

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٥



شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣	١١,٢٨٦,٤٢٠	١١,٣٧٦,٠٨٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١١,٢٨٦,٤٢٠	١١,٣٧٦,٠٨٩
الموجودات المتداولة			
مخزون		٢٣,٦٧٦	٢٤,٣٦٩
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٢٢٨,٥٦٣	١٥٠,٩٥٧
نقد ونقد معادل		٥١٩,٤٦٠	٣٣٠,٣٠٩
مجموع الموجودات المتداولة		٧٧١,٦٩٩	٥٠٥,٦٣٥
مجموع الموجودات		١٢,٠٥٨,١١٩	١١,٨٨١,٧٢٤
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		١٦٧,٤٨٤	١٦٧,٤٨٤
أرباح محتفظ بها		٢٤٧,٥٠٨	١٠٥,٣١٠
مجموع حقوق الملكية		١١,٤١٤,٩٩٢	١١,٢٧٢,٧٩٤
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قرض - الجزء غير المتداول	٤	٢١٤,٢٩٧	٢٥٠,٧٥٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢١٤,٢٩٧	٢٥٠,٧٥٢
المطلوبات المتداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٣٨٠,٤٥٨	٣١١,٢٥٤
قرض - الجزء المتداول	٤	٤٨,٣٧٢	٤٦,٩٢٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢٨,٨٣٠	٣٥٨,١٧٨
مجموع المطلوبات		٦٤٣,١٢٧	٦٠٨,٩٣٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٢,٠٥٨,١١٩	١١,٨٨١,٧٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
٧٢٣,٩٢٧	٧٨٣,٨١٨	١,٥٩٥,٨٧٠	١,٧٠٠,١٩٥	إيرادات تشغيل الفندق
(٣٣٩,٩٣٠)	(٣٧٩,٥١٩)	(٨٨٧,٧٨٠)	(٩٤٩,٦٧٠)	نفقات تشغيل الفندق
٣٨٣,٩٩٧	٤٠٤,٢٩٩	٧٠٨,٠٩٠	٧٥٠,٥٢٥	ربح تشغيل الفندق
٤٧,٧٧٥	٤٤,١٢٥	١٣٤,٥٨٣	١٣٠,١٢١	إيراد إيرادات
٤٢,٩١٣	٤٢,٤١٧	٩٤,٤٢٠	٨٧,٣١٣	إيرادات أخرى
(١٨٦,٧٤٠)	(٢٠٢,٤٣٧)	(٥٣٦,٢٥٨)	(٥٦٩,٥٨٢)	مصاريف إدارية
(٨١,٨٥٥)	(٨٠,٦٢٥)	(٢٤٤,٦٥٠)	(٢٤٥,٥٦٢)	إستهلاكات
(٦,٧٨٠)	(٤,٧٩٣)	(٢٢,٣٧٥)	(١٠,٦١٧)	تكاليف تمويل
١٩٩,٣١٠	٢٠٢,٩٨٦	١٣٣,٨١٠	١٤٢,١٩٨	الربح
		١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		٠.١٢ دينار أردني	٠.١٣ دينار أردني	حصة السهم من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)	الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٤٨٤	١٠٥,٣١٠	١١,٢٧٢,٧٩٤	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
-	-	١٤٢,١٩٨	١٤٢,١٩٨	الربح
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٦٧,٤٨٤	٢٤٧,٥٠٨	١١,٤١٤,٩٩٢	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤				
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,٧٢٧	(٥٢,٨١٢)	١١,٠٩١,٩١٥	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	١٣٣,٨١٠	١٣٣,٨١٠	الربح
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٤٤,٧٢٧	٨٠,٩٩٨	١١,٢٢٥,٧٢٥	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣٣,٨١٠	١٤٢,١٩٨	الربح
		تعديلات لـ :
٢٤٤,٦٥٠	٢٤٥,٥٦٢	إستهلاكات
٣٠٤	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٥٩,٩٠٩)	(٧٧,٦٠٦)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٧٠٠)	٦٩٣	مخزون
٩٢,١١٠	٦٩,٢٠٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٠٨,٢٦٥	٣٨٠,٠٥١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١٠,١٠٨)	(١٥٦,٠٩٦)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٠٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١١٠,١٠٨)	(١٥٥,٨٩٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٩٠,٠٧٩)	(٣٥,٠٠٧)	قرض
(١٩٠,٠٧٩)	(٣٥,٠٠٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٠٨,٠٧٨	١٨٩,١٥١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٤,٣٢٩	٣٣٠,٣٠٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣١٢,٤٠٧	٥١٩,٤٦٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١- معلومات عامة

