

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٣ | - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة |
| ٥ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة |
| ٩ - ٧ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

فقرة توكيدية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي معدة للبيع بقيمة (٦,٧٦٤,٣٨١) دينار غير مسجلة باسم الشركة، حيث تم شراؤها بموجب عقود تأجير تمويلي مثبتة بدائرة الأراضي والمساحة لصالح الشركة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



المهنيون العرب
أمين سامرة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٥

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٤٧٩,٩٩٣	٣٨٥,١٤٣	استثمار في مشروع مشترك
٣٦,٨٦٦	٤٠,٩٦٥	ممتلكات ومعدات
٤,٦٣٥,٣٧٥	٤,٨٢١,٦٠٨	حوص طويلة الأجل في مشروع مشترك
١,٣٢٤,٠٤١	١,٣٤٢,٠٦٨	ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام
٩٥,٤٣٠	١٤٥,٩٢٣	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٦,٥٧١,٧٠٥	٦,٧٣٥,٧٠٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
١٦,٦٣١,٨٩٠	١٩,٢٩٨,٢٢٥	أراضي معدة للبيع
٤٨٠,٠١٧	٧٢٨,٦١٧	عقارات معدة للبيع
١٧٨,٥٨١	٦٨,٢٧٠	أرصدة مدينة أخرى
٣٥,٣٧٨	٤٦,٩٨٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٤٦٢,٣٥٠	١,٩٩٥,٢٠٩	ذمم مدينة تستحق خلال عام
١٦٠,١٢٧	١٤٢,١٧٧	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٢,٣٧٧,٦٤١	٢,٢٦٠,٨٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٦٧,٣٠٥	٤١٤,٤٧٨	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
٤٨٠,٠٠٤	٦٦٢,٦٢٦	النقد وما في حكمه
٢٥,٠٧٣,٢٩٣	٢٥,٦١٧,٤٤٨	مجموع الموجودات المتداولة
٣١,٦٤٤,٩٩٨	٣٢,٣٥٣,١٥٥	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٢٥,٧٢٥,٢٥٨	٢٧,٣٦٧,٢٩٦	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٨٦١,١٩٧	٨٦١,١٩٧	احتياطي اجباري
(٤٠٥,٦٢٩)	(٤٣١,٥٢٠)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
١,٩١٩,٠٤٦	٦٨٤,١٢٩	أرباح مرحلة
٢٨,٠٩٩,٨٧٢	٢٨,٤٨١,١٠٢	صافي حقوق مساهمي الشركة
٥٨٤,٣٩٣	٦٢٩,١٧١	حقوق غير المسيطرين
٢٨,٦٨٤,٢٦٥	٢٩,١١٠,٢٧٣	صافي حقوق الملكية
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٥٠١,١٨١	٥٠١,١٨١	إيرادات مؤجلة
-	٣٦,٦٣٠	إلتزامات عقود إيجار منتهية بالتمليك - طويلة الأجل
٥٠١,١٨١	٥٣٧,٨١١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
٢,٠٧٣,٣٢٠	١,٩٨٢,٥١٣	أمانات المساهمين
٩٢,٦٥٨	٢١٦,٤١٤	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - قصيرة الأجل
٢٢,٧٠٩	١٠٥,٣٨٥	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مباحة
٣١,٣٤٠	٩٩,٣٣٠	دفعات مقبوضة مقدّماً على حساب بيع عقارات وأراضي
٢٣٩,٥٢٥	٣٠١,٤٢٩	أرصدة دائنة أخرى
٢,٤٥٩,٥٥٢	٢,٧٠٥,٠٧١	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٦٠,٧٣٣	٣,٢٤٢,٨٨٢	مجموع المطلوبات
٣١,٦٤٤,٩٩٨	٣٢,٣٥٣,١٥٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
