

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
١٠-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

١٠٥١٨١٤٩٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أمر آخر

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٥.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية، فإنه من ضمن بند ممتلكات إستثمارية يوجد أراضي قيمتها ٤,٠٣٤,٧٠١ دينار أردني مسجلة باسم عملاء وطرف ذو علاقة، وإن جميع تلك الأراضي مرهونة لصالح الشركة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٥ آب ٢٠٢٥



MEMBER OF THE

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	إيضاحات	
(غير مدققة)	(مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٨٧٩,٥٢١	٩٩٥,٨٩٢	٤	النقد والنقد المعادل
٢١,٢٠٩,٣٢٠	٢٠,٧٦٠,٢٩٤	٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣,٦٣٦,٧٦٣	٣,٦٥٤,٨١٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٣,٥٣١	٧٩,١٣٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٤,٥٨٨,٧٤٩	٤,٧٢٦,٨٤٩	٧	أرصدة مدينة أخرى
٩,١٦٦,٣٠٨	٨,٩٩٩,٩٧٣		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢,٩٩٤	٢,٩٩٤		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤١٦,٤٧٨	٤٥١,٢٥٩		حق إستخدام أصل
٥,٠٩٠,٤٧٧	٥,٢٣٥,٢٢٠	٨	ممتلكات إستثمارية
١٠٤,١٤٣	١٢٥,٧٣٦		ممتلكات ومعدات
٦,٣٣٦,١٦٠	٦,٣٣١,٥٣٤		موجودات ضريبية مؤجلة
٥١,٥٢٤,٤٤٤	٥١,٣٦٣,٦٩٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤٥٣,٩٧٠	١١٢,٧٥١	٩	إلتزام مقابل عقود مرابحة
٤٥٤,٣١٧	٥٢٩,٤٩١		إلتزام مقابل عقود إيجار
٢,٨١٤,٦٥٤	٢,٧٧٨,٢١٣	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣,٧٢٢,٩٤١	٣,٤٢٠,٤٥٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٤,٠١٨,٠٨١	٤,٠١٨,٠٨١	١٢	إحتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١		إحتياطي إختياري
(١,٤٧٦,٥٢٢)	(١,٤٦٣,١٠٢)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٣٩٤,٤٧٠	١٠,٩٥٨,٤٠٨		الأرباح المدورة
(٥٦٤,٣٧٧)	-		أسهم الخزينة
٤٧,٨٠١,٥٠٣	٤٧,٩٤٣,٢٣٨		صافي حقوق الملكية
٥١,٥٢٤,٤٤٤	٥١,٣٦٣,٦٩٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٩,٦٥٦	٦٠٩,٦٩٠	٩٠٤,٢٠٦	١,٠٩٤,٥٦٤	إيراد تمويلات المراجعة بالصافي
١٥٩,٥٦٥	١٣٥,٤٤٣	٣١٠,٦٣٠	٣٠٣,٢٨٨	إيرادات أخرى
-	(٣٢,٢٢١)	-	١٤,٣٩٩	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢٠٠,٠٠٠	-	٣٣٤,٢٩٢	-	رد مخصص إنشئت الحاجة له
٧,٨٠٠	١٣,٢٢٧	٧,٨٠٠	٤٤,٤٢٧	أرباح موزعة
٨٣٧,٠٢١	٧٢٦,١٣٩	١,٥٥٦,٩٢٨	١,٤٥٦,٦٧٨	مجموع الإيرادات
(٣٨٦,٠٠٩)	(٣١٦,٦٢٥)	(٨٢٠,٩٨٦)	(٦٦٩,٨٤٣)	١٣ مصاريف إدارية
(٥١٠)	(١١,٣١٨)	(١,٠١٩)	(٢٠,٧٧٣)	تكاليف تمويل
(٣٤٥,٨٥٢)	-	(٣٤٥,٨٥٢)	-	خسائر إئتمانية متوقعة
١٠,٧٤٠	-	(٣٩,٤٣٣)	-	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	-	(١١٣,٣٠٢)	-	خسارة بيع ممتلكات استثمارية
(٧٢١,٦٣١)	(٣٢٧,٩٤٣)	(١,٣٢٠,٥٩٢)	(٦٩٠,٦١١)	مجموع المصاريف
١١٥,٣٩٠	٣٩٨,١٩٦	٢٣٦,٣٣٦	٧٦٦,٠٦٢	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
٤٠,٨٣٨	-	٤,٤٣٨	-	وفر ضريبة الدخل
١٥٦,٢٢٨	٣٩٨,١٩٦	٢٤٠,٧٧٤	٧٦٦,٠٦٢	الربح
دخل شامل آخر				
(٢٤٦,٢٣٠)	٢٣,٩٩٥	(٢٣٧,٨٢١)	(١٣,٤٢٠)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٩٠,٠٠٢)	٤٢٢,١٩١	٢,٩٥٣	٧٥٢,٦٤٢	مجموع الدخل الشامل
		٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٤,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
		١٠٠٧-دينار أردني	١٠٢٢-دينار أردني	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير ملققة)

