

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صفحة

٥ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي
٧	قائمة الدخل الشامل
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٩	قائمة التدفقات النقدية
٤٧ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

**نطاق التدقيق**

تشمل القوائم المالية للشركة ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبيّنة في فقرة مسؤوليات الملقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

**الاستقلالية**

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين حسب ما ينطبق على عمليات تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية في الأردن. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين.

**أمر توكيدي**

تم خلال شهر تموز ٢٠٢٥ دمج الشركات التابعة لشركة بندار للتمويل الإسلامي وهما شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية بحيث أصبحت شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة النهائية والوريث القانوني لتلك الشركات وعليه فإن القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ تمثل القوائم المالية للشركة والشركات المندمجة فيها، بينما تمثل أرقام المقارنة أرصدة ونتائج عمليات والتدفقات النقدية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة حسب تاريخ الفترة المقارنة. إن رأينا غير مُعدّل فيما يتعلق بهذا الخصوص.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
<p>جزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.</p> <p>قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.</p> <p>أمور التدقيق الهامة</p> <p>أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.</p>	
أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
<p>قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم الشركة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>كما تمارس الشركة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع الشركة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.</p> <p>تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٢) حول هذه القوائم المالية والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق الشركة لمعايير التصنيف في المراحل.</li> <li>قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</li> <li>- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى الشركة ولكل مرحلة.</li> </ul> </li> </ul>

**تقرير مدقق الحسابات المستقل (ببيع)**  
إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

أمور التدقيق الهامة (ببيع)

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية للشركة، بلغ صافي ذمم التمويلات ١٥٧,٤٨٧,٢٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والذي يمثل حوالي ٩٣٪ من إجمالي الموجودات، وبلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة المسجلة ١٠,٥٦٧,٥٤٣ دينار.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- معقولة الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</li> <li>- إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدقيق في كل مرحلة.</li> </ul> <p>وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظات الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول التمويلات والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظات الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</p> <p>➤ قمنا بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>➤ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>

**المعلومات الأخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، عند قراءتنا لتقرير مجلس الإدارة السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)**  
**إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

**مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية**

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)  
إلى مساهمي شركة بندار للتمويل الإسلامي (شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية (يتبع)

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقاية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية.



شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
دينار	دينار	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	٥ النقد وما في حكمه
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,١٥٥,٨٠٤	٨ أرصدة مدينة أخرى
٣٦,٥٣٨,٥٥١	٤١,١١٥,٦١٧	٧ ذمم تمويلات
٣٩,٢٢٩,٦٩٥	٤٣,٧٣٧,٨٧٥	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٥٧,٣٠٨	١٥٩,٩٨٦	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩١,٦٩٤,١٦٥	١١٦,٣٧١,٦٢٩	٧ ذمم تمويلات
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٨٤٩,٩٤٦	٩ استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٥٦٨,٦٢٤	١٠ موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	٨٧٨,١٣٣	١١ حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٧٣,٠٠٣	١٢ ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٥٤٥,٥٢٦	١٦ موجودات ضريبية مؤجلة
١٠١,١٣٩,٨٠٦	١٢٦,١٤٦,٨٤٧	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢٧,١٢٢,٩٧٩	٧١,٠٩٤,٩١٩	١٤ قروض بنكية
١١٣,٩٣٦	٦٩١,٩٩٥	١١ التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	٩٥٧,٥٨٣	١٣ ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٣٣٦,٧٩٩	١٦ مخصص ضريبة الدخل
٣١,٢١٨,٦٧٩	٧٥,٠٨١,٢٩٦	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥٥,٩٦٢,٣٩٤	٣٥,٥٤٧,٤٦٠	١٤ قروض بنكية
٧٩١,٢٣٦	١٦٢,٠٤٩	١١ التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٦١,٤١١	٣٦,٨٩٩	١٥ مخصصات أخرى
٥٦,٨١٥,٠٤١	٣٥,٧٤٦,٤٠٨	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	١١٠,٨٢٧,٧٠٤	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١٧ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢	علاوة إصدار
٥,٤٨٩,١٨١	٦,٣٠١,٤١٩	١٧ احتياطي إجباري
٢٢,٢٥٥	٢٤,٩٣٣	احتياطي تقييم الموجودات المالية
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٧,٥٢٣,٣٨٧	أرباح متدورة
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٩,٠٥٧,٠١٨	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المدير المالي

مدير التدقيق الداخلي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
دينار	دينار	
١٤,٨٣٧,٦٧٤	١٥,٧٨١,٧٣٩	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٣,٩٣٦,١٧١	٤,٤٨٢,١٧٢	١٨ إيرادات تشغيلية أخرى
٤٠,٨٥١	٢,٠٩١	إيرادات أخرى
١١,١٤٧	١١,٢٥١	٦ إيرادات توزيعات أرباح أسهم
١٨,٨٢٥,٨٤٣	٢٠,٢٧٧,٢٥٣	مجموع الإيرادات
(١,٤٨٦,٦٨٦)	(١,٦٢١,٨٤٧)	١٩ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١,٠٥٦,٣٢٣)	(١,٣٢٣,٣٤٥)	٢٠ مصاريف أخرى
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٠)	٩ استهلاك استثمارات عقارية
(٦٤,٠٣٣)	(١٥٣,٥٣٤)	١٢ استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٥٠,٠٧٩)	(١٥٠,٩٩١)	١١ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٣٧٤,٣٥٣)	(٣٠٠,٨٤٤)	٧ مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم التمويلات
(٩٤,٥٢٣)	(١٠٠,٠٠٠)	٨ مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات الأخرى
١٢٥	(٣٢,٧٢٨)	١٥ مخصصات أخرى
-	١٣٧,١٣٩	٩ المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٥٤٣,٠٠٥)	(٧,٤٢٨,٨٩٨)	٢١ مصاريف التمويل
(٩,٧٧٥,٦٧٧)	(١٠,٩٨١,٨٤٨)	مجموع المصاريف
٩,٠٥٠,١٦٦	٩,٢٩٥,٤٠٥	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٢,٥٤٩,٣١٦)	(٢,٥٧٦,٨٤٦)	١٦ مصروف ضريبة الدخل
٦,٥٠٠,٨٥٠	٦,٧١٨,٥٥٩	الربح للسنة
٥,٣٥١	٢,٦٧٨	بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو الخسارة:
٦,٥٠٦,٢٠١	٦,٧٢١,٢٣٧	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إجمالي الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة
٠,٢٥٨	٠,٢٦٧	٢٣



لينة



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بنادر للتحويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

[illegible]

يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم المبرجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية و البناك المركزي، الأراذني

من أصل الأرباح المحورة بمبلغ ٣,٥٤٥,٥٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) مقيد بالتصرف به استنادا للتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.

نعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
دينار	دينار	
٩,٠٥٠,١٦٦	٩,٢٩٥,٤٠٥	الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة
		التعديلات:
٦٤,٠٣٣	١٥٣,٥٣٤	١٢ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٠,٠٧٩	١٥٠,٩٩١	١١ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	٩ استهلاك استثمارات عقارية
٣٧٤,٣٥٣	٣٠٠,٨٤٤	٧ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للزعم التموليات
٩٤,٥٢٣	١٠٠,٠٠٠	٨ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
(٧٥٤)	١,١١٧	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٠٠٤)	١,٩٢٦	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١٠,٠٦٤)	(٥,١٣٤)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٠,٠٢٩)	-	أرباح إنهاء عقود إيجار
-	(١٣٧,١٣٩)	٩ المسترد من تكدي استثمارات عقارية
(١٢٥)	٣٢,٧٢٨	١٥ مخصصات أخرى
٦,٥٤٣,٠٠٥	٧,٤٢٨,٨٩٨	مصاريف تمويل
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١٧,٠٨٩,٤٥٤)	(٣٠,١٢٦,٧٥٥)	ذمم تمويلات
(١,٦٢٧,٩٠٤)	١٤٣,٧٣٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٦٥,٨٦٨	(٨٦٩,٨٣٧)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٢,٠٠٩,٥٠٧)	(١٣,٥٢٢,٨٩٢)	والمخصصات المدفوعة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	١٦ ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٢,١٧٣)	(٥٧,٢٤٠)	١٥ المدفوع من مخصصات أخرى
(٤,٥٥٠,٩٦٣)	(١٦,٢٤٢,٢٥٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٥١١,٩٩٦)	(٣٢٧,٦٥١)	١٢ اضافات الى ممتلكات ومعدات
٧٨٢	٣٧,٣٦٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٤,٢٥٠)	-	التحسينات على الاستثمارات العقارية
١١٨,٥٠٠	٧٥,٥٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
١٦٣,٠٠٠	٦٣٨,٣٨١	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١٤٤,٨٥٣	-	صافي المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(١٠٩,١١١)	٤٢٣,٥٩٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١١,٣٤٧,٩٨٩	٢٣,٥٥٧,٠٠٦	صافي الحركة على القروض
(٦,٥٠٢,٢٧٨)	(٧,٣٧٠,٢٩٩)	مصاريف التمويل المدفوعة
(٢٣٩,٣٥٢)	(١٩٣,١٥٩)	١١ المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي
(١٠٢)	(٥١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤,٦٠٦,٢٥٧	١٥,٩٩٣,٤٩٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٥٣,٨١٧)	١٧٤,٨٤٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	٥ معاملات غير نقدية:
٣٩,١٠٢	٥٧١,٣٨١	١٠ المحول من ذمم تمويلات الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٨٧,٢١١	٨٣,٤٣٢	١١ إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

ليرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال الفترة الحالية بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الإسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التتبع والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الأردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لغايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- إصدار صكوك التمويل الإسلامي بموجب أي من العقود التي تنظم صكوك التمويل الإسلامي بما في ذلك الاجارة و/أو المضاربة (المقارضة) و/أو المراقبة و/أو المشاركة و/أو السلم و/أو الاستصناع و/أو بيع حق المنفعة و/أو أي عقد تجيزه الرقابة الشرعية المركزية وذلك شريطة الحصول على الموافقات والاجازات المطلوبة وفقاً للتشريعات النافذة.
- رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات المملوكة بالكامل من الشركة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة.
- التمويل العقاري بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، باستثناء التمويل الأصغر كما عرفه نظام شركات التمويل الأصغر رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ والمعايير التي حددتها المادة (٣) من تعليمات الترخيص والتواجد لشركات التمويل الأصغر (٢٠١٦/٦٢) تاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٠.
- تملك الأراضي والعقارات تنفيذاً لغايات الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مملوكة بشكل كامل من قبل بنك الاتحاد - شركة مساهمة عامة محدودة ومدرجة أسهمها في سوق عمان المالي.

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الإسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الإسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وتم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. تجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية لهذه الفترة تمثل القوائم المالية المدمجة للثلاث شركات نتيجة عملية الاندماج، وهي تقارن بالأرقام المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٤.

وفي جلسة هيئة الرقابة الشرعية رقم ٢٠٢٦/٠١ تاريخ ٢٠٢٦/٠٢/٠١ إطلعت هيئة الرقابة الشرعية على المركز المالي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وخاصة بنود الإيرادات والنفقات وبنود الأرباح والخسائر وتم الموافقة على ما جاء فيها.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٦.

## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية . يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

• تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

• إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والارباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(٣) يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة ٣ وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(٤) تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

• إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

• تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية .

• إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

#### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية**	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية**	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

\*\* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلية الشركة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع (شركة بندار للتمويل الاسلامي) بحيث تصبح (شركة بندار للتمويل الاسلامي) هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المنمجة وذلك خلال عام ٢٠٢٥.

#### ٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة:</p> <p>تتأثر أي منشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع وقوع تأخير إداري اعتيادي)، وتتم المعاملة من خلال السوق أو الصرف التي تُنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ.</p> <p>لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.</p>	١ كانون الثاني ٢٠٢٥

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:  
لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المتطلبات الرئيسية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغيّر هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم. تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابة لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي وتوفر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
التعديلات على الأمثلة التوضيحية لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - الإفصاحات حول حالات عدم التأكد في القوائم المالية: تتضمن هذه التعديلات أمثلة توضح كيفية تطبيق المنشأة لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة للإفصاح عن آثار حالات عدم التأكد في قوائمها المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية": سُيّمح للمتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما سَتُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية. يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات" والتعديلات: تأتي التعديلات الجديدة مكملة لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية. ويُعدّ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريّاً للشركات التابعة المؤهلة. تُسهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.	١ كانون الثاني ٢٠٢٧

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية للشركة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة في السنة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو خلال فترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.



## ٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

## ٥-٢ استثمارات عقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الانتاج، او لتوريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افرانيا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل ، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم. الا بالحد الذي تم الاعتراف عليه سابقا كمتدني بالقيمة.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل .

## ٦-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل .

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	تمديدات وتجهيزات أثاث وديكورات وخلوات أجهزة الحاسوب وسائط النقل تجهيزات مكتبية
٥	
٨	
٥	
٦-٧	
٦-٧	

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

## ٧-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. إن القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## ٨-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح أو الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل .

## ٩-٢ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند " عقارات مستملكة لقاء ديون" وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

## ١٠-٢ ندم تمويلات

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة ندم التمويلات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## ١١-٢ الأدوات المالية

### الاعتراف المبني والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها إلى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبني، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛
- في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

### القياس اللاحق

يطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

#### خسائر انتمائية متوقعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانتمائية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- ذمم تمويلات.