٢,٥٥٥,٧٤٦	٢,٤٨٩,٢١٢	٤,٢٠٥,٧١٥	٤,٦٩٨,٧١١	صافي إيرادات بيع أراضي وعقارات
(١,٨٦٦,٣٢٣)	(١,٧٦٩,٨٩٩)	(٢,٩٨٢,٦٠٨)	(٣,٣٢٣,٧١١)	كلفة أراضي وعقارات مبيعة
٦٨٩,٤٢٣	٧١٩,٣١٣	١,٢٢٣,١٠٧	١,٣٧٥,٠٠٠	مجمّل الربح
(١٠٦,٨٨٣)	(١٢٣,٤٣٤)	(٣٤٩,٩٢٩)	(٣٥٧,٧١١)	مصاريف إدارية
(٥٨,٦٩٢)	(٤٠,١١٤)	(١١٢,٢٧٤)	(٩٧,٧٢٧)	مصاريف بيع وتسويق
(٩,٨١٣)	-	(١٩,٤٥٠)	(٨,١٠٢)	مصاريف إدارة وصيانة عقارات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	مصاريف محملة على مشروع مشترك
٣٢,٧٠٧	٣٦,٤٥٠	٧٦,٤٦٦	٩٤,٨٥٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
١٨,٦٧٢	٩٦,١٣٦	٢١,٠٦٨	٢٣٩,٥٨٤	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	١٣١,٦٣٥	١١٩,٩٦٩	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
-	-	-	٢٤,٧٠١	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(١,٢٣٢)	-	(٣,١٥٥)	عمولات تداول بيع موجودات مالية
(٦,٦٧٦)	(٢,٨٨٩)	(١٩,٧٣٣)	(١٢,٤١٢)	كلفة مرابحة تأجير تمويلي
٢٨,١٢٢	١٩,١٨٤	٦٧,٩٦٧	٥٣,٠١٢	عوائد أرباح الودائع لدى البنوك
١,٢٦٧	(٦,٥٨٨)	١,٢٦٧	(٦,٥٥٨)	(مخصص) رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٥٣٢	(٤,٢٨٢)	٣,٢٧٨	١,٢٦٧	إيرادات ومصاريف أخرى
(٥٠,٠٠٠)	-	(٢٧٠,٠٠٠)	-	مصروف تدني في قيمة عقارات معدة للبيع
٥٤٣,٤٠٩	٦٩٦,٢٩٤	٧٦٤,٦٥٢	١,٤٣٣,٩٦٨	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٣٦,٩٠٤)	(١٢٥,٣٥٧)	(٢٢٧,٠٨٠)	(٢٠١,١٩٩)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
-	-	(٥٩٩)	-	رد ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٠٦,٥٠٥	٥٧٠,٩٣٧	٥٣٦,٩٧٣	١,٢٣٢,٧٦٩	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة
ويعود الى:				
٤٠٣,٩٤١	٥٧٦,٩٢٨	٥٣١,٣٢٣	١,٢٣٥,٥٩٩	مساهمي الشركة
٢,٥٦٤	(٥,٩٩١)	٥,٦٥٠	(٢,٨٣٠)	حقوق غير المسيطرين
٤٠٦,٥٠٥	٥٧٠,٩٣٧	٥٣٦,٩٧٣	١,٢٣٢,٧٦٩	
٠,٠١٥	٠,٠٢٢	٠,٠٢٠	٠,٠٤٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإجمالي	ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم	الأرباح المرحلة *	حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
٢٧,٣٦٧,٢٩٦	٨٦١,١٩٧	(٤٣١,٥٢٠)	٦٨٤,١٢٩	٢٨,٤٨١,١٠٢	٦٢٩,١٧١	٢٩,١١٠,٢٧٣
(١,٦٤٢,٠٣٨)	-	٢٥,٨٩١	(٦٨٢)	(١,٦١٦,٨٢٩)	-	(١,٦١٦,٨٢٩)
-	-	-	١,٢٣٥,٥٩٩	١,٢٣٥,٥٩٩	(٢,٨٣٠)	١,٢٣٢,٧٦٩
-	-	-	-	-	(٤١,٩٤٨)	(٤١,٩٤٨)
٢٥,٧٢٥,٢٥٨	٨٦١,١٩٧	(٤٠٥,٦٢٩)	١,٩١٩,٠٤٦	٢٨,٠٩٩,٨٧٢	٥٨٤,٣٩٣	٢٨,٦٨٤,٢٦٥
٢٧,٣٦٧,٢٩٦	٧٧٠,٣٥٥	(٤٣١,٥٢٠)	٩٤٥,٤٧٥	٢٨,٦٥١,٦٠٦	٧٠٣,٥٦٠	٢٩,٣٥٥,١٦٦
-	-	-	(٨٠٨,٤١٥)	(٨٠٨,٤١٥)	-	(٨٠٨,٤١٥)
-	-	-	٥٣١,٣٢٣	٥٣١,٣٢٣	٥,٦٥٠	٥٣٦,٩٧٣
-	-	-	-	-	(٤٦,٣١٥)	(٤٦,٣١٥)
٢٧,٣٦٧,٢٩٦	٧٧٠,٣٥٥	(٤٣١,٥٢٠)	٦٦٨,٣٨٣	٢٨,٣٧٤,٥١٤	٦٦٢,٨٩٥	٢٩,٠٣٧,٤٠٩

الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
تخفيض رأسمال (إيضاح ٣)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
توزيعات أرباح
إجمالي الدخل الشامل للفترة
حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٢٠٢٤/٩/٣٠