الصفحة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أرباح محفظ بيا		حصمة التغير في القيمة العالمية لإستثمارات في موجودات مالية بالبقية المتداولة من خلال الدخل الشامل الأخر	إجمالي إختلري	إجمالي إختلري	رأس المال	
										مجموع الأرباح	أرباح غير متحققة					أرباح متحققة
										المحفظ بيا	أرباح غير متحققة					أرباح متحققة
٤٧,٩٤٣,١٣٨	-	١٠,٩٥٨,٤٠٨	٦,٧٧٧,٥٢٤	٤,٢٢٠,٨٨٤	(١,٤٦١,١٠٦)	٢٢٩,٨٥١	٤,٠١٨,٠٨١	٣٤,٢٠٠,٠٠٠								
(٣٣,٠٠٠)	-	(٣٣,٠٠٠)	-	(٣٣,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٥٦٤,٣٧٧)	(٥٦٤,٣٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٥٦,٦٤٢	-	٧٦٦,٦٢	-	٧٦٦,٦٢	(١٢,٤٢٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٤,٦٢٦	(٤,٦٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٧,٨٠١,٥٠٣	(٥٦٤,٣٧٧)	١١,٣٤٤,٤٧٠	٦,٧٧٢,١٥٠	٤,٦٦٢,٣٢٠	(١,٤٦١,١٠٦)	٢٢٩,٨٥١	٤,٠١٨,٠٨١	٣٤,٢٠٠,٠٠٠								
٤٧,٥٤٢,٢٩٣	(٤٩١,٢٩٣)	١٠,٩٦١,٧٤٨	٦,٢٩٠,٢١٠	٣,٧٧١,٥٣٨	(١,٢٠٣,٢٤٤)	٢٢٩,٨٥١	٣,٩٤٥,٠١١	٣٥,٠٠٠,٠٠٠								
٢,٩٥٣	-	٢٤٠,٧٧٤	-	٢٤٠,٧٧٤	(٢٣٧,٨٢١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٤٢,٢٤٣)	٤٢,٢٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٧,٥٤٥,٢٤٦	(٤٩١,٢٩٣)	١٠,٩٦١,٧٤٨	٦,٢٩٠,٢١٠	٤,٠٥٥,٦٥٥	(١,٤٤٠,٨٤٥)	٢٢٩,٨٥١	٣,٩٤٥,٠١١	٣٥,٠٠٠,٠٠٠								

للمدة أشهر العتبية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

التغير في الموجودات الضريبة الموجبة

للمدة أشهر العتبية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

التغير في الموجودات الضريبة الموجبة

للمدة أشهر العتبية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

التغير في الموجودات الضريبة الموجبة

للمدة أشهر العتبية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

التغير في الموجودات الضريبة الموجبة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية^٣