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الانتمائية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الانتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

• الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

• الخسائر الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الانتمائية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الانتمائية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الانتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الانتمائية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الانتمائية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الانتمائية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الانتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخضومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

## ١٢-٢ النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

## ١٣-٢ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للشركة ضمن حقوق المساهمين.

## ١٤-٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ١٥-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الانتمائية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

## ١٦-٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي .

## ١٧-٢ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسمة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام أو البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

## ١٨-٢ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

## ١٩-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ٢٠-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تُحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

## ٢١-٢ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في الشركة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص الشركة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(٣) إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه الشركة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع الشركة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
٤٦٦,٤٥٤	-	٤٦٦,٤٥٤
النقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
-	١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦
الشامل الآخر		
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦
ذمم تمويلات		
٢,١٥٥,٨٠٤	-	٢,١٥٥,٨٠٤
أرصدة مدينة أخرى		
٢,٨٤٩,٩٤٦	-	٢,٨٤٩,٩٤٦
استثمارات عقارية		
١,٥٦٨,٦٢٤	-	١,٥٦٨,٦٢٤
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		
٨٧٨,١٣٣	-	٨٧٨,١٣٣
حق استخدام أصول مستأجرة		
٧٧٣,٠٠٣	-	٧٧٣,٠٠٣
ممتلكات ومعدات		
٣,٥٤٥,٥٢٦	-	٣,٥٤٥,٥٢٦
موجودات ضريبية مؤجلة		
١٦٩,٧٢٤,٧٣٦	١٥٩,٩٨٦	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢
مجموع الموجودات		
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩
قروض بنكية		
٩٥٧,٥٨٣	-	٩٥٧,٥٨٣
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		
٣٦,٨٩٩	-	٣٦,٨٩٩
مخصصات متنوعة		
٨٥٤,٠٤٤	-	٨٥٤,٠٤٤
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
٢,٣٣٦,٧٩٩	-	٢,٣٣٦,٧٩٩
مخصص ضريبة الدخل		
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	-	١١٠,٨٢٧,٧٠٤
مجموع المطلوبات		
٥٨,٨٩٧,٠٣٢	١٥٩,٩٨٦	٥٩,٠٥٧,٠١٨
الصافي		

دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٢٩١,٦١٠	-	٢٩١,٦١٠
النقد وما في حكمه		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
-	١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨
الشامل الآخر		
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦
ذمم تمويلات		
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤
أرصدة مدينة أخرى		
٢,٧٨٩,٩٧٣	-	٢,٧٨٩,٩٧٣
استثمارات عقارية		
١,٦٣٧,٥٥٠	-	١,٦٣٧,٥٥٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		
٩٤٥,٦٩٢	-	٩٤٥,٦٩٢
حق استخدام أصول مستأجرة		
٦٣٧,٣٧٢	-	٦٣٧,٣٧٢
ممتلكات ومعدات		
٣,٢٧٧,٧٤٦	-	٣,٢٧٧,٧٤٦
موجودات ضريبية مؤجلة		
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٥٧,٣٠٨	١٤٠,٢١٢,١٩٣
مجموع الموجودات		
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣
قروض بنكية		
١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		
٦١,٤١١	-	٦١,٤١١
مخصصات متنوعة		
٩٠٥,١٧٢	-	٩٠٥,١٧٢
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		
٢,١٥٤,٢٩٣	-	٢,١٥٤,٢٩٣
مخصص ضريبة الدخل		
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	-	٨٨,٠٣٣,٧٢٠
مجموع المطلوبات		
٥٢,٣٣٥,٧٨١	١٥٧,٣٠٨	٥٢,١٧٨,٤٧٣
الصافي		

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه الشركة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للشركة على سعر فائدة متغير يعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، فإن القروض الممنوحة للشركة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية ممنوحة بالدينار الأردني (إيضاح ١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ١,٠٦٦,٤٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٣٠,٨٥٤ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.



شركة بنغازي للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥

- فجوة إعادة تسعير المعائد

يتم التصنيف على أسس فترات إعادة تسعير المعائد أو الاستحقاق

٢٠٢٥ كانون الأول	أقل من شهر	من شهر	أكثر من ٢ شهور	أكثر من ٦ شهور	أكثر من سنة	أكثر من سنتين	إجمالي	عناصر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٠٤٢,٥٥٢	-	-	-	-	-	-	١٠٩,٩٨٦	٤٦٦,٤٥٤	٤٦٦,٤٥٤
-	-	-	-	-	-	-	١٠٩,٩٨٦	١٠٩,٩٨٦	١٠٩,٩٨٦
١٣,٣٢٧,٩٣٢	١٣,٣٢٧,٩٣٢	٥,٠٩٧,١٣٧	٧,٥٠٨,٢٤٣	١٥,١٨٢,٣٠٥	٥٦,٤٦٣,٣٨٧	-	-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦
٧١٤,٦٢٠	٤٧٧,٨١١	٤٧٧,٨١١	٩٩,٨٩٧	٨٦٣,٤٧٦	-	-	-	٢,١٥٥,٨٠٤	٢,١٥٥,٨٠٤
-	-	-	-	-	-	-	٨٧٨,١٣٣	-	٨٧٨,١٣٣
-	-	-	-	-	-	-	٢,٨٤٩,٩٤٦	-	٢,٨٤٩,٩٤٦
-	-	-	-	-	-	-	١,٥٦٨,٦٢٤	-	١,٥٦٨,٦٢٤
-	-	-	-	-	-	-	٧٧٣,٠٠٣	-	٧٧٣,٠٠٣
-	-	-	-	-	-	-	٣,٥٤٥,٥٢٦	-	٣,٥٤٥,٥٢٦
١٤,٠٤٢,٥٥٢	٥,٥٧٤,٩٤٨	٥,٥٧٤,٩٤٨	٧,٦٠٨,١٤٠	١٦,٠٤٥,٧٨١	٥٦,٤٦٣,٣٨٧	-	٥٩,٩٠٨,٢٤٢	١٠,٢٤١,٦٧٢	١٦٩,٨٨٤,٧٢٢
٢,٩٦٢,٧٨٨	٥,٩٢٤,٥٧٧	٥,٩٢٤,٥٧٧	٨,٨٨٦,٨٦٥	١٧,٧٧٣,٧٣٠	٧١,٠٩٤,٩١٩	-	-	-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩
٣٠,٨٠٤	٦,١٢٠	٦,١٢٠	-	١٢٥,١٢٥	٢٥٠,٢٥٠	-	٤٤١,٧٤٥	-	٨٥٤,٠٤٤
٤١٣,٤٧٤	٢٩٧,٠٨٢	٢٩٧,٠٨٢	٢١٩,٩٧٥	٢٧,٠٥٢	-	-	-	-	٩٥٧,٥٨٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٦,٨٩٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٣٦,٧٩٩
٣,٤٠٦,٥٦٦	٦,٢٢٧,٧٧٩	٦,٢٢٧,٧٧٩	٩,١٠٦,٨٤٠	١٧,٩٢٥,٩٠٧	٧١,٣٤٥,١٦٩	-	٤٤١,٧٤٥	٢,٣٣٦,٦٩٨	١١٠,٨٢٧,٧٠٤
١٠,٦٣٥,٩٨٦	(١٥٢,٨٣١)	(١٥٢,٨٣١)	(١,٤٩٨,٧٠٠)	(١,٨٨٠,١٢١)	(١٤,٨٨١,٧٨٢)	-	٥٩,٤٦٦,٤٩٧	٧,٨٦٧,٩٧٤	٥٩,٥٧,٠١٨
١١,٤٦٨,٥١٤	٥,٣٨٧,٨٤٥	٥,٣٨٧,٨٤٥	٧,٢٩١,٠٧٥	١٤,٧٩٠,٦٥١	٤٥,٤٨٩,١٣٥	-	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	٩,٧٣٧,٢٥١	١٤٠,٣٦٩,٥٠١
٣,٠٨٩,٤٩٩	٥,٠٩٥,٣٠٦	٥,٠٩٥,٣٠٦	٧,٢٢٠,٦٦٤	١٣,٦٥٨,٩٤٧	٥٦,٧٥٣,٦٣٠	-	-	٢,٢١٥,٧٠٤	٨٨,٠٣٣,٧٣٠
٨,٣٧٩,٠٤٥	٢٩٢,٥٣٩	٢٩٢,٥٣٩	٧٠,٤١١	١,١٣١,٧٠٤	(١١,٢٦٤,٤٩٥)	-	٤٦,٢٠٥,٠٣٠	٧,٥٢١,٥٤٧	٥٢,٣٢٥,٧٨١

