

بنك القاهرة عمان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك القاهرة عمان
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاته التابعة ("البنك") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن

احمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
الموجودات			
٣٦٧,٦٤٨,٣١٨	٣٨٣,٦٢٦,٣٥٤	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
١٠٩,٣٥٩,٠٧٤	١٠٧,٥٦٧,٦١٨	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٣١,٩٤١,٣٨٠	٢٣,٣٦٤,٧١٦	٦	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٩,٥٥٤,٢٨٥	١٢,٠٠٠,٧٩١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٣٣,٥١٩,٢٣٩	١٧٥,٩٦٥,٥٤٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - بالصافي
٨٦٢,٢٣٠,٦٦٦	٩٠٤,٦٦٠,٩٥٥	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٢٤٦,١٣٥,٩٧٢	٢,٢٣٠,٨٧٠,٨٥٥	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
٤٣,١٣٧,٦٥٤	٤١,٢٦٣,١٣٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٧,٦٢٩,٨٤٥	٧,٨٣٣,٥٧٠		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٧,٣٢٣,٦٩٨	٢٠,٤٥٩,٧٢٧		حق استخدام الموجودات - بالصافي
١٧,٩٧١,٢٢٠	١٦,٠٩١,٨٤٩	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٧١,٤٦٧,٩٩١	٨٠,٧١٧,٤٤٩	١١	موجودات أخرى
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٤,٤٢٢,٥٦١		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٣٤٧,٨٥٥,٣٥٩	٣٤٠,٧٤٣,٧٢١		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٢,٤٨٠,٥٠١,٧٠٧	٢,٥٢٢,١٤٤,٠٣٩	١٢	ودائع عملاء
١٠٠,٠٤٠,٩٨٧	٨٨,٣٨٠,٦٨٥		تأمينات نقدية
٣٥٠,١٨٨,٦٠٩	٣٨١,١٦٥,٧٠٨	١٣	أموال مقترضة
١٨,٥٤٠,٣٥٠	-		قروض مساندة
١٣,٨٥٣,٨١١	١٣,٣٢٨,١٤٩		مخصصات متنوعة
٩,٣٩٧,٦٧٢	١٦,٧٩٣,٥٤٦	١٤	مخصص ضريبة الدخل
١٧,٩٤٢,٩٢٤	٢٠,٢١٠,٧٣٤		التزامات عقود الإيجار
٥,٦٣١,٩٣٢	١٠,٦٣٥,٤٢٤	١٤	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٨٣,٥٠١,٦٨٧	٧٧,٠٧٤,٨٢٩	١٥	مطلوبات أخرى
٣,٤٢٧,٤٥٥,٠٣٨	٣,٤٧٠,٤٧٦,٨٣٥		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي البنك			
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٩٧,٤١٨,٨٣٠	٩٧,٤١٨,٨٣٠		احتياطي قانوني
٦,١٧٤,٥٨٣	٦,١٧٤,٥٨٣		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١١,٥٢٦,٦٣٠	١١,٥٢٦,٦٣٠		احتياطي تقلبات دورية
٥٩,١٢٤,٧٠٩	٩٤,٥٩٣,٩٨٨	١٦	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
(١,٥٨٤,٠٧٠)	(١,٥٨٤,٠٧٠)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
١٠٠,٣٩١,٤٧٤	٨٨,٣٩١,٤٧٤	١٧	أرباح مدورة باستثناء ربح الفترة
-	٢٠,٢٣٠,٥٩٨		أرباح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٤٧٣,٠٥٢,١٥٦	٥١٦,٧٥٢,٠٣٣		مجموع حقوق الملكية لمساهمي البنك
١٧,٤١٢,١٤٨	١٧,١٩٣,٦٩٣		حقوق غير المسيطرين
٤٩٠,٤٦٤,٣٠٤	٥٣٣,٩٤٥,٧٢٦		مجموع حقوق الملكية
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٤,٤٢٢,٥٦١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨	٥٧,٩٣٨,١٨٢	١٧١,٧٤٣,٨٥٥	٦١,٣٤٠,٠٣٢	١٨٤,٥٣٦,٠٧٠
١٩	٢٦,٣٤٥,٦٦٨	٧٨,٦٤٧,٥٧١	٢٨,٦٠٠,٥١١	٨٦,٠٧٤,٢٦٢
صافي إيرادات الفوائد	٣١,٥٩٢,٥١٤	٩٣,٠٩٦,٢٨٤	٣٢,٧٣٩,٥٢١	٩٨,٤٦١,٨٠٨
صافي إيرادات العمولات	٣,٥٠٠,٤٥٢	١٠,١٩٦,٩٩٣	٣,٧١٧,٣٨٩	١١,٥٦٧,٨٨٢
صافي إيرادات الفوائد والعمولات	٣٥,٠٩٢,٩٦٦	١٠٣,٢٩٣,٢٧٧	٣٦,٤٥٦,٩١٠	١١٠,٠٢٩,٦٩٠
أرباح عملات اجنبية	٢,١٥٩,٢٦٥	٦,١٥٢,١٥٨	٢,١٦٠,١٥٥	٥,٧١٢,٣٧٨
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٨٣٧,٨٩٢	٣,٣٩٠,٣٧٩	٦١,٦٤٨	٢٧٠,٥٥٤
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٠,٥٥٣)	٦,٢٥٩,٤٨٧	-	٥,١٣٧,١٣٣
إيرادات أخرى	١,٣٠٢,٢١٨	٣,٠٧١,١١٥	١,٦١٣,٨٠٥	٤,٩٠٣,٣٠٢
إجمالي الدخل	٣٩,٣٨١,٧٨٨	١٢٢,١٦٦,٤١٦	٤٠,٢٩٢,٥١٨	١٢٦,٠٥٣,٠٥٧
نفقات الموظفين	١١,٨٥٦,١٠٠	٣٥,٧١٠,٦٤٥	١٢,١١٩,٢٨٣	٣٦,٥٥٢,٣٧٩
استهلاكات واطفاءات	٢,٠٧٧,٠٧٠	٦,٣٩٣,٠٣٠	١,٨٣٩,٣٠٣	٥,٧٦٨,٢٠٦
مصاريف أخرى	١٤,٢٤٤,٩٠٣	٣٩,٥٦٩,١٢٥	١٣,٣٤٠,٣٢٠	٣٥,٨٩٠,١٥٧
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٢٣,٦٢٥)	٦,٤٧١,٩٥٨	٤,٣٠٩,٩٩٦	٣٤,٧٠٨,٥٠٥
مخصص تدني موجودات مستملكة	٢١,٥٢٣	٢١,٥٢٣	-	٦,٧٨١
مخصصات متنوعة	-	٣٢٥,٠٠٠	١٣٧,٧١٥	٤٤٧,٧١٥
إجمالي المصروفات	٢٨,٠٧٥,٩٧١	٨٨,٤٩١,٢٨١	٣١,٧٤٦,٦١٧	١١٣,٢٧٣,٧٤٣
الربح للفترة قبل الضريبة	١١,٣٠٥,٨١٧	٣٣,٦٧٥,١٣٥	٨,٥٤٥,٩٠١	١٢,٦٧٩,٣١٤
ضريبة الدخل	(٥,١١١,٠٧٢)	(١٣,٦٦٢,٩٩٢)	(٥,٦٨٩,٢٠٣)	(٤,٨٩٣,٤٥٩)
الربح للفترة	٦,١٩٤,٧٤٥	٢٠,٠١٢,١٤٣	٢,٨٥٦,٦٩٨	٧,٧٨٥,٨٥٥
العائد الى:				
مساهمي البنك	٦,١٩٢,٥٣٩	٢٠,٢٣٠,٥٩٨	٣,٣١٣,١٥٤	١٠,٠٣٦,٣١٠
حقوق غير المسيطرين	٢,٢٠٦	(٢١٨,٤٥٥)	(٤٥٦,٤٥٦)	(٢,٢٥٠,٤٥٥)
الربح للفترة	٦,١٩٤,٧٤٥	٢٠,٠١٢,١٤٣	٢,٨٥٦,٦٩٨	٧,٧٨٥,٨٥٥
حصة السهم من الربح للفترة للعائد لمساهمي البنك - أساسي / مخفض	٠/٠٣١	٠/١٠١	٠/٠١٧	٠/٠٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٧٨٥,٨٥٥	٢٠,٠١٢,١٤٣	٢,٨٥٦,٦٩٨	٦,١٩٤,٧٤٥	الربح للفترة -
				بنود الدخل الشامل :
				البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:
١٠,٩٦٣,٤٤٣	٣٥,٤٦٩,٢٧٩	(٤,٤٢٩,٣٩٠)	٢٣,٣٠٤,٧٤٠	التغير في احتياطي القيمة العادلة بالصافي بعد الضريبة
١٨,٧٤٩,٢٩٨	٥٥,٤٨١,٤٢٢	(١,٥٧٢,٦٩٢)	٢٩,٤٩٩,٤٨٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد الى:
٢٠,٩٩٩,٧٥٣	٥٥,٦٩٩,٨٧٧	(١,١١٦,٢٣٦)	٢٩,٤٧١,٩٢٠	مساهمي البنك
(٢,٢٥٠,٤٥٥)	(٢١٨,٤٥٥)	(٤٥٦,٤٥٦)	٢٧,٥٦٥	حقوق غير المسيطرين
١٨,٧٤٩,٢٩٨	٥٥,٤٨١,٤٢٢	(١,٥٧٢,٦٩٢)	٢٩,٤٩٩,٤٨٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

الإيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
الربح للفترة قبل الضريبة	٣٣,٦٧٥,١٣٥	١٢,٦٧٩,٣١٤
التعديلات		
استهلاكات وإطفاءات	٦,٣٩٣,٠٣٠,٠	٥,٧٦٨,٢٠٦
استهلاكات حق استخدام الأصول	٢,٦٢٧,١٧٧,٠	٢,٣٩٠,٦٣٧
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٦,٤٧١,٩٥٨	٣٤,٧٠٨,٥٠٥
مخصصات متنوعة أخرى	٣٢٥,٠٠٠	٤٤٧,٧١٥
مخصص نهاية الخدمة	٢٩١,١٥٦	١,٣٨٦,٠٨٧
(أرباح) خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٢,٥٦٩,٥١٦)	٤٥٢,٨٣٧
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	١٢٩,٥٦٠	١١٧,١٨٩
تكاليف تمويل عقود الإيجار	٦٤٢,٦٢٢	٦٥١,٢٢٧
أرباح بيع موجودات مستملكة	(١,٦٠٥)	(٣٦١,٢٥١)
مخصص تدني موجودات مستملكة	٢١,٥٢٣	٦,٧٨١
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٦,٢٥٩,٤٨٧)	(٥,١٣٧,١٣٣)
تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه	(٦,٠١٧,٥٢٦)	(٥,٥٧٦,٥٥٨)
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في صافي الموجودات	٣٥,٧٢٩,٠٢٧	٤٧,٥٣٣,٥٥٦
الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٨,٥٨١,٤١٩	٢٩,٠٣٤,٥٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٢٣,٠١٠	١٥٢,١٠٠
التسهيلات الائتمانية المباشرة	١١,١١١,٦٩٦	(٦,٥٨٧,٩٦٤)
الموجودات الأخرى	(١٢,٠٧٤,٣٠٨)	٦,٣٢٩,٩٨٧
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقها عن ثلاثة أشهر)	٣٧٩,٣١٥	(٣٣٣,٢٣١)
ودائع العملاء	٤١,٦٤٢,٣٣٢	(٧,٨٦٤,٩٠٧)
التأمينات النقدية	(١١,٦٦٠,٣٠٢)	١٦,٣٤٧,٣٩٣
المطلوبات الأخرى	(٦,٨٩٢,٣٨٣)	(١,٧٢٥,٢٣٦)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة	٦٦,٩٣٩,٨٠٦	٨٢,٨٨٦,٢٨٢
الضريبة المدفوعة	(٤,٣٨٧,٧٤٦)	(١٤,٨٤٤,١٧١)
مخصصات مدفوعة	(١,١٤١,٨١٨)	(٢,١١٣,٥٨٢)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	٦١,٤١٠,٢٤٢	٦٥,٩٢٨,٥٢٩
الأنشطة الإستثمارية		
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٥,١٦٢,٩٥٢)	(١,٧٥٨,٨٨٤)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,١٨٩,٢٣٧	٢٧٢,٩٥٠
(شراء) موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة	(٢٣٢,١٩٦,١٠٧)	(٢٠٢,٢١٥,٤٥٢)
استحقاقات موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة	١٨٩,٦٧٨,٨٥٠	١٦٨,٨٧٢,٨٣١
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦,٢٥٩,٤٨٧	٥,١٣٧,١٣٣
(شراء) ممتلكات ومعدات	(٣,٢٥٣,٩٣٢)	(٣,٥٩٠,٥٨٥)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٦٦,٦٩٨	-
(شراء) موجودات غير ملموسة	(١,٦٦٤,٥٦٠)	(٢,١١٠,٧٨٩)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار	(٤٣,٠٨٣,٢٧٩)	(٣٥,٣٩٢,٧٩٦)
الأنشطة التمويلية		
الزيادة في الأموال المقترضة	٦٨,٥٢٧,٢٩٦	١٠٨,٣٤١,٩٧١
(المسدد من) الأموال المقترضة	(٣٧,٥٥٠,١٩٧)	(٥٤,٦٤٩,٥٧٤)
المسدد من القرض المساند	(١٨,٥٤٠,٣٥٠)	-
مصاريف زيادة رأس المال	-	(٨٠,٣١٢)
دفعات عقود إيجار	(٢,٩٥٨,٢٧٤)	(٢,٨٣٤,٧٤٣)
أرباح نقدية موزعة على المساهمين	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣,٣٠٠,٠٠٠)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التمويل	(٢,٥٢١,٥٢٥)	٣٧,٤٧٧,٣٤٢
تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه	٦,٠١٧,٥٢٦	٥,٥٧٦,٥٥٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٢١,٨٢٢,٩٦٤	٧٣,٥٨٩,٦٣٣
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	١٧٣,١٢٢,٦٨٦	٢٢١,٢٥٩,٧٣٢
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٩٤,٩٤٥,٦٥٠	٢٩٤,٨٤٩,٣٦٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

تأسس بنك القاهرة عمان خلال عام ١٩٦٠ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بموجب القانون والأصول الصادرة عن وزارة العدلية وتم توفيق أوضاعه وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها ٩٧ وخارجها في فلسطين وعددها ٢٢ وفي البحرين وعددها فرع واحد ومن خلال الشركات التابعة له.

يبلغ رأس مال المُكتتب به والمدفوع ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

إن أسهم البنك مدرجة ويتم التداول بها في سوق عمان المالي .

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥.

(٢) أسس الاعداد وأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية وتتوافق مع متطلبات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما إن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية القوائم المالية المرحلية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته. يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (دينار)	نسبة ملكية البنك %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
وساطة مالية وإدارة					
الشركة الوطنية للخدمات المالية	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثمارات	الأردن	١٩٩٢
الشركة الوطنية للأوراق المالية	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	وساطة مالية	فلسطين	١٩٩٥
شركة تملك للتأجير التمويلي	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٠١٣
مصرف الصفا	٤٥,٢٣١,٨٢٦	٥٩,٩٥٦	بنك اسلامي	فلسطين	٢٠١٦

تتحقق السيطرة عندما يكون للبنك حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرته على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة البنك على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض البنك أو حقوقه في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما يمتلك البنك أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، يقوم البنك بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كان يمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

يقوم البنك بإعادة تقييم فيما إذا كان يسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة البنك على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للبنك. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين البنك والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، المطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك.

(٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وإحتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة. وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل وبرأي الإدارة أن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة.

تعتقد الإدارة بأن التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٤.

أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية بالكلفة المطفأة:

يتطلب تحديد مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. فيما يلي أهم التقديرات والاجتهادات المستخدمة:

تعريف تطبيق البنك للتعثر وآلية معالجة التعثر

تعريف التعثر:

- يعرف التعثر بحسب تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ رقم ٢٠١٨/١٣ بالإضافة الى تعليمات البنك المركزي رقم ٢٠٢٤/٨ و اي اداة دين ضمن الديون المتعثرة في حال:
- ترتب عليها مستحقات لمدة ٩٠ يوم فأكثر.
 - توفر دليل / أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة)، وفي حال تحقق مؤشر واحد او أكثر من المؤشرات النوعية

آلية معالجة التعثر:

يقوم البنك بمتابعة الحسابات قبل وصولها لمرحلة التعثر من خلال دوائر ذات اختصاص وعند تصنيف الحسابات غير عاملة يتم متابعتها من خلال دائرة تعديل الائتمان قبل البدء بالاجراءات القانونية في حال عدم التوصل لتسويات مع العميل . كما يقوم البنك ببناء المخصصات مقابل تلك الحسابات بحسب تعليمات البنك المركزي الأردني والسلطات الرقابية المضيفة.

نظام التصنيف الائتماني الداخلي لدى البنك والية عمله:

- محفظة الشركات:

هو انظمة تصنيف داخلية لتقييم وقياس مخاطر كل من البنوك والمؤسسات المالية والاستثمارات السيادية وعملاء الشركات الكبرى والمتوسطة بشكل شامل.

يستخدم البنك نظام التقييم الداخلي (CreditLens) من شركة (Moody's) لقياس درجة مخاطر عملاء الشركات ضمن (٧) مستويات للحسابات العاملة ، اما الحسابات غير العاملة فانه يتم تصنيفها ضمن (٣) مستويات وبحسب تعليمات البنك المركزي الاردني بالخصوص، وتزداد احتمالية التعثر (PD) بازدياد درجة المخاطر حيث يتم اعتماد ثلاث شرائح في كل مستوى للتصنيف الديون العاملة – باستثناء الدرجة (١) ، حيث درجة ١ هي الأفضل ودرجة ١٠ الاسوء، حيث يتم استخراج درجة مخاطر العميل المربوطة باحتمالية تعثر العميل (PD) بالاعتماد على البيانات المالية والموضوعية، واستخراج احتمالية التعثر لتسهيلات العميل من خلال (Facility Rating).

