

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

"المساهمة العامة المحدودة"

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٠٢٥/٣٠/أيلول

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**( شركة مساهمة عامة محدودة )**  
**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**قائمة**

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

**إيضاح**

٧ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



٢٣٦٧/١٠٨/١/٣٣٠

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٥ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٧) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

### **نطاق المراجعة**

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبيدي رأي تدقيق .

### **الاستنتاج**

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شئ يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/أيلول/٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

**دويك وشركاه (ACC)**  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
د. رفيق توفيق الدويك  
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



**٢٦/تشرين أول/٢٠٢٥**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**



قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ / أيلول / ٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٩/٣٠	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
٢ ٣٨٢ ٣٤٤	٢ ٢٠٠ ١١٤	نقد ونقد معادل
٣ ١٤٥	٤ ٨٠٠	شيكات برسم التحصيل
١٨٦ ٨٤٦	٢٣١ ٣٠٩	نم مدينة ، بالصافي
٦٩ ٧٢٨	٨٨ ٨٩٥	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٣٩٥ ٧٣٨	١ ١٥١ ٧١١	أرصدة مدينة أخرى
٣ ١٤٠ ١١٧	٣ ٧٧٩ ١٤٥	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٢	٢	موجودات تشغيلية
٦٦١ ٥٩٩	٧٢٧ ٠٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١	١	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٧ ٦٤٣ ٨٨١	١٧ ٠١٠ ٠٨٣	موجودات غير ملموسة
٧٢٥ ٧٧٢	٧٢٥ ٧٧٢	ممتلكات وآلات ومعدات
١٩ ٠٣١ ٢٥٥	١٨ ٤٦٢ ٨٦٣	استثمار في أسناد قرض
٢٢ ١٧١ ٣٧٢	٢٢ ٢٤٢ ٠٠٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٢٧١ ٧٧٦	٣٥٤ ٢٧٦	نمم دائنة
٨٦٠ ٢٠٤	٦٢٤ ٦١٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٣ ٩٥٥	٠٠٠	قرض قصير الأجل
١ ١٧٥ ٩٣٥	٩٧٨ ٨٨٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	احتياطي اجباري
٢٠ ٦٩٢	٢٠ ٦٩٢	احتياطي اختياري
( ١٠١ ١٦٥)	( ٣٥ ٧٥٩)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١ ٠٧٥ ٩١٠	١ ٢٧٨ ١٨٧	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٠ ٩٩٥ ٤٣٧	٢١ ٢٦٣ ١٢٠	ارباح مدورة
٢٢ ١٧١ ٣٧٢	٢٢ ٢٤٢ ٠٠٨	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة  
المتتالية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	بنود الدخل الشامل:
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات التشغيل
٥ ٧٠٨ ٥١٦	٥ ٩٣٥ ٥٨٦	تكاليف التشغيل
( ١ ٩٣٠ ٥٨١)	(٢ ٠٧٩ ٢٠٢)	
٣ ٧٧٧ ٩٣٥	٣ ٨٥٦ ٣٨٤	اجمالي ربح التشغيل
( ٨٨٠ ٥٧٠)	( ٩٧٣ ٣١٧)	مصاريف ادارية وعمومية
( ٧١٦ ٦٧٢)	( ٦٩٦ ٨٢٢)	مصاريف الصيانة والطاقة
( ٢١٨ ٥٨٦)	( ٢٤٣ ٣٩٩)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
( ٧٣٧ ٩٨٠)	( ٦٩٢ ٤٢٢)	استهلاكات
( ٢٢٩ ١٦٧)	( ٢٣٠ ٩١٨)	اتعاب الإدارة
٨٧ ٨٠٠	١١٣ ٦٢٢	ايرادات أخرى
٤٥ ١٨٦	٤٥ ١٨٦	توزيعات أرباح أسهم
		ربح الفترة قبل الضريبة
١ ١٢٧ ٩٤٦	١ ١٧٨ ٣١٤	والمخصصات /الدخل الشامل
( ٢٢٢ ٦٦٢)	( ١٥ ٢٧٣)	مخصص ضريبة الدخل
( ١١ ١٣٣)	( ٧٦٤)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
		ربح الفترة بعد الضريبة
٨٩٤ ١٥١	١ ١٦٢ ٢٧٧	والمخصصات /الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
( ٧٨ ٤٩٥)	٦٥ ٤٠٦	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
( ٧٨ ٤٩٥)	٦٥ ٤٠٦	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٨١٥ ٦٥٦	١ ٢٢٧ ٦٨٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
%٥,١٠	%٧,٦٧	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ و ٢٠٢٤