٢٠٢٤ كانون الأول

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

فجوة إعادة تسعير المعائدة

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك وضمم تمويلات وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أنّ الشركة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٥ دينار	٢٠٢٤ دينار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٧٥,١٦٨	٧٠,٢٥٦
بنك لبنان والمهجر	٩٧,٠٧٦	-
البنك الاستثماري	٩١,٥٣٠	٦٩,٦٢٧
البنك الإسلامي الأردني	٩١,٧٣٢	٥٩,١٥٥
البنك الأردني الكويتي	٨,٥٦٠	٢٦,٥٩٤
بنك القاهرة عمان	٧,٧٨٤	١٦,٨٧١
البنك التجاري الأردني	٣٠,٦٠٤	١٥,٧٨٦
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٤,٢٢٠	٤,٩٣٠
البنك الاهلي الأردني	١,٦٣٤	٣,٣٧٢
بنك الاستثمار العربي الأردني	٦٣٩	١,٩٨٩
مصرف الراجحي	١٦,٠٨٩	١,٥٤٠
بنك الإتحاد	٣,٨٩٩	٥٩٥
بنك المال الأردني	٢٦٥	٥٢٧
بنك صفوة الإسلامي	٢,٨٢٥	٢٤٥
	٤٣٢,٠٢٥	٢٧١,٤٨٧

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الجدول أدناه يصنف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
٤٦٦,٤٥٤	-	٤٦٦,٤٥٤	<b>الموجودات:</b>
			النقد وما في حكمه
١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	١١٦,٣٧١,٦٢٩	٤١,١١٥,٦١٧	الدخل الشامل الآخر
٢,١٥٥,٨٠٤	-	٢,١٥٥,٨٠٤	ذمم تمويلات
٨٧٨,١٣٣	٨٧٨,١٣٣	-	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٤٩,٩٤٦	٢,٨٤٩,٩٤٦	-	حق استخدام أصول مستأجرة
١,٥٦٨,٦٢٤	١,٥٦٨,٦٢٤	-	استثمارات عقارية
٧٧٣,٠٠٣	٦٢١,٢٦١	١٥١,٧٤٢	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٣,٥٤٥,٥٢٦	٣,٥٤٥,٥٢٦	-	ممتلكات ومعدات
١٦٩,٨٨٤,٧٢٢	١٢٥,٩٩٥,١٠٥	٤٣,٨٨٩,٦١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات:</b>
١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	٧١,٠٩٤,٩١٩	٣٥,٥٤٧,٤٦٠	قروض
٨٥٤,٠٤٤	٦٩١,٩٩٥	١٦٢,٠٤٩	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٩٥٧,٥٨٣	-	٩٥٧,٥٨٣	مطلوبات أخرى
٣٦,٨٩٩	٣٦,٨٩٩	-	مخصصات أخرى
٢,٣٣٦,٧٩٩	-	٢,٣٣٦,٧٩٩	مخصص ضريبة الدخل
١١٠,٨٢٧,٧٠٤	٧١,٨٢٣,٨١٣	٣٩,٠٠٣,٨٩١	<b>مجموع المطلوبات</b>
٥٩,٠٥٧,٠١٨	٥٤,٠٣٥,٥١٧	٥,٠٢١,٥٠١	<b>الصافي</b>

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
٢٩١,٦١٠	-	٢٩١,٦١٠	الموجودات:
			النقد وما في حكمه
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨	-	الدخل الشامل الآخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	٩١,٦٩٤,١٦٥	٣٦,٥٣٨,٥٥١	ذمم تمويلات
٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٩٤٥,٦٩٢	٩٤٥,٦٩٢	-	حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٨٩,٩٧٣	-	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٦٣٧,٥٥٠	-	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٦٣٧,٣٧٢	٥٧٨,٩٣٣	٥٨,٤٣٩	ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٧٧,٧٤٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٠١,٠٨١,٣٦٧	٣٩,٢٨٨,١٣٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٥٥,٩٦٢,٣٩٤	٢٧,١٢٢,٩٧٩	قروض
٩٠٥,١٧٢	٧٩١,٢٣٦	١١٣,٩٣٦	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١	مطلوبات أخرى
٦١,٤١١	٦١,٤١١	-	مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	-	٢,١٥٤,٢٩٣	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٥٦,٨١٥,٠٤١	٣١,٢١٨,٦٧٩	مجموع المطلوبات
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٤٤,١٤٢,٩٩٢	٨,١٩٢,٧٨٩	الصافي

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بنقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٣,٩٩٠,٥٤٥	١٠٧,٤٩٦,٤٢٣	مجموع القروض
(٢٩١,٦١٠)	(٤٦٦,٤٥٤)	النقد وما في حكمه
٨٣,٦٩٨,٩٣٥	١٠٧,٠٢٩,٩٦٩	صافي الديون
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٩,٠٥٧,٠١٨	مجموع حقوق المساهمين
١٣٦,٠٣٤,٧١٦	١٦٦,٠٨٦,٩٨٧	مجموع رأس المال
٦٢%	٦٤%	نسبة المديونية