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٣٦,٣٣٦	٧٦٦,٠٦٢	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣٤٥,٨٥٢	-	خسائر إئتمانية متوقعة
(٣٣٤,٢٩٢)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة له
٢٤,٨١٠	٤٧,٢٤٩	إستهلاكات
٣٩,٢٣١	٣٤,٧٨٠	إستهلاك حق إستخدام أصل
١٦,٣٧٤	١٤,٠٧٦	فائدة التزامات مقابل عقود إيجار
٣٩,٤٣٣	(١٤,٣٩٩)	(ربح) خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,١٥٢,٠٠٢)	(٤٤٩,٠٢٦)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٤٥٧,١٥٢	١٣٨,١٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٨٠	-	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٠٢,٧٠٩)	(١٦٦,٣٣٥)	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
(٦٧٤,٤١٠)	٣٦,٤٤١	أرصدة دائنة أخرى
(١٠٤,١٤٥)	٤٠٦,٩٤٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(٩٠٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٧٠,٢٧٥	١١٩,٩٩٨	ممتلكات إستثمارية
٧٧٠,٢٧٥	١١٩,٠٨٩	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠١,٨٩١)	(٨٩,٢٥٠)	المدفوع من التزام مقابل عقود إيجار
-	٣٤١,٢١٩	إلتزام مقابل عقود مرابحة
-	(٣٣٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	(٥٦٤,٣٧٧)	شراء أسهم خزينة
(١٠١,٨٩١)	(٦٤٢,٤٠٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٦٤,٢٣٩	(١١٦,٣٧١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٦٠,٨٣٨	٩٩٥,٨٩٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,١٢٥,٠٧٧	٨٧٩,٥٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

١. الوضع القانوني والنشاط

— الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

تاريخ التسجيل لدى				
اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غليات الشركة الرئيسية
شركة الأولى للتمويل	مساهمة عامة محدودة	٥ شباط ٢٠٠٦	٣٩٠	تمويل العقارات والسلع الإستهلاكية والمعمرة وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة وتأجير الشقق السكنية والأراضي الفارغة وإدارة العقارات.
	ذات مسؤولية محدودة	١٩ نيسان ٢٠١٧	٤٧٤٥٣	القيام بأعمال التأجير التمويلي

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٥

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

— تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

— إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	ربح الفترة	الخسائر المتراكمة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	ذات مسؤولية محدودة	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	١,٥٥٦,٠٥٤ دينار أردني	٦٦٢,١٢٧ دينار أردني	٢٩٠ دينار أردني	(١١٨,٢٧٣) دينار أردني

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٤. النقد والنقد المعادل

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٨٦١,٦٧١	٩٧٦,٠٧٣	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٣,٦١٤	١٩,٨١٩	نقد في الصندوق
١٤,٢٣٦	-	المجموع
٨٧٩,٥٢١	٩٩٥,٨٩٢	

٥. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- يمثل هذا البند الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل والمراوحة للسيارات والعقارات وغيرها، حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى العوائد المحتسبة على هذه التمويلات، وهي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم التمويل
٤٩,٠٤٦,٥٣٩	٤٨,٢٣٢,٢٢٦	ذمم التأجير التمويلي
٦٢٨,٥٤٥	١,١٨٩,٦٦٠	المجموع
٤٩,٦٧٥,٠٨٤	٤٩,٤٢١,٨٨٦	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١٩,٠٨٥,٩١٥)	(١٩,٠٨٥,٩١٥)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٧,٤٣١,٠٠١)	(٧,٧٦٢,٩٠٤)	يطرح: إيرادات معلقة
(١,٩٤٨,٨٤٨)	(١,٨١٢,٧٧٣)	الصافي
٢١,٢٠٩,٣٢٠	٢٠,٧٦٠,٢٩٤	

- فيما يلي بيان التوزيع القطاعي لذمم التقسيط:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	عقارات
٧,٣٩٤,٦٣٨	٨,٧١٦,٣٩١	بضاعة
١٨,١٣٦,٣٥٦	١٨,٠٧٧,٩١٩	أوراق مالية
٢,٨٢٠,٨٩١	٢,٨١٩,٢١٣	بوالص شحن
٢,٣٦٠,٤٩٢	٢,٣٦٠,٤٩٢	مركبات
١٨,٩٦٢,٧٠٧	١٧,٤٤٧,٨٧١	المجموع
٤٩,٦٧٥,٠٨٤	٤٩,٤٢١,٨٨٦	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١٩,٠٨٥,٩١٥)	(١٩,٠٨٥,٩١٥)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٧,٤٣١,٠٠١)	(٧,٧٦٢,٩٠٤)	يطرح: إيرادات معلقة
(١,٩٤٨,٨٤٨)	(١,٨١٢,٧٧٣)	الصافي
٢١,٢٠٩,٣٢٠	٢٠,٧٦٠,٢٩٤	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)		
(مدققة)	المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٩٦,٩١٤	١,٩٧٣,٩١٨	٦,٣٦٩	١,٩٦٧,٥٤٩
١,٧٥٧,٨٩٦	١,٦٦٢,٨٤٥	١١٥,٤٠٦	١,٥٤٧,٤٣٩
٣,٦٥٤,٨١٠	٣,٦٣٦,٧٦٣	١٢١,٧٧٥	٣,٥١٤,٩٨٨
			شركات مدرجة
			شركات غير مدرجة
			المجموع

— فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٣,٦٥٤,٨١٠	٤,٠١١,٠٥٦
(١٨,٠٤٧)	(٣٥٦,٢٤٦)
٣,٦٣٦,٧٦٣	٣,٦٥٤,٨١٠
	رصيد بداية الفترة
	حصة التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات
	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	رصيد نهاية الفترة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٦٨٥,٤٣٨	٥,٨٦١,٠٨٥
(١,٧١٢,٨٩٥)	(١,٧١٢,٨٩٥)
٣,٩٧٢,٥٤٣	٤,١٤٨,١٩٠
٣٤٠,٧٣٣	٣٨٠,٣٤١
٧٤,٧٠٢	٣٦,٦٦٣
٥٩,٣٧٩	٤٣,٣٠٦
٦٢,٣٢٤	٦٢,٢٩٦
٣٤,٢٣٠	٢٧,٩٧٤
٤١,٠٦٥	٢٦,٥٧٩
٣,٧٧٣	١,٥٠٠
٤,٥٨٨,٧٤٩	٤,٧٢٦,٨٤٩
	زعم مدينة أخرى
	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
	الصافي
	شيكات برسم التحصيل
	مصاريف مدفوعة مقدماً
	سلف عمل
	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
	زعم موظفين
	تأمينات مستردة
	أخرى
	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٨. ممتلكات استثمارية

يتضمن هذا البند أراضي مساحتها ١٣٩ دونم مسجلة باسم عملاء وطرف ذو علاقة بموجب إتفاقيات مبرمة معهم، علماً بأن جميع تلك الأراضي مرهونة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة.

٩. التزام مقابل عقود مبراة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

اسم البنك	إستحقاق القسط الأول	إستحقاق القسط الأخير	الضمانات المقدمة للبنك	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
بنك صفوة - مبراة أسهم (١)	٢٦ آذار ٢٠٢٥	٢٦ شباط ٢٠٢٧	- المركز المالي للشركة	دينار أردني	دينار أردني
بنك صفوة - مبراة أسهم (٢)	٢٣ تموز ٢٠٢٥	٢٣ حزيران ٢٠٢٧	- المركز المالي للشركة	٢٣٢,١٥١	-
بنك صفوة - تمويل اعتمادات	١٥ أيلول ٢٠٢٤	١٥ شباط ٢٠٢٥	- المركز المالي للشركة	٢٢١,٨١٩	-
				١١٢,٧٥١	-
المجموع				٤٥٣,٩٧٠	١١٢,٧٥١

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
أمانات مساهمين	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٧٢٣,٤٠٩	١,٣٩٧,٨٧٧
أمانات قانونية	٤٣٥,٥٦٧	٤٣١,٣٧٩
أمانات متنوعة	٢٦٧,٤٧٨	٢٧٥,٨٨٧
أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات	٢٢٠,٢٨٨	٩٩,٧١٦
مخصص قضايا	٤٥,٢٨٩	٥٣,١١١
مصاريف مستحقة	٣٨,٥٠٤	٤٨,٦٠٨
أمانات وكالات استثمار	٣٥,٦٨٩	٣٢,٩٥٦
ذمم دائنة أخرى	٣٤,٠٠٠	٢٧١,٩٩٥
ودائع عملاء	١٤,٤٣٠	١٣٢,٦٨٤
المجموع	-	٣٤,٠٠٠
	٢,٨١٤,٦٥٤	٢,٧٧٨,٢١٣

١١. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار، مقسم إلى ٣٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢٤ على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار والذي يمثل رصيد الأسهم الخزينة ليصبح رأس مال الشركة ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم واحد. تم الانتهاء من إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة والتمويل الأردنية وهيئة الأوراق المالية خلال عام ٢٠٢٤.

