيعات أرباح
٦٠,٧٥٧	٨٣,٣٦٥		مخصص ضريبة دخل
٢٨٠,٢٣٨	٣١٢,٨١٩		مجموع المطلوبات
١١,٦٥٣,٥٥٨	١١,٧٠٩,١١٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من صفحة (١) الى صفحة (٨) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٥ ووقع عليها من قبلهم:

عماد الدين اكرم كمال
رئيس مجلس الإدارة



شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إيضاح	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات مشروع ريف عمان	٩٤,٧١٤	٣٥,٠٠٠	-	٣٥,٠٠٠
كافة مبيعات شقق سكنية	(١٣٥,٨٩٦)	(٤٠,٤٣٣)	-	(٤٠,٤٣٣)
مجموع الخسارة	(٤١,١٨٢)	(٥,٤٣٣)	-	(٥,٤٣٣)
أرباح بيع شركة تابعة	-	٢١٢,٣٥٢	-	-
حصة المجموعة من أرباح الشركة الزميلة	١٦٨,٦٦٧	١٤٩,١١٣	١٠٤,٩٢٩	٨١,٣٢٧
صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٥٠,٢٣٨)	١٢٦,٠٥٢	(١٣,٧٥٢)	١٠٧,٦٠٨
إيراد فوائد	٧٤,٩٣٥	٦٩,٨٥٢	٣٦,٥٩٣	٣٧,٨٩٠
إيراد تأجير هناجر	٣٦,٤٤٣	٣٦,٤٤٣	١٨,٢٢٢	١٨,٢٢٢
إيراد توزيعات أرباح	٥٤,٢٣٤	٤٨,٩٠٠	٤٠,٤١١	٣٩,٢٨٨
مصاريف إدارية	(١٦٧,٢١٠)	(١٧٦,٥٤٤)	(٩٤,١٠٦)	(٨٥,١١٥)
استهلاكات وممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٦,٣٩٢)	(١٩,٩٧٦)	(٨,١٨٥)	(١٠,٠٣٢)
مصاريف مشروع ريف عمان	-	(١٥,٧٩٣)	٧,٢٨٢	(٧,٧٨٤)
أرباح (خسائر) فروقات عملة	(١١,٨٦٢)	٥١,٣٥٢	(٣,٢٦٧)	٣٥,٦٩٥
إيرادات أخرى	٣,٣٢١	٦,٤٩٨	١,٦٥٨	٧,٥٥٦
ربح السنة قبل الضريبة	٥٠,٧٢٦	٤٨٢,٨١٦	٨٩,٧٨٥	٢١٩,٢٢٢
مصروف ضريبة الدخل	(١٧,٨٨٩)	(٤٩,٨٣٩)	(١٧,٨٨٩)	(٢,٣٠٠)
ربح السنة بعد الضريبة من الأنشطة المستمرة	٣٢,٨٣٧	٤٣٢,٩٧٧	٧١,٨٩٦	٢١٦,٩٢٢
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة	-	-	-	-
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
مجموع الدخل الشاملة للفترة	٣٢,٨٣٧	٤٣٢,٩٧٧	٧١,٨٩٦	٢١٦,٩٢٢
الحصة الأساسية و المحفظة للسهم من ربح السنة	٠,٠٠٣	٠,٠٤٢	٠,٠٠٧	٠,٠٢٠

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال المصرح والمكتتب به
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٣٧٣,٣٢٠	٧٩٨,١٥٨	٣٢٥,١٦٢	١٠,٧٥٠,٠٠٠
٤٣٢,٩٧٧	٤٣٢,٩٧٧	-	-
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	-	-
١١,٣٩٦,٢٩٧	٨٢١,١٣٥	٣٢٥,١٦٢	١٠,٧٥٠,٠٠٠
١١,٤٨٢,٤٤٩	٩٤٠,٣٠٣	٢٩٢,١٤٦	١٠,٧٥٠,٠٠٠
٣٢,٨٣٧	٣٢,٨٣٧	-	-
(٤١٠,٠٠٠)	(٤١٠,٠٠٠)	-	-
١١,١٠٥,٢٨٦	٥٦٣,١٤٠	٢٩٢,١٤٦	١٠,٧٥٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

مجموع الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح - إيضاح (٨)