### ٣-٣ القيمة العادلة

#### مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

#### (أ) الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			
موجودات مالية بالقيمة			
العادلة من خلال الدخل			
الشامل الآخر			
-	-	١٥٩,٩٨٦	١٥٩,٩٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
موجودات مالية بالقيمة			
العادلة من خلال الدخل			
الشامل الآخر			
-	-	١٥٧,٣٠٨	١٥٧,٣٠٨

#### (ب) الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
دينار	دينار	دينار	دينار	
الموجودات				
٤٦٦,٤٥٤	-	-	٤٦٦,٤٥٤	النقد وما في حكمه
-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	-	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	ذمم تمويلات
-	٢,١٥٥,٨٠٤	-	٢,١٥٥,٨٠٤	أرصدة مدينة أخرى
المطلوبات				
-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	-	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	قروض
-	٨٥٤,٠٤٤	-	٨٥٤,٠٤٤	التزامات مقابل عقود تأجير
-	٩٥٧,٥٨٣	-	٩٥٧,٥٨٣	تشغيلي
-		-		مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
٢٩١,٦١٠	-	-	٢٩١,٦١٠	الموجودات
-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	-	١٢٨,٢٣٢,٧١٦	النقد وما في حكمه
-	٢,٣٩٩,٥٣٤	-	٢,٣٩٩,٥٣٤	ذمم تمويلات
-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	-	٨٣,٠٨٥,٣٧٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٩٠٥,١٧٢	-	٩٠٥,١٧٢	المطلوبات
-	١,٨٢٧,٤٧١	-	١,٨٢٧,٤٧١	قروض
-	-	-	-	التزامات مقابل عقود تأجير
-	-	-	-	تشغيلي
-	-	-	-	مطلوبات أخرى

تعتقد الإدارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١، المستوى ٢ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

(ج) الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
-	٢,٨٤٩,٩٤٦	-	٢,٨٤٩,٩٤٦	استثمارات عقارية
-	١,٥٦٨,٦٢٤	-	١,٥٦٨,٦٢٤	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			القيمة الدفترية	
القيمة العادلة				
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	دينار	
دينار	دينار	دينار		
-	٢,٧٨٩,٩٧٣	-	٢,٧٨٩,٩٧٣	استثمارات عقارية
-	١,٦٣٧,٥٥٠	-	١,٦٣٧,٥٥٠	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٤-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٥٧,٣٠٨	١٥٩,٩٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤	النقد وما في حكمه
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦	ذمم تمويلات
١,٩٨٥,١١٩	١,٢٧١,٥٢٤	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
١٣٠,٥٠٩,٤٤٥	١٥٩,٢٢٥,٢٢٤	
		المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	قروض بنكية
٩٠٥,١٧٢	٨٥٤,٠٤٤	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٨٢٧,٤٧١	٩٥٧,٥٨٣	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
٨٥,٨١٨,٠١٦	١٠٨,٤٥٤,٠٠٦	

(٤) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للشركة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- **الموجودات التي تظهر بالكلفة**  
تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل للسنة.
- **ضريبة الدخل**  
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- **مخصص القضايا**  
يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.
- **تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو**  
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- **احتمالية التعثر**  
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- **الخسارة بافتراض التعثر**  
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- **قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم**  
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### (٥) النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٠,١٢٣	٣٤,٤٢٩
٢٧١,٤٨٧	٤٣٢,٠٢٥
٢٩١,٦١٠	٤٦٦,٤٥٤

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

قامت الشركة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم يتم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.



(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٥٧,٣٠٨	١٥٩,٩٨٦

خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. بلغت حصة الشركة من توزيع أرباح هذه الأسهم خلال السنة ٢٠٢٥ بقيمة ١١,٢٥١ دينار (٢٠٢٤: ١١,١٤٧ دينار). وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٧) ذمم تمويلات

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٩,٧٣٧,٧٦١	١١,٨٦٠,٠٥٧
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٩,٢٠٨,٦٦٦
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٥٣,٤٢٨,٦٣٠
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢١٤,٤٩٧,٣٥٣
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٥٦٧,٥٤٣)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٧٨٧,٠٣٥)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦

مستحقة ومتأخرة السداد  
تستحق خلال أقل من عام  
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٤٣٦,١٦٤	١,٦٧٥,٣٥٧
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	٢٠٦,٦٥٠,٧٨٣
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٥٤٤,٩٦٢
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٦٢٦,٢٥١
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	٢١٤,٤٩٧,٣٥٣
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(١٠,٥٦٧,٥٤٣)
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٤٤,٦٥٥,٥٢٩)
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٧٨٧,٠٣٥)
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٥٧,٤٨٧,٢٤٦

عقارات  
سيارات  
مشاريع  
سلع معمرة  
اجمالي ذمم التقسيط  
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة





#### الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٤,٣٨٦,٥٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣,٥٢٦,٨٣٨ دينار).

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة.

#### الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٤,٥٩٧,٢٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٧٨٠,٣٢٣ دينار).

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لا شيء).

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	١١١,٤٣٢,٨٦٧	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٤,٠٦٤,٢١٩	٦٩٥,٨٩٣	١ - ٣٠ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٨,٨١٢,٣٦١	٤٥٢,٠٧٧	٣٠-٦٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٣,١٦٥,٦٦٠	٢٥٩,١٣٦	٦٠-٩٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٣,٨١٦,٣٨٢	٤٩٦,٦٩٢	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٢,٤١٦,٥٦٧	٤٨٠,٤٥٤	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	٢,٧٠٠,٧٣٠	٦٤٧,٩٨١	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١٣,٤٣٣,٠٣٨	٨,٨٢٧,٨٢٤	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٦٩,٨٤١,٨٢٤	١١,٨٦٠,٠٥٧	المجموع

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢٤,٨٣٨,٩٥٠	٩,٩٩٨,٤٦٦	أرصدة عملاء - قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