- محفظة الافراد:

يتم تصنيف محفظة الافراد من خلال اعتماد برامج ذات خصائص مشتركة للعملاء الممنوحين من خلال كل برنامج بحسب طبيعة الغاية من المنتج (شخصية، إسكان، سيارات وغيرها) ، بحسب جهة العمل (قطاع عام , قطاع خاص) وبحسب طبيعة التعيين والوظيفة وغيرها من الخصائص المختلفة.

كما يتم تحديد شروط البرامج بناءً على الاداء التاريخي لكل برنامج من حيث المنح والتعثر والتحصيلات، ويتم مراجعة تلك البرامج بشكل دوري وتحديث شروطها بناءً على ادائها.

الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL).

قام البنك باعتماد نظام من شركة (Moody's) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وبحيث يتم الاحتساب ضمن انظمة خاصة لمحفظه الشركات ولمحفظه الافراد وبعد الاخذ بالاعتبار درجة مخاطر العميل واحتمالية التعثر وتقييم الضمانات وذلك على مستوى فروع الأردن والفروع الخارجية والشركات التابعة.

وينقسم الية الاحتساب لكل مرحلة كما يلي :

- المرحلة الأولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهر القادمة من تاريخ اعداد البيانات المالية لأدوات الدين ضمن هذه المرحلة والتي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بالتعرض / الأداة، أو أن لها مخاطر انتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية.

- المرحلة الثانية: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر أداة الدين خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر أداة الدين لأدوات الدين التي تندرج ضمن هذه المرحلة والتي حصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بها، إلا أنها لم تصل الى مرحلة التعثر.

وقد تم اعتماد عدة محددات كمؤشر زيادة مخاطر الائتمان لانتقال الاداة المالية من مرحلة الاولى الى المرحلة الثانية اخذين بالاعتبار العديد من المؤشرات ومنها :

- تراجع درجة تصنيف العميل بدرجات محددة عن التصنيف الأولي له ، او حصوله على درجة تصنيف ذات مخاطر مرتفعة.
- ظهور أي مؤشرات سلبية على الحساب (وجوده ضمن القائمة السوداء للشيكات المعادة - Black List ضمن محفظة الافراد لفروع الأردن ، أو تصنيفه درجة ٣ ضمن قائمة غسل الأموال - Risk Level بحسب تصنيف سلطة النقد الفلسطينية لمحفظه الافراد في مصرف الصفا وفروع فلسطين)
- وجود عدد ايام مستحقات تزيد عن 29 يوم ونقل عن ٩٠ يوم .
- تصنيف العميل ضمن الديون تحت المراقبة .
- اي حساب تم هيكلته نتيجة مواجهة العميل صعوبات مالية

- المرحلة الثالثة: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك لكامل عمر أداة الدين لأدوات الدين التي تندرج ضمن هذه المرحلة والتي يتوفر دليل / أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة) وبحسب ما هو مذكور في بند تعريف التعثر.

كما تم ادراج أدوات الدين التالية في الاحتساب :

- القروض والتسهيلات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة .
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) .
- التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية.
- أدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
- منتجات التمويل الإسلامي والتي تحمل صفة الدين

تعريف والية احتساب ومراقبة احتمالية التعثر (PD) والتعرض الائتماني عند التعثر (EAD) ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD).

- احتمالية التعثر (PD):

- محفظة الافراد:

يتم احتساب احتمالية التعثر بالرجوع لبيانات التعثر التاريخية للبنك وذلك لكل من محفظة القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية ومحفظة القروض السكنية ويتم احتساب هذه النسبة بحسب المتغيرات المستقلة والتي تؤثر على نسبة احتمالية التعثر (رصيد القرض الى الراتب - القطاع - العمر - الجنس - سعر الفائدة - نوع القرض - تاريخ التعامل).

- محفظة الشركات:

تم اعتماد بيانات احتمالية التعثر (Probability of Default - PD) والمستخدم من قبل شركة Moody's كمدخلات على نظام الاحتمال ويقوم نظام احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بتحويل احتمالية التعثر من (Through The Cycle Probability of Default - TTC PD) الى (Point In Time Probability of Default - PIT PD) على أساس كل أداة وبعد الاخذ بعين الاعتبار مخاطر الدولة والقطاع الاقتصادي للتعثر.

- التعرض الائتماني عند التعثر (EAD):

- أدوات الدين لمرة واحدة (المباشرة وغير المباشرة): يتم اعتماد الرصيد كما بتاريخ اعداد البيانات المالية كرصيد عند التعثر (إجمالي رصيد الحساب + الأقساط المستحقة + الفائدة المستحقة غير المدفوعة - التسوية - الفوائد المعلقة - الفائدة والعمولات المقبوضة مقدماً).

- عقود الاجارة لدى البنوك الإسلامية: يتم اعتماد الأقساط المستحقة وغير المسددة في احتساب الرصيد عند التعثر.

- أدوات الدين المتجددة (المباشرة وغير المباشرة): يتم اعتماد الرصيد كما بتاريخ اعداد البيانات المالية او السقف ايهما اعلى كرصيد عند التعثر، وذلك لعملاء محفظة الشركات أما محفظة الافراد فيتم احتساب عامل ترجيح للسقف غير المستغلة.

- نسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD):

- محفظة الافراد:

تم احتساب قيمة الخسارة عند التعثر بالرجوع للبيانات التاريخية للبنك وذلك لكل من محفظة القروض الشخصية ومحفظة القروض السكنية وبطاقات الائتمان والطلب المكشوف وتم اعتماد هذه النسب على مستوى كل حساب لمحفظة الافراد.

- محفظة الشركات:

يتم احتساب نسبة الخسارة بافتراض التعثر على مستوى الحساب وبعد الاخذ بعين الاعتبار عدة عوامل وبيانات اهمها (الضمانات، القطاع الاقتصادي، احتمالية التعثر) وقد تم اعتماد نسب الاقتطاع على الضمانات بحسب النسب المعتمدة من البنك المركزي الاردني، بالإضافة الى اعتماد حد أدنى للنسبة ان لا تقل عن ١٠٪.

سياسة البنك في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة التي تم بناءً عليها قياس مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس تجميعي (Collective Basis).

بموجب نموذج الاحتساب المبني على تحديد العناصر المشتركة للمحافظ الائتمانية للأفراد بشكل تجميعي بناءً على تقييم وتحليل البيانات التاريخية لتلك المحافظ ، يتم قياس مخاطر الائتمان لكل حساب بشكل افرادي .

المؤشرات الاقتصادية الرئيسية التي تم استخدامها من قبل البنك في احتساب الخسارة الانتمانية المتوقعة (PD).
تم دراسة مجموعة من المؤشرات الاقتصادية ومن أهمها (الناتج المحلي الإجمالي، أسعار الأسهم، أسعار الفوائد البطالة، التضخم) وتم اعتماد المؤشرات التالية والتي أظهرت معامل ارتباط قوي بين قيمة المؤشر ونسبة التعثر في كل محفظة استناداً الى البيانات التاريخية وكما يلي:

- محفظة الشركات: تم اعتماد الناتج المحلي الإجمالي (GDP - Gross Domestic Product) واسعار الاسهم (Stock Price).
- محفظة الافراد: تم اعتماد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (Real Gross Domestic Product - Real GDP) و نسبة البطالة (Unemployment Rate) لبيانات التواجدات في الاردن، اما التواجدات في فلسطين فقد تم اعتماد أسعار الفوائد (Interest Rate on Loans) و نسبة البطالة (Unemployment Rate)

تم اعتماد الأوزان الترجيحية للسيناريوهات التالية للعام ٢٠٢٤ والفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكما يلي:

التواجدات في الأردن و البحرين

السيناريو المرتفع	السيناريو المنخفض	السيناريو الأساسي المعتدل
٣٠٪	٣٠٪	٤٠٪

تم اعتماد الأوزان الترجيحية للسيناريوهات التالية للعام ٢٠٢٤ والفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وكما يلي:

التواجدات في فلسطين

السيناريو المرتفع	السيناريو المنخفض	السيناريو الأساسي المعتدل
٠٪	٦٠٪	٤٠٪

يقوم البنك بإدارة مخاطره المصرفية المختلفة من خلال سياسات شاملة لإدارة المخاطر يتم من خلالها تحديد الأدوار الخاصة بكل الأطراف المعنية التي تعنى بتطبيق هذه السياسات وهي مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه مثل لجنة إدارة المخاطر ولجنة الامتثال، لجنة التدقيق ولجنة الحاكمية المؤسسية ولجنة حاكمية تكنولوجيا المعلومات ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستراتيجيات ولجنة التسهيلات بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية واللجان المنبثقة عنها مثل لجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة المشتريات والعطاءات ولجنة تطوير أنظمة الضبط والرقابة الداخلية ولجنة الاستراتيجية والتفرع واللجنة التوجيهية لتكنولوجيا المعلومات ولجان التسهيلات بالإضافة إلى إدارات أخرى متخصصة مثل إدارة المخاطر، إدارة الامتثال وإدارة التدقيق الداخلي ودائرة الجرائم المالية والامن السيبراني.

هذا وتعتبر كافة دوائر وفروع البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية والالتزام بالضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام الرقابة الداخلية.
إن عملية إدارة المخاطر لدى البنك تشمل على أنشطة التعرف وقياس وتقييم وإدارة المخاطر سواء كانت المخاطر المالية أو غير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته أو على أهدافه وبما يضمن تحقيق العائد الأمثل مقابل المخاطر المقبولة.