		فروقات تقييم موجودات مالية							
		بالقيمة العادية من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		اختياري		اجباري		رأس المال المدفوع	
		دينار اردني		دينار اردني		دينار اردني		دينار اردني	
المجموع	الارباح المدورة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	البيان
٢٠٩٩٥٤٣٧	١٠٧٥٩١٠	( ١٠١١٦٥)	٢٠٦٩٢	٤٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٤ / كانون الأول / ٢٠٢٤	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل توزيعات ارباح بنود الدخل الشامل الاخرى :-		
١١٦٢٢٧٧	١١٦٢٢٧٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠				
( ٩٦٠٠٠٠)	( ٩٦٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠				
٦٥٤٠٦	٠٠٠	٦٥٤٠٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠				
٢١٢٦٣١٢٠	١٢٧٨١٨٧	( ٣٥٧٥٩)	٢٠٦٩٢	٤٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٥ / أيلول / ٢٠٢٥	الرصيد كما في		
٢٠٩٣٨٢٩٠	١٠٣٣٧٨١	( ١٧٠٢٢)	٢٠٦٩٢	٣٩٠٠٨٣٩	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢٣ / كانون الأول / ٢٠٢٣	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٣		
٨٩٤١٥١	٨٩٤١٥١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠		ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل توزيعات ارباح بنود الدخل الشامل الاخرى :-		
( ٩٦٠٠٠٠)	( ٩٦٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		
( ٧٨٤٩٥)	٠٠٠	( ٧٨٤٩٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠		الرصيد كما في ٣٠/أيلول / ٢٠٢٤		
٢٠٧٩٣٩٤٦	٩٦٧٩٣٢	( ٩٥٥١٧)	٢٠٦٩٢	٣٩٠٠٨٣٩	١٦٠٠٠٠٠٠٠				

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة  
المنتهية في ٢٠٢٥/٩/٣٠ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٨١٥ ٦٥٦	١ ٢٢٧ ٦٨٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعديلات :
٧٣٧ ٩٨٠	٦٩٢ ٤٢٢	استهلاكات
٧٨ ٤٩٥	( ٦٥ ٤٠٦ )	فروقات تقييم موجودات مالية
١ ٦٣٢ ١٣١	١ ٨٥٤ ٦٩٩	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
( ٥٦١ ٦٨١ )	( ٨٢١ ٢٥٨ )	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
( ٧٧ ٦٤٤ )	( ١٥٣ ٠٩٢ )	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٩٩٢ ٨٠٦	٨٨٠ ٣٤٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
٠٠٠	( ٥٨ ٦٢٤ )	ممتلكات وآلات ومعدات
٠٠٠	( ٥٨ ٦٢٤ )	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
( ١٣٣ ٣٣٥ )	( ٤٣ ٩٥٥ )	قرض
( ٩٦٠ ٠٠٠ )	( ٩٦٠ ٠٠٠ )	توزيعات أرباح
( ١ ٠٩٣ ٣٣٥ )	( ١ ٠٠٣ ٩٥٥ )	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
( ١٠٠ ٥٢٩ )	( ١٨٢ ٢٣٠ )	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢ ٤٢٥ ٣٣٧	٢ ٣٨٢ ٣٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٣٢٤ ٨٠٨	٢ ٢٠٠ ١١٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٢٠٢٥/٣٠/أيلول**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**  
**أ- تأسيس الشركة :**

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم ( ٢٥٨ ) برأسمال قدره ( ١٦ ) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

**ب-** تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق موفنبيك - عمان " حيث تم الاتفاق مع مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ ولمدة خمسة عشر عاماً .

**ج-** تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/تشرين أول/٢٠٢٥ .

**د- غايات الشركة وطبيعة اعمالها :**

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

**٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .  
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .



**-٣- ضريبة الدخل :**

- أ-** تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ ، بالإضافة الى العام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ .
- ب-** تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الأعوام حتى تاريخه .