١٢. إحتياطي إجباري

— يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

— للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

١٣. مصاريف إدارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٣,٤٥٢	٢٧٣,٣٢٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٠,٥٤٣	٤٧,٢٤٩	إستهلاكات
٣٩,٢٣١	٣٤,٧٨٠	إستهلاك حق إستخدام أصل
٣٤,٤٠٠	٣١,٤٠٠	سفر وإقامة
٣٢,٠٢٠	٢٨,٨٣١	عمولات
١٨,٦٥٩	٢٧,٣٣٤	تأمين
٢٤,٣٢٦	٢٥,٦١٦	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٢٦,٢٤٠	٢٤,٧٨٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٩,٣٢٠	٢٣,٨٢٣	تأمين صحي
١٣,٦٣٨	١٦,٧٧٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٤٤,٤٠٠	١٦,٦٨٨	أتعاب مهنية
٨,٦٥٤	١٥,٩٩٦	متفرقة
٢٩,١٥٤	١٤,٨٧٣	قضايا
١٦,٣٧٤	١٤,٠٧٦	فائدة التزام مقابل عقد إيجار
١١٠,٧٣٩	١٤,٠١٤	عقارات
٥,٨٩٧	١٣,٥٠٧	بنكية
٧,٧٥٠	١٠,٦٥٥	إيجارات
٩,٤٧٨	٩,٧٩٠	إتصالات
١١,٢٠٣	٧,٦١٨	مياه وكهرباء
٧,٥٥٢	٥,٠٥١	محروقات
٨,٢٨٤	٤,١٨٣	صيانة
٢,٠٠٠	٢,٤٠٠	أمن وحماية
٣,٦٠٤	٢,٢٢٣	نظافة وضيافة
٦,٤٥٩	١,٨٩١	سيارات
٣,٠٣٤	١,٥٥٠	دعاية وإعلان
٢,٠٧٥	١,٤١٠	قرطاسية ومطبوعات
٢٢,٥٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٢٠,٩٨٦	٦٦٩,٨٤٣	المجموع

**First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Consolidated Financial Statements
and review Report
for the six months ended June 30, 2025**

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed consolidated financial information	-
Interim condensed consolidated statement of financial position as at June 30, 2025 - (review and unaudited)	1
Interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025- (review and unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 - (review and unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025- (review and unaudited)	4
Notes to the interim condensed consolidated financial information for the six months ended June 30, 2025	5-10

105181493

Report on Review of Interim condensed consolidated Financial Information

To the Shareholders
First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed consolidated statement of financial position of First Finance Company and its subsidiaries (Public Shareholding Company), as at June 30, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Other Matter

The opening balances were audited by another certified public accountant who expressed a unqualified opinion on February 6, 2025.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis Paragraph

We draw your attention to note No. (8) of the interim condensed financial statements, within investment property there are lands with a value of JD 4,034,701 registered in the names of customers and a related party, and all these lands are mortgage in favor of the company pursuant to a first degree of property mortgage.



Talat Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman August 5, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed consolidated statement of financial position as at June 30, 2025
- (review and unaudited)

		June 30, 2025	December 31, 2024
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalents	4	879,521	995,892
Financial assets at amortized cost	5	21,209,320	20,760,294
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	3,636,763	3,654,810
Financial assets at fair value through profit or loss		93,531	79,132
Other debit balances	7	4,588,749	4,726,849
Assets acquired against accrued debts		9,166,308	8,999,973
Related party receivables		2,994	2,994
Right-of-use asset		416,478	451,259
Investment properties	8	5,090,477	5,235,220
Property and equipment		104,143	125,736
Deferred tax assets		6,336,160	6,331,534
Total Assets		51,524,444	51,363,693
EQUITY AND LIABILITIES			
Liabilities			
Obligations against Murabaha contracts	9	453,970	112,751
Lease obligations		454,317	529,491
Other credit balances	10	2,814,654	2,778,213
Total Liabilities		3,722,941	3,420,455
Equity			
Capital	11	34,200,000	34,200,000
Statutory reserve	12	4,018,081	4,018,081
Voluntary reserve		229,851	229,851
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(1,476,522)	(1,463,102)
Retained earnings		11,394,470	10,958,408
Treasury stocks		(564,377)	-
Net equity		47,801,503	47,943,238
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		51,524,444	51,363,693