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

مجموع الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح - إيضاح

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٥٠,٧٢٦	٤٨٢,٨١٦	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
١٦,٣٩٢	١٩,٩٧٦	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٧٤,٩٣٥)	(٦٩,٨٥٢)	إيراد فوائد
٥٠,٢٣٨	(١٢٦,٠٥٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٦٨,٦٦٧)	(١٤٩,١١٣)	حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
(٥٤,٢٣٤)	(٤٨,٩٠٠)	إيراد توزيعات أرباح
١٣٥,٨٩٦	٤٠,٤٣٣	كلفة مبيعات شقق سكنية
١١,٨٦٢	(٥١,٣٥٢)	أرباح فروقات عملة
-	(٢١٢,٣٥٢)	أرباح بيع شركة تابعة
(٣٢,٧٢٢)	(١١٤,٣٩٦)	
٢١,٢٢٢	(٣٠,٦٨٠)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢١,٥٩١)	(٤٤,٧٦٩)	ذمم و أرصدة دائنة أخرى
-	١,٦٥٦,٥٨١	موجودات متاحة للبيع
(٦٧٧)	٢٧,٥١١	امانات توزيعات أرباح
(٣٣,٧٦٨)	١,٤٩٤,٢٤٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٦,٢٧٠)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢١,٢٢٥)	(٥٠٨,٢١٧)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٧,٨٧٩)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠,٢٦٩	(٨,٠٤٣)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥١,٨١٢	(١٢٠,٥١٦)	ودائع لدى البنوك
٥٤,٢٣٤	٦٩,٨٥٢	فوائد مقبوضة
٤٠٦,٠١٢	٣٩٠,٣٩٦	توزيعات أرباح شركات زميلة
٧٤,٩٣٥	٤٨,٩٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
(١٣٣,٥٠٢)	(٢٠٠,١٠١)	عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات
(٦٩,١١٨)	(٤٥٣,٢٦٢)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٣٧,١٤٧	(٧٨٨,٨٧٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٣٣,٠٨٨)	(٤١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٣٣,٠٨٨)	(٤١٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩,٧٠٩)	٢٩٥,٣٧٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
٢٢٧,٢٠٩	٣٦,١٤٣	النقد و ما في حكمه في بداية الفترة
١٩٧,٥٠٠	٣٣١,٥٢٠	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ تحت رقم (٤٤٧) في سجل الشركات المساهمة العامة برأسمال مصرح ومكتتب به قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد. ان الغاية الرئيسية للشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً. إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع وصفي التل. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٥.

(٢) أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه القوائم جميع الإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٤.

(٣) السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٤. ومع ذلك، ليس من المتوقع أن تؤثر جميعها على المجموعة لأنها أما لا تت

علق بأنشطة المجموعة أو تتطلب محاسبة تتوافق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

• عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية").

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

• تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) : الإفصاحات).

معايير سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في القوائم المالية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم المجموعة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه المعايير والتعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

• السيطرة على الشركة المستثمر فيها

• التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، و

• قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المت

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون امتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

• حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشنت الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى

• الترتيبات التعاقدية الأخرى، و

• الأنماط التاريخية في حضور التصويت.

تعرض القوائم المالية الموحدة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها اعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة هي كما يلي:

النشاط الرئيسي	٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الملكية	الجنسية
	دينار أردني	دينار أردني	%	
تطوير عقارات	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	شركة دارات الريف الأردني العقارية
إدارة عقارات	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
ايرت خدمات العقارات	١٠,٠٠٠	-	-	شركة التنفيذيون للتطوير العقاري
استثمارات مالية وتعليمية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	شركة الشبكة للتعليم
إدارة خدمات العقارات	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري
إدارة خدمات العقارات	١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	١٠٠	شركة الحس للتطوير والاستثمار
	٩٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠		

(٥) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(غير مدققة)
٤,٥٠٥	٣,٨٠٦
٣١,٦٣٨	٣٢٧,٧١٤
٦٨٠,٨٣٢	٨٠١,٣٤٨
٧١٦,٩٧٥	١,١٣٢,٨٦٨

بلغت الفائدة على الودائع المربوطة سنوياً في عام ٢٠٢٥ من ٥٪ إلى ٦٪ (٢٠٢٤: ٦٪ إلى ٧٪).
يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,٣٥٩,٩١٠	١,١٣٢,٨٦٨
(١,١٦٧,٥٠٥)	(٨٠١,٣٤٨)
١٩٢,٤٠٥	٣٣١,٥٢٠