**-٤- الالتزامات المحتملة:**

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ( ٣ ٦٠٠ ) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

**-٥- توزيعات الأرباح :**

الأرباح القابلة للتوزيع كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠ تبلغ ( ٤٢٨ ٢٤٢ ١ ) دينار وذلك بعد احتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية والبالغة ( ٣٥ ٧٥٩ ) دينار .

**-٦- القطاعات التشغيلية:**

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

**-٧- عام:**

- أ-** قررت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٦ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بما نسبته (٦٪) من رأس مال الشركة توزع من رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- ب-** يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .



***Al-Sharq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements For the period  
from 1/1/2025 to 30/9/2025  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)***



**Al-Sharq Investment Projects Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<b><u>STATEMENT</u></b>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<b><u>NOTES</u></b>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 7



330/1/108/2367

**Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**

To the Board of Directors,  
Al-Sharq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan

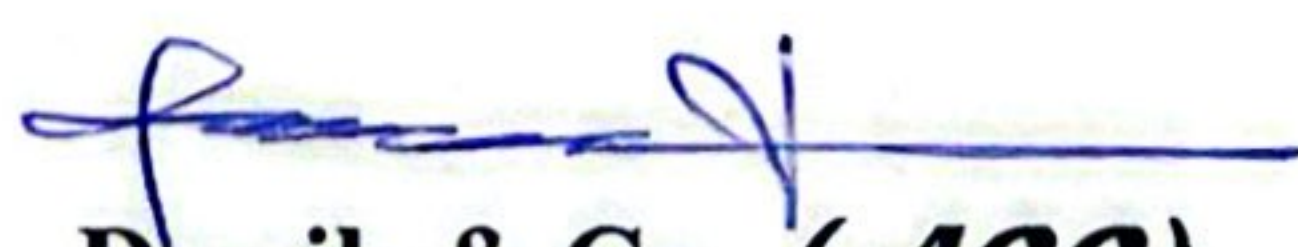
We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on September 30<sup>th</sup>, 2025, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-7). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at September 30<sup>th</sup>, 2025, and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).



**Dweik & Co. (ACC)**  
Audit & Consult Consortium  
Rafiq T. Dweik (PHD)  
Audit license No (386)



**October 26<sup>th</sup>, 2025**  
**Amman - Jordan**



**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Financial Position as of September 30<sup>th</sup>, 2025**

<b>Assets</b>	<b><u>30/9/2025/JD</u></b>	<b><u>31/12/2024 JD</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>		
Cash and cash equivalents	2200114	2382344
Checks under collection	4800	3145
Accounts' receivable - Net	231309	186846
Inventory	88895	69728
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	1151711	395738
<b>Total Current Assets</b>	<b><u>3779145</u></b>	<b><u>3140117</u></b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>		
Operational assets	2	2
Financial assets at fair value through other comprehensive income	727005	661599
Intangible assets	1	1
Property, equipment & tools	17010083	17643881
Investment in bonds	725772	725772
<b>Total Non Current Assets</b>	<b><u>18462863</u></b>	<b><u>19031255</u></b>
<b>Total Assets</b>	<b><u>22242008</u></b>	<b><u>22171372</u></b>
<b><u>Liabilities &amp; Owners' Equity</u></b>		
<b><u>Current Liabilities</u></b>		
Accounts' payable	354276	271776
Other current liabilities	624612	860204
Short term loan	000	43955
<b>Total Current Liabilities</b>	<b><u>978888</u></b>	<b><u>1175935</u></b>
<b><u>Owners' Equity</u></b>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	4000000	4000000
Voluntary reserve	20692	20692
Fair value adjustments through other comprehensive income	(35759)	(101165)
Retained income	1278187	1075910
<b>Net Owners' Equity</b>	<b><u>21263120</u></b>	<b><u>20995437</u></b>
<b>Total Liabilities &amp; Owners' Equity</b>	<b><u>22242008</u></b>	<b><u>22171372</u></b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”