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تبلغ (٢٣٩,٥٨٤) دينار غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
الأنشطة التشغيلية		
٧٦٤,٦٥٢	١,٤٣٣,٩٦٨	ربح الفترة قبل الضريبة
١٦,٧٧٦	١١,١٠٤	استهلاكات
(٧٦,٤٦٦)	(٩٤,٨٥٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
(٢١,٠٦٨)	(٢٣٩,٥٨٤)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١,٢٥٠)	(١١,٢٥٠)	مصاريف محملة على مشروع مشترك
(١,٢٦٧)	٦,٥٥٨	مخصص (رد مخصص) خسائر إنتمانية متوقعة
٢٧٠,٠٠٠	-	مصرف تدني في قيمة عقارات معدة للبيع
١٢,٥٦٨	-	إستهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
٢٠٦	-	فائدة التزامات عقود الإيجار
١١٤,٠١٦	-	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مباحة
التغير في رأس المال العامل		
(٢٢,٦٧٦)	١٢٢,٨٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٠٣٠,٣٤١)	(٤٢٣,١٢٩)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٤٢,٣٥٨)	(١١٠,٣١١)	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٨٧١)	١١,٦٠٢	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
(٥٩,١٥٧)	(٤٦,٨٥٨)	أرصدة دائنة أخرى
١٩١,٥٥٥	(٦٧,٩٩٠)	دفعات مقبوضة على حساب بيع عقارات وأراضي
١,٤٣٩,٦٦٢	٢,٥٨٣,٦٥٩	أراضي معدة للبيع
٥٢٠,٠٠٠	٢٤٨,٦٠٠	عقارات معدة للبيع
(١٣٣,٦٨٠)	(٢١٦,٢٤٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٩٢٨,٣٠١	٣,٢٠٨,٠٨٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
٢٥١,٣٨٢	١٩٧,٤٨٣	حصول تخص مشروع مشترك
(٩٠٤,٧٨٠)	(١,٨٥٢,٨٢٧)	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
(٧,٦٩٧)	(٧,٠٠٥)	ممتلكات ومعدات
(٦٦١,٠٩٥)	(١,٦٦٢,٣٤٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١٨٦,٥٠٥)	(١,٥٢٦,٠٢٢)	أمانات المساهمين وتخفيض رأس المال
(٨٠٨,٤١٥)	-	توزيعات أرباح
(١٢,٠٨٤)	(١٦٠,٣٨٦)	إلتزامات عقود إيجار منتهية بالتملك
(٤٦,٣١٥)	(٤١,٩٤٨)	حقوق غير المسيطرين
(١٠٠,٠٠٠)	-	شيكات آجلة
(٩,٩٣٤)	-	إلتزامات عقود إيجار
(١,١٦٣,٢٥٣)	(١,٧٢٨,٣٥٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٠٣,٩٥٣	(١٨٢,٦٢٢)	التغير في النقد وما في حكمه
٣٢١,١٠٣	٦٦٢,٦٢٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٢٥,٠٥٦	٤٨٠,٠٠٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال وقدره (٥٥) مليون دينار أردني موزع إلى (٥٥) مليون سهم وحصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧، تم تخفيض رأس المال أكثر من مرة إلى أن أصبح (٢٥,٧٢٥,٢٥٨) دينار/ سهم، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

وتتضمن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والإستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها.
 - إدارة وتطوير العقارات.
 - إستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها.
 - المساهمة في شركات أخرى.
 - هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.
 - إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع وصفي التل - عمارة أبراج المهنية.
 - إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم المرفقة:

طبيعة النشاط	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	إسم الشركة التابعة
شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة سحاء للإستثمارات المتعددة
تطوير وتنظيم قطع أراضي سكنية وسياحية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تل الرمان للإستثمار والتطوير العقاري
إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان وإدارة وتطوير العقارات	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة الذهبية الغربية للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة البشري للإستثمارات والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية البشري للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية طبربور للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	شركة المرفهية للإستثمارات العقارية

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . رأس المال

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٢٥ على تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٦%) عن طريق إرجاع نقد للمساهمين بقيمة (١,٦٤٢,٠٣٨) دينار، ليصبح رأس المال (٢٥,٧٢٥,٢٥٨) دينار / سهم وقد تم إستكمال كافة الإجراءات لدى الجهات المختصة.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٤ عدا عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٥			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢,٣٧٧,٦٤١	-	-	٢,٣٧٧,٦٤١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢,٢٥٩,٢٩٢	-	١,٥٧٤	٢,٢٦٠,٨٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 September 2025

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 9

Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

**To The Board of Directors
Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co. PLC**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2025 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis matter

The accompanying condensed interim consolidated financial statements include a lands held for sale amounting to JOD (6,764,381) not registered in the name of the Company, where they were purchased under finance lease agreements registered at The Department of Lands and Survey.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 October 2025
Amman - Jordan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Amin Samara", written over a horizontal line.

**Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)**

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2025
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 September 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Investment in joint venture		479,993	385,143
Property and equipment		36,866	40,965
Long term interests in joint venture		4,635,375	4,821,608
Long term accounts receivable		1,324,041	1,342,068
Long term checks under collection		95,430	145,923
Total Non - Current Assets		<u>6,571,705</u>	<u>6,735,707</u>
Current Assets			
Lands held for sale		16,631,890	19,298,225
Properties held for sale		480,017	728,617
Other current assets		178,581	68,270
Amounts due from related party		35,378	46,980
Accounts receivable		2,462,350	1,995,209
Checks under collection		160,127	142,177
Financial assets at fair value through profit or loss		2,377,641	2,260,866
Deposits at Islamic bank		2,267,305	414,478
Cash and cash equivalents		480,004	662,626
Total Current Assets		<u>25,073,293</u>	<u>25,617,448</u>
Total Assets		<u>31,644,998</u>	<u>32,353,155</u>
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid - in capital	3	25,725,258	27,367,296
Statutory reserve		861,197	861,197
Shares owned by subsidiary company		(405,629)	(431,520)
Retained earnings		1,919,046	684,129
Equity Attributable to the Owners of the Company		<u>28,099,872</u>	<u>28,481,102</u>
Non - controlling interests		584,393	629,171
Total Equity		<u>28,684,265</u>	<u>29,110,273</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues		501,181	501,181
Finance lease obligation - long term		-	36,630
Total Non - Current Liabilities		<u>501,181</u>	<u>537,811</u>
Current Liabilities			
Amounts due to shareholders		2,073,320	1,982,513
Finance lease obligation - short term		92,658	216,414
Provision for sold real estate development		22,709	105,385
Advance payments received against properties and lands sale		31,340	99,330
Other liabilities		239,525	301,429
Total Current Liabilities		<u>2,459,552</u>	<u>2,705,071</u>
Total Liabilities		<u>2,960,733</u>	<u>3,242,882</u>
Total Equity and Liabilities		<u>31,644,998</u>	<u>32,353,155</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income for the nine months ended at 30 September 2025
(Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	For the nine months ended		For the three months ended	
	30 September 2025	30 September 2024	30 September 2025	30 September 2024
Net Properties and lands sales	4,698,711	4,205,715	2,489,212	2,555,746
Properties and lands cost of sales	(3,323,711)	(2,982,608)	(1,769,899)	(1,866,323)
Gross profit	1,375,000	1,223,107	719,313	689,423
Administrative expenses	(357,711)	(349,929)	(123,434)	(106,883)
Marketing expenses	(97,727)	(112,274)	(40,114)	(58,692)
Management and maintenance real estate expenses	(8,102)	(19,450)	-	(9,813)
Allocated expenses to Joint Venture	11,250	11,250	3,750	3,750
Company's share from investment in joint venture	94,850	76,466	36,450	32,707
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	239,584	21,068	96,136	18,672
Dividends revenue	119,969	131,635	-	-
Gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss	24,701	-	-	-
Brokerage commissions	(3,155)	-	(1,232)	-
Morabaha expense for finance lease	(12,412)	(19,733)	(2,889)	(6,676)
Morabaha income	53,012	67,967	19,184	28,122
(Provision) unneeded for expected credit loss	(6,558)	1,267	(6,588)	1,267
Other revenues and expenses	1,267	3,278	(4,282)	1,532
Impairment in properties held for sale	-	(270,000)	-	(50,000)
Profit before income tax for the period	1,433,968	764,652	696,294	543,409
Income and National Contribution tax expense for the period	(201,199)	(227,080)	(125,357)	(136,904)
Unneeded prior years' income tax	-	(599)	-	-
Total comprehensive income for the period	1,232,769	536,973	570,937	406,505
Attributable to :				
Shareholders of the company	1,235,599	531,323	576,928	403,941
Non - controlling interest	(2,830)	5,650	(5,991)	2,564
	1,232,769	536,973	570,937	406,505
Basic and diluted earnings per share for the period	0.047	0.020	0.022	0.015