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2025 - (review and unaudited)**

Note	For the six months ended June 30		For the six months ended June 30	
	2025	2024	2025	2025
	JD	JD	JD	JD
Revenue from murabaha financing - net	1,094,564	904,206	609,690	469,656
Other revenues	303,288	310,630	135,443	159,565
Gains on financial assets at fair value through profit or loss	14,399	-	(32,221)	-
Recovery of provision	-	334,292	-	200,000
Distributed dividends	44,427	7,800	13,227	7,800
Total revenue	1,456,678	1,556,928	726,139	837,021
Administrative expenses	13 (669,843)	(820,986)	(316,625)	(386,009)
Finance cost	(20,773)	(1,019)	(11,318)	(510)
Expected credit losses	-	(345,852)	-	(345,852)
Loss on financial assets at fair value through profit or loss	-	(39,433)	-	10,740
Loss on sale of investment properties	-	(113,302)	-	-
Total expenses	(690,616)	(1,320,592)	(327,943)	(721,631)
Profit before tax and national contribution	766,062	236,336	398,196	115,390
Income tax	-	4,438	-	40,838
Profit	766,062	240,774	398,196	156,228
Other Comprehensive Income				
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	(13,420)	(237,821)	23,995	(246,230)
Total Comprehensive Income	752,642	2,953	422,191	(90,002)
Weighted average number of shares during the period	34,200,000	34,200,000		
Basic and diluted profit per share	JD -/022	JD -/007		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 - (review and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings		Treasury stocks	Net
				JD	JD	Realized	Unrealized		
For the six months ended June 30, 2025	JD	JD	JD			JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	34,200,000	4,018,081	229,851	(1,463,102)		4,230,884	6,727,524	-	47,943,238
Distributed dividends	-	-	-	-		(330,000)	-	-	(330,000)
Purchase of treasury stocks	-	-	-	-		-	-	(564,377)	(564,377)
Comprehensive income	-	-	-	(13,420)		766,062	-	766,062	752,642
Change in deferred tax assets	-	-	-	-		(4,626)	4,626	-	-
Balance as at June 30, 2025	34,200,000	4,018,081	229,851	(1,476,522)		4,662,320	6,732,150	(564,377)	47,801,503
For the six months ended June 30, 2024									
Balance as at January 1, 2024	35,000,000	3,945,011	229,851	(1,203,024)		3,771,538	6,290,210	(491,293)	47,542,293
Comprehensive income	-	-	-	(297,821)		240,774	-	240,774	2,953
Change in deferred tax assets	-	-	-	-		43,343	(43,343)	-	-
Balance as at June 30, 2024	35,000,000	3,945,011	229,851	(1,440,845)		4,055,655	6,246,867	(491,293)	47,545,246

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025
- (review and unaudited)

	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD
Cash Flow From Operating Activities		
Profit before tax and national contribution	766,062	236,336
Adjustments for:		
Expected credit losses	-	345,852
Recovery of provision	-	(334,292)
Depreciation	47,249	24,810
Right of use assets depreciation	34,780	39,231
Interest on lease obligations	14,076	16,374
(Gain) loss on financial assets at fair value through profit or loss	(14,399)	39,433
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at amortized cost	(449,026)	(1,152,002)
Other debit balances	138,100	1,457,152
Related party receivables	-	80
Assets acquired against accrued debts	(166,335)	(102,709)
Other credit balances	36,441	(674,410)
Net cash flows from operating activities	<u>406,948</u>	<u>(104,145)</u>
Cash Flows From Investing Activities		
Purchase of property and equipment	(909)	-
Investment properties	119,998	770,275
Net cash Flows from investing activities	<u>119,089</u>	<u>770,275</u>
Cash Flow From Financing Activities		
Paid from lease obligations	(89,250)	(101,891)
Obligations against Murabaha contracts	341,219	-
Distributed dividends	(330,000)	-
Purchase of treasury stocks	(564,377)	-
Net cash flows from financing activities	<u>(642,408)</u>	<u>(101,891)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(116,371)	564,239
Cash and cash equivalents - beginning of period	995,892	560,838
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>879,521</u></u>	<u><u>1,125,077</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Note to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2025

