

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 أيلول 2025

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2025 وقوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقوائم الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن
23 تشرين الأول 2025

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30/ أيلول / 2025

الموجودات	إيضاحات	30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	605	75
استثمارات في شركات زميلة	5	401,197	412,341
استثمارات عقارية		7,555,495	7,555,495
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		7,976,797	7,987,411
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة وأوراق القبض	7	329,227	326,613
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		542	1,490
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	8,177	9,659
		337,946	337,762
مجموع الموجودات		8,314,743	8,325,173
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر) مدورة		-2,500,310	-2,489,340
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,616,780	-1,608,099
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-90,841	-90,841
		7,867,249	7,886,899
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
الذمم الدائنة	8	362,465	363,266
ارصدة دائنة أخرى	9	85,029	75,008
		447,494	438,274
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,314,743	8,325,173

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 أيلول / 2025

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	إيضاحات
دينار	دينار	
14,870	14,270	إيرادات التأجير
-2,702	-2,463	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
12,168	11,807	إجمالي الربح (الخسارة)
		يضاف (يطرح):
-24,661	-22,776	11 مصاريف إدارية وعمومية
500	0	إيرادات أخرى
0	0	6 استهلاك الموجودات الثابتة
-11,993	-10,969	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-3,284	0	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة
-83,169	-8,681	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
-98,446	-19,650	الربح الشامل للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الأسهم المرشح / سهم
-0.0082	-0.0016	حصة السهم الواحد - ربح (خسارة) دينار / سهم

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2025/

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	إيضاحات
دينار	دينار	
		الانشطة التشغيلية
-11,993	-10,969	خسارة الفترة
		تعديلات:
2,702	2,463	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		تغيرات رأس المال العامل :
-12,975	-2,614	الذمم المدينة واوراق القبض
-731	948	مصاريف مدفوعة مقدما
-3,280	-801	الذمم البائنة
-10,458	10,021	الأرصدة البائنة الأخرى
-36,734	-952	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-22,500	0	بيع (شراء) موجودات عقارية
0	-530	شراء موجودات ثابتة
-22,500	-530	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-59,234	-1,482	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
68,131	9,659	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
8,897	8,177	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات المقارنة مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/أيلول / 2025

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المرحلية	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الرسمية	التغير المتراكم حصة الشركة من بنود الدخل الشامل - الأخرى للشركات الرسمية	الأحياطي - الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
7,886,899	-2,489,340	-1,608,099	-90,841	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2025/01/01
-19,651	-10,969	-8,681	0			إجمالي الدخل الشامل للفترة
7,867,249	-2,500,310	-1,616,780	-90,841	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2025/09/30
8,074,232	-2,462,693	-1,450,698	-87,557	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2024/01/01
-98,446	-11,993	-83,169	-3,284			إجمالي الدخل الشامل للفترة
7,975,786	-2,474,686	-1,533,867	-90,841	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2024/09/30

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2025

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرحة ومدفوعة 12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تبيع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجرى التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة

حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخاطر الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة

السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2025

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:	
الاثاث والمفروشات والديكورات والأجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
أجهزة الحاسوب	20 %

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للأصول أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من المورد أو مزود الخدمة.

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. إن التقديرات المستخدمة في أعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في أعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالتكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر أثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة أو في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تقيمتها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالتكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستقرار كمنشأة مستقرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2025

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	
8,146	9,459	ارصدة لدى البنوك
31	200	الصندوق
8,177	9,659	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم لموجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024	
2,020,440	2,030,205	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,463	-6,480	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
0	-3,284	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,616,780	-1,608,099	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
401,197	412,341	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 أيلول 2025

6- الموجودات الثابتة

الاجمعة حاسوب ولوازمها	ديكورات	اثاث ومفروشات	برامج حاسوب	الاجمعة الكهربائية	الاجمعة
5,316	3,625	11,905	1,138	1,171	23,155
107	-	-	-	423	530
5,423	3,625	11,905	1,138	1,593	23,685
5,244	3,624	11,904	1,138	1,170	23,080
-	-	-	-	-	-
5,244	3,624	11,904	1,138	1,170	23,080
179	1	1	0	424	605

التكلفة كما في
2025/01/01

الإضافات

التكلفة كما في
2025/09/30

مجم الاستهلاك كما في
2025/01/01

الاستهلاك

مجم الاستهلاك كما في
2025/09/30

صافي القيمة كما في
2025/09/30

7- الذمم المدينة

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
1,899	2,239
327,258	324,374
70	-
329,227	326,613

ذمم العملاء

ذمم أخرى

أمانات الضمان الاجتماعي

8- الذمم البائنة

30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
13,500	14,370
345,352	345,283
3,613	3,613
362,465	363,266

ذمم موردين

ذمم أخرى

ذمم موظفين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 أيلول 2025

9- أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
73,732	85,029	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
26	-	امانات ضريبة دخل 5%
1,250	-	شيكات آجلة
75,008	85,029	

10- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
73,482	73,482	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
250	547	رواتب
-	11,000	اشتراكات
73,732	85,029	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
 إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
 30 أيلول 2025