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended at 30 September 2025 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Shares Owned By Subsidiary Company</u>	<u>Retained Earnings *</u>	<u>Total Shareholders Equity</u>	<u>Non - Controlling Interest</u>	<u>Total Equity</u>
Balance at 1 January 2025	27,367,296	861,197	(431,520)	684,129	28,481,102	629,171	29,110,273
Decrease in capital (Note 3)	(1,642,038)	-	25,891	(682)	(1,616,829)	-	(1,616,829)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,235,599	1,235,599	(2,830)	1,232,769
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	(41,948)	(41,948)
Balance at 30 September 2025	<u>25,725,258</u>	<u>861,197</u>	<u>(405,629)</u>	<u>1,919,046</u>	<u>28,099,872</u>	<u>584,393</u>	<u>28,684,265</u>
Balance at 1 January 2024	27,367,296	770,355	(431,520)	945,475	28,651,606	703,560	29,355,166
Dividends	-	-	-	(808,415)	(808,415)	-	(808,415)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	531,323	531,323	5,650	536,973
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	(46,315)	(46,315)
Balance at 30 September 2024	<u>27,367,296</u>	<u>770,355</u>	<u>(431,520)</u>	<u>668,383</u>	<u>28,374,514</u>	<u>662,895</u>	<u>29,037,409</u>

* Retained earnings as at 30 September 2025 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (239,584) which are not allowed to be distributed to shareholders.

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

Interim consolidated statement of cash flows for the nine months ended at 30 September 2025 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2025	30 September 2024
Operating Activities		
Profit for the period before income tax	1,433,968	764,652
Depreciation	11,104	16,776
Company's share from investment in joint venture	(94,850)	(76,466)
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	(239,584)	(21,068)
Allocated expenses to Joint Venture	(11,250)	(11,250)
Provision (Unneeded) for expected credit loss	6,558	(1,267)
Impairment in properties held for sale	-	270,000
Right of use depreciation	-	12,568
Lease obligation interest	-	206
Provision for sold real estate development	-	114,016
Changes in working capital		
Financial assets at fair value through profit or loss	122,809	(22,676)
Accounts receivable and checks under collection	(423,129)	(1,030,341)
Other current assets	(110,311)	(42,358)
Amounts due from related party	11,602	(2,871)
Other liabilities	(46,858)	(59,157)
Advance payments received against properties and land sale	(67,990)	191,555
Lands held for sale	2,583,659	1,439,662
Properties held for sale	248,600	520,000
Paid income tax	(216,245)	(133,680)
Net Cash Flows From Operating Activities	3,208,083	1,928,301
Investing Activities		
Interests in joint venture	197,483	251,382
Deposits at Islamic Bank	(1,852,827)	(904,780)
Property and equipment	(7,005)	(7,697)
Net Cash Flows Used in Investing Activities	(1,662,349)	(661,095)
Financing Activities		
Amounts due to shareholders and decrease in capital	(1,526,022)	(186,505)
Dividends paid	-	(808,415)
Finance lease obligation	(160,386)	(12,084)
Non - controlling interests	(41,948)	(46,315)
Deferred Checks	-	(100,000)
Lease obligation	-	(9,934)
Net Cash Flows Used in Financing Activities	(1,728,356)	(1,163,253)
Net Changes in Cash and Cash equivalents	(182,622)	103,953
Cash and Cash Equivalents, at beginning of year	662,626	321,103
Cash and Cash Equivalents, at end of period	480,004	425,056

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2025
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. was established as a Public Shareholding Company on 1 February 2007 under registration number (428) and commenced operation on 14 August 2007 in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main activities are property investment, real estate development and real estate management, establishing and constructing housing projects.

According the Company code of establishment the Company must follow the Islamic religion rules in all its operations.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 23 October 2025.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar "JOD" which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the interim financial statements of the company and its subsidiaries where the company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the statement of comprehensive income to the disposal date which is the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Capital	Ownership	Activity
Sakhaa for multiple investments Co.	15,000	100%	Trading in financial assets
Tal Al Romman for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Theheba Al Gharbeia for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Taamol for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Beshery for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Daheyat Al Beshery for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Daheyat Tabarbor for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Al Marhafaia for investment property	10,000	100%	Real estate development

Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Paid – in Capital

The General Assembly approved in its extraordinary meeting held on 15 April 2025, to decrease Company's capital by (6%) through returning cash to the shareholders amounting to JOD (1,642,038), the decrease legal procedures have been completed with the Authorities.

4 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2024 except the year 2023.
- The income tax return for the year 2023 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution Tax provision for nine months ended at 30 September 2025 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 September 2025</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	<u>2,377,641</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,377,641</u>
<u>31 December 2024</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	<u>2,259,292</u>	<u>-</u>	<u>1,574</u>	<u>2,260,866</u>