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiary as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the	Rigester No.	Main activities
		Ministry of Industry and Trade		
First Finance Company	Public shareholding company	February 5, 2006	390	Financing real estate, consumer and durable goods, financing the establishment of private projects, leasing apartments, lands, and property management.
Sukok Leasing Company	Limited liability company	April 19, 2017	47453	Carrying out financial leasing business

- The consolidated interim condensed financial statements have been approved by board of directors in its session held on August 4, 2025.

2. Significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement includes the financial statement of the subsidiary as of June 30, 2025 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in capital	Ownership percentage	Total assets	Total liabilities	Profit for the period	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD	JD
Sukok Leasing Company	LLC	1,000,000	100	1,556,054	662,127	290	(118,373)

4. Cash and cash equivalents

	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Current accounts with banks - JD	861,671	976,073
Current accounts with banks - foreign currencies	3,614	19,819
Cash in hand	14,236	-
Total	879,521	995,892

5. Financial assets at amortized cost

– This item represents the installments due from the company's clients for financing and Murabaha transactions of cars, real estate, and others. These installments include the principal of the financing in addition to the returns calculated on these financings, as follows:

	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Financing receivables	49,046,539	48,232,226
Lease receivables	628,545	1,189,660
Total	49,675,084	49,421,886
Less: Expected credit losses provision	(19,085,915)	(19,085,915)
Less: Unearned deferred financing revenue	(7,431,001)	(7,762,904)
Less: Suspended revenue	(1,948,848)	(1,812,773)
Net	21,209,320	20,760,294

– Following is the sectoral distribution of installment receivables:

	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Property	7,394,638	8,716,391
Merchandise	18,136,356	18,077,919
Securities	2,820,891	2,819,213
Insurance	2,360,492	2,360,492
Vehicles	18,962,707	17,447,871
Total	49,675,084	49,421,886
Less: Expected credit losses provision	(19,085,915)	(19,085,915)
Less: Unearned deferred financing revenue	(7,431,001)	(7,762,904)
Less: Suspended revenue	(1,948,848)	(1,812,773)
Net	21,209,320	20,760,294

Note to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2025

- Following is a distribution of installment receivables, cumulatively, according to credit stages, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, as follows:

	June 30, 2025 (Review unaudited)				December 31, 2024 (Audited)
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	19,744,969	517,167	29,159,750	49,421,886	47,106,403
Financing granted during the period	5,502,924	310,597	48,498	5,862,019	11,751,570
Repaid Financing	(4,799,210)	(345,467)	(464,144)	(5,608,821)	(9,436,087)
Transferred to stage 1	291,526	(107,059)	(184,467)	-	-
Transferred to stage 2	(1,213,739)	1,220,763	(7,024)	-	-
Transferred to stage 3	(914,932)	(216,759)	1,131,691	-	-
Balance - end of period	18,611,538	1,379,242	29,684,304	49,675,084	49,421,886

- Following is the movements of the Expected Credit Loss (ECL) provision during the period as per credit stages:

	June 30, 2025 (Review unaudited)				December 31, 2024 (Audited)
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	160,744	512	18,924,659	19,085,915	19,420,207
Impairment loss on new financing	4,425	109	244,177	248,711	2,417,565
Recovery from impairment loss on repaid balances	10,632	-	(539,527)	(528,895)	(2,613,682)
Transferred to stage 1	-	-	-	-	-
Transferred to stage 2	(630)	630	-	-	-
Transferred to stage 3	(62,756)	-	62,756	-	-
Changes resulting from adjustments	-	-	-	-	-
Impact of stage reclassification on impairment loss	-	717	279,467	280,184	(138,175)
Balance - end of period	112,415	1,968	18,971,532	19,085,915	19,085,915