الإجمالي	أفراد	شركات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٥
١,٢٠٥,٣٩١	٩٠٣,٢٠٩	٢٠٥,٣٩٨	٩٦,٧٨٤	الرصيد في بداية السنة
٨١٣,٤٢١	٨٠٩,٤٥٩	٣,٥٥٢	٤١٠	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(٢١٣,٩٥٧)	(١٩٧,٤٥٢)	(١٦,٣٥٤)	(١٥١)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	ينزل: الفوائد المشطوبة
١,٧٨٧,٠٣٥	١,٤٩٧,٣٩٦	١٩٢,٥٩٦	٩٧,٠٤٣	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
الإجمالي	أفراد	شركات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٤
٩٨٤,٧٧٠	٦٢٢,٥٧٢	٢٤٣,٦٢٠	١١٨,٥٧٨	الرصيد في بداية السنة
٤١٦,٨١٧	٤٠١,٩٧٣	١٢,٤١٥	٢,٤٢٩	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(١٩٦,١٩٦)	(١٢١,٣٣٦)	(٥٠,٦٣٧)	(٢٤,٢٢٣)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
-	-	-	-	ينزل: الفوائد المشطوبة
١,٢٠٥,٣٩١	٩٠٣,٢٠٩	٢٠٥,٣٩٨	٩٦,٧٨٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠٠٣,٥٠٢	١,٠٨٠,٠٨٧	ذمم مدينة
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٤٨٨,٢٠٧	٤١٥,٥٥٨	أمانات ضريبة المبيعات
٤١٤,٤١٥	٨٨٤,٢٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٣٤,٠٥٨	تأمينات مستردة
٨٧,٧٥٨	١٠,٠٧٥	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(٢٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,٣٩٩,٥٣٤	٢,١٥٥,٨٠٤	

الحركة على مخصص الخسائر الإتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٣,٧٣١	١٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٤,٥٢٣	١٠٠,٠٠٠	المضاف خلال السنة
١٦٨,٢٥٤	٢٦٨,٢٥٤	

(٩) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٨٤٩,٩٤٦ دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل خبيرين عقارين مستقلين وحسب سياسات الشركة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٨٥٧,٣١٤	٣,٧٨٦,٩٤٨	الكلفة
(١٠٣,١٨٣)	(١٠٩,٩٨٣)	الاستهلاك المتراكم *
(٩٦٤,١٥٨)	(٨٢٧,٠١٩)	مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية **
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٨٤٩,٩٤٦	

\* ان الحركة على مخصص الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٦,٣٨٣	١٠٣,١٨٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	الاستهلاك خلال السنة
١٠٣,١٨٣	١٠٩,٩٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\*\* ان الحركة على مخصص تدني إعادة تقييم استثمارات عقارية خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٦٤,١٥٨	٩٦٤,١٥٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	(١٣٧,١٣٩)	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
٩٦٤,١٥٨	٨٢٧,٠١٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي ألت ملكيتها للشركة لقاء لديون مستحقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٧٤١,٤٤٤	١,٦٣٧,٥٥٠	رصيد بداية السنة
٣٩,١٠٢	٥٧١,٣٨١	إضافات
(١٤٢,٩٩٦)	(٦٤٠,٣٠٧)	استبعادات
١,٦٣٧,٥٥٠	١,٥٦٨,٦٢٤	

قامت الشركة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٥ من قبل خبراء عقارين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١١) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٢٠,٣٠٦	١,٥٠٣,٢٥٩	الكلفة
٩٨٧,٢١١	٨٣,٤٣٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٢٠٤,٢٥٨)	-	الإضافات
١,٥٠٣,٢٥٩	١,٥٨٦,٦٩١	الاستيعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٨٨,٧٠٨	٥٥٧,٥٦٧	الإستهلاك المتراكم
١٥٠,٠٧٩	١٥٠,٩٩١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٨١,٢٢٠)	-	الإستهلاك للسنة
٥٥٧,٥٦٧	٧٠٨,٥٥٨	ما يخص الاستبعاد
٩٤٥,٦٩٢	٨٧٨,١٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة ٦,٥٪ عن عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

٢٠٢٥	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	الاستيعادات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٩٠٥,١٧٢	٥٨,٥٩٩	٨٣,٤٣٢	-	(١٩٣,١٥٩)	٨٥٤,٠٤٤	١٦٢,٠٤٩	٦٩١,٩٩٥
٢٠٢٤	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	الاستيعادات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٤٩,٦٥٣	٤٠,٧٢٧	٩٨٧,٢١١	(١٣٣,٠٦٧)	(٢٣٩,٣٥٢)	٩٠٥,١٧٢	١١٣,٩٣٦	٧٩١,٢٣٦

شركة بنغازي للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

## (١٢) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥ الكافة	تدبيرات وتجهيزات دينار	اثاث وديكورات دينار	اجهزة الحاسوب دينار	وسائط النقل دينار	تجهيزات مكتبية دينار	مشروع تحت التنفيذ دينار	مجموع دينار
الرصيد كما في الاول من كانون الثاني إضافات إستبعادات	٢٤٥,٤٤٢ ٧٤,٤٦٩ (٩٣,٤٣٢)	٤٥٤,٢٠٨ ٤٥١,٣٥٨ (٣٢٠,٠٩٠)	٥٥٢,٣٢٣ ١٣٩,١٨٠ (٣,٦١٩)	٨١,٥٥٥ ٨٢,٩٥٠ -	١٦٣,٧٨٧ ٨٧,٠٥٦ (١٥,٠٣٣)	٤٩٧,٣٦٢ - (٤٩٧,٣٦٢)	١,٩٩٤,٦٧٧ ٨٢٥,٠١٣ (٩٧٩,٥٣٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول	٢٢٦,٤٧٩	٥٨٥,٤٧٦	٦٧٧,٨٨٤	١٦٤,٥٠٥	١٨٥,٨١٠	-	١,٨٤٠,١٥٤
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد كما في الاول من كانون الثاني	٢٤٣,١٧٧	٤١١,٩٨١	٤٨٤,٩٥٧	٦٦,٩٦٥	١٥٠,٢٢٥	-	١,٣٥٧,٣٠٥
مصرف الإستهلاك	١٥,٧٩٧	٥٤,٨٤٠	٥٥,٩١٠	١٠,١١٤	١٦,٨٧٣	-	١٥٣,٥٣٤
ما يخص الإستبعادات	(٨٩,٥٨٣)	(٢٩٠,١٤٢)	(١٥٨)	-	(١٣,٨٠٥)	-	(٤٤٣,٦٨٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول	١٦٩,٣٩١	١٧٦,٦٧٩	٥٤٠,٧٠٩	٧٧,٠٧٩	١٠٣,٢٩٣	-	١,٠٦٧,١٥١
صافي القيمة التقديرية							
٣١ كانون الاول	٥٧,٠٨٨	٤٠٨,٧٩٧	١٣٧,١٧٥	٨٧,٤٢٦	٨٢,٥١٧	-	٧٧٣,٠٠٣

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٧٥٧,٦١٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٧٨,١١٧ دينار).