11- المصاريف الإدارية والعمومية

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
3,696	3,352	الرواتب والاجور وملحقاتها
2,194	948	الاجارات
500	210	المساهمة في الضمان الاجتماعي
125	195	هاتف وكهرباء ومياه
31	657	القرطاسية والمطبوعات
3,444	2,007	رسوم ورخص حكومية
62	333	ضيافة ونظافة
870	1,470	اتعاب مهنية
51	44	فوائد وعمولات بنكية
11,000	11,017	رسوم اشتراكات
395	97	صيانة عامة
174	187	اشتراك انترنت
126	551	دعاية وعلان
1,585	554	مصاريف متفرقة
2	-	غرامات
406	135	مصاريف قضايا
-	803	بريد
-	216	مواصلات وتنقلات
24,661	22,776	

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Interim Financial Statements for

The period ended September 30, 2025

With Auditors' report

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of September 30, 2025 for the nine-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719


KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 23 of October 2025

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 September 2025

	Note:	30-Sep-25	31-Dec-24
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	605	75
Investments in affiliated company	5	401,197	412,341
Real-estate investments		7,555,495	7,555,495
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>7,976,797</u>	<u>7,987,411</u>
Current assets			
Receivables	6	329,227	326,613
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		542	1,490
Cash in hands and at banks	3	8,177	9,659
		<u>337,946</u>	<u>337,762</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>8,314,743</u></u>	<u><u>8,325,173</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,500,310	-2,489,340
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,616,780	-1,608,099
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-90,841	-90,841
		<u>7,867,249</u>	<u>7,886,899</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	7	362,465	363,266
Other payables	8	85,029	75,008
		<u>447,494</u>	<u>438,274</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>8,314,743</u></u>	<u><u>8,325,173</u></u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2025

	Note:	30-Sep-25 JOD	30-Sep-24 JOD
Rental income		14,270	14,870
Company share of affiliated company's loss		<u>-2,463</u>	<u>-2,702</u>
Gross profit (loss)		11,807	12,168
Administrative expenses	11	-22,776	-24,661
Other Income		<u>0</u>	<u>500</u>
Loss of the period		-10,969	-11,993
Company share from comprehensive income of subsidiaries		0	-3,284
Change in FV of financial assets through OCI		<u>-8,681</u>	<u>-83,169</u>
Comprehensive Income		-19,650	-98,446
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		-0.0016	-0.0082

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2025

	Note:	30-Sep-25	30-Sep-24
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		-10,969	-11,993
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		2,463	2,702
Changes in working capital			
Receivables		-2,614	-12,975
Prepaid expenses		948	-731
Accounts payables		-801	-3,280
Other payables		10,021	-10,458
Net cash used in operating activities		-952	-36,734
Investing activities			
Sale of Real-estate		0	-22,500
Purchase of fixed assets		-530	0
Net cash from Investing activities		-530	-22,500
Net changes in cash and cash equivalent		-1,482	-59,234
Cash and cash equivalent at 1st Jan		9,659	68,131
Cash and cash equivalent at 30st September		8,177	8,897

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2025

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-90,841	-1,608,099	-2,489,340	7,886,899
Total comprehensive income for the period			0	-8,681	-10,969	-19,651
Balance as at 30/9/2025	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>90,841-</u>	<u>1,616,780-</u>	<u>2,500,310-</u>	<u>7,867,249</u>
Balance as at 1/1/2024	12,000,000	75,180	-87,557	-1,450,698	-2,462,693	8,074,232
Total comprehensive income for the period			-3,284	-83,169	-11,993	-98,446
Balance as at 30/9/2024	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,841</u>	<u>-1,533,867</u>	<u>-2,474,686</u>	<u>7,975,786</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2025

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2025

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2025

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Cash at banks	8,146	9,459
Cash on hand	31	200
	<u>8,177</u>	<u>9,659</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

5- Investments in affiliated company

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Investment in High performance for financial investments	2,020,440	2,030,205
Company's share of affiliated company's income	2,463-	6,480-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	-	3,284-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,616,780-	1,608,099-
	<u>401,197</u>	<u>412,341</u>

6- Receivables

	<u>30-Sep-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Trade receivables	1,899	2,239
Other receivables	327,258	324,374
Social security receivable	70	-
	<u>329,227</u>	<u>326,613</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2025

7- Payables

	30-Sep-25	31-Dec-24
Vendors	13,500	14,370
Other payables	345,352	345,283
Staff payables	3,613	3,613
	<u>362,465</u>	<u>363,266</u>

8- Other payables

	30-Sep-25	31-Dec-24
Accrued expenses (note 9)	85,029	73,732
Income tax Payable 5%	-	26
Differed checks	-	1,250
	<u>85,029</u>	<u>75,008</u>

9- Accrued expenses

	30-Sep-25	31-Dec-24
Board of directors transportation	73,482	73,482
Salaries	547	250
Subscriptions	11,000	-
	<u>85,029</u>	<u>73,732</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2025	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Additions(deletions)	-	-	107	-	423	530
Cost as at 30/9/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,594	23,685
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	11,904	3,624	5,244	1,138	1,170	23,080
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/9/2025	11,904	3,624	5,244	1,138	1,170	23,080
Net book value at 30/9/2025	1	1	179	-	424	605

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2025

<u>11- Administrative expenses</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-24</u>
Wages and salaries	3,352	3,696
Rent	948	2,194
Social security expenses	210	500
Phone ,water and electricity	195	125
Stationary	657	31
Governmental fees	2,007	3,444
Cleaning and entertainment	333	62
Professional fees	1,470	870
Bank charges	44	51
Subscriptions	11,017	11,000
General Maintenance	97	395
Internet	187	174
Advertising	551	126
Miscellaneous expenses	554	1,585
Fines & penalties	-	2
Legal expenses	135	406
Post	803	-
Transportation	216	-
	<u>22,776</u>	<u>24,661</u>