ب. ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو إنتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئيا أو كليا.

ج. القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحد.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

(٤) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٨٠,٨٢٩,٤٤٨	١٩١,٦٢٩,٥٤٣	نقد في الخزينة
٤٠,٤٦٠,٥٦٤	٤٥,١٢٧,٣٤٩	أرصدة لدى بنوك مركزية:
١٠,٦٣٥,٠٠٠	١٦,٤٧١,٠٠٠	حسابات جارية وتحت الطلب
١٣٥,٧٧٦,٦٥٧	١٣٠,٥٩٦,٧٣٨	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١٨٦,٨٧٢,٢٢١	١٩٢,١٩٥,٠٨٧	متطلبات الاحتياطي النقدي
(٥٣,٣٥١)	(١٩٨,٢٧٦)	مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
١٨٦,٨١٨,٨٧٠	١٩١,٩٩٦,٨١١	مخصص الخسارة الانتمانية المتوقعة (بنوك مركزية)
٣٦٧,٦٤٨,٣١٨	٣٨٣,٦٢٦,٣٥٤	أرصدة لدى بنوك مركزية بالصافي
		المجموع

- بلغت الأرصدة مقيدة السحب ١٠,٦٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١٠,٦٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، بالإضافة إلى رصيد الاحتياطي النقدي كما هو مبين أعلاه.

- لا يوجد أرصدة مستحقة خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٧٣٠,٢٩٤	٣,٢٤٧,٧٥٤	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٢٩,٧٥٣,٨٣٨	٢٦,٥٦٤,٣٦١	حسابات جارية وتحت الطلب
٣٠,٤٨٤,١٣٢	٢٩,٨١٢,١١٥	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
		مجموع المحلية
٢٧,٤٣٥,١٦٣	٤٢,٣٥٢,٥٦٥	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
٥١,٤٤٥,٠٤٣	٣٥,٤٠٨,٧٠٨	حسابات جارية وتحت الطلب
٧٨,٨٨٠,٢٠٦	٧٧,٧٦١,٢٧٣	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
		مجموع الخارجية
١٠٩,٣٦٤,٣٣٨	١٠٧,٥٧٣,٣٨٨	المجموع
(٥,٢٦٤)	(٥,٧٧٠)	ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (أرصدة بنوك)
١٠٩,٣٥٩,٠٧٤	١٠٧,٥٦٧,٦١٨	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤٥,٦٠٠,٣١٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مقابل ٢٨,١٦٥,٤٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٦) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
-	٢,٢٠٠,٠٠٠
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢,٤٨١,٧١٥	-
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٣,٤٨١,٧١٥	٢٣,٢٠٠,٠٠٠
-	١٩٣,١٦٦
-	-
٨,٤٩٢,٨٧٠	-
-	-
٨,٤٩٢,٨٧٠	١٩٣,١٦٦
٣١,٩٧٤,٥٨٥	٢٣,٣٩٣,١٦٦
(٣٣,٢٠٥)	(٢٨,٤٥٠)
٣١,٩٤١,٣٨٠	٢٣,٣٦٤,٧١٦

ايداعات محلية تستحق خلال فترة:

أكثر من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر

أكثر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر

أكثر من سنة

المجموع

ايداعات خارجية تستحق خلال فترة:

أكثر من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر

أكثر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر

أكثر من سنة

المجموع

المجموع

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (ايداعات بنوك)

المجموع

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٩,٥٥٤,٢٨٥	١٢,٠٠٠,٧٩١
٩,٥٥٤,٢٨٥	١٢,٠٠٠,٧٩١

اسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١١٩,٣٧٩,٥٤٩	١٦٠,٣٢٤,٨٦٨	اسهم متوفر لها أسعار سوقية
١٣,٩٤٠,٠٤٧	١٥,٤٢٨,٧٥٢	اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية*
٢٠١,٥٢٥	٢١٣,٩٨٧	سندات متوفر لها أسعار سوقية
١٣٣,٥٢١,١٢١	١٧٥,٩٦٧,٦٠٧	المجموع
(١,٨٨٢)	(٢,٠٦٣)	ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١٣٣,٥١٩,٢٣٩	١٧٥,٩٦٥,٥٤٤	

بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الاستثمارات ٦,٢٥٩,٤٨٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٥,١٣٧,١٣٣ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤).

* يتم احتساب القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة وفقاً لأحدث معلومات مالية متوفرة للشركة المستثمر بها.

(٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٦٢,٣٧٢,٩٤٨	٦٥,٦١٧,٢٨٦
٤٠,١٤٧,٩٧٨	٥٣,٨١٢,١٥١
١٠٢,٥٢٠,٩٢٦	١١٩,٤٢٩,٤٣٧
١٠,٤٠١,٣٤٨	-
٦٨٠,٨٦٢,٤٦٠	٦٩٤,٣٢٧,٥٥٤
٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٩١,٥٤٥,٠٠٠
٧٦٠,٢٦٣,٨٠٨	٧٨٥,٨٧٢,٥٥٤
٨٦٢,٧٨٤,٧٣٤	٩٠٥,٣٠١,٩٩١
(٥٥٤,٠٦٨)	(٦٤١,٠٣٦)
٨٦٢,٢٣٠,٦٦٦	٩٠٤,٦٦٠,٩٥٥
٨٦٢,٧٨٤,٧٣٤	٩٠٥,٣٠١,٩٩١
٨٦٢,٧٨٤,٧٣٤	٩٠٥,٣٠١,٩٩١

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

سندات خزينة حكومية اجنبية

سندات واسناد قرض شركات

مجموع موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

اذونات خزينة حكومية

سندات خزينة حكومية

سندات واسناد قرض شركات

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية

المجموع

ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

تحليل السندات:

ذات عائد ثابت

المجموع

(١٠) تسهيلات انتمائية مباشرة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٦,٨٥٤,٠٨٩	٨,٦٦٩,١٠٠	الأفراد (التجزئة)
٧٨٥,٨٥٣,٢٢٠	٧٣١,٦١١,٤٧٦	حسابات جارية مدينة
١٦,٨٥٧,٩٧٩	١٦,٦٨٧,٨٨١	قروض وكمبيالات *
٦,٧٠٧,١٦٩	٧,٧٩١,٦٨٥	بطاقات الائتمان
٣٤٠,٧٢٨,٦٢١	٣٣٠,٧٤٣,٢٢١	أخرى
		القروض العقارية
		الشركات الكبرى
١٢٦,٤٠٢,٢٣٦	١٦٥,٤٩٠,١٣٢	حسابات جارية مدينة
٦١٨,٩٤٧,٤٦٣	٦٣٩,٥٦٨,٦٩٦	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٢٩,٦١٧,٣٥٦	٢٥,٩٠٧,١١٩	حسابات جارية مدينة
٢٠٤,٨٧٧,٨٠٤	٢١٢,٨٧٧,٧٨١	قروض وكمبيالات *
٢٩٠,٨٢٣,٧٢٩	٢٩٣,٧٢٨,٥٦٥	الحكومة والقطاع العام
٢,٤٣٧,٦٦٩,٦٦٦	٢,٤٣٣,٠٧٥,٦٥٦	المجموع
(١٤,٧٢٩,٦٥٤)	(١٩,٥٠٦,٥٩٢)	ينزل: فوائد وعوائد معلقة
(١٧٦,٨٠٤,٠٤٠)	(١٨٢,٦٩٨,٢٠٩)	ينزل: الخسائر الانتمائية المتوقعة
٢,٢٤٦,١٣٥,٩٧٢	٢,٢٣٠,٨٧٠,٨٥٥	صافي التسهيلات الانتمائية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد المقبوضة مقدما والبالغة ٢,٦٧٤,٢٤٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١,٦١٤,٠٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الانتمائية غير العاملة المرحلة الثالثة ٢٦٥,٣٠٥,٠٩٢ دينار أي ما نسبته ١٠,٩٠٪ من إجمالي التسهيلات الانتمائية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢٠٠,٥٥٧,٨٤٢ دينار أي ما نسبته ٨,٢٣٪ من إجمالي التسهيلات الانتمائية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الانتمائية غير العاملة المرحلة الثالثة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٢٤٥,٧٩٨,٥٠٠ دينار أي ما نسبته ١٠,١٨٪ من رصيد التسهيلات الانتمائية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (١٨٥,٩٣٠,٥٤٠ دينار أي ما نسبته ٧,٦٧٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الانتمائية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٣٢,٩٤٨,٨٨٩ دينار أي ما نسبته ١,٣٥٪ من إجمالي التسهيلات الانتمائية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٢,٦١٨ دينار أي ما نسبته ٠,٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الانتمائية الممنوحة للقطاع العام في فلسطين ١١٢,٠٥٠,٨٦٨ دينار أي ما نسبته ٤,٦١٪ من إجمالي التسهيلات الانتمائية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٩٣,٧٤٨,٠٥٠ دينار أي ما نسبته ٣,٨٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (تسهيلات ائتمانية مباشرة) خلال الفترة / السنة:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	الشركات			
		الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض العقارية	الأفراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥					
(مراجعة غير مدققة)					
١٧٦,٨٠٤,٠٤٠	٢,٢٦١,٠٨٢	١٨,٣٣٢,٣٠١	٣٩,١٤٦,١٩٨	١١,٣٨٣,٠٧٩	١٠٥,٦٨١,٣٨٠
٢٤,٩٣٣,٣٥٤	٢,٨٥٧,٩٩٤	٥,٤٢٧,٣٥٥	٤,١٠٦,٣١٨	٣,٨٦٥,٤٣٨	٨,٦٧٦,٢٤٩
(٣٤,١٣٧,٥٦٣)	(٢٩٨,٢٠١)	(٨,٦٣٢,٩٤٢)	(٢,٥٠٥,٨١٧)	(٢,٧٤٣,٣٦١)	(١٩,٩٥٧,٢٤٢)
٦,٩٨٦,٩٥٢	٢٧٢,٩٧٩	(٨,٤٠٦)	٢,٢٣٣,٩٥٥	٨٩٣,٠٠٩	٣,٥٩٥,٤١٥
(٦,٧١٦,٩٧٨)	(٢٧٢,٩٧٩)	٥٩٣,١٤١	(٣,٨١٣,٤١٠)	١٧٨,٨٦٢	(٣,٤٠٢,٥٩٢)
(٢٦٩,٩٧٤)	-	(٥٨٤,٧٣٥)	١,٥٧٩,٤٥٥	(١,٠٧١,٨٧١)	(١٩٢,٨٢٣)
٤,٤٩٣,٧٢٥	١٣٣,٨٣٩	١,٥٨٨,٥٨٣	٣٦٤,٠٧٨	(٢,٢٥٠,٩٣٦)	٤,٦٥٨,١٦١
٨,٨٦٣,٩٠٤	-	١,٩٧٧,٥٥٦	٣١١,٦٨٠	(٩٨,٤٩٧)	٦,٦٧٣,١٦٥
(٣٢٣,٩٩٦)	-	(٢٣١,٢٧٩)	-	(٥٥,٤٦٨)	(٣٧,٢٤٩)
٢,٠٦٤,٧٤٥	-	١٤٠,٨٨٨	٥١,٤٠٦	٨٥٠,٤١٠	١,٠٢٢,٠٤١
١٨٢,٦٩٨,٢٠٩	٤,٩٥٤,٧١٤	١٨,٦٠٢,٤٦٢	٤١,٤٧٣,٨٦٣	١٠,٩٥٠,٦٦٥	١٠٦,٧١٦,٥٠٥
إجمالي الرصيد في نهاية الفترة					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
١٣١,٣٨٩,٧١٠	٢,٠٠٣,٤٧٨	١٦,١٠٧,٢٧٧	٢٦,٨٧٩,٣١٩	١٠,٦١٤,٣٩١	٧٥,٧٨٥,٢٤٥
١٨,٩٩٩,٥١١	٤٠٧,٨٢٤	١,٤٥٥,٥٦٥	٣,٦٠٨,٥٥١	١,٠٧١,٧٦٢	١٢,٤٥٥,٨٠٩
(١٢,٣٢٠,٠٧٣)	١٠,٨٥١	(٣,٥٨٠,١٤١)	(٢,٠٣١,٩٦٩)	(٣,١٠٨,٥٤١)	(٣,٦١٠,٢٧٣)
١٤,٢٨٢,٢٣٤	١,٥٦١,٠١٩	٨٩٧,٠٣٤	٧٦٣,٠٣١	١,١٧١,٦٩٥	٩,٨٨٩,٤٥٥
(١٠,٣٥٣,٢٣١)	(١,٥٦١,٠١٩)	(٣٢٠,٣٤٣)	(٤,٤٤٦,٢٢٠)	٦٧,٤٧٢	(٤,٠٩٣,١٢١)
(٣,٩٢٩,٠٠٣)	-	(٥٧٦,٦٩١)	٣,٦٨٣,١٨٩	(١,٢٣٩,١٦٧)	(٥,٧٩٦,٣٣٤)
٣١,٦٢٧,٠٧٩	-	٤,٧١٤,٥٠٨	٩,٩٠٣,٧٣٤	٢,٢٤٢,٠١٤	١٤,٧٦٦,٨٢٣
١١,٥٤١,٩٥٠	(٢٠٩,٩٨٥)	(٣٧٦,٠٤٩)	١,٢٠٦,٠٤٢	٦٣٨,٤٥١	١٠,٢٨٣,٤٩١
(٤,٨٢٥,٨٦٥)	-	(٨٩,١١٣)	(٤٣٤,٩٠٠)	(١٧٩,١٧١)	(٤,١٢٢,٦٨١)
٣٩١,٧٢٨	٤٨,٩١٤	١٠٠,٢٥٤	١٥,٤٢١	١٠٤,١٧٣	١٢٢,٩٦٦
١٧٦,٨٠٤,٠٤٠	٢,٢٦١,٠٨٢	١٨,٣٣٢,٣٠١	٣٩,١٤٦,١٩٨	١١,٣٨٣,٠٧٩	١٠٥,٦٨١,٣٨٠
إجمالي الرصيد في نهاية السنة					

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد و عوائد المعلقة خلال الفترة / السنة:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	الشركات		القروض العقارية	الافراد
		الصغيرة والمتوسطة	الكبرى		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥					
(مراجعة غير مدققة)					
١٤,٧٢٩,٦٥٤	-	٢,٨٦٦,٥٤٤	٦,٧١٣,٩٥٧	١,٤٠٩,٣٤٨	٣,٧٣٩,٨٠٥
٥,٦٦٣,٥٨٣	-	٧٦٨,٣٨٧	١,٤٢٤,٩٧٤	٧٦٨,٩١٢	٢,٧٠١,٣١٠
(٨٥٥,٤٥٣)	-	(١١٣,١٩٨)	(١,٧٩٢)	(١٨٩,٨٦٥)	(٥٥٠,٥٩٨)
(٣١,١٩٢)	-	(٣١,١٩٢)	-	-	-
١٩,٥٠٦,٥٩٢	-	٣,٤٩٠,٥٤١	٨,١٣٧,١٣٩	١,٩٨٨,٣٩٥	٥,٨٩٠,٥١٧
إجمالي الرصيد في نهاية الفترة					
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
(مدققة)					
١٣,٣١٠,٣١٠	-	٢,٤٤٢,٠٦٦	٦,٣٥٥,٣٦٧	١,٥١٣,٣٧٠	٢,٩٩٩,٥٠٧
٣,١٠٢,٥٥٦	-	٥٧٠,٧٩٧	٩٣١,٤٧٤	٥٠٣,٣٠٠	١,٠٩٦,٩٨٥
(١,١٥٠,٦٦٢)	-	(١٤١,٢٩١)	(١٢٢,١٤٧)	(٦٠٥,١٧٠)	(٢٨٢,٠٥٤)
٦١,٢٧٧	-	-	٥٧,٦٩٢	-	٣,٥٨٥
٢٨,٣٦٩	-	٢,٦٨٨	-	٢٩,٨٧٨	(٤,١٩٧)
(٨٩,٦٤٦)	-	(٢,٦٨٨)	(٥٧,٦٩٢)	(٢٩,٨٧٨)	٦١٢
(٥٣٢,٥٥٠)	-	(٥,٠٢٨)	(٤٥٠,٧٣٧)	(٢,١٥٢)	(٧٤,٦٣٣)
١٤,٧٢٩,٦٥٤	-	٢,٨٦٦,٥٤٤	٦,٧١٣,٩٥٧	١,٤٠٩,٣٤٨	٣,٧٣٩,٨٠٥
إجمالي الرصيد في نهاية السنة					

(١١) موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢٤,٨٤٦,٥٥٣	٢٠,٨٩٣,٠٠٥	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
٨,٠٨٨,٧١٤	١٢,٧٥٩,١٩٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٧,٩٨٨,٥٤١	٢٧,١٤٩,٩٥١	موجودات آلت ملكيتها للبنك – بالصافي *
٤,١٠٩,٧٢٢	٤,٥٩٢,٣٩٨	الذمم المدينة – بالصافي
٥,٦٤٨,٧٨٣	٤,٢٧٠,٢٧٧	شيكات المقاصة
٢٥,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٧٦٨,٥٧٢	٩٨٢,٦٦٩	تأمينات قابلة للاسترداد
٥,٩١٦,٢٢٥	٦,٣١٠,٣٥٤	تأمينات أخرى
٤,٠٧٥,٨٨١	٣,٧١٥,٥٩٧	أخرى
٧١,٤٦٧,٩٩١	٨٠,٧١٧,٤٤٩	

* تتطلب تعليمات البنك المركزي الاردني التخلص من العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة على العملاء خلال فترة أقصاها سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي في حالات استثنائية ان يمدد هذه المدة الى سنتين متتاليتين كحد أقصى.

