

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في

30 أيلول 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025
مع تقرير المراجعة

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة	-
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة	1
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة	2
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة	3
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة	4
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة	10- 5

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 أيلول 2025 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية - شركة مساهمة عامة محدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

20 تشرين الأول 2025



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
92,751	88,930	4	ممتلكات ومعدات - بالصافي
524,967	510,905	5	إستثمارات عقارية
1,239,435	1,240,160	6	مشاريع تحت التنفيذ
161,671	289,807	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,018,824	2,129,802		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
8,895	14,235	8	أرصدة مدينة أخرى
95,879	11,917	9	ذمم مدينة
5,258	-		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
14,092	15,066		نقد وما في حكمه
124,124	41,218		مجموع الموجودات المتداولة
2,142,948	2,171,020		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
1,200,000	1,200,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
933,314	933,314		إحتياطي إجباري
80,057	80,057		إحتياطي إختياري
(176,825)	(20,613)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
4,896	(95,985)		خسائر متراكمة / أرباح مدورة
2,041,442	2,096,773		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
19,061	30,262		ذمم دائنة
76,138	43,985	10	أرصدة دائنة أخرى
6,307	-		ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
101,506	74,247		مجموع المطلوبات المتداولة
2,142,948	2,171,020		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		ايضاح	
2024	2025	2024	2025		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
92,684	109,596	29,921	39,053	11	إيرادات تشغيلية
(15,307)	(16,042)	(4,843)	(5,640)		تكاليف تشغيلية
77,377	93,554	25,078	33,413		مجمول الربح
-	4,079	-	-		توزيعات أرباح
946	5,990	-	-		إيرادات أخرى
(52,478)	(62,070)	(16,076)	(20,095)		مصارييف إدارية
(4,427)	(4,401)	(1,458)	(1,484)		إستهلاكات إدارية
(89)	(104)	(7)	(22)		مصارييف بنكية
(15,000)	-	-	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
6,329	37,048	7,537	11,812		الدخل للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر :					
(13,511)	156,212	(17,641)	152,082		التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	(137,929)	-	(137,929)		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(7,182)	55,331	(10,104)	25,965		إجمالي الدخل / الخسارة الشاملة للفترة
0.005	0.031	0.006	0.010	12	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2025					
2,041,442	4,896	(176,825)	80,057	933,314	1,200,000
الرصيد في بداية الفترة					
(137,929)	(137,929)	-	-	-	-
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل					
193,260	37,048	156,212	-	-	-
الدخل الشامل للفترة					
2,096,773	(95,985)	(20,613)	80,057	933,314	1,200,000
الرصيد في نهاية الفترة					
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024					
1,998,343	(21,182)	(185,750)	71,961	933,314	1,200,000
الرصيد في بداية الفترة					
(7,182)	6,329	(13,511)	-	-	-
الدخل الشامل للفترة					
1,991,161	(14,853)	(199,261)	71,961	933,314	1,200,000
الرصيد في نهاية الفترة					

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
6,329	37,048	ربح الفترة قبل الضريبة
		<u>تعديلات :</u>
18,491	18,463	استهلاكات
15,000	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
39,820	55,511	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(33,331)	83,962	ذمم مدينة
24,173	(5,340)	أرصدة مدينة أخرى
(2,632)	-	إيراد إيجارات غير متحققة
(2,300)	5,258	شيكات برسم التحصيل
19,842	11,201	ذمم دائنة
(7,882)	(32,153)	أرصدة دائنة أخرى
37,690	118,439	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(210)	(6,307)	ضريبة الدخل المدفوعة
37,480	112,132	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(619)	(725)	مشاريع تحت التنفيذ
(9,225)	(248,123)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	138,270	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(439)	(580)	شراء ممتلكات ومعدات
(10,283)	(111,158)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
27,197	974	التغير في رصيد النقد
6,141	14,092	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
33,338	15,066	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (87) بتاريخ 16 حزيران 1974 براس مال مصرح به ومدفوع قدره 1,200,000 دينار أردني.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- الاستثمار في المجالات العقارية والاراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والاراضي.
- اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية او الصناعية او العقارية او السياحية او التجارية او الزراعية او الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 19 تشرين الأول 2025.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراسات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علماً بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة و المصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بصورة ثابتة، باستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول	
تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2025
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11	كانون الثاني 2025
اتفاقيات شراء الطاقة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2025
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد

تقيم الشركة حاليا أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للدائرة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