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في:
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- بموجب الإجراءات التي إتخذتها الحكومة لحماية القطاع السياحي في الأردن تم تخفيض الضريبة العامة على المبيعات للمطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٨% بدلاً من ١٦% باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حيث تنقّى كما هي النسبة ٧% وتخفيض ضريبة الخدمات من قبل المطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٥% بدلاً من ١٠% وذلك اعتباراً من ١ تموز ٢٠٢٠.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٤ - قرض

٢٠٢٥ ليلول ٢٠		٢٠٢٤ كانون الأول ٢٠							
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	المجموع	مبلغ القرض	معدل الفائدة	الضمانات	مدة القرض	غلات القرض	الجهة المقرضة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني			
٢١٤,٢١٧	٢١٦,٦٦٤	٢١٦,٦٦٤	٢١٧,٦٧١	٤٠٠,٠٠٠	٤	كفالة الشخصية للمساهم	بند بموجب قسط شهري وأحياناً القلم	المساعدة في تمويل عملية	البنك التجاري الأردني
٢١٤,٢١٧	٢١٦,٦٦٤	٢١٦,٦٦٤	٢١٧,٦٧١			مأزن خيري ليس		مبادرة التفتي	
									المجموع

٥ - الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
And Review Report
for the nine months ended September 30, 2025**

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the nine month ended September 30, 2025- (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2025- (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the nine month ended September 30, 2025- (reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements for the nine month ended September 30, 2025	5-7

105180754

Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at September 30, 2025, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International




Aziz abdelkader
(License # 867)

Amman, on October 26 , 2025

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025– (reviewed and unaudited)

	Notes	September 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property and equipment	3	11,286,420	11,376,089
Total Non-Current Assets		<u>11,286,420</u>	<u>11,376,089</u>
Current Assets			
Inventory		23,676	24,369
Accounts receivable and other debit balances		228,563	150,957
Cash and cash equivalents		519,460	330,309
Total Current Assets		<u>771,699</u>	<u>505,635</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>12,058,119</u></u>	<u><u>11,881,724</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		11,000,000	11,000,000
Statutory reserve		167,484	167,484
Retained earnings		247,508	105,310
Total Equity		<u>11,414,992</u>	<u>11,272,794</u>
Liabilities			
Non Current Liabilities			
Loans - non current portion	4	214,297	250,752
Total Non Current Liabilities		<u>214,297</u>	<u>250,752</u>
Current Liabilities			
Accounts payable and other credit balances		380,458	311,254
Loans - current portion	4	48,372	46,924
Total Current Liabilities		<u>428,830</u>	<u>358,178</u>
Total Liabilities		<u>643,127</u>	<u>608,930</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>12,058,119</u></u>	<u><u>11,881,724</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2025
– (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended		For the three months ended	
	September 30, 2025	September 30, 2024	September 30, 2025	September 30, 2024
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	1,700,195	1,595,870	783,818	723,927
Hotel operating expenses	(949,670)	(887,780)	(379,519)	(339,930)
Hotel operating profit	750,525	708,090	404,299	383,997
Rent revenue	130,121	134,583	44,125	47,775
Other revenues	87,313	94,420	42,417	42,913
Administrative expenses	(569,582)	(536,258)	(202,437)	(186,740)
Depreciation	(245,562)	(244,650)	(80,625)	(81,855)
Finance costs	(10,617)	(22,375)	(4,793)	(6,780)
Profit	142,198	133,810	202,986	199,310
Weighted average number of shares	11,000,000	11,000,000		
Earnings per share	-/013 JD)	-/012 JD)		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 –
(reviewed and unaudited)**

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings/ accumulated losses	Net
<u>For the nine months ended on September 30, 2025</u>	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	11,000,000	167,484	105,310	11,272,794
Profit	-	-	142,198	142,198
Balance as at September 30, 2025	<u>11,000,000</u>	<u>167,484</u>	<u>247,508</u>	<u>11,414,992</u>
<u>For the nine months ended on September 30, 2024</u>				
Balance as at January 1, 2024	11,000,000	144,727	(52,812)	11,091,915
Profit	-	-	133,810	133,810
Balance as at September 30, 2024	<u>11,000,000</u>	<u>144,727</u>	<u>80,998</u>	<u>11,225,725</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025
– (reviewed and unaudited)

	September 30, 2025	September 30, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit	142,198	133,810
Adjustments for :		
Depreciation	245,562	244,650
Loss from disposal of property and equipment	-	304
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(77,606)	(59,909)
Inventory	693	(2,700)
Accounts payable and other credit balances	69,204	92,110
Net cash flow from operating activities	380,051	408,265
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(156,096)	(110,108)
Proceeds from sale of property and equipment	203	-
Net cash from investing activities	(155,893)	(110,108)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(35,007)	(190,079)
Net cash from financing activities	(35,007)	(190,079)
Net change in cash and cash equivalents	189,151	108,078
Cash and cash equivalents - beginning of period	330,309	204,329
Cash and cash equivalents - end of period	519,460	312,407