ان تفاصيل الحركة على الموجودات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩,٨١٨,٩٥٤	١٩,٨١٢,٧٣٩	رصيد بداية الفترة / السنة
٣,٤٧٧,٥٧٢	٩,٩٢١,٨٨٧	إضافات
(٣,٤٨٣,٧٨٧)	(٨٨٠,٨٤٧)	استبعادات
١٩,٨١٢,٧٣٩	٢٨,٨٥٣,٧٧٩	المجموع
(١,٨٢٤,١٩٨)	(١,٧٠٣,٨٢٨)	مخصص تدني موجودات مستملكة
١٧,٩٨٨,٥٤١	٢٧,١٤٩,٩٥١	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢,٣٨٦,٣٠١	١,٨٢٤,١٩٨	فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني الموجودات المستملكة
٤٨٢,٦٢٧	٢١,٥٢٣	رصيد بداية الفترة / السنة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	إضافات
(٤٤,٧٣٠)	(١٤١,٨٩٣)	المسترد الى قائمة الدخل
١,٨٢٤,١٩٨	١,٧٠٣,٨٢٨	استبعادات
		رصيد نهاية الفترة / السنة

(١٢) ودائع عملاء

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٦٤٦,٩٩٥,٥٢١	٦٥١,١٤٢,١٦٢	حسابات جارية وتحت الطلب
٥٣٠,٦٠٠,٧٤١	٥٣٨,٢٦٧,٨٠١	ودائع توفير
١,٣٠٢,٩٠٥,٤٤٥	١,٣٣٢,٧٣٤,٠٧٦	ودائع لاجل وخاضعة لاشعار
٢,٤٨٠,٥٠١,٧٠٧	٢,٥٢٢,١٤٤,٠٣٩	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الأردني داخل المملكة ٣٧١,٦٧٣,١٩١ دينار أي ما نسبته ١٤,٧٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٢٤,١٠٧,٢٣٠ دينار أي ما نسبته ١٣,٠٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).
- بلغت قيمة الودائع التي لا تتقاضى فوائد ٥٦٢,٥٨٠,٩٩٧ دينار أي ما نسبته ٢٢,٣١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٥٥٧,١٣٧,٣٥٨ دينار أي ما نسبته ٢٢,٤٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

(١٣) أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي

المبلغ	عدد الأقساط		دورية استحقاق	تاريخ الاستحقاق	الضمانات	سعر فائدة الاقراض
	الكلية	المتبقية				
دينار						
١٥,٥٩٨,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٣٤	لا يوجد	%٤,٨٤٥-%٤,٨٩٥
٢,٣٧٥,٠٠٠	٢٠	٥	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	%٧,١٧٤
			دفعة واحدة لكل	٢٠٢٥		
١٢٠,١٧١,١٩٦	١١٠٤	١١٠٤	قرض	٢٠٣٥	لا يوجد	%١,٧٥٠-%٠,٥
			دفعة واحدة لكل	٢٠٢٥		
٧,٤٦٥,١٢٣	١٤١	١٤١	قرض	٢٠٣٠	لا يوجد	=
٢,٠٥٠,٠٠٠	٢٠	٩	نصف سنوية	٢٠٣٠	لا يوجد	%٧,١٧٤
٦,٢٤٧,٧٧٢	٣٥	٢٩	نصف سنوية	٢٠٣٩	لا يوجد	%٣
٢,٨٦٢,٠٧٩	٤٧	٤٧	نصف سنوية	٢٠٥٢	لا يوجد	%٢,٥
٦٣,٦٢٦,٦٠٦	٧	٦	نصف سنوية	٢٠٢٨	لا يوجد	%٤,٤٧
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٦	لا يوجد	%٧,١
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٦	لا يوجد	%٦,٧٥
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٨	لا يوجد	%٤,٧٥
٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٦	لا يوجد	%٤,٦٥
١٩,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٩	لا يوجد	%٦,٩
٥,٣١٧,٥٠٠	١١	١١	نصف سنوية	٢٠٣١	لا يوجد	%٣,٥٠
٢,٩٩٠,٦٤١	٧	٥	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	%٦,٩٦
١,٢٦٦,٠٧١	٧	٥	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	%٥,٨٤
١,١٩١,١٥١	=	=	شهري	=	لا يوجد	%٣
٤,١٨٦,٤٧٦	٧	٤	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	%٦,٥
٢,٤٨١,٥٩٩	١٣	٩	نصف سنوية	٢٠٣٠	لا يوجد	%٧,٤٢
١٥,٥٩٨,٠٠٠	١٠	١٠	نصف سنوية	٢٠٣١	لا يوجد	%٦,٣٨
١,٠٧٤,٢٢٤	١	١	١	=	لا يوجد	=
١٣,٧٢٥,٣٣١	سقف دوار	=	ربع سنوي	٢٠٢٨	لا يوجد	%٥
٥,٩٩٩,٩٩٩	سقف دوار	=	ربع سنوي	٢٠٢٩	لا يوجد	%٦,٧٥
٥,٦٣٧,٤٣٥	حساب جاري مدين	=	=	٢٠٢٦	لا يوجد	%٦,٧٥
٤,٩٨٩,١٠٤	سقف دوار	=	شهري	٢٠٢٨	لا يوجد	%٥,٧٥
٩,٠٠٠,٠٠٠	سقف دوار	=	شهري	٢٠٢٧	لا يوجد	%٤,٧٥
١,٥٠٦,٦١٦	سقف دوار	=	شهري	٢٠٢٩	لا يوجد	%٧,٢٥
٨٠٦,٨٢١	٨	٨	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	%٧
٥,٩٩٨,٩٦٤	١	١	سنوي	٢٠٢٦	لا يوجد	%٦
٣٨١,١٦٥,٧٠٨						

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

سعر فائدة الإقراض	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط		المبلغ دينار	
				المتبقية	الكلية		
-٪٤,٨٤٥	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	١٥,٥٩٨,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
٪٤,٨٩٥	لا يوجد	٢٠٢٥	نصف سنوية	١	٢٠	١٧٧,٢٥٠	اقتراض من مؤسسة الاستثمارات الخاصة
٪٧,١٧٤	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٦	٢٠	٢,٨٥٠,٠٠٠	لما وراء البحار OPIC
-٪٠,٥	لا يوجد	٢٠٢٥-٢٠٣٥	دفعة واحدة لكل قرض	٩٨٤	٩٨٤	١٠,٦٢٩٨,٤٦٨	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٪١,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٥-٢٠٣٠	دفعة واحدة لكل قرض	١٩٦	١٩٦	١٥,٥٢٨,٩١٨	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٪٧,١٧٤	لا يوجد	٢٠٣٠	نصف سنوية	١٠	٢٠	٢,٢٥٥,٠٠٠	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٪٣	لا يوجد	٢٠٣٩	نصف سنوية	٣٠	٣٥	٦,٤٦٤,٠٧٩	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٪٤,٤٧	لا يوجد	٢٠٢٨	نصف سنوية	٧	٧	٧٤,٢٣١,٠٤٠	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٪٧,١	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٪٦,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٪٤,٩	لا يوجد	٢٠٢٥	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٪٤,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٨	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٪٤,٦٥	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	٤,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٪٣,٥	لا يوجد	٢٠٣١	نصف سنوية	١١	١١	٥,٣١٩,٠٣٥	اقتراض من بنك الاعمار الاوروبي
٪٦,٩٦	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٦	٧	٤,٥٥٧,٨٥٧	اقتراض من بنك الاعمار الاوروبي
٪٥,٨٤	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٦	٧	١,٥١٩,٢٨٦	اقتراض من وكالة التنمية الفرنسية
٪٣	لا يوجد	-	شهري	-	-	١,٢٢٤,١٣٤	سلطة النقد الفلسطينية
٪٦,٥	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٥	٧	٥,٢٣٣,٠٩٥	البنك الاوروبي لإعادة الإعمار والتنمية
٪٧,٧١	لا يوجد	٢٠٣٠	نصف سنوية	١١	١٣	٣,٠٧٨,٨٩٩	Proparco
-	لا يوجد	-	١	١	١	١,٠٧٤,٢٢٤	اقتراض من شركة الاسواق المالية العالمية FMI
٪٥,٠	لا يوجد	٢٠٢٧	شهري	-	سقف دوار	١٣,٦٧٠,٦٠٥	البنك الاردني الكويتي
٪٦,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٨	ربع سنوي	-	سقف دوار حساب	٥,٩٤٩,٩٩٩	بنك الاتحاد
٪٦,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٥	-	-	جاري مدين	١,١٦٩,٦١٦	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٪٥,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٧	شهري	-	سقف دوار	٤,٩٨٩,١٠٤	البنك الاهلي الاردني
٪٤,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٥	شهري	-	سقف دوار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	البنك الاهلي الاردني
						٣٥٠,١٨٨,٦٠٩	المجموع

(١٤) ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٩,٣٩٧,٦٧٢	٢٣,٤٩٢,٢٩٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤,٣٨٧,٧٤٦)	(٢٠,٠٣٧,٦٢٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١١,٧٨٣,٦٢٠	٥,٩٤٣,٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
١٦,٧٩٣,٥٤٦	٩,٣٩٧,٦٧٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١١,٧٨٣,٦٢٠	٥,٥٩٤,٨٤٢	ضريبة دخل الفترة
١,٨٧٩,٣٧٢	(٧٠١,٣٨٣)	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٦٦٢,٩٩٢	٤,٨٩٣,٤٥٩	ضريبة الدخل المستحقة على ارباح الفترة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل للبنوك في الأردن ٣٨٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل في البلدان التي يوجد للبنك شركات وفروع فيها بين صفر و ٣١٪ حيث تخضع البنوك في فلسطين لضريبة دخل بنسبة ١٥٪ وضريبة مضافة بنسبة ١٦٪.
- تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠ لفروع البنك في الأردن ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.
- تم إجراء تسوية نهائية لفروع البنك في فلسطين حتى نهاية العام ٢٠٢٤.
- تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة الوطنية للخدمات المالية (أوراق للاستثمار) حتى نهاية العام ٢٠٢٢ ، ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ .
- تم إجراء تسوية نهائية للشركة الوطنية للأوراق المالية (فلسطين) حتى نهاية العام ٢٠٢٤ .
- تم إجراء تسوية نهائية لشركة تملك للتأجير التمويلي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٢ ، ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ .

في رأي إدارة البنك أن مخصصات الضريبة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ كافية لمواجهة أية التزامات ضريبية مستقبلية.

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

ان الحركة على حساب الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ أيلول ٢٠٢٥		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢,٦٨٤,٨٨٠	١٦,٢٦٦,٤٠١	٥,٦٣١,٩٣٢	١٧,٩٧١,٢٢٠	رصيد بداية الفترة / السنة
٤,٢٥٤,١١٥	٤,٥٤٤,٢٨٣	٥,٠٠٣,٥٦٢	٦٣٩,٨٦١	المضاف
(١,٣٠٧,٠٦٣)	(٢,٨٣٩,٤٦٤)	(٧٠)	(٢,٥١٩,٢٣٢)	المستبعد
٥,٦٣١,٩٣٢	١٧,٩٧١,٢٢٠	١٠,٦٣٥,٤٢٤	١٦,٠٩١,٨٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

تم احتساب الضرائب المؤجلة بموجب النسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام بالمنافع الضريبية أو تحقيق الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة.

(١٥) مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢٠,٩٩٤,٠٥٠	١٦,٢٦٥,٥٦٦	فوائد مستحقة غير مدفوعة
٥٤٤,٩٠٣	٨٥٣,٢٠٧	إيرادات مقبوضة مقدما
٥,٣٨٣,٢٦٤	٧,٣٨٦,٩٢٠	ذمم دائنة
٩,٤١٣,٩٠٢	١١,٧١٥,٨١٦	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
٣٣,٦٠٨,٨١٢	٢٣,١٥٧,١٦٩	أمانات مؤقتة
٧,٨٠٧,٢٧٦	٤,٨٨٧,٤٣٥	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢,٥٣١,٢٦٨	٧,٤٩٩,٧٩٢	أخرى
٨٠,٢٨٣,٤٧٥	٧١,٧٦٥,٩٠٥	
٣,٢١٨,٢١٢	٥,٣٠٨,٩٢٤	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة
٨٣,٥٠١,٦٨٧	٧٧,٠٧٤,٨٢٩	المجموع

(١٦) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٧,٤٩٤,٢٨٩	٥٩,١٢٤,٧٠٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤,٥٧٨,٨٨٩	٤٠,٤٧٢,٧٧١	أرباح غير متحققة
(١,٤١٧)	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(٢,٩٤٧,٠٥٢)	(٥,٠٠٣,٤٩٢)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٩,١٢٤,٧٠٩	٩٤,٥٩٣,٩٨٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يظهر احتياطي القيمة العادلة بالصافي بعد المطلوبات الضريبية المؤجلة بمبلغ ١٠,١٠٥,٨٤٣ دينار.

(١٧) أرباح مدورة باستثناء أرباح الفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠٨,٤٠٢,٨٩٣	١٠٠,٣٩١,٤٧٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٦,٥٦٠,٧١٤	-	أرباح السنة
(١,٥٥٠,٦٣٤)	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(١٣,٣٠٠,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	المحول لزيادة رأس المال
(٨٠,٣١٢)	-	مصاريف زيادة رأس المال
٣٥٨,٨١٣	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
١٠٠,٣٩١,٤٧٤	٨٨,٣٩١,٤٧٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ١٢,٦٦٩,٥٤٢ دينار يمثل رصيد أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (٩) وبموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.
- تتضمن الأرباح المدورة موجودات ضريبية مؤجلة مبلغ ١٦,٠٩١,٨٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وبناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني يحظر التصرف بها.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١,١٥٥,٩١٦ دينار ويمثل الرصيد المتبقي من احتياطي مخاطر مصرفية عامة ضمن الأرباح المدورة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٢٥ الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٦٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ٦٪ من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد كأرباح عن عام ٢٠٢٤.
- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ٧٪ من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد كأرباح عن عام ٢٠٢٣.
- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٤ الموافقة على زيادة رأس مال البنك بقيمة ١٠ مليون دينار ورسملتها من الأرباح المدورة عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٥,٢٦٣ ٪ على المساهمين.

(١٨) الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينــــــــــــــــار (مراجعة غير مدققة)	دينــــــــــــــــار (مراجعة غير مدققة)
٢٢,١٦٤,١٢٢	٢٢,٣٩١,٤٨٨
١١٥,٢٨١,٢٠١	١٠٠,٧٤٤,٥٧٥
٢,١٥٠,٠٢٢	١,٩١٢,٨٦٧
١,٢٣٩,٧٦٧	٣٤٩,٠٥٩
٥,٢٢٨,٢٥٠	٣,٣٣٦,١٦٨
٣٧,٨٩٤,٢٩٨	٤٢,٦٠٠,٢٦٠
٢٠٦,٧٤٥	٩,٢٥٣
٣٧١,٦٦٥	٤٠٠,١٨٥
١٨٤,٥٣٦,٠٧٠	١٧١,٧٤٣,٨٥٥

تسهيلات انتمائية مباشرة:

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أخرى

(١٩) الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينــــــــــــــــار (مراجعة غير مدققة)	دينــــــــــــــــار (مراجعة غير مدققة)
١١,٩١٨,٠٦٢	١٣,٦١٢,٣٤٧
٢,٩١٩,٩٥٦	٣,١٢٧,٨٦٧
١,٧٠٤,٥٣٦	١,٢٢٧,٥٢٠
٥٥,٩٨٥,٩٩٩	٤٧,٠٠١,٤٨٤
٢٧٥,٢٠١	٤٠٩,٥٣٥
١١,٠٣٤,٩٩٩	١٠,٩٥٧,٦٤٢
٢,٢٣٥,٥٠٩	٢,٣١١,١٧٦
٨٦,٠٧٤,٢٦٢	٧٨,٦٤٧,٥٧١

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع عملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع توفير
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
رسوم ضمان الودائع

(٢٠) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أرباح غير متحققة	أرباح غير متحققة	عوائد توزيعات اسهم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٣,٧١٠	٢,٥٦٩,٥١٦	٦٣٧,١٥٣	٣,٣٩٠,٣٧٩
١٨٣,٧١٠	٢,٥٦٩,٥١٦	٦٣٧,١٥٣	٣,٣٩٠,٣٧٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

اسهم شركات

المجموع

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)

اسهم شركات

سندات حكومية

المجموع

٥٩,٠٤٢	(٤٠٣,٤٠٦)	٦٦٤,٣٤٩	٣١٩,٩٨٥
-	(٤٩,٤٣١)	-	(٤٩,٤٣١)
٥٩,٠٤٢	(٤٥٢,٨٣٧)	٦٦٤,٣٤٩	٢٧٠,٥٥٤

(٢١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
(٤,٠٨٩)	١٤٤,٩٢٥
٦٢٦	٥٠٦
(٩,٧٩٠)	(٤,٧٥٥)
(٥١,٨١٢)	٨٦,٩٦٨
(١,٠٦٩)	١٨١
٣٦,٥١٨,٢٣٠	٤,١٥٣,٤٢١
(١,٧٤٣,٥٩١)	٢,٠٩٠,٧١٢
٣٤,٧٠٨,٥٠٥	٦,٤٧١,٩٥٨

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
تسهيلات ائتمانية مباشرة
تسهيلات ائتمانية غير مباشرة

(٢٢) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١٠,٠٣٦,٣١٠	٢٠,٢٣٠,٥٩٨	٣,٣١٣,١٥٤	٦,١٩٢,٥٣٩
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح
للفترة (مساهمي البنك)

٠/٠٥٠	٠/١٠١	٠/٠١٧	٠/٠٣١
-------	-------	-------	-------

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

(٢٣) النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينــــــــار	دينــــــــار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٤١٩,٠٤٣,٨٧٤	٣٨٣,٨٢٤,٦٣٠
٩٧,١٣٠,٤٢٣	١٠٧,٥٧٣,٣٨٨
(٢١٠,٦٨٩,٩٣٢)	(٢٨٥,٨١٧,٣٦٨)
(١٠,٦٣٥,٠٠٠)	(١٠,٦٣٥,٠٠٠)
٢٩٤,٨٤٩,٣٦٥	١٩٤,٩٤٥,٦٥٠

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
ينزل: أرصدة مقيدة السحب

(٢٤) الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة وأطراف ذات صلة بهم والشركات الممثلة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الإعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية البنك والشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	%	دينــــــــار	دينــــــــار
		(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
الشركة الوطنية للخدمات المالية محدودة المسؤولية	١٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠
الشركة الوطنية للأوراق المالية المساهمة الخاصة	١٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
شركة تملك للتأجير التمويلي	١٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
مصرف الصفا	٥٩,٩٥٦	٤٥,٢٣١,٨٢٦	٤٥,٢٣١,٨٢٦