4) ممتلكات ومعدات – بالصفافي

المجموع	ديكورات	المكيفات	الأجهزة المكتبية	السيارات	الأثاث	أرض الموقع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
164,485	41,609	4,940	16,300	30,700	5,521	65,415	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
580	-	-	580	-	-	-	إضافات
165,065	41,609	4,940	16,880	30,700	5,521	65,415	الرصيد في 30 أيلول 2025
71,734	39,008	4,491	12,234	10,745	5,256	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
4,401	1,560	39	478	2,303	21	-	استهلاكات
76,135	40,568	4,530	12,712	13,048	5,277	-	الرصيد في 30 أيلول 2025
88,930	1,041	410	4,168	17,652	244	65,415	القيمة الدفترية في 30 أيلول 2025
92,751	2,601	449	4,066	19,955	265	65,415	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

5) إستثمارات عقارية

المجموع	مباني العقبة **	مستودعات ***	مصعد	أعمال كهرياء	مبنى سكني *	مبنى	أرض	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
1,043,584	-	78,172	14,973	4,859	315,030	534,511	96,039	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
-	-	-	-	-	-	-	-	إضافات
1,043,584	-	78,172	14,973	4,859	315,030	534,511	96,039	الرصيد في 30 أيلول 2025
518,617	-	7,468	14,047	4,859	31,503	460,740	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
14,062	-	1,173	146	-	4,725	8,018	-	استهلاكات
532,679	-	8,641	14,193	4,859	36,228	468,758	-	الرصيد في 30 أيلول 2025
510,905	-	69,531	780	-	278,802	65,753	96,039	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2025
524,967	-	70,704	926	-	283,527	73,771	96,039	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (1456) وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع 3720 م²، وقد سبق واتخذ مجلس الادارة قرارا رقمه 43 بجلسته رقم 105 وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 15 آذار 2009 بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه 711 م².

* يمثل هذا البند شقق جاهزة للبيع عدد 6 تم تحويلها الى الاستثمارات العقارية بهدف تأجيرها.

** يمثل هذا البند معارض جاهزة للتأجير عدد 2 تم تحويلها الى الاستثمارات العقارية بهدف تأجيرها.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(6) مشاريع تحت التنفيذ

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
630,595	630,595	أعمال إنشائية
444,257	444,257	قطعة الأرض رقم 1168 *
115,340	116,065	أعمال ومصاريف
49,243	49,243	تكاليف تمويل مرسلة
1,239,435	1,240,160	المجموع

* قطعة أرض رقم (1168) وتبلغ مساحتها (1854) م² واتخذ مجلس الادارة قرارا بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم استكمال معظم الاعمال الانشائية لاقامة مشروع تجاري خلال هذا العام، وابرام بعض عقود التأجير.

بلغت القيمة العادلة لمشاريع تحت التنفيذ 1,742,890 دينار وفقاً لمتوسط تقييم خبيرين عقاريين وذلك خلال شهر كانون الثاني 2024.

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
161,671	289,807	استثمار في أسهم شركات محلية مدرجة
161,671	289,807	

(8) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
637	8,160	مصاريف مدفوعة مقدما
6,075	6,075	تأمينات مستردة
2,183	-	أمانات ضريبة الدخل
8,895	14,235	المجموع

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(9) ذمم مدينة

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
285,032	201,070	ذمم مدينة
285,032	201,070	المجموع
(189,153)	(189,153)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
95,879	11,917	الصافي

(10) أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
33,959	33,743	أمانات مساهمين
14,862	6,868	مصاريف مستحقة
-	2,818	ضريبة معارف
414	358	أمانات الضمان الاجتماعي
168	198	أمانات ضريبة الدخل
26,735	-	أخرى
76,138	43,985	المجموع

(11) تكاليف التشغيل

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
14,062	14,062	إستهلاكات تشغيلية
1,245	1,980	صيانة وتصليلات
15,307	16,042	المجموع

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

(12) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 أيلول		الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
6,329	37,048	7,537	11,812	
1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
0.005	0.031	0.006	0.010	

(13) الوضع القانوني

تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت 61,850 دينار أردني.

(14) الوضع الضريبي

تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن 20% مضافا إليها 1% مساهمة وطنية.

تم التوصل إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2022 وعام 2024 تم قبول الإقرار الضريبي، أما عام 2023 فقد تم تقديم الإقرار الضريبي ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في إنهاء إجراءات التقدير لتلك السنوات ولا يرتب أي التزامات لغاية آخر إقرار ضريبي للعام 2023.

ولا تخضع مصادر إيرادات الشركة لقانون الضريبة العامة على المبيعات.