Statement (B)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2025, 2024**

	<b><u>30/9/2025</u></b>	<b><u>30/9/2024</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Comprehensive income</u></b>		
Operation's revenues	5935586	5708516
Operation's cost	(2079202)	(1930581)
<b>Gross operating income</b>	<b>3856384</b>	<b>3777935</b>
Overhead expenses	(973317)	(880570)
Maintenance & energy expenses	(696822)	(716672)
Marketing & advertizing expenses	(243399)	(218586)
Depreciation	(692422)	(737980)
Management fees	(230918)	(229167)
Other revenue	113622	87800
Received dividends	45186	45186
<b>Income for the period before tax /</b>		
<b>Comprehensive income</b>	<b>1178314</b>	<b>1127946</b>
Provision for income tax	(15273)	(222662)
National contribution for public debt payment	(764)	(11133)
<b>Income for the period after tax /</b>		
<b>Comprehensive income</b>	<b>1162277</b>	<b>894151</b>
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	65406	(78495)
<b>Total other comprehensive income</b>	<b>65406</b>	<b>(78495)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>1227683</b>	<b>815656</b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the period</b>	<b>7,67%</b>	<b>5,10%</b>
<b>Weighted Average Shares</b>	<b>16000000</b>	<b>16000000</b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”



## Statement (C)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2025, 2024**

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Balance as of Dec.31<sup>st</sup>, 2024</b>	<b>16000000</b>	<b>4000000</b>	<b>20692</b>	<b>(101165)</b>	<b>1075910</b>	<b>20995437</b>
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	1162277	1162277
Dividends	000	000	000	000	(960000)	(960000)
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	65406	000	65406
<b>Balance as of September 30<sup>th</sup>, 2025</b>	<b>16000000</b>	<b>4000000</b>	<b>20692</b>	<b>(35759)</b>	<b>1278187</b>	<b>21263120</b>
<b>Balance as of Dec.31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>16000000</b>	<b>3900839</b>	<b>20692</b>	<b>(17022)</b>	<b>1033781</b>	<b>20938290</b>
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	894151	894151
Dividends	000	000	000	000	(960000)	(960000)
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(78495)	000	(78495)
<b>Balance as of September 30<sup>th</sup>, 2024</b>	<b>16000000</b>	<b>3900839</b>	<b>20692</b>	<b>(95517)</b>	<b>967932</b>	<b>20793946</b>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”



Statement (D)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Cash Flows**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2025,2024**

	<b><u>30/9/2025</u></b>	<b><u>30/9/2024</u></b>
<b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Total comprehensive income for the period	1227683	815656
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	692422	737980
Adjustments on financial assets	(65406)	78495
<b>Operating income before working capital changes:</b>	<b>1854699</b>	<b>1632131</b>
Accounts' receivable and other current assets	(821258)	(561681)
Accounts' payable and other current liabilities	(153092)	(77644)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>880349</b>	<b>992806</b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>		
Property, plant & equipment	(58624)	000
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>(58624)</b>	<b>000</b>
<b><u>Cash Flows From Financing Activities:</u></b>		
Loan	(43955)	(133335)
Dividends	(960000)	(960000)
<b>Net cash flows from financing activities</b>	<b>(1003955)</b>	<b>(1093335)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(182230)</b>	<b>(100529)</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</b>	<b>2382344</b>	<b>2425337</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</b>	<b>2200114</b>	<b>2324808</b>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”



**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Notes to Interim Financial Statements**  
**September 30<sup>th</sup>, 2025**

**1- Constitution and objectives:**

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns a hotel operating under the name “ Mövenpick Hotel- Amman” and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel for (15) years starting 15/7/2019.
- C- The financial statements were approved by the broad of directors on October 25<sup>th</sup>,2025, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- **Objectives:**  
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

**3- Corporate Tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the years 2020, in addition to 2022,2023.
- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2021and 2024 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.



4- **Contingencies**

There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (3600) after deducting the counter deposits.

5- **Dividends:**

Dividends available for distribution, as of 30/9/2025, amounting JD (1,242,428), after the retention of part of the retained earnings to meet the negative values in the Statement of Changes in Equity pursuant to the instructions of Jordan Securities Commission amounting JD (35 759).

6- **Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

7- **General:**

A- The General Assembly Meeting decided on its meeting held on 26/4/2025 to distribute a percentage of (6%) of the issued capital as cash dividends to shareholders out of retained earnings as of 31/12/2024 .

B- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.