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

بنود داخل قائمة المركز المالي	المساهم الرئيسي	المجلس	الصلبة بأعضاء	الإدارة التنفيذية	أخرى*	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
						(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
تسهيلات مباشرة	١١,١٤٧,٩٠٠	٣٥,٨٤٧,٦٧٠	٢,٧٠٧,٠٠٠	٣٦,٠٦٣,٧٧٢	٨٥,٧٦٦,٣٤٧	٨٧,٢٥٠,٣٨٦	٨٧,٢٥٠,٣٨٦
ودائع لدى البنك	٢٧,٤٨٥,٩٥٢	٣٤,٥٠٧,٤٤٤	٢,٤٠٦,٦١٢	٢٠,٥١٢,٤٩٧	٨٤,٩١٢,٥٠٥	٨٢,٠٦٧,٤٠٨	٨٢,٠٦٧,٤٠٨
التأمينات النقدية	٦٧,٥٤٧	١,٩٥٧,٨٩٥	٩,٢٦٦	١٢٧,٧٥٩	٢,١٦٢,٤٦٧	٣,٢٤٣,٣٨١	٣,٢٤٣,٣٨١
بنود خارج قائمة المركز المالي	٨٥٥,٩٩٥	٥,٢٣٨,٥٢٩	-	٢,٤٥١,٢٢٨	٨,٥٤٥,٧٥٢	٦,٠٣٩,٣٠١	٦,٠٣٩,٣٠١
تسهيلات غير مباشرة							
بنود قائمة الدخل	٨٨٦,٩٥٩	٢,٣٢٢,٢١٦	١١٨,١٧٦	١,٦٥٣,٦١٦	٤,٩٨٠,٩٦٧	٤,٨٣٣,٣٧١	٤,٨٣٣,٣٧١
فوائد وعمولات دائنة	٨١٨,٥٠٨	١,٧٥٥,١٢٥	١٣١,٢٨١	٥٣١,٧٨٢	٣,٢٣٦,٦٩٦	٣,٥٠٧,١٤٧	٣,٥٠٧,١٤٧
فوائد وعمولات مدينة							

* تشمل الجهات الاخرى باقي موظفي البنك والاقارب حتى الدرجة الثالثة.

- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة على التسهيلات بالدينار الأردني بين ٢٪ إلى ٢١٪.
- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة على التسهيلات بالعملة الأجنبية بين ٤٪ إلى ٧,٥٪.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة على الودائع بالدينار الأردني بين صفر٪ إلى ٦٪.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة على الودائع بالعملة الأجنبية صفر٪ إلى ٥٪.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٣,١٨٨,٤٣٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣,٢١٦,٩٥٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤).

(٢٥) التحليل القطاعي

معلومات عن أنشطة أعمال البنك

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والقروض والديون الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	أخرى*	الخزينة	الشركات	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
٢١٢,١٢٧,٣١٩	٢٠٠,٨١٣,٩٨٧	٢,٠٥٩,٦٠٠	٦٢,٧٢٧,٦٦٤	٦٢,١٣٣,٠٤٢	٧٣,٨٩٣,٦٨١	إجمالي الإيرادات
٣٤,٧٠٨,٥٠٥	٦,٤٧١,٩٥٨	-	٢٢٧,٨٢٥	٧,٤٥٨,٧١٦	(١,٢١٤,٥٨٣)	الخسارة الائتمانية المتوقعة
						مخصص تدني موجودات
٦,٧٨١	٢١,٥٢٣	٢١,٥٢٣	-	-	-	مستلمة
٤٤٧,٧١٥	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	-	-	-	مخصصات متنوعة
٩٠,٨٩٠,٠٥٦	١١٥,٣٤٧,٩٣٥	١,٧١٣,٠٧٨	٣١,٣٧٢,٦٤٥	٣٣,٩٨٨,٣٥٤	٤٨,٢٧٣,٨٥٨	نتائج أعمال القطاع
٧٨,٢١٠,٧٤٢	٨١,٦٧٢,٨٠٠					مصاريف غير موزعة
١٢,٦٧٩,٣١٤	٣٣,٦٧٥,١٣٥					الربح قبل الضرائب
(٤,٨٩٣,٤٥٩)	(١٣,٦٦٢,٩٩٢)					ضريبة الدخل
٧,٧٨٥,٨٥٥	٢٠,٠١٢,١٤٣					الربح للفترة
						معلومات أخرى:
٥,٧٠١,٣٧٤	٤,٩١٨,٤٩٢					مصاريف رأسمالية
٥,٧٦٨,٢٠٦	٦,٣٩٣,٠٣٠					الاستهلاكات والإطفاءات
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥					
دينار	دينار					
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٤,٤٢٢,٥٦١	٢٠٢,٠٦٠,١٦٦	١,٦١١,٨٤٠,٥٤١	١,٢١١,٠٢١,٧١٤	٩٧٩,٥٠٠,١٤٠	إجمالي موجودات القطاع
٣,٤٢٧,٤٥٥,٠٣٨	٣,٤٧٠,٤٧٦,٨٣٥	٢٠٢,٥١١,٠٣٢	٦٥٦,١٥٠,٧٧٠	٣١١,٠٧٥,٥٤٩	٢,٣٠٠,٧٣٩,٤٨٤	إجمالي مطلوبات القطاع

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات في فلسطين.

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية.

داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١٥١,٩٦١,٥٥٠	١٦٨,٩٥٦,٢٨٥	٤٨,٨٥٢,٤٣٧	٤٣,١٧١,٠٣٤	٢٠٠,٨١٣,٩٨٧	٢١٢,١٢٧,٣١٩
٢,٧٩٣,١١٩	٤,٦٩١,٥٧٤	٢,١٢٥,٣٧٣	١,٠٠٩,٨٠٠	٤,٩١٨,٤٩٢	٥,٧٠١,٣٧٤
إجمالي الإيرادات					
المصروفات الرأسمالية					
داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
٢,٧٥٩,٤٦٧,٩٨٣	٢,٧٣١,٩٣٨,٢٧٢	١,٢٤٤,٩٥٤,٥٧٨	١,١٨٥,٩٨١,٠٧٠	٤,٠٠٤,٤٢٢,٥٦١	٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢
مجموع الموجودات					

(٢٦) ارتباطات والتزامات محتملة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
٦٤,٣٧١,٣٢٠	٥٣,٩٠١,٦١٩	اعتمادات:
٥,٦٠٣,٠٢٨	١٢,٧٧٤,١٢٤	صادرات
		قبولات
		كفالات:
٦١,٩٣٢,٩٧٩	٤٩,٨٧٦,١٩٣	دفع
٢٩,٤٨٨,٠٥٦	٣٢,٠٣٦,١٢٨	حسن تنفيذ
٣٠,١٢٦,٩٦٩	١٩,٤٨٣,٣١٢	أخرى
٣٠٩,٤٤٦,٠٧١	٢٢٩,١٢٩,٨٣٨	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٥٠٠,٩٦٨,٤٢٣	٣٩٧,٢٠١,٢١٤	المجموع

(٢٧) القضايا المقامة على البنك

بلغت القضايا المقامة على البنك وذلك ضمن النشاط الطبيعي مبلغ ٢٥,٣٩٣,٠٩٧ دينار و ٢٥,٦٤١,١١١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على التوالي وفي تقدير إدارة البنك والمستشار القانوني ان المخصصات المقطعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

بلغت المخصصات المعدة إزاء القضايا ٢,٤٣٩,٩٣٠ دينار و ٢,٨٤٦,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على التوالي.

بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ تم تسجيل مجموعة من الدعاوى القضائية المدنية لدى المحاكم الأمريكية ضد مجموعة من البنوك والمؤسسات المالية للمطالبة بتعويضات مالية بموجب قانون مكافحة الإرهاب الأمريكي عن اضرار يزعمون أنها ناتجة عن هجمات قامت بها مجموعات مدرجة في قائمة العقوبات الأمريكية خلال سنة ٢٠٠١، وقد تم تسجيل هذه الدعاوى في المحاكم قبل ساعات من انتهاء الموعد النهائي المسموح لرفعها، وأن هذه الدعاوى قد تم رفعها من قبل مكتب محاماة قام في السابق بتقديم العديد من الشكاوى المشابهة ضد جهات مصرفية أخرى نيابة عن نفس الأشخاص المدعين الذين طالبوا بتعويضات مالية عن نفس الأضرار والأحداث. وإن بنك القاهرة عمان هو من ضمن البنوك المدعى عليها في إحدى الدعاوى القضائية المدنية المذكورة.

في رأي الإدارة ومحامي البنك فإنه لا يوجد داعي لقيد أية مخصصات أو التزامات بما يتعلق بهذه القضايا المقامة على البنك لدى المحاكم الأمريكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، حيث قام البنك بتوكيل مستشارين قانونيين مختصين بالمحاكم الأمريكية وتم التوصل الى أن الوضع القانوني للقضية المقامة هو لصالح البنك ولا يوجد أية أسس قانونية وقضائية بالدعوى المرفوعة على البنك حيث يعتقد المستشارين القانونيين ان الوضع القانوني للبنك جيد فيما يخص القضية.

(٢٨) الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.