6. Financial Assets at fair value through other comprehensive income

	June 30, 2025 (Review unaudited)			December 31, 2024 (Audited)
	Inside the Kingdom	Outside the Kingdom	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Listed companies	1,967,549	6,369	1,973,918	1,896,914
Unlisted companies	1,547,439	115,406	1,662,845	1,757,896
Total	3,514,988	121,775	3,636,763	3,654,810

– Following is the movement of financial assets at fair value through other comprehensive income during the period:

	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period	3,654,810	4,011,056
Share of fair value changes in investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	(18,047)	(356,246)
Balance - end of period	3,636,763	3,654,810

7. Other debit balances

	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Other receivables	5,685,438	5,861,085
Less: Expected credit losses provision	(1,712,895)	(1,712,895)
Net	3,972,543	4,148,190
Checks under collection	340,733	380,341
Prepaid expenses	74,702	36,663
Work advances	59,379	43,306
Advance payments to the Income and Sales Tax Department	62,324	62,296
Employee receivables	34,230	27,974
Refundable deposits	41,065	26,579
Other	3,773	1,500
Total	4,588,749	4,726,849

8. Investment properties

This item includes 139 dunams of lands registered in the name of clients and a related party according to agreements concluded with them, noting that all of these lands were mortgaged under a first-class mortgage in favor of the company.

9. Obligations against Murabaha contract

Banks	First installment maturity	Last installment maturity	Guarantees presented to bank	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	%	%		JD	JD
Safwa Bank - stock Murabaha (1)	March 26, 2025	February 26, 2027	- Company's financial position	232,151	-
Safwa Bank - stock Murabaha (2)	July 23, 2025	June 23, 2027	- Company's financial position	221,819	-
Safwa Bank - LC Murabaha	September 15, 2024	February 15, 2024	- Company's financial position	-	112,751
Total				453,970	112,751

10. Other credit balances

	June 30, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Shareholders deposits	1,723,409	1,397,877
Unearned revenue	435,567	431,379
Legal deposits	267,478	275,887
Miscellaneous deposits	220,288	99,716
Income and sales tax authority deposits	45,289	53,111
Legal cases provision	38,504	48,608
Accrued expenses	35,689	32,956
Investment agencies deposits	34,000	271,995
Other payables	14,430	132,684
Customer deposits	-	34,000
Total	2,814,654	2,778,213

11. Capital

The authorized and paid-up capital amounted to JD 34,200,000, divided into 34,200,000 shares with a nominal value of one dinar per share. The General Assembly, in its extraordinary meeting held on August 29, 2024, approved reducing the company's authorized and paid-up capital by JD 800,000, representing the balance of treasury shares, bringing the company's capital to 34,000,000 shares, with a nominal value of one dinar per share. The capital reduction procedures were completed with the Ministry of Industry, Trade and Supply and the Jordan Securities Commission during 2024.

12. Statutory reserve

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

13. Administrative expenses

	June 30, 2025 (reviewed and unaudited)	June 30, 2024 (reviewed and unaudited)
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	273,324	283,452
Depreciation	47,249	30,543
Right of use assets depreciation	34,780	39,231
Travel and accomodation	31,400	34,400
Commissions	28,831	32,020
Insurance	27,334	18,659
Governmental license fess and subscriptions	25,616	24,326
Social security contribution	24,784	26,240
Health insurance	23,823	19,320
Non-deductible tax	16,777	13,638
Professional fees	16,688	44,400
Miscellaneous	15,996	8,654
Legal	14,873	29,154
Lease obligation interest	14,076	16,374
Properties	14,014	110,739
Bank fees	13,507	5,897
Rents	10,655	7,750
Communication	9,790	9,478
Water and electricity	7,618	11,203
Fuel	5,051	7,552
Maintenance	4,183	8,284
Security	2,400	2,000
Cleaning and hospitality	2,223	3,604
Vehicles expenses	1,891	6,459
Advertising	1,550	3,034
Stationery and printing	1,410	2,075
Board of directors reward	-	22,500
Total	669,843	820,986