شركة بنادر التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٢٠٢٥ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠٢٤		٢٠٢٣		٢٠٢٢		٢٠٢١	
الكلفة		الرصيد كما في الاول من كانون الثاني		الرصيد كما في ٣١ كانون الاول		الرصيد كما في ٣١ كانون الاول	
إضافات		إستبعادات		الرصيد كما في ٣١ كانون الاول		الرصيد كما في ٣١ كانون الاول	
٢٠٢٤		٢٠٢٣		٢٠٢٢		٢٠٢١	
تصديقات وتجهيزات		تصديقات وتجهيزات		تصديقات وتجهيزات		تصديقات وتجهيزات	
دينار		دينار		دينار		دينار	
أثاث وديكورات		أثاث وديكورات		أثاث وديكورات		أثاث وديكورات	
دينار		دينار		دينار		دينار	
أجهزة الحاسوب		أجهزة الحاسوب		أجهزة الحاسوب		أجهزة الحاسوب	
دينار		دينار		دينار		دينار	
وسائط النقل		وسائط النقل		وسائط النقل		وسائط النقل	
دينار		دينار		دينار		دينار	
تجهيزات مكتبية		تجهيزات مكتبية		تجهيزات مكتبية		تجهيزات مكتبية	
دينار		دينار		دينار		دينار	
مشاريع تحت التنفيذ		مشاريع تحت التنفيذ		مشاريع تحت التنفيذ		مشاريع تحت التنفيذ	
دينار		دينار		دينار		دينار	
مجموع		مجموع		مجموع		مجموع	
دينار		دينار		دينار		دينار	
١,٥٠٥,١٥٤		١٧٥,٧١٣		٨١,٥٥٥		٥٤٠,٥٨٣	
٥١١,٩٩٦		٢,٤٣٠		-		١٢,٢٠٤	
(٢٢,٤٧٣)		(١٤,٤٠٦)		-		(٤٦٤)	
١,٩٩٤,٦٧٧		١٦٣,٧٨٧		٨١,٥٥٥		٥٥٢,٣٢٣	
-		-		-		-	
٤٩٧,٣٦٢		٤٩٧,٣٦٢		٤٥٤,٢٠٨		٢٤٥,٤٤٢	
١,٣١٥,٧١٧		١٥٨,٩١٦		٥٨,٢١٢		٤٤٤,٥٤١	
٦٤,٠٣٣		٥,٧١٠		٨,٧٥٣		٤٠,٨٨٠	
(٢٢,٤٤٥)		(١٤,٤٠٦)		-		(٤٦٤)	
١,٣٥٧,٣٠٥		١٥٠,٢٢٥		٦٦,٩٦٥		٤٨٤,٩٥٧	
-		-		-		-	
٤٩٧,٣٦٢		٤٩٧,٣٦٢		٤١١,٩٨١		٢٤٣,١٧٧	
١٣,٥٦٢		١٣,٥٦٢		١٤,٥٩٠		٦٧,٣٦٦	
٤٩٧,٣٦٢		٤٩٧,٣٦٢		٤٢,٢٢٧		٢,٢٦٥	
١٣٧,٣٧٢		١٣٧,٣٧٢		١٣٧,٣٧٢		١٣٧,٣٧٢	

صافي القيمة الدفترية  
٣١ كانون الاول

(١٣) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦٢٩,٢١٩	٧٧٩,٥٦١	ذمم دائنة
١٤٥,١٢٠	١٢٤,٠١٢	مصاريف مستحقة
٥٠,٢١٢	٥٠,١٥١	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٥١٠	-	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٢,٤١٠	٣,٨٥٩	أخرى
١,٨٢٧,٤٧١	٩٥٧,٥٨٣	

(١٤) قروض بنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩	قروض

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط الشركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العملة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينار	دينار				
١,٥٣٠,٦٩٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	كانون الأول ٢٠٢٨	قرض متجدد
١١,٩٩٣,٧٤٣	١١,٩٩٤,١٢٥	دينار أردني	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٩,٠٤٤,٦٤٠	٢,٩١٩,٦٦٧	دينار أردني	١٠,٥٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٣,٩٨٠,٧٥٠	٩,٣٥٥,٢٩٨	دينار أردني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٨	قرض متجدد
٦٤٠,٩٩٩	٣٠٨,٥٣٨	دينار أردني	٥٠٠,٠٠٠	كانون الأول ٢٠٢٦	جاري مدين
١٠,٩٩٩,٠٠٦	١٠,٩٢٢,٩٨٠	دينار أردني	١١,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	٥,٩٩٩,٣٩٣	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٢,٩٣١,١٥٨	١٣,٦٥٠	دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	نيسان ٢٠٢٨	قرض متجدد
٦,٩٨٥,١١٦	٧,٠٦٥,٦٣٩	دينار أردني	٧,٧٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٨	قرض متجدد
٧,٢٠٥,٩١٤	١١,٢٦٦,٢٩٢	دينار أردني	١٢,٥٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	٥,٨٣٣,٣٣٣	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
١٣,٨٦٩,٠٩١	١٦,٤٠٥,٢١٣	دينار أردني	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٣,٩٦٦,٩٩٨	٥,١٧١,٣٢٩	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٤,٩٣٧,٦٢٠	٤,٩٩٢,٩٧٢	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٨	قرض متجدد
٤,٩٩٩,٦٤٨	٤,٩٦٣,١١٦	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	٢,٧٠٠,٥٨٤	دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	اب ٢٠٢٨	قرض متجدد
-	١,٧٣٠,٢٥٠	دينار أردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٨	قرض متجدد
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	١٠٦,٦٤٢,٣٧٩				

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٪ الى ٩,٥٪).

(١٥) مخصصات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٨,٩١٨	١٢,٧٩١	مخصص قضايا
٢٢,٤٩٣	٢٤,١٠٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦١,٤١١	٣٦,٨٩٩	المجموع

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

نوع التسهيلات	رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المنفوع خلال السنة	رصيد نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٥					
مخصص قضايا	٣٨,٩١٨	٣١,١١٣	-	(٥٧,٢٤٠)	١٢,٧٩١
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢٢,٤٩٣	١,٦١٥	-	-	٢٤,١٠٨
	٦١,٤١١	٣٢,٧٢٨	-	(٥٧,٢٤٠)	٣٦,٨٩٩
٢٠٢٤					
مخصص قضايا	١٠٣,٩١٣	٨٨,٨٣٠	(٩١,٠٥٧)	(٦٢,٧٦٨)	٣٨,٩١٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٣٩,٧٩٦	٢,١٠٢	-	(١٩,٤٠٥)	٢٢,٤٩٣
	١٤٣,٧٠٩	٩٠,٩٣٢	(٩١,٠٥٧)	(٨٢,١٧٣)	٦١,٤١١

(١٦) ضريبة الدخل

(١) إن الحركات الحاصلة على الموجدات الضريبة الموجلة هي كما يلي:

موجدات ضريبة كما في ٢١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٥			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٧٤,٦٧٦	٢,٩٥٨,٩١٢	١٠,٥٦٧,٥٤٣	(٢,٦٧٥,٠٦١)	٢,٩٧٥,٩٠٥	١٠,٢٦٦,٦٩٩
٣٣٧,٥٠٩	٥٠٠,٣٧٠	١,٧٨٧,٠٣٥	(٢٢٣,٧٥٥)	٨٠٥,٣٩٩	١,٢٠٥,٣٩١
٥٤,٦٦٤	٨٢,٦٦٣	٢٩٥,٢٢٦	-	١٠٠,٠٠٠	١٩٥,٢٢٦
١٠,٨٩٧	٣,٥٨١	١٢,٧٩١	(٥٧,٢٤٠)	٣١,١١٣	٣٨,٩١٨
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٥٤٥,٥٢٦	١٢,٦٦٢,٥٩٥	(٢,٩٥٦,٠٥٦)	٣,٩١٢,٤١٧	١١,٧٠٦,٢٣٤