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Buying and selling of real estate inside and outside the Kingdom, and building residential units, commercial complex, towers, and tourist resorts.
 - Developing, deepening and settling different investments in the Kingdom through investing in all economic sectors inside and outside the Kingdom, and establishing, acquisition or owning shares in companies or in different projects.
 - Investing available liquidity in deposits, shares and investment portfolios.
 - Obtaining brands as agent, performing brokerage and trade representation.
- Based on the government's actions taken to protect the tourism sector in Jordan the sales tax on tourism restaurants and hotels reduced to become 8% instead of 16% with the exception to the Aqaba Special Economic Zone where the rate remains the same 7% and reduced the tax services for tourism restaurants and hotels to become 5% instead of 10% effective on July 1, 2020.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on October 25, 2025.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

Notes to the interim condensed financial statements for the nine months ended September 30, 2025

3. Property and equipment

	September 30, 2025											
	Land	Hotel building	Equipment and computers	Furniture	Residential apartment	Heating, cooling and pumps	Elevators	Vehicles	Swimming pool	Project under construction	Computer programs	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost												
Beginning of period balance	3,177,747	9,812,237	1,280,279	1,540,683	105,246	179,672	200,015	56,454	16,281	61,942	10,500	16,441,056
Additions	-	-	18,914	864	-	-	-	-	-	135,718	600	156,096
Transfers to project under construction	-	164,779	22,722	-	-	-	-	-	-	(187,501)	-	-
Disposal	-	-	(9,710)	(4,424)	-	(683)	-	-	-	-	-	(14,817)
End of period balance	3,177,747	9,977,016	1,312,205	1,537,123	105,246	178,989	200,015	56,454	16,281	10,159	11,100	16,582,335
Accumulated depreciation												
Beginning of period balance	-	2,443,349	980,560	1,306,890	25,262	90,003	179,680	19,939	16,280	-	3,004	5,064,967
Depreciation	-	148,016	37,239	31,014	1,578	9,604	10,500	5,564	-	-	2,047	245,562
Disposals	-	-	(9,705)	(4,391)	-	(518)	-	-	-	-	-	(14,614)
End of period balance	-	2,591,365	1,008,094	1,333,513	26,840	99,089	190,180	25,503	16,280	-	5,051	5,295,915
Net	3,177,747	7,385,651	304,111	203,610	78,406	79,900	9,835	30,951	1	10,159	6,049	11,286,420
December 31, 2024												
Cost												
Beginning of year balance	3,177,747	9,767,068	1,296,170	1,544,782	105,246	146,456	200,015	56,454	16,281	-	10,500	16,320,719
Additions	-	-	10,366	5,689	-	33,216	-	-	-	126,411	-	175,682
Transfers	-	45,169	19,300	-	-	-	-	-	-	(64,469)	-	-
Disposal	-	-	(45,557)	(9,788)	-	-	-	-	-	-	-	(55,345)
End of year balance	3,177,747	9,812,237	1,280,279	1,540,683	105,246	179,672	200,015	56,454	16,281	61,942	10,500	16,441,056
Accumulated depreciation												
Beginning of year balance	-	2,247,555	975,787	1,271,315	23,157	77,994	165,679	12,521	16,280	-	379	4,790,667
Depreciation	-	195,794	47,582	45,349	2,105	12,009	14,001	7,418	-	-	2,625	326,883
Disposals	-	-	(42,809)	(9,774)	-	-	-	-	-	-	-	(52,583)
End of year balance	-	2,443,349	980,560	1,306,890	25,262	90,003	179,680	19,939	16,280	-	3,004	5,064,967
Net	3,177,747	7,368,888	299,719	233,793	79,984	89,669	20,335	36,515	1	61,942	7,496	11,276,089

Notes to the interim condensed financial statements for the nine months ended September 30, 2025

4. Loans

Lender	Loan objectives	Loan period	Guarantees	Loan amount	Interest rate	September 30, 2025		December 31, 2024	
						Current portion	Non-current portion	Total	Total
				JD	%	JD	JD	JD	JD
Jordan commercial bank	Contribution to financing the hotel maintenance	The loan is to be repaid in monthly installments until it's all paid	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairee Ayass	400,000	4	48,372	214,297	262,669	297,676
Total						48,372	214,297	262,669	297,676

5. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.