نقد و ارصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال سنة

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(٦) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٥٦,٩٧٢	٢٤,٧١٦	ذمم مدينة
٤٧,٠٠٠	٣٥,٢٥٠	شيكات برسم التحصيل
١٤٢,١٤٣	٢٢٤,٨٧٢	أرصدة مدينة أخرى*
٢٤٦,١١٥	٢٨٤,٨٣٨	

تتكون الأطراف ذات العلاقة للشركة من المساهمين والشركات التي يملكون بها حصص مؤثرة وأعضاء مجلس الإدارة العليا، وتتضمن العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي مبالغ مستحقة من شركات زميلة بمبلغ ١٠,٤٨١ دينار أردني (٢,٤٣٨ دينار أردني ٢٠٢٤)، ومبلغ مستحق من الرئيس التنفيذي بمبلغ ٣٨,٣٥٧ دينار أردني (٣١,٣٥٧ دينار أردني ٢٠٢٤). ومعاملات مع أطراف ذات علاقة في قائمة الدخل تشمل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٢,٥٠٠ دينار أردني (١٢,٥٠٠ دينار أردني ٢٠٢٤).

(٧) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
١,١٤٠,٨٣٩	١,١٢٥,١٥٤	استثمارات عقارية
٩٨٨,٦٧٣	١,١٨٨,٧٧٣	عقارات تحت التطوير
١,١٥٥,٥٢٠	١,١٥٥,٥٢٠	استثمارات في أراضي
٣,٢٨٥,٠٣٢	٣,٤٦٩,٤٤٧	

(٨) أرباح بيع شركة تابعة

قامت الشركة ببيع شركة تابعة "التنفيذيون للتطوير العقاري- شركة ذات مسؤولية محدودة" خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، ونتج عن ذلك البيع ربح بقيمة ٢١٢,٣٥٢ دينار أردني.

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٣٢,٨٣٧	٤٣٢,٩٧٧	ربح الفترة
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
٠,٠٠٣	٠,٠٤٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٥ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار أردني بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(١١) معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي: تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية: تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات زميلة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
٥٨٦,٩٤٥	٣٤٠,٥٥٠	١٧٤,٩٥٢	٧١,٤٤٣
١٤٩,١١٣	-	١٤٩,١١٣	-
(١٩,٩٧٦)	(١٩,٩٧٦)	-	-
(٤٠,٤٣٣)	-	-	(٤٠,٤٣٣)
(١٩٢,٨٣٣)	(١٩٢,٨٣٣)	-	-
٤٨٢,٨١٦	١٢٧,٧٤١	٣٢٤,٠٦٥	٣١,٠١٠
(٤٩,٨٣٩)			
٤٣٢,٩٧٧			
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الموجودات والمطلوبات			
٩,٠٦٣,٤٢٢	١,٤٢٥,٤٣٩	٣,٩٢١,٨٣٥	٣,٧١٦,١٤٨
٢,٦٤٥,٦٩٤	-	٢,٦٤٥,٦٩٤	-
(٣١٢,٨١٩)	(٢٦٨,٨٢٦)	-	(٤٣,٩٩٣)
١١,٣٩٦,٢٩٧	١,١٥٦,٦١٣	٦,٥٦٧,٥٢٩	٣,٦٧٢,١٥٥
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
٢٥١,٧٩٥	٦٦,٤٠٤	٥٤,٢٣٤	١٣١,١٥٧
(٥٠,٢٣٨)	-	(٥٠,٢٣٨)	-
(١٣٥,٨٩٦)	-	-	(١٣٥,٨٩٦)
١٦٨,٦٦٧	-	١٦٨,٦٦٧	-
(١٦,٣٩٢)	(١٦,٣٩٢)	-	-
(١٦٧,٢١٠)	(١٦٧,٢١٠)	-	-
٥٠,٧٢٦	(١١٧,١٩٨)	١٧٢,٦٦٣	(٤,٧٣٩)
(١٧,٨٨٩)			
٣٢,٨٣٧			
كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤			
الموجودات والمطلوبات			
٧,٣٢٢,٣٥٢	٩٦٣,٠٩٠	٢,٧٨٢,٩٥١	٣,٥٧٦,٣١١
١,٤٤٤,٢٢٩	-	-	١,٤٤٤,٢٢٩
٢,٨٨٦,٩٧٧	-	٢,٨٨٦,٩٧٧	-
(٢٨٠,٢٣٨)	(٢٤١,٥٣١)	-	(٣٨,٧٠٧)
١١,٣٧٣,٣٢٠	٧٢١,٥٥٩	٥,٦٦٩,٩٢٨	٤,٩٨١,٨٣٣