البود المشمولة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٤  
مخصص خسائر التأمين متوقعة ذم تقسيط مستحقة  
إيرادات محقة  
مخصص مقابل ذم مدينة  
مخصص قسما

تم احتساب الضريبة الموجلة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بنسبة ٢٨٪ وفقا للقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

(ب) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٧٢٤,١٧٧	٢,٨٤٤,٦٢٦	المضاف خلال السنة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,٦٦٢,١٢٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٥٤,٢٩٣	٢,٣٣٦,٧٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(ج) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل يتكون من:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٧١٧,٢٥٢	٢,٨٣٥,٥٧٣	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(١٧٤,٨٦١)	(٢٦٧,٧٨٠)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٢,٥٤٩,٣١٦	٢,٥٧٦,٨٤٦	

(د) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩,٠٥٠,١٦٦	٩,٢٩٥,٤٠٥	الربح المحاسبي
٦٠٣,٧٤١	٨٢٦,٠١٧	تعديلات
٩,٦٥٣,٩٠٧	١٠,١٢١,٤٢٢	الربح الضريبي
١٢,٥٩٧	-	ضريبة الدخل على أرباح استبعاد شركة تابعة ١٤٪
١,٥٦١	١,٥٧٥	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
%٢٧,٢	%٣٠,٥	نسبة الضريبة الفعلية

(هـ) الوضع الضريبي :

(شركة بندار للتمويل الاسلامي)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية .

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية .

#### (١٧) حقوق المساهمين

##### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

##### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع (شركة بندار للتمويل الاسلامي) بحيث تصبح (شركة بندار للتمويل الاسلامي) هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

#### (١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦٠٣,٠٢٣	٢,٢٢٦,٠٨٧	عمولات ادارية
١,٠١٧,١٦٧	١,١٨٥,١٩٩	تأمين حياة العملاء
٧١٢,٣٨٦	٥٥٩,٠٨٥	رسوم فتح ملف
٣٥٦,٨١٨	٢٦٩,٠٨٥	رسوم تأجيل الاقساط
١٠١,٨٤١	١٠٩,٢٦١	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
٢,٩٢١	-	عمولات تسهيلات مباشرة
١٤٢,٠١٥	١٣٣,٤٥٥	اخرى
٣,٩٣٦,١٧١	٤,٤٨٢,١٧٢	

**(١٩) رواتب وأجور ومنافع الموظفين**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٢٣٠,٧٨٦	١,٣٥٧,٠١٣	رواتب ومنافع
١٣٠,٠١٠	١٣٨,٤٩٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١١,٩٤٦	١١٠,٣٦٧	نفقات طبية وتأمين صحي
٧,٩٣٢	٦,٣٤٥	التأمين على حياة الموظفين
٦,٠١٢	٥,٥١٦	تدريب موظفين
-	٤,١١٦	اللجنة الاجتماعية
١,٤٨٦,٦٨٦	١,٦٢١,٨٤٧	

**(٢٠) مصاريف أخرى**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٦٩,٨٢١	٥١٠,٠٥٥	تأمين
٨٥,٢٨٢	٩٦,٩٠٣	أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
٥٥,٦٤٩	٨٣,٤٩٤	رسوم ورخص
٧٥,٩٣٦	٨٨,١٦٧	صيانة وتصليلات وتراخيص برامج
٤٦,٩٤٤	٦٥,٤١٧	بدل تنقلات ومكافآت وعضوية وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٤٠,٠٤٦	٥٩,٨٥٩	نظافة
١٨,٨٨٤	٣١,٢٧٩	كهرباء ومياه
٢٥,٣٥٣	٢٩,٨٠١	مصاريف اتصالات وبريدية
٢٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	أتعاب التدقيق
١١,٩٥٣	٢٧,٧١٩	ضيافة
٥٩,١٤٠	٢٧,٠٣٦	دعاية وإعلان
٢٦,٨٦١	٢٤,٠٤٥	عمولات موردين
١٦,٤١٨	١٨,٨٣٣	قرطاسية ومطبوعات
٥,٦٤٤	١٠,٨٣٣	صيانة وتصليلات مباني ومعدات
٤,٠٧٠	٥,٧٤٩	سفر وتنقلات
٩٤,٣٢٢	٢١٦,١٥٥	أخرى
١,٠٥٦,٣٢٣	١,٣٢٣,٣٤٥	

**(٢١) مصاريف تمويل**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٥٠٢,٢٧٨	٧,٣٧٠,٢٩٩	مصاريف تمويل تسهيلات قروض
٤٠,٧٢٧	٥٨,٥٩٩	مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ١١)
٦,٥٤٣,٠٠٥	٧,٤٢٨,٨٩٨	

## (٢٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي الشركة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

### قائمة المركز المالي

طبيعة العلاقة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
قروض	٣٠٨,٥٣٨	٦٤٠,٩٩٩
حسابات جارية وتأمينات	٩٣,٠٣٠	٧١,١٢٧
قروض	٤,٩٦٣,١١٦	٤,٩٩٩,٦٤٨
حسابات جارية وتأمينات	٣,٨٩٩	٥٩٥
قروض	٢,٧٠٠,٥٨٤	-
حسابات جارية وتأمينات	٢,٨٢٥	٢٤٥
البنك الاستثماري		
البنك الاستثماري		
بنك الاتحاد		
بنك الاتحاد		
بنك صفوة		
بنك صفوة		
الشركة الأم		
الشركة الأم		
الشركة الأم النهائية		
الشركة الأم النهائية		
شركة شقيقة		
شركة شقيقة		

### قائمة الدخل الشامل

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,٧١٤	٢٣,٥٤٤
٣٦٣,٥٠١	٣٥٤,١٠٣
٧٩,٧٧٩	-
مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم)	
مصاريف التمويل من بنك الاتحاد (الشركة الأم النهائية)	
مصاريف التمويل من بنك صفوة (شركة شقيقة)	

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ ١,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

### رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٢٥,٥٤٦ دينار (٢٠٢٤: ٢٠٥,٦٦٢ دينار).

## (٢٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦,٧١٨,٥٥٩	٦,٥٠٠,٨٥٠
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٠,٢٦٧	٠,٢٥٨
الربح للسنة	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.



**(٢٤) التزامات محتملة**

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠

كفالات بنكية

**القضايا المقامة ضد الشركة